



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 marca 2009 r.

Nr 71

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIASTA KUTNO:

- 671** - nr XXXII/338/09 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej i projektowanej ul. Wschodniej..... 3065

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI:

- 672** - nr LI/978/09 z dnia 18 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Miasto Łódź oraz granic ich obwodów..... 3077

UCHWAŁA RADY GMINY NIEBORÓW:

- 673** - nr XXXV/162/09 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Dzierzgówek..... 3133

671

UCHWAŁA NR XXXII/338/09 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej i projektowanej ul. Wschodniej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 15 ust. 2, 20 ust. 1, 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą Nr XII/106/07 Rady Miasta Kutno z dnia

23 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej i projektowanej ul. Wschodniej Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

Część I
Przepisy ogólne

Rozdział 1
Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej i projektowanej ul. Wschodniej, zwaną dalej „planem”, obejmującą obszar w granicach administracyjnych miasta (według załącznika graficznego

określonego w uchwale Nr XII/106/07 Rady Miasta Kutno z dnia 23 lipca 2007 r.) wraz z rysunkiem planu w skali 1:1.000. Ustalenia planu stanowią treść uchwały.

2. Granicę obszaru objętego uchwałą stanowią:

- a) od północy: południowa linia rozgraniczająca ul. Skłęczkowskiej,
- b) od wschodu: wschodnie granice działek o nr ew. 133/3, 133/2, 133/1, fragment ul. Stalowej, fragment działki o nr ew. 200/1, fragment ul. Południowej, fragment działki o nr ew. 271/1,
- c) od południa: południowa granica działki o nr ew. 819, fragment południowej granicy działki o nr ew. 288/1, fragment ul. Wschodniej, południowa linia rozgraniczająca ul. Południowej,
- d) od zachodu: fragment ul. Południowej, zachodnie granice działek o nr ew.: 165/1, 699/3, 699/2, 162/4, 112/8, 112/7, 112/6, 112/5, 112/4, 824/2.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna – stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu – stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu są:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia i lokalizacji działalności oraz inwestycji umożliwiających wielofunkcyjny rozwój miasta;
- 2) poprawa ładu przestrzennego;
- 3) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) minimalizacja sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
 - a) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wielkości powierzchni zabudowy,
 - c) gabarytów i wysokości obiektów,
 - d) geometrii dachu;

- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem z określeniem parametrów uzyskanych działek (tj. powierzchni, geometrii i obsługi komunikacyjnej);
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic.

2. Plan nie określa, ze względu na niewystępowanie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponoszonej przez właściciela bądź użytkownika wieczystego przy zbyciu nieruchomości w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1.000, określony w § 1 ust. 1 uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru ograniczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania, oznaczoną według zasad określonych w § 5 uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;

- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość 1,2 m: schodów zewnętrznych, ramp, tarasów, wind dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków (nie dotyczy obiektów małej architektury jak ławki, kwietniki, itp.);
- 9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię zdefiniowaną w przepisach szczególnych;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość zdefiniowaną w przepisach szczególnych;
- 13) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Rysunek planu w skali 1:1.000 (załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały) obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego uchwałą;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) przebiegu dróg publicznych i ich klas.

2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu symbolami literowymi według następującej zasady:

- 1) początkowe cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia;
- 2) oznaczenia literowe – wielkie litery – określają podstawowe: formy przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu określone w § 6.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

1)	P	tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z funkcją administracyjno-biurową
2)	P-SE	tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z funkcją administracyjno-biurową wchodzące w skład Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
3)	ZL	tereny lasów i zadrzewień
4)	ZLZ	tereny zalesień
5)	WS	tereny zbiorników wodnych i kanałów
6)	KDZ	tereny dróg publicznych kategorii zbiorczej
7)	KDL	tereny dróg publicznych kategorii lokalnej
8)	KDD	tereny dróg publicznych kategorii dojazdowej
9)	KS	teren parkingu
10)	OD	tereny urządzeń infrastruktury – osadniki wód deszczowych
11)	K	tereny urządzeń infrastruktury – przepompownia ścieków sanitarnych

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym;
- 3) nakaz utrzymania ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) na granicy z terenami dróg zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 5) warunkiem realizacji zamierzenia inwestycyjnego na działkach nie posiadających dostępu do drogi publicznej jest realizacja zamierzenia jako całościowego na grupie działek, dla których taki dostęp jest zapewniony.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania podmiotów gospodarczych i usługowych mogących znacząco oddziaływać na środowisko w tym wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko na mocy przepisów szczególnych;
- 2) wszelka działalność przemysłowa, składowa, magazynowa i usługowa nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko poza terenem, na którym ta działalność jest prowadzona;
- 3) formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów nie zaliczają się w myśl przepisów szczególnych do terenów chronionych akustycznie,

jak również do terenów objętych ochroną przed promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym;

- 4) zachowanie istniejących enklaw leśnych;
- 5) utrzymanie istniejących rowów i cieków wodnych z zachowaniem naturalnych formacji roślinnych i z zakazem zanieczyszczania wód;
- 6) zakaz wprowadzania do cieków i urządzeń melioracyjnych ścieków wymagających oczyszczania;
- 7) zapewnienie możliwości dojazdu do rowów melioracyjnych oraz sieci kanalizacji wodociągowej i sanitarnej;
- 8) podejmowanie wszelkich działań związanych z realizacją urządzeń wodnych na kanałach i rowach oraz z wykorzystaniem ich wód dla różnych potrzeb jedynie na podstawie specjalistycznych opracowań w uzgodnieniu z ich zarządcą.

§ 9. 1. W zakresie zasad, warunków i standardów kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy zabudowy istniejącej dla poszczególnych terenów ustala się następujące parametry podane w części II, rozdziale 4 niniejszej uchwały:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy;
- 2) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) maksymalny procentowy wskaźnik powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną.

§ 10. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości (działek) ustala się:

- 1) przeprowadzane przekształcenia geodezyjne (podziały, scalenia) nie mogą powodować powstawania sytuacji, które uniemożliwiłyby

prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z funkcją i warunkami zagospodarowania terenu oraz przepisami szczególnymi;

- 2) nowoutworzone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 11. 1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w rozdziale 4 następuje z przylegających ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.

2. Wprowadza się zasadę, że dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek (zarówno istniejących jak i nowych powstałych w wyniku wtórnych podziałów) obsługa komunikacyjna powinna być realizowana poprzez zjazdy z ulic dojazdowych i lokalnych a w drugiej kolejności z ulic zbiorczych.

3. W celu ochrony przeciwpożarowej terenów konieczne jest zapewnienie dojazdu do poszczególnych obiektów oraz zlokalizowanych przy nich zbiorników przeciwpożarowych poprzez utworzenie wewnętrznych dróg pożarowych o parametrach umożliwiających przejazd i zawrócenie.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.P-SE obowiązuje zakaz tworzenia nowych zjazdów z ul. Skłęczkowskiej.

§ 12. Plan ustala dla terenów przeznaczonych pod komunikację oznaczonych na rysunku planu następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi (zgodnie z oznaczeniem na rys. planu)	Nazwa ulicy	Klasa drogi	szerokość drogi w liniach rozgraniczających	postulowana minimalna szerokość jezdni	Uwagi
1.	01.KDZ	ul. Wschodnia	Z	20,00 m - - - (na odcinku od 01.KDL do południowej granicy planu szer. od 9,00 m - zgodnie z rysunkiem planu)	8,00 m	nawierzchnia dostosowana do ruchu pojazdów o masie powyżej 3,5 T na odcinku od 01.KDL do południowej granicy planu fragment poza granicą planu możliwość powiększenia terenu drogi w celu zmiany formy skrzyżowania z drogami KDGP i 01.KDD na rondo (realizacja częściowo na terenach 1.P-SE i 3.P-SE)
2.	02.KDZ	ul. Żołnierska	Z	17,00 m	8,00 m	nawierzchnia dostosowana do ruchu pojazdów o masie powyżej 3,5 T
3.	01.KDL	ul. Południowa	L	15,00 m	5,00 m	nawierzchnia dostosowana do ruchu pojazdów o masie powyżej 3,5 T

4.	01.KDD	odcinek projektowany	D	15,00 m	5,00 m	nawierzchnia dostosowana do ruchu pojazdów o masie powyżej 3,5 T możliwość powiększenia terenu drogi w celu zmiany formy skrzyżowania z drogami KDGP i 01.KDZ na rondo (realizacja częściowo na terenach 1.P-SE i 3.P-SE)
5.	02.KDD	odcinek projektowany	D	15,00 – 26,00 m (z miejscowym poszerzeniem do 38,00 m – zgodnie z rysunkiem planu)	5,00 m	nawierzchnia dostosowana do ruchu pojazdów o masie powyżej 3,5 T
6.	03.KDD	odcinek projektowany	D	15,00 m	5,00 m	nawierzchnia dostosowana do ruchu pojazdów o masie powyżej 3,5 T

§ 13. Dla terenów przeznaczonych na komunikację wymienionych w § 12 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu;
- 2) możliwość lokalizacji chodników dla pieszych;
- 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 14. W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub garażowych na danej nieruchomości, ustala się następujące wielkości:

- 1) biura, administracja – 5 – 10 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 2) obiekty produkcyjne, składy i magazyny – minimum 10 stanowisk na 100 zatrudnionych plus stanowiska dla samochodów ciężarowych.

Część II

Zasady zagospodarowania terenu

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.P – 8.P ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z funkcją administracyjno-biurową;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dla lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m od poziomu terenu do gzymsu, za wyjątkiem

masztów, silosów i innych obiektów wynikających z technologii produkcji, jednak nie więcej niż 25,0 m,

- b) dachy płaskie, jedno- lub wielopołaciowe o kącie nachylenia nie przekraczającym 25°;
- 4) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 95%;
- 6) w zagospodarowaniu działek należy uwzględnić obiekty małej architektury i zieleni towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – określone na rysunku planu, przy czym nie obowiązują one w stosunku do obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej o powierzchni nie przekraczającej 20,0 m², wysokości nie przekraczającej 3,5 m i dachach o dowolnym kącie nachylenia;
- 8) w terenach 1.P, 2.P, 5.P oraz 7.P zasięg korytarza wolnego od zabudowy w strefie kontrolowanej wyznaczonej wzdłuż osi gazociągu uzależniony jest od parametrów technicznych gazociągu i może ulec zmianie w stosunku do istniejącego – wg ustaleń § 28;
- 9) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać ani uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi nieruchomościami;
- 10) stosowanie ogrodzeń o wysokości maksymalnej 2,0 m;
- 11) zachowanie istniejących zadrzewień;
- 12) dopuszcza się podział terenów po warunkiem zapewnienia dostępu wydzielonych działek do drogi publicznej;
- 13) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1.P – z dróg: 01.KDZ i 02.KDZ,
 - b) terenu 2.P - z dróg: 01.KDZ i 02.KDZ,
 - c) terenu 3.P - z drogi: 01.KDZ,
 - d) terenu 4.P - z dróg: 01.KDZ i 02.KDD,
 - e) terenu 5.P - z dróg: 01.KDZ i 03.KDD,

- f) terenu 6.P – z drogi 01.KDZ i 01.KDL,
 - g) terenu 7.P - z dróg: 01.KDZ i 01.KDL,
 - h) terenu 8.P – z drogi 01.KDL;
- 14) zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 14;
- 15) w terenie 7.P zachowanie i ochrona istniejącej studni wierconej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 5 wraz z zapewnieniem możliwości dojazdu do niej z drogi publicznej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.P-SE – 4.P-SE ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z funkcją administracyjno-biurową wchodzące w skład Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dla lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m od poziomu terenu do gzymsu, za wyjątkiem masztów, silosów i innych obiektów wynikających z technologii produkcji, jednak nie więcej niż 20,0 m,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub wielopołaciowe o kącie nachylenia nie przekraczającym 25°;
- 4) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 95 %;
- 6) w zagospodarowaniu działek należy uwzględnić obiekty małej architektury i zielen towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - określone na rysunku planu, przy czym nie obowiązują one w stosunku do obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej o powierzchni nie przekraczającej 20,0 m² i wysokości nie przekraczającej 3,5 m i dachach o dowolnym kącie nachylenia;
- 8) w terenach 3.P-SE i 4.P-SE zasięg korytarza wolnego od zabudowy w strefie kontrolowanej wyznaczonej wzdłuż osi gazociągu uzależniony jest od parametrów technicznych gazociągu i może ulec zmianie w stosunku do istniejącego – wg ustaleń § 28;
- 9) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać ani uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi nieruchomościami;
- 10) stosowanie ogrodzeń o wysokości maksymalnej 2,0 m;
- 11) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1.P-SE – z dróg: 01.KDZ i 01.KDD,
 - b) terenu 2.P-SE – z dróg: 01.KDZ,
 - c) terenu 3.P-SE – z dróg: 01.KDZ, 02.KDD, zakaz tworzenia wjazdów z ul. Skłęczkowskiej,
 - d) terenu 4.P-SE – z dróg: 01.KDZ, 02.KDD;

- 12) zachowanie istniejących wjazdów z możliwością utworzenia nowych;
- 13) w terenach 1.P-SE i 3.P-SE możliwość zmiany formy skrzyżowania dróg KDGP, 01.KDZ i 01.KDD na rondo;
- 14) w terenie 3.P-SE zachowanie i ochrona istniejącej studni wierconej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 5 wraz z zapewnieniem możliwości dojazdu do niej z drogi publicznej;
- 15) zagospodarowanie terenu 4.P-SE pod warunkiem realizacji zamierzenia budowlanego jako całościowego na terenach 4.P i 4.P-SE o jednokowych uwarunkowaniach przestrzennych;
- 16) zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 14.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie – tereny lasów i zadrzewień;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) zakaz niezorganizowanych zrzutów ścieków i składowisk śmieci;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń.

§ 18. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZLZ, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie – tereny zalesień;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) zakaz niezorganizowanych zrzutów ścieków i składowisk śmieci;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń.

§ 19. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.WS – 2.WS, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zbiorników wodnych i kanałów istniejących (1.WS) i projektowanego (2.WS);
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń w odległościach określonych przez przepisy szczególne;
- 3) zakaz wprowadzania do cieków i urządzeń melioracyjnych ścieków wymagających oczyszczenia;
- 4) możliwość przeznaczenia terenu 2.WS na cele rekreacyjne.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KS, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingu;
- 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 3) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;
- 4) nawierzchnia dostosowana do ruchu pojazdów o masie powyżej 3,5 T;
- 5) zachowanie i ochrona istniejącej studni wierconej zgodnie z ustaleniami zawartymi w roz-

dziale 5 wraz z zapewnieniem możliwości dojazdu do niej z drogi publicznej.

§ 21. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.OD – 2.OD, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń infrastruktury – osadników wód deszczowych istniejącego (1.OD) i projektowanego (2.OD);
- 2) zagospodarowanie terenów urządzeniami służącymi funkcjonowaniu osadników wód deszczowych wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 22. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami K, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń infrastruktury – przepompowni ścieków sanitarnych;
- 2) zagospodarowanie terenu urządzeniami służącymi funkcjonowaniu przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 23. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów uzbrojenia terenu ustala się:

- 1) prowadzenie budowy sieci uzbrojenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych, co do zasady w liniach rozgraniczających ulic po uzgodnieniu z dostawcami mediów i zarządcą drogi;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na wydzielonych działkach o powierzchni wynikającej z technologii;
- 3) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami nadziemnego lub podziemnego uzbrojenia zaleca się przebudowę urządzeń po uzgodnieniu z ich gestorami.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie do celów bytowo-gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg miejski, którego przewód \varnothing 315 mm ułożony jest w ul. Wschodniej – po rozbudowie sieci rozdzielczych czy zakładowych wyposażonych w hydranty nadziemne przeciwpożarowe oraz po wykonaniu przyłączy;
- 2) elementy wodociągu planowanego jako źródło wody do celów przeciwpożarowych dla zakładów przemysłowych winny zapewniać wydajność minimalną wynoszącą $40 \text{ dm}^3/\text{sek.}$;
- 3) możliwość korzystania przez zakłady przemysłowe z własnych ujęć i sieci zakładowych zapewniających odpowiednią wydajność przeciwpożarową jak i wydajność wymaganą w warunkach kryzysowych;
- 4) ochrona trzech studni wierconych położonych na terenie objętym planem (oznaczonych na

rysunku planu wraz ze strefą ochronną do 8,0 m od studni) należących do systemu wodociągowego miasta.

§ 25. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) rozwiązanie gospodarki ściekowej w układzie grawitacyjnym w oparciu o system miejskiej kanalizacji sanitarnej, którego główny kanał \varnothing 500 mm ułożony jest w ul. Wschodniej - po rozbudowie sieci w ulicach przyległych i sieci zakładowych z podłączeniami do budynków;
- 2) utrzymanie istniejącego schematu technologicznego, w którym ścieki zebrane z terenu objętego planem poprzez przepompownię podawane się rurociągiem tłocznym $2 \times \varnothing$ 180 mm w rejon miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 3) podczyszczanie na terenie własnej posesji ścieków o ładunkach zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ich do sieci komunalnej wytworzonych przez zakłady przemysłowe i usługowe.

§ 26. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) odwodnienie terenów przemysłowych oraz powierzchni utwardzonych ulic i parkingów poprzez realizację kanalizacji deszczowej;
- 2) przewidziane są dwa systemy kanalizacji deszczowej: jeden z nich obejmuje tereny na północ od cieku Malinka, gdzie przewidziano realizację kanałów w ul. Wschodniej (zastępując istniejące tam rowy przydrożne) oraz w ulicach przyległych; wody opadowe spływają do istniejącego osadnika wód deszczowych, skąd kierowane są poprzez odcinek rowu otwartego do cieku Malinka, osadnik ten po ewentualnej rozbudowie będzie przyjmował również wody opadowe z terenu planowanej zabudowy; drugi układ obejmuje ul. Południową i położony na południe od niej odcinek ul. Wschodniej odprowadzając wody poprzez projektowany osadnik wód deszczowych do rowu melioracyjnego;
- 3) wody opadowe z terenu przemysłowego zanieczyszczone produktami ropopochodnymi bądź innymi chemicznymi powinny być podczyszczane czy neutralizowane na terenach poszczególnych inwestycji.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie z istniejących podlegających rozbudowie linii napowietrzno – kablowych 15 kV wyprowadzonych z GPZ 110/15 kV „Sklęczki” poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie NN;
- 2) w związku z możliwością wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być zrealizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek podmiotu, który o tę zmianę w planie występuje;
- 3) dla linii napowietrznych 15 kV wyznacza się szerokość stref ochronnych od skrajnego nieu-

- ziemionego przewodu roboczego linii w każdą stronę po minimum 5 metrów;
- 4) modernizacja i rozbudowa linii SN, elektroenergetycznych stacji rozdzielczych i transformatorowych oraz linii nN może być prowadzone przez gestora sieci w miarę narastających potrzeb;
 - 5) zmiana konfiguracji linii, usunięcia kolizji, wykonania połączeń manewrowych, zmiana lokalizacji bądź wykonanie dodatkowych stacji rozdzielczych i transformatorowych nie wymaga zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działek z przeznaczeniem pod stacje rozdzielcze i transformatorowe i zapewnieniu bezpośredniego do nich dostępu z drogi przy zachowaniu przepisów szczególnych;
 - 6) przyjęte w planie przebiegi linii sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg pokrywają potrzeby lokalizacyjne właściwych sieci i urządzeń poszczególnych gestorów dostarczających media do terenu objętego planem.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez rozbudowę systemu gazociągów średniego ciśnienia od istniejącego gazociągu w ul. Wschodniej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) ustala się możliwość wymiany przebiegającego przez teren objęty planem gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 400 mm na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) określa się korytarz wolny od zabudowy w strefie kontrolowanej oznaczonej na rysunku planu o szerokości 25,0 m od osi istniejącego (do czasu jego wyłączenia z eksploatacji) i po 8,0 m od nowego gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- uciepłowanie poprzez rozbudowę miejskiego systemu sieci ciepłnych bądź przez systemy grzewcze oparte o lokalne źródła z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii (takich jak gaz ziemny, olej opałowy niskosiarkowy, biomasa, itp.).

§ 30. W zakresie łączności:

- zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci różnych operatorów w tym zabezpieczenie awaryjnej łączności telefonicznej poprzez urządzenia stacjonarne i bezprzewodowe.

§ 31. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji i wywóz na zorganizowane składowisko wg regulacji gminnych;

- 2) odpady technologiczne w pierwszej kolejności będą poddawane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscach powstawania.

§ 32. W zakresie melioracji:

- 1) należy zachować istniejącą sieć rowów w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych;
- 2) należy zapewnić swobodny dostęp do rowów melioracyjnych poprzez pozostawienie wolnego pasa gruntu z zakazem zabudowy podziemnej i nadziemnej w celu umożliwienia wykonania obowiązku prawidłowego ich utrzymania;
- 3) zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.

Część III
Ustalenia końcowe

§ 33. Ze względu na to, że nie występuje wzrost wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu – nie ustala się stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponoszonej przez właściciela bądź użytkownika wieczystego przy zbyciu nieruchomości.

§ 34. Traci moc uchwała Nr VII/72/03 Rady Miejskiej w Kutnie z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna dla terenu położonego w Kutnie przy ulicy Skłęczkowskiej i projektowanej ulicy Wschodniej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 175, poz. 1736).

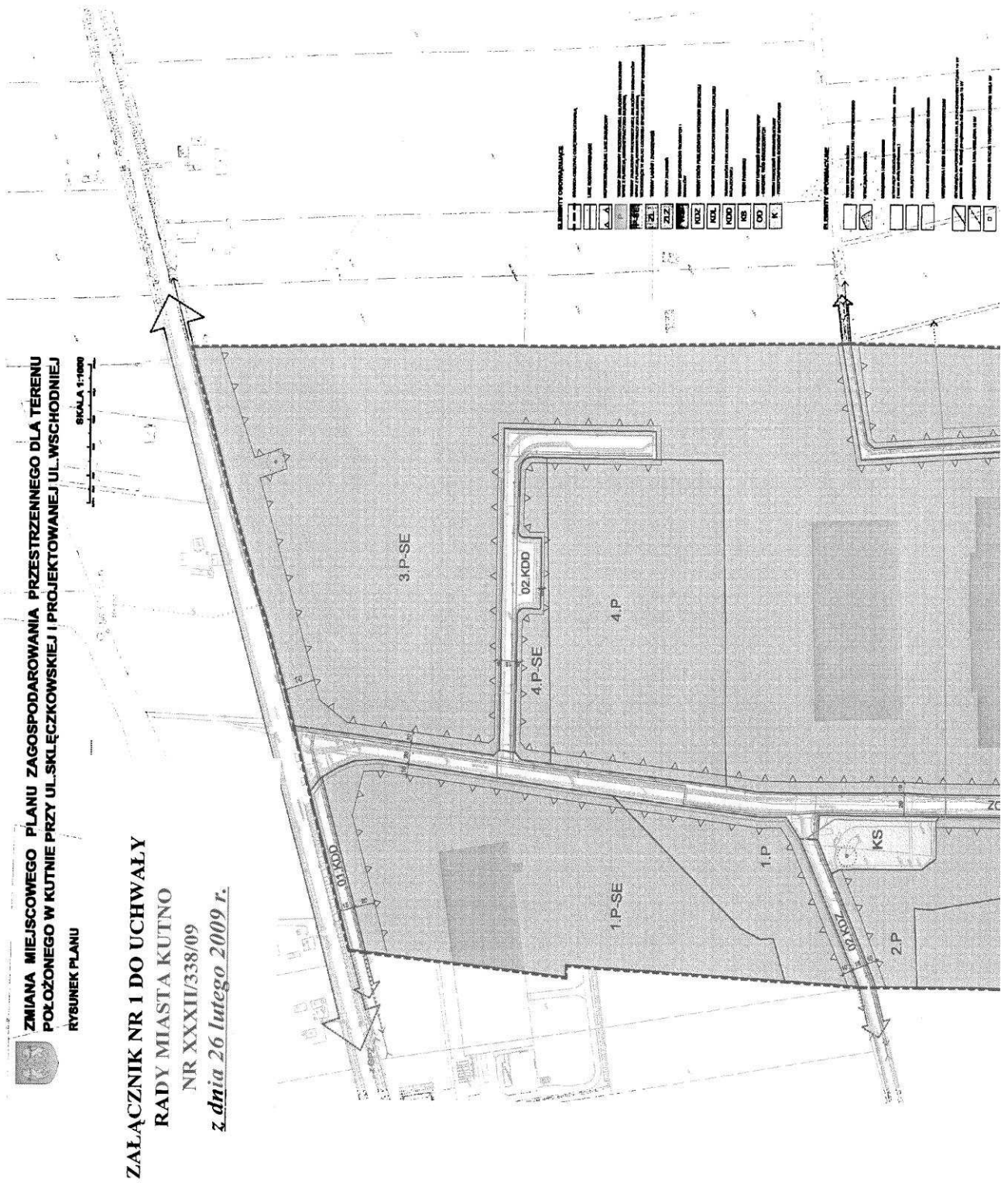
§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Kutno.

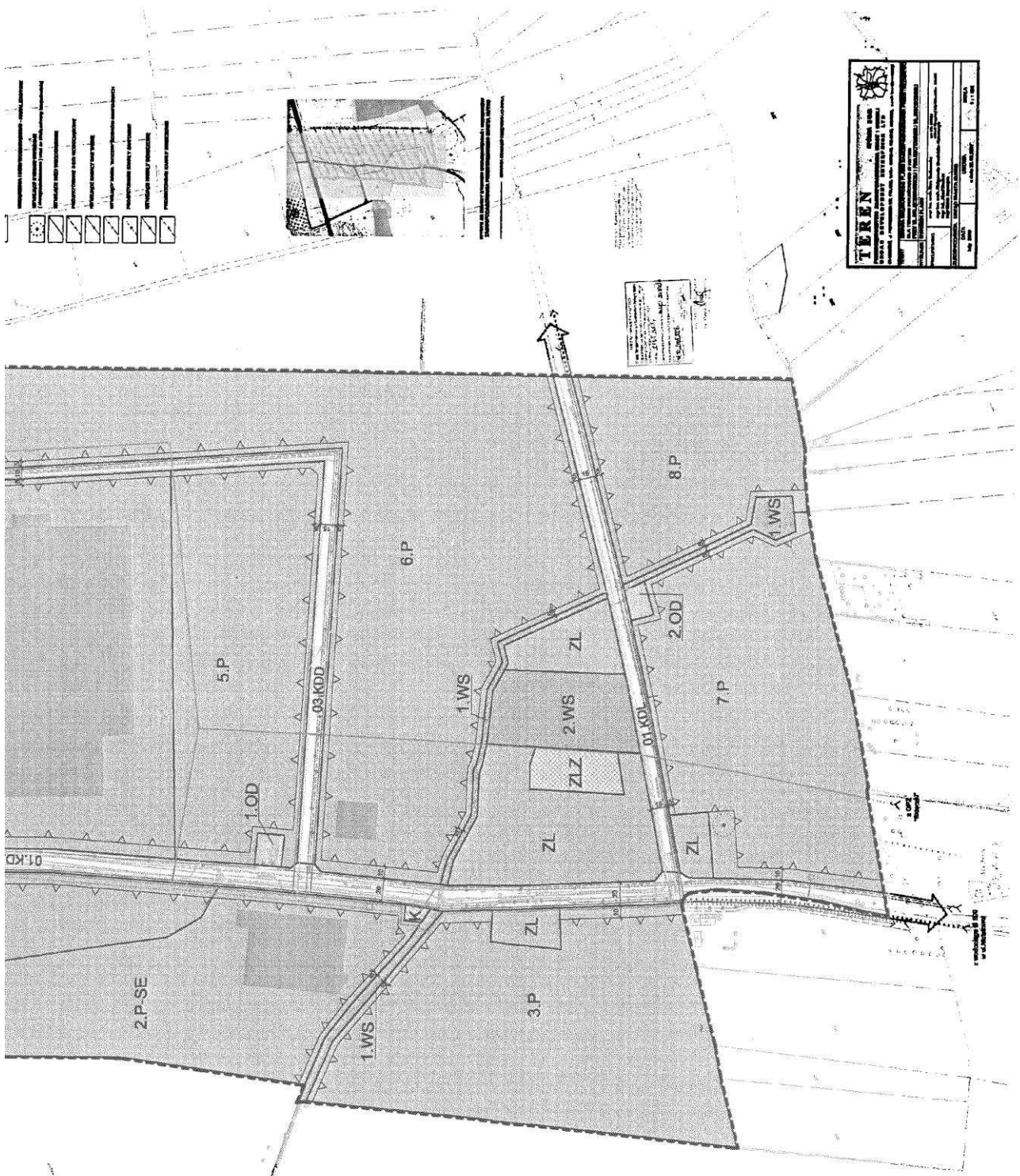
§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Kutno:
Jacek Sikora

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXXII/338/09 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 26 lutego 2009 r.





ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXII/338/09 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 26 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYM W ZMIANIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W KUTNIE PRZY UL. SKŁĘCZKOWSKIEJ I PROJEKTOWANEJ
UL. WSCHODNIEJ INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego”, ustala się:

1. Zakres inwestycji:
 1. 1. Wykup gruntów pod budowę dróg – 8.350 m² x 8 PLN/m² = 66.800 PLN.
 1. 2. Budowa ulic – 0,7 kmb x 1.100 PLN/kmb = 770.000 PLN.
 1. 3. Budowa kanałów sanitarnych – 3.080 mb x 380 PLN/mb = 1.170.000 PLN.

1. 4. Budowa sieci wodociągowej – 1.520 mb x 170 PLN/mb = 258.400 PLN.

1. 5. Budowa gazociągu – 2.310 mb x 250 PLN/mb = 577.500 PLN.

1. 6. Budowa sieci kanalizacji deszczowej – 2.710 mb x 1.300 PLN/mb = 3.523.000 PLN.

2. Źródła finansowania:

- budżet miasta z możliwością wykorzystania środków pomocowych i funduszy strukturalnych.

672

UCHWAŁA NR LI/978/09 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 18 lutego 2009 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Miasto Łódź oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 17 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33) Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się plan sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Miasto Łódź oraz granice ich obwodów.

2. Plan sieci publicznych gimnazjów stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Granice obwodów tychże publicznych gimnazjów stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr III/45/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Miasto Łódź oraz granic ich obwodów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi:
Tomasz Kacprzak