

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXII/202/09  
Rady Miejskiej w Czerwieńsku  
z dnia 24 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie  
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki dla terenu działek o Nr ewid. 92/2, 92/4, 92/5, 93/1, 93/3 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku, przy ul. Rynek 25, w dniach od 21 kwietnia 2009r. do 12 maja 2009r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXII/202/09  
Rady Miejskiej w Czerwieńsku  
z dnia 24 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie  
dotyczy sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn.

zm.), art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

- 1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki obejmującego tereny w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy, w zakresie realizacji zadań własnych;
- 2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:
  - a) budżetowych gminy, według harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską w Czerwieńsku,
  - b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej,
  - c) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,
  - d) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości,
  - e) własnych operatorów sieci.

=====

**1295**

**UCHWAŁA NR LVI/909/09  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 24 czerwca 2009r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp.  
w rejonie ulic Przemysłowej, Wawrzyniaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/255/07 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa

Wlkp. w rejonie ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., uchwalonego uchwałą Nr XII/131/03 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003r., zmienionego uchwałą Nr LXXIV/903/06 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2006r., Rada Miasta Gorzowa Wlkp. uchwala się, co następuje:

## Rozdział 1

### Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka, zwany dalej planem.

2. Granice planu zostały przedstawione na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) symbol terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 2) teren – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określony symbolem terenu;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą położenie frontowej ściany budynku na co najmniej 70% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, wykusze, balkony, schody i tarasy jednak nie więcej niż o 1,5m;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, wykusze, balkony i tarasy jednak nie więcej niż o 1,5m;
- 5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną odległość pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
- 6) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy liczonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego dachu budynku do powierzchni działki wyrażony w procentach;

- 7) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>;
- 8) przejazdy bramowe – należy przez to rozumieć przejazd w postaci bramy na tyły zabudowy pierzejowej, nie naruszający układu pierzei, w celu obsługi komunikacyjnej wewnątrz kwartałów zabudowy pierzejowej i wydzielonych w kwartałach działek,
- 9) zabudowa pierzejowa – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków wzdłuż granicy działki, zajmująca całą szerokość działki;
- 10) zielony dach – należy przez to rozumieć dach pokryty roślinnością na obiektach budowlanych liczony w 50% do bilansu powierzchni biologicznie czynnej;
- 11) dominanta urbanistyczna – należy przez to rozumieć obiekt wyróżniający się z otoczenia i stanowiący dzięki temu punkt orientacyjny;
- 12) akcent architektoniczny – należy przez to rozumieć obiekt lub jego część, który przyciąga uwagę obserwatora w pewnym obszarze, pełniąc funkcję łatwo zapamiętywanych symboli, w postaci: wykusza, ozdobnego balkonu, ozdobnego gzymsu, ryzalitu, pilastrów.

§ 3. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) obiekty w rejestrze zabytków;
- 7) strefa B ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefa ochrony stanowisk archeologicznych;
- 9) dominanta;
- 10) akcent architektoniczny;
- 11) tereny zamknięte;
- 12) przeznaczenie terenów.

§ 4. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 3) U – teren zabudowy usługowej;
- 4) UO – teren usług oświaty;
- 5) UK – teren usług sakralnych;
- 6) U/P – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 7) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 8) W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 9) KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 10) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 11) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 12) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 13) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktów zbierania odpadów, instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 2) ustala się ochronę istniejących grup zieleni i szpalerów drzew;
- 3) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) na terenie objętym planem, o ile przepisy Rozdziału 3 nie stanowią inaczej, zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 5) na terenie objętym planem, o ile przepisy Rozdziału 3 nie stanowią inaczej, ustala się budowę parkingów jako zespołu parkingów pod zielonym dachem;
- 6) zakazuje się lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) inwestycji infrastruktury technicznej i dróg,
  - b) inwestycji celu publicznego,
  - c) stacji obsługi lub remontu środków trans-

portu na terenach: 1U/P, 1E, 1W;

- 2) ustala się rodzaje terenów objętych ochroną przed hałasem, dla których obowiązują różnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych:
  - a) tereny, o których mowa w § 5 pkt 1, pod względem akustycznym kwalifikują się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
  - b) tereny, o których mowa w § 5 pkt 2, pod względem akustycznym kwalifikują się na cele mieszkaniowo – usługowe,
  - c) tereny, o których mowa w § 5 pkt 4, pod względem akustycznym kwalifikują się pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz w gminnych przepisach porządkowych;
- 4) w celu zmniejszenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego ustala się:
  - a) włączenie systemów grzewczych budynków do scentralizowanych systemów ciepłowniczych,
  - b) stosowanie kotłów gazowych, olejowych lub z palnikiem retortowym, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej,
  - c) stosowanie w istniejących lokalnych kotłowniach węglowych, do czasu ich zastąpienia przez system scentralizowany lub modernizacji z wykorzystaniem nowoczesnych kotłów niskoemisyjnych, wyłącznie paliw o niskiej zawartości siarki i popiołu,
  - d) rozbudowę centralnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą,
  - e) likwidację indywidualnych źródeł ciepła i osiedlowych kotłowni z włączeniem odbiorców do miejskiego systemu ciepłowniczego.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych graficznie na rysunku planu, dla której obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
  - a) ochrona obiektów wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków,
  - b) nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - d) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

- 2) dopuszcza się wyburzenia obiektów wpisanych do ewidencji zabytków po uzgodnieniu z odpowiednimi organami ochrony zabytków;
  - 3) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, ustala się wstrzymanie wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków i miejsce oraz bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie odpowiednie instytucje i organy.
- § 9. W zakresie kształtowania obszarów przestrzeni publicznej, ustala się:
1. Do obszarów przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami: 1KDGP, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD;
  2. W zakresie obszarów przestrzeni publicznej ustala się:
    - 1) dla terenów dróg publicznych - wykonanie oświetlania ulicznego i małej architektury w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę w ramach ciągu komunikacyjnego;
    - 2) w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego obowiązek uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
    - 3) obowiązek zapewnienia ochrony ludności, zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi przepisami odrębnymi.
- § 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne lub terenowe uniemożliwiają takie prowadzenie;
  - 2) odstępstwo, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z ustaleń planu;
  - 3) dopuszcza się przebudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 4) dopuszcza się lokalizację oczyszczalni wód deszczowych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni;
  - 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
  - 6) ustala się pasy techniczne wzdłuż sieci magistralnych o szerokości 3 m, dla których obowiązują ustalenia:
    - a) zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały lub czasowy pobyt ludzi,
    - b) zakaz nasadzeń drzew,
    - c) nakaz zapewnienia swobodnego dostępu do sieci magistralnych;
  - 7) zakazuje się realizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
  - 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - a) ustala się lokalizację na terenie 1E Głównego Punktu Zasilania (GPZ),
    - b) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
    - c) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV typu kioskowego poza istniejącymi stacjami transformatorowymi na wszystkich terenach określonych w planie,
    - d) dopuszcza się przełożenie istniejących sieci kolidujących z planowanymi jezdniami poza granicę jezdni;
  - 9) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych urządzeń radiokomunikacyjnych wyłącznie na terenach 1E, 1W;
  - 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - a) ustala się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
    - b) ustala się główny kierunek zaopatrzenia w gaz z ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka, Mazowieckiej oraz Grobla,
    - c) dla istniejących i planowanych rozdzielczych sieci gazowych zakazuje się lokalizacji budynków oraz nasadzeń drzew w strefie kontrolnej od gazociągu, wynoszącej 0,5m;
  - 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
    - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez przyłączenie do ogólnodostępnej sieci ciepłowniczej,
    - b) dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła,
    - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów ekologicznych;
  - 12) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) ustala się zaopatrzenia z ogólnodostępnej sieci wodociągowej,
    - b) ustala się główny kierunek zaopatrzenia w wodę z ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka, Mazowieckiej oraz Grobla;
  - 13) w zakresie odprowadzania ścieków:
    - a) ustala się odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez sieć komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
    - b) ustala się główny kierunek odprowadzenia ścieków sanitarnych przez istniejące sieci w ulicach: Przemysłowej, Wawrzyniaka oraz

Grobla;

14) w przypadku realizacji, przebudowy i rozbudowy dróg publicznych ustala się obowiązek kompleksowej realizacji sieci uzbrojenia technicznego.

2. Ustala się układ drogowy: 1KDGP, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:

- 1) nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 2) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz budynków biurowych;
- 3) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów pełniących funkcję nie wymienione wyżej.

4. Dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych na terenach 1MW, 2MW, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U.

§ 11. W zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości ustala się zasady podziału działek:

- 1) obowiązek wykonywania podziału na działki w sposób zapewniający zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 2) wyznaczenie przebiegu granic działek równolegle i prostopadle do sąsiadujących z nimi ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady o nie więcej niż 15°, w przypadku gdy warunki terenowe i własnościowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;

zapisy pkt 1 i 2 nie dotyczą wydzieli geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - b) ustala się zabudowę zwartą o charakterze zabudowy pierzejowej,
  - c) ustala się wysokość zabudowy od 12m do 16m,
  - d) ustala się zbliżoną wysokość zabudowy zlo-

kalizowanej w ramach jednej pierzei z możliwością zróżnicowania wysokości poszczególnych sąsiadujących z sobą budynków do 1 kondygnacji,

- e) ustala się dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 50°,
  - f) dopuszcza się dachy wielospadowe na narożnikach budynku,
  - g) ustala się pokrycie dachówką w kolorze czerwonym,
  - h) ustala się układ głównej kalenicy dachu równoległe do drogi, z której znajduje się wjazd na nieruchomość,
  - i) ustala się szerokość modułu elewacji od 12m do 15m,
  - j) ustala się lokalizację zabudowy tak by elewacje frontowe budynku usytuowane były równoległe do drogi, z której znajduje się wjazd na nieruchomość,
  - k) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicach obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - l) dopuszcza się przejazdy bramowe,
  - m) w sytuacji określonej w pkt 4 lit. a ustala się tereny rekreacyjne na poziomie dachu zielonego;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego:
- a) ustala się powierzchnię zabudowy dla terenu 1MW do 40% powierzchni działki,
  - b) ustala się powierzchnię zabudowy dla terenu 2MW do 35% powierzchni działki,
  - c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną dla terenu 1MW od 30% powierzchni działki,
  - d) ustala się powierzchnię biologicznie czynną dla terenu 2MW od 40% powierzchni działki,
  - e) zakazuje się wykonywania ogrodzeń na działkach;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) dopuszcza się lokalizację parkingów, których poziom dachu zielonego będzie znajdował się na poziomie stropu 1 kondygnacji naziemnej budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na dachach parkingów, których poziom dachu będzie znajdował się na poziomie podłogi 1 kondygnacji naziemnej,
  - c) dopuszcza się lokalizację parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
  - d) dla mieszkańców ustala się miejsca parkingowe zlokalizowane pod zielonym dachem,
  - e) ustala się obsługę komunikacyjną terenu

1MW z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka,

f) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 2MW z przyległej drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej oraz drogi dojazdowej 7KDD – ul. Wąskiej,

g) ustala się dojazd do terenu 3E poprzez teren 1MW.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U:

1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;

2) usługi, o których mowa w pkt 1 wyłącznie wbudowane w parterach budynków;

3) w zakresie kształtowania zabudowy:

a) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy,

b) ustala się zabudowę zwartą o charakterze zabudowy pierzejowej,

c) ustala się obowiązek realizacji odrębnych wejść do budynku tak by część usługowa nie była powiązana z częścią mieszkalną,

d) ustala się wysokość zabudowy od 12 do 16m,

e) ustala się zbliżoną wysokość zabudowy zlokalizowanej w ramach jednej pierzei z możliwością zróżnicowania wysokości poszczególnych sąsiadujących z sobą budynków do 1 kondygnacji,

f) ustala się dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 40°,

g) dopuszcza się dachy wielospadowe na narożnikach budynków,

h) ustala się pokrycie dachówką w kolorze czerwonym,

i) ustala się lokalizację zabudowy tak by elewacje frontowe budynku usytuowane były równolegle do drogi, z której znajduje się wjazd na nieruchomość,

j) ustala się szerokość modułu elewacji od 12m do 16m,

k) ustala się akcent architektoniczny w miejscu wskazanym na rysunku planu,

l) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej lokalizacji względem linii zabudowy,

m) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicach obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy,

n) dopuszcza się przejazdy bramowe,

o) w sytuacji określonej w pkt 5 lit. a ustala się tereny rekreacyjne na poziomie dachu zielonego;

4) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego:

a) ustala się lokalizację pasa technicznego wzdłuż ciepociągu o szerokości 3m,

b) ustala się powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki,

c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną od 30% powierzchni działki,

d) dopuszcza się wydzielania działek stanowiących obsługę oraz dojazd do zabudowy;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się lokalizację parkingów, których poziom dachu zielonego będzie znajdował się na poziomie stropu 1 kondygnacji naziemnej budynków,

b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na dachach parkingów, których poziom dachu będzie znajdował się na poziomie podłogi 1 kondygnacji naziemnej,

c) dopuszcza się lokalizację parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,

d) dopuszcza się lokalizację garażu wielopiętrowego w pierzei zabudowy,

e) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka, drogi dojazdowej 2KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Śląskiej.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U:

1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;

2) usługi, o których mowa w pkt 1 wyłącznie wbudowane w parterach budynków;

3) w zakresie kształtowania zabudowy:

a) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy,

b) ustala się zabudowę zwartą o charakterze zabudowy pierzejowej,

c) ustala się obowiązek realizacji odrębnych wejść do budynku tak aby część usługowa nie była powiązana z częścią mieszkalną,

d) ustala się wysokość zabudowy:

- dla terenu 2MW/U, 8MW/U, 10MW/U od 12m do 16m,

- dla terenu 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 9MW/U od 16m do 20m,

- e) ustala się zblizoną wysokość zabudowy zlokalizowanej w ramach jednej pierzei z możliwością zróżnicowania wysokości poszczególnych sąsiadujących z sobą budynków do 1 kondygnacji,
  - f) ustala się dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszych niż 40° do 50°,
  - g) dopuszcza się dachy wielospadowe na narożnikach budynku,
  - h) ustala się pokrycie dachówką w kolorze czerwonym,
  - i) ustala się lokalizację zabudowy tak by elewacje frontowe budynku usytuowane były równolegle do drogi, z której znajduje się wjazd na nieruchomość,
  - j) ustala się szerokość modułu elewacji od 14m do 18m,
  - k) na terenie 8MW/U i 9MW/U ustala się akcent architektoniczny w miejscu wskazanym na rysunku planu,
  - l) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicach obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - m) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej lokalizacji względem linii zabudowy,
  - n) dopuszcza się przejazdy bramowe,
  - o) w sytuacji określonej w pkt 5 lit. a ustala się tereny rekreacyjne na poziomie dachu zielonego parkingów;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się powierzchnię zabudowy dla terenu 2MW/U, 6MW/U do 50% powierzchni działki,
  - b) ustala się powierzchnię zabudowy dla terenu 3MW/U, 4MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U do 40% powierzchni działki,
  - c) ustala się powierzchnię zabudowy dla terenu 5MW/U do 45% powierzchni działki,
  - d) ustala się powierzchnię biologicznie czynną dla terenu 3MW/U, 4MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U od 40% powierzchni działki,
  - e) ustala się powierzchnię biologicznie czynną dla terenu 2MW/U, 5MW/U, 6MW/U od 30% powierzchni działki,
  - f) zakazuje się wykonywania ogrodzeń na działkach,
  - g) dopuszcza się wydzielenia działek stanowiących obsługę oraz dojazd do zabudowy;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) ustala się lokalizację parkingów, których poziom dachu zielonego będzie znajdował się na poziomie stropu 1 kondygnacji naziemnej budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na dachach parkingów, których poziom dachu będzie znajdował się na poziomie podłogi 1 kondygnacji naziemnej,
  - c) dopuszcza się lokalizację parkingów wielopoziomowych oraz terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody oraz garaży wielopoziomowych wbudowanych w pierzeję zabudowy,
  - d) dla mieszkańców ustala się miejsca parkingowe zlokalizowane pod zielonym dachem,
  - e) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 2MW/U z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka oraz drogi dojazdowej 2KDD,
  - f) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 3MW/U z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka oraz dróg dojazdowych 1KDD – ul. Kolejowej i 4KDD,
  - g) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 4MW/U z przyległych dróg dojazdowych 1KDD – ul. Kolejowej i 4KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Przemysłowej,
  - h) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 5MW/U z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka oraz dróg dojazdowych 3KDD i 4KDD,
  - i) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 6MW/U z przyległej drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej, dróg dojazdowych 3KDD i 4KDD,
  - j) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 7MW/U z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka, drogi dojazdowej 3KDD oraz drogi wewnętrznej 2KDW,
  - k) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 8MW/U z przyległej drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej, dróg dojazdowych 3KDD i 6KDD oraz drogi wewnętrznej 2KDW,
  - l) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 9MW/U z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka, drogi dojazdowej 5KDD, drogi wewnętrznej 2KDW oraz drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Mazowieckiej,
  - m) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 10MW/U z przyległej drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej, dróg dojazdowych 5KDD i 6KDD oraz drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Mazowieckiej,
  - n) ustala się dojazd do terenu 1U poprzez teren 2MW/U,
  - o) ustala się dojazd do terenu 2E poprzez teren

4MW/U.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) ustala się wysokość zabudowy do 12m,
  - b) ustala się dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 5° do 20°,
  - c) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej lokalizacji względem linii zabudowy;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:
  - a) powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki,
  - b) powierzchnię biologicznie czynną od 40% powierzchni działki,
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) ustala się urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
  - b) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej 1KDW oraz poprzez teren 2MW/U.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - a) wysokość zabudowy od 10m do 14m,
  - b) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 40°,
  - c) pokrycie dachówką w kolorze czerwonym;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:
  - a) pas zieleni izolacyjnej o szerokości 10m wzdłuż drogi zbiorczej 1KDZ oraz drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDGP,
  - b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna od 50% powierzchni działki;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - a) urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
  - b) obsługę komunikacyjną terenu z drogi do-

jazdowej 7KDD oraz drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Mazowieckiej.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren usług oświaty;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) ustala się wysokość zabudowy do 15m,
  - b) ustala się dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 50°,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:
  - a) powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki,
  - b) powierzchnię biologicznie czynną od 70% powierzchni działki;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) ustala się urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
  - b) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej oraz drogi dojazdowej 7KDD – ul. Wąskiej.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UK:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren usług sakralnych;
- 2) na terenie, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) tereny niezainwestowane na terenie ustala się jako tereny zieleni urządzonej niskiej i wysokiej;
- 4) dopuszcza się lokalizację małej architektury oraz oświetlenia w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę;
- 5) nakazuje się zachowanie budynku wpisanego do rejestru zabytków w zakresie bryły, formy, pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się zachowanie istniejącej zabudowy;
- 7) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:
  - a) powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki,
  - b) powierzchnię biologicznie czynną od 50% powierzchni działki;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy zlokalizowanej poza granicami planu ul. Woskowej.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UK:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren usług sakralnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) miejsc parkingowych,
  - b) infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - a) wysokość zabudowy do 15m,
  - b) dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci od 30° do 50°,
  - c) ustala się akcent architektoniczny w miejscu wskazanym na rysunku;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - a) powierzchnię zabudowy do 25% powierzchni działki,
  - b) powierzchnię biologicznie czynną od 60% powierzchni działki;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) dopuszcza się urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
  - b) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi dojazdowej 3KDD.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) na terenie, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy:
  - a) ustala się wysokość zabudowy do 10m,
  - b) ustala się dachy budynków o kącie nachylenia głównej połaci od 5° do 20°,
  - c) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicach obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy,
  - e) dopuszcza się budowę ogrodzeń o wysokości do 1,8m z podmurówką;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - a) lokalizację pasa technicznego wzdłuż ciepłociągu o szerokości 3m na terenie 1U/P,
  - b) pas zieleni wzdłuż terenu 1KDL o wysokości

min. 2m,

- c) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki,
  - d) powierzchnię biologicznie czynną od 20% powierzchni działki;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
- a) urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
  - b) obsługę komunikacyjną terenu 1U/P z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka oraz ulicy zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Mazowieckiej.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - a) wysokość budynków dla terenu 1E do 10m,
  - b) wysokość budynków dla terenu 2E, 3E do 4m;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - a) powierzchnię zabudowy dla terenu 1E do 40% powierzchni działki,
  - b) powierzchnię zabudowy dla terenu 2E, 3E do 95% powierzchni działki,
  - c) powierzchnię biologicznie czynną dla terenu 1E od 30% powierzchni działki;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - a) obsługę komunikacyjną dla terenu 1E z drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Mazowieckiej,
  - b) obsługę komunikacyjną dla terenu 2E poprzez teren 4MW/U,
  - c) obsługę komunikacyjną dla terenu 3E poprzez teren 1MW.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1W:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - wodociągi;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się wysokość budynków do 10m;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna od 30% powierzchni działki,

obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej oraz drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Mazowieckiej.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, kategorii - krajowej;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej, kategorii - gminnej;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
  - b) lokalizację chodników;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej oraz zieleni towarzyszącej ulicom.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, 2KDL:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej, kategorii - gminnej;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
  - b) lokalizację chodników;
- 3) dopuszcza się utrzymanie budynków, które wchodzi w pas drogowy,
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych,
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni towarzyszącej ulicom,
- 6) dopuszcza się nasadzenie zieleni wysokiej wzdłuż terenu 1 U/P o wysokości minimum

2m.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej, kategorii - gminnej;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
  - b) lokalizację zieleni towarzyszącej ulicom,
  - c) lokalizację miejsc postojowych,
  - d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją drogową.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

#### Rozdział 4

##### Przepisy przejściowe i końcowe

§ 28. Dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w wysokości 30%.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady  
Krystyna Sibińska



**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LVI/909/09  
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 24 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka**

Uwag nie wniesiono.

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LVI/909/09  
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 24 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Gorzowa Wlkp. rozstrzyga co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
- 2) modernizacja, przebudowa i budowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

§ 3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych miasta lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

**1296**

**UCHWAŁA NR XLII/290/09  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH**

z dnia 30 czerwca 2009r.

**w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć pedagoga, psychologa, logopedy oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009r. Nr 52, poz. 420) i art. 42 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220 poz. 1600, z 2007r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542,

Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 1, poz. 1 i Nr 56, poz. 458) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela o liczbę godzin stanowiącą różnicę między obowiązującym nauczyciela tygodniowym wymiarem zajęć a wymiarem określonym w tabeli: