

407

**UCHWAŁA RAD MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM
NR XXX/213/08**

z dnia 18 grudnia 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego przy ulicy Zielonej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XIV/91/2007 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 26 listopada 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny, zmienionym uchwałą nr XX/124/08 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 23 kwietnia 2008 r., Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.
4. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2, wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowych terenów zieleni izolacyjnej, przemysłu, baz i składów, urządzeń obsługi komunikacji, usług komercyjnych oraz ulicy dojazdowej na teren przemysłu i usług komercyjnych oraz ulicy dojazdowej.
5. W § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D4PS/UC ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na przemysł, bazy i składy lub usługi komercyjne,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie na usługi publiczne,
 - 3) istniejące budynki mogą być remontowane z zachowaniem dotychczasowej funkcji,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 106aKD oraz odpowiednio 10 m, 15 m lub 20 m od granic terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 1,0,
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działek – 70% powierzchni terenu lub działki,
 - 7) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m, z wyjątkiem niezbędnych dla funkcjonowania przedsiębiorstwa budowli technologicznych,
 - 8) place manewrowe, stanowiska postojowe i dojazdy na terenie własnym,
 - 9) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług.”
6. W § 16 ust. 5 skreśla się pkt 2, dotychczasowe punkty 3, 4, i 5 otrzymują odpowiednio numery 2, 3, i 4.
7. W § 17 ust. 10 pkt 2 na końcu zdania, po przecinku dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem pkt 7,”.
8. W § 17 ust. 10 dodaje się pkt 7 o treści: „szerokość liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 106aKD – 20 m”.
9. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2, ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 2

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

§ 4

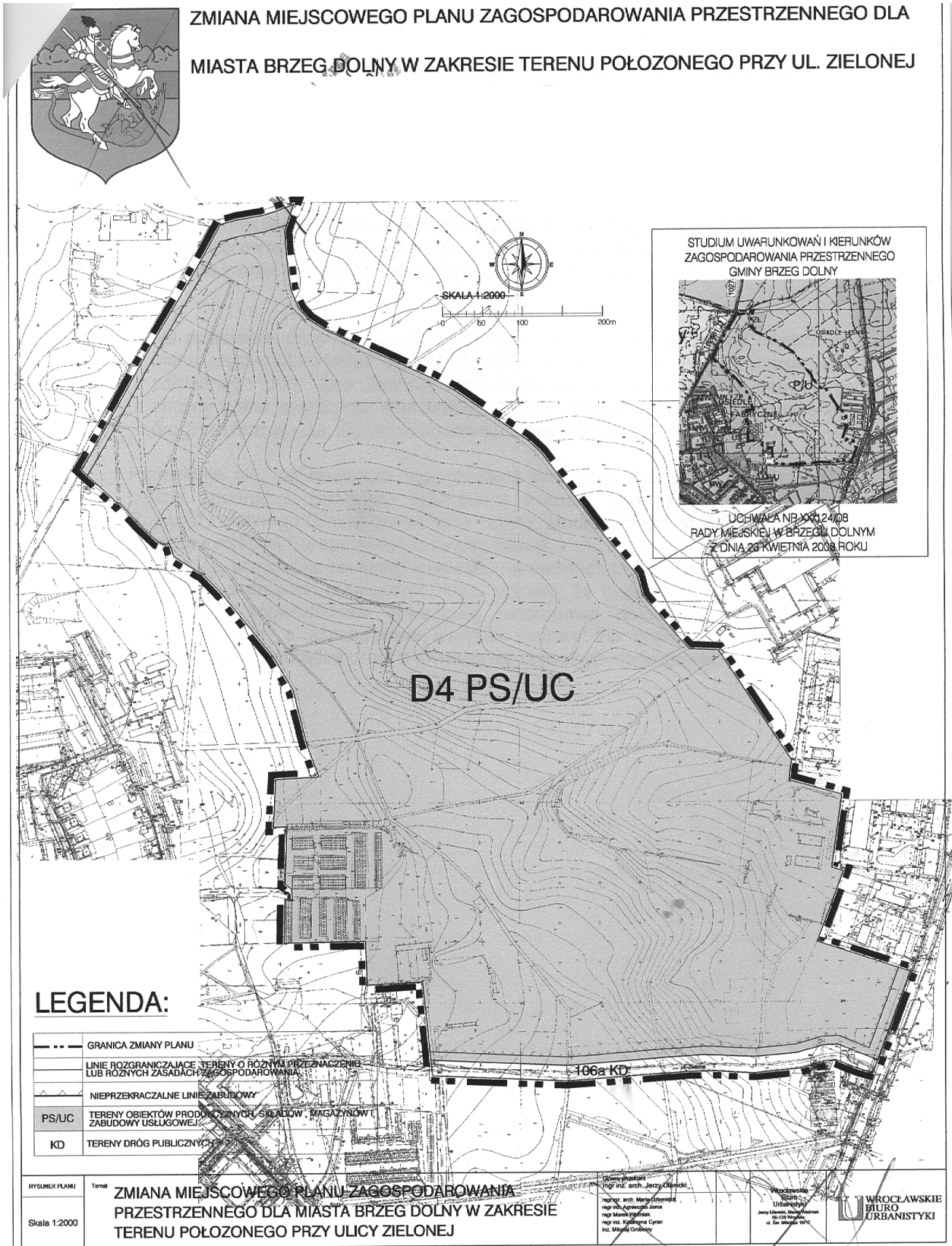
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ SKORUPKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Brzegu Dolnym nr XXX/213/08 z dnia
18 grudnia (poz. 407)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Brzegu Dolnym nr XXX/213/08 z dnia
18 grudnia 2008 r. (poz. 407)**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego przy ulicy Zielonej przewiduje się, że w związku z uchwaleniem zmiany planu inwestycją stanowiącą zadanie własne gminy będzie poszerzenie drogi publicznej – ul. Zielonej na odcinku o długości ok. 550 m.

Przewiduje się, że realizacja tego zadania oraz jego finansowanie odbywać się będzie zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, ze środków Gminy, środków pochodzących z programów pomocowych Unii Europejskiej lub innych źródeł.

Ponadto, w przypadku realizacji inwestycji na terenach przyległych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a investorem inwestycji niedrogowej.

408

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM
NR XXX/214/08**

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego w Rynku i przy ulicy Puka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XIV/91/2007 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 26 listopada 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny, zmienionym uchwałą nr XX/124/08 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 23 kwietnia 2008 r., Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały, zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. i stanowią obowiązuje ustalenia planu.
4. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2, wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. W § 15 ust. 67 skreśla się pkt 2, 4 i 5, dotychczasowe punkty 3, 6, 7 i 8 otrzymują odpowiednio numery 2, 3, 4 i 5.
6. W § 15 dodaje się ust. 67a o treści: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C67aMW ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,