

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfi-

kacji wraz z dokonującym się postępowaniem technicznym – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;

- 3) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem zainteresowanych stron.

=====

## 1331

### UCHWAŁA NR XXXIII/176/09L RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 24 czerwca 2009r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lubieszowa, gmina Nowa Sól, obejmującego działki Nr ewid. 242/2 i 242/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lubieszowa, obejmującego działki Nr ewid. 242/2 i 242/3.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

4. Uchwalony plan jest zgodny:

- 1) z uchwałą Nr XXIII/105/08 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 28 maja 2008r. przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól, obejmującego działki Nr ewid. 242/2 i 242/3 w obrębie Lubieszów;
- 2) ze studium uwarunkowań i kierunków zago-

spodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól, uchwalonym uchwałą Nr XIX/138/00 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 18 sierpnia 2000r. i jego zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIII/175/09 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 24 czerwca 2009r.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obecnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
- 5) znaczącym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj: handel, gastronomia, kultura, rzemiosło usługowe i nie wytwarzają dóbr materialnych;

- 7) nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć taką działalność, która nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 8) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno- gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.

§ 3. Przedmiotem planu są regulacje określające zasady zagospodarowania terenu objętego planem, z przeznaczeniem na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z niezbędnymi terenami komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni, z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym usług, jako funkcji towarzyszących funkcji mieszkaniowej.

§ 4. Stosownie do art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające ustalenia granic i sposobów ich zagospodarowania;
- 2) tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

## Rozdział 2

### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

#### 1. Tereny oznaczone symbolami MN – 1 MN – 2

- 1) funkcja terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; na terenach ozn. symb. MN – 1 – zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej; na terenach ozn. symb. MN – 2 – zabudowa szeregowa z możliwością dokonania zmiany rodzaju zabudowy na części lub całości terenów, na wolnostojącą i bliźniaczą, z podziałem na działki stosownie do przyjętego rodzaju zabudowy;
- 2) dopuszcza się rozszerzenie funkcji terenów o nieuciążliwą działalność gospodarczą, w tym usługi, jako funkcji towarzyszących funkcji mieszkaniowej;
- 3) podział terenów na działki nie jest ściśle obowiązujący, dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian;
- 4) powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach nie może przekraczać 30% powierzchni działki, przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50% jej powierzchni;
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy.

#### 2. Teren oznaczony symbolem NO

Teren projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych.

#### 3. Teren oznaczony symbolem KS

- 1) funkcja terenu – teren urządzeń komunikacji samochodowej (miejsca postojowe dla samochodów);
- 2) w miarę potrzeby dopuszcza się możliwość przeznaczenia części terenu o powierzchni ok. 30m<sup>2</sup> pod lokalizację elektro-energetycznej stacji transformatorowej 20/0,4kV.

#### 4. Teren oznaczony symbolem EE

Teren projektowanej elektroenergetycznej stacji transformatorowej 20/0,4kV; o mocy 630kV.A; powierzchnia terenu – 30m<sup>2</sup> (5 x 6 m).

#### 5. Teren oznaczony symbolem ZN

Teren zabezpieczający techniczną obsługę rzeki Czarna Struga; zagospodarowanie terenu – zieleń niska nieurządzona.

### Rozdział 3

#### **Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego**

§ 7. Ustala się następujące klasy ulic oraz ich ogólne parametry techniczne i użytkowe.

##### 1. Droga oznaczona symbolem KDD

- 1) istniejąca droga dojazdowa;
- 2) klasa drogi – ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczenia – 15m; szerokość jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) chodnik jednostronny z dopuszczeniem dwustronnego;
- 4) możliwość usytuowania przystanków miejskiej komunikacji autobusowej;
- 5) dostępność jezdni bez ograniczeń.

##### 2. Ulice oznaczone symbolem KDW – 1

##### KDW – 2

- 1) projektowane wewnętrzne ulice dojazdowe;
- 2) klasa ulic – ulice dojazdowe zapewniające dojazd do poszczególnych posesji; szerokość w liniach rozgraniczenia – 10m; szerokość jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) na ulicach ozn. symb. KDW – 1 chodniki jednostronne z dopuszczeniem dwustronnych;
- 4) na ulicach ozn. symb. KDW – 2 nawierzchnie jednoprzestrzenne z wydzielonymi pasami dla ruchu pieszego;
- 5) dostępność jezdni bez ograniczeń.

##### 3. Ciągi komunikacyjne oznaczone symbolami KDX

Tereny ciągów pieszo – jezdnych, gospodarczych; w wypadku zmiany rodzaju zabudowy z szeregowej na wolnostojącą i bliźniaczą, stosownie do § 6 ust. 1 pkt 1 możliwość rezygnacji z urządzenia ciągów z przeznaczeniem terenów pod zabudowę (działki budowlane).

### Rozdział 4

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 8. Ustala się następujące regulacje związane z kształtowaniem ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu winny być zgodne z przepisami szczególnymi; ustalenie dotyczy głównej bryły budynku.

2. Wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe związane z podstawową funkcją budynku, przy czym wysokość budynków licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi gzym-

su lub okapu nie może przekraczać – 8m.

3. Dachy symetryczne o nachyleniu min. 30°, kryte dachówką; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu ok. 10°.

4. Ogrodzenia działek winny stanowić elementy plastyczne zharmonizowane z otoczeniem; na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń prowizorycznych i płotów betonowych.

### Rozdział 5

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 „Pradolina Barycz – Głogów (W)” o statusie najwyższej ochrony wód.

Wyposażenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzeniem i oczyszczeniem ścieków. W przypadku odprowadzenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika, konieczne jest ich podczyszczenie. W odniesieniu do powierzchni utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

2. Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykroczyć poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

### Rozdział 6

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe wójta gminy.

### Rozdział 7

#### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. Ustala się następujące regulacje związane z kształtowaniem przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) tereny ciągów komunikacyjnych ozn. symb. KDD, KDW – 1 i KDW – 2 oraz KDX;
- 2) tereny zieleni nieurządzonej ozn. symb. ZN;
- 3) teren urządzeń komunikacji samochodowej ozn. symb. KS.

2. Wszystkie ciągi piesze winny umożliwiać poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym.

3. Przejścia piesze przez jezdnie oprócz obniżenia krawężników, w miarę potrzeby winny być wyposażone w odpowiednie oznakowanie zapewniające przechodniom komunikatywność i orientację.

## Rozdział 8

### Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Stosownie do § 6 ust. 1 pkt 3, podział terenów na działki nie jest ściśle obowiązujący; dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian, przy zachowaniu następujących zasad:

- wielkość działek w zabudowie wolnostojącej winna kształtować się w granicach 800 – 2000m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki winna wynosić 20 – 40m,
- wielkość działek w zabudowie szeregowej winna kształtować się w granicach 400 – 900 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki winna wynosić 7,20 – 12m,
- wielkość działek w zabudowie bliźniaczej winna kształtować się w granicach 550 – 800m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki winna wynosić 15 – 20m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, w nawiązaniu do rysunku planu.

2. Możliwość scalenia nieruchomości Nr ewid. 294 i 242/4 oraz części nieruchomości Nr ewid. 242/2 i 242/3 stanowiących własność gminy i własność prywatną, na zasadach wymiany lub wykupu gruntów, zgodnie z przepisami szczególnymi, z przeznaczeniem, na cele ciągów komunikacyjnych ozn. symb. KDD i KDW – 1.

## Rozdział 9

### Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej wsi Lubieszów, w układzie pierścieniowym, z zapewnieniem ciągłości dostaw wody dla odbiorców. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych i komunal-

nych poprzez realizację osiedlowego systemu kanalizacyjnego, z jego włączeniem do systemu kanalizacyjnego wsi Lubieszów. W okresie przejściowym dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zakaz lokalizacji oczyszczalni przydomowych.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń zawartych § 9 ust. 1. Systemem odprowadzającym wody opadowe i roztopowe należy objąć wszystkie tereny zabudowane i utwardzone.

4. Usuwanie odpadów stałych do czasu ich wywiezienia na składowisko do pojemników usytuowanych na działkach.

5. Zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci wsi Lubieszów, pod warunkiem zachowania stref kontrolowanych od gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych.

6. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych, z zaleceniem stosowania proekologicznych nośników energii.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej, stacji transformatorowej 20/0,4kV o docelowej mocy 630kVA; wielkość działki 30m<sup>2</sup>, wymiary 5 x 6m. Zasilanie stacji napowietrzno - kablową linią 20kV, z terenowej napowietrznej linii 20kV. Doprowadzenie energii do poszczególnych działek i oświetlenie ciągów komunikacyjnych kablową siecią rozdzielczą 0,4kV, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

W miarę potrzeby możliwość lokalizacji drugiej stacji transformatorowej na terenie ozn. symb. KS, stosownie do § 6 ust. 3 pkt 2.

8. Zabezpieczenie łączności telefonicznej z istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę.

9. Projektowane sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu objętego planem należy prowadzić w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

10. Realizacja sieci infrastruktury technicznej winna być skoordynowana z realizacją ciągów komunikacyjnych.

## Rozdział 10

### Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 14. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być użytkowany w sposób tymczasowy.

## Rozdział 11

### Przepisy końcowe

§ 15. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 4% służącą

naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

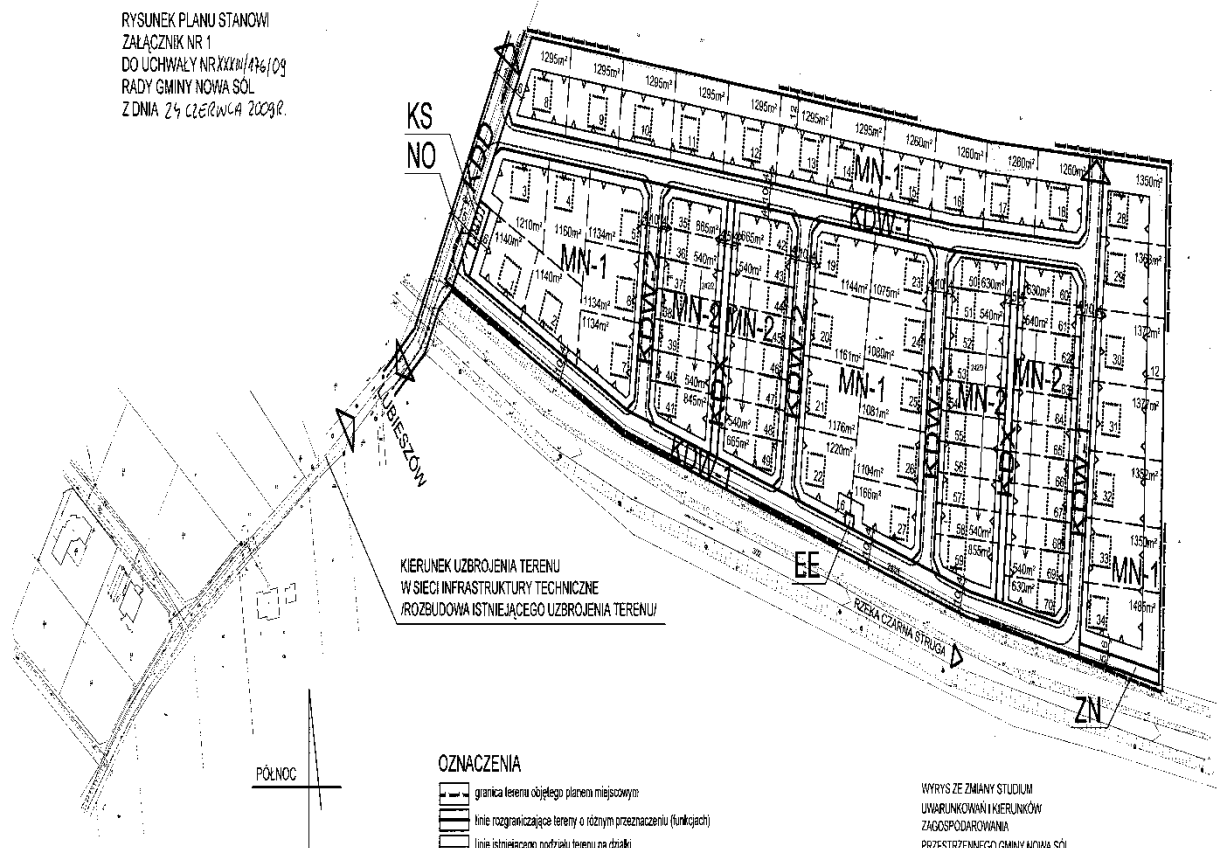
Przewodniczący Rady  
*Marek Matusewicz*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXIII/176/09  
Rady Gminy Nowa Sól  
z dnia 24 czerwca 2009r.

LUBIESZÓW, GMINA NOWA SÓL - DZIAŁKI NR EWID. 242/2 I 242/3 /OSIEDLE "CZARNA STRUGA"  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYСУNEK PLANU STANOWI  
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXIII/176/09  
RADY GMINY NOWA SÓL  
Z DNIA 24 CZERWCA 2009R.

SKALA 1:1000  
0 50m 100m



KIERUNEK UZBROJENIA TERENU  
W SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNE  
ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TERENU



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem miejscowym
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach)
  - linie istniejącego podziału terenu na działki
  - linie projektowanego podziału terenu na działki - orientacyjne
  - linie wewnętrznego podziału terenów o tych samych funkcjach - orientacyjne
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa wolnostojąca
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa szeregowa
  - teren przepompowni ścieków sanitarnych
  - teren urządzeń komunikacji samochodowej - miejsca postojowe dla samochodów
  - teren elektroenergetycznej stacji transformatorowej
  - teren zabezpieczający techniczną obsługę rzeki Czarna Struga (zieleni niska nieurządzona)
  - budynki projektowane - propozycja lokalizacji (sytuowanie i obrisy budynków nie są obowiązujące)
  - teren drogi dojazdowej
  - tereny wewnętrznych ulic dojazdowych (KDW-1, KDW-2)
  - tereny ciągów pieszo - jezdnych (gospodarczych)
- Powierzchnie poszczególnych działek są orientacyjne

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM  
UMIARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA SÓL  
SKALA 1:25000

0 500m 1000m 2000m



**BP** BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
I USŁUG & INIC SPÓŁKA Z O.O.  
UL. KUPIECKA 21  
65-428 ZIELONA GÓRA  
TEL. (0-68)3202107, 3246087

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Teodor Adamus, ZOUJ Z-181  
- zagadnienia przestrzenne  
mgr inż. Inwona Czapliska, ZOUJ Z-267  
- infrastruktura sanitarna, gazownictwo  
inż. Leon Reszuch  
- elektroenergetyka  
Justyna Wąbłowska  
- opracowanie graficzne

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIII/176/09  
Rady Gminy Nowa Sól  
z dnia 24 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miej-  
scowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Nowa Sól – teren położony w obrębie Lu-  
bieszów, działki Nr ewid. 242/2 i 242/3**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Wójta Gminy Nowa Sól z dnia 23 stycznia 2009r. stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXIII/176/09  
Rady Gminy Nowa Sól  
z dnia 24 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie  
w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól – teren położony w obrębie Lubieszów, działki Nr ewid. 242/2 i 242/3**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Sól rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego wyżej terenu oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu miasta.

2. Nakłady związane z realizacją zapisów zawartych w przedmiotowej uchwale, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowią zamierzenia realizacyjne inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych gminy.

**1332**

**UCHWAŁA NR XXVI/148/09  
RADY GMINY W PRZEWOZIE**

z dnia 25 czerwca 2009r.

**w sprawie sprawienia pogrzebu przez Gminę Przewóz i zasad zwrotu wydatków**

Na podstawie art. 44, art. 96 ust. 3, 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Sprawienie pogrzebu przez Gminę Przewóz przysługuje osobom zmarłym, które zamieszkiwały na terenie Gminy Przewóz, jeśli nie posiadały osób zobowiązanych do alimentacji, względnie osoby zobowiązane nie mają możliwości ich pochowania.

§ 2. Sprawienie pogrzebu należy dokonać zgodnie z wyznaniem zmarłego, po otrzymaniu aktu zgonu właściwego Urzędu Stanu Cywilnego.

§ 3. Ustala się, że sprawienie pogrzebu powinno obejmować niezbędne czynności z tym związane, a w szczególności:

- 1) przygotowanie zwłok do pochówku;
- 2) zapewnienie stosownego ubrania i obuwia;

- 3) zakup trumny, krzyża, tabliczki;
- 4) transport zwłok do miejsca pochówku;
- 5) dokonanie pochówku;
- 6) opłata za miejsce na cmentarzu;
- 7) złożenie zwłok w grobie ziemnym.

§ 4. 1. Usługę pogrzebową wykonuje się na cmentarzu w miejscu zamieszkania zmarłego terenie gminy.

2. Sprawienie pogrzebu dla osoby bezdomnej bez względu na ostatnie miejsce zamieszkania oraz osoby nikomu nie znanej (NN) następuje na cmentarzu wskazany przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Przewozie.

§ 5. 1. Wydatki poniesione przez gminę na po-