

1121

UCHWAŁA NR XL/227/09 RADY GMINY SANTOK

z dnia 30 czerwca 2009r.

w sprawie zmian w statucie Gminy Santok

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 4 ust. 1 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/39/03 Rady Gminy Santok z dnia 14 lutego 2003r. w sprawie statutu Gminy Santok uchyla się rozdział 11 Pracownicy samorządowi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2009r.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Boczuła

1122

UCHWAŁA NR XLII/288/09 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 30 czerwca 2009r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Jedności Robotniczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich uchwała co, następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Jedności Robotniczej, po stwierdzeniu zgodności przyjętych

rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie”.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Jedności Robotniczej oznaczony na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4. Przedmiotem planu miejscowego jest przeznaczenie terenów na działalność produkcyjną, składy i magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi, zakłady drobnej wytwórczości, zieleni i mieszkalnictwo.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wyko-

- nawczymi;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) granicach planu - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar planu;
 - 4) przeznaczenie terenu - należy przez to rozumieć funkcje przypisane do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
 - 5) dopuszczalnym poziomie hałasu i drgań - należy przez to rozumieć dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w przepisach szczególnych;
 - 6) terenie - należy przez to rozumieć fragment planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
 - 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, określony w Polskiej Normie i w innych przepisach szczególnych;
 - 8) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
 - 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię określona w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 10) pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga, oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. w pasie drogowym na terenach zabudowanych mogą znajdować się urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi. Pas drogowy został określony w ustawie o drogach publicznych;
 - 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynków za wyjątkiem gzymsów, okapów dachów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, określonych w przepisach szczególnych;
 - 12) remoncie, przebudowie, dobudowie, nadbudowie, rozbudowie - definicja wg ustawy Prawo budowlane;
 - 13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku, którą mierzy się od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej położonej kalenicy lub najwyższej położoną krawędź stropodachu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej określoną w przepisach szczególnych;
 - 14) rozwiązania technologiczne - należy przez to rozumieć budowle nie będące budynkami;
 - 15) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, które powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,50m od poziomu terenu. Łączna ilość prześwitów (otworów), umożliwiająca naturalny przepływ powietrza, powinna wynosić co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami;
 - 16) działce budowlanej - definicja wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 17) elementach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - b) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, określone w ustawie Prawo Budowlane.
- § 3. Na obszarze planu ustala się:
1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania. Wyodrębnia się:
 - 1) tereny oznaczone symbolami - 1P,U; 2P,U; 3P,U; 4P,U; 5P,U; 6PU - przeznaczone na działalność produkcyjną, składy, magazyny, hurtownie, usługi;
 - 2) teren oznaczony symbolem 1U,P - usługi w tym usługi komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości;
 - 3) teren oznaczony symbolem 1U,MN - usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 4) tereny oznaczone symbolami: 2U,MN; 3U,MN - tereny usługowo - mieszkaniowe - uzupełnienie sąsiednich działek;
 - 5) teren oznaczony symbolem 1MN, 2MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
 - 6) teren oznaczony symbolem 1ZP - teren zieleni urządzonej;
 - 7) tereny oznaczone symbolami 2ZP; 3ZP - tereny zieleni urządzonej wraz ze zbiornikami ziemnymi wód powierzchniowych;
 - 8) teren oznaczony symbolem 1IK - teren istniejącej przepompowni ścieków;
 - 9) teren oznaczony symbolem 1KT - teren zieleni urządzonej z elementami infrastruktury technicznej, oraz ze zbiornikiem ziemnym wód powierzchniowych;
 - 10) teren oznaczony symbolem 1KX - pas techniczny;
 - 11) tereny oznaczone symbolami - 1IE; 2IE - tereny stacji transformatorowych;
 - 12) teren oznaczony symbolem - 1IEp - teren pro-

jektowanej stacji transformatorowej;

- 13) teren oznaczony symbolem 1KDG - teren drogi publicznej głównej;
- 14) tereny oznaczone symbolami 1KDL; 2KDL - tereny dróg publicznych lokalnych;
- 15) tereny oznaczone symbolami 1KDD; 2KDD; 3KDD; 4KDD; 5KDD; 6KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 16) teren oznaczony symbolem 1KDW - teren drogi dojazdowej wewnętrznej;
- 17) oznaczenie symbolem 1Z; 2Z; 3Z - zjazdy z dróg publicznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) dopuszcza się umieszczenie wolnostojących nośników reklamowych, reklam na słupach ogłoszeniowych, oraz tablic informacyjnych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) w przypadku łącznego zagospodarowania sąsiadujących działek budowlanych dopuszcza się sytuowane zabudowy na wspólnej granicy tych działek;
- 3) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych przy kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego polegające na:

- 1) ustala się nakaz oczyszczenia wód deszczowych z powierzchni utwardzonych i dróg przed ich odprowadzeniem docelowym do miejskiej kanalizacji deszczowej;
- 2) zakazie stosowania urządzeń nie spełniających wymogów ochrony środowiska;
- 3) zachowaniu zieleni naturalnej, w tym istniejącego drzewostanu;
- 4) prowadzeniu takiej działalności na terenie objętym planem, która nie powoduje pogorszenia się komfortu życia mieszkańców, będących w bezpośrednim lub pośrednim zasięgu oddziaływania przedmiotowych zmian;
- 5) ochronie zbiorników wód powierzchniowych;
- 6) zakazie składowania odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym planem.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem znajdują się 2 stanowiska archeologiczne: stanowisko Nr 5 na obszarze AZP 42-14/57 i Nr 6 na obszarze AZP 42-14/58. Podczas prowadzenia prac ziemnych w obrębie granic w/w stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim zasięgu, należy wykonać badania w formie nadzoru archeologicznego, po wcześniejszym otrzymaniu decyzji archeologicznej od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W odnie-

sieniu do pozostałego obszaru - w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych i ziemnych na przedmiot, który posiada cechy zabytkowe, należy niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub Burmistrza Strzelec Krajeńskich i jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot oraz wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń;

- 2) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Szczegółowe zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy zostały podane w rozdziale 2.

Realizacja infrastruktury technicznej będzie wymagała wykonania makroniwelacji na fragmentach terenów dróg: 3KDD, oraz zjazdu z drogi 6KDD na drogę 1KDL.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości na działki z funkcją zgodną z zasadami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, lub drogi wewnętrznej.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zostały przedstawione w rozdziale 2.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu:
 - a) dla wszystkich inwestycji realizowanych na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki budowlanej odpowiednią ilość miejsc postojowych oraz miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) dostęp do drogi publicznej może odbywać

się przez służebność, użyczenie;

2) obsługa terenu w sieć infrastruktury technicznej:

- a) ustala się prowadzenie sieci uzbrojenia podziemnego w liniach rozgraniczających dróg,
- b) ustala się, że w przypadku przebudowy lub budowy układu komunikacyjnego, należy nieczynne sieci uzbrojenia technicznego zdemontować,
- c) zabrania się na terenie planu realizacji naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym, oraz infrastruktury ciepłowniczej i oświetleniowej;

2a) obsługa terenu siecią wodociągową:

- a) zaopatrzenie terenu w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz przeciwpożarowych z ogólnodostępnej sieci wodociągowej,
- b) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych w liniach rozgraniczenia dróg,
- c) dopuszcza się doprowadzenie wody dla celów bytowo-gospodarczych i dla celów przeciwpożarowych z istniejącego systemu wodociągowego,
- d) dopuszcza się wydzielenie pasów technicznych dla prowadzenia sieci poza ciągami komunikacyjnymi,
- e) dopuszcza się rozbudowę magistrali wodociągowych;

2b) w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- a) ustala się uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej,
- b) ustala się budowę rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- c) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej w pasach technicznych poza ciągami komunikacyjnymi,
- d) ustala się odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) dopuszcza się wykonanie urządzeń do podczyszczania ścieków na działce inwestora,
- f) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- g) dopuszcza się budowę przepompowni ścieków i wód deszczowych w pasach drogowych i na terenach własnych inwestora. Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia tych miejsc;

2c) w zakresie kanalizacji deszczowej:

- a) ustala się budowę rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

b) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji deszczowej w pasach drogowych,

c) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych na terenie inwestora,

d) dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu wykonania miejskiej kanalizacji deszczowej, przeznaczenie zbiorników ziemnych wód powierzchniowych położonych na terenach 1KT, 2ZP, 3ZP jako odbiorników wód deszczowych po uprzednim ich podczyszczeniu i odprowadzeniu wód ze zbiorników do kanalizacji deszczowej w ul. Gorzowskiej - 1KDG,

e) dopuszcza się budowę separatorów wód deszczowych na terenach własnych inwestora,

f) dopuszcza się wydzielenie pasów technicznych dla prowadzenia sieci poza pasami drogowymi;

2d) w zakresie sieci gazowej:

a) ustala się prowadzenie sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg,

b) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,

c) budowa lub rozbudowa sieci gazowej, dystrybucyjnej może być prowadzona na warunkach umów przyłączeniowych, zawieranych z właścicielami lub inwestorami obiektów, a operatorem sieci gazowej, przy założeniu iż spełnione będą techniczne i ekonomiczne warunki dostawy gazu, również zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo Energetyczne;

2e) w zakresie sieci elektroenergetycznych;

a) ustala się zasilanie terenu objętego planem z istniejących stacji transformatorowych 15/04kV znajdujących się w obszarze planu, poza obszarem planu, a także ze stacji projektowanej,

b) ustala się zasilanie terenu z linii średniego i niskiego napięcia,

c) ustala się prowadzenie kablowych sieci elektroenergetycznych w pasach drogowych oraz poza nimi,

d) dopuszcza się budowę linii: energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia położonych w ziemi, linii oświetlenia ulicznego, budowę stacji transformatorowej na działce inwestora,

e) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych z wyjątkiem linii wykonanych na czas budowy;

2f) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,

- b) ustala się własne urządzenia grzewcze,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci grzewczych w pasach drogowych,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci grzewczych i obiektów oraz urządzeń z nią związanych poza pasami drogowymi, za zgodą właściciela działki, po uzgodnieniu z administratorem sieci i pod warunkiem, że nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów,
 - e) dopuszcza się podłączenia sieci grzewczych do istniejących źródeł ciepła,
 - f) dopuszcza się lokalizację centralnych ciepłowni,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci grzewczych nad poziomem terenu;
- 2g) w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych w pasach drogowych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych biegnących w pasach drogowych, jak i poza pasami, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów,
 - c) zakazuje się prowadzenia sieci telekomunikacyjnych napowietrznych z wyjątkiem sieci wykonanych na czas budowy;
- 3) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 4. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 1P,U - działalność produkcyjna, składy, magazyny, hurtownie, usługi w tym usługi komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości.

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
 - b) dojazd na teren od strony drogi dojazdowej 1KDD,
 - c) uciążliwość działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i usług, ograniczyć do granicy własności działki,
 - d) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy 70%,

- e) powierzchnia biologicznie czynna min. 10%,
- f) miejsca postojowe zabezpieczyć w granicach własności działki,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Jedności Robotniczej 1KDD - 6,0m od linii rozgraniczającej drogę,
- h) ilość miejsc postojowych - min. 1 miejsca postojowe na 200m² powierzchni użytkowej,
- i) odpady stałe gromadzić w wolnostojących pojemnikach;

2) dopuszcza się:

- a) remont, budowę, przebudowę obiektów budowlanych przy spełnieniu warunków dla budynków:
 - wysokość dla budynków biurowych, usługowych do 3 kondygnacji,
 - wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 25m,
- b) zwiększenie wysokości budowli jeżeli wynika to z przyjętych rozwiązań technologicznych,
- c) rozbiórkę obiektów budowlanych i budowli,
- d) wykonanie ogrodzenia działki. Wysokość ogrodzenia od strony drogi 1KDD do 2m. Ogrodzenie ażurowe przy uwzględnieniu pkt 3 lit. a,
- e) podział terenu na działki budowlane, ustalając minimalną powierzchnię działki na 3000m². Szerokość frontu działki min. 30m,
- f) zmniejszenie linii zabudowy od strony drogi dojazdowej przyjętej w pkt 1 lit. g - dla obiektów związanych z obsługą zakładu (np. portiernia) do 1,50m od granicy pasa drogowego,
- g) prowadzenie sieci uzbrojenia wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami budowlanymi związanymi technologicznie,
- h) gromadzenie odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych lub w wolnostojących pojemnikach;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
- b) wprowadzania zabudowy mieszkaniowej,
- c) montażu masztu bazowego telefonii cyfrowej.

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 2P,U - działalność produkcyjna, składy, magazyny, hurtownie, usługi w tym usługi komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości.

1) ustala się:

- a) dojazd na teren od strony dróg: 1KDL, 1KDD, 6KDD,

- b) uciążliwość działalności produkcyjnej i usług ograniczyć do granicy własności własnej działki,
 - c) ilość kondygnacji dla budynków biurowych, usługowych do 3,
 - d) wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 25m,
 - e) miejsca postojowe zabezpieczyć w granicach własności działki,
 - f) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy 70%,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna min. 15%,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 1KDL, 1KDD, 6KDD - 6m od linii rozgraniczającej drogę,
 - i) obszar związany ze stanowiskami archeologicznymi (stan. Nr 6, AZP 42-14/58 oraz stan. Nr 5, AZP 42-14/58) podlegający nadzorowi archeologicznemu. Należy uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze,
 - j) ilość miejsc postojowych - min. 1 miejsca postojowe na 200m² powierzchni użytkowej,
 - k) gromadzenie odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych lub w wolnostojących pojemnikach;
- 2) dopuszcza się:
- a) podział terenu na działki budowlane ustalając:
 - minimalną powierzchnię działki na 3.000m²,
 - szerokość frontu działki min. 30m,
 - minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego - 80°,
 - wydzielenie działki o wymiarach 5m x 5m pod stacją transformatorową 15/04kV,
 - usytuowanie kablowej szafki rozdzielczej od strony drogi 1KDL,
 - b) wprowadzenie dodatkowych dróg wewnętrznych z dojazdem do dróg publicznych dla obsługi terenów powstałych w wyniku podziału terenu 2P,U. Szerokość pasa drogowego min. 12m,
 - c) zmniejszenie linii zabudowy od strony dróg dojazdowych przyjętej w pkt 1 lit. h - dla obiektów związanych z obsługą zakładu (np. portiernia), do 1,50m od granicy pasa drogowego,
 - d) wykonanie ogrodzenia działki. Wys. ogrodzenia od strony dróg dojazdowych do 2m. Ogrodzenie ażurowe, przy uwzględnieniu pkt 3 lit. a,
 - e) zwiększenie wysokości budowli jeżeli wynika to z przyjętych rozwiązań technologicznych,
 - f) prowadzenie sieci uzbrojenia wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami budowlanymi związanymi technologicznie,
 - g) włączenia terenów oznaczonych symbolami: 1ZP, 2ZP;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
 - b) wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.
3. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 3P,U - działalność produkcyjna, składy, magazyny, hurtownie, usługi komercyjne, usługi komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości.
- 1) ustala się:
- a) dojazd na teren od strony drogi publicznej 1KDL, 6KDD,
 - b) uciążliwość działalności produkcyjnej, hurtowni i usług ograniczyć do granicy własności działki,
 - c) ilość kondygnacji dla budynków biurowych, usługowych do 3,
 - d) wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 25m,
 - e) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własności działki,
 - f) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy 70%,
 - g) powierzchnię biologicznie czynną min. 15%,
 - h) obszar związany ze stanowiskiem archeologicznym (stan. Nr 6, AZP 42-14/58) podlegającym nadzorowi archeologicznemu. Należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze,
 - i) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg: 1KDL, 6KDD - 6m od linii rozgraniczającej drogę,
 - j) ilość miejsc postojowych - min. 1 miejsca postojowe na 200m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - k) odpady stałe gromadzić w wolnostojących pojemnikach;
- 2) dopuszcza się:
- a) podział na działki budowlane, przyjmując front działki min. 30m,
 - b) wykonanie ogrodzenia działki. Wys. ogrodzenia od strony dróg dojazdowych do 2m. Ogrodzenie ażurowe przy uwzględnieniu pkt 3 lit. a,
 - c) zwiększenie wysokości budowli jeżeli wynika to z przyjętych rozwiązań technologicznych,
 - d) zmniejszenie linii zabudowy od strony drogi dojazdowej przyjętej w pkt 1 lit. i dla obiektów

tów związanych z obsługą zakładu (np. portiernia) do 1,50m od granicy pasa drogowego,

- e) prowadzenie sieci uzbrojenia wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami budowlanymi związanymi technologicznie,
- f) gromadzenie odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych, lub w wolnostojących pojemnikach;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
- b) wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.

4. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami: 4P,U i 5P,U - działalność produkcyjna, składy, magazyny, hurtownie, usługi w tym usługi komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości.

1) ustala się:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- b) dojazd na tereny do strony dróg: 1KDD i 1KDL,
- c) uciążliwość działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i usług ograniczyć do granicy własności działki,
- d) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy 70%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna min. 10%,
- f) miejsca postojowe zabezpieczyć w granicach własności działki,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Jedności Robotniczej 1KDD - 6m od linii rozgraniczającej ulicę, od strony 1KDL - 6m,
- h) ilość miejsc postojowych - min. 1 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
- i) gromadzenie odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych, lub w wolnostojących pojemnikach;

2) dopuszcza się:

- a) remont, budowę, przebudowę obiektów budowlanych przy spełnieniu warunków dla budynków:
 - wysokość dla budynków biurowych, usługowych do 3 kondygnacji,
 - wysokość pozostałych budynków do 25m,
- b) rozbiórkę obiektów budowlanych,
- c) zwiększenie wysokości budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a jeżeli wynika ona z przyjętych rozwiązań technologicznych,
- d) wykonanie ogrodzenia działki. Wysokość ogrodzenia od strony drogi 1KDD do 2m. Ogrodzenie ażurowe przy uwzględnieniu

pkt 3 lit. a,

- e) podział terenu na działki budowlane,
- f) zmniejszenie linii zabudowy przyjętej w pkt 1 lit. f dla obiektów związanych z obsługą zakładu (np. portiernia) do 1,50m od granicy pasa drogowego,
- g) prowadzenie sieci uzbrojenia wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami budowlanymi związanymi technologicznie,
- h) przebudowę lub likwidację stacji transformatorowej na terenie 5P,U;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
- b) wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.

5. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 6P,U - teren na uzupełnienie sąsiednich terenów.

1) ustala się:

- a) włączenie terenu do sąsiadujących działek Nr: 504/65; 504/60; 504/61; 504/62,
- b) prowadzenie infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się:

- a) wykonanie ogrodzenia od strony drogi 2KDL. Wysokość ogrodzenia do 2m, ogrodzenie ażurowe - siatka.

6. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 1U,P - usługi w tym usługi komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości.

1) ustala się:

- a) dojazd od strony drogi 1KDD,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6m od linii rozgraniczającej drogę,
- c) ilość kondygnacji do 2, lub wysokość do 15m,
- d) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy 70% ,
- e) gromadzenie odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych, lub w wolnostojących pojemnikach;

2) dopuszcza się:

- a) podział terenu na działki budowlane,
- b) przyłączenie działek wyodrębnionych w wyniku podziału terenu, do działek sąsiednich graniczących z tymi działkami;

3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych od strony drogi.

7. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 1U,MN - usługi, rzemiosło z dopuszczeniem

funkcji mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością usługowo - rzemieślniczą.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy 50%,
- c) powierzchnię biologicznie czynną min. 30% powierzchni działki,
- d) ilość kondygnacji – do 3 kondygnacji nadziemnych,
- e) ogrodzenie działek - ażurowe, od frontu wys. ogrodzenia do 1,80m, pozostałe do 2m,
- f) ilość miejsc postojowych - min. 1,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej,
- g) gromadzenie odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych, lub w wolnostojących pojemnikach;

2) dopuszcza się:

- a) łączenie działek,
- b) zabudowę mieszkaniową jako budynki wolnostojące lub dobudowane do budynków usługowych i rzemieślniczych,
- c) podpiwniczenie budynków,
- d) podział na działki budowlane, przy szerokości frontu min. 28m,
- e) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników,
- f) skablowanie lub likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej sn;

3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych.

8. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami: 2U,MN; 3U,MN - tereny o funkcji usługowo - mieszkaniowej do uzupełnienia sąsiednich terenów.

1) ustala się teren dla uzupełnienie sąsiedniej zabudowy;

2) dopuszcza się:

- a) wykonanie ogrodzenia ażurowego od strony drogi 2KDL o wys. do 1,70,
- b) prowadzenie infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetonowych od strony drogi.

9. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN; 2MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy 50%,
- c) powierzchnię biologicznie czynną min. 30% powierzchni działki,
- d) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- e) usytuowanie poziomu posadzki przy wejściu do budynku mieszkalnego w stosunku do przyległego terenu, nie wyżej niż 60cm,
- f) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 20° - 45°,
- g) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległe do drogi dojazdowej na teren działki,
- h) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe, doświetlenia w szczytach poddasza budynku,
- i) pokrycie dachu - dachówka, gonty lub blachodachówka w odcieniach czerwieni i grafitu,
- j) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
- k) linie zabudowy nieprzekraczalne 6m od granicy działki od strony wjazdu na teren działki,
- l) przebudowę sieci wodociągowej,
- ł) ilość miejsc postojowych - min. 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,
- m) gromadzenie odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych, lub w wolnostojących pojemnikach;

2) dopuszcza się:

- a) podział terenu na działki budowlane przy przyjęciu:
 - szerokości frontu działki min. 26m,
 - minimalna powierzchnia działki 900m²,
 - minimalny kąt nachylenia granic wydzielonych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 80°,
- b) w przypadku łącznego zagospodarowania sąsiadujących działek budowlanych sytuowanie zabudowy na wspólnej granicy tych działek,
- c) dobudowanie do budynku mieszkalnego obiektu usługowego. Dobudowa - jedna kondygnacja, dach wielospadowy o kącie nachylenia do 45°, pokrycie dachu jak w bu-

dynku mieszkalnym,

- d) wbudowanie do budynku mieszkalnego lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającego 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - e) budowę, dobudowę, wbudowanie budynku gospodarczego, garażu, do budynku mieszkalnego. W przypadku budowy lub dobudowy, budynek gospodarczy lub garażowy, na wysokość jednej kondygnacji, dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°, pokrycie dachu jak na budynku mieszkalnym,
 - f) łączenie działek,
 - g) podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
 - h) budowę obiektów małej architektury,
 - i) włączenie terenu 3ZP dla celów rekreacji,
 - j) likwidację drogi 1KDW z pozostawieniem pasa technicznego dla potrzeb prowadzenia sieci podziemnych o szerokości ok. 4m,
 - k) na okres czasowy utrzymanie przebiegu istniejącej sieci wodociągowej, pod warunkiem zabezpieczenia pasa technicznego o szerokości ok. 3m dla potrzeb prowadzenia konserwacji sieci,
 - l) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników,
 - l) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych, lub żelbetowych,
 - b) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej.

10. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 1ZP - teren zieleni urządzonej.

1) ustala się:

- a) teren związany ze stanowiskiem archeologicznym (stanowisko Nr 6, AZP 42-14/58) podlegającym nadzorowi archeologicznemu. Należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze,
- b) dostęp do terenu od strony drogi wewnętrznej 6KDD przez teren 2ZP;

2) dopuszcza się:

- a) połączenie terenu 1ZP z terenem 2ZP; 2P,U,
- b) budowę obiektów jedno kondygnacyjnych związanych ze sportem i rekreacją,
- c) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabu-

dowy 30%,

- d) wykonanie elementów małej architektury,
- e) wykonanie ogrodzenia terenu - ogrodzenie ażurowe do wysokości 2m;

3) zakazuje się:

- a) wykonania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych.

11. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami: 2ZP i 3ZP - tereny zieleni urządzonej ze zbiornikami ziemnymi wód powierzchniowych.

1) ustala się:

- a) teren 2ZP związany ze stanowiskiem archeologicznym (stan. Nr 6, AZP 42 - 14/58) podlegającym nadzorowi archeologicznemu. Należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze,
- b) utrzymanie zbiorników ziemnych wód powierzchniowych,
- c) dostęp do terenu 2ZP od strony drogi dojazdowej 6KDD,
- d) dostęp do terenu 3ZP od strony drogi wewnętrznej 1KDW,
- e) powierzchnię biologicznie czynną min. 30%;

2) dopuszcza się:

- a) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni zbiorników ziemnych wód powierzchniowych,
- b) odprowadzenie wód deszczowych do zbiorników ziemnych wód powierzchniowych po ich uprzednim podczyszczeniu,
- c) włączenie terenu 2ZP do terenu 1ZP; 2P,U,
- d) włączenie terenu 3ZP do terenu 1KT, 1U,MN lub 1MN,
- e) wykorzystanie terenów jako terenów rekreacyjnych,
- f) budowę obiektów o jednej kondygnacji związanych ze sportem i rekreacją,
- g) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy 30%,
- h) wykonywanie elementów małej architektury,
- i) likwidację drogi wewnętrznej 1KDW w przypadku innego zabezpieczenia dostępności do terenu 3ZP np. w przypadku połączenia z inną działką mającą dostęp do drogi publicznej,

- j) wykonanie ogrodzenia terenów - ogrodzenie ażurowe do wysokości 2m;

3) zakazuje się wykonania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych.

12. Określa się następujące zasady zabudowy

i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 1KT - teren zieleni urządzonej z elementami infrastruktury technicznej, oraz ze zbiornikiem ziemnym wód powierzchniowych.

- 1) ustala się:
 - a) do czasu wykonania docelowej kanalizacji deszczowej, rezerwę terenu pod infrastrukturę techniczną związaną z zagospodarowaniem zbiornika ziemnego wód powierzchniowych do odprowadzenia wód deszczowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie sieci i budowę urządzeń technicznych,
 - b) ogrodzenie terenu. Ogrodzenie ażurowe do wys. 2m,
 - c) włączenie do sąsiednich terenów 1U,MN; 2MN; 3ZP,
 - d) podział terenu na działki;
- 3) zakazuje się:
 - a) wykonania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych.

13. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 1KX - teren pasa technicznego.

- 1) ustala się:
 - a) wydzielenie pasa technicznego;
- 2) dopuszcza się:
 - a) podział terenu na działki,
 - b) włączenie do sąsiednich działek,
 - c) przeznaczenie terenu na zielen niską,
 - d) przeznaczenie na miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - e) prowadzenie ciągu pieszo - rowerowego,
 - f) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
 - a) ogrodzenia terenu i wydzielonych działek.

14. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 1IK - teren istniejącej przepompowni ścieków.

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację przepompowni,
 - b) dojazd od strony drogi 1KDD, 4KDD;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, remont i rozbudowę przepompowni,
 - b) wykonanie ogrodzenia terenu siatką do wysokości 2m,
 - c) wykonanie urządzeń i obiektów związanych

z infrastrukturą techniczną.

15. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami 1IE i 2IE - tereny istniejących stacji transformatorowych.

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wykonanie ogrodzenia terenu siatką do wysokości 2,20m,
 - b) przebudowę i rozbudowę stacji.

16. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 1IEp - teren projektowanej stacji transformatorowej.

- 1) ustala się:
 - a) teren pod lokalizację stacji o wymiarach 5m x 6m;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wykonanie ogrodzenia terenu siatką do wysokości 2m,
 - b) zmianę lokalizacji terenu pod stacją.

17. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 1KDG - teren drogi publicznej głównej.

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie drogi w granicach pasa drogowego,
 - b) jednopoziomowe skrzyżowanie z drogą 2KDL, pod warunkiem uzyskania odstępstwa od Wojewody Lubuskiego od warunków technicznych, zgodnie z art. 9 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) lub zmiany klasy drogi 1KDG o klasie GP na klasę niższą,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej, w tym oświetlenie drogi;

- 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę klasy drogi po wybudowaniu obwodnicy miasta Strzelce Krajeńskie,
 - b) do czasu wybudowania drogi 2KDL i skrzyżowania, korzystanie ze zjazdu na drogę - działka Nr ewid. 505. Po wybudowaniu drogi 2KDL i skrzyżowania, obowiązuje zakaz zjazdu na drogę (działka Nr ewid. 505) od strony drogi 1KDG, będzie obowiązywał zjazd od strony drogi 2 KDL, oznaczony symbolem 1Z,
 - c) remont, przebudowę pasa drogowego,
 - d) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

18. Określa się następujące zasady zabudowy

i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 1KDL - teren drogi publicznej lokalnej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 20m,
 - b) szerokość jezdni do 7m,
 - c) jednopoziomowe skrzyżowanie z drogami 2KDL, 2KDD, 6KDD,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej, w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ciągu pieszo - rowerowego,
 - b) wykonanie zatok postojowych dla autobusów,
 - c) lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wym. 3,5m x 4m przy zatoce dla potrzeb obsługi komunikacyjnej,
 - d) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych,
 - e) wykonanie placu manewrowego na zakończeniu drogi od strony terenu 3P,U,
 - f) skablowanie lub likwidację linii napowietrznej elektroenergetycznej sn.

19. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 2KDL - teren drogi publicznej lokalnej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 20m,
 - b) szerokość jezdni do 7m,
 - c) jednopoziomowe skrzyżowanie z drogami 1KDL, 1KDD, 4KDD, 1KDG - pod warunkiem uzyskania odstępstwa od Wojewody Lubuskiego od warunków technicznych, zgodnie z art. 9 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.) lub zmiany klasy drogi 1KDG o klasie GP na klasę niższą, 3KDD,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej, w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ciągu pieszo - rowerowego,
 - b) wykonanie zatok postojowych dla autobusów,
 - c) lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wym. 3,5m x 4m przy zatoce dla potrzeb obsługi komunikacyjnej,
 - d) wykonanie zjazdów w miejscach oznaczonych symbolami 1Z i 3Z,
 - e) korektę granic pasa drogowego przy skrzyżowaniu z drogą 1KDG,
 - f) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

20. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 1KDD - teren drogi publicznej dojazdowej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego do 18m,
 - b) szerokość jezdni do 7m,
 - c) jednopoziomowe skrzyżowanie z drogami 2KDL, 4KDD,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej, w tym oświetlenie drogi,
 - e) zakończenie drogi placem manewrowym w istniejących granicach działki;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ciągu pieszo - rowerowego,
 - b) korektę granic pasa drogowego w zakresie dot. placu manewrowego,
 - c) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

21. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami: 2KDD, 3KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 12m,
 - b) szerokość jezdni do 5,50m,
 - c) jednopoziomowe skrzyżowania z drogami 1KDL i 2KDL,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej, w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wykonanie zjazdu w miejscu oznaczonym symbolem 2Z,
 - b) ustawianie tablic informacyjnych,
 - c) skablowanie lub likwidację linii napowietrznej elektroenergetycznej sn.

22. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 4KDD - teren drogi publicznej dojazdowej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach działki,
 - b) szerokość jezdni do 7m,
 - c) jednopoziomowe skrzyżowanie z drogą 2KDL i 1KDD,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej, w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) ustawianie tablic informacyjnych.

23. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego sym-

bolem: 5KDD - teren drogi publicznej dojazdowej.

- 1) ustala się:
 - a) plac manewrowy dla drogi położonej na działce Nr ewid. 505,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej, w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wykonanie zjazdu na drogę 2KDL na zasadach prawoskrętu, w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem 3Z.

24. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 6KDD - teren drogi publicznej dojazdowej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego do 14m,
 - b) szerokość jezdni do 7m,
 - c) jednopoziomowe skrzyżowanie z drogą 1KDL,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej, w tym oświetlenie drogi;

2) dopuszcza się:

- a) ustawianie tablic informacyjnych.

25. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 1KDW - teren drogi wewnętrznej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego 6m ÷ 10m,
 - b) jednopoziomowe skrzyżowanie z drogą

3KDD,

- c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej, w tym oświetlenie drogi;

2) dopuszcza się:

- a) likwidację drogi 1KDW z pozostawieniem pasa technicznego dla potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego o szerokości ok. 4m,
- b) ustawianie tablic informacyjnych.

26. Określa się następujące zasady przyjętych symboli: 1Z, 2Z, 3Z - zjazdy na drogi publiczne.

1) dopuszcza się:

- a) wykonanie zjazdów na drogi publiczne 2KDL i 2KDD,
- b) włączenie do zjazdu 3Z terenu drogi oznaczonej 5KDD.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 5. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Elżbieta Łabędź

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLII/288/09
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 30 czerwca 2009r.**



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/288/09
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 30 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag**

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Jedności Robotniczej

Uwag nie wniesiono.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLII/288/09
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 30 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu realizacji i finansowania zapisa-**

nych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Jedności Robotniczej przewidziano wykonanie:

- 1) dróg - koszt wykonania 4.688.100zł;
- 2) sieci wodociągowej - koszt wykonania 735.100zł;
- 3) kanalizacji sanitarnej - koszt wykonania 643.200zł;
- 4) kanalizacji sanitarnej tłocznej - koszt wykonania 87.600zł;
- 5) kanalizacji deszczowej - koszt wykonania 1.580.200zł;
- 6) badań archeologicznych - koszt wykonania 46.000zł

(konieczne przy realizacji drogi 6KDD).

Realizacja tych inwestycji przewidziana jest do 2015r.

1123

**UCHWAŁA NR XXX/148/2009
RADY POWIATU WSCHOWSKIEGO**

z dnia 26 maja 2009r.

w sprawie ustalenia tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli

Na podstawie art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 i 3 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1 i Nr 56, poz. 458) oraz art. 12 pkt 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nauczycielom szkół i placówek, którym powierzono stanowiska kierownicze, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, ustalając następujący tygodniowy wymiar obowiązkowych godzin:

- 1) Dyrektor szkoły ponadgimnazjalnej, zespołu szkół, centrum kształcenia ustawicznego i praktycznego: od 0 do 6 godzin;
- 2) Dyrektor poradni psychologiczno - pedagogicznej: 10 godzin;
- 3) Wicedyrektor szkoły ponadgimnazjalnej, zespołu szkół, centrum kształcenia ustawicznego i praktycznego: od 5 do 10 godzin;
- 4) kierownik internatu: od 10 do 15 godzin;
- 5) dyrektor domu dziecka: od 6 do 10 godzin.

2. Ustalony w § 1 wymiar godzin zajęć odnosi się również do nauczycieli pełniących obowiązki kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, jeżeli okres zastępstwa jest dłuższy niż 3 miesiące, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczycielowi zlecono zastępstwo.

3. Zniżka godzin może być cofnięta w każdym czasie, bez potrzeby wypowiedzenia, jeżeli zaistnieją przyczyny uzasadniające potrzebę cofnięcia niżki.