

**2783**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY  
NR XLI/366/09**

z dnia 23 lipca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy – dla  
terenu MU 9.9.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z uchwałą nr uchwały XXX/271/08 z dnia 27 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy – dla terenu MU 9.9. po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. (uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XXX/264/08 z dnia 27 października 2008 r. – tekst jednolity), uchwała się, co następuje:

**R o z d z i a ł I**

**§ 2**

**Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy – dla terenu MU9.9.
2. Granicę obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

1. W treści uchwały, określono:

- 1) w rozdz. II i VIII – Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) w rozdz. III – Zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 3) w rozdz. IV – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;
- 4) w rozdz. V – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 5) w rozdz. VI i VIII – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 6) w rozdz. VII – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) w rozdz. VIII:
  - a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
  - b) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
  - c) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 8) w rozdz. IX – stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mo-

wa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia w rozdziałach od II do VII stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego zmianą planu.
3. Ustalenia w rozdz. VIII stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

#### § 3

1. Na rysunku zmiany planu oznaczono granice obszaru planistycznego oraz ustalenia w formie graficznej.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, obejmują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - 4) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - 5) obszar lokalizacji zabudowy,
  - 6) budynki zabytkowe, objęte ochroną ustaleniami planu,
  - 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 2, pełnią funkcje informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

#### § 4

Ilekróć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy – dla terenu MU9.9.,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu,

- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może ulegać przesunięciu o nie więcej niż 3,5 m.
- 8) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 9) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
  - a) działalności biurowej i administracji (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne, bezpieczeństwo publiczne),
  - b) usług informatycznych i łączności,
  - c) wystawiennictwa i działalności targowej,
  - d) projektowania i innych form pracy twórczej,
  - e) kultury i rozrywki,
  - f) nauki,
  - g) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
  - h) gastronomii,
  - i) drobnych usług rzemieślniczych związanych z obsługą gospodarstw domowych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych oraz usług naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
  - j) usług turystyki,
  - k) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
  - l) oświaty (edukacji),
  - m) ochrony zdrowia (opieki zdrowotnej),
  - n) opieki społecznej,
  - o) działalności kościołów,
- 10) **terenach zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej** – należy przez to rozumieć tereny do wielofunkcyjnego lub jednofunkcyjnego zagospodarowania i zabudowy z udziałem zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej lub/i wielorodzinnej – oraz/lub usługowej, zdefiniowanej w pkt 9,
- 11) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej bryły budynku. **Nie dotyczy ona gzymsów, pilastrów, ryzalitów, słupów, architektonicznych elementów akcentujących wejścia, przedsionków, witryn, wykuszy, i innych elementów architektonicznego ukształtowania budynków, wysuniętych do 1,0 m w kierunku drogi,**
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku; **nie dotyczy ona gzymsów, pilastrów, ryzalitów, słupów, architektonicznych elementów akcentujących wejścia, przedsionków, witryn, wykuszy, i innych elementów architektonicznego ukształtowania budynków, wysuniętych do 0,6 m w kierunku drogi,**

- 13) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny dróg publicznych, placów i dróg pieszych, oznaczone symbolem KD. Integralną częścią przestrzeni publicznej są: elementy małej architektury, nośniki reklam, zieleń, elewacje frontowe budynków, usytuowanych wzdłuż ulic Piastowskiej, Rycerskiej, Murarskiej i Dąbrowskiego,
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 15) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 16) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach od średniego poziomu istniejącego terenu w linii elewacji frontowej (od strony drogi), odnosząca się do:
- a) okapu i kalenicy – dla budynków z dachem stromym,
- b) pełnej wysokości elewacji frontowej/gzymsu/attyki – dla budynków z dachem płaskim;
- wprowadzanie akcentów architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 17) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednokrotnym kącie nachylenia głównych połaci oraz symetrii układu połaci,
- 18) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w planie, jednakowy dla głównych połaci dachu,
- 19) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy,
- 20) **terenie zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 21) **terenie niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 22) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 23) **budynku istniejącym/zabudowa istniejąca** – należy przez to rozumieć budynek/zabudowę, która istnieje w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 24) **budynku do projektowanym/zabudowie projektowanej** – należy przez to rozumieć budynek/zabudowę, która może być zrealizowana w obszarze lokalizacji zabudowy,
- 25) **obszarze lokalizacji zabudowy** – należy przez to rozumieć obszar niezainwestowany w stanie istniejącym, na którym plan wyznacza lokalizację zabudowy,
- 26) **kiosku gazetowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z grun-

- tem, przeznaczony wyłącznie do sprzedaży dzienników, czasopism i książek, wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 27) **strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu, celem zapewnienia ochrony zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Legnicy i jego zabytkowych wartości;
- Zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu/w treści uchwały, dotyczące w szczególności:
- użytkowania terenów,
  - zasad ochrony i kształtowania układu przestrzennego oraz sposobu zagospodarowania terenu,
  - zasady i parametry kształtowania zabudowy,
  - parametry i wskaźnika zagospodarowania terenu.

## R o z d z i a ł I I

### Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

#### § 5

1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
  - 1) tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej (MU),
  - 2) tereny dróg publicznych (KD).
3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.
5. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.
6. W treści uchwały określono rodzaj i warunki lokalizacji funkcji dopuszczalnej.

#### § 6

Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotycząceładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

## R o z d z i a ł I I I

### Zasady ochrony środowiska i przyrody

#### § 7

1. Na terenach wyznaczonych na cele budowlane ustala się utrzymanie i zlokalizowanie obiektów mieszkalnych i usług oraz infrastruktury technicznej nie wywołujących stałych i okresowych

- uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty dopuszczone w zmianie planu do lokalizacji nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.
2. Teren MU9.9 podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
  3. Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
  4. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu MU9.9 winien wynosić 0,15.

#### R o z d z i a ł IV

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

#### § 8

1. Obszar zmiany planu stanowi część wpisanego do rejestru zabytków obszaru Starego Miasta w Legnicy (nr rejestru: 571/296, d. nr 296/33/L z dnia 19 maja 1953 r. i nr 40/L z dnia 25 listopada 1956 r.).
  2. Ochronie prawnej podlegają:
    - 1) cechy i wartości kompozycji urbanistycznej zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Legnicy,
    - 2) budynki zabytkowe wskazanych do ochrony postanowieniami planu,
    - 3) archeologiczne elementy osadnictwa i znaleziska o średniowiecznej metryce.
  3. Ochronie konserwatorskiej podlegają następujących wartości kompozycji urbanistycznej Staromiejskiego Centrum Legnicy/Starego Miasta w Legnicy:
    - blokowy układu zabudowy obrzeżnej, ukształtowanej w nawiązaniu do historycznych osi urbanistycznych i przebiegu ulicy Rycerskiej, Murarskiej, Dąbrowskiego i Piastowskiej,
    - układu przestrzeni publicznej w obszarach ulicy Rycerskiej – Murarskiej – Dąbrowskiego – Piastowskiej.
  4. Budynki zabytkowe, wskazanych do ochrony postanowieniami planu, oznaczone na rysunku planu.
  5. Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynków, wskazanych do ochrony postanowieniami planu:
    - bryła oraz układ i geometria dachu, materiał zadaszenia,
    - kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji,
    - wystrój elewacji frontowej, akcentowanie narożników,
    - historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien – oryginalne okna i drzwi,
    - elementy wystroju elewacji budynku d. szpitala, w tym boniowane pilastry, gzymsy, obramienia okien i drzwi, pseudoryzaloty, boniowanie,
  - elementy wystroju elewacji kamienic czynszowych, charakterystyczne dla stylu historyzującego (neorenesansowe) w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, pseudoryzaloty, pilastry, boniowanie, elementy elewacji licowane klinkierem, zdobione szczyty i facjatki (lukarny) w połaciach dachowych,
  - mezzanina – w budynku przy ul. Piastowskiej 13,
  - balkony i elementy metalowe detalu (balustrady, wsporniki),
  - oryginalne okna i drzwi,
  - oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym partie elewacji z cegły klinkierowej,
  - oryginalny wystrój wnętrz, sieni, bram i klatek schodowych (malarstwo, balustrady, dekoracje).
6. Zabytki o których mowa w ust. 2, 3 i 4 podlegają ochronie na warunkach określonych w przepisach uchwały i zgodnie z przepisami odrębnymi.
  7. Wszelkie roboty budowlane przy zabytkach, jak i w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie.
  8. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.
  9. Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
  10. Zabudowę uzupełniającą, zlokalizowaną w obszarze projektowanej zabudowy, należy podejmować po przeprowadzeniu badań archeologicznych.

#### § 9

1. Dla całego obszaru zmiany planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej: strefę A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2. Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne oraz pisemne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. Warunki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy zawiera rozdz. V, VI, VII i VIII.
4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na roboty budowlane oraz prace konserwatorskie i restauratorskie w obszarze strefy ochronnej, powinny dotyczyć:
  - ukształtowania bryły i dachu oraz detalu istniejących budynków zabytkowych,
  - ukształtowania bryły i detalu budynków projektowanych, usytuowanych w obszarze lokalizacji zabudowy,
  - rozwiązań materiałowych,
  - kolorystyki budynków,
  - ukształtowania i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,

- ukształtowania nośników reklam i oświetlenia oraz małej architektury,
- zagospodarowania terenu, w tym usytuowania budynków, sposobu skomponowania i rozplanowania terenów utwardzonych i zieleni oraz zastosowanych materiałów.

## § 10

1. Dla obszaru zmiany planu ustala się konserwatorską strefę obserwacji archeologicznej – OW.
2. Ustalona Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 13, jest jednocześnie strefą obserwacji archeologicznej – OW.
3. Strefa OW jest wyznaczona dla osadnictwa o średniowiecznej metryce. Wszelkie inwestycje planowane w obrębie obszaru strefy powinny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej – OW:
  - 1) zamierzenia inwestycyjne i roboty budowlane związane ze zmianą zagospodarowania terenu oraz wszelkie prace archeologiczne, w tym poprzedzające opracowanie projektu budowlanego oraz wyniesienie parcelacji terenu, wymagają pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 2) roboty budowlane w rejonie udokumentowanych stanowisk archeologicznych należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, prowadzonymi na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 3) wszelkie prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym;
  - 4) zasady prowadzenia prac archeologicznych oraz finansowania prac archeologicznych i wykopaliskowych, określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.
6. Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, młynówki. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów, powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.

## R o z d z i a ł V

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

## § 11

1. W przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:
  - elementów zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
  - oświetlenia ulicznego,

- nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku,
- przestrzenno–architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowych, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- kiosków gazetowych (z prasą), wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków,
- pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych,
- obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 1,5 m,
- elementów przekroju drogowego, związanych z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy.

2. W przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:
  - budynków gospodarczych i garaży,
  - straganów, barakozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1,
  - obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m,
  - wielkometryrowych nośników reklam i informacji (bilbordów, ...) – na terenach działek i ulic oraz na elewacjach budynków.
3. Obszary przestrzeni publicznej kształtować zgodnie z jej historyczną funkcją.
4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
  - 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
  - 2) tablice umieszczać na elewacji z poszanowaniem kompozycji i elementów architektonicznego jej ukształtowania,
  - 3) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
  - 4) szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku oraz ochronę elementów architektonicznego jej ukształtowania,
  - 5) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych/tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku mieszkalno-usługowego i mieszkalnego nie może przekroczyć 1,0 m<sup>2</sup>, a na elewacji budynku usługowego – 1,5 m<sup>2</sup>,
  - 6) na budynkach mieszkalno-usługowych i mieszkalnych tablice i szyldy umieszczać wyłącznie w części parterowej.
4. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń.

## R o z d z i a ł VI

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

## § 12

1. Obszar planu obejmuje część podlegającego ochronie konserwatorskiej zespołu urbanistycz-

nego Starego Miasta w Legnicy, wpisanego do rejestru zabytków i objętego strefą ochrony konserwatorskiej.

2. W procesie modernizacji zabudowy i rekonstrukcji układu urbanistycznego zapewnić wyeksponowanie cech zabytkowego układu przestrzennego.
3. Elementy małej architektury kształtować w nawiązaniu do oryginalnych zachowanych form historycznych, występujących na obszarze Starego Miasta.

#### § 13

1. Usytuowanie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu.
2. Dopuszcza się przekroczenie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy elementami wystroju architektonicznego, o których mowa w § 4 pkt 10 i 11.
3. W ciągu obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się cofnięcie części parterowej budynku w głąb działki, w miejscach realizacji wejść i wjazdów.
4. W ciągu nieprzekraczalnej linii zabudowy, dopuszcza się zróżnicowanie usytuowania fasady części parterowej od usytuowania fasady pozostałych kondygnacji budynku.
5. Różnica odległości w rzucie między poszczególnymi fasadami, o których mowa w ust. 4, nie może przekraczać 6 m.
6. Dopuszcza się usytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
7. Ustala się zakaz budowy przed frontem kamienic przedproży i innych elementów występujących powyżej poziomu bruku ulicy.

#### § 14

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Legnica, tj. 168 m nad poziom morza.
2. Określone w ust. 1 ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków.
3. Przejazdy bramowe oznaczono na rysunku planu.
4. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych przejazdów bramowych, których lokalizacja będzie wynikała z potrzeb obsługi komunikacyjnej terenu.

#### § 15

1. Dodatkowe warunki dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawiera rozdz. VIII.
2. Dopuszcza się zmianę parametrów wysokości budynków określonych w rozdz. VIII, pod warunkiem dostosowania budynku projektowanego do parametrów budynku wyburzonego, zgodnie z przekazami ikonograficznymi zawartymi w Studium Historyczno-Urbanistyczne Centrum Legnicy.

## Rozdział VII

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 16

1. Przebieg oraz klasyfikacje ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ ulic tworzą:
  - 1) droga główna: KDG,
  - 2) drogi dojazdowe: KDD,
  - 3) droga piesza: KDP.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg w liniach rozgraniczających:
  - 1) w pasach drogowych zakazuje się lokalizacji budynków nie związanych z obsługą i użytkowaniem dróg oraz barakowozów, straganów i obiektów kontenerowych,
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej w warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych,
    - urządzeń związane z obsługą i ochroną drogi oraz ochrony środowiska,
    - obiektów i urządzeń komunikacji publicznej (wiat przystankowych, kiosków gazetytowych) oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, określonych w rozdz. V.
4. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. Przebieg ścieżki rowerowej oznaczono na rysunku planu.
6. Przy budowie i przebudowie ulic, wydobyć (zarysować) ślady dawnego charakterystycznego historycznego zagospodarowania Starego Miasta, a w szczególności:
  - 1) dawny przebieg ulic,
  - 2) lokalizację ważniejszych nieistniejących obiektów.

#### § 17

1. Zachowuje się obsługę terenu z ulicy Rycerskie, Murarskiej, Dąbrowskiego i Piastowskiej.
2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez obszar wspólnego użytkowania zorganizowany we wnętrzu urbanistycznym bloku zabudowy.
3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, wynikające z przepisów odrębnych.
4. Dopuszcza się nowe zjazdy, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

#### § 18

1. Zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na potrzeby usług należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
  - obiekty kultury, kluby – 1 m.p./100 m<sup>2</sup> p.u.,
  - obiekty handlowe – 1 m.p./60 m<sup>2</sup> p.u.,

- biura – 1 m.p./60 m<sup>2</sup> p.u.,
  - usługi turystyczne – 1m.p./4 łóżka,
  - restauracje, kawiarnie – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,
  - usługi pozostałe – 1 m.p./80 m<sup>2</sup> p.u.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi oraz parkingów zlokalizowanych, w obszarze jak i poza obszarem Staromiejskiego Centrum Legnicy.
  4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych parkingów, funkcjonujących do czasu realizacji docelowej zabudowy ustalonej w planie.

## § 19

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru zmiany planu poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków.
3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną, deszczową i ogólnospławną, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
  - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
  - 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.
5. Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii.
6. Ustala się dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa gazowniczego.
7. Ustala się ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej przedsiębiorstwa ciepłowniczego. Dopuszcza się indywidualne i grupowe instalacje zasilanych gazem, energią elektryczną i paliwem stałym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska, ochrony interesu osób trzecich oraz wymogów ochrony zabytków.
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.
9. Dopuszcza się wyłącznie czasowe gromadzenie i przetrzymywanie odpadków stałych w miejscach gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

## § 20

1. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych oraz z projektowanych sieci

- i stacji transformatorowych wino nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Przebudowę sieci elektroenergetycznych oraz przeniesienie istniejących stacji transformatorowych przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.
3. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe lub mieszkalno-usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
4. Lokalizację nowej stacji transformatorowej oznaczono na rysunku planu.
5. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach wyznaczonych w planie, stosownie do potrzeb.
6. Przebudowę sieci ciepłych lub zabudowę terenu nad nimi w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami, prowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo ciepłownicze.

## R o z d z i a ł VIII

**Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi**

## § 21

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU9.9.****Teren wyznaczony ulicami: Rycerską, Murarską, Dąbrowskiego, Piastowską.**

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej.
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, zieleń urządzonej, parkingi.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) zachować historyczny układ zwartej zabudowy obrzeżnej, usytuowanej wzdłuż istniejących ulic/przestrzeni publicznych i osi urbanistycznych,
  - 2) zachować istniejące budynki zabytkowe i elementy architektonicznego ich ukształtowania,
  - 3) zabudowę lokalizować zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy oraz obszarem lokalizacji zabudowy.
4. Ustala się następujące warunki ukształtowania zabudowy:
  - 1) budynki winny tworzyć ciągłe i zwarte pierzeje/ciągi elewacji frontowych, usytuowane zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
  - 2) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami, o szerokości nawiązującej do wymiarów elewacji historycznej zabudowy (kamienicy) lub historycznej parcelacji,
  - 3) kompozycję poszczególnych elewacji kształtować w nawiązaniu do podziałów

- oraz rozwiązań stylistycznych wystroju architektonicznego (eklektycznego) zlokalizowanej w obszarze terenu zabudowy zabytkowej,
- 4) wysokość budynku dostosować do wysokości okapu i kalenicy budynków istniejących,
  - 5) w ukształtowaniu elewacji od strony przestrzeni publicznej wyróżnić część parterową budynku – podziałami architektonicznymi, sposobem rozmieszczenia okien, powiększonymi wymiarami okien (witryn) i wysokością kondygnacji oraz formą detalu,
  - 6) dopuszcza się wprowadzenie przeszklonych ścian, akcentów architektonicznych, przejazdów bramowych.
  - 7) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości poszczególnych elewacji poprzez zróżnicowanie wysokości gzymsów, okapów oraz innych elementów budynku,
  - 8) stosować szlachetne materiały, w tym materiały kamienne i ceramiczne oraz tynki szlachetne, szkło i inne; wyklucza się stosowanie sidingów z tworzyw sztucznych,
5. Zabudowę o formach współczesnych, ukształtowanych kontrastowo do zabudowy zabytkowej, kształtować z zachowaniem następujących zasad i warunków:
- 1) przewidzieć pionowe i poziome podziały elewacji w proporcjach i wymiarach nawiązujących do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych budynków zabytkowych – nieistniejących i istniejących, określonych na podstawie badań architektonicznych i konserwatorskich;
  - 2) dach ukształtować formą współczesną lub formą tradycyjną; w przypadku zastosowania formy współczesnej nie obowiązują ustalone w planie układy i spadki dachu;
  - 3) w podziałach poziomych wydobyć charakterystyczne dla zabudowy historycznej elementy architektonicznego ukształtowania elewacji, takie jak część cokołową, część pierwszej kondygnacji – parter, przestrzeń między parterem a gzymsem wieńczącym, zwieńczenie budynków, inne podziały charakterystyczne dla klasycznej fasady budynku.
6. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę oraz odbudowę budynków zabytkowych wskazanych do ochrony postanowieniami planu.
7. Ustala się następujące warunki przebudowy i rozbudowy i odbudowy budynków zabytkowych wskazanych do ochrony postanowieniami planu:
- 1) powierzchnia rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 15% dotychczasowej powierzchni zabudowy budynku,
  - 2) rozbudowę przewidzieć wyłącznie od strony wnętrza blokowego,
  - 3) zachować istniejącą wysokość budynku (okapu i kalenicy),
  - 4) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania elewacji podlegające ochronie,
  - 5) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku rozbudowywanego,
  - 6) wymiary i podział okien oraz ich rozmieszczenie dostosować do historycznej kompozycji elewacji,
  - 7) dopuszcza się wzbogacenie ukształtowania bryły i detalu poprzez uwzględnienie elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy.
8. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
- 1) kolorystyki budynków winny respektować historyczny charakter zespołu,
  - 2) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
  - 3) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
9. Zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku, zawarte są w rozdz. V.
10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy – obowiązującej i nieprzekraczalnej: określone na rysunku planu, (elewacje frontowe istniejących budynków wyznaczają obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy),
  - 2) charakter zabudowy: zwarła/ukształtowana jako pierzeja,
  - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 1,0,
  - 4) wysokość kalenicy istniejących budynków zabytkowych: istniejąca – do zachowania,
  - 5) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych (plombowych), usytuowanych obszarze lokalizacji zabudowy, wyznaczonym na rysunku planu: wyznaczona przez wysokość kalenicy istniejących budynków zabytkowych, zlokalizowanych na styku z obszarem lokalizacji zabudowy,
  - 6) wysokość okapu/gzymsu istniejących budynków zabytkowych: istniejąca – do zachowania,
  - 7) maksymalna wysokość okapu/gzymsu budynków projektowanych (plombowych), usytuowanych obszarze lokalizacji zabudowy, wyznaczonym na rysunku planu: wyznaczona przez maksymalną wysokość okapu/gzymsu istniejących budynków zabytkowych, zlokalizowanych na styku z obszarem lokalizacji zabudowy,
  - 8) maksymalna wysokość okapu/gzymsu budynków projektowanych (plombowych), usytuowanych obszarze lokalizacji zabudowy, wyznaczonym na rysunku planu:
    - a) od ulicy Piastowskiej: wyznaczona przez maksymalną wysokość okapu/gzymsu istniejących budynków za-



- bytkowych przy ul. Piastowskiej 17 lub budynku d. szpitala,
- b) od ulicy Rycerskiej: wyznaczona przez maksymalną wysokość okapu/gzymsu istniejących budynków zabytkowych przy ul. Rycerskiej 23,
- c) od ulicy Murarskiej: wyznaczona przez maksymalną wysokość okapu/gzymsu istniejących budynków zabytkowych przy ul. Rycerskiej 23 lub budynku d. szpitala (ul. Murarskiej 4–5),
- d) od ul. Dąbrowskiego: wyznaczona przez maksymalną wysokość okapu/gzymsu istniejących budynków zabytkowych przy ul. Piastowskiej 13 lub budynku d. szpitala.
- 9) minimalna wysokość okapu/gzymsu budynków projektowanych (plombowych), usytuowanych w obszarze lokalizacji zabudowy, wyznaczonym na rysunku planu: określona przez minimalną wysokość okapu/gzymsu istniejących budynków zabytkowych, zlokalizowanych na styku z obszarem lokalizacji zabudowy,
- 10) dach budynków istniejących: stromy – istniejący do zachowania,
- 11) dach budynków projektowanych: stromy, o symetrycznym układzie połaci, dostosowanym do dachów budynków istniejących,
- 12) kąt nachylenia połaci dachu budynków istniejących: istniejący do zachowania,
- 13) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych (plombowych), usytuowanych w obszarze lokalizacji zabudowy, wyznaczonym na rysunku planu: 35–50° (mansardowy: 30°/70°),
- 14) dopuszcza się dach płaski lub dach o innej geometrii i parametrach,
- 15) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości okapu/gzymsu między poszczególnymi budynkami maksymalnie do 2,5 m oraz kalenicy, maksymalnie 3,5 m.
11. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały,
- 2) uwzględnić ustalone w planie zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym oznaczone na rysunku planu obszary wspólnego użytkowania,
- 3) minimalna szerokość działki wyznaczonej pod ciąg komunikacyjny/dojazd, winna wynosić 4,5 m.,
- 4) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- 5) przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych,
- 6) projekty podziały geodezyjnych uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
12. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- 1) dopuszcza się tymczasową lokalizację parkingu,
- 2) parking zlokalizować w obszarze lokalizacji zabudowy, wyznaczonym na rysunku planu, w rejonie ul. Murarskiej,
- 3) termin tymczasowego użytkowania parkingu ustala się do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.

## § 22

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDG**

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy głównej – G 2/2 (ul. Piastowska).
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, kładka ulicy pieszej.
3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania).
4. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy.
5. W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy:
- 1) jezdnię,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) pasy zieleni.
6. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację:
- 1) pasów postojowych,
- 2) ścieżki rowerowej.
7. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

## § 23

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDD**

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy dojazdowej – D 1/2 (ul. Rycerska).
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania).
4. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy.
5. W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy:
- 1) jezdnię,
- 2) obustronne chodniki.

6. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację:
  - 1) pasów postojowych,
  - 2) ścieżki rowerowej.
7. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

## § 24

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KDD**

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy dojazdowej – D 1/2 (ul. Murarska).
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: objekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania).
4. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy.
5. W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy:
  - 1) jezdnię,
  - 2) obustronne chodniki.
6. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację:
  - 1) pasów postojowych,
  - 2) ścieżki rowerowej.
7. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

## § 25

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDD**

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy dojazdowej – D 1/2 (ul. gen. H. Dąbrowskiego).
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: objekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania).
4. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe

konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy.

5. W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy:
  - 1) jezdnię,
  - 2) obustronne chodniki.
6. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

## § 26

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5KDP**

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy pieszej – KD P (ul. Rycerska) – kładka pieszka nad ul. Piastowską.
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: objekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
3. Dopuszcza się awaryjne dojazd/ruch pojazdów samochodowych w poziomie terenu.
4. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

## R o z d z i a ł VIII

**Przepisy końcowe**

## § 27

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów: MU – 15%,
- dla pozostałych terenów – 0%.

## § 28

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

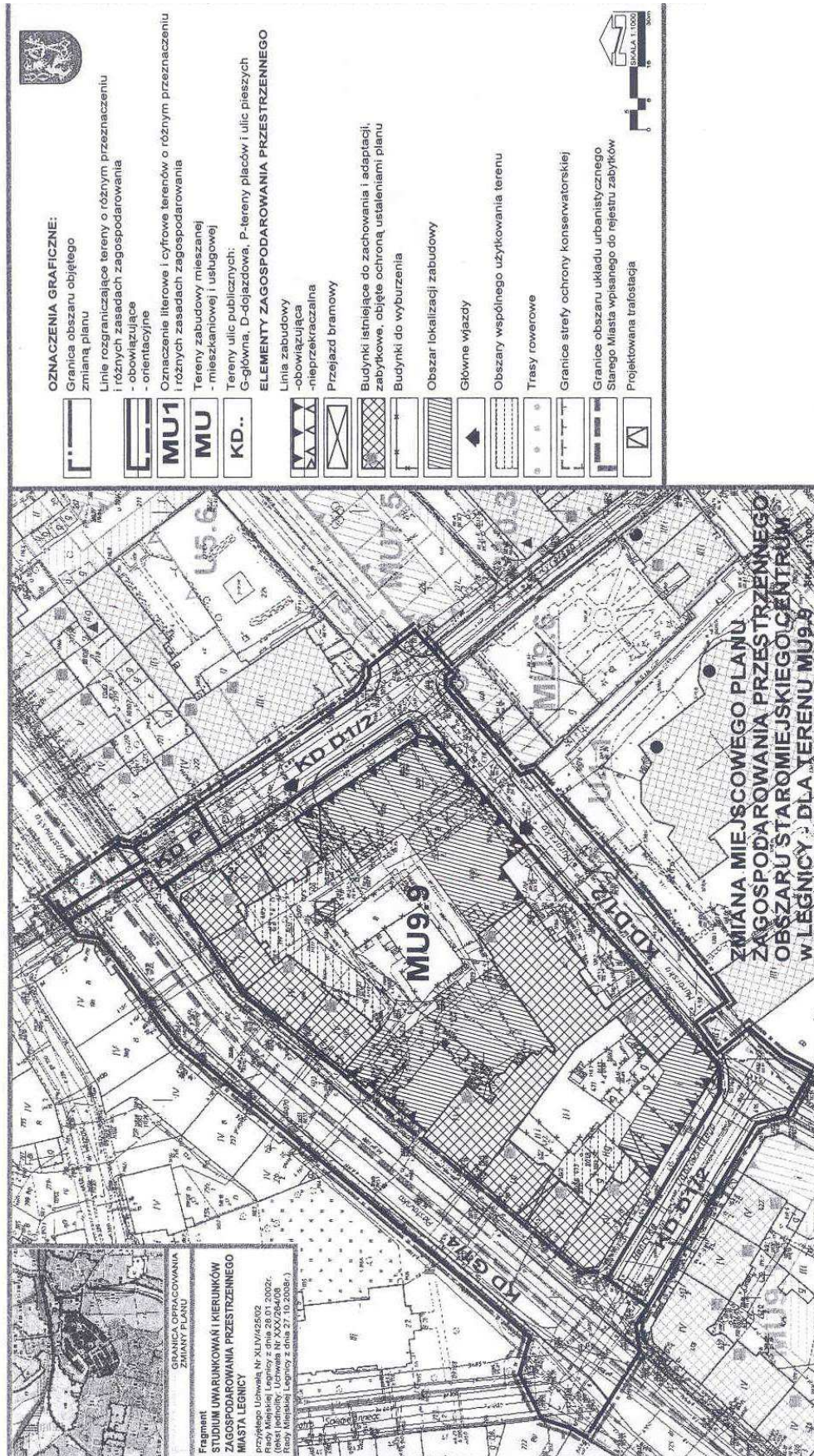
## § 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

*PAWEŁ FROST*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XLI/366/09 z dnia 23 lipca 2009 r.





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XLI/366/09 z dnia 23 lipca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy – dla terenu MU 9.9.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

Do wyłożonego w dniach od 9 czerwca 2009 r. do 30 czerwca 2009 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy – dla terenu MU 9.9., wniesione zostały pismem z dnia 6 lipca 2009 r. (data wpływu: 7 lipca 2009 r.) uwagi.

Uwagę wnieśli Państwo Anna i Józef Kotowscy, zamieszkali przy ul. Jaworzyńska 55/4, 59-220 Legnica. Wniesione uwagi dotyczyły zmiany następujących zapisów:

1. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w obrębie kondygnacji przyziemia do granic działki nr 415 (w pobliżu północno-zachodniej ściany baszty przy ul. Murarskiej).
2. Zmiany wskaźnika ilości miejsc postojowych dla funkcji mieszkaniowej (proponowany przez składającego uwagę wskaźnik: 1 mp/500 m<sup>2</sup>) oraz usługowej (proponowany przez składającego uwagę wskaźnik: 1 mp/500 m<sup>2</sup>).
3. Zmiany parametru dopuszczalnego przekroczenia obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy elementami architektonicznego ukształtowania zabudowy (z wnioskiem o dopuszczenie przekroczenia linii zabudowy elementami architektonicznymi o 1,5 m).

Uwagi zostały rozpatrzone w następujący sposób:

Uwaga 1: pozytywnie.

Uwaga 2: negatywnie.

Uwaga 3: negatywnie.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XLI/366/09 z dnia 23 lipca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy – dla terenu MU 9.9.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy – dla terenu MU 9.9. z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy", zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. (uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XXX/264/08 z dnia 27 października 2008 r. – tekst jednolity).
2. W związku z uchwaleniem planu nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.