

160

UCHWAŁA NR XXVII/236/08 RADY GMINY DMOSIN

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXVI/225/08 z dnia 15 grudnia 2008 r.
w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego użytkowników rolnych,
na których zaprzestano produkcji rolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 12 ust. 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747 oraz z 2008 r. Nr 116, poz. 730) Rada Gminy Dmosin, uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/225/08 Rady Gminy Dmosin z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego użytkowników rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Uchwała określa tryb i szczegółowe warunki zwolnienia od podatku rolnego użytkowników rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej zwanego dalej „zwolnieniem” z tym, że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Dmosin:
Wanda Michalska

161

UCHWAŁA NR XXVIII/307/08 RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z

2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) oraz uchwały Nr XXII/196/04 Rady Gminy Kleszczów z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Kleszczów, obejmującego tereny miejscowości Rogowiec i uchwały Nr L/513/06 Rady Gminy Kleszczów z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie zmiany uchwał własnych (dot. zmiany granicy sporządzenia miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego miejscowości Rogowiec i Biłgoraj) oraz uchwały Nr XVI/179/08 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec, Rada Gminy Kleszczów uchwała, co następuje:

Dział I

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Kleszczów, obejmującego tereny miejscowości Rogowiec, zwany dalej „planem”.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2.000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 niniejszej uchwały, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia i lokalizacji działalności i inwestycji umożliwiających rozwój wielofunkcyjny z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochrona wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno-kulturowego;
- 3) poprawa ładu przestrzennego;
- 4) zasada obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizacja sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenów;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) zasad podziału nieruchomości;

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

7) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym.

§ 4. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w granicach opisanych w § 1 ust. 2 i przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze planu, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe);
- 7) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie (funkcję), przeważające w obrębie danego terenu, które obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni działek na danym terenie (chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej);
- 8) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć teren, na którym realizuje się jedną inwestycję (objętą jednym pozwoleniem na budowę);
- 10) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice między terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym ustalone niniejszym planem;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej, wyznaczonej na rysunku planu;
- 12) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną odległość

pomiędzy poziomem gruntu a najwyższym punktem budynku – zgodnie z przepisami szczególnymi – o ile dalsze ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 13) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej niezabudowaną i nieutwardzoną nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowaną jako tereny zielone lub wodne;
- 14) maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 15) nieuciążliwych usługach – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych, które bez przekroczenia norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływają na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj.: wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny, itd. a pośrednio na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 16) uciążliwości niewykraczającej poza granice działki – należy przez to rozumieć przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki inwestycyjnej;
- 17) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 18) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

Dział II

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla wszystkich terenów

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

2. Szczegółowy wykaz elementów obowiązujących umieszczony jest na rysunku planu.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

§ 6. 1. W planie wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane dalej terenami oraz opisuje się je za pomocą symbolu literowego i numeru porządkowego.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1) zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem - U;
- 3) zabudowy produkcyjnej, magazynowej, baz i składów – oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 4) zabudowy produkcyjnej – BOT Elektrownia Bełchatów S.A. – oznaczona na rysunku planu symbolem PE;
- 5) zabudowy produkcyjnej – BOT KWB Bełchatów S.A. – oznaczona na rysunku planu symbolem PK;
- 6) składowania odpadów przemysłowych – oznaczone na rysunku planu symbolem PS;
- 7) upraw rolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 8) łąk – oznaczone na rysunku planu symbolem RŁ;
- 9) lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 10) zalesień – oznaczone na rysunku planu symbolem ZLZ;
- 11) wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 12) urządzeń elektroenergetycznych, linie, słupy – oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 13) urządzeń elektroenergetycznych, stacje – oznaczone na rysunku planu symbolem EE;
- 14) oczyszczalni ścieków – oznaczone na rysunku planu symbolem O;
- 15) urządzeń technicznych – ujęcia wody – oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 16) urządzeń technicznych kopalni i elektrowni – oznaczone na rysunku planu symbolem IK;
- 17) torowisk kolejowych – oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 18) komunikacji tj. ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, z dodaniem litery oznaczającej klasę drogi:
 - a) KDZ - droga zbiorcza,
 - b) KDL - droga lokalna,
 - c) KDD - droga dojazdowa
 - d) KDW - droga wewnętrzna.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia od strony ulic powinny być sytu-

owane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku minięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,

b) ogrodzenia od strony ulic powinny spełniać następujące warunki:

ba) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 2,20 m od poziomu terenu,

bb) ogrodzenie powinno być ażurowe, dopuszcza się ogrodzenie pełne w miejscu lokalizacji zbiorników na nieczystości stałe oraz sytuowania urządzeń pomiarowych (liczników);

3) ustala się następujące zasady w zakresie wyglądu elewacji budynków:

a) dla budynków użyteczności publicznej – zakaz stosowania sidingu oraz zaleca się opiniowanie kolorystyki z właściwym Wydziałem Urzędu Gminy – nie dotyczy obszaru PE i PK,

b) dla budynków mieszkalnych (oraz towarzyszących zabudowie mieszkaniowej budynków gospodarczych i garażowych) zaleca się stosowanie na pokrycie dachów materiałów w kolorze naturalnych pokryć ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonym bądź ciemnobrązowym; zaleca się także przy malowaniu elewacji zewnętrznych wykluczenie kolorów agresywnych;

4) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki (chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej);

5) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów (będących w dobrym stanie technicznym) znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się bieżącą konserwację i remonty, z zakazem rozbudowy i nadbudowy obiektu, z możliwością realizacji

zadaszeń, osłoneń, okapów, przeszkleń i zabudowy werand, ganków, wykuszy, balkonów, części wejściowych budynku oraz uzupełnień schodów i podjazdów.

§ 8. W zakresie zasad i ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się, że wszelka działalność usługowo-techniczna i składowo-magazynowa nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko poza terenem, na którym ta działalność jest prowadzona;

2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla obszaru objętego planem za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P oraz PK, PE, PS i infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w rozumieniu przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska;

3) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – zgodnie z przepisami szczególnymi;

4) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;

5) ustala się obowiązek uzgadniania dokumentacji budowlanej inwestycji zlokalizowanych w sąsiedztwie i na wodach publicznych (m.in. kanał Struga Żłobnicka) z właściwym zarządcą urządzeń melioracji i urządzeń wodnych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspólczesnej:

1) na rysunku planu oznacza się stanowiska archeologiczne podlegające ochronie archeologicznej:

a) zestawienie zbiorcze Ewidencji Stanowisk Archeologicznych:

Lp.	Nr obsz. AZP	Nr st. ob.	Miejscowość	Nr st. Rodzaj zagrożenia	Funkcja stanowiska	Kultura	Chronologia
1	77-50	21	Rogowiec Pustkowie	1	ŚLAD OS.	PRZEWORSKA	PÓŻ.LA-OWR?
2	77-50	36	Rogowiec	2	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP.KAMIENIA

2) dla stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 1 ppkt a pokazanych na rysunku planu obowiązuje uzgodnienie niezbędnego zakresu ochrony zabytków archeologicznych (tj. badania ratownicze, nadzór archeologiczny) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w przypadku wszelkich inwestycji wymagających prowadzenia prac ziemnych, a roboty ziemne mogą być wykonywane po spełnieniu warunków określonych przez Wojewódzkiego Kon-

serwatora Zabytków;

§ 10. Na poszczególnych terenach wyróżnionych w planie, ustala się obowiązek zapewnienia potrzeb parkingowych według następujących wskaźników jako wielkości minimalnych:

1) zabudowa mieszkaniowa: 2 stanowiska na działkę, wliczając w to miejsca garażowe;

2) zabudowa usługowa: 4 stanowiska na działkę;

3) obiekty sportowe: 10 stanowisk na 100 miejsc;

4) obiekty handlowe i gastronomiczne: 2 miejsca

na każde 25 m² powierzchni użytkowej;

- 5) dla funkcji produkcyjnej: 3 stanowiska na 10 zatrudnionych, (nie dotyczy 1PE, 2PE, PK);
- 6) dla terenów wymienionych w ppkt 2-5: obowiązek zapewnienia dodatkowego stanowiska przeznaczonego dla osoby niepełnosprawnej.

§ 11. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, wyznacza się:

- 1) granicę kategorii terenu górniczego;
- 2) obszar objęty planem, położony w granicach terenu górniczego, zawiera przedziały przyśpieszeń drgań gruntu: 500-250 mm/s², 250-120 mm/s² i 120-50 mm/s²;
- 3) na obszarze objętym planem występują tereny górnicze: „Pole Bełchatów” ustanowiony w koncesji Nr 120/94 z dnia 8 sierpnia 1994 r. z późn. zm. udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów-pole Bełchatów”, „Pole Szczerców” wyznaczony w koncesji Nr 25/97 z dnia 1 października 1997 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów-pole Szczerców” uwzględniające przewidywane szkodliwe wpływy robót górniczych zakładów górniczych.

2. Na obszarze objętym planem ze względu na położenie w obrębie ww. terenów górniczych obowiązują następujące zasady dotyczące realizacji obiektów budowlanych:

- 1) zgodnie z „Prognozą osiadań i odkształceń związanych z budową odkrywki Bełchatów” na rysunku planu wyróżnia się granicę kategorii „0” i „I” terenu górniczego:
 - a) wpływ odkształceń występujących na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „0” na obiekty budowlane uznaje się za pomijalny,
 - b) dla obiektów budowlanych wznoszonych na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „I” nie wymaga stosowania dodatkowych zabezpieczeń;
- 2) zgodnie z „Oceną i prognozą zjawisk sejsmicznych w rejonie KWB „Bełchatów” w obszarze sołectwa wyróżnia się izolinie przyśpieszeń drgań gruntu o wartości 250 mm/s² wyznaczającą obszar, w którym mogą wystąpić wstrząsy VI stopnia intensywności drgań (250-500 mm/s²):
 - a) dla terenów położonych w obrębie izolinii przyśpieszeń drgań gruntu o wartości powyżej 250 mm/s² obowiązuje realizacja nowych obiektów co najmniej o średniej trwałości (budynki z cegły, elementów prefabrykowanych, kamienia prasowanego); nie dopuszcza się realizacji budynków o najprostszej kon-

strukcji tzn. z kamienia łamanego, cegły nie-wypalanej, itp.

3. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawki”, w którym obowiązują zakazy i nakazy zawarte w rozporządzeniu Nr 59 z dnia 4 grudnia 2007 r. (Dz.U. Nr 374, poz. 3324 z dnia 13 grudnia 2007 r.), dla którego wszelkie zmiany istniejącego zagospodarowania wymagają opinii i uzgodnień określonych przepisami szczególnymi;

§ 12. 1. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości (działek), ustala się:

- 1) geodezyjne podziały nie mogą powodować sytuacji, które uniemożliwiałyby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z funkcją i warunkami zagospodarowania terenu oraz przepisami szczególnymi;
- 2) nowoutworzone działki inwestycyjne muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) przy wydzielaniu działek budowlanych zapewnienie dojazdu do pól uprawnych o szerokości min. 6,0 m.

2. Dla poszczególnych terenów ustala się minimalną wielkość nowotworzonych działek inwestycyjnych, których wielkości podano w Rozdziale 6.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu ustala się, iż do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, obowiązuje ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 14. Drogi i ulice, znajdujące się na obszarze planu i oznaczone symbolami: KDZ, KDL, KDD są drogami publicznymi.

§ 15. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w Rozdziale 6, następuje z przylegających ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się bezpośrednią obsługę z drogi zbiorczej KDZ01.

§ 16. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ01 przeznaczony na przebieg drogi klasy zbiorczej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 20,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
 - c) chodniki dla pieszych zlokalizowane min. po jednej stronie jezdni;
 - d) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - e) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury tech-

- nicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL01 przeznaczony na przebieg drogi klasy lokalnej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 12 m - 15,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
 - c) obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej,
 - d) chodniki dla pieszych zlokalizowane min. po jednej stronie jezdni,
 - e) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - f) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - g) możliwość lokalizacji elementów małej architektury;
 - 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolami KDL02 i KDL02A przeznaczony na przebieg drogi klasy lokalnej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 15,0 - 20,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach oraz miejscami parkingowymi, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
 - c) obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej,
 - d) chodniki dla pieszych zlokalizowane min. po jednej stronie jezdni,
 - e) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - f) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - g) możliwość lokalizacji elementów małej architektury;
 - 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL03 przeznaczony na przebieg drogi klasy lokalnej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 15,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
 - c) obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej,
 - d) chodniki dla pieszych zlokalizowane min. po jednej stronie jezdni;
 - e) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - f) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań okre-
 - ślonych w przepisach szczególnych,
 - g) możliwość lokalizacji elementów małej architektury;
 - 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDD, przeznaczone na przebieg dróg klasy dojazdowej, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 10,0 m ÷ 20,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości minimum 3,5 m każdy w terenach przemysłowych i minimum 3,0 m każdy w terenach mieszkaniowych,
 - c) chodniki dla pieszych zlokalizowane min. po jednej stronie jezdni;
 - d) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - e) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - f) możliwość lokalizacji elementów małej architektury;
 - g) możliwość zakończenia placem manewrowym;
 - 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, przeznaczone na przebieg dróg klasy wewnętrznej, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 8,0 m ÷ 10,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości minimum 2,5 m każdy,
 - c) możliwość lokalizacji elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci i elementy dekoracyjne,
 - d) możliwość zakończenia placem manewrowym;
 - 7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KK przeznaczone na przebieg torowiska kolejowego, dla którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających min. 30,0 m,
 - b) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń kolejowych, parkingów, placów rozładunkowych i przeładunkowych, itp.,
 - c) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - d) obowiązuje wykonanie zabezpieczeń przeciwhałasowych w postaci zwartych pasów zieleni składających się z nasadzeń odpowiednich gatunków drzew i krzewów.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) utrzymanie istniejących systemów zaopatrzenia przemysłu (w tym przede wszystkim elektrowni) z możliwością ich rozbudowy w miarę narastania potrzeb;
- 2) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia pozostałych terenów z wodociągu Janów Nowy (gm. Kluki) z możliwością późniejszego podłączenia do planowanego wodociągu w Bogumiłowie;
- 3) budowa nowych odcinków sieci w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, na warunkach określonych przez zarządcę drogi i dostawcę wody;
- 4) opracowanie programu budowy nowych ujęć oraz studzien publicznych spełniających wymogi źródeł zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych.

§ 18. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) utrzymanie centralnej oczyszczalni ścieków przemysłowych (1.200 m³/d) i prowadzących do niej układów sieciowych z terenów istniejącego i planowanego przemysłu;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych z pozostałych terenów do ww. oczyszczalni ścieków, natomiast z posesji oddalonych od głównych koncentracji zabudowy do oczyszczalni przydomowych (np. teren 5 MN);
- 3) budowa nowych odcinków sieci w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi i odbiorcę ścieków;
- 4) utrzymanie istniejących systemów odprowadzenia wód deszczowych z terenów przemysłu oraz systemów odprowadzenia wód kopalnianych;
- 5) odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowy luźnej i rozproszonej poprzez spływ powierzchniowy; z terenów zabudowy zwartej, większej powierzchni dachów i placów utwardzonych oraz obiektów stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi - możliwość odwodnienia do rowów odwadniających po ich uzdatnieniu w separatorach lub innych urządzeniach chroniących przed skażeniem.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie istniejących źródeł energii i układów sieciowych (przemysłowych i komunalnych) j.n.:
 - a) rozdzielnia EBE 110 kV Elektrowni Bełchatów,
 - b) GPZ Rogowiec Stary,
 - c) GPZ Grzymalin,
 - d) napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV, 220 kV, 110 kV, 30 kV, 15 kV, stacje trans-

formatorowe 15/0,4 kV, 30/15kV, 30/0,4kV oraz linie n.n.,

- e) kablowe linie elektroenergetyczne 110 kV (w tym relacji Elektrownia – GPZ Piaski z odgałęzieniem do GPZ Grzymalin zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), 30 kV, 15 kV oraz n.n.;
- 2) utrzymanie korytarza wolnego od zabudowy dla przeprowadzenia projektowanej linii 400 kV wyprowadzonej z Elektrowni Bełchatów w kierunku północno-zachodnim;
- 3) zaopatrzenie terenów nowych zainwestowań (rozbudowa mieszkalnictwa MN) z istniejącego systemu linii elektroenergetycznych 15 kV i stacji transformatorowych 15/0,4 kV poprzez rozbudowę linii n.n.;
- 4) utrzymanie korytarzy wolnych od zabudowy jako strefy oddziaływania pól elektromagnetycznych o szerokości dwustronnie od osi poszczególnych linii:
 - a) 400 kV – 40 m,
 - b) 220 kV – 34 m,
 - c) 110 kV – 18 m,
 - d) 30 kV – 10,0 m,
 - e) 15 kV – 7,5 m;
- 5) rozwiązanie kolizji istniejących linii napowietrznych 15 kV z planowaną zabudową poprzez przełożenie linii z zaleceniem jej zamiany na linię kablową;
- 6) ewentualna lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na wydzielonych działkach lub jako stacji kontenerowych z dostępem do drogi publicznej. Na terenach produkcyjnych i przemysłowych lokalizacja nowych stacji w zależności od uwarunkowań technicznych;
- 7) lokalizacja i budowa sieci kablowej w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, na warunkach określonych przez zarządcę drogi i gestora sieci;
- 8) oświetlenie zewnętrzne z sieci oświetlenia ulic prowadzonej według wymogów jw.

§ 20. W zakresie przesyłu informacji i łączności:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i sieci telefonicznych;
- 2) lokalizację sieci przesyłowych w pasie drogowym z wyłączeniem terenów jezdni;
- 3) dopuszcza się prowadzenie linii przesyłowych poza pasem drogowym pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu;

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie terenów zainwestowań z przebiegającego przez Gminę Kleszczów gazociągu średniego ciśnienia poprzez budowę sieci rozdzielczej według opracowanej w 2005 roku „Koncepcji gazyfikacji Gminy Kleszczów”;
- 2) budowa sieci w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, na warunkach określonych przez zarządcę drogi i dostawcę gazu;
- 3) zasady lokalizacji gazociągów zgodnie z obo-

wiązującymi przepisami szczególnymi określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie istniejących systemów ciepłowniczych kopalni i elektrowni oraz ciepłociągu wyprodukowanego do Bełchatowa;
- 2) zagospodarowanie niewykorzystywanych dotychczas nadwyżek ciepła wytwarzanego w elektrowni poprzez realizowaną strefę przemysłową „Bogumiłów”;
- 3) lokalne źródła ciepła (indywidualne bądź grupowe) na terenach budownictwa jednorodzinnego, przemysłu i usług przy stosowaniu paliwa ekologicznego;
- 4) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania.

§ 23. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) utrzymanie dotychczasowych rozwiązań gospodarki odpadami przemysłowymi prowadzonych przez elektrownię i kopalnię z zachowaniem ich charakteru czasowego a następnie przyjęcie programu rekultywacji o kierunku leśnym;
- 2) przyjmuje się kompleksowe działania według „Planu gospodarki odpadami dla Gminy Kleszczów na lata 2004-2015” z 2003 roku;
- 3) ustala się dostosowanie zasad gospodarki odpadami do wymogów technologii;
- 4) projektowanego regionalnego zakładu termicznego przetwarzania odpadów w Bogumiłowie;
- 5) ustala się, że odpady komunalne będą gromadzone w indywidualnych pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach i wywożone na składowisko w Woli Kruszyńskiej gm. Bełchatów oraz planowanego regionalnego zakładu termicznego przetwarzania odpadów w strefie przemysłowej w Bogumiłowie.

§ 24. Ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) plan dopuszcza realizację i lokalizację infrastruktury technicznej na wszystkich obszarach w razie wystąpienia takiej potrzeby pod warunkiem maksymalnego respektowania funkcji danego terenu.

Rozdział 5

Ustalenia wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 25. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu - wysokość stawki procentowej, o której mowa w ust. 1, ustala się na poziomie:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolem P, PE, PK i PS;
- 2) 10% - dla terenów oznaczonych symbolem U;
- 3) 0% - dla pozostałych terenów.

Dział III

Rozdział 6 Ustalenia szczegółowe

§ 26. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN ÷ 6MN ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą zabudową usługową i gospodarczą;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę z ograniczeniem do powiększenia pow. użytkowej nie więcej niż o 50% pow. istniejącej;
- 3) dopuszcza się przebudowę obiektów wraz ze zmianą funkcji na usługowo-gospodarczą oraz budowę obiektów towarzyszących o wielkości do 35 m² pow. zabudowy i wysokości do 3,5 m.

§ 27. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U:

- 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu są usługi różnego typu, (handlowe, gastronomiczne, hotelowe, sportowe, rzemiosła, kultury, itp.), usługi motoryzacyjne (warsztaty, myjnie samochodowe, stacje obsługi, itp.);
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym są parkingi w ilości większej niż określono w § 10.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;
- 2) ustala się minimalną wielkość nowotworzonej działki inwestycyjnej wynoszącą 1.000 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki 20 mb;
- 4) ustala się minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe);
- 7) dachy płaskie lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 30-45° (przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci dachów, odpowiednio do ich formy i konstrukcji);
- 8) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) przy podejmowaniu działań inwestycyjnych na poszczególnych działkach w ramach ich zagospodarowania należy uwzględnić: miejsca parkingowe, powierzchnie utwardzone (podjazdy, dojścia), zieleni ozdobną, elementy małej architektury (np. murki, ławki, śmietniki, itp.);
- 10) teren 1U znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Widawki”, obowiązują ustalenia zawarte w § 11;
- 11) dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego

jako zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej;

12) maksymalna wysokość garażu, budynku gospodarczego 6,0 m.

3. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

§ 28. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3P, 5P, 6P, 7P:

- 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu jest lokalizacja obiektów przemysłowych, baz sprzętu technicznego, obiektów produkcji przemysłowej, baz transportowych, placów rozładunkowych i przeładunkowych, itp.;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym jest lokalizacja parków technologicznych, stacji obsługi samochodów, budynków administracyjnych, biurowych, komercyjnych, magazynów oraz obiektów drobnej wytwórczości i usług rzemiosła produkcyjnego a zajezdnie i parkingi w ilości większej niż określono w § 10.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się adaptację istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami dla zabudowy nowej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m od poziomu terenu, z wyjątkiem masztów, silosów i innych obiektów, wynikających z technologii produkcji – zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) ustala się minimalny, procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 5) dachy płaskie lub o kącie nachylenia dachu do 25°;
- 6) lokalizację zabudowy min. 4 m od granic terenu i 12 m od granicy lasu;
- 7) obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic własnej działki;
- 8) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 10;
- 10) zgodnie z „Oceną i prognozą zjawisk sejsmicznych w rejonie KWB „Bełchatów” w obszarze sołectwa wyróżnia się izolinie przyspieszeń drgań gruntu o wartości 250 mm/s² wyznaczającą obszar, w którym mogą wystąpić wstrząsy VI stopnia intensywności drgań (250-500 mm/s²);
- 11) dla terenu 3P położonego w obrębie izolinii przyspieszeń drgań gruntu o wartości powyżej 250 mm/s² obowiązuje realizacja nowych obiektów co najmniej o średniej trwałości (budynki z cegły, elementów prefabrykowanych, kamienia prasowanego); nie dopuszcza się realizacji budynków o najprostszej konstrukcji tzn. z kamienia łamanego, cegły niewypalanej, itp.

3. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

§ 29. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P, 2P, 4P:

- 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu jest lokalizacja składów przemysłowych, baz budowlanych, baz sprzętu technicznego, obiektów produkcji przemysłowej, baz transportowych, placów rozładunkowych i przeładunkowych, itp.;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym jest lokalizacja stacji obsługi samochodów, budynków administracyjnych, biurowych, komercyjnych, magazynów oraz obiektów drobnej wytwórczości i usług rzemiosła produkcyjnego a także zajezdnie i parkingi w ilości większej niż określono w § 10.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się minimalną wielkość nowotworzonej działki inwestycyjnej wynoszącą 5.000 m²;
- 2) min. szer. frontu nowotworzonej działki 30 mb;
- 3) ustala się adaptację istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami dla zabudowy nowej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m od poziomu terenu, za wyjątkiem masztów, silosów i innych obiektów, wynikających z technologii produkcji – zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 7) dachy płaskie lub o kącie nachylenia dachu do 25°;
- 8) lokalizację zabudowy min. 4 m od granic terenu i 12 m od granicy lasu;
- 9) obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic własnej działki;
- 10) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 10;
- 12) zgodnie z „Oceną i prognozą zjawisk sejsmicznych w rejonie KWB „Bełchatów” w obszarze sołectwa wyróżnia się izolinie przyspieszeń drgań gruntu o wartości 250 mm/s² wyznaczającą obszar, w którym mogą wystąpić wstrząsy VI stopnia intensywności drgań (250-500 mm/s²);
- 13) dla terenu 4P położonego w obrębie izolinii przyspieszeń drgań gruntu o wartości powyżej 250 mm/s² obowiązuje realizacja nowych obiektów co najmniej o średniej trwałości (budynki z cegły, elementów prefabrykowanych, kamienia prasowanego); nie dopuszcza się realizacji budynków o najprostszej konstrukcji tzn. z kamie-

nia łamanego, cegły niewypalanej itp.

3. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PS:

- 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu jest adaptacja składowiska odpadów przemysłowych;
- 2) obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku leśnym.

2. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

§ 31. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PE i 2PE:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – teren o funkcji przemysłowej – BOT Elektrownia Bełchatów S.A.; lokalizacja obiektów związanych z produkcją energii elektrycznej i ciepłej;
- 2) dopuszcza się inne formy zagospodarowania przemysłowego, składowego czy usługowo-biurowego jako funkcje uzupełniające, pod warunkiem, że nie będą one sprzeczne z funkcją podstawową oraz, że nie wpłyną na zwiększenie negatywnego oddziaływania na otoczenie.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się adaptację istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami dla zabudowy nowej i w oparciu o aktualne plany inwestycyjne i remontowe;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 185,0 m od poziomu terenu, za wyjątkiem innych obiektów, wynikających z technologii produkcji – zgodnie z przepisami szczególnymi, ale nie wyższych niż istniejące obiekty budowlane na tym terenie; dla obiektów o wys. 50,0 m npt i wyżej obowiązuje uzgodnienie z Dowództwem Sił Powietrznych w zakresie sposobu oznakowania obiektów;
- 3) dopuszcza się tworzenie nowych działek o powierzchni wynikającej z potrzeb technologicznych lub organizacyjnych Elektrowni;
- 4) min. szer. frontu nowotworzonej działki 20 mb;
- 5) ustala się minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 5%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy oraz terenów utwardzonych – 90%;
- 7) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) lokalizację zabudowy min. 4 m od granic terenu i 12 m od granicy lasu;
- 9) obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu;
- 10) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu w ilości wynikającej z potrzeb zakładu;
- 12) teren 2PE znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Widawki”; obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

13) zgodnie z „Oceną i prognozą zjawisk sejsmicznych w rejonie KWB „Bełchatów” w obszarze sołectwa wyróżnia się izolinię przyspieszeń drgań gruntu o wartości 250 mm/s² wyznaczającą obszar, w którym mogą wystąpić wstrząsy VI stopnia intensywności drgań (250-500 mm/s²);

14) dla terenów położonych w obrębie izolunii przyspieszeń drgań gruntu o wartości powyżej 250 mm/s² obowiązuje realizacja nowych obiektów co najmniej o średniej trwałości (budynki z cegły, elementów prefabrykowanych, kamienia prasowanego); nie dopuszcza się realizacji budynków o najprostszej konstrukcji tzn. z kamienia łamanego, cegły niewypalanej itp.

3. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PK:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – teren o funkcji przemysłowej – BOT KWB Bełchatów S.A; lokalizacja obiektów produkcji przemysłowej, lokalizacja składów przemysłowych, baz budowlanych, baz sprzętu technicznego, obiektów produkcji przemysłowej, baz transportowych, placów rozładunkowych i przeładunkowych, itp.;
- 2) dopuszcza się inne formy zagospodarowania przemysłowego, składowego czy usługowo-biurowego jako funkcje uzupełniające, pod warunkiem, że nie będą one sprzeczne z funkcją podstawową oraz że nie wpłyną na zwiększenie negatywnego oddziaływania na otoczenie.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się adaptację istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami dla zabudowy nowej i w oparciu o aktualne plany inwestycyjne i remontowe;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 55,0 m od poziomu terenu, za wyjątkiem innych obiektów, wynikających z technologii produkcji – zgodnie z przepisami szczególnymi, ale nie wyższych niż istniejące obiekty budowlane na sąsiadującym terenie oznaczonym symbolem PE; dla obiektów o wys. 50,0 m npt i wyżej obowiązuje uzgodnienie z Dowództwem Sił Powietrznych w zakresie sposobu oznakowania obiektów;
- 3) ustala się minimalną wielkość nowotworzonej działki wynoszącą 2.000 m²;
- 4) min. szer. frontu nowotworzonej działki 30 mb;
- 5) ustala się minimalny, procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 5%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy oraz terenów utwardzonych – 90%;
- 7) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci do 75°;
- 8) lokalizację zabudowy min. 4 m od granic terenu i 12 m od granicy lasu;

- 9) gabaryty projektowanej zabudowy: maksymalnie 150 x 200 m;
- 10) obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu;
- 11) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 12) zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu w ilości wynikającej z potrzeb zakładu;
- 13) zgodnie z „Oceną i prognozą zjawisk sejsmicznych w rejonie KWB „Bełchatów” w obszarze sołectwa wyróżnia się izolinię przyspieszeń drgań gruntu o wartości 250 mm/s² wyznaczającą obszar, w którym mogą wystąpić wstrząsy VI stopnia intensywności drgań (250-500 mm/s²);
- 14) dla terenów położonych w obrębie izolunii przyspieszeń drgań gruntu o wartości powyżej 250 mm/s² obowiązuje realizacja nowych obiektów co najmniej o średniej trwałości (budynki z cegły, elementów prefabrykowanych, kamienia prasowanego); nie dopuszcza się realizacji budynków o najprostszej konstrukcji tzn. z kamienia łamanego, cegły niewypalanej, itp.

3. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

§ 33. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem E:

- 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu są tereny urządzeń elektroenergetycznych, linie elektroenergetyczne, słupy;
- 2) ustala się zachowanie i możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych z adaptacją istniejącego zagospodarowania z prawem do przebudowy i rozbudowy wynikającej z potrzeb technologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

§ 34. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EE:

- 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym są tereny urządzeń elektroenergetycznych, stacje;
- 2) ustala się zachowanie stacji elektroenergetycznej wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami technicznymi z adaptacją istniejącego zagospodarowania z prawem do przebudowy i rozbudowy wynikającej z potrzeb technologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

§ 35. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL:

- 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu są tereny lasów;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem drobnych obiektów budowlanych służących gospodarce leśnej i infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie niezbędnym dla utrzymania właściwych warunków ekologicznych i war-

tości użytkowej.

3. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

4. Dla terenu ZL1 możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych ze zmianą funkcji wykluczając przeznaczenie niewymagające ochrony akustycznej.

§ 36. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLZ:

- 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu są tereny zalesień;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem drobnych obiektów budowlanych (do 30 m² pow. użytkowej) oraz obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej;
- 3) do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy.

2. Dla terenu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie niezbędnym dla utrzymania właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej.

3. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

§ 37. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem RŁ:

- 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym są tereny łąk;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym terenu są uprawy rolne, zadrzewienia i zakrzewienia.

2. Dla terenu obowiązuja następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni;
- 2) nasadzenia roślinności o układzie kępowym, luźnym, nie zakłócającym ruchu powietrza;
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy.

3. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

§ 38. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R:

- 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu są uprawy rolne;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym terenu są łąki, zadrzewienia i zakrzewienia.

2. Dla terenu obowiązuja następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się lekkie obiekty (nietrwałe) służące działalności rolniczej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów obsługi terenów rolnych w pasie 100 m licząc od linii rozgraniczającej dróg publicznych na warunkach zgodnych z przepisami szczególnymi.

3. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

§ 39. 1. Dla terenów, oznaczonych na ry-

sunku planu symbolem: WS:

- 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu są wody powierzchniowe;
- 2) utrzymanie i adaptacja istniejących zbiorników wodnych wraz z istniejącym zagospodarowaniem i z zachowaniem naturalnych formacji roślinnych z zakazem zanieczyszczania jego wód;
- 3) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych oraz z wykorzystaniem wód dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań w uzgodnieniu z zarządcą wód zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

§ 40. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem O:

- 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu jest oczyszczalnia ścieków wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami technicznymi zwanymi z oczyszczaniem ścieków sanitarnych i przemysłowych;
- 2) obowiązuje adaptacja istniejącego zagospodarowania z prawem do przebudowy i rozbudowy wynikającej z potrzeb technologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 3) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią niską.

2. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

§ 41. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem IK:

- 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym są tereny urządzeń technicznych kopalni i elektrowni.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje wykonanie zabezpieczeń przeciwhałasowych oraz przed rozprzestrzenianiem się substancji zanieczyszczających zwartych pasów

zieleni składających się z nasadzeń odpowiednich gatunków drzew i krzewów.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się, że przeznaczeniem podstawowym są tereny urządzeń technicznych – stacja wodociągowa wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami technicznymi z adaptacją istniejącego zagospodarowania z prawem do przebudowy i rozbudowy wynikającej z potrzeb technologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3, 4 i 5.

Dział IV

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 43. Tracą moc ustalenia zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów zatwierdzonego uchwałą Nr XL/20/97 z dnia 28 maja 1997 roku.

§ 44. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Kleszczów.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kleszczów:
Paweł Bujacz



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/307/08
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**WYKAZ ROZSTRZYGNIEŃ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego miejscowości **Rogowiec**

- III WYŁOŻENIE -

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy do uchwały Rady Gminy z dnia 30 grudnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kleszczów nie dokonuje się rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XVIII/307/08 RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ROGOWIEC, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”, ustala się:

1. Zakres inwestycji:

1.1. Budowa kanałów sanitarnych - 5.200 mb x 380 zł/mb = 1.980.000 zł.

1.2. Budowa sieci wodociągowej - 1.800 mb x 170 zł/mb = 306.000 zł.

Źródła finansowania:

Budżet gminy na ogólną kwotę 2.290.000 zł, przy wykorzystaniu środków pomocowych i funduszy strukturalnych.

162**UCHWAŁA NR XLIII/857/08 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 5 listopada 2008 r.

w sprawie określenia rodzajów oraz warunków i sposobu przyznawania świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, placówek oświatowych i opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Miasto Łódź, w tym nauczycieli będących emerytami i rencistami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 72 ust. 1 i 4 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karty Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821 oraz z 2008 r. Nr 145, poz. 917) Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się rodzaje oraz warunki i sposób przyznawania świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, placówek

oświatowych i opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Miasto Łódź, w tym nauczycieli będących emerytami i rencistami.

2. Rodzaje oraz warunki i sposób przyznawania świadczeń, o których mowa w ust. 1, określa „Regulamin przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, placówek oświatowych i opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Miasto Łódź”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi:
Tomasz Kacprzak