

757

UCHWAŁA NR XXVII/179/09 RADY GMINY BRODY

z dnia 30 marca 2009r.

w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr IV/18/03 Rady Gminy Brody z dnia 29 stycznia 2003r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Skreśla się rozdział 11 pracownicy samorządowi § 126, 127, 128, 129.

2. Rozdział 12, 13 otrzymują kolejno 11, 12.

3. § 130, 131, 132 otrzymują kolejno 126, 127, 128.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Lech Kossak

758

UCHWAŁA NR XXIX/371/09 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 30 marca 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie pierwszym Świebodzina pomiędzy ulicą Świerczewskiego a obwodnicą miasta Świebodzina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr XIV/177/07 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie pierwszym Świebodzina pomiędzy ulicą Świerczewskiego a obwodnicą miasta Świebodzina, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej uchwałą Nr XXXI/372/01 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 maja 2001r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XXII/222/04 z dnia 30 sierpnia 2004r. i uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XL/361/05 z dnia 3 listopada 2005r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie pierwszym pomiędzy ulicą Świerczewskiego a ob-

wodnicą miasta Świebodzina, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu - załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

- 1) załącznik Nr 2 - „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
- 2) załącznik Nr 3 - „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

2) w rozdziale 3 i 4 uchwały:

- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, przebiegi linii zabudowy, usytuowanie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, lokalizacja stanowisk archeologicznych, granica strefy ochrony krajobrazu, granica terenu wymagającego rekultywacji, granica obszaru wymagającego przeprowadzenie procedury scalenia i podziału, lokalizacja istniejącej i projektowanej zieleni wysokiej, klasy ulic oraz granica opracowania.

3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe, a dla niektórych terenów wydzielanych liniami projektowanych podziałów nieruchomości - oznaczenia literowe w nawiasach. Oznaczenia nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu, służą jedynie powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Tereny dróg publicznych oznaczono symbolem KD, a dróg wewnętrznych symbolem KDW.

4. Projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach niniejszej uchwały oraz możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem. Drogi wewnętrzne wydzielone liniami podziałów nieruchomości oznaczono symbolem (KDW), a ciągi piesze symbolem (KDP).

§ 4. 1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno - przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środo-

wiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. W planie ustalono przeważające (podstawowe) funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi. Przeważająca funkcja terenu jest lub winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające i dopuszczalne określają szczegółowe ustalenia tekstowe. Wyznaczono tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz tereny przeznaczane pod dwie lub więcej funkcji - alternatywnie lub łącznie - według ustaleń szczegółowych.

4. W granicach niektórych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wydzielono liniami projektowanych podziałów nieruchomości tereny o funkcji innej niż podstawowa funkcja danego terenu - do realizacji wg ustaleń szczegółowych.

5. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami wydzielanych terenów. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów. Modyfikacja przebiegów orientacyjnych linii rozgraniczających nie może powodować zawężania szerokości dróg publicznych poniżej szerokości ustalonych w planie - jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

6. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszania przedwejsciowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2m poza obrys rzutu budynku. Na obowiązujących liniach zabudowy wymaga się sytuowania elewacji budynków, dopuszczając cofnięcie do 30% długości ściany od określającej jej usytuowanie linii zabudowy.

7. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5. Przeznaczenie terenów - podstawowe ustalenia funkcjonalne.

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegó-

towych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem przeznaczają się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin”.

3. W granicach opracowania nie dopuszcza się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

4. Na całym obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora, z zastrzeżeniem § 14 ust. 16.

5. Na całym terenie objętym planem - poza terenami wyznaczonymi w planie - zabrania się sytuowania nowych zespołów garaży boksowych.

6. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej - w szczególności: stacji transformatorowych, stacji redukcyjno - pomiarowych gazu, pompowni wody, przepompowni ścieków, komór ciepłowniczych - na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100m², o ile nie narusza to innych ustaleń planu lub nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami (zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 7 niniejszej uchwały).

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W ust. od 2 do 6 oraz w rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustala się zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej i maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości.

2. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków - z zastrzeżeniem ustaleń § 8 ust. 2 oraz jeżeli rysunek planu i ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej - respektując poniższe warunki:

- 1) wymaga się dostosowania do budowywanej części budynków do istniejącej zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia połaci dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu;
- 2) dopuszcza się przebudowywanie dachów płaskich na dachy strome; kąt spadku połaci dachowych i rodzaj pokrycia należy dostosować do spadków i pokrycia dachu istniejącego budynku położonego w najbliższym sąsiedztwie, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 3) jeżeli istniejący budynek posiada oś symetrii - należy zachować tę symetrię.

3. Dopuszcza się - z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 oraz

jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - nadbudowywanie istniejących budynków do wysokości ustalonych dla poszczególnych terenów. Geometria i pokrycie dachu nadbudowywanej części budynku - jak dach budynku istniejącego w najbliższym sąsiedztwie.

4. Dopuszcza się wyburzenia istniejących budynków ze względu na ich stan techniczny lub w innych uzasadnionych przypadkach z zastrzeżeniem ustaleń § 8 ust. 2 i 4 niniejszej uchwały.

5. Wyklucza się stosowanie w elewacjach istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych sidingów z tworzyw sztucznych i umieszczanie na elewacjach od strony przestrzeni publicznych specjalnych elementów instalacji.

6. Przy projektowaniu kolorystyki istniejących i projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.

7. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem linii zabudowy.

8. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy działki o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

9. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do grupy 3.a - „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, a tereny sportu, rekreacji i zieleni urządzonej do grupy 3.c - „tereny rekreacyjno - wypoczynkowe”.

2. Ustala się podłączenie terenów przeznaczonych do zabudowy do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej powinien odpowiadać możliwościom technologicznym komunalnych urządzeń oczyszczających.

3. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących w szczególności projektowanym obiektom usługowym, produkcyjnym lub magazynowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. W przypadku stosowania powierzchni częściowo

utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

4. Ustala się stosowanie w kotłowniach paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

5. Istniejące lasy i inne zespoły zieleni wysokiej - do zachowania z zastrzeżeniem ust. 8. Wymaga się realizacji uzupełniających nasadzeń zieleni wysokiej w zakresie ustalonym w rysunku planu.

6. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych niż wskazane w rysunku planu nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

7. Wymaga się, aby realizując sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne - w miarę możliwości - poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi.

8. W przypadkach uzasadnionych programem planowanych inwestycji dopuszcza się wycinanie pojedynczych istniejących drzew lub krzewów, pod warunkiem opracowania szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji całej zieleni wysokiej rosnącej na nieruchomości inwestora zamierzającego usunąć drzewo. Dopuszcza się również usuwanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny oraz drzew znajdujących się w liniach rozgraniczających ulic w przypadkach uzasadnionych potrzebą poprawy bezpieczeństwa ruchu.

9. Projektowane garaże boksowe dla samochodów osobowych powinny służyć jedynie do przechowywania samochodów. Nie dopuszcza się prowadzenia w nich działalności warsztatowej. Naprawy samochodów mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym.

10. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów, z zastrzeżeniem § 14 ust. 16.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla terenów położonych w granicach strefy ochrony krajobrazu stanowiącej otoczenie zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Świebodzina, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 59 i 2165 ustala się wymóg uzgadniania planowanych inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie określonym obowiązującymi przepisami.

2. Na rysunku planu oznaczono obiekty o walorach historycznych ujęte w ewidencji zabytków. Inwestor przed rozpoczęciem remontu, przebudowy lub rozbiórki takiego obiektu winien uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Dla budynków ujętych w ewidencji zabytków:

- 1) ustala się utrzymanie ich historycznego wyglądu;
- 2) ustala się zakaz pozbawiania elewacji historycznych elementów zdobniczych i detali architektonicznych oraz wymóg usunięcia elementów współczesnych dysharmonizujących z zabudową objętą ochroną;
- 3) w przypadku remontu lub wymiany okien i drzwi należy zachować bądź przywrócić pierwotną wielkość otworów, tradycyjne podziały skrzydeł oraz istniejące dekoracje powiązane z tymi otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki);
- 4) w przypadku konieczności dokonywania uzupełnień tynków lub realizacji dociepleń ustala się wymóg stosowania tynków o fakturze i barwie zbliżonej do oryginalnych oraz wymóg odtworzenia pierwotnych form opasek okiennych;
- 5) w pokryciach dachowych ustala się wymóg stosowania dachówki karpiówki o barwie zbliżonej do oryginalnej.

4. W wypadku uzasadnionej konieczności rozbiórki budynku ujętego w ewidencji zabytków - w szczególności jeśli jest to uzasadnione względami technicznymi - inwestor jest zobowiązany przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków dokumentację obiektu, której zakres określą służby nadzoru konserwatorskiego.

5. Ustalenia dotyczące budynków wpisanych do ewidencji zawarto również w ustaleniach dla poszczególnych terenów, w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

6. W rejonie oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych w trakcie prowadzenia robót ziemnych obowiązuje zapewnienie nadzoru archeologicznego i - w razie konieczności - przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych. Na te prace należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

7. Na całym obszarze objętym planem w razie odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - burmistrza miasta.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną na obszarze objętym planem są: elementy układu komunikacji publicznej - oznaczone symbolem KD i wewnętrznej - oznaczone symbolem KDW, przejścia piesze - KDP oraz tereny sportu, rekreacji i zieleni urządzonej - oznaczone symbolami US i ZP.

2. Umieszczanie wolnostojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

3. Ustala się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznych w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

4. Ustalenia dotyczące poszczególnych dróg zawarto w rozdziale 3 uchwały.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Obszar objęty planem leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 - „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8 niniejszej uchwały.

4. W granicach opracowania nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych

5. Na terenie objętym planem brak obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz - w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania - ustalone zostały w ustaleniach § 6 i 8 oraz w rozdziale 3 uchwały.

§ 13. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych - ulic lokalnych i dojazdowych - określonych w rysunku planu oraz wydzielanych dróg wewnętrznych - wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.

2. Wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na zainwestowanych nieruchomościach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej ustala się dla:

- 1) zabudowy mieszkaniowej - 2 mp na 1 mieszkanie, przy czym garaż boksowy i stanowisko w garażu podziemnym jest również miejscem postojowym;
- 2) biur i budynków administracyjnych - 1 mp na 30m² - 40m² powierzchni użytkowej;

3) restauracji - 1 mp na 4 - 8m² sali konsumpcyjnej;

4) obiektów handlowych o powierzchni do 700m² - 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;

5) obiektów handlowych o powierzchni powyżej 700m² - 1 mp na 20m² powierzchni sprzedaży;

6) usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich - 1 mp na 20m² - 30m² powierzchni użytkowej;

7) stacji diagnostycznych, warsztatów samochodowych i myjni - 6 mp na 1 stanowisko napraw;

8) hurtowni i przedsiębiorstw - 1 mp na 50m² - 70m² pow. użytkowej lub 1 mp na 3 osoby zatrudnione;

9) magazynów, placów magazynowych (składy) - 1 mp na 120m² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione;

10) placów wystawowych i targowych - 1 mp na 80m² - 100m² pow. użytkowej lub 1 mp na 1 osobę zatrudnioną.

3. Dopuszcza się realizację ścieżek lub szlaków rowerowych w liniach rozgraniczających wszystkich dróg oraz terenów zieleni urządzonej (ZP) lub innych terenów, o ile nie ogranicza to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.

4. W obrębie wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wydzielanie niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości pasa drogowego:

1) w obrębie terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej - 7m - dla obsługi nie więcej niż 4 działek i 9m - dla obsługi większej ilości działek oraz zabudowy wielorodzinnej;

2) w obrębie terenów produkcyjnych, magazynowo - składowych i usługowych - 12m.

5. W obrębie wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wydzielanie niezbędnych przejść pieszych o minimalnej szerokości 5m.

6. Dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej w pasach drogowych wszystkich dróg publicznych, nie przewiduje się nasadzeń w pasach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

7. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych zawiera rozdział 3 niniejszej uchwały oraz rysunek planu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się zachowanie wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie - jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymian i remontów odcinków istniejących

sieci. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcami.

2. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic - w uzgodnieniu z zarządcami dróg - i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.

3. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z istniejących wodociągów oraz wodociągów projektowanych włączonych do istniejącego systemu.

4. Projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej.

5. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej - w uzasadnionych wypadkach - stosownie podczyszczone.

6. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.

7. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej. W obrębie terenów 1 U, 2 U, P, 3 U, 5 U, 6 U i 32 MW wymaga się lokalizacji obiektów i urządzeń służących zatrzymywaniu lub czasowemu zatrzymywaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, dopuszczając wydzielenie na ten cel działek o powierzchni do 5000m². W obrębie pozostałych terenów dopuszcza się stosowanie systemów służących zatrzymywaniu lub czasowemu zatrzymywaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności zbiorników, studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych.

8. Ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej co najmniej wszystkich dróg publicznych.

9. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej oczyszczone w stosownych separatorach.

10. Ustala się korzystanie z ogrzewania zdalnego lub ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub grupowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 4. Ciepłociągi należy projektować jako podziemne.

11. Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do

zagospodarowania. Zaopatrzenie w gaz - z dystrybucyjnej sieci gazowej, na zasadach określonych przez operatora sieci.

12. Ustala się adaptację i stopniową rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN. Ustala się skablowanie istniejącej linii 15kV.

13. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Na całym terenie za wyjątkiem pasów drogowych ulic dopuszcza się realizowanie nowych stacji 15/0,4kV, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5m od granic działek, z zachowaniem ustalonych w planie linii zabudowy.

14. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania - z istniejących i projektowanych sieci nn oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN - wg ustaleń określonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.

15. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.

16. W obrębie terenu 2 U, P dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

17. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym.

18. W obrębie całego obszaru opracowania za wyjątkiem pasów drogowych ulic - dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 100m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. Teren oznaczony symbolem: 1 U.

1. Podstawowe przeznaczenie - szeroko rozumiane usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000m². Realizacja projektowanego zainwestowania wymaga zmiany trasy północnego odcinka ulicy Łęgowskiej oraz przebudowy jej skrzyżowania z drogą krajową w uzgodnieniu z zarządcami dróg.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) zakłady rzemieślnicze;

- 2) parkingi;
- 3) place przedwejsciowe i manewrowe;
- 4) drogi pożarowe;
- 5) obiekty gospodarcze i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleń urządzona;
- 7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, w szczególności zbiorniki retencyjne wód opadowych i roztopowych.

3. Nie ogranicza się możliwości wytyczania niezbędnych dróg wewnętrznych (zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 4 niniejszej uchwały).

4. Dopuszcza się korektę przebiegu wschodniej linii rozgraniczającej jeśli wyniknie to z projektów przebudowy istniejącego skrzyżowania ulicy Łęgowskiej z drogą krajową oraz skrzyżowania ulicy Łęgowskiej z projektowaną drogą 45 KDL.

5. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy - 15m. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, dla części budynków nie przekraczających 30% ich powierzchni zabudowy, dopuszcza się powiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości do 20m.

6. Ustala się rozbitcie brył projektowanych budynków na mniejsze moduły przestrzenne.

7. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych - 15% dla każdej nieruchomości.

8. Ustala się nasadzenie izolacyjnej zieleni wysokiej wzdłuż południowej linii rozgraniczającej z uwzględnieniem projektowanych wjazdów.

9. Obsługa komunikacyjna z projektowanych dróg 44 KDD i 45 KDL.

§ 16. Teren oznaczony symbolem: 2 U, P.

1. Podstawowe przeznaczenie - szeroko rozumiane usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000m² oraz - alternatywnie lub łącznie - obiekty produkcyjne, magazynowe, magazynowo - składowe. Realizacja projektowanego zainwestowania wymaga zmiany trasy północnego odcinka ulicy Łęgowskiej oraz przebudowy jej skrzyżowania z drogą krajową w uzgodnieniu z zarządcami dróg.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zakłady rzemieślnicze;
- 2) parkingi;
- 3) place przedwejsciowe i manewrowe;
- 4) drogi pożarowe;
- 5) obiekty gospodarcze i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleń urządzona;
- 7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności zbiorniki retencyjne

wód opadowych i roztopowych.

3. W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Nie ogranicza się możliwości wytyczania niezbędnych dróg wewnętrznych (zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 4 niniejszej uchwały).

5. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy - 15m. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, dla części budynków nie przekraczających 30% ich powierzchni zabudowy, dopuszcza się powiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości do 20m.

6. Ustala się rozbitcie brył projektowanych budynków na mniejsze moduły przestrzenne.

7. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych - 15% dla każdej nieruchomości.

8. Ustala się nasadzenie izolacyjnej zieleni wysokiej wzdłuż południowej linii rozgraniczającej z uwzględnieniem projektowanych wjazdów.

9. Obsługa komunikacyjna z projektowanych dróg 42 KDL, 43 i 44 KDD.

§ 17. Teren oznaczony symbolem: 3 U.

1. Podstawowe przeznaczenie - szeroko rozumiane usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000m². Realizacja projektowanego zainwestowania wymaga zmiany trasy północnego odcinka ulicy Łęgowskiej oraz przebudowy jej skrzyżowania z drogą krajową w uzgodnieniu z zarządcami dróg.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zakłady rzemieślnicze;
- 2) parkingi;
- 3) place przedwejsciowe i manewrowe;
- 4) drogi pożarowe;
- 5) obiekty gospodarcze i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleń urządzona;
- 7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, w szczególności zbiorniki retencyjne wód opadowych i roztopowych.

3. W południowej części terenu ustala się wydzielenie wewnętrznej lub publicznej drogi dojazdowej – jak w rysunku planu (KDW/KDD). Docelowo dopuszcza się zmianę jej klasy.

4. Nie ogranicza się możliwości wytyczania innych niezbędnych dróg wewnętrznych (zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 4 niniejszej uchwały).

5. Dopuszcza się korektę przebiegu północno - wschodniej linii rozgraniczającej.

6. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy - 15m. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, dla części bu-

dynków nie przekraczających 30% ich powierzchni zabudowy, dopuszcza się powiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości do 20m.

7. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych - 15% dla każdej nieruchomości.

8. Ustala się nasadzenie zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym wzdłuż południowej linii rozgraniczającej.

9. Obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi lokalnej 42 KDL oraz drogi KDW/KDD.

§ 18. Teren oznaczony symbolem: 4 US.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - usługi sportu.

2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty związane z obsługą terenów sportowych, w szczególności szatnie i obiekty gastronomiczne, parkingi, zieleń urządzone, nieuciążliwe obiekty infrastruktury technicznej - pod warunkiem, że funkcje uzupełniające nie ograniczą możliwości lokalizowania na przeważającej powierzchni terenu funkcji sportowych i rekreacyjnych.

3. Ustala się nasadzenie szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż południowej linii rozgraniczającej.

4. Obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi lokalnej 42 KDL lub drogi dojazdowej 43 KDD lub drogi lokalnej 45 KDL.

§ 19. Tereny oznaczone symbolami: 5 U, 6 U.

1. Podstawowe przeznaczenie - szeroko rozumiane usługi - w tym handel, administracja, usługi zdrowia i oświaty.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zakłady rzemieślnicze;
- 2) parkingi;
- 3) place przedwejsiowe i manewrowe;
- 4) urządzenia rekreacyjne i sportowe związane z funkcją oświatową;
- 5) obiekty gospodarcze i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleń urządzone;
- 7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lub 15m.

4. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

5. Ustala się nasadzenie zieleni wysokiej wzdłuż południowych linii rozgraniczających obu terenów z uwzględnieniem projektowanych wjazdów.

6. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu 5 U - z projektowanych ulic 43 KDD

i 45 KDL;

- 2) terenu 6 U - z projektowanych ulic 43 KDD, 44 KDD i 45 KDL.

§ 20. Teren oznaczony symbolem: 7 MN, ZP.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - bliźniacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - w części zachodniej oraz zieleń urządzone - w części wschodniej.

2. W północno - zachodnim narożniku dopuszcza się lokalizację zabudowy o funkcji wyłącznie usługowej.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) parkingi;
- 3) ogrody przydomowe - w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 4) urządzenia rekreacyjne i sportowe - w obrębie terenów zieleni urządzonej;
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Dopuszcza się adaptację pomieszczeń w istniejących budynkach mieszkalnych na cele usługowe.

5. Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów rzemieślniczych i warsztatów samochodowych.

6. Dopuszcza się korektę przebiegu linii rozgraniczających w północnej części terenu, jeśli taka konieczność wyniknie z projektu przebudowy skrzyżowania ulicy Łęgowskiej z projektowaną drogą lokalną 45 KDL lub z projektu skrzyżowania dróg 45 KDL z 48 KDL.

7. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie projektowanych budynków.

8. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połąci, o kącie nachylenia połąci głównych minimum 30 stopni.

9. Dopuszcza się powiększenie działek istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej poprzez przyłączenie terenów sąsiednich wydzielonych z działki Nr 141. Na działkach wydzielonych w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych.

10. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się odstępstwo od ustalonej w § 13 ust. 2 pkt 1 minimalnej wymaganej ilości miejsc postojowych ustalając wymóg lokalizacji nie mniej niż 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

11. Obsługa komunikacyjna z drogi 48 KDL i 47 KDZ.

§ 21. Tereny oznaczone symbolami: 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 15MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN, 19 MN.

1. Podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W północno - wschodnim narożniku terenu 8 MN, w obrębie terenu oznaczonego symbolem (U) ustala się lokalizację zabudowy usługowej.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) garaże i obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) parkingi;
- 3) ogrody przydomowe;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych - w tym handlu i alternatywnie lub łącznie administracji - o gabarytach budynków mieszkalnych oraz przeznaczenie pomieszczeń w budynkach mieszkalnych na cele usługowe.

5. Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów rzemieślniczych i warsztatów samochodowych.

6. Dopuszcza się korektę przebiegu północno - wschodniej linii rozgraniczającej terenu 8 MN po wykonaniu projektu skrzyżowania dróg 45 KDL z 48 KDL.

7. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie projektowanych budynków.

8. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych minimum 30 stopni.

9. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości) - 0,3.

10. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych - 40% dla każdej nieruchomości.

11. Projektując podziały nieruchomości w obrębie terenu 19 MN należy wydzielić minimum dwa przejścia piesze z drogi 58 KDW do terenu 20 ZP, US, o minimalnej szerokości 5m każde.

12. Przejścia piesze wydzielone w obrębie terenu 19 MN mogą być wykorzystywane jako dojazd do stacji transformatorowej ewentualnie lokalizowanej w obrębie terenu 20 ZP, US.

13. W obrębie terenów 8 MN i 14 MN ustala się realizację stacji transformatorowych, których orientacyjne lokalizacje wskazano na rysunku planu (E).

14. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu 8 MN - z dróg lokalnych 45 i 48 KDL i drogi wewnętrznej 49 KDW;
- 2) terenu 9 MN - z projektowanych dróg wewnętrznych 49 i 50 KDW;
- 3) terenu 10 MN - z projektowanej drogi wewnętrznej 50 KDW oraz za pośrednictwem drogi lub dróg wewnętrznych wydzielonych w wyniku podziałów nieruchomości;
- 4) terenu 11 MN - z dróg 51 KDL, 53 KDW, 54 KDL, 57 KDL oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych wydzielonych w wyniku podziałów nieruchomości;
- 5) terenu 12 MN - z projektowanych dróg wewnętrznych 52 i 53 KDW;
- 6) terenu 13 MN - z projektowanej drogi lokalnej 45 KDL i projektowanej drogi wewnętrznej 52 KDW;
- 7) terenu 14 MN - z projektowanych dróg 45 KDL i 54 KDL oraz 55 KDW;
- 8) terenu 15 MN - z projektowanych dróg wewnętrznych 55 i 56 KDW;
- 9) terenu 16 MN - z projektowanych dróg 42 KDL, 54 KDL, 56 KDW i 57 KDL oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych wydzielonych w wyniku podziałów nieruchomości;
- 10) terenu 17 MN - z projektowanych dróg 42 KDL, 58 KDW, 59 KDW, 60 KDD oraz za pośrednictwem drogi lub dróg wewnętrznych wydzielonych w wyniku podziałów nieruchomości;
- 11) terenu 18 MN - z projektowanych dróg wewnętrznych 58 i 59 KDW;
- 12) terenu 19 MN - z projektowanych dróg - lokalnej 42 KDL i wewnętrznej 58 KDW oraz dróg wewnętrznych wydzielonych w wyniku podziałów nieruchomości.

§ 22. Teren oznaczony symbolem: 20 ZP, US.

1. Podstawowe przeznaczenie - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń rekreacyjno - sportowych po przeprowadzeniu rekultywacji nieczynnego wyrobiska.

2. Dla wypełnienia wyrobiska dopuszcza się składowanie mas ziemnych i gruzu, ustalając zakaz składowania innych odpadów.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej. Na rysunku planu wskazano orientacyjną lokalizację projektowanej stacji transformatorowej (E).

4. Obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 60 KDD, z zastrzeżeniem ustaleń § 21 ust. 12 niniejszej uchwały.

§ 23. Tereny oznaczone symbolami: 21 KS, 22 KS.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zespół ga-

raży boksowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) wewnętrzne drogi dojazdowe;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Nie dopuszcza się adaptacji garaży na warsztaty. Naprawy pojazdów mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.

4. W zachodniej części terenu 22 KS ustala się wydzielenie działki przeznaczonej pod lokalizację zbiornika wyrównawczego wody pitnej wraz z innymi towarzyszącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej (W).

5. Dopuszcza się korektę przebiegu wschodniej linii rozgraniczającej terenu 21 KS i zachodniej linii rozgraniczającej terenu 22 KS po przesądzeniu przebiegu drogi 61 KDD. Dopuszcza się korektę przebiegu północno - wschodniej i wschodniej linii rozgraniczającej terenu 22 KS w przypadku korekty linii rozgraniczających dróg 57 KDL i 61 KDD (zgodnie z ustaleniami § 54 ust. 4 niniejszej uchwały).

6. W przypadku korekty przebiegu zachodniego odcinka drogi 61 KDD nieprzekraczalne linie zabudowy należy wyznaczyć w odległości 6m od jej linii rozgraniczających.

7. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu 21 KS - z projektowanych dróg dojazdowych 60 i 61 KDD;
- 2) terenu 22 KS - z projektowanych dróg 57 KDL, 60 KDD i 61 KDD oraz za pośrednictwem drogi wewnętrznej (KDW).

§ 24. Teren oznaczony symbolem: 23 ZL, ZP, US.

1. Podstawowe przeznaczenie - teren lasu, zieleni urządzonej i urządzeń rekreacyjno - sportowych.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ścieżek spacerowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. W północno - wschodnim narożniku, w obrębie terenu oznaczonego jako (T/U) znajduje się wieża Bismarcka - do bezwzględneho zachowania. Dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji budynku związanej z radiotelekomunikacją lub jego adaptację na cele usługowe, w szczególności na punkt widokowy (zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2, 3 i 4 niniejszej uchwały).

4. Ustala się zakaz rozbudowywania i nadbudowywania kubatury wieży.

5. Dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń teletechnicznych na wieży Bismarcka, przed realizacją nowych urządzeń należy uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. Dopuszcza się zachowanie i remont istniejącego amfiteatru.

7. Dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku zlokalizowanego w sąsiedztwie amfiteatru, jego remont i adaptację na cele usługowe lub zastąpienie go nowym obiektem usługowym.

8. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość budynku usługowego, o którym mowa w ustępie 7 – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe.

9. Dla projektowanego budynku, o którym mowa w ust. 7 ustala się dach stromy.

10. Dopuszcza się korektę północno - wschodniej linii rozgraniczającej po wykonaniu projektu skrzyżowania dróg 61 KDD i 62 KDD (zgodnie z ustaleniami § 54 ust. 4 niniejszej uchwały).

11. Obsługa komunikacyjna terenu - z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych 61, 62, 64 i 65 KDD.

12. Nie ogranicza się możliwości wytyczania niezbędnych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego 7m.

§ 25. Teren oznaczony symbolem: 24 W.

1. Podstawowe przeznaczenie - teren wodociągowej infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi.

2. Dopuszcza się lokalizację innych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Obsługa komunikacyjna - z drogi dojazdowej 61 KDD.

§ 26. Teren oznaczony symbolem: 25 MN.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.

2. Dopuszcza się adaptację pomieszczeń w budynkach mieszkalnych lub całych budynków na cele usługowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) parkingi;
- 3) ogrody przydomowe;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów rzemieślniczych i warsztatów samochodowych.

5. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków zlokalizowanych w obrębie działki Nr 201 (zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały).

6. Dla ewentualnie lokalizowanych nowych budynków ustala się maksymalną dopuszczalną wyso-

kość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.

7. Projektując nowe zainwestowanie należy uwzględnić istniejącą, wartościową zieleń wysoką (zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 5, 7 i 8 niniejszej uchwały) oraz lokalizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

8. Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zapewnienia wydzielanym działkom dostępu do drogi publicznej.

9. Obsługa komunikacyjna - z projektowanej drogi dojazdowej 62 KDD oraz za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej (KDW) wydzielonej w obrębie terenu 27 KS.

§ 27. Teren oznaczony symbolem: 26 G.

1. Podstawowe przeznaczenie - teren gazowej stacji redukcyjno - pomiarowej.

2. Dopuszcza się lokalizację innych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Na terenie stacji nie dopuszcza się nawiania.

4. Obsługa komunikacyjna - jak w stanie istniejącym.

§ 28. Teren oznaczony symbolem: 27 KS.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zespół garaży boksowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) wewnętrzne drogi dojazdowe;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Dopuszcza się lokalizację w części południowej parterowej zabudowy usługowej.

4. Nie dopuszcza się adaptacji garaży na warsztaty. Naprawy pojazdów mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.

5. Ustala się zachowanie istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej dopuszczając poszerzenie jej pasa drogowego.

6. Obsługa komunikacyjna - z istniejących dróg dojazdowych 62 i 64 KDD oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

§ 29. Teren oznaczony symbolem: 28 MN.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszcza się przeznaczanie pomieszczeń w budynkach mieszkalnych na cele usługowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże związane z prze-

znaczeniem podstawowym;

- 2) parkingi;
- 3) ogrody przydomowe;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. W południowej części terenu dopuszcza się lokalizację budynku lub budynków o funkcji podstawowej wyłącznie usługowej.

5. Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów rzemieślniczych i warsztatów samochodowych.

6. Dopuszcza się korektę przebiegu północno - zachodniej linii rozgraniczającej po wykonaniu projektu skrzyżowania dróg 61 KDD i 62 KDD.

7. Dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku zlokalizowanego na działce Nr 212/1 (zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały).

8. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.

9. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych minimum 30 stopni.

10. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości - 0,3.

11. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych - 40% dla każdej nieruchomości.

12. Projektując nową zabudowę kubaturową należy uwzględnić istniejącą, wartościową zieleń wysoką (zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 5, 7 i 8 niniejszej uchwały) oraz przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej.

13. Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zapewnienia wydzielanym działkom dostępu do drogi publicznej.

14. Obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych 61, 62 i 64 KDD.

§ 30. Teren oznaczony symbolem: 29 MW.

1. Podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych oraz przeznaczanie pomieszczeń w budynkach mieszkalnych na cele usługowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) parkingi;
- 3) place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe;
- 4) zieleń urządzona;

5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. W północnej części terenu - na wschód od drogi 61 KDD - dopuszcza się lokalizację nowego zespołu garaży boksowych.

5. Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów rzemieślniczych i warsztatów samochodowych.

6. Nie ogranicza się możliwości wytyczania niezbędnych dróg wewnętrznych (zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 4 niniejszej uchwały).

7. Dopuszcza się korektę przebiegu północnej linii rozgraniczającej po wykonaniu projektu skrzyżowania dróg 57 KDL i 63 KDD.

8. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, a mieszkaniowej - 4 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie projektowanych budynków.

9. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych - 25% dla każdej nieruchomości. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości - 0,3.

10. Projektując nowe zainwestowanie należy uwzględnić przebieg istniejącej magistrali wodociągowej.

11. Ustala się lokalizację szpaleru zieleni wysokiej - jak w rysunku planu.

12. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się odstępstwo od ustalonej w § 13 ust. 2 pkt 1 minimalnej wymaganej ilości miejsc postojowych ustalając wymóg lokalizacji nie mniej niż 1, 2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

13. Obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych 61 i 63 KDD.

§ 31. Teren oznaczony symbolem: 30 U.

1. Podstawowe przeznaczenie - usługi oświaty (istniejące przedszkole).

2. Dopuszcza się adaptację istniejącego budynku na inne cele usługowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) urządzenia rekreacyjne i sportowe związane z funkcją oświatową;

2) parkingi;

3) obiekty gospodarcze i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym;

4) zieleń urządzona;

5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Obsługa komunikacyjna - jak w stanie istniejącym.

§ 32. Teren oznaczony symbolem: 31 MW.

1. Podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Dopuszcza się adaptację pomieszczeń w budynku mieszkalnym na cele usługowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym;

2) parkingi;

3) place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe;

4) zieleń urządzona;

5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Ustala się zakaz lokalizowania nowego zainwestowania kubaturowego, za wyjątkiem obiektów gospodarczych, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W obrębie działek Nr 373/20, 373/21 i 373/22 - w stanie istniejącym zabudowanych parterowymi pawilonami usługowymi - dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów lub alternatywnie lokalizację nowej zabudowy usługowej, parterowej lub dwukondygnacyjnej, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dla zabudowy usługowej nie obowiązują wskaźniki, o których mowa w § 13 ust. 2.

6. Ustala się zakaz dokonywania rozbudów i nadbudów istniejącego budynku mieszkalnego.

7. Obsługa komunikacyjna - jak w stanie istniejącym.

§ 33. Teren oznaczony symbolem: 32 MW.

1. Podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi;

2) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) parkingi;

4) place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe;

5) zieleń urządzona;

6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, w szczególności zbiorniki wód opadowych i roztopowych.

3. W obrębie całego terenu dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych oraz adaptację pomieszczeń w budynkach mieszkalnych na cele usługowe.

4. W południowo - wschodniej części terenu wyznaczono obszar oznaczony jako (U), w obrębie którego ustala się lokalizację obiektów o funkcji usługowej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem lokalizacji placu targowego.

5. Istniejące stacje transformatorowe zlokalizowane w na działkach Nr 221/18 i 222/9 - do zacho-

wania.

6. Istniejące drogi wewnętrzne - do zachowania.

7. Nie ogranicza się możliwości wytyczania niezbędnych dróg wewnętrznych (zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 4 niniejszej uchwały).

8. W obrębie terenu ustala się lokalizację zbiornika wód opadowych i roztopowych, którego orientacyjną lokalizację wskazano na rysunku planu (K).

9. Ustala się zakaz dokonywania rozbudów i nadbudów istniejących budynków mieszkalnych.

10. Dopuszcza się korektę przebiegu północno - zachodniego odcinka linii rozgraniczającej po wykonaniu projektu skrzyżowania dróg 57 KDL i 63 KDD.

11. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość nowej zabudowy usługowej - 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, a zabudowy mieszkaniowej - 4 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.

12. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się dachy strome.

13. W rysunku planu ustalono odrębne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów lokalizowanych w obrębie terenu (U) oraz dla pozostałych obiektów.

14. Lokalizując nową zabudowę należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej.

15. Obsługa komunikacyjna z dróg: 51 KDL, 57 KDL, 63 KDD i 64 KDD oraz za pośrednictwem wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 34. Teren oznaczony symbolem: 33 KS.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zespół garaży boksowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) zieleń urządzona;

2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Nie dopuszcza się adaptacji garaży na warsztaty. Naprawy pojazdów mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.

4. Dopuszcza się korektę przebiegu północnej i wschodniej linii rozgraniczającej.

5. Obsługa komunikacyjna - z ulicy 64 KDD.

§ 35. Teren oznaczony symbolem: 34 MN, MW.

1. Podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i alternatywnie lub łącznie wielorodzinna.

2. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w całości lub w części na cele usługowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) obiekty usługowe;

2) garaże i obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) parkingi;

4) place zabaw obiekty i urządzenia sportowe;

5) zieleń urządzona;

6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów rzemieślniczych i warsztatów samochodowych.

5. W południowej części terenu, w pasie przylegającym bezpośrednio do ulicy Świerczewskiego, dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych jedynie w obrębie działek 221/23 i 222/14.

6. Dla budynków, o których mowa w ust. 5 nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Świerczewskiego winna stanowić kontynuację linii zabudowy wyznaczonej elewacjami frontowymi budynków mieszkalnych istniejących na jednej z przyległych posesji.

7. Dla nieruchomości położonych przy ulicy Świerczewskiego ustala się lokalizację projektowanych budynków gospodarczych i garaży w głębi posesji, w miejscach możliwie najmniej widocznych z ulicy.

8. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość - 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe - dla budynków usługowych, jednorodzinnych i małych domów mieszkalnych oraz 4 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe - dla pozostałych budynków wielorodzinnych. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.

9. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, o kącie nachylenia połaci głównych minimum 30 stopni.

10. Istniejące budynki ujęte w ewidencji zabytków - do zachowania.

11. Ustala się zakaz rozbudowywania lub nadbudowywania budynków o walorach historycznych (zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2, 3 i 4 niniejszej uchwały).

12. Projektując zainwestowanie w obrębie działek Nr 222/12, 224 i 225/6 należy uwzględnić przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę sieci na warunkach określonych przez ich administratorów. W przypadku przebudowy istniejących sieci nieprzekraczalna linia zabudowy w obrębie działki Nr 222/12 winna stanowić kontynuację linii zabudowy ustalonej na rysunku planu dla działek sąsiednich.

13. Obsługa komunikacyjna - z ulicy Świerczewskiego oraz ulic 64 i 69 KDD.

14. Dopuszcza się włączenie ewentualnie projek-

towanej drogi wewnętrznej do ulicy 51 KDL ustalając jednocześnie zakaz realizacji wjazdów bramowych od strony ulicy 51 KDL.

§ 36. Tereny oznaczone symbolami: 35 MW, 36 MW.

1. Podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe;
- 3) parkingi;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Za wyjątkiem obiektów gospodarczych ustala się zakaz lokalizowania nowego zainwestowania kubaturowego, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. We wschodniej części terenu 35 MW dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego o powierzchni zabudowy do 100m².

5. Dopuszcza się adaptację pomieszczeń w budynkach mieszkalnych na cele usługowe.

6. Dopuszcza się korektę przebiegu północnej linii rozgraniczającej terenu 35 MW.

7. Dla budynku usługowego ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość - 2 kondygnacje nadziemne i dach stromy.

8. Ustala się zakaz dokonywania rozbudów i nadbudów istniejących budynków mieszkalnych.

9. Ustala się nasadzenie szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej terenu 36 MW.

10. Obsługa komunikacyjna - jak w stanie istniejącym.

§ 37. Tereny oznaczone symbolami: 37 KS, 38 KS.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zespół garaży boksowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) wewnętrzne drogi dojazdowe;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Istniejąca stacja transformatorowa zlokalizowana w obrębie terenu 37 KS, na działce Nr 373/5 - do zachowania.

4. Nie dopuszcza się adaptacji garaży na warsztaty. Naprawy pojazdów mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.

5. Dopuszcza się powiększenie istniejącego zespołu garaży poprzez przesunięcie linii rozgraniczającej terenu 37 KS na wschód oraz terenu 38 KS na południe - jak na rysunku planu.

6. Obsługa komunikacyjna - jak w stanie istniejącym.

§ 38. Teren oznaczony symbolem: 39 U.

1. Podstawowe przeznaczenie - szeroko rozumiane usługi - w tym handel i administracja.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) parkingi;
- 2) obiekty gospodarcze i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) zieleń urządzona;
- 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Istniejący budynek ujęty w ewidencji zabytków oraz położona na wschód od budynku zieleń urządzona - do zachowania

4. Ustala się zakaz rozbudowywania lub nadbudowywania budynku o walorach historycznych (zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2, 3 i 4 niniejszej uchwały).

5. Dopuszcza się zachowanie pozostałych budynków i ich remonty, przebudowy i nadbudowy, z zachowaniem ustaleń § 6 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały.

6. Dopuszcza się zastąpienie istniejącej zabudowy nowymi obiektami, z zastrzeżeniem ust. 3.

7. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość - 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.

8. Dla projektowanej zabudowy usługowej ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, o kącie nachylenia połaci głównych minimum 30 stopni.

9. Obsługa komunikacyjna - jak w stanie istniejącym.

§ 39. Teren oznaczony symbolem: 40 MW.

1. Podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) parkingi;
- 3) place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów rzemieślniczych i warsztatów samochodowych.

4. Dopuszcza się adaptację pomieszczeń w budynkach mieszkalnych na cele usługowe.

5. Ustala się zachowanie istniejących dróg wewnętrznych.

6. Za wyjątkiem obiektów gospodarczych ustala się zakaz lokalizowania nowego zainwestowania kubaturowego.

7. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów gospodarczych w pasie pomiędzy istniejącym budynkiem mieszkalnym, a ulicą Świerczewskiego.

8. Ustala się zakaz dokonywania rozbudów i nadbudów istniejących budynków mieszkalnych.

9. Obsługa komunikacyjna - jak w stanie istniejącym.

§ 40. Teren oznaczony symbolem: 41 MW.

1. Podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty usługowe;
- 2) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) parkingi;
- 4) place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe;
- 5) zieleń urządzona;
- 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów rzemieślniczych i warsztatów samochodowych.

4. Dopuszcza się adaptację pomieszczeń w budynkach mieszkalnych na cele usługowe.

5. Istniejące stacje transformatorowe zlokalizowane na działkach Nr 202 i 205 - do zachowania.

6. Ustala się zachowanie istniejących dróg wewnętrznych.

7. Ustala się zachowanie istniejącego zespołu garaży dopuszczając pozostawienie towarzyszącego im budynku usługowego lub jego zastąpienie garażami.

8. Dopuszcza się adaptację istniejącego budynku mieszkalnego położonego na działce Nr 206/1 w całości lub w części na cele usługowe z zastrzeżeniem ustaleń ust. 17.

9. Ustala się przebudowę lub zastąpienie parterowego pawilonu handlowego zlokalizowanego na działce Nr 204/33 nowym budynkiem usługowym - parterowym lub dwukondygnacyjnym, ewentualnie z poddaszem użytkowym lub jego zastąpienie zielenią urządzoną.

10. Na działce Nr 204/35 ustala się zastąpienie istniejących parterowych pawilonów usługowych nową zabudową usługową, parterową lub dwukondygnacyjną, ewentualnie z poddaszami użytkowymi lub zielenią urządzoną.

11. Dopuszcza się adaptację istniejącego budynku usługowego zlokalizowanego na działce Nr 203/11 w całości lub w części na cele mieszkaniowe.

12. Dopuszcza się adaptację istniejącego budynku mieszkalnego położonego na działce Nr 207 w całości lub w części na cele usługowe.

13. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 8, 9, 10, 11 i 12 nie obowiązują wskaźniki ustalone w § 13 ust. 2.

14. Dla projektowanych budynków usługowych ustala się dachy strome.

15. Za wyjątkiem obiektów gospodarczych ustala się zakaz lokalizowania nowego zainwestowania kubaturowego, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.

16. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych na terenach bezpośrednio przyległych do ulicy Świerczewskiego.

17. Obejmuje się ochroną istniejące budynki ujęte w ewidencji zabytków, ustalając zakaz ich rozbudowywania lub nadbudowywania (zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2, 3 i 4 niniejszej uchwały).

18. Ustala się zakaz dokonywania rozbudów i nadbudów istniejących wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

19. Obsługa komunikacyjna - jak w stanie istniejącym.

§ 41. Teren oznaczony symbolem: 42 KDL.

1. Projektowana ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Ustala się przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem

3. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego - 15m.

4. W liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 42. Tereny oznaczone symbolami: 43 KDD, 44 KDD.

1. Projektowane ulice dojazdowe jednojezdniowe, dwupasowe.

2. Ustala się przekrój uliczny z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem.

3. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego - 15m.

4. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 43. Teren oznaczony symbolem: 45 KDL.

1. Projektowana ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Ustala się przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem.

3. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego - 20m.

4. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza

się lokalizację przystanków komunikacji publicznej, wiat przystankowych oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi tymczasowych obiektów jak np. kioski gazetowe, budki telefoniczne, a także sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustala się nasadzenie zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym - jak na rysunku planu z uwzględnieniem projektowanych wjazdów na posesję.

6. Dopuszcza się korektę przebiegu linii rozgraniczających wschodniego odcinka po wykonaniu projektów skrzyżowania z ulicą Łęgowską oraz drogą 48 KDL.

§ 44. Teren oznaczony symbolem: 46 KDZ.

1. Rezerwa terenu pod korektę trasy północnego odcinka ulicy Łęgowskiej oraz przebudowę jej skrzyżowania z obwodnicą.

2. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających po wykonaniu projektu skrzyżowania.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 45. Teren oznaczony symbolem: 47 KDZ.

1. Odcinek istniejącej ulicy Łęgowskiej - zbiorczej, jednojezdniowej, dwupasowej.

2. Ustala się przekrój uliczny.

3. Przebieg linii rozgraniczających ustalono na rysunku planu. Dopuszcza się ich korektę w przypadku konieczności przebudowy skrzyżowania z obwodnicą oraz po przesądzeniu o geometrii skrzyżowania z projektowaną drogą lokalną 45 KDL.

4. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej, wiat przystankowych oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi tymczasowych obiektów jak np. kioski gazetowe, budki telefoniczne, a także sieci infrastruktury technicznej.

§ 46. Teren oznaczony symbolem: 48 KDL.

1. Ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Ustala się przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem.

3. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego - 15m.

4. Dopuszcza się korektę przebiegu północnych linii rozgraniczających po wykonaniu projektu skrzyżowania z drogą 45 KDL.

5. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 47. Tereny oznaczone symbolami: 49 KDW, 50 KDW.

1. Wewnętrzne ulice dojazdowe.

2. Ustala się przekrój uliczny z minimum jednostronnym chodnikiem.

3. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających - 9m.

4. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 48. Teren oznaczony symbolem: 51 KDL.

1. Projektowana ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Ustala się przekrój uliczny z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem.

3. Przebiegi linii rozgraniczających ustalono na rysunku planu.

4. W liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 49. Tereny oznaczone symbolami: 52 KDW, 53 KDW.

1. Wewnętrzne ulice dojazdowe.

2. Ustala się przekrój uliczny z minimum jednostronnym chodnikiem.

3. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających - 9m.

4. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 50. Teren oznaczony symbolem: 54 KDL.

1. Projektowana ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Ustala się przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem.

3. Przebiegi linii rozgraniczających ustalono na rysunku planu.

4. W liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 51. Tereny oznaczone symbolami: 55 KDW, 56 KDW.

1. Wewnętrzne ulice dojazdowe.

2. Ustala się przekrój uliczny z minimum jednostronnym chodnikiem.

3. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających - 9m.

4. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 52. Teren oznaczony symbolem: 57 KDL.

1. Projektowana ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Ustala się przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem.

3. Przebiegi linii rozgraniczających ustalono na rysunku planu.

4. W liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 53. Tereny oznaczone symbolem: 58 KDW, 59 KDW.

1. Wewnętrzne ulice dojazdowe.

2. Ustala się przekrój uliczny z minimum jednostronnym chodnikiem.

3. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających - 9m.

4. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 54. Tereny oznaczone symbolami: 60 KDD, 61 KDD, 62 KDD.

1. Ulice dojazdowe, jednojezdniowe, dwupasowe.

2. Ustala się przekrój uliczny z jednostronnym chodnikiem.

3. Ustala się szerokość linii rozgraniczających - jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się przesunięcie zachodniego odcinka drogi 61 KDD w kierunku zachodnim, zwężenie pasa drogowego na odcinku wschodnim oraz korektę przebiegu orientacyjnych linii rozgraniczających po wykonaniu projektu skrzyżowania z drogą 62 KDD.

5. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 55. Teren oznaczony symbolem: 63 KDD.

1. Istniejąca ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Szerokość linii rozgraniczających - jak na rysunku planu.

3. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 56. Teren oznaczony symbolem: 64 KDD.

1. Ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Ustala się przekrój uliczny co najmniej z jednostronnym chodnikiem.

3. Minimalna szerokość linii rozgraniczających - jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się korektę przebiegu orientacyjnych linii rozgraniczających.

5. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się wydzielanie miejsc postojowych oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 57. Tereny oznaczone symbolami: 65 KDD, 66 KDD.

1. Istniejące ulice dojazdowe.

2. Szerokość linii rozgraniczających - jak w stanie istniejącym.

3. W odniesieniu do drogi 66 KDD dopuszcza się korektę przebiegu południowo - zachodniej linii rozgraniczającej i zwężenie istniejącego pasa drogowego na odcinku południowym.

4. W liniach rozgraniczających drogi 66 KDD dopuszcza się wydzielanie miejsc postojowych dla

samochodów osobowych.

5. W liniach rozgraniczających obu ulic dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 58. Teren oznaczony symbolem: 67 KDW

1. Istniejąca wewnętrzna ulica dojazdowa.

2. Szerokość linii rozgraniczających - jak w stanie istniejącym, z dopuszczeniem poszerzenia linii rozgraniczających w kierunku północno - wschodnim - jak na rysunku planu.

§ 59. Tereny oznaczone symbolami: 68 KDD, 69 KDD.

1. Istniejące ulice dojazdowe.

2. Ustala się poszerzenie pasa drogowego ulicy 69 KDD na odcinku południowym poprzez korektę wschodniej linii rozgraniczającej.

3. Dopuszcza się poszerzenie pasa drogi 68 KDD w kierunku zachodnim.

4. W liniach rozgraniczających drogi 69 KDD dopuszcza się wydzielanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

5. W liniach rozgraniczających obu ulic dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 60. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

2. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:

- 1) 8m - dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie szeregowej;
- 2) 15m - dla segmentu w zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej;
- 3) 20m - dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej;
- 4) 30m - dla obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych i usługowych.

3. Dopuszcza się odstąpienie od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.

4. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych - bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalanie służebności drogowej.

5. Wymagania dotyczące minimalnej szerokości pasów drogowych dróg wewnętrznych określono w § 13 ust. 4, a przejść pieszych w § 13 ust. 5 niniejszej uchwały.

6. W granicach objętych planem wyznaczono obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, którego granice przedstawiono na rysunku planu.

§ 61. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

2. W obrębie terenu 20 ZP, US dopuszcza się składowanie mas ziemnych i gruzu do czasu wypełnienia wyrobiska.

3. Poza terenami dróg na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane - jako czasowe - nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 62. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wy-

sokości:

- 1) 1% dla terenów będących własnością gminy oraz terenów położonych w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 63. W przypadku zmiany nazw instytucji, numerów działek lub nazw ulic użytych w uchwale odpowiednie ustalenia należy stosować do tych zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 64. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Olesiak

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/371/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 30 marca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach
ich finansowania**

1. Teren objęty ustaleniami planu jest w stanie istniejącym w części zabudowany i zainwestowany oraz wyposażony w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, sieć oświetlenia ulicznego oraz sieci ciepłownicze. Na północ od istniejącego zainwestowania miejskiego znajdują się tereny wolne od zabudowy i nieuzbrojone, które przeznaczają się pod poszerzenie istniejącego zainwestowania Świebodzina.
2. W związku z lokalizacją obszaru objętego planem w bezpośrednim sąsiedztwie w pełni uzbrojonych terenów istniejącego zainwestowania miejskiego jego uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej jest stosunkowo łatwe i polega na rozbudowie istniejących systemów sieci sanitarnych, gazowych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i ciepłowniczych.
3. Zagospodarowanie terenu ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga budowy sieci dróg lokalnych i dojazdowych wraz z chodnikami i oświetleniem, a także nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należą w szczególności: zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwienie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepłą i gaz oraz realizacja dróg gminnych.
5. Koszty związane z budową dróg oraz towarzyszących im chodników i oświetlenia, a także kanalizacji deszczowej będą finansowane przez gminę.
6. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) budowa dróg publicznych - 14 358 000,00zł;
 - 2) pozyskanie terenów pod drogi - 3 045 000,00zł;
 - 3) budowa kanalizacji deszczowej - 4 021 000,00zł;
 - 4) prace geodezyjne oraz przygotowywane dokumentacje - 2 756 000,00zł.
7. Zakłada się realizację poszczególnych inwestycji etapami w latach 2009 - 2021.
8. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 5 i 6 będzie budżet gminy, ewentualne kredyty i pożyczki, obligacje komunalne lub dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
9. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno - prywatnego.
10. W związku z powołaniem i przekazaniem przez gminę majątku w postaci sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z terenu całej gminy, Zakładowi Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Świebodzinie inwestycje związane z budową systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej będą realizowane i finansowane przez wyżej wymieniony Zakład - zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszą zmianą).
11. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) budowa sieci i urządzeń wodociągowych - 2 364 000,00zł;
 - 2) budowa sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej - 3 830 000,00zł;
 - 3) prace geodezyjne oraz przygotowywane dokumentacje - 929 000,00zł.
12. Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Świebodzinie przyjmie plan wieloletni, o którym mowa w art. 21 ww. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z założeniami niniejszego załącznika.
13. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami), na warunkach określonych przez administratorów tych sieci.
14. Realizacja sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowych oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej, winna być prowadzona równocześnie z budową dróg.
15. Wszystkie podane wyżej koszty mają charakter szacunkowy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/371/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 30 marca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do pro-
jektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie pierwszym Świebodzina pomiędzy ulicą Świerczewskiego a obwodnicą miasta Świebodzina do publicznego wglądu, tj. w okresie od 14 stycznia do 4 lutego 2009r., do projektu planu nie zgłoszono uwag.

Po zakończeniu okresu wyłożenia, w terminie ustalonym na składanie uwag do projektu planu uwagi zgłoszili:

- Teresa i Kazimierz Sajdyk, Urszula Olejnik i Mieczysława Woch - Paszkowska (wspólnota mieszkaniowa budynku przy Świerczewskiego 44 w Świebodzinie), którzy postulowali zbadanie oddziaływania projektowanej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 51 KDL na ich budynek oraz zmianę przebiegu projektowanej drogi na docinku południowym - przy włączeniu do ulicy Świerczewskiego,

- HAUSNER Sp. z o.o., która wnosi o wprowadzenie do części tekstowej ustaleń planu odnoszących się do terenu oznaczonego symbolem 29 MW zapisu ustalającego maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości o wartości 0,3.

Burmistrz Świebodzina zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) rozpatrzył uwagi. Uwaga złożona przez wspólnotę mieszkańców nie została uwzględniona. Przebieg drogi lokalnej został przesądzony jeszcze przed przystąpieniem do opracowania niniejszego planu, w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W decyzji tej został również zapisany wymóg wykonania ekspertyzy, o której mowa w piśmie mieszkańców. Drugą uwagę uwzględniono uzupełniając zapisy uchwały odnoszące się do terenu oznaczonego jako 29 MW o ustalenia dotyczące maksymalnego dopuszczalnego wskaźnika zabudowy nieruchomości.

759

**UCHWAŁA NR XXIX/389/09
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE**

z dnia 30 marca 2009r.

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzeniu stałych obwodów głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany opisu granic obwodów głosowania: Nr 2, Nr 10 utworzonych na terenie Gminy Świebodzin uchwałą Nr XLI/468/02 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 czerwca 2002r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 72, poz. 970), poprzez dopisanie nowych nazw ulic:

- w obwodzie Nr 2: ulicy Bocznej, Podgórznej, Stromej, Na Skarpie,
- w obwodzie Nr 10: ulicy Cisowej, Modrzewiowej, Sosnowej, Jaśminowej, Świerkowej, Jodłowej.

§ 2. Wykaz stałych obwodów głosowania uwzględniający zmiany, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Lubuskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Zielonej Górze.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Olesiak