

załącznik nr 2
do uchwały nr XX/225/2008
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 19 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do
projektu planu

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego oraz w terminie 15 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic: Mostowej, Kościelnej i Sienkiewicza nie zostały złożone żadne uwagi.

załącznik nr 3
do uchwały nr XX/225/2008
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 19 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miejskiej w Brodnicy

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹), art. 7, ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)² Rada Miejska w Brodnicy rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, związane bezpośrednio z realizacją planu, nie występują.

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

422

UCHWAŁA Nr XX/226/2008
RADY MIASTA BRODNICA
z dnia 19 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Sądowej, Targowej i Ustronie w Brodnicy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr VI/46/2007 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Sądowej, Targowej i Ustronie w Brodnicy, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnica

uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Sądowej, Targowej i Ustronie w Brodnicy, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1-3 do uchwały zawierające rysunki planu w skali 1:2000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 4 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 5 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
 - 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i mniejszym niż 30°;
 - 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i mniejszym lub równym 45°;
 - 4) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
 - 5) kioskach – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty służące realizacji funkcji komercyjnych i spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy do 12 m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 3,0 m,
 - c) minimalna powierzchnia oszklenia 60% powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie dachu 30° z zakazem krycia dachów czarną papą,
 - e) wysokie walory estetyczne;
 - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale);
 - 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu;
 - 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje;
 - 10) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
 - 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 12) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100 x 60 cm, umieszczoną na budynku lub wolno stojącą;
 - 13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planów zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich terenów;
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych terenów.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2 **Oznaczenia graficzne**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 6) granica strefy „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku;
- 7) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony symbolem ZZ;
- 8) granica rezerwatu Rzeką Drwęca;
- 9) obszar ograniczonego użytkowania;

10) symbole terenów.

Rozdział 3 **Ogólne ustalenia planów**

§ 5.1. Ustalenia ogólne planów obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dla terenów przeznaczonych dla więcej niż jednej funkcji ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające terenu;
- 3) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
- 4) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
 - d) tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczone symbolem U/MN,
 - e) tereny usług oznaczone symbolem U,
 - f) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
 - g) tereny trwałych użytków zielonych oznaczone symbolem Z,
 - h) tereny elektroenergetyki oznaczone symbolem E,
 - i) tereny pasów technicznych oznaczone symbolem IT,
 - j) teren przepompowni ścieków oznaczony symbolem K,
 - k) tereny dróg publicznych:
 - głównych oznaczonych symbolami KDG,
 - lokalnych oznaczonych symbolami KDL,
 - dojazdowych oznaczonych symbolami KDD,
 - ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami KDX,
 - l) tereny przejść pieszych oznaczone symbolem KX,
 - m) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz na terenach zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego

budynku usługowego lub zespolonego budynku mieszkalno-usługowego;

- 4) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
 - 5) dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym;
 - 6) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych oraz wolno stojących garaży dopuszcza się realizację dachów wysokich, średnio wysokich lub płaskich z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym;
 - 7) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
 - 8) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 9) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do 10,0 m²;
 - 10) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji,
 - b) ustala się obowiązek sporządzenia projektu reklamy, szyldu i tablicy informacyjnej jako integralnej części projektu budowlanego,
 - c) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
 - 11) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
 - 12) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej) oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych itp.);
 - 13) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży blaszanych;
 - 14) ustala się, że elewacją frontową budynku mieszkalnego jest elewacja od strony ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
 - 2) na terenie przeznaczonym pod usługi obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji powodującej uciążliwość dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji,

zanieczyszczeń powietrza, określonych odrębnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska;

- 3) uciążliwość prowadzonych usług musi mieścić się w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 4) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 5) obowiązują nakazy i zakazy wynikające z położenia terenów w obszarze rezerwatu Rzeką Drwęca.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny określone w ustaleniach szczegółowych znajdują się w strefie „K” i w strefie „W” ochrony konserwatorskiej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m., budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 16,0 m, wolno stojących budynków garażowych do 5,0 m, budynków usługowych do 8,0 m;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zabudową usługową z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 40% powierzchni działki,
 - c) dla usług – 50% powierzchni działki,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 40% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 40% powierzchni działki,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zabudową usługową z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 40% powierzchni działki,
 - d) dla usług – 40% powierzchni działki;
- 6) minimalna szerokość elewacji frontowej nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 8,0 m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) strefa „W” ochrony konserwatorskiej wyznaczona dla stanowisk archeologicznych nie eksponowanych z nawarstwieniami kulturowymi;
- 2) teren objęty strefą „W” jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia ratowniczych archeologicznych badań wykopaliskowych wyprzedzających nową formę zagospodarowania; na przeprowadzenie tych badań należy uzyskać pozwolenie od Kujawsko-

Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 3) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku czyli obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy miasta, z którego ekspozycja sylwetki miasta jest dominująca i na którym wskazane jest wykonywanie studiów krajobrazu i ekspozycji przed podejmowaniem decyzji o lokalizacji obiektów kubaturowych oraz punktowych urządzeń sieciowych;
- 4) obszar ograniczonego użytkowania terenu w pasie po 6,5 m w obie strony od osi linii o napięciu 15 kV oraz po 20 m w obie strony od osi linii 110 kV; w obszarach ograniczonego użytkowania należy wykluczyć sytuowanie jakichkolwiek obiektów oraz nasadzenia zieleni wysokiej;
- 5) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią; zagospodarowanie tych terenów podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów szczególnych.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planami miejscowym:

- 1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach planu; dopuszcza się możliwość łączenia działek przyległych w celu utworzenia jednej działki budowlanej;
- 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 5,0 m;
- 3) dopuszcza się wtórne podziały działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy dla terenów leśnych i terenów trwałych użytków zielonych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegające do obszaru drogi publiczne;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego i lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym oraz 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej usług;
- 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej takich jak: zatoki, przystanki autobusowe, wiaty przystankowe oraz elementy małej architektury oraz kioski;
- 6) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 7) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;

- 8) dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych;
- 10) ustala się zakaz budowy nowych zjazdów z drogi krajowej – ul. Sądowej oraz zakaz zmiany charakteru istniejących zjazdów indywidualnych na publiczne.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci komunalnej na warunkach gestora sieci,
 - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z pozostałych terenów,
 - c) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się zachowanie istniejących stacji transformatorowych,
 - b) zasilanie w energię elektryczną istniejącymi i projektowanymi kablowymi liniami energetycznymi niskiego napięcia, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - c) ustala się zachowanie linii 110 kV i 15 kV z możliwością ich przebudowy,
 - d) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6) telekomunikacja:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania,
 - c) zakazuje się budowy stacji bazowych telefonii komórkowych na obszarze planu;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:

- a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

Rozdział 4 Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek szerokości minimum 3,0 m,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy gminnej,
 - d) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej – ulicy Sądowej;
- 5) dopuszcza się:
 - a) wtórne podziały działek,
 - b) w części działek przylegających do drogi krajowej reklamę wielkoformatową.

§ 7. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 MN i 3 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych,
 - c) na terenie 3 MN obszar ograniczonego użytkowania;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciąźliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) wtórne podziały działek.

§ 8. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z usługami;

- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek szerokości minimum 3,0 m,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych;
- 5) dopuszcza się wtórne podziały działek.

§ 9. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek szerokości minimum 3,0 m,
 - c) obszar ograniczonego użytkowania,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych;
- 5) dopuszcza się wtórne podziały działek.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych,
 - c) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej – ulicy Sądowej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi z zakresu handlu, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji, administracji itp.,
 - b) wtórny podział działek,
 - c) towarzyszącą funkcję mieszkaniową wbudowaną w budynek usługowy,
 - d) w części działek przylegających do drogi krajowej reklamę wielkoformatową,
 - e) budynki o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m².

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych,
 - c) obszar ograniczonego użytkowania;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi z zakresu handlu, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji, administracji itp.,
 - b) wtórny podział działek,
 - c) towarzyszącą funkcję mieszkaniową wbudowaną w budynek usługowy,

- d) zachowanie lub przebudowę na warunkach gestora sieci istniejącego na terenie uzbrojenia,
- e) budynki o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m².

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 E:

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) projektowana parterowa stacja transformatorowa;
- 3) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 IT, 10 IT i 11 IT:

- 1) przeznaczenie terenu: pasy techniczne;
- 2) teren przeznaczony dla lokalizacji uzbrojenia podziemnego o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m;
- 3) obowiązuje zakaz sadzenia drzew.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi z zakresu handlu, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji, administracji itp.,
 - b) wtórny podział terenu,
 - c) towarzyszącą funkcję mieszkaniową wbudowaną w budynek usługowy,
 - d) budynki o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m².

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek szerokości minimum 3,0 m,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych;
- 5) dopuszcza się:
 - a) wtórne podziały działek,
 - b) lokalizację obiektów oświatowo-wychowawczych.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych,

- d) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej – ulicy Sądowej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi z zakresu handlu, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji, administracji itp.,
 - b) wtórny podział działek,
 - c) mieszkanie wbudowane w budynek usługowy,
 - d) w części działek przylegających do drogi krajowej reklamę wielkoformatową,
 - e) budynki o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m².

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15 MN, i 16 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych,
 - d) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej – ulicy Sądowej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - c) wtórne podziały działek.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17 U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową jednorodziną;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek od strony terenu oznaczonego symbolem 16 MN i 18 MN szerokości minimum 3,0 m,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy gminnej, zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej – ul. Sądowej,
 - d) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - e) zakaz wtórnego podziału działki;
- 5) dopuszcza się w części terenu przylegającego do drogi krajowej reklamę wielkoformatową.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 18 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy gminnej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - c) wtórny podział działki.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 19 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy gminnej; zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - c) wtórne podziały działek.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki szerokości minimum 3,0 m,
 - c) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,

- d) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy gminnej; zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej;
- 5) dopuszcza się:
 - a) usługi z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemieślniczych itp.,
 - b) wtórny podział działki.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 21 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy gminnej; zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - c) wtórne podziały działek.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi krajowej – ulicy Sądowej istniejącym zjazdem wyłącznie przy zachowaniu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu; zakaz lokalizowania nowych zjazdów,
 - d) zakaz wtórnego podziału działek;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi z zakresu hotelarstwa, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji, administracji itp.,
 - b) mieszkanie wbudowane w budynek usługowy,
 - c) reklamę wielkoformatową,
 - d) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 23 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:

- a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy gminnej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - c) wtórne podziały działek.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24 E:

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) parterowa stacja transformatorowa – dopuszcza się jej zachowanie z możliwością rozbudowy lub wymiany;
- 3) obowiązuje strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku;
- 4) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy gminnej.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 25 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek szerokości minimum 3,0 m,
 - c) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy gminnej;
- 5) dopuszcza się:
 - a) usługi z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemieślniczych itp.,
 - b) wtórny podział działki.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 26 MN, 27 MN i 28 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych;
- 3) dopuszcza się:

- a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
- b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
- c) wtórne podziały działek.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) obszar ograniczonego użytkowania,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi z zakresu handlu, hotelarstwa, gastronomii, zdrowia, oświaty, administracji, usług rzemieślniczych itp.,
 - b) reklamę wielkoformatową,
 - c) wtórny podział terenu,
 - d) mieszkanie wbudowane w budynek usługowy,
 - e) budynki o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m².

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 30 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) obszar ograniczonego użytkowania,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy gminnej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) wtórny podział działek celem powiększenia działek sąsiednich.

§ 30. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 31 MW, i 32 MW:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg gminnych,

- b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) wtórny podział terenu.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy gminnej,
 - d) zakaz wtórnego podziału działki;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi z zakresu handlu, gastronomii, zdrowia, administracji, usług rzemieślniczych itp.,
 - b) reklamę wielkoformatową,
 - c) mieszkanie wbudowane w budynek usługowy.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34 IT, 35 IT, 36 IT i 37 IT:

- 1) przeznaczenie terenu: pasy techniczne;
- 2) teren przeznaczony dla lokalizacji uzbrojenia podziemnego o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m;
- 3) obowiązuje zakaz sadzenia drzew.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi z zakresu handlu, hotelarstwa, gastronomii, zdrowia, oświaty, administracji, usług rzemieślniczych itp.,
 - b) reklamę wielkoformatową,
 - c) wtórny podział terenu,
 - d) mieszkanie wbudowane w budynek usługowy,
 - e) budynki o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m².

§ 34. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 39 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,

- c) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy gminnej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) wtórny podział działek celem powiększenia działek sąsiednich.

§ 35. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 40 MW:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg gminnych,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) lokalizacja na wydzielonej działce stacji transformatorowej parterowej,
 - d) obszar ograniczonego użytkowania,
 - e) zaprojektowanie ogólnodostępnego terenu o powierzchni ca 2.000 m² na cele rekreacyjno-wypoczynkowe mieszkańców z obsługą komunikacyjną z drogi o symbolu 09 KDD z dopuszczeniem małej architektury i sezonowych usług handlu i gastronomii;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) wtórne podziały terenów.

§ 36. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 41 MW:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg gminnych,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) wtórne podziały terenów.

§ 37. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 42 MW:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obowiązuje:

- a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg gminnych,
- b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
- c) obszar ograniczonego użytkowania;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) wtórne podziały terenów.

§ 38. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 43 K:

- 1) przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków;
- 2) w przypadku zbędności dla funkcji określonej w planie dopuszcza się włączenie terenu w granice ustalenia 42 MW.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic gminnych; zakaz obsługi komunikacyjnej z przyległej drogi krajowej,
 - d) zakaz wtórnego podziału działek,
 - e) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej za wyjątkiem działki o numerze 33,
 - f) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego na terenie uzbrojenia;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi z zakresu handlu (w tym stacje paliw), hotelarstwa, gastronomii, administracji, usług rzemieślniczych itp.,
 - b) reklamę wielkoformatową,
 - c) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - d) budynki o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m².

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45 ZL, 49 ZL, 51 ZL i 57 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46 U i 47U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej połączonej z drogą 01 KDG; ilość

zjazdów do uściślenia na etapie projektu budowlanego z zarządcą drogi;

3) dopuszcza się:

- a) usługi z zakresu handlu (w tym stacje paliw), hotelarstwa, gastronomii, zdrowia, oświaty, administracji, usług rzemieślniczych itp.,
- b) reklamę wielkoformatową,
- c) wtórny podział terenu,
- d) mieszkanie wbudowane w budynek usługowy,
- e) budynki o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m².

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48 Z, 50 Z, 52 Z, 53 Z, 56 Z i 58 Z:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny trwałych użytków zielonych;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54 W i 55 W: - przeznaczenie terenu: wody otwarte.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDG:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 25-40 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga dwujezdniowa, z chodnikami na odcinkach przylegających do zabudowy;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się ścieżkę rowerową;
- 5) wskazane wykonanie bezkolizyjnego skrzyżowania przy terenach wojskowych umożliwiającego przemieszczanie się wojsk pomiędzy kompleksami wojskowymi.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02 KDZ:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 22 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jedno lub dwujezdniowa, z dwustronnymi lub jednostronnym chodnikiem, zakończona placem do zawracania, bez połączenia z drogą krajową (DK 15).

§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa z dwustronnymi chodnikami, bez połączenia z drogą krajową (DK 15).

§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m;

3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa z dwustronnymi chodnikami.

§ 48. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05 KDD, 06 KDD, 07 KDD i 08 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jedno jezdniowa z dwustronnymi chodnikami.

§ 49. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 09 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 14-20 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa z dwustronnymi chodnikami.

§ 50. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 010 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 10-12 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jedno jezdniowa z dwustronnymi chodnikami.

§ 51. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 011 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa z dwustronnymi chodnikami.

§ 52. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 012 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 14 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jedno jezdniowa z dwustronnymi chodnikami.

§ 53. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 013 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 22 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa z dwustronnymi chodnikami.

§ 54. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 014 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 10-24 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem.

§ 55. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 015 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;

- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny.

§ 56. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 016 KX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających minimalnej 3 m.

§ 57. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 017 KX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 4 m.

§ 58. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 018 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 22 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem.

§ 59. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 019 KDD i 020 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 60. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 021 KDW i 022 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny;
- 4) ilość zjazdów do drogi 01 KDG do uściślenia z zarządcą drogi na etapie projektu budowlanego.

Rozdział 5

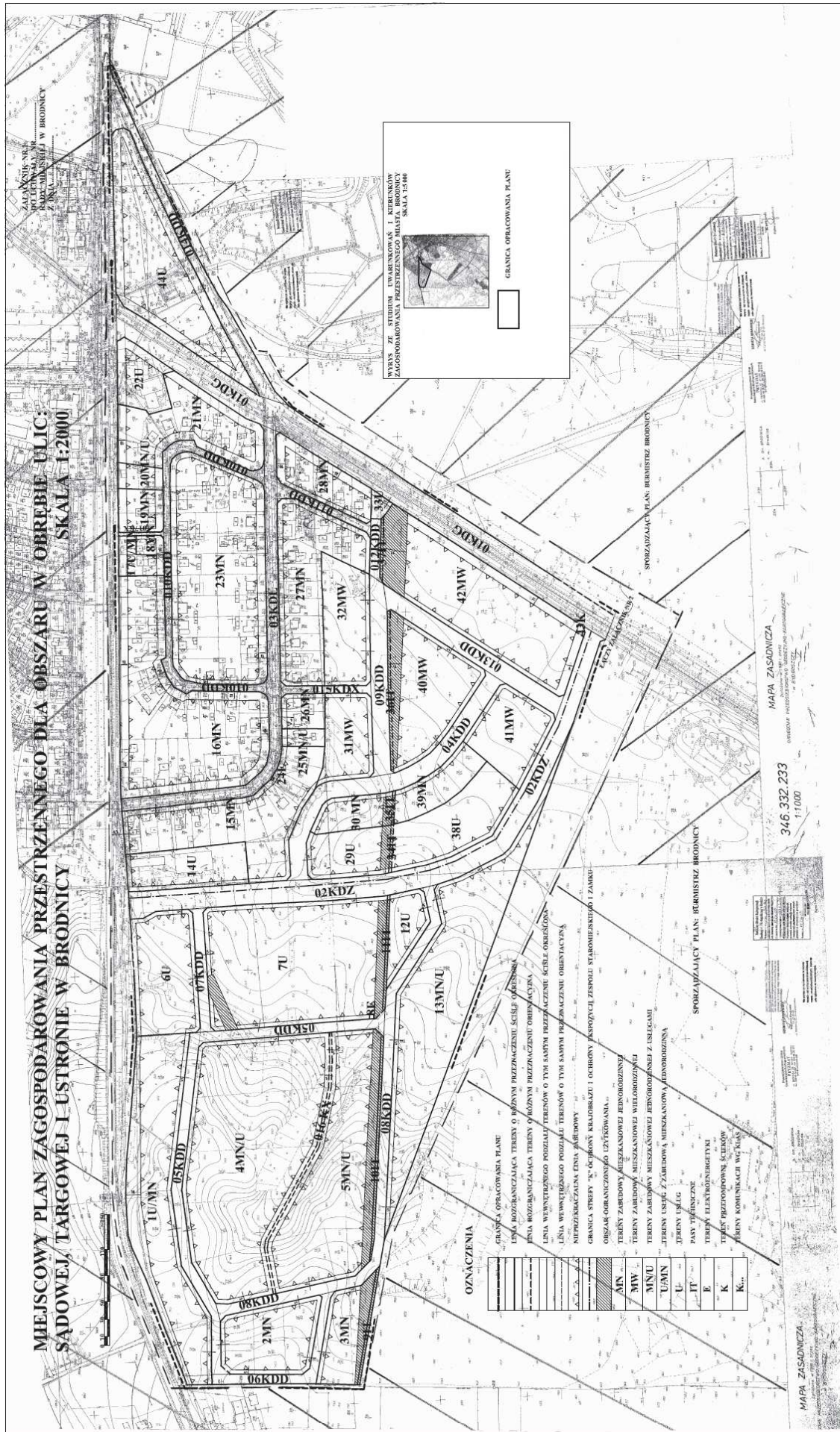
Przepisy końcowe

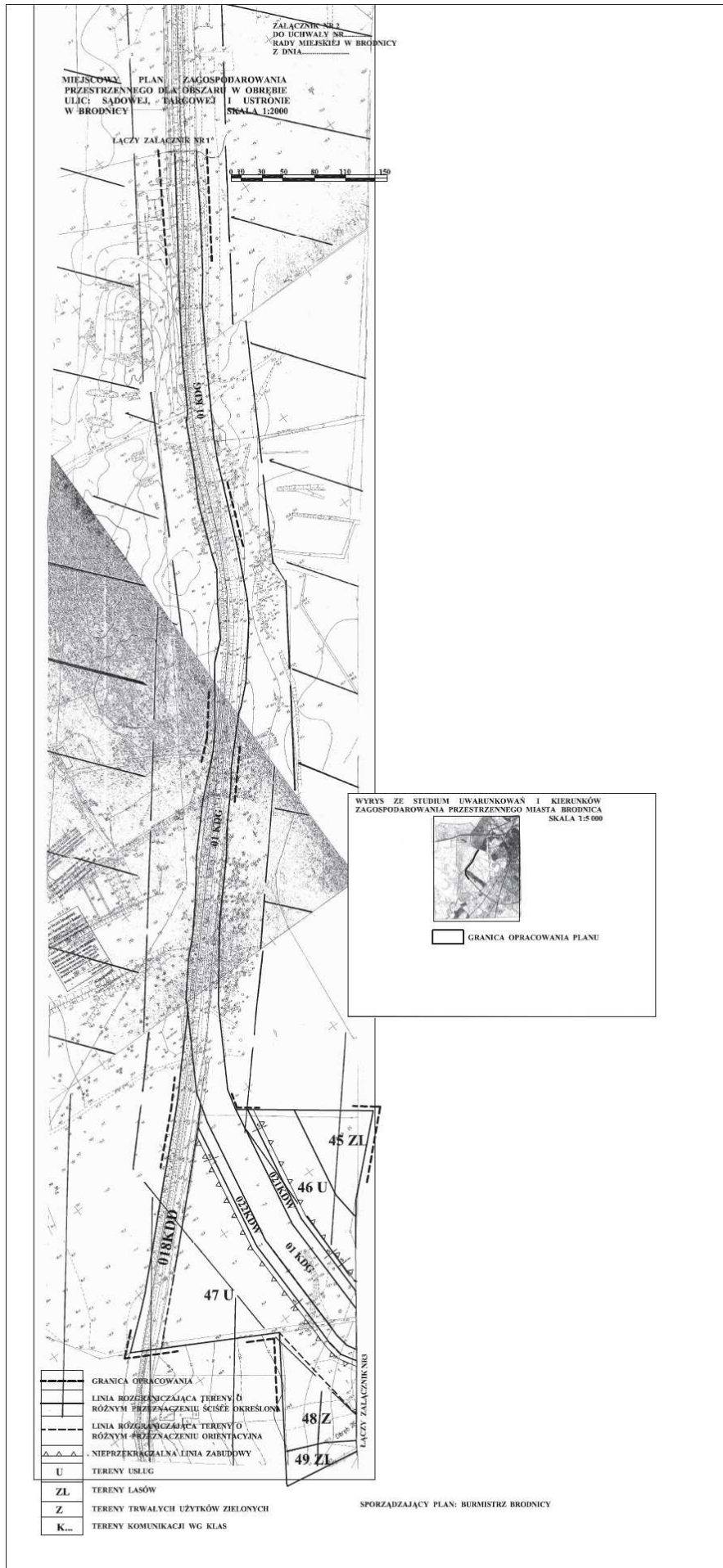
§ 61. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brodnicy.

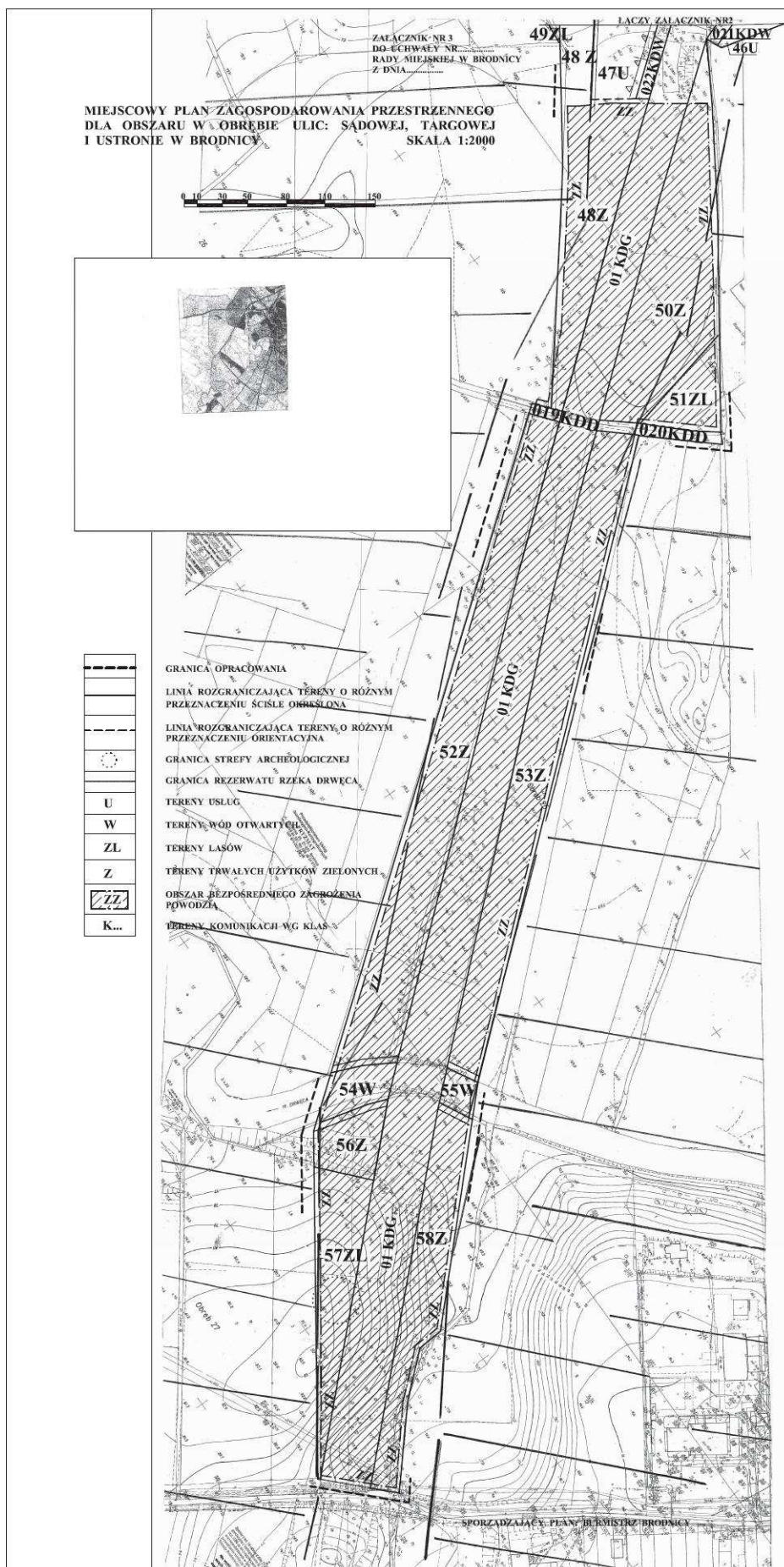
§ 62.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Marek Hildebrandt







załącznik nr 4
do uchwały nr XX/226/2008
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 19 grudnia 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miejska w Brodnicy nie uwzględni uwagi zamieszczonej w poniższym wykazie.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miejskiej w Brodnicy

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru
w obrębie ulic: Sądowej, Targowej i Ustronie**

Lp.	Treść uwagi	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę – data wpływu
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dla obszaru oznaczonego symbolem 44 U eliminacja zapisu „zakaz obsługi komunikacyjne j z przyległej drogi krajowej”	Ustalenia odnoszące się do terenu oznaczonego symbolem „44 U” „przeznaczenie terenu – usługi... zakaz obsługi komunikacyjnej z przyległej drogi krajowej”..	Zgodnie z ustaleniami projektu planu teren został oznaczony symbolem „44 U” i przeznaczony pod zabudowę usługową. Projektowana zabudowa zgodna jest z wytycznymi zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy”. Przedmiotowy teren ma bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych – gminnych, oznaczonych w projekcie planu symbolami: 01 KDG – z przeznaczeniem pod drogę gminną w klasie drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 25 do 40m, oraz 014 KDD z przeznaczeniem pod drogę gminną w klasie drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 10-24m.	Uwaga zgłoszona dnia 28.11.2008 r. przez adwokata Jacka Brudzyńskiego reprezentującego Pana Marka Twarogowskiego

załącznik nr 5
do uchwały nr XX/226/2008
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 19 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania**

I. Sposób realizacji inwestycji.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:
 - a) wydatki majątkowe określa uchwała rady gminy,
 - b) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej,
 - c) zadania w zakresie dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
 - d) zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej;
- 2) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo

- energetyczne (Dz.U z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 3) prognozowane źródła finansowania przez gminę:
- a) dochody własne,
 - b) dotacje,
 - c) pożyczki preferencyjne,
 - d) fundusze Unii Europejskiej, udział podmiotów gospodarczych.

423

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 5 marca 2009 r.**

o sprostowaniu błędów.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), prostuje się następujące błędy:

1. W Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2008 r. Nr 171, poz. 2915 w uchwale Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od

środków transportowych na 2009 r. zamiast „załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/196/08 Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim z dnia 27 listopada 2008 r.

Stawki podatku dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	1.000,00	1.022,00
18	25	1.500,00	1.562,00
25	31	2.001,00	2.080,00
31		2.010,00	2.090,00
Trzy osie			
12	40	2.000,00	2.023,00
40		2.678,00	2.691,00

powinno być „załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/196/08 Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim z dnia 27 listopada 2008 r.

Stawki podatku dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton: