

## 1700

**UCHWAŁA Nr 627/09  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kaszczorek” w Toruniu, dla terenów położonych u zbiegu ulic: ul. Turystycznej, ul. Gościnniej, ul. Na Przelaj i ul. Zakole.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych u zbiegu ulic: Turystycznej, Gościnniej, Na Przelaj i Zakole będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kaszczorek” w Toruniu (uchwała RMT nr 834/2001 z dnia 13 września 2001 r. – Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 9 poz. 189 z 28 lutego 2002 r.), zwany dalej planem.

§ 2. Integralną część planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które może stanowić uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) usługach – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, na którym może być

wykonywana działalność usługowa dla ludności z zakresu handlu, rzemiosła, administracji, itp.;

- 4) usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć usługi zajmujące parter obiektu o przeznaczeniu podstawowym, nie powodujące pogorszenia standardu warunków mieszkaniowych, tzn. nie przekraczanie w trakcie normalnej działalności dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska i hałasu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczone literami i cyframi);
- 6) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
  - a) poz. 1 – oznacza numer planu,
  - b) poz. 2 - oznacza numer jednostki przestrzennej,
  - c) poz. 3 – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
  - d) poz. 4 – oznacza kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu;
- 7) zorganizowanym systemie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć inwestycję prowadzoną przez jednego inwestora na podstawie kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu, z dopuszczeniem etapowania inwestycji;
- 8) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
- 9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas, o minimalnej szerokości 3m, zwartej zieleni wielopiętrowej z przewagą gatunków zimozielonych, oddzielającej – w tym także optycznie – tereny o różnym przeznaczeniu;
- 10) zieleni przydrożnej – należy przez to rozumieć roślinność umieszczoną w pasie drogowym, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepieniem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi przed zawiewaniem i zaśmiecaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby;
- 11) maksymalnej ochronie istniejącej zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zakaz wycinki drzew z wyjątkiem drzew będących w kolizji z planowaną inwestycją kubaturową, ciągami komunikacyjnymi, miejscami postojowymi oraz prawidłową eksploatacją infrastruktury technicznej;
- 12) podziałach działek wynikających z regulacji stanu prawnego – należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem nie jest wydzielenie działek

- budowlanych lecz poprawa geometrycznego kształtu działek istniejących;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku lub w ustaleniach planu, której nie może przekraczać bryła budynku w kierunku linii rozgraniczających sąsiadujących terenów;
  - 14) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na terenach usługowych, bądź na terenach komunikacji, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami systemu informacji miejskiej lub znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
  - 15) minimalnym wskaźniku miejsc postojowych – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji minimalnej ilości miejsc postojowych, lokalizowanych w granicach działki budowlanej dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu) – obliczanej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przeliczenia;
  - 16) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną – udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub zarządcę warunkach;
  - 17) odprowadzeniu ścieków – należy przez to rozumieć odprowadzenie wody zużytej na cele bytowe lub gospodarcze, wód opadowych lub roztopowych, ujętych w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym zwłaszcza dróg i parkingów.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.
- ## Rozdział 2
- ### Ustalenia szczegółowe
- § 4. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.16-MN1, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca,
    - b) dopuszczalne: usługi wbudowane, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) eksponowane od strony dróg publicznych elewacje projektowanych budynków o wysokich walorach estetycznych,
    - b) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz maksymalnej ochrony zieleni wysokiej,
    - b) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
    - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 9m od poziomu istniejącego terenu,
    - c) nakaz stosowania kalenic równoległych do drogi 27.16-KD(D)1,
    - d) nachylenie połaci dachowej – 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>,
    - e) nakaz zachowania – 40% powierzchni biologicznie czynnej,
    - f) minimalny wskaźnik miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie i 1 miejsce / 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
  - 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 750 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej (w minimalnych wielkościach) oraz działek wydzielanych w celu regulacji stanu prawnego;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,
    - b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić należy przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV do czasu jej dyslokacji,
    - c) w przypadku dyslokacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV obowiązek realizacji w liniach rozgraniczających dróg publicznych jako sieci podziemne;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
    - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
    - c) zaopatrzenie w energię cieplną z sieci gazowej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie

- przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
    - a) dla gruntów gminnych i wykupywanych na cele publiczne – w wysokości 0%,
    - b) dla pozostałych – w wysokości 30%.
- § 5. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 27.16-MN2, 27.16-MN3, 27.16-MN4, 27.16-MN5 i 27.16-MN6, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
    - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej,
    - b) obowiązek realizacji zabudowy o wysokich walorach estetycznych, nawiązujących gabarytami i kolorystyką do charakteru miejscowego krajobrazu,
    - c) dla terenu 27.16-MN2 i 27.16-MN4 – nakaz dyslokacji i skablowania istniejącej linii napowietrznej 15kV, przed wydzieleniem nowych działek budowlanych;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych i tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku na działce,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m od poziomu istniejącego terenu,
    - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 30%,
    - e) nachylenie połączy dachowej – 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>,
    - f) nakaz zachowania 60% powierzchni biologicznie czynnej,
    - g) minimalny wskaźnik miejsc postojowych: 1 miejsce / mieszkanie;
  - 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
  - 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1 100 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej (w minimalnych wielkościach) oraz działek wydzielanych w celu regulacji stanu prawnego;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z dróg publicznych – na warunkach wydanych przez zarządcę lub właściciela drogi;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
    - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
    - c) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci gazowniczej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.
- § 6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.16-U1, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe: usługi,
    - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) eksponowane od strony dróg publicznych elewacje projektowanych budynków o wysokich walorach estetycznych,
    - b) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
    - c) zakaz lokalizacji zaplecza gospodarczego i dostaw od frontu działki;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) ze względu na potrzeby ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowo lub fakultatywnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną,
    - b) nakaz maksymalnej ochrony zieleni wysokiej,
    - c) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej od strony dróg publicznych;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 9m od poziomu istniejącego terenu,
    - c) minimalna wysokość zabudowy – nie mniej niż 7m od poziomu istniejącego terenu,
    - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,
    - e) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenu wspólnie z jednostką 27.16-U2 i 27.16-U3,
    - f) nachylenie połaci dachowej –  $30^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
    - g) nakaz stosowania kalenic równoległych do drogi 27.16-KD(D)1,
    - h) nakaz zachowania – 20% powierzchni biologicznie czynnej,
    - i) minimalny wskaźnik miejsc postojowych: 1 miejsce /  $30\text{m}^2$  powierzchni użytkowej usług;
  - 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek –  $700\text{m}^2$ , z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej (w minimalnych wielkościach) oraz działek wydzielanych w celu regulacji stanu prawnego;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
    - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
    - c) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci gazowej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
    - a) dla gruntów gminnych i wykupywanych na cele publiczne – w wysokości 0%,
    - b) dla pozostałych – w wysokości 30%.
- § 7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.16-U2, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe: usługi,
    - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) eksponowane od strony dróg publicznych elewacje projektowanych budynków o wysokich walorach estetycznych,
    - b) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) ze względu na potrzeby ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną,
    - b) nakaz maksymalnej ochrony zieleni wysokiej,
    - c) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej od strony dróg publicznych;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 9 m od poziomu istniejącego terenu,
    - c) minimalna wysokość zabudowy – nie mniej niż 7 m od poziomu istniejącego terenu,
    - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,
    - e) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenu wspólnie z jednostką 27.16-U1 i 27.16-U3,
    - f) nachylenie połaci dachowej – do  $45^{\circ}$ ,
    - g) nakaz zachowania – 30% powierzchni biologicznie czynnej,
    - h) minimalny wskaźnik miejsc postojowych: 1 miejsce /  $30\text{m}^2$  powierzchni użytkowej usług;
  - 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek –  $1\,300\text{m}^2$ , z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej (w minimalnych wielkościach);
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Gościnniej (B79KL), na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,

- b) zakaz obsługi komunikacyjnej od strony ul. Turystycznej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - zaopatrzenie w energię cieplną z sieci gazowej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.
- § 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.16-U3, ustala się:
- przeznaczenie:
    - podstawowe: usługi,
    - dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - eksponowane od strony dróg publicznych elewacje projektowanych budynków o wysokich walorach estetycznych,
    - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
    - zakaz lokalizacji zaplecza gospodarczego i dostaw od strony dróg publicznych;
  - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - ze względu na potrzeby ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną,
    - nakaz maksymalnej ochrony zieleni wysokiej,
    - nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej od strony dróg publicznych;
  - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
  - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
    - maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 9 m od poziomu istniejącego terenu,
    - minimalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 7 m od poziomu istniejącego terenu,
    - maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,
    - dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenu wspólnie z jednostką 27.16-U1 i 27.16-U2,
    - maksymalne nachylenie połaci dachowej – do 45<sup>0</sup>,
    - zakaz lokalizacji więcej niż 1 obiektu kubaturowego,
    - nakaz zachowania – 30% powierzchni biologicznie czynnej,
    - minimalny wskaźnik miejsc postojowych: 1 miejsce / 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
  - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – obowiązek zagospodarowania terenu jako jednej nieruchomości budowlanej (zakaz podziału) z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej (w minimalnych wielkościach) oraz działek wydzielanych w celu regulacji stanu prawnego;
  - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,
    - zakaz obsługi komunikacyjnej z ul. Turystycznej,
    - przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia DN400 i DN 500 ze strefą kontrolowaną o szer. po 8 m od każdego gazociągu – zagospodarowanie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
  - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
    - zaopatrzenie w energię cieplną z sieci gazowej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
  - stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) dla gruntów gminnych i wykupywanych na cele publiczne – w wysokości 0%,
- b) dla pozostałych – w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.16-U4, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: usługi,
  - b) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) eksponowane od strony dróg publicznych elewacje projektowanych budynków o wysokich walorach estetycznych,
  - b) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) ze względu na potrzeby ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowo lub fakultatywnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną,
  - b) nakaz maksymalnej ochrony zieleni wysokiej,
  - c) obowiązek realizacji zabudowy o wysokich walorach estetycznych, nawiązujących gabarytami i kolorystyką do charakteru miejscowego krajobrazu,
  - d) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej od strony terenów zieleni parkowej 27.16-ZP1;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m od poziomu istniejącego terenu,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - d) maksymalne nachylenie połaci dachowej – 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>,
  - e) nakaz zachowania – 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - f) minimalny wskaźnik miejsc postojowych: 1 miejsce / 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – obowiązek zagospodarowania terenu jako jednej nieruchomości budowlanej (zakaz podziału) z wyłączeniem działek wydzielanych na

cele infrastruktury technicznej (w minimalnych wielkościach) oraz działek wydzielanych w celu regulacji stanu prawnego;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - c) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci gazowej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dla gruntów gminnych i wykupywanych na cele publiczne – w wysokości 0%.

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.16-ZP1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zieleń parkowa,
  - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, ścieżki, ciągi spacerowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) zakaz grodzienia od strony dróg publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem obiektów przeznaczenia dopuszczalnego;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;

- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia DN400 i DN 500 ze strefą kontrolowaną o szer. po 8m od każdego gazociągu – zagospodarowanie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej na warunkach wydanych przez gestora sieci;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.
- § 11. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.16-KD(L)1 (ul. Na Przełaj), ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna – ulica lokalna,
    - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zatoki autobusowe, zieleni urządzona;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakaz wprowadzenia zieleni przydrożnej w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. b,
    - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie zintegrowanych z wiatami przystankowymi kiosków handlowych i budek telefonicznych (1 kiosk na 1 wiatę),
    - c) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych nie związanych z obsługą pasa drogowego;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) minimalny przekrój – jedna jezdnia po dwa pasy ruchu,
    - c) minimalna szerokość jezdni 7 m,
    - d) chodniki;
  - 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- § 12. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 27.16-KD(D)1, 27.16-KD(D)2, 27.16-KD(D)3 i 27.16-KD(D)4, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica dojazdowa,
    - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą pasa drogowego;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych i tymczasowych obiektów nie związanych z obsługą drogi;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
    - b) szerokość jezdni min. 6 m,
    - c) chodniki;
  - 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, z wyłączeniem drogi 27.16-KD(D)1;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa terenów przyległych nowoprojektowanymi wjazdami na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - na warunkach wydanych przez gestora sieci;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 13. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.16-K1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,
  - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakaz maksymalnej ochrony zieleni wysokiej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zgodnie z procesem technologicznym i odrębnymi przepisami
  - a) zgodnie z procesem technologicznym i przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz ogrodzenia;
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, na warunkach wydanych przez zarządcę lub właściciela drogi,
  - b) zakaz obsługi komunikacyjnej od strony drogi 27.16-KD(D)4;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 14. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.16-E1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, stacja transformatorowa,
  - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
  - b) nakaz grodzienia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, na warunkach wydanych przez zarządcę lub właściciela drogi,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 15. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.16-KS1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: parking ogólnodostępny, powierzchniowy (dla samochodów osobowych),
  - b) dopuszczalne: usługi z zakresu handlu, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - b) zakaz grodzienia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy usługowej – 5% powierzchni terenu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 5 m,
  - c) nakaz zachowania 25% powierzchni biologicznie czynnej,
  - d) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na



- podstawie odrębnych przepisów – obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – obowiązek zagospodarowania terenu jako jednej nieruchomości budowlanej (zakaz podziału);
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej na warunkach wydanych przez gestora sieci;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

### **Rozdział 3** **Przepisy końcowe**

§ 16. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 17. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

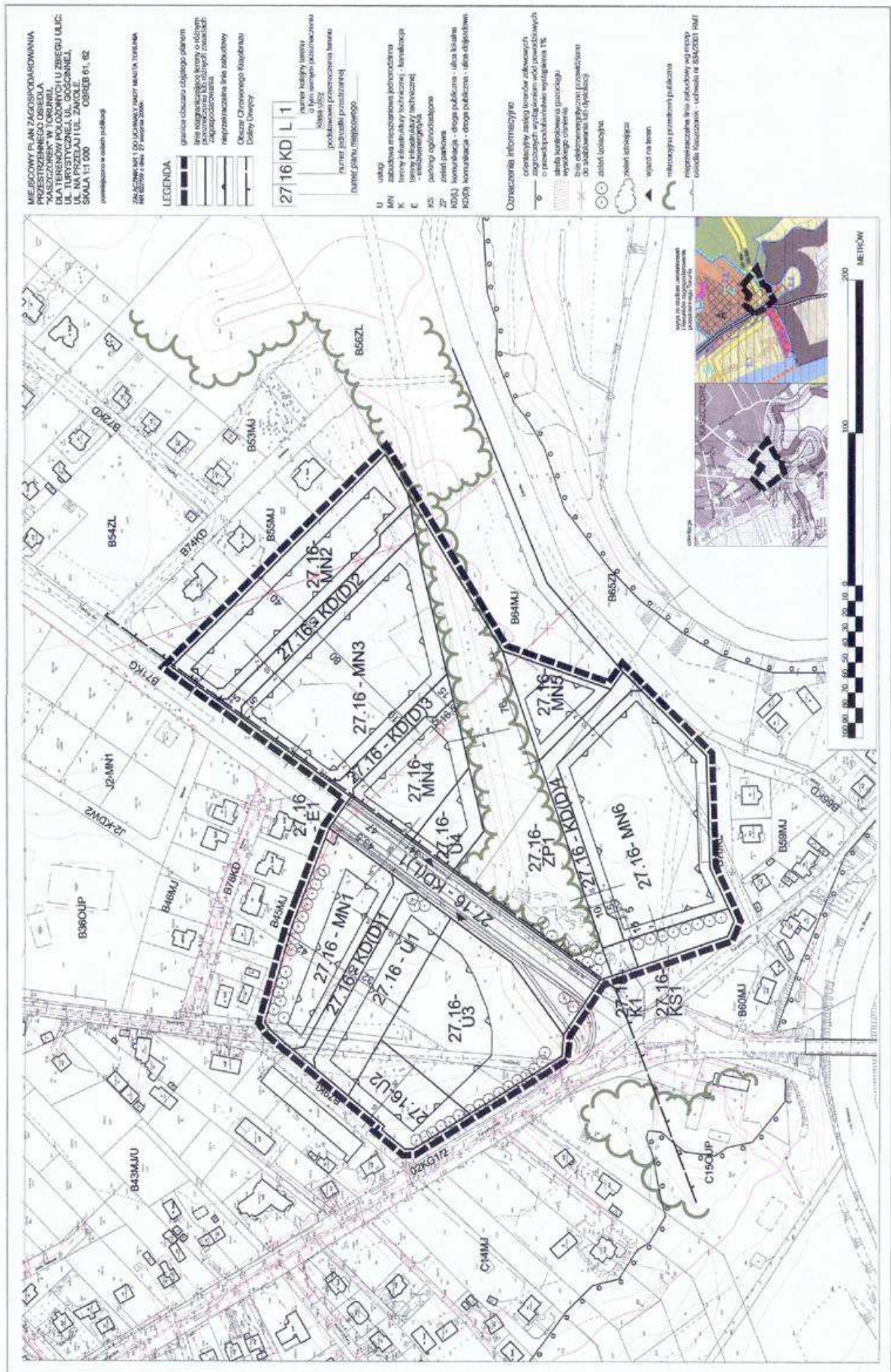
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

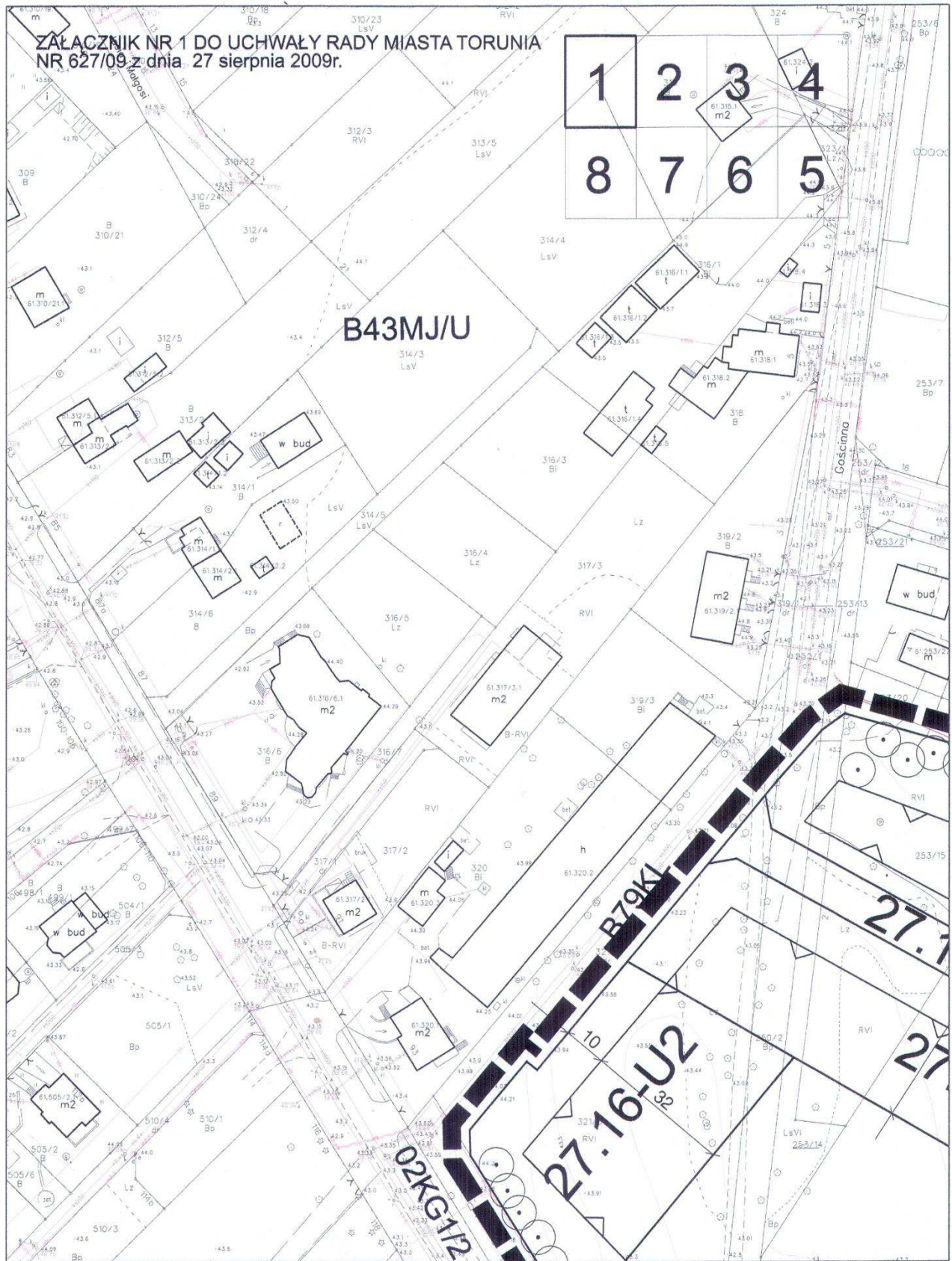
§ 19.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

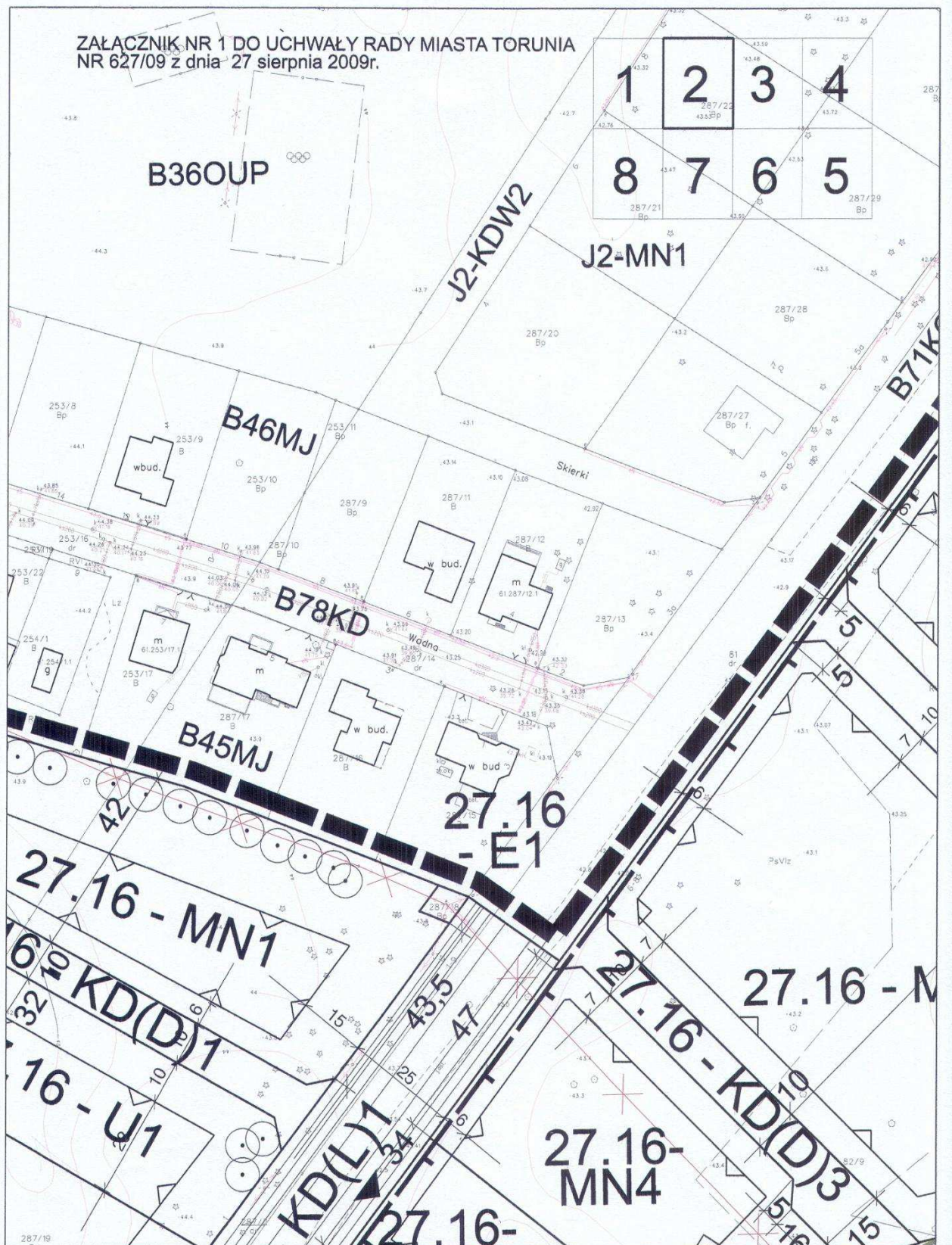
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia.

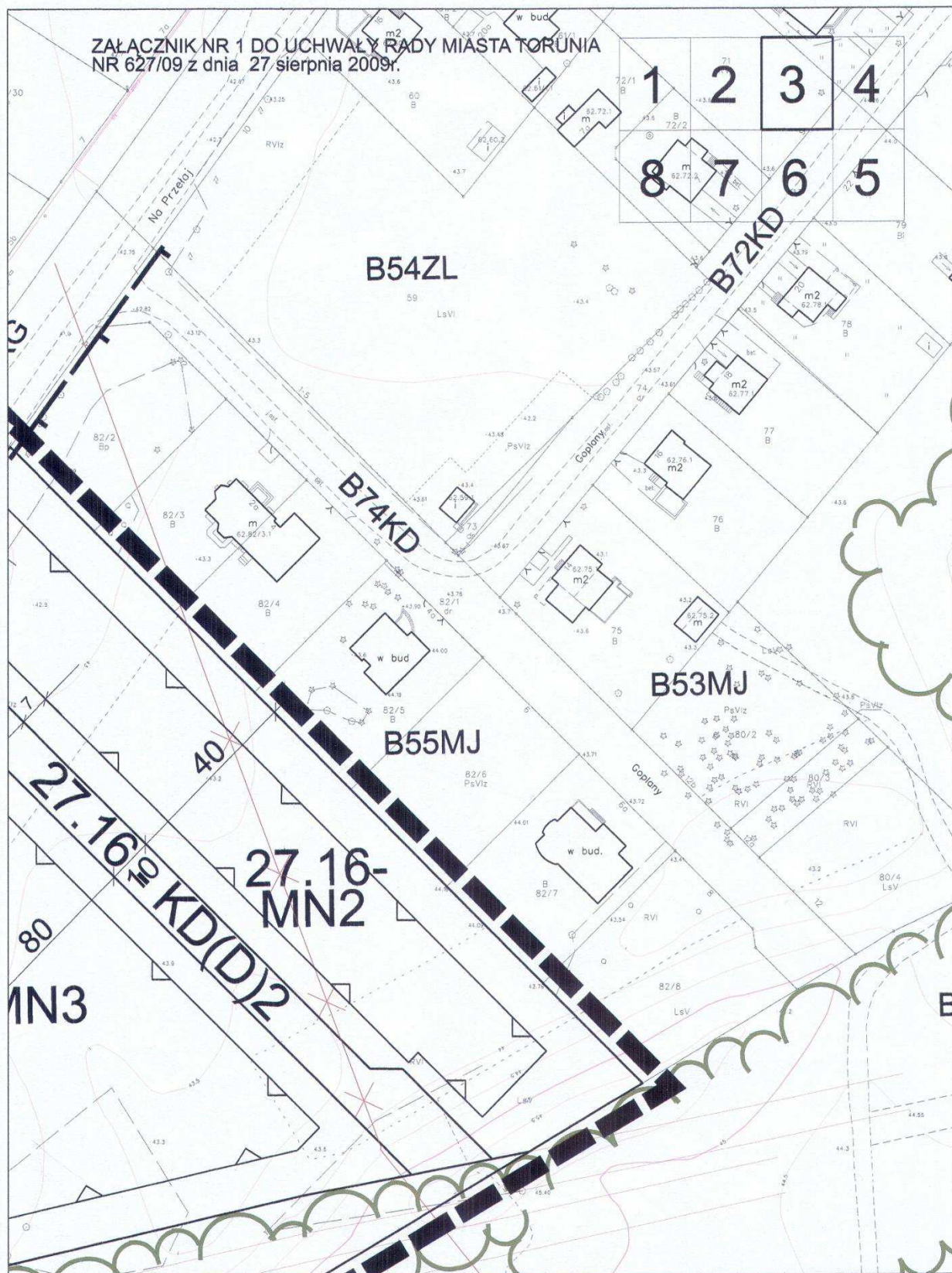
Przewodniczący  
Rady Miasta  
Waldemar Przybyszewski

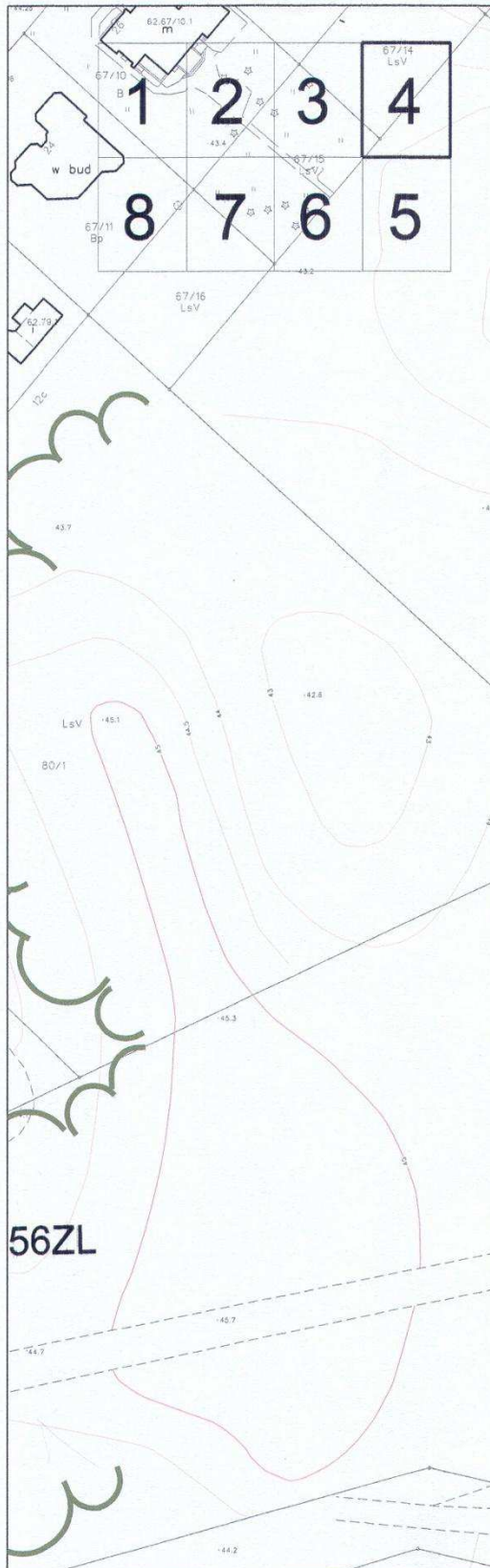
---











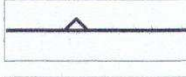



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "KASZCZOREK" W TORUNIU, DLA TERENÓW POŁOŻONYCH U ZBIEGU ULIC: UL. TURYSTYCZNEJ, UL. GOŚCINNEJ, UL. NA PRZEŁAJ I UL. ZAKOLE.**  
**SKALA 1:1 000                      OBREB 61, 62**

pomniejszono w celach publikacji

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA TORUNIA NR 627/09 z dnia 27 sierpnia 2009r.

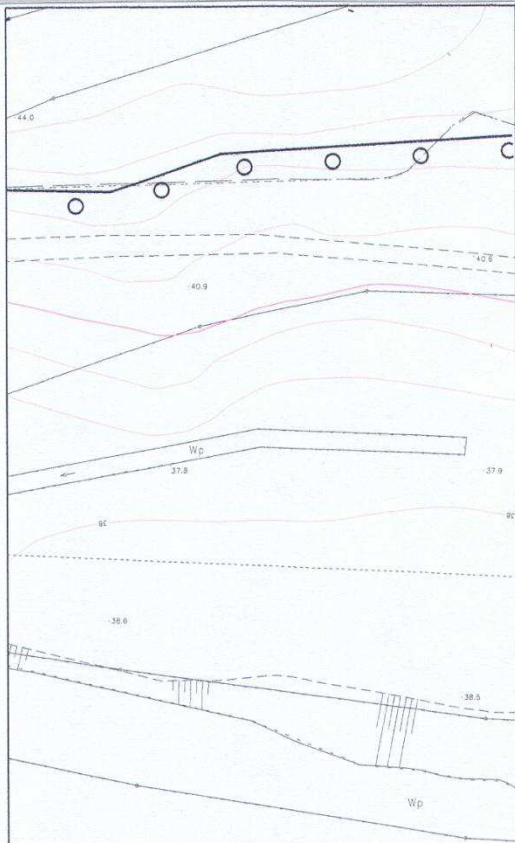
**LEGENDA**

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy

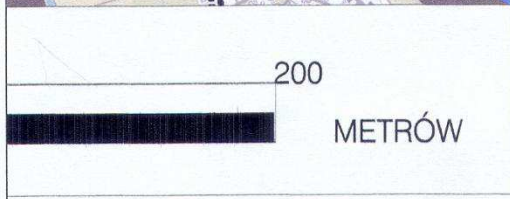
**27 16 KD L 1**

- numer kolejny terenu o tym samym przeznaczeniu
- klasa ulicy
- podstawowe przeznaczenia terenu
- numer jednostki przestrzennej
- numer planu miejscowego

- U      usługi
- MN    zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- K      tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- E      tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KS    parkingi ogólnodostępne



wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Torunia



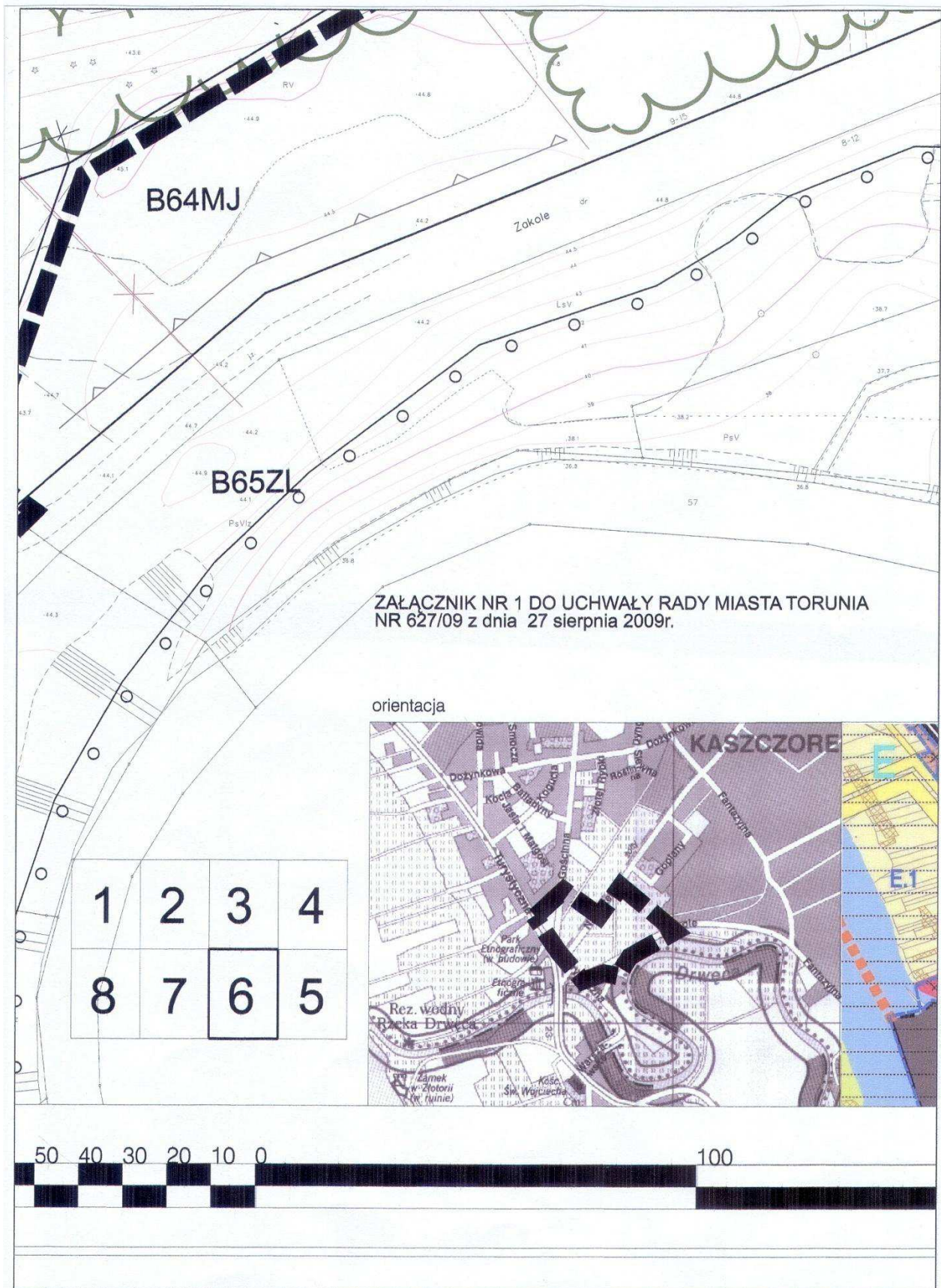
- ZP zieleń parkowa
- KD(L) komunikacja - droga publiczna - ulica lokalna
- KD(D) komunikacja - droga publiczna - ulica dojazdowa

Oznaczenia informacyjne

- orientacyjny zasięg terenów zalewowych zagrożonych wystąpieniem wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
- linie elektroenergetyczne przewidziane do skablowania lub dyslokacji
- zieleń izolacyjna
- zieleń istniejąca
- wjazd na teren
- rekreacyjna przestrzeń publiczna
- nieprzekraczalna linia zabudowy wg mpzp osiedla Kaszczorek - uchwała nr 834/2001 RMT

1	2	3	4
8	7	6	5

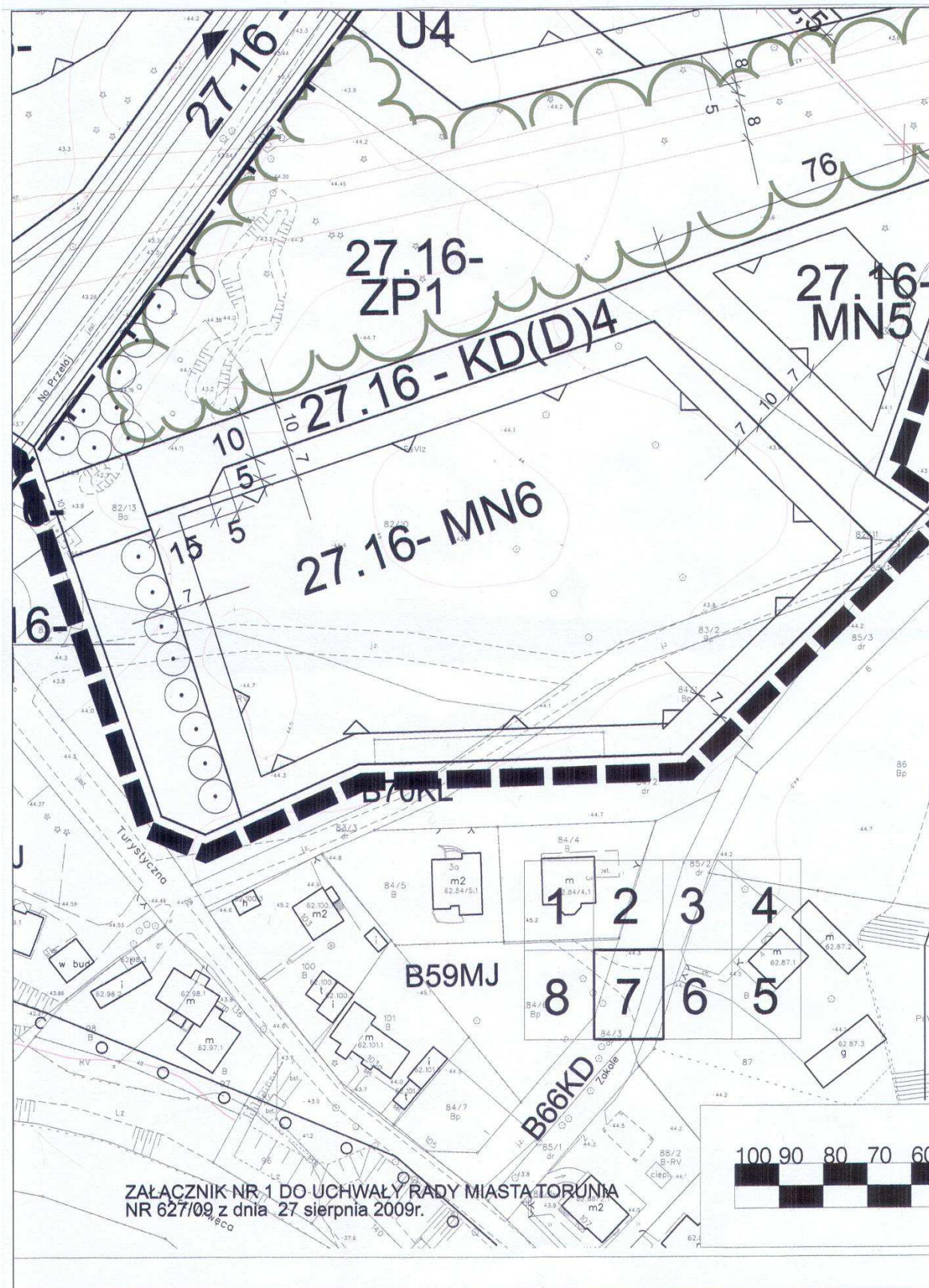
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA TORUNIA NR 627/09 z dnia 27 sierpnia 2009r.

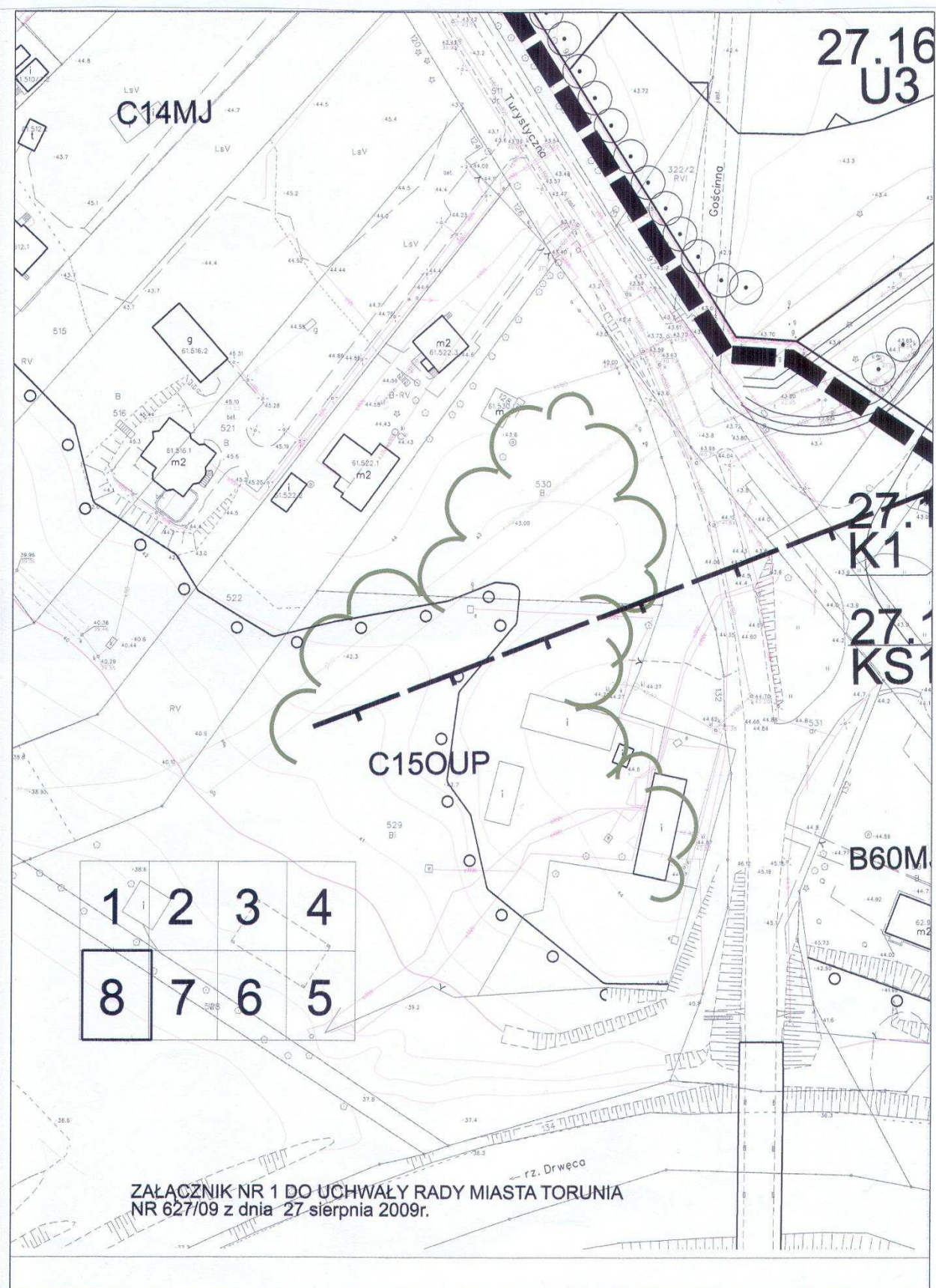


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA TORUNIA  
NR 627/09 z dnia 27 sierpnia 2009r.

1	2	3	4
8	7	6	5







załącznik nr 2  
do uchwały nr 627/09  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 26 czerwca 2009 r. do 24 lipca 2009 r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 7 sierpnia 2009 r. nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego, które mogłyby być przedmiotem rozstrzygnięcia na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 117, z późn. zm.) i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego na podstawie art. 19 wyżej cytowanej ustawy.

załącznik nr 3  
do uchwały nr 627/09  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do  
zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują:

- a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną drogi i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość komunikacji w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, w tym:
- budowa drogi lokalnej (27.16-KD(L)-1 ul. Na Przełaj- o długości 200 m i szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i minimalnej szerokości jezdni 7 m z chodnikami,
  - budowa dróg dojazdowych (27.16-KD(D)1, 27.16-KD(D)2, 27.16-KD(D)3 i 27.16-KD(D)4) o długości 606 m, szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 6 m z chodnikami;
- b) sieci i urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe – modernizacja i przebudowa istniejących oraz budowa nowych sieci i urządzeń systemów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną dróg.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

1701

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/944/09  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO  
z dnia 21 września 2009 r.**

**w sprawie ustalenia warunków i trybu przyznawania nagród za wysokie wyniki w sporcie kwalifikowanym w 2009 r.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 11 i art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, ze zm.)<sup>1</sup> oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 ze zm.)<sup>2</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki i tryb przyznawania nagród zawodnikom posiadającym licencje zawodnika, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym i Ogólnopolskiej Olimpiadzie Młodzieży w 2009 r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa.