

6. Kwoty przypadającego dodatku zaokrąglą się w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę co najmniej 0,50 zł zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.
7. Do osób, o których mowa w pkt. 5, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujące dzieci do lat 20, jeżeli nie mają własnych źródeł dochodów.
8. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w punkcie 5.
9. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

## § 11

1. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - a) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - b) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach,
  - c) pobierania zasiłków z ubezpieczenia społecznego,
  - d) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej: w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta.
2. Nauczyciel, któremu dodatek jest wypłacany, obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie pracodawcę o okolicznościach powodujących utratę prawa do dodatku.
3. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu.

## R o z d z i a ł VIII

## Postanowienia końcowe

## § 12

Traci moc uchwała nr XVIII/85/07 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawki oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, przedszkolach i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Syców.

## § 13

Regulamin uzgodniono ze związkami zawodowymi działającymi w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjum na terenie Miasta i Gminy Syców:

1. Związkiem Nauczycielstwa Polskiego,
2. Międzyzakładową Komisją NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania.

## § 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

## § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*BOLESŁAW MONIUSZKO*

**1684**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
NR XXIX/250/09**

z dnia 25 marca 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Środa Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XIX/157/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIII/185/08 z dnia 30 września 2008 r. Rada Miejska uchwała, co następuje:

## R o z d z i a ł I

## Ustalenia ogólne

## § 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska dla terenu w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XIX/157/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r.

## § 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

## § 3

Na ustalenia planu składają się:

- 1) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały,
- 4) Oznaczenia graficzne rysunku planu, o których mowa w § 5 ust. 1.

## § 4

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy i część terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, niebędących: obiektami małej architektury, sieciami infrastruktury technicznej oraz związanymi z nimi urządzeniami;

- 7) obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której należy sytuować główną bryłę budynku mieszkalnego, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku takim jak: ganek, weranda, wykusz, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 8) linię, o której mowa w pkt 7, należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych;
- 9) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
  - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;
- 10) zabudowa usługowa (bez określonego zakresu) – obiekty i urządzenia związane z działalnością usługową z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego (szewc, fryzjer, krawiec itp.), kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki, obiekty kultury religijnej, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych i oświatowych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
- 11) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe itp.;
- 12) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;
- 13) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia – urządzenia techniczne uzbrojenia, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

## § 5

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;

- 6) lokalizacja zieleni izolacyjnej;
  - 7) strefa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) nieobowiązujące linie rozgraniczające poza obszarem opracowania;
  - 2) nieobowiązujące linie podziału wewnętrznego;
  - 3) orientacyjna lokalizacja budynków mieszkalnych;
  - 4) oznaczenia graficzne w dziale – infrastruktura techniczna poza strefą napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 6

Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania wymagają:
  - a) hierarchiczny układ komunikacyjny, zapewniający właściwą dostępność terenów przeznaczonych na zainwestowanie przy równoczesnej segregacji ruchu,
  - b) ciągi zieleni, stanowiące izolację przestrzenną i akustyczną terenów komunikacyjnych od przyległych terenów mieszkaniowych;
- 2) ochrony wymaga ekspozycja zespołu staromiejskiego z dróg publicznych.

#### § 7

Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) na terenach objętych planem działalność zakładów usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi;
- 3) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MN do 7 MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w przepisach szczególnych.

#### § 8

Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się wymóg powiadomienia przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym

wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego – w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

#### § 9

Na obszarze objętym planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) wzdłuż dróg publicznych zakaz budowy ogrodzeń z elementów prefabrykowanych;
- 2) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 3) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

#### § 10

Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) ogranicza się dostępność dróg publicznych – dla nieruchomości przyległych do dróg lokalnych, dojazdowych lub dróg wewnętrznych wyklucza się bezpośrednio wjazdy z drogi zbiorczej;
- 2) wyznacza się strefę dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązują wymogi wymienione w lit. a–b:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, traci moc w przypadku skablowania lub przełożenia ww. linii.

#### § 11

1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) uzbrojenie terenów budowlanych wyprzedzać winno realizację zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające dróg oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) projektowane sieci nowe, jak i sieci istniejące, przy ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 3, przy zapewnieniu niezmiennych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów;

- 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
    - b) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów;
  - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
    - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
    - b) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
  - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
    - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
    - b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub do odbiornika na terenie własnym inwestora,
    - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b,
    - d) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych,
    - e) zarurowanie rowów kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
    - f) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
    - g) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
  - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - a) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej,
    - b) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszary zabudowy wyznaczone w planie;
  - 5) zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - a) przebudowę i rozbudowę linii elektrycznych średniego i niskiego napięcia,
    - b) budowę stacji transformatorowych jako stacji wewnątrzowych, stosownie do potrzeb,
    - c) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
    - a) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w energię ciepłą,
    - b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
  - 7) w zakresie telekomunikacji: lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;

- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

#### § 12

Na obszarze objętym planem nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarach objętych planem.

#### § 13

Na obszarze objętym planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### R o z d z i a ł 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

#### § 14

1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 MN do 5 MN ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) zieleń towarzyszącą,
    - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
    - c) ciągi pieszo-jezdne i miejsca postojowe,
    - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
    - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działki,
    - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
    - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
    - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połąci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglającym lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglającym,
    - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego;

- g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
- h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
- 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej,
  - 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o nie więcej niż 5%,
- c) szerokość frontu działek co najmniej: 20 m dla zabudowy wolno stojącej i 18 m dla zabudowy bliźniaczej,
- d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek, o którym mowa w lit. c, o nie więcej niż 5%,
- e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Spółdzielczej i ulicy Makowej,
  - w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych od 1 KDW do 3 KDW,
  - w odległości 10 m od wschodniej granicy opracowania – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) obowiązujące linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy Fiołkowej i 4 KDW.
- § 15
1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 6 MN i 7 MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) dopuszcza się:
- a) zieleń towarzyszącą,
  - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
  - c) ciągi pieszo-jezdne i miejsca postojowe,
  - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działki,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
- d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglącym lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglącym,
- f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego;
- g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
- h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług.
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
- 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej,
  - 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o nie więcej niż 5%,
- c) szerokość frontu działek co najmniej: 20 m dla zabudowy wolno stojącej, 18 m dla zabudowy bliźniaczej, 9 m dla zabudowy szeregowej,
- d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek, o którym mowa w lit. c, o nie więcej niż 5%,
- e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – wymóg nasadzenia zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż projektowanej ulicy zbiorczej – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Spółdzielczej,
  - w odległości 10 m od wschodniej granicy opracowania – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej 4 KDW.

§ 16

Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 E ustala się przeznaczenie na teren elektroenergetyki.

§ 17

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KDW do 4 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne,
- 2) dopuszcza się:
  - a) zieleń towarzyszącą,
  - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 18

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 KDWp i 2 KDWp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi piesze;
- 2) dopuszcza się:
  - a) zieleń towarzyszącą,
  - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

R o z d z i a ł 4

**Przepisy końcowe**

§ 19

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN;
- 2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

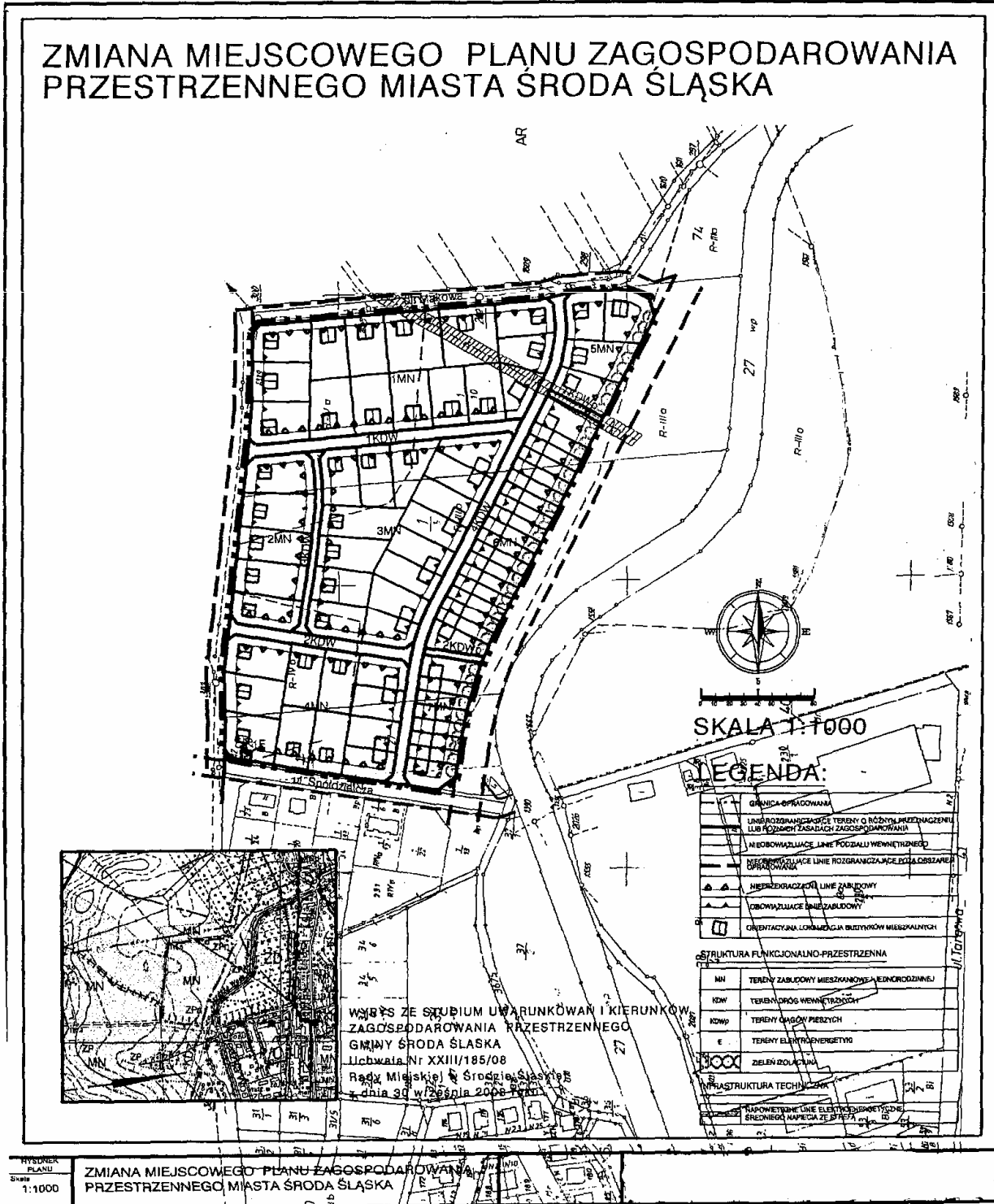
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*ZBIGNIEW SOZAŃSKI*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIX/250/09 z dnia 25 marca 2009 r. (poz. 1684)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIX/250/09 z dnia 25 marca 2009 r. (poz. 1684)

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ŚRODA ŚLĄSKA**

Lista nieuwzględnionych uwag

**NIE WNIESIONO UWAG**

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIX/250/09 z dnia 25 marca 2009 r. (poz. 1684)

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska **nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.**

**1685**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE  
NR XLI/192/2009**

z dnia 10 marca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Siedlimowice, gmina Żarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVII/295/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlimowice, gmina Żarów.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1:1000 i 1B w skali 1:5000.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany dotyczą również istniejącego przeznaczenia. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:  
**RM/MN/U** – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,  
**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
**MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,  
**M/U** – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,  
**P/U** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,