

## 2841

### UCHWAŁA RADY GMINY CIEPŁOWODY NR 179/XXXIII/09

z dnia 13 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca Statut Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciepłowodach**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 ze zmianami), art. 17 ust. 1 pkt 18 i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

#### § 1

W uchwale nr 198/XXXIX/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 5 września 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciepłowodach (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 221, poz. 3133 ze zmianami), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 dodaje się lit. e) i lit. f) w brzmieniu: „e) realizacja programów systemowych współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, f) realizacja innych zadań wynikających z przepisów prawa”.
- 2) § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „§ 8. 2. Szczegółową strukturę i podział czynności dla poszczególnych stanowisk określa Regulamin Organizacyjny Ośrodka zatwierdzony przez Wójta Gminy Ciepłowody na wniosek Kierownika Ośrodka”.
- 3) § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „8.3. Wszelkie zmiany Regulaminu Organizacyjnego wymagają zatwierdzenia przez Wójta Gminy”.

- 4) w § 8 dotychczasowy ust. 3 otrzymuje oznaczenie „4” i brzmienie: „8.4. Prawa i obowiązki pracowników Ośrodka regulują przepisy o pracownikach samorządowych”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

WŁADYSŁAW GLUZA

## 2842

### UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA NR XXVII/315/09

z dnia 23 czerwca 2009 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łozina, w części dotyczącej działki nr ew. 369**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XVIII/201/08 z dnia 27 maja 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łozina, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długoleka, Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł I PRZEPISY OGÓLNE

### § 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łozina uchwalonego uchwałą nr XI/133/07 Rady Gminy Długoleka z dnia 16 października 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 298 z dnia 14 grudnia 2007 r. poz. 3980, w części dotyczącej działki nr 369 w obrębie Łozina, zwaną MPZP ŁOZINA.

### § 2

1. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
  - 1) załącznika graficznego nr 1 – rysunku zmiany planu w skali 1:1000, obowiązującego w zakresie:
    - a) granicy obszaru objętego zmianą planu,
    - b) funkcji terenów, linii rozgraniczających,
    - c) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - d) granicy strefy od linii energetycznej;
  - 2) załącznika nr 2 określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
  - 3) załącznika nr 3 określającego rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
  - 4) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
  - 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
  - 6) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
2. W ustaleniach niniejszej zmiany planu nie występują poniższe zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
  - 4) terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

### § 3

- Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) Zmianie planu – należy przez to rozumieć MPZP ŁOZINA, o którym mowa w § 1 uchwały;
  - 2) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
  - 3) Terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami

rozwierającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

- 4) Funkcji wiodącej terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;
- 5) Funkcji uzupełniającej terenu – należy przez to rozumieć dopuszczone przeznaczenie jako uzupełnienie funkcji wiodącej;
- 6) Obiektach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże oraz wiaty;
- 7) Obiektach infrastruktury towarzyszącej – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, baseny oraz inne niezbędne urządzenia budowlane;
- 8) Wysokości budynków – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od powierzchni gruntu do kalenicy dachu lub najwyższego punktu konstrukcji budynku zgodnie z przepisem szczególnym;
- 9) Ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć ilość kondygnacji naziemnych nie licząc piwnic;
- 10) Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami w obrysie ścian zewnętrznych;
- 11) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc schodów, gzymsów, dachów nad wejściem, okapów oraz balkonów i loggii;
- 12) Nieuciążliwych usługach w zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące żadnego dyskomfortu dla mieszkańców, nie emitujące hałasu, pyłów, gazów i uciążliwych zapachów; takie jak: siedziby firm, biura, pracownie projektowe, pracownie artystyczne, gabinety lekarskie, usługi kosmetyczne;
- 13) Urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, przyłącza pod i nadziemne do sieci w ulicach, studnie, przepompownie, zbiorniki podziemne, odstojniki, trafostacje i inne, bez stacji telefonii bezprzewodowej.

### § 4

W razie zbycia terenu przez właściciela, przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

## R o z d z i a ł II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

### § 5

**Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczególne:

- 1) funkcja wiodąca terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej;
  - 2) za zgodną z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) lokalizację obiektów pomocniczych;
  - 3) funkcja uzupełniająca terenu:
    - a) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych – do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
    - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie wolno stojąca lub bliźniacza,
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych – 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Nowego Osiedla,
    - c) budynki tynkowane, dopuszcza się wykończenia z cegły licowej, kamienia, drewna,
    - d) budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe,
    - e) całkowita wysokość budynków mieszkalnych max 10,0 m,
    - f) całkowita wysokość obiektów pomocniczych max 6,0 m,
    - g) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia naprzeciwległych połaci dachowych od 38° do 45°,
    - h) dopuszcza się dachy łamane, mansardowe, lukarny, daszki nad wejściem – o kątach nachylenia połaci innym niż określony powyżej lecz jednakowym dla wszystkich elementów dachu,
    - i) dopuszcza się okna połaciowe, baterie słoneczne,
    - j) pokrycie budynków dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
    - k) powierzchnia zabudowy max 800 m<sup>2</sup> na całym terenie MN,
    - l) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki;
  - 5) podział na działki budowlane: nie przewiduje się podziału.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1R**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**;
  - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą,
    - b) lokalizację zbiorników wodnych,
    - c) lokalizację obiektów pomocniczych i budynków gospodarczych z wykluczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych i inwentarskich oraz służących przetwórstwu rolno-spożywczemu.

- 3) funkcja uzupełniająca terenu: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) powierzchnia zabudowy max 10% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki.

## § 6

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Do czasu skablowania napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz sadzenia drzew w oznaczonej na rysunku zmiany planu strefie o szerokości 5,0 m od osi linii w obie strony.

## § 7

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Nie przewiduje się podziału terenów budowlanych, zgodnie z zapisem w § 5 ust. 1; podział terenów rolnych zgodnie z przepisem szczególnym.

## R o z d z i a ł III

**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

## § 8

**Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
  - 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego;
  - 2) unieszkodliwienie ścieków bytowych – docelowo do kanalizacji;
  - 3) dopuszcza się realizację przydomowej oczyszczalni ścieków;
  - 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków;
  - 5) odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych do studni chłonnej lub do zbiornika otwartego na własnej działce;
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - 7) ogrzewanie budynków – paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak: olej opałowy, energia elektryczna, gaz i z zastosowaniem innych technologii uznanych za ekologiczne;
  - 8) unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:

- 1) Istniejące sieci infrastruktury technicznej położone w granicach obszaru objętego zmianą planu mogą być przebudowywane;
- 2) Istniejąca napowietrzna sieć energetyczna 20 kV winna być docelowo przebudowana na kablową.

#### Rozdział VI

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

#### § 9

#### Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyklucza się możliwość wprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych.
2. W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji).
3. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.

#### § 10

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z siedmiodniowym

wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.

2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania archeologiczne prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### Rozdział V

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 11

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łozina uchwalonego uchwałą Rady Gminy Długoleka nr XI/133/07 z dnia 16 października 2007 r. opublikowanego w Dz. U. Woj. Dol. Nr 298 z dnia 14 grudnia 2007 poz. 3980.

#### § 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

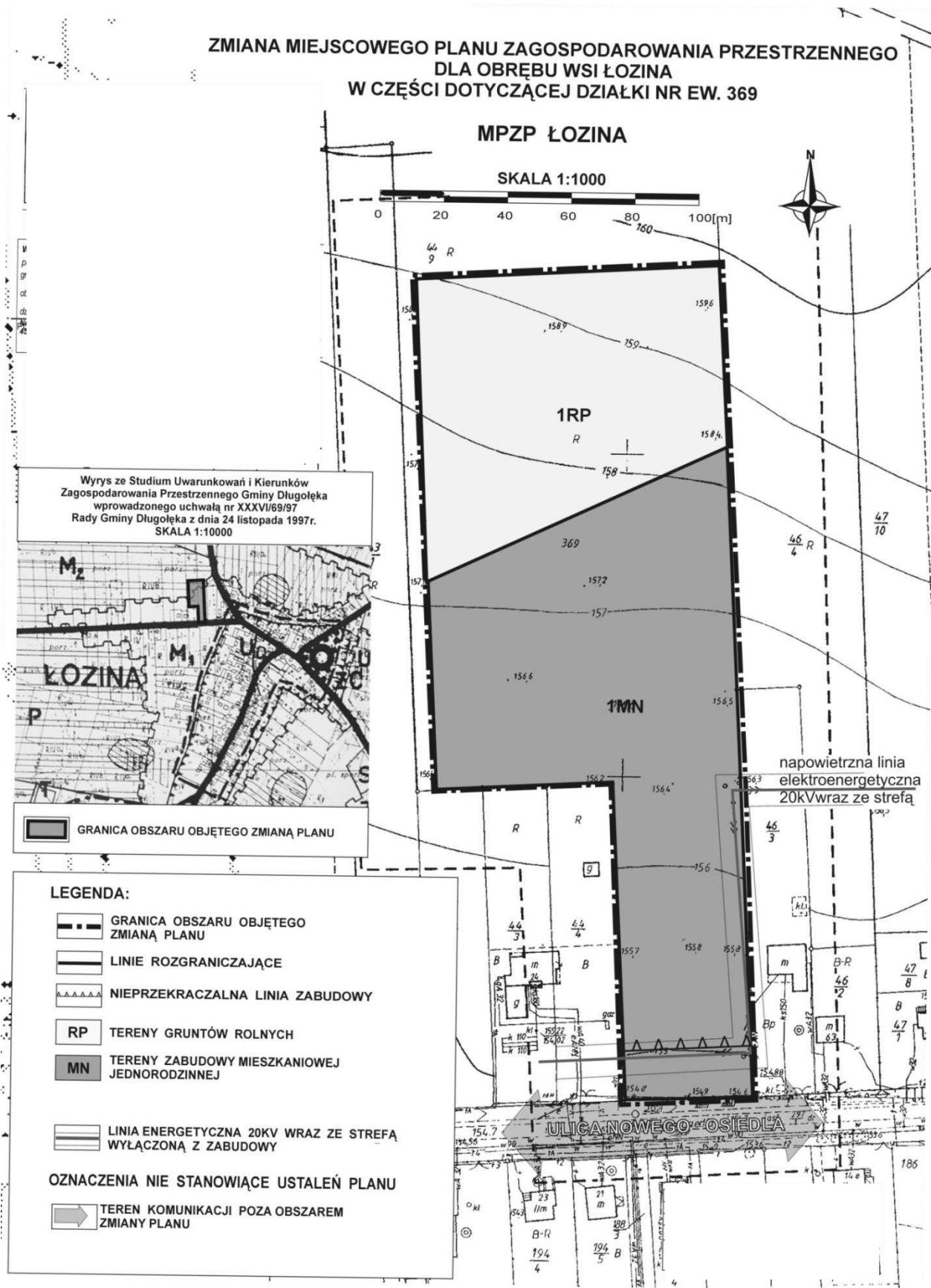
#### § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*MIROSLAW DUDA*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy  
Długoleka nr XXVII/315/09 z dnia  
23 czerwca 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy  
Długoleka nr XXVII/315/09 z dnia  
23 czerwca 2009 r.

### **SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

W granicach obszaru objętego **MPZP ŁOZINA** nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy  
Długoleka nr XXVII/315/09 z dnia  
23 czerwca 2009 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu **MPZP ŁOZINA** do publicznego wglądu, tzn. w okresie **od 17 kwietnia do 18 maja 2009 r.**, a także w okresie 14 dni oczekiwania na uwagi tj. do **5 czerwca 2009 r.** nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

**2843**

#### **UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA NR XXXVIII/383/09**

z dnia 29 lipca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/326/2002 Rady Gminy Miękinia  
z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości  
Wojnowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLVII/326/2002 Rady Gminy Miękinia z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Wojnowice wprowadza się następujące zmiany:

- w § 1 uchwały skreśla się zapis w dotychczasowym brzmieniu „ulica Jaśminowa – działka nr 537 od strony południowej” i w to miejsce wpisuje się „ulica Jaśminowa – działka nr 481dr”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*CZESŁAW OSIECKI*