

421

**UCHWAŁA Nr XX/225/08  
RADY MIASTA BRODNICA  
z dnia 19 grudnia 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic: Mostowej, Kościelnej i Sienkiewicza.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>2</sup> w związku z uchwałą nr XII/116/2007 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic: Mostowej, Kościelnej oraz Sienkiewicza i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnica przyjętego uchwałą nr X/97/2007 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 23 października 2007 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic: Mostowej, Kościelnej i Sienkiewicza, wyznaczony rysunkiem planu stanowiącym jego integralną część oznaczoną jako załącznik nr 1.

2. Rysunek planu obowiązuje zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.

3. Rysunek planu wykonany jest na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

4. Dla potrzeb publikacji w Dzienniku Urzędowym rysunek planu został podzielony na arkusze formatu A4:

- 1) arkusz nr 1 stanowiący mapę zestawczą sekcji;
- 2) arkusz nr 2 stanowiący legendę;
- 3) kolejne arkusze stanowiące poszczególne sekcje rysunku planu.

§ 2. Poza rysunkiem planu integralną częścią uchwały są załączniki nr 2 i nr 3 zawierające:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
- 2) kondygnacji - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną według rozp. Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 3) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, przy której musi być usytuowane podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
- 4) linii zabudowy maksymalnej nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
- 5) miejscu postojowym - należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 6) obiekcie tymczasowym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, garaże blaszane itp. nie dotyczy obiektów towarzyszących prowadzeniu inwestycji budowlanych;
- 7) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 8) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady stałe powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 9) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru;

- 12) poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom terenu przed wejściem głównym do budynku, niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych;
  - 13) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
  - 14) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która obejmuje minimum 60% powierzchni całkowitej obiektów i minimum 60% powierzchni terenu;
  - 15) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu i obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów i nie więcej niż 40% powierzchni terenu;
  - 16) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
  - 17) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
  - 18) usługach - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym m.in. handel, kultura, nauka i oświata, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, administracja, zakwaterowanie turystyczne, biura, gastronomia, rozrywka itp. z wyłączeniem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i myjni samochodowych;
  - 19) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
  - 20) WKZ – należy przez to rozumieć Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 21) wysokości budynku (obiektu) – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w kalenicy.
- 1) skala projektu rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej;
  - 2) granice obszaru objętego planem;
  - 3) granice obszarów i oznaczenia obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
  - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poprowadzono po śladzie granic geodezyjnych działek, z wyjątkiem działki nr 671/4 gdzie linię rozgraniczającą poprowadzono po licu budynku;
  - 5) oznaczenie terenów, składające się z liczb i liter, które określają:
    - a) kolejny porządkowy numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi – oznaczenie cyfrowe,
    - b) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe zgodnie z § 4.2,
    - c) jeżeli w symbolu terenu występują dwie funkcje przedzielone myślnikiem, to funkcja znajdująca się po myślniku jest przeznaczeniem uzupełniającym,
    - d) jeżeli w symbolu terenu występują dwie funkcje przedzielone ukośnikiem, to obie funkcje są równorzędne i mogą występować łącznie lub samodzielnie;
  - 6) obowiązujące linie zabudowy;
  - 7) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 8) oznaczenia innych elementów zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym elementów informacyjnych.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, narażone osuwaniem mas ziem, nieruchomości uznane za niezbędne na cele obronności państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa;
- 2) tereny wymagające przeprowadzenia procesu scalania i podziału;
- 3) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz służące organizacji imprez masowych.

§ 7. Wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) miasto Brodnica znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 2) w granicach planu obowiązują zakazy ustanowione Rozporządzeniem Wojewody dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 3) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy ustanowione ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) w granicach planu znajduje się fragment rezerwatu ichtiologicznego częściowego „Rzeka Drwęca” oraz projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Drwęcy”, granice obu obszarów przebiegają w odległości 5,0 m wzdłuż linii brzegowej rzeki;
- 4) obejmuje się ochroną istniejący drzewostan:
  - a) wzdłuż rzeki Drwęcy dopuszcza się wyłącznie zabiegi sanitarne, a ewentualne ubytki należy uzupełniać,

§ 4.1. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 2,41 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące funkcje:

- 1) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) U – zabudowa usługowa z handlem o powierzchni sprzedażowej do 400 m<sup>2</sup> lub powyżej 400 m<sup>2</sup>, lecz nie więcej niż 2000 m<sup>2</sup>.

§ 5. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu:

- b) wzdłuż dróg nakaz zachowania drzew, ubytki należy uzupełniać odmianami o wroście dochodzącym do 6,0 m lub z możliwością kształtowania koron,
  - c) na pozostałym obszarze nakaz ochrony drzew w wieku powyżej 15 lat, ewentualne wycinki należy uzgadniać z odpowiednim organem ochrony środowiska;
- 5) dla zapewnienia odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się krzewy i drzewa w pojemnikach.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) cały obszar w granicach planu obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej określoną jako strefa „B” ochrony struktur przestrzennych o wartości kulturowej poza zespołem staromiejskim;
- 2) obejmuje się ochroną następujące obiekty o wartości historyczno-kulturowej:
  - a) budynki mieszkalne z oficynami przy ulicy Mostowej o numerach: 2, 4, 6, 8, 16, 18, 20, 24, oznaczone na rysunku planu,
  - b) budynki z okresu międzywojennego przy ul. Kościelnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) w granicach planu wprowadza się obowiązek uzgadniania planowanych inwestycji z WKZ;
- 4) nakazuje się zachować wygląd architektoniczny budynków objętych ochroną w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu (za wyjątkiem budynków przy ul. Mostowej 4, 8 i 24, gdzie należy zmienić wtórne pokrycie dachu na ceramiczne), kompozycji elewacji, tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości i kształtu otworów okiennych, w tym podziałów) i drzwiowych;
- 5) dopuszcza się możliwość odstępstwa od § 8 ust. 4 za zgodą i na warunkach uzgodnionych z WKZ;
- 6) projekty reklam, miejsce i sposób montażu na budynkach historycznych należy uzgadniać z WKZ;
- 7) dopuszcza się nową zabudowę dostosowaną do historycznej kompozycji przestrzeni w zakresie: usytuowania, skali, bryły, podziałów architektonicznych; nowa zabudowa powinna harmonizować z zabudową o wartościach historyczno-kulturowych na zasadzie dobrego sąsiedztwa, a jednocześnie mieć znamiona obecnych czasów;
- 8) w granicach planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych, jednak w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić WKZ.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz budowania ogrodzeń z elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek;

- 2) zakaz lokalizowania garaży blaszanych;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów handlowych;
- 4) zakaz lokalizacji stacji i anten telefonii cyfrowej lub innych wolnostojących masztów mogących stanowić dominanty wysokościowe;
- 5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do wyglądu architektonicznego obiektów objętych w planie ochroną;
- 6) dopuszcza się reklamy w witrynach lokali handlowo-usługowych bez ograniczania wielkości oraz tablice informacyjne na elewacji (reklamy działalności gospodarczych) na wysokości do 3,0 m o powierzchni jednej reklamy do 0,5 m<sup>2</sup>.

§ 10. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) obiekty stacji transformatorowych zlokalizowane w terenach do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, w tym zmiany lokalizacji na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci;
- 3) nakazuje się przyłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 4) dla nowych budynków nakazuje się ogrzewanie z miejskiej sieci centralnego ogrzewania lub z wykorzystaniem proekologicznych systemów grzewczych, jak np. gazowe, w celu ograniczenia emisji niskiej związanej z ogrzewaniem;
- 5) dla istniejących budynków docelowo nakazuje się zmianę ogrzewania przez przyłączenie do miejskiej sieci centralnego ogrzewania lub z wykorzystaniem proekologicznych systemów grzewczych, jak np. gazowe, w celu ograniczenia emisji niskiej związanej z ogrzewaniem;
- 6) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
- 7) nowe sieci należy prowadzić w postaci przewodów podziemnych;
- 8) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych (placów, zorganizowanych parkingów, ciągów komunikacyjnych itp.) do gruntu w granicach działki, wykorzystanie na własne potrzeby do celów gospodarczych lub odprowadzenie poprzez kolektory deszczowe do sieci miejskiej na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci;
- 9) należy przewidzieć miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działki lub działek stanowiących funkcjonalną całość, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 10) należy przewidzieć miejsce pod budowę sieci gazowej oraz jej uzbrojenia w granicach działek stanowiących funkcjonalną całość.

§ 11. Obszar w granicach planu wymaga przekształceń lub rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 12. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą

podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

## **Rozdział 2** **Ustalenia szczegółowe**

§ 13.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1U-MW(ZZ).

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z dopuszczeniem handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m<sup>2</sup>, lecz nie więcej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) teren (częściowo) bezpośrednio zagrożony powodzią - wodą 10% oraz 1%.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczają się do likwidacji część zabudowy pokazanej na rysunku planu, pozostałe zabudowania do zachowania z możliwością prowadzenia robót budowlanych;
- 2) dla obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odpowiednio ustalenia z § 8;
- 3) projektuje się nową zabudowę usługowo-mieszkaniową;
- 4) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub działek stanowiących funkcjonalną całość nie większy niż 60%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki lub działek stanowiących funkcjonalną całość nie mniejszy niż 5%;
- 6) ustala się następujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) od ulicy Kościelnej wyznacza się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy na linii rozgraniczającej teren,
  - b) od ulicy Mostowej wyznacza się obowiązującą linię zabudowy na linii rozgraniczającej teren,
  - c) od rzeki Drwęcy linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu: wyznacza się obowiązującą linię zabudowy po obrysie kamienicy przy Mostowej 2 i dalej maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii brzegowej, która w odległości ok. 25 m od mostu na ul. Kościelnej zbliża się do linii brzegowej na odległość ok. 7,0 m;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki;
- 8) wysokość budynków:
  - a) wysokość kamienic od ul. Mostowej bez zmian,
  - b) nowe obiekty wewnątrz działki od 2 do 4 kondygnacji (w tym poddasze), przy czym nie mogą przewyższać zabudowy historycznej,
  - c) postuluje się nadbudowę obiektu przy ulicy Kościelnej do minimum 2 kondygnacji, lecz nie wyżej niż 3 kondygnacje;
- 9) dopuszcza się dachy płaskie lub dachy dwuspadowe z zastrzeżeniem, że minimalny spadek połaci od ulicy wynosi 35°;
- 10) dopuszcza się parkingi podziemne;
- 11) zakaz grodzenia terenu.

4. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:

- 1) dostępność komunikacyjna przez istniejące zjazdy z ulicy Kościelnej i Mostowej;
- 2) postuluje się docelowo połączenie piesze z ulicą Przesmyk (poza granicami opracowania) za pomocą mostu;
- 3) należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach terenu w liczbie minimum:
  - a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny o wielkości do 60 m<sup>2</sup>,
  - b) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny o wielkości ponad 60 m<sup>2</sup>,
  - c) 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla biur,
  - d) 2 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla handlu i usług.
5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 14.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2MW/U.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi z dopuszczeniem handlu o powierzchni sprzedażowej do 400 m<sup>2</sup>.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) zachowuje się zabudowę mieszkaniowo-usługową wzdłuż ulic z możliwością prowadzenia robót budowlanych;
  - 2) dla obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odpowiednio ustalenia z § 8;
  - 3) projektowana nowa zabudowa wzdłuż dróg postulowana w formie zwartej pierzei z przejazdami bramnymi;
  - 4) przeznaczają się do likwidacji obiekty garażowe i gospodarcze wewnątrz zabudowy oraz obiekty wskazane na rysunku planu;
  - 5) w terenie należy przewidzieć miejsce pod lokalizację stacji transformatorowej;
  - 6) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub działek stanowiących funkcjonalną całość nie większy niż 60%;
  - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki lub działek stanowiących funkcjonalną całość nie mniejszy niż 10%;
  - 8) ustala się obowiązującą linię zabudowy od dróg poprowadzoną po elewacjach istniejących budynków, przy braku zabudowy po granicach działek, zgodnie z rysunkiem planu, wyjątek stanowi działka nr 664, gdzie wyznaczono częściowo maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu;
  - 9) wysokość budynków od 3 do 5 kondygnacji (w tym poddasze);
  - 10) dopuszcza się dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od ulicy minimum 35°;
  - 11) dopuszcza się parkingi podziemne;
  - 12) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki;

- 13) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe wyłącznie we wnętrzu zabudowy o wysokości nie przekraczającej 1,4 m.
4. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:
- 1) dostępność komunikacyjna przez istniejące zjazdy z ulicy Kościelnej, Sienkiewicza i Mostowej;
  - 2) celem ułatwienia komunikacji dla mieszkańców i klientów punktów usługowych postuluje się wprowadzenie dodatkowych przejść pieszych łączących ulice Mostową i Kościelną;
  - 3) należy zapewnić miejsca parkingowe w liczbie minimum:
    - a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny o wielkości do 60 m<sup>2</sup>,
    - b) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny o wielkości ponad 60 m<sup>2</sup>,
    - c) 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla biur,
    - d) 2 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla handlu i usług;
  - 4) dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych w terenach sąsiednich.
5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

### **Rozdział 3** **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

§ 16.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Marek Hildebrandt

---

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199 poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

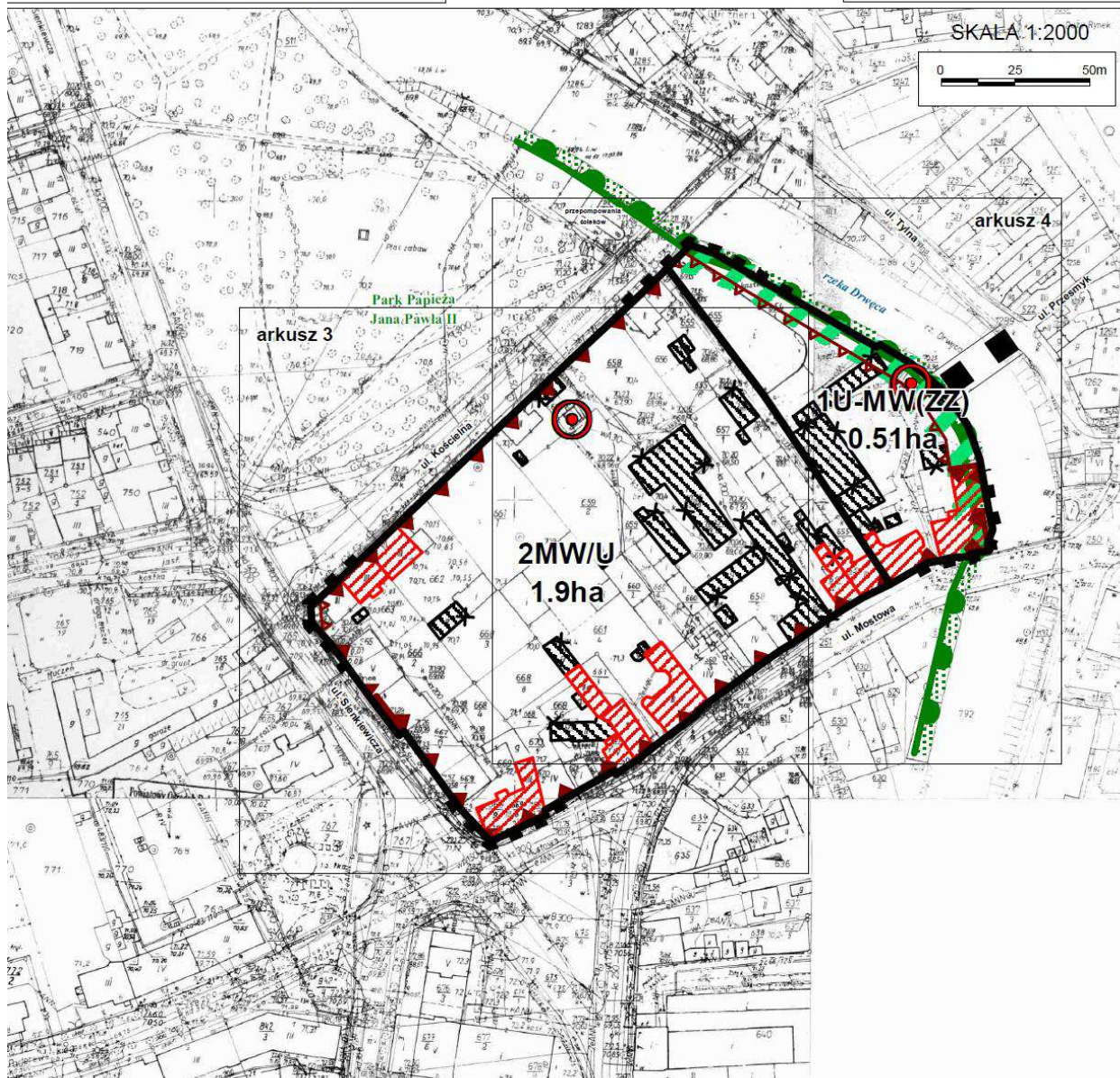
---

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: MOSTOWEJ, KOŚCIELNEJ I SIENKIEWICZA

Załącznik do Uchwały Nr XX/225/08  
Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 19 grudnia 2008 r.

arkusz 1

Powierzchnia planu - 2,41 ha



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
BURMISTRZ BRODNICY



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY  
DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: MOSTOWEJ, KOŚCIELNEJ I SIENKIEWICZA**Załącznik do Uchwały Nr XX/225/08  
Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 19 grudnia 2008 r.

arkusz 3

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
BURMISTRZ BRODNICY



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY  
DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: MOSTOWEJ, KOŚCIELNEJ I SIENKIEWICZA**Załącznik do Uchwały Nr XX/225/08  
Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 19 grudnia 2008 r.

arkusz 4

ORGAN SPORZADZAJĄCY:  
BURMISTRZ BRODNICY

załącznik nr 2  
do uchwały nr XX/225/2008  
Rady Miejskiej w Brodnicy  
z dnia 19 grudnia 2008 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego oraz w terminie 15 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic: Mostowej, Kościelnej i Sienkiewicza nie zostały złożone żadne uwagi.

załącznik nr 3  
do uchwały nr XX/225/2008  
Rady Miejskiej w Brodnicy  
z dnia 19 grudnia 2008 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **Rady Miejskiej w Brodnicy**

#### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 7, ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>2</sup> Rada Miejska w Brodnicy rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, związane bezpośrednio z realizacją planu, nie występują.

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

422

### **UCHWAŁA Nr XX/226/2008 RADY MIASTA BRODNICA z dnia 19 grudnia 2008 r.**

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Sądowej, Targowej i Ustronie w Brodnicy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr VI/46/2007 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Sądowej, Targowej i Ustronie w Brodnicy, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnica

uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Sądowej, Targowej i Ustronie w Brodnicy, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1-3 do uchwały zawierające rysunki planu w skali 1:2000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 4 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 5 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: