

§ 17.1. Burmistrz wyznacza pracownika urzędu odpowiedzialnego za koordynację i wykonanie zadań z zakresu objętego niniejszą uchwałą.

2. Burmistrz lub upoważniony przez niego pracownik Urzędu w terminie do końca pierwszego kwartału roku następującego po roku, w którym realizowane było zadanie, przedstawia na sesji Rady Gminy informację o wykorzystaniu środków i realizacji zadań przez kluby sportowe.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Lucjan Adamus

---

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

2. Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 64, poz. 448 i Nr 136, poz. 970 oraz z 2007 r. Nr 34, poz. 206 i Nr 171, poz. 1208.

---

427

**UCHWAŁA Nr XVIII/120/08  
RADY GMINY CHELMNO  
z dnia 27 listopada 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klamry (dz. nr 195/4 i 197) gmina Chełmno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, 2007 r. Nr 127, poz. 880), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno przyjętym uchwałą nr 142/XVI/2000 Rady Gminy Chełmno z dnia 31 maja 2000 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klamry (dz. nr 195/4 i 197) gmina Chełmno.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr XII/91/08 Rady Gminy Chełmno z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określenie granic obszaru objętego planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

§ 3.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 ust. 1;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy (np. Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska) i rozporządzenia (np. o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- 4) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć taką funkcję, która powinna przeważać na działce;
- 5) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję, która uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową na działce;
- 6) funkcji usług nieuciążliwych – należy przez to rozumieć prowadzenie takiej działalności, która nie wywołuje zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie oraz nie jest uciążliwa dla środowiska, a przede wszystkim nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm, i może być świadczona w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym, jakie stawia się pomieszczeniom mieszkalnym;
- 7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której może być lokalizowana główna ściana budynku, z zakazem jej przekroczenia, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.

§ 5. Przedmiotem planu są następujące tereny:

- 1) o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług nieuciążliwych (w tym handlowej) – oznaczonej symbolem MN-U;
- 2) o funkcji komunikacyjnej z przeznaczeniem na:
  - a) gminną publiczną drogę dojazdową – oznaczonej symbolem KDD,
  - b) niepubliczną drogę wewnętrzną – oznaczonej symbolem KDW.

§ 6. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

## **Rozdział 2** **Ustalenia ogólne**

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki należy lokalizować z zachowaniem minimalnych odległości od granic działek, z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) obowiązuje harmonijne kształtowanie zabudowy;
- 3) zabudowa powinna charakteryzować się wysokim standardem architektonicznym w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji oraz estetyką wykonawstwa.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem znajduje się w granicach Chełmińskiego Parku Krajobrazowego utworzonego rozporządzeniem nr 19/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 108, poz. 1873);
- 2) należy stosować ustalenia ww. rozporządzenia oraz przepisów ustalających zasady ochrony na obszarze Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (planu ochrony);
- 3) należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu przed zanieczyszczeniem;
- 4) należy ograniczyć emisję zanieczyszczeń do powietrza poprzez zastosowanie nośników energii i technologii minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko;
- 5) zakaz prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573, zmiany: z 2005 r. Nr 92, poz. 769, z 2007 r. Nr 158, poz. 1105), z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 6) zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, zm.: Dz.U. z 2008 r. Nr 111, poz. 708 i Nr 138, poz. 865)

wskazuje się, że teren MN-U przeznaczony jest na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem, na działce nr 197, znajduje się stanowisko archeologiczne nieeksponowane z nawarstwieniami kulturowymi, objęte strefą OW ochrony konserwatorskiej:
  - a) stanowisko archeologiczne oznaczone jest na rysunku planu jako strefa OW ochrony archeologicznej,
  - b) teren przez nie zajmowany jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej,
  - c) zakres prac archeologicznych określi, w zależności od charakteru planowanych inwestycji, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
  - d) w rejonie ww. stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne można wykonywać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) na pozostałym obszarze objętym planem nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani innych obiektów, podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 3) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi zasady realizacji inwestycji.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia rozdziału 3 uchwały.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: ustalenia rozdziału 3 uchwały.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętej planem:

- 1) podział geodezyjny obszaru objętego planem należy rozpocząć od wydzielenia terenów komunikacji;
- 2) minimalna powierzchnia działek budowlanych - 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się podziały na mniejsze działki niż określone w pkt 2 jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) dopuszcza się łączenie działek budowlanych.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w przypadku realizacji funkcji usług

nieuciążliwych wskazane jest przystosowanie obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) zewnętrzny układ komunikacji tworzy droga gminna przebiegająca wzdłuż obszaru objętego planem, wraz z poszerzeniem w terenie 2KDD;
- 2) wewnętrzny układ komunikacyjny tworzy droga wewnętrzna;
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej przez drogę wewnętrzną i poprzez projektowane zjazdy za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 4) w terenach komunikacji przewiduje się ruch i postój pojazdów, ruch pieszy, ruch rowerowy oraz lokalizację infrastruktury technicznej;
- 5) należy przewidzieć w granicach działki budowlanej następującą ilość miejsc postojowych:
  - a) minimum 2 miejsca (w tym również garaż) na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - b) minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej o funkcji usługowej w budynku mieszkalnym;
- 6) należy stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,6 m, z wykluczeniem prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

§ 16. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) infrastrukturę techniczną należy lokalizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych, a w przypadku braku takiej możliwości w innych terenach za zgodą właściciela albo użytkownika wieczystego terenu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych, na warunkach gestora sieci;
- 3) w zakresie ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej zbudowanej w terminie zgodnym z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla aglomeracji Chełmno, a do czasu jej wybudowania – do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez gestora,
  - b) w przypadku realizacji stacji transformatorowej powinna być zlokalizowana w terenach komunikacji,
  - c) realizacja nowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV i przyłączy jako napowietrzna lub kablowa podziemna,
  - d) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowaną zabudową na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem,
  - e) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem przepisów dotyczących obrony cywilnej;
- 5) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- a) czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów,
- b) wywóz odpadów na składowisko gminne;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się korzystanie z indywidualnych lub lokalnych kotłowni z preferencją wykorzystania proekologicznych źródeł energii.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustalenia rozdziału 3 uchwały.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

§ 19. Ustalenia dla terenu 1 MN-U.

1. Przeznaczenie terenu 1 MN-U: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych:

- 1) teren przeznaczony pod funkcję podstawową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej usług nieuciążliwych (w tym handlową);
- 2) pomieszczenia usługowe powinny być realizowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz zajmować maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na jednej działce budowlanej ustala się możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego;
- 2) budynki należy zharmonizować formą architektoniczną i kolorystyką.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne:
  - a) wysokość budynku – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9 m,
  - b) poziom podłogi parteru maksymalnie 0,8 m powyżej otaczającego terenu,
  - c) dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci od 20° do 45°, przy czym główne połacie nachylone pod jednakowym kątem, z możliwością realizacji lukarni,
  - d) dach pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko-podobnymi w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązu;
- 2) budynki gospodarcze lub garażowe:
  - a) wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - b) wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 m,

- c) geometria dachu: dach jednospadowy lub dwuspadowy symetryczny;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy z działką:
  - a) drogi gminnej 15 m,
  - b) drogi wewnętrznej 6 m,
  - c) innych dróg oraz rowu położonych poza obszarem planu 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) należy zapewnić dostęp do rowu właściwym służbom w celu utrzymania go w należytym stanie technicznym;
- 5) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie wprowadza się ustaleń szczegółowych.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Ustalenia dla terenu 2 KDD.

1. Przeznaczenie terenu 2 KDD: teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną z przeznaczeniem na poszerzenie gminnej publicznej drogi dojazdowej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) pas gruntu o szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb, jezdnię, ciąg pieszo-jezdny, chodniki, zieleń, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych z zakazem lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) obsługa przyległych terenów;
- 4) dostępność bez ograniczeń.

3. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 0%.

§ 21. Ustalenia dla terenu 3 KDW.

1. Przeznaczenie terenu 3 KDW: teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną z przeznaczeniem na niepubliczną drogę wewnętrzną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) pas gruntu o szerokości 8 m oraz trójkątami widoczności, wraz z placem do zawracania o wymiarach 20 m x 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb, ciąg pieszo-jezdny, jezdnię o szerokości minimum 6 m, chodniki, zieleń, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych;
- 3) obsługa przyległych terenów;

4) dostępność bez ograniczeń.

3. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 0%.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Henryk Krzywdziński

---

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI WSI KLAMRY (DZ. NR 195/4 i 197), GMINA CHEŁMNO**



Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/120/08  
Rady Gminy Chełmno z dnia 27 listopada 2008.

ORGAN SPORZADZAJĄCY  
WÓJT GMINY CHEŁMNO

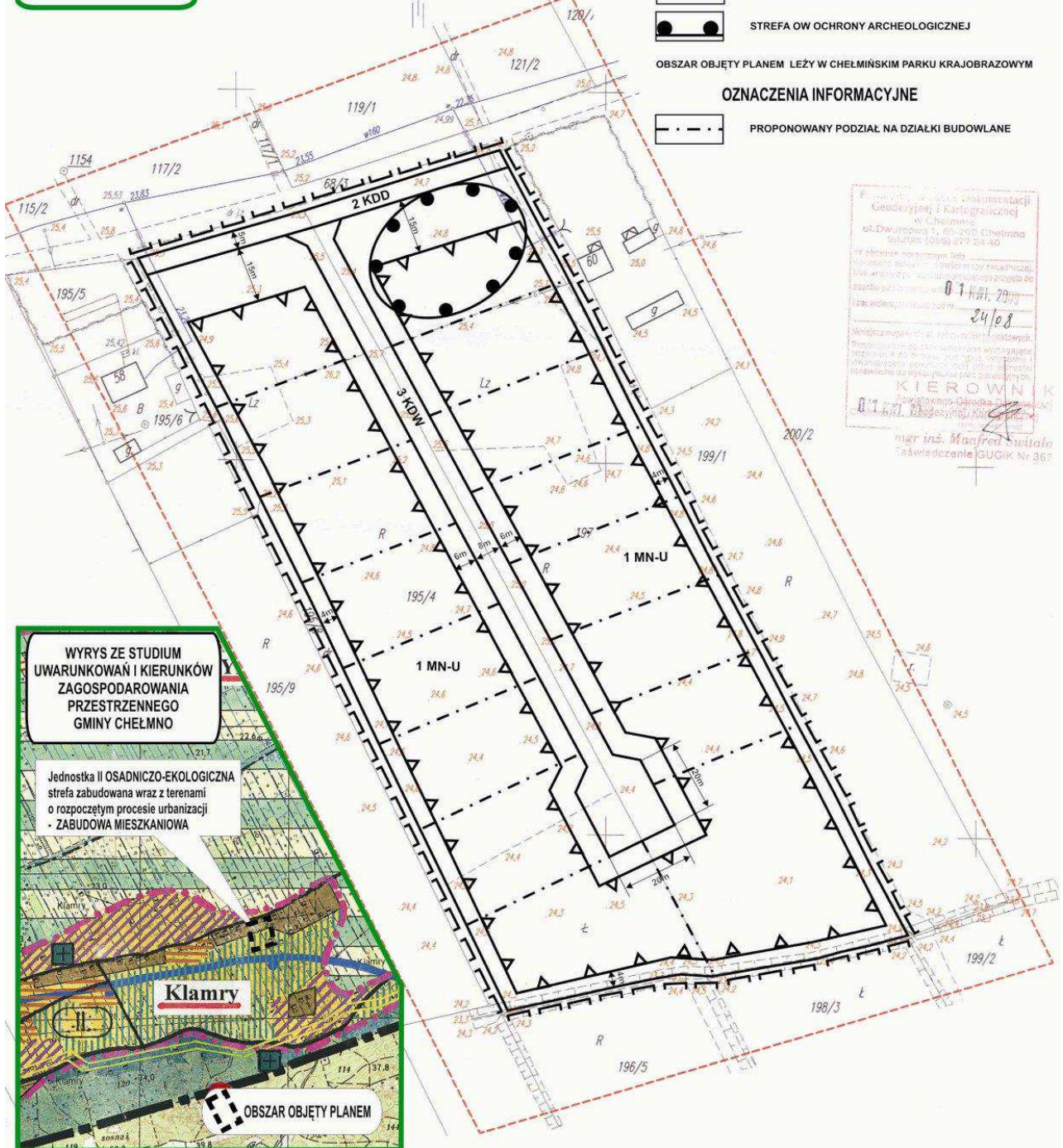
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
- TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
- STREFA OW OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OBSZAR OBJĘTY PLANEM LEŻY W CHEŁMIŃSKIM PARKU KRAJOBRAZOWYM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE



Przebieg i przebieg dokumentacji  
Cadastralnej i Kartograficznej  
w Chełmnie  
ul. Dworkowa 1, 85-205 Chełmno  
tel. 41 24 99 40

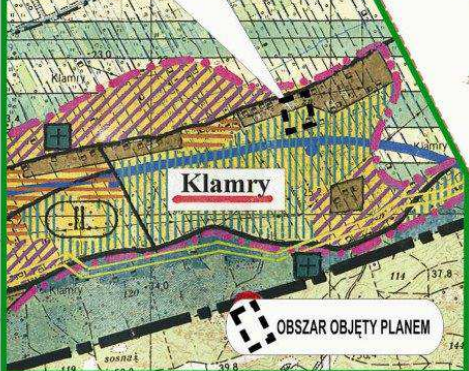
Wzrost i stan: 24.10.2008

24.10.08

KIEROWNIK  
mgr inż. Manfred Szwitala  
Telefonicznie SUGIK Nr 365

**WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY CHEŁMNO**

Jednostka II OSADNICZO-EKOLOGICZNA  
strefa zabudowana wraz z terenami  
o rozpoczętym procesie urbanizacji  
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA



załącznik nr 2  
do uchwały nr XVIII/120/08  
Rady Gminy Chełmno  
z dnia 27 listopada 2008 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klamry (dz. nr 195/4 i 197), gmina Chełmno.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

załącznik nr 3  
do uchwały nr XVIII/120/08  
Rady Gminy Chełmno  
z dnia 27 listopada 2008 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klamry (dz. nr 195/4 i 197), gmina Chełmno.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

3. Wykaz terenów, w których realizowane będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol terenu	Opis inwestycji
1	KDD – tereny komunikacji, poszerzenie drogi gminnej kategorii dojazdowej	poszerzenie istniejącej drogi do normatywnych parametrów
2	KDW	budowa wodociągu

§ 2.1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm.).

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Tekst jednolity: Dz.U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są przez Radę Gminy Chełmno corocznie w uchwale budżetowej,

- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

428

**UCHWAŁA Nr XXIV/165/2008  
RADY MIEJSKIEJ w SKĘPEM  
z dnia 5 grudnia 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe na terenie położonym w mieście Skępe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Dz.U. Nr 199, poz. 1227 i Dz.U. Nr 201, poz. 1237) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/187/2006 z dnia 24 lutego 2006 r. Rady Miejskiej w Skępem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe na terenie położonym w mieście Skępe uchwała się, co następuje:

**Część I**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Skępe, zwany dalej planem, zgodnie z uchwałą nr XXVII/187/2006 z dnia 24 lutego 2006 r. Granica obszaru objętego planem pokazana została na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, wskazany na załączniku nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe, uchwalonym uchwałą nr XXXII/227/2006 Rady Miejskiej w Skępem, z dnia 25 października 2006 r.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń lub budowli w celu przystosowania ich do potrzeb innych niż dotąd funkcji użytkowych, przy zachowaniu wszelkich walorów stylistycznych istniejącego obiektu;
- 2) drobnych formach architektury - należy przez to rozumieć wszelkie elementy zagospodarowania terenu nie będące budowlami, takie jak murki oporowe, schody terenowe, rampy, pochylnie, siedziska, piaskownice, fontanny oraz inne urządzenia terenowe;
- 3) minimalnej wielkości działki budowlanej – należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki pod zabudowę;
- 4) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnianie i przystosowywanie do współczesnych wymogów użytkowych poprzez wymianę elementów budowli i jej wyposażenia;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, dopuszcza się wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów,