

2562

UCHWAŁA Nr XXXV/494/2009
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA
z dnia 31 sierpnia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Inowrocław.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)¹ uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Inowrocław dla terenów określonych w § 3 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia przyjętego uchwałą nr VI/73/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 lutego 1999 r. w brzmieniu ustalonym zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław, przyjętą uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

§ 2.1. Uchwala się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocław.

2. Integralną częścią planu są rysunki planów w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne (załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D i 1E) do uchwały.

§ 3. Zmiany obejmują tereny planów wymienionych poniżej, w granicach określonych w załącznikach, o których mowa w § 2 ust. 2:

- 1) w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Orłowskiej, Karola Marcinkowskiego, Toruńskiej, Stare Miasto, Szybówcowej, Lotniczej, Zamkniętej, Powstańca Kwiatkowskiego, Bartka Nowaka, Piotra Bartoszcze, Rodu Czapłów, Kazimierza Burzyńskiego i Stanisława Szenica, przyjętego uchwałą nr XXXIII/426/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 lutego 2001 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2003 r. Nr 1, poz. 3, z późn. zm.)² dla nieruchomości należących w tym planie do jednostek bilansowych oznaczonych symbolami: „KP”, „69/1 KZ*”, „74/1 KL”*, „35/1 U”, „35/2 M/U”, i „35 U/UR/MN” w rejonie ulic: Orłowskiej, Karola Marcinkowskiego i Młyńskiej, określonych na załączniku nr 1A do uchwały;
- 2) w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Dworcowej, Karola Libelta, Młyńskiej, Orłowskiej, Bpa Antoniego Laubitza, Karola Marcinkowskiego, Przypadek, Poprzecznej, Plebanka, przyjętego uchwałą nr VI/74/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 lutego 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 34, poz. 231) dla nieruchomości należących w tym planie do jednostek bilansowych oznaczonych symbolami: „7 MN”, „8 MW”, „6 UR”, „26/US”, „25 MN”, „32 MWg”, „33 MNg”, „34 MWg”, „36 Ug”, „35 MNg”, „31 MN”, „27 MW”, „28 MN”, „29 MN”, „30 MN”, „23 UR”, „21 KSg”, „22 ZP”, „24 U”, „40 ZPg”, „20 U/A”,

„1 KZ”, „8 KD”, „5 KL”, „9 KD”, „4 KL”, „3 KL”, „47 K” i „46 K” w rejonie ulic: Orłowskiej, Bpa Antoniego Laubitza, Przypadek, Poprzecznej i Karola Marcinkowskiego, określonych na załączniku nr 1B do uchwały;

- 3) w rejonie ulic: Władysława Łokietka, Cegielnej, Św. Ducha, Długiej, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły i Marulewskiej, przyjętego uchwałą nr VII/68/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 marca 2003 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 51, poz. 857, z późn. zm.)³ dla nieruchomości należących w tym planie do jednostek oznaczonych symbolami: „31 A” i „32 KS” u zbiegu ulic: Świętego Ducha i Bolesława Krzywoustego, określonych na załączniku nr 1C do uchwały;
- 4) w obrębie ulic: Cegielnej, Św. Ducha, Bpa Antoniego Laubitza, Średniej, Andrzeja i Marulewskiej, przyjętego uchwałą nr XXVI/336/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2005 r. Nr 5, poz. 84, z późn. zm.)⁴ dla nieruchomości należących w tym planie do jednostki oznaczonej symbolem „6 U” przy ulicy Najświętszej Marii Panny, określony na załączniku nr 1D do uchwały;
- 5) w dzielnicy lecznictwa uzdrowiskowego i Parku Solankowego obejmującego teren w rejonie ulic: Prezydenta Franklina Roosevelta, Macieja Wierzbńskiego, Rąbińskiej i Prezydenta Gabriela Narutowicza, przyjętego uchwałą nr XV/175/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 listopada 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2000 r. Nr 21, poz. 150, z późn. zm.)⁵ dla nieruchomości należących w tym planie do jednostek oznaczonych symbolami: „33 UZ”, „59 UZ”, „60 UZ”, „48 ZP”, „48a ZP”, „20a KX”, „21 KX” i „25 KX”, przy ul. Rąbińskiej, określonych na załączniku nr 1E do uchwały.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy wielorodzinnej i usług oznaczone symbolem „MW/U”;
- 2) tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem „MW/MN/U”;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone symbolem „MN/U”;
- 4) tereny usług oznaczone symbolem „U”;
- 5) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem „ZP”;
- 6) tereny zieleni urządzonej z usługami oznaczone symbolem „ZP/U”;

- 7) tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oznaczone symbolem „ZP/US”;
- 8) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem „E”;
- 9) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem „KD”;
- 10) tereny dróg wewnętrznych i głównych alei parkowych oznaczone symbolem „KDW”.

§ 5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu równoważna z granicą uchwalenia zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określone i o przebiegu dopuszczonym do zmian;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
- 5) granica strefy ochronnej linii energetycznej SN;
- 6) granica strefy ochronnej kolektora kanalizacyjnego;
- 7) obowiązujące wymiary.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały;
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, (terenu);
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę określoną na rysunku planu, poza którą zabrania się lokalizować obiekty kubaturowe, dotyczy to zasadniczej bryły budynku – lica ścian zewnętrznych, natomiast zewnętrzne elementy budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne mogą być sytuowane poza nią, bez prawa przekroczenia linii rozgraniczającej;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 7) przedsięwzięciu szkodliwym dla zdrowia i środowiska – należy przez to rozumieć inwestycję, której szkodliwość zostanie wykazana w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania jej na środowisko;
- 8) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi;
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)⁶.

§ 7. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów dla obszaru objętego zmianą planu, w granicach opracowania:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni urządzonej,

sportu i rekreacji wymienionych w § 4, przyłączy, elementów uzbrojenia terenu oraz niezbędnych instalacji w granicach oznaczonych liniami rozgraniczającymi;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) podział wewnętrzny terenu o tym samym przeznaczeniu według zasad określonych na rysunku planu z możliwością przesunięcia linii proponowanego podziału w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki,
 - b) szerokość projektowanych działek zabudowy wolnostojącej mieszkalnej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 18,0 m, a ich powierzchnia nie mniejsza niż 500 m² – zaleca się wyznaczyć granice działek prostopadłe do pasa drogowego z dopuszczeniem odchylenia do 100, lub według propozycji na rysunku planu,
 - c) w uzupełnieniu istniejącej zabudowy można wydzielić działki planem zagospodarowania terenu, zapewniając dojazd do drogi publicznej, drogą dojazdową o minimalnej szerokości 5,0 m,
 - d) nowa zabudowa na terenie nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno-wizualnych w odniesieniu do zabudowy już istniejącej,
 - e) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - f) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić służebność, dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach poszczególnych działek mieszkalnych jednorodzinnych, minimum 1 garaż i 1 miejsce parkingowe, w zabudowie wielorodzinnej 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie i 3 stanowiska parkingowe na 100 m² powierzchni usługowej,
 - h) lokalizacja i rozwiązania plastyczne reklam wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami miejskimi, a w przypadku elewacji budynków zabytkowych, także z właściwymi organami ochrony zabytków;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granicę działki,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia i środowiska,
 - c) należy pozostawić co najmniej 40% powierzchni obszaru planu biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego z zachowaniem istniejącej zieleni,
 - d) na terenie określonym załącznikiem „1E” położonym w strefie „A” ochrony uzdrowskiej, obowiązuje ustawowa wielkość terenów zielonych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków, (zasięg strefy konserwatorskiej jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej),
 - b) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe służby konserwatorskie, wymagane jest zachowanie obiektów zabytkowych z obowiązkiem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych,
 - c) na terenie objętym strefami konserwatorskimi, wszelka działalność inwestycyjna i remontowo-rozbiórkowa budynków i terenu w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków,
 - d) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty zabytkowe, prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w pasach drogowych, poza urządzeniami technicznymi związanymi z utrzymaniem i obsługą ruchu, istnieje możliwość lokalizacji zatok i wiat przystanków autobusowych i innych niezbędnych urządzeń, pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach, po uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nowe obiekty należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - b) wysokości zabudowy i innych elementów wysokościowych do 15,0 m npt,
 - c) dachy jedno lub wielospadowe o spadku do – 90%, szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodna z obowiązującymi przepisami,
 - d) budowa nowych obiektów o kubaturze powyżej 500 m³ winna być poprzedzona odpowiednimi badaniami geologicznymi,
 - e) projektowany podział wewnętrzny terenów o tym samym przeznaczeniu według zasad określonych na rysunku planu, orientacyjny,
 - f) współczynnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, terenu):
 - dla terenów mieszkaniowych – do 0,40,
 - dla terenu zabudowy usługowej – do 0,50,
 - dla terenów w Parku Solankowym (załącznik 1E) – do 0,25,
 - g) inne parametry i wskaźniki projektowanych budynków usługowych oraz budynków mieszkalnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) teren planu położony poza terenem górniczym,
 - b) teren planu położony poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) teren planu położony poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – projektowany podział wewnętrzny terenów o tym samym przeznaczeniu według zasad określonych na rysunku planu, orientacyjny, w zależności od potrzeb dopuszcza się odstępianie od projektowanego podziału wewnętrznego;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustaleniami przeznaczenia terenu,
 - b) zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowli ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego,
 - c) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami ustaw w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo budowlane obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu – włączenia komunikacyjne z dróg publicznych i wewnętrznych po uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi,
 - b) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę istniejących i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, poprzez projektowaną sieć rozdzielczą zlokalizowaną w ulicach przyległych, na warunkach określonych poprzez gestora sieci,
 - z projektowanych sieci wodociągowych: załącznik nr 1A
 - Φ 200 mm w ulicy 06KDW (ul. Młyńska) – łączący istniejący wodociąg Φ 100 mm w ulicy 01 KD (ul. Marcinkowskiego) i istniejący Φ 90 mm na terenie – 9 U dla terenu 1 U i 6MN/U; załącznik nr 1B,
 - Φ 200 mm w ulicy 06KDW (ul. Młyńska) – łączący istniejący wodociąg Φ 100 mm

- w ulicy 01KD (ul. Marcinkowskiego) i istniejący Φ 80 mm w ulicy 02KD (ul. Młyńska), dla terenów – 4aMW/MN/U;
- załącznik nr 1E
- Φ 150 mm w ulicy Rąbińskiej – łączący istniejący wodociąg Φ 150 mm na południe od terenu;
 - Φ 100 mm w ulicach 09KDW, 010KDW i 011KDW – łączący projektowany wodociąg w ul. Rąbińskiej i istniejący Φ 110 mm na terenie 13 U, dla terenów – 21U, 16aU, 16U, 14U, 19ZP/US i 18U;
 - wodociąg Φ 100 mm – w pozostałych projektowanych ulicach;
 - sieć wodociągową rozdzielczą projektować w ciągach komunikacyjnych z zachowaniem układów pierścieniowo-rozdzielczych, uzbroić w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe,
- c) odprowadzenie ścieków komunalnych:
- odprowadzenie ścieków do zlewni istniejących i projektowanych kolektorów i kanałów w ulicach przyległych, z odprowadzeniem na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Inowrocławiu poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną zlokalizowaną w ulicach przyległych, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
 - kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych ogólnodostępnych w systemie rozdzielczym:
- załącznik nr 1A
- Φ 200 mm w ulicy 01KD – do połączenia z istniejącą kanalizacją ogólnospławną Φ 300 mm w ulicy 02KD (ulica Młyńska) – wskazana wymiana na rozdzielczą – dla terenu 1U i 8U,;
 - Φ 200 mm w ulicy 05KDW – do połączenia z istniejącą kanalizacją ogólnospławną Φ 300 mm w ulicy 02KD (ulica Młyńska) – dla terenu 1MW/U i 6MN/U;
- załącznik nr 1B
- Φ 200 mm w ulicy 07KDW – do połączenia z istniejącą kanalizacją ogólnospławną Φ 300 mm w ulicy 01KD (ulica Marcinkowskiego) – wskazana wymiana na rozdzielczą – dla terenu 5MW/MN/U;
 - wskazana wymiana kanalizacji ogólnospławnej na rozdzielczą w ulicach 01KD (ulica Marcinkowskiego), 02KD (ulica Młyńska), 04KD (ulica Poprzeczna), oraz w ulicy Orłowskiej (jest wykonany projekt objęty odrębnym opracowaniem);
- załącznik nr 1C
- wskazana wymiana kanalizacji ogólnospławnej na rozdzielczą w ulicy Św. Ducha i skierowanie ścieków do przepompowni ścieków Glinki;
- załącznik nr 1D
- wskazana wymiana kanalizacji ogólnospławnej na rozdzielczą w ulicy Najświętszej Marii Panny,
- ewentualne lokalne przepompownie ścieków realizowane dla potrzeb nieruchomości, których nie można bezpośrednio podłączyć do kanalizacji sanitarnej należy lokalizować na terenie działki,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez projektowane kolektory, kanały deszczowe lokalizowane w ulicach przyległych, równoległe do kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,
 - ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, na terenie działki inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi,
 - wody opadowe z dachów należy odprowadzić na teren z możliwością całkowitego wchłonięcia w grunt lub wykorzystana do innych celów użytkowych,
 - urządzenia do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości nie mogą być lokalizowane poza ich granicami,
 - średnice przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych podano orientacyjnie,
- e) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- zasilanie istniejących, przebudowywanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych po ewentualnym dostosowaniu ich do zwiększonego obciążenia,
 - ustala się utrzymanie lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących „Sady” (23E), i stacji „Leśnik” (24E),
 - wyznacza się lokalizację jednej projektowanej stacji transformatorowej wolnostojącej (kontenerowej) na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach 7,0 x 7,0 metrów; lokalizacja stacji przy ul. Rąbińskiej – symbol w planie 25E; dopuszcza się alternatywnie lokalizację na działce 25E złącza kablowego średniego napięcia,
 - zasilanie stacji transformatorowej lub złącza kablowego poprzez wcięcie w linię kablową średniego napięcia „Boczna”,
 - zasilanie projektowanej zabudowy usługowej na terenie 1 U, działek mieszkaniowo-usługowych na terenie 6MN/U i działki usługowej na terenie 8U z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Targowisko”,
 - zasilanie terenów mieszkaniowo-usługowych zlokalizowanych na terenach 2MW/U i 3MW/U z istniejących przyłączy po dostosowaniu ich do zwiększonego poboru mocy,

- zasilanie projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej na terenach 4MW/MN/U i 5MW/MN/U z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych ze stacji transformatorowych „Sady”, „Marcinkowskiego” i „Przypadek”,
 - zasilanie projektowanych usług zlokalizowanych na terenach 14U i 21U ustala się wariantowo w zależności od zapotrzebowanej mocy, bądź to poprzez budowę abonenckich linii niskiego napięcia wyprowadzonych oddzielnie do każdego terenu z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie 25E, lub z projektowanych abonenckich stacji transformatorowych zlokalizowanych na poszczególnych terenach; zasilanie stacji z linii kablowych średniego napięcia wyprowadzonych z projektowanego złącza kablowego zlokalizowanego na działce 25E,
 - zasilanie projektowanych usług zlokalizowanych na terenie 15U, bądź to z istniejącej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Boczna” lub z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji „Boczna” lub z projektowanej stacji zlokalizowanej na terenie 25E,
 - zasilanie projektowanych usług zlokalizowanych na terenie 16U z istniejącej lub projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Leśnik”,
 - zasilanie projektowanych usług zlokalizowanych na terenie 18U ustala się wariantowo w zależności od zapotrzebowanej mocy: bądź z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Leśnik” lub z abonenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie jednostki 18U; zasilanie stacji z linii kablowej średniego napięcia wyprowadzonej ze stacji „Leśnik”,
 - dla terenów, dla których nie określono szczegółowego sposobu zasilania pozostawia się dotychczasowy sposób zasilania, po ewentualnym dostosowaniu przyłączy do zwiększonego obciążenia,
 - sieci niskiego napięcia i stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania modernizowanych i projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia.
- f) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z własnych źródeł nie stwarzających uciążliwości dla środowiska,
- g) gospodarka odpadami stałymi – wywóz odpadów na wysypisko po ich wstępnej segregacji;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – do czasu zainwestowania zgodnie z planem, teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 8. Uchwała się ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

1 U – teren usług:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług handlowych, rzemieślniczych, gastronomicznych i administracyjnych wraz z parkingami, urządzeniami i niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej, oznaczony liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) możliwość budowy przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic i od innych budynków,
 - b) budowa nowych obiektów o kubaturze powyżej 500 m³ winna być poprzedzona odpowiednimi badaniami geologicznymi,
 - c) nowa zabudowa terenu nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno-wizualnych w odniesieniu do zabudowy już istniejącej,
 - d) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - e) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić służebność, dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) obowiązuje wysoki standard architektoniczny w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji projektowanych obiektów,
 - g) lokalizacja i rozwiązania plastyczne reklam wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami miejskimi, a w przypadku elewacji budynków zabytkowych, także z właściwymi organami ochrony zabytków,
 - h) od strony cmentarza należy wprowadzić pas szerokości 6,0 m różnopoziostkowej zieleni ochronnej (drzew, krzewów w tym zimozielonych) – w 20,0 m strefie ochronnej a lokalizacja obiektów z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia i środowiska,
 - b) obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami ustaw, w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (zasięg strefy jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej),
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków,
 - c) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe służby konserwatorskie, wymagane jest zachowanie obiektów zabytkowych z obowiązkiem konserwacji, rewalizacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych;
 - 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się ustaleń szczegółowych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) wysokość budynków do 12,0 m n.p.t. liczona do najwyższego punktu dachu,
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci – do 90%,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) intensywność zabudowy do 0,50,
 - e) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości trzy stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - f) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - g) nakazuje się pozostawić co najmniej 25% powierzchni działki biologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej oraz zachowanie istniejącej zieleni;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren objęty planem położony jest poza terenami zagrożonymi;
 - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z propozycją inwestora;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się wprowadzanie funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – wjazd i wyjazd na warunkach zarządcy drogi,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują ustalenia według opracowanych zasad obsługi, warunków gestorów i warunków wymienionych w § 7 pkt 10,
 - c) ogrzewanie z sieci miejskiej lub własnych źródeł nie stanowiących uciążliwości dla środowiska;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów – do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
 - 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
- 2 MW/U, 3 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (adaptacja budynku administracyjnego do celów mieszkalnych i usługowych), wraz z towarzyszącymi parkingami i urządzeniami, oznaczony liniami rozgraniczającymi;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) usytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic i od innych budynków,
 - b) adaptacja i przebudowa budynków na cele mieszkalne i usługowe;
 - c) adaptowana zabudowa nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno-wizualnych w odniesieniu do zabudowy już istniejącej na terenach sąsiednich,
 - d) obowiązuje wysoki standard architektoniczny w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji projektowanych obiektów,
 - e) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - f) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić służebność, dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) lokalizacja i rozwiązania plastyczne reklam wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami miejskimi, a w przypadku elewacji budynków zabytkowych, także z właściwymi organami ochrony zabytków;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia i środowiska,
 - b) obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami ustaw, w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo budowlane,

- obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren planu określony w załączniku 1D położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej w której występuje strefa archeologiczna „W”;
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków;
 - c) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe służby konserwatorskie, wymagane jest zachowanie obiektów zabytkowych z obowiązkiem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych;
 - d) wszelkie prace w granicach strefy „A” wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
 - e) teren planu określony w załączniku „1C” leży poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
 - 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 15,0 m n.p.t, budynki adaptowane do funkcji mieszkalno-usługowej z możliwością nadbudowy poddasza,
 - b) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci – do 90%,
 - c) szerokość elewacji frontowej – budynek istniejący,
 - d) intensywność zabudowy do 0,40,
 - e) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości trzy stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jedno stanowisko postojowe na jedno mieszkanie, dla budynków adaptowanych na cele mieszkalne ilość miejsc postojowych według możliwości terenowych,
 - f) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - g) nakazuje się pozostawić co najmniej 25% powierzchni działki biologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej oraz zachowanie istniejącej zieleni;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren objęty planem położony jest poza terenami zagrożonymi;
 - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z aktualnymi potrzebami inwestora;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg lokalnych na warunkach zarządcy drogi,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują ustalenia według opracowanych zasad obsługi, warunków gestorów i warunków wymienionych w § 7 pkt 10;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urzędnictwa i użytkowania terenów – do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
 - 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
4. MW/MN/U, 4a MW/MN/U, 5MW/MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, wraz z drogami dojazdowymi, towarzyszącymi parkingami i urządzeniami oraz przyłączami, oznaczony liniami rozgraniczającymi;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) usytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic i od innych budynków,
 - b) budowa nowych obiektów o kubaturze powyżej 500 m³ winna być poprzedzona odpowiednimi badaniami geologicznymi,
 - c) szerokość projektowanych działek zabudowy wolno stojącej mieszkalnej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 18,0 m, a ich powierzchnia nie mniejsza niż 500 m² – zaleca się wyznaczyć granice działek prostopadłe do pasa drogowego z dopuszczeniem odchylenia do 100, lub według propozycji na rysunku planu,
 - d) w uzupełnieniu istniejącej zabudowy można wydzielić działki, planem zagospodarowania terenu, zapewniając dojazd do drogi publicznej, drogą dojazdową o minimalnej szerokości 5,0 m,
 - e) nowa zabudowa terenu nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno-wizualnych w odniesieniu do zabudowy już istniejącej,
 - f) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,

- g) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić służebność, dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) lokalizacja i rozwiązania plastyczne reklam wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami miejskimi, a w przypadku elewacji budynków zabytkowych, także z właściwymi organami ochrony zabytków,
- i) od strony cmentarza należy wprowadzić pas szerokości 6,0 m różnopoziostkowej zieleni ochronnej (drzew, krzewów w tym zimozielonych) – w 20,0 m strefie ochronnej, a lokalizacja obiektów z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia i środowiska,
- b) obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami ustaw, w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony tylko w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (zasięg stref jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej),
- b) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków,
- c) teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (zasięg strefy jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej),
- d) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe służby konserwatorskie, wymagane jest zachowanie obiektów zabytkowych z obowiązkiem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się ustaleń szczegółowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) wysokość budynków:
- mieszkalnych wielorodzinnych do 15,0 m npt,
 - mieszkalnych jednorodzinnych do 12,5 m npt,
- b) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci – do 90%,
- c) szerokość elewacji frontowej budynku nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) intensywność zabudowy do 0,40,
- e) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości trzy stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jedno stanowisko postojowe na jedno mieszkanie, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum jeden garaż i jedno stanowisko postojowe dla samochodu osobowego na jedną działkę,
- f) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy,
- g) nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej oraz zachowanie istniejącej zieleni;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - teren objęty planem położony jest poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z aktualnymi potrzebami inwestora;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg lokalnych na warunkach zarządcy drogi,
- b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują ustalenia według opracowanych zasad obsługi, warunków gestorów urządzeń i warunków wymienionych w § 7 pkt 10;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów – do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
6. MN/U, 7 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych:
- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, wraz towarzyszącymi parkingami, urządzeniami i przyłączami oznaczony liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) usytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic i od innych budynków,

- b) budowa nowych obiektów o kubaturze powyżej 500 m³ winna być poprzedzona odpowiednimi badaniami geologicznymi,
 - c) nowa zabudowa terenu nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno-wizualnych w odniesieniu do zabudowy już istniejącej,
 - d) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrzznego gaszenia pożaru,
 - e) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić służebność, dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizacja i rozwiązania plastyczne reklam wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami miejskimi, a w przypadku elewacji budynków zabytkowych, także z właściwymi organami ochrony zabytków;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia i środowiska,
 - b) obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami ustaw, w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (zasięg strefy jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej),
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków,
 - c) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe służby konserwatorskie, wymagane jest zachowanie obiektów zabytkowych z obowiązkiem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się ustaleń szczegółowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 12,5 m,
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci – do 90%,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) intensywność zabudowy do 0,40,
 - e) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości trzy stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum jeden garaż i jedno stanowisko postojowe,
 - f) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - g) nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej oraz zachowanie istniejącej zieleni;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren objęty planem położony jest poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) podział wewnętrzny terenu o tym samym przeznaczeniu według zasad określonych na rysunku planu z możliwością przesunięcia linii proponowanego podziału w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki,
 - b) szerokość projektowanych działek zabudowy wolnostojącej mieszkalnej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 18,0 m, a ich powierzchnia nie mniejsza niż 500 m² – zaleca się wyznaczyć granice działek prostopadłe do pasa drogowego z dopuszczeniem odchylenia do 100° lub według propozycji na rysunku planu;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg lokalnych na warunkach zarządcy drogi,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują ustalenia według opracowanych zasad obsługi, warunków gestorów urządzeń i warunków wymienionych w § 7 pkt 10;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urzędnia i użytkowania terenów – do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
8. U, 9 U, 10 U, 11 U, 12 U – teren usług:
- 1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług handlowych, rzemieślniczych, gastronomicznych i administracyjnych wraz z parkingami i niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej, oznaczone liniami rozgraniczającymi,
 - b) lokalizacja obiektów i poszczególnych funkcji w obrębie jednostki bilansowej „8 U” przy uwzględnieniu przepisów szczególnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic i od innych budynków,
 - b) budowa nowych obiektów o kubaturze powyżej 500 m³ winna być poprzedzona odpowiednimi badaniami geologicznymi,
 - c) nowa zabudowa terenu nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno-wizualnych w odniesieniu do zabudowy już istniejącej,
 - d) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - e) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić służebność, dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizacja i rozwiązania plastyczne reklam wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami miejskimi, a w przypadku elewacji budynków zabytkowych, także z właściwymi organami ochrony zabytków,
 - g) od strony cmentarza należy wprowadzić pas szerokości 6,0 m różnopoziostkowej zieleni ochronnej (drzew, krzewów w tym zimozielonych) – w 20,0 m strefie ochronnej, a lokalizacja obiektów z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia i środowiska,
 - b) obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami ustaw, w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (zasięg strefy jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej),
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków,
- c) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe służby konserwatorskie, wymagane jest zachowanie obiektów zabytkowych z obowiązkiem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się ustaleń szczegółowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) wysokość budynków do 12,0 m n.p.t. liczona do najwyższego punktu dachu – dla masztów i anten nieprzekraczalna wysokość do 25,0 m n.p.t. (130, 0 m n.p.m.),
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci – do 90%,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) intensywność zabudowy do 0,50,
 - e) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości trzy stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - f) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - g) nakazuje się pozostawić co najmniej 25% powierzchni działki biologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej oraz zachowanie istniejącej zieleni;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren objęty planem położony jest poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z propozycją inwestora;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się wprowadzanie funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – wjazd i wyjazd na warunkach zarządcy drogi,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują ustalenia według opracowanych zasad obsługi, warunków gestorów urządzeń i warunków wymienionych w § 7 pkt 10,
 - c) ogrzewanie z sieci miejskiej lub własnych źródeł nie stanowiących uciążliwości dla środowiska;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów – do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
 - 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
- 13 U, 14 U, 15 U, 16 U, 16a U, 18 U, 21 U – teren usług:
- 1) przeznaczenie terenu – teren usług związanych z działalnością uzdrowiska, kultury, rozrywki oraz usług handlowych wskazanych w statucie uzdrowiska, gastronomicznych, obiektów pensjonatowo-sanatoryjnych i administracyjnych, wraz z niezbędnymi urządzeniami i przyłączami infrastruktury technicznej, oznaczone liniami rozgraniczającymi;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic i od innych budynków,
 - b) budowa nowych obiektów o kubaturze powyżej 500 m³ winna być poprzedzona odpowiednimi badaniami geologicznymi,
 - c) obowiązuje wysoki standard architektoniczny w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji projektowanych obiektów,
 - d) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - e) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić służebność, dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizacja i rozwiązania plastyczne reklam wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami miejskimi, a w przypadku elewacji budynków zabytkowych, także z właściwymi organami ochrony zabytków;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia i środowiska,
 - b) obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami ustaw, w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wymagane jest zachowanie historycznej zieleni komponowanej, wszelkie prace na terenie Parku Solankowego winny być prowadzone w oparciu o istniejący „Projekt rewaloryzacji Parku Solankowego w Inowrocławiu” i w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków,
 - b) teren położony jest w strefie „A” i „E” ochrony konserwatorskiej (zasięg strefy „A” jest równoznaczna ze strefą „W” ochrony archeologicznej) – wszelkie prace w granicach strefy „A” wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - c) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie na koszt inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków,
 - d) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe służby konserwatorskie, wymagane jest zachowanie obiektów zabytkowych z obowiązkiem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych;
 - 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się ustaleń szczegółowych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje wysoki standard architektoniczny w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji,
 - b) wysokość budynków do 15,0 m n.p.t. liczona do najwyższego punktu dachu,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci – do 90%,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) intensywność zabudowy do 0,25,
 - f) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości niezbędnej dla usług uzdrowiskowych,
 - g) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - h) na terenie określonym załącznikiem „1E” położonym w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązuje ustawowa wielkość terenów zielonych;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren objęty planem położony jest poza terenami zagrożonymi;
 - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z propozycją inwestora;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się wprowadzanie funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;

- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – wjazd i wyjazd na warunkach zarządcy drogi,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują ustalenia według opracowanych zasad obsługi, warunków gestorów urządzeń i warunków wymienionych w § 7 pkt 10;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów – do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
 - 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
- 17 ZP/US – teren zieleni parkowej z wprowadzeniem funkcji rekreacyjno-sportowej:
- 1) przeznaczenie terenu – istniejący teren przeznaczony pod zieleni parkową, place zabaw dla dzieci, małe boiska sportowo-rekreacyjne oraz pawilon stanowiący uzupełnienie działalności podstawowej – dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów handlowych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zieleni parkowa około 60% i tereny rekreacyjno-sportowe, oraz niezbędne urządzenia i instalacje, oznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - b) lokalizacja i rozwiązania plastyczne reklam wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami miejskimi, a w przypadku elewacji budynków zabytkowych, także z właściwymi organami ochrony zabytków;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami ustaw w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) obowiązuje zachowanie minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego, oraz maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej (zasięg strefy jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej) – wszelkie prace w granicach strefy „A” w tym w obrębie historycznej zieleni wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków,
- c) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe służby konserwatorskie, wymagane jest zachowanie obiektów zabytkowych z obowiązkiem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się ustaleń szczegółowych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy do 0,15,
 - b) wysokość zabudowy do 5,0 m n.p.t,
 - c) dachy jedno i wielospadowe o nachyleniu połaci do 90%,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren położony jest poza terenami zagrożonymi;
 - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z aktualnymi potrzebami;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakazuje się wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
 - b) zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustaleniami przeznaczenia terenu;
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej na warunkach zarządcy drogi,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną według opracowanych zasad obsługi wymienionych w § 7 pkt 10, oraz na warunkach gestorów urządzeń;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów – do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
 - 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
- 20 ZP, – teren zieleni parkowej:
- 1) przeznaczenie terenu – istniejący teren parku przeznaczony pod zieleni parkową;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zieleni parkowa z małą architekturą ścieżkami spacerowymi oraz niezbędne urządzenia i instalacje, oznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami ustaw w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) obowiązuje zachowanie minimum 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego, oraz maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu,
 - c) powierzchnię jednostki 20 ZP można wliczyć do bilansu terenów zielonych jednostki 12 U;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (zasięg strefy jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej), – wszelkie prace w obrębie historycznej zieleni wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się ustaleń szczegółowych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy – nie przewiduje się zabudowy kubaturowej a jedynie wprowadzenie małej architektury (alejki, ławki, kosze na śmieci),
 - b) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - c) dachy – nie dotyczy,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku – nie dotyczy,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren położony jest poza terenami zagrożonymi;
 - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z aktualnymi potrzebami;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustaleniami przeznaczenia terenu,
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej na warunkach zarządcy drogi,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną według opracowanych zasad obsługi wymienionych w § 7 pkt 10, lub na warunkach gestorów urządzeń;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urzędnictwa i użytkowania terenów – do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
 - 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
- 22 ZP, 22a ZP, 22b ZP – teren zieleni parkowej:
 - 1) przeznaczenie terenu – istniejący teren przeznaczony pod zieleni parkową;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zieleni parkowa z małą architekturą ścieżkami spacerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami i instalacjami, oznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem „22 ZP” istnieje możliwość prowadzenia prac wiertniczych w celu poszukiwania i wydobywania wód leczniczych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami ustaw w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) na terenie określonym załącznikiem „1E” położonym w strefie „A” ochrony uzdrowskiej, obowiązuje ustawowa wielkość terenów zielonych;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) tereny położone są w strefie „A” ochrony konserwatorskiej (zasięg strefy jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej);
 - b) wymagane jest zachowanie historycznej zieleni komponowanej, wszelkie prace na terenie Parku Solankowego winny być prowadzone w oparciu o istniejący „Projekt rewaloryzacji Parku Solankowego w Inowrocławiu” i w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków,
 - c) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się ustaleń szczegółowych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy – nie przewiduje się zabudowy kubaturowej a jedynie wprowadzenie małej architektury (alejki, ławki, kosze na śmieci),
 - b) wysokość zabudowy – nie dotyczy,

- c) szerokość elewacji frontowej budynku – nie dotyczy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren położony jest poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z aktualnymi potrzebami;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustaleniami przeznaczenia terenu;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej na warunkach zarządcy drogi,
- b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną według opracowanych zasad obsługi wymienionych w § 7 pkt 10, lub na warunkach gestorów urządzeń;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów – do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
- 23 E, 24 E i 25 E – tereny urządzeń elektroenergetycznych:
- 1) przeznaczenie terenów – tereny stacji transformatorowej ograniczone liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obiekty murowane lub kontenerowe;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest w strefie „A” i „B” ochrony konserwatorskiej (zasięg stref jest równoznaczna ze strefą „W” ochrony archeologicznej),
- b) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków,
- c) obiekty znajdujące się w strefach konserwatorskich podlegają wytycznym konserwatorskim, takim jak uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych, wskazane jest dostosowanie nowej zabudowy wprowadzonej na obszarze działek do budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji, dachów oraz uzgodnienie nowej inwestycji z właściwym konserwatorem zabytków,
- d) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty zabytkowe, prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy do 0,40,
- b) wysokość zabudowy do 3,5 m,
- c) geometria dachu – dach płaski lub stromy o spadku połaci dachowej do 90%,
- d) nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej oraz zachowanie istniejącej zieleni;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – tereny objęte planem położone są poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – według aktualnych potrzeb;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustaleniami planu,
- b) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami ustaw, w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
- b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – budowa przyłączy na warunkach gestorów urządzeń;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%;
- 01 KD – teren drogi publicznej, drogi powiatowe – fragmenty ul. Karola Marcinkowskiego:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) powiązanie komunikacyjne z innymi drogami i centrum miasta,
- b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia na warunkach zarządcy drogi,
- c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – jezdnie wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w strefie „B ” ochrony konserwatorskiej (zasięg strefy jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej);
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie na koszt inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – w pasie drogowym istnieje możliwość budowy zatok przystanków autobusowych i innych niezbędnych urządzeń pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach, po uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12,0-16,0 m,
 - b) szerokość jezdni według aktualnych normatywów,
 - c) obustronne chodniki ze ścieżką rowerową,
 - d) zielen przyuliczna istniejąca i projektowana;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren objęty planem położony jest poza terenami zagrożonymi;
 - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – według potrzeb;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) zasady obsługi infrastrukturą techniczną według opracowanych zasad obsługi wymienionych w § 7 pkt 10, lub na warunkach gestorów urządzeń,
 - b) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - c) oświetlenie drogi na warunkach gestora sieci energetycznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
- 02KD, 03 KD, 04 KD – tereny dróg publicznych – drogi gminne (ulice: Młyńska, Przypadek i Poprzeczna)
- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) drogi powiązane komunikacyjnie z innymi drogami i centrum miasta,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia na warunkach zarządcy drogi,
 - c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego jezdnie wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w strefie „B ” ochrony konserwatorskiej (zasięg strefy jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej);
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie na koszt inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – w pasie drogowym istnieje możliwość budowy zatok przystanków autobusowych i innych niezbędnych urządzeń pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach, po uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;
 - 6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10,0-16,0 m,
 - b) szerokość jezdni według aktualnych normatywów,
 - c) jednostronne lub obustronne chodniki ze ścieżką rowerową,
 - d) zielen przyuliczna istniejąca i projektowana;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren objęty planem położony jest poza terenami zagrożonymi;
 - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – według potrzeb;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się

- wprowadzania funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) zasady obsługi infrastrukturą techniczną według opracowanych zasad obsługi wymienionych w § 7 pkt 10, lub na warunkach gestorów urządzeń,
 - b) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - c) oświetlenie ulicy na warunkach gestora sieci energetycznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
 - 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
- 05 KDW, 06 KDW, 07 KDW – teren drogi wewnętrznej – drogi dojazdowe:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) powiązania komunikacyjne z innymi drogami,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia na warunkach zarządcy drogi,
 - c) trasa podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – jezdnie wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (zasięg strefy jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej),
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie na koszt inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się;
 - 6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 5,0-8,0 m,
 - b) szerokość jezdni według obowiązujących normatywów i według aktualnych potrzeb;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na
- niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren objęty planem położony jest poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – według potrzeb;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
- 10) zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
 - a) zasady obsługi infrastrukturą techniczną według opracowanych zasad obsługi wymienionych w § 7 pkt 10, lub na warunkach gestorów urządzeń,
 - b) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - c) oświetlenie drogi na warunkach gestora sieci energetycznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
 - 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
- 08 KDW, 09 KDW, 010 KDW, 011 KDW, 012 KDW, 013 KDW – droga piesza główne aleje parkowe, trasy spacerowe z możliwością dopuszczenia na wybranych alejach dojazdów koniecznych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, dojazdy gospodarcze do obiektów sanatoryjnych itp.):
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) trasy spacerowe oraz powiązania komunikacyjne z obiektami sanatoryjnymi i innymi drogami,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia na warunkach zarządcy drogi,
 - c) trasa podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady ochrony ładu przestrzennego – alejki parkowe wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej (zasięg strefy jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej) oraz w strefie „E” ochrony ekspozycji,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie, na koszt inwestora, wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków;

- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;
- 6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 6,0-12,0 m,
 - b) szerokość jezdni (chodnika) według obowiązujących normatywów i według aktualnych potrzeb,
 - c) pas zieleni po obu stronach chodnika powiązany z zielenią parku;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren objęty planem położony jest poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – według potrzeb;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
- 10) zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych z chodnika na tereny zielone parku,
 - b) oświetlenie chodnika na warunkach gestora sieci energetycznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 9. Drogi publiczne, teren zieleni urządzonej oraz stacje transformatorowe, oznaczone symbolami „01KD” do „04 KD”, „09 KDW” do „013 KDW”, „17 ZP/US”, „19 ZP/US”, „20 ZP”, „22 ZP”, „22b ZP” do „22c ZP” oraz „23 E”, „24 E” i „25 E”, stanowią inwestycje celu publicznego.

§ 10. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 11. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i publikacji na stronie internetowej Miasta.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tomasz Marcinkowski

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

2. Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 25, poz. 487.

3. Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 84, poz. 1386.

4. Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 25, poz. 487.

5. Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 154, poz. 2373.

6. Zmiany wymienionej ustawy zawarte są w przypisie 1.

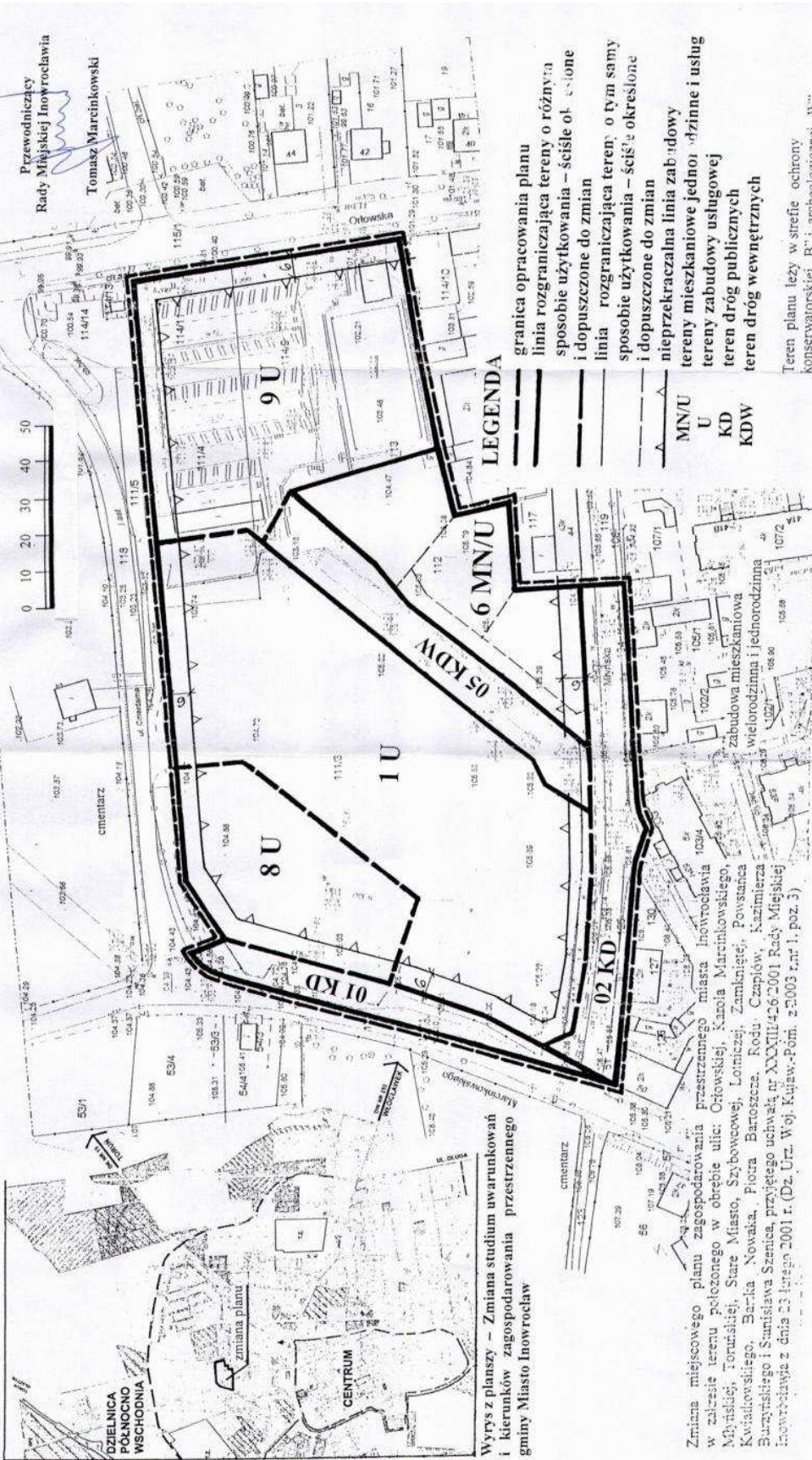
MAPA SYTUACYJNO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA do celów projektowych PRZESTRZENNEGO na obszarze gminy Miasto Inowrocław

Skala 1 : 1000

ZALĄCZNIK Nr 1A
do uchwały nr XXXIV/426/2009
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 21 sierpnia 2009 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Inowrocławia
Tomasz Marcinkowski

Skala 1 : 1000



Wyrzys z planszy – Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Opatowskiej, Karola Marcinkowskiego, Młyńskiej, Toruńskiej, Stare Miasto, Szybocowej, Łomickiej, Zamkńskiej, Powstańców Kwiatowskiego, Baranka Nowaka, Piotra Bartoszcza, Rodu Czapiłów, Kazimierza Burzyńskiego i Stanisława Szencica, przyjętego uchwałą nr XXXIII/426/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Kujaw.-Pom. z 2003 r. nr 1, poz. 3)

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na obszarze gminy Miasto Inowrocław

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA do celów projektowych

Skala 1 : 1000

W INOWROCŁAWI

ul. Piłsudskiego

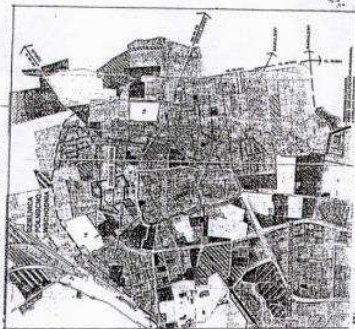
Pracownia Projektowa

M. Krawczyk

ul. Mickiewicza

80-100 Inowrocław

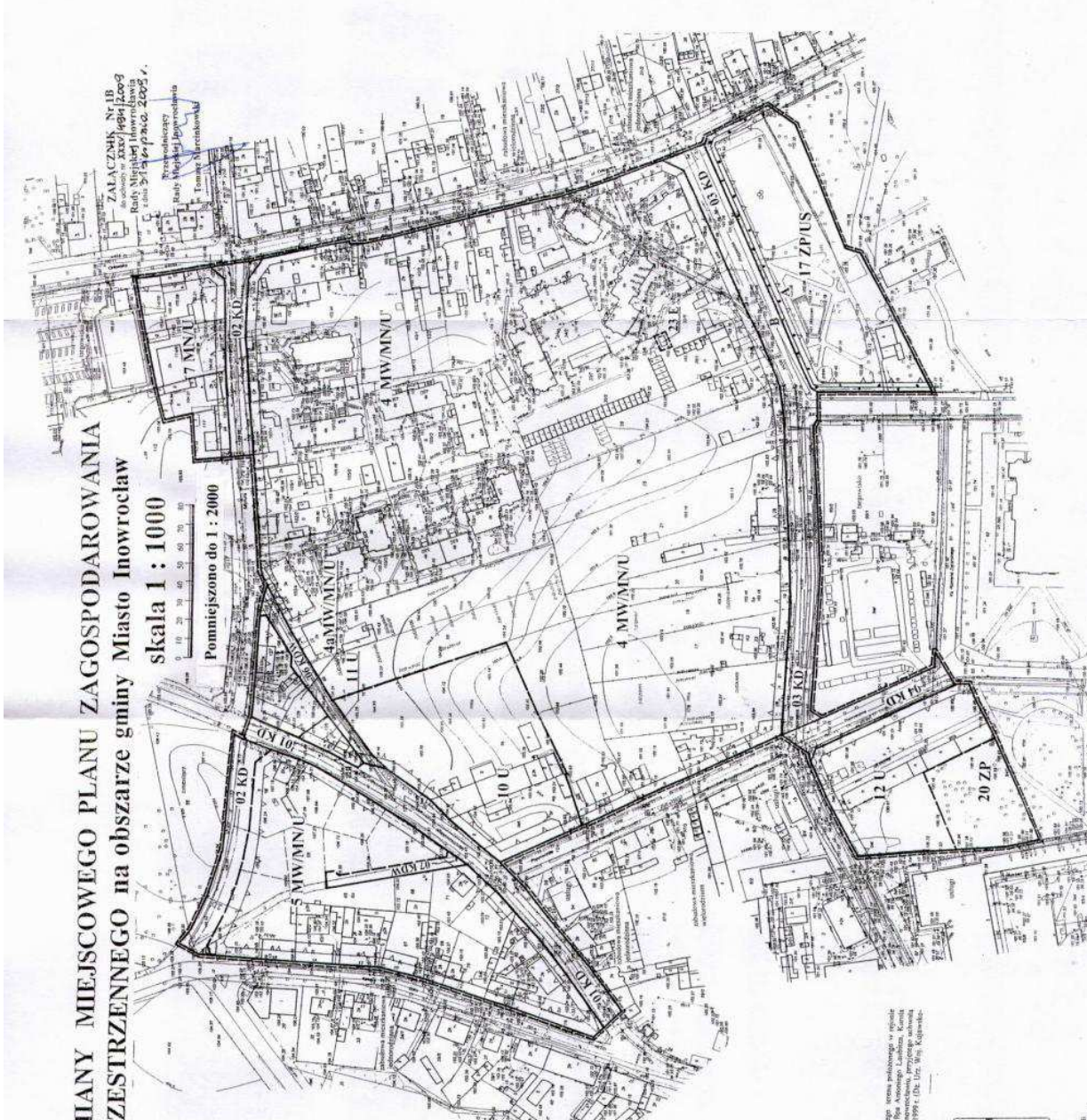
Obraz 4, 5, karty map 53, 54, 55



Wyrz. z planu - zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław

ZALĄCZNIK Nr 18 do uchwały Nr XXV/494/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 21.06.2003 r. w sprawie: Przewidywany Plan Rozwoju Miasta Inowrocławia

Pomniejszono do 1 : 2000 skala 1 : 1000



- LEGENDA**
- granica opracowania planu
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone i dopuszczenie do zmian
 - linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone i dopuszczenie do zmian
 - nieprzeznaczalna linia zabudowy
 - MW/U tereny mieszkaniowe wielorodzinne i usług
 - MW/MN tereny mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne
 - MN/U tereny mieszkaniowe jednorodzinne i usług
 - ZPUS tereny zabudowy usługowej
 - KD tereny zabudowy usługowej
 - KDW tereny dróg publicznych
 - „A” - granice strefy „A”
 - „B” - odłogi konswekcyjne
 - E tereny urządzeń elektroenergetycznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana w oparciu o: Uchwałę Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 21.06.2003 r. w sprawie: Przewidywany Plan Rozwoju Miasta Inowrocławia (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r., Nr 137, poz. 2562).

OPRACOWAŁ: M. KRAWCZYK
 WYKONAŁ: M. KRAWCZYK
 WYKONAŁ: M. KRAWCZYK
 WYKONAŁ: M. KRAWCZYK
 WYKONAŁ: M. KRAWCZYK

INOWROCŁAW
 ul. Piłsudskiego 80-100
 tel. 52 75 45 00
 fax 52 75 45 01
 e-mail: biuro@inowroclaw.pl

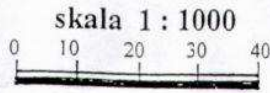
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

na obszarze gminy Miasto Inowrocław

ZAŁĄCZNIK Nr 1C
do uchwały nr XXXV/494/2003
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 21 sierpnia 2003 r.

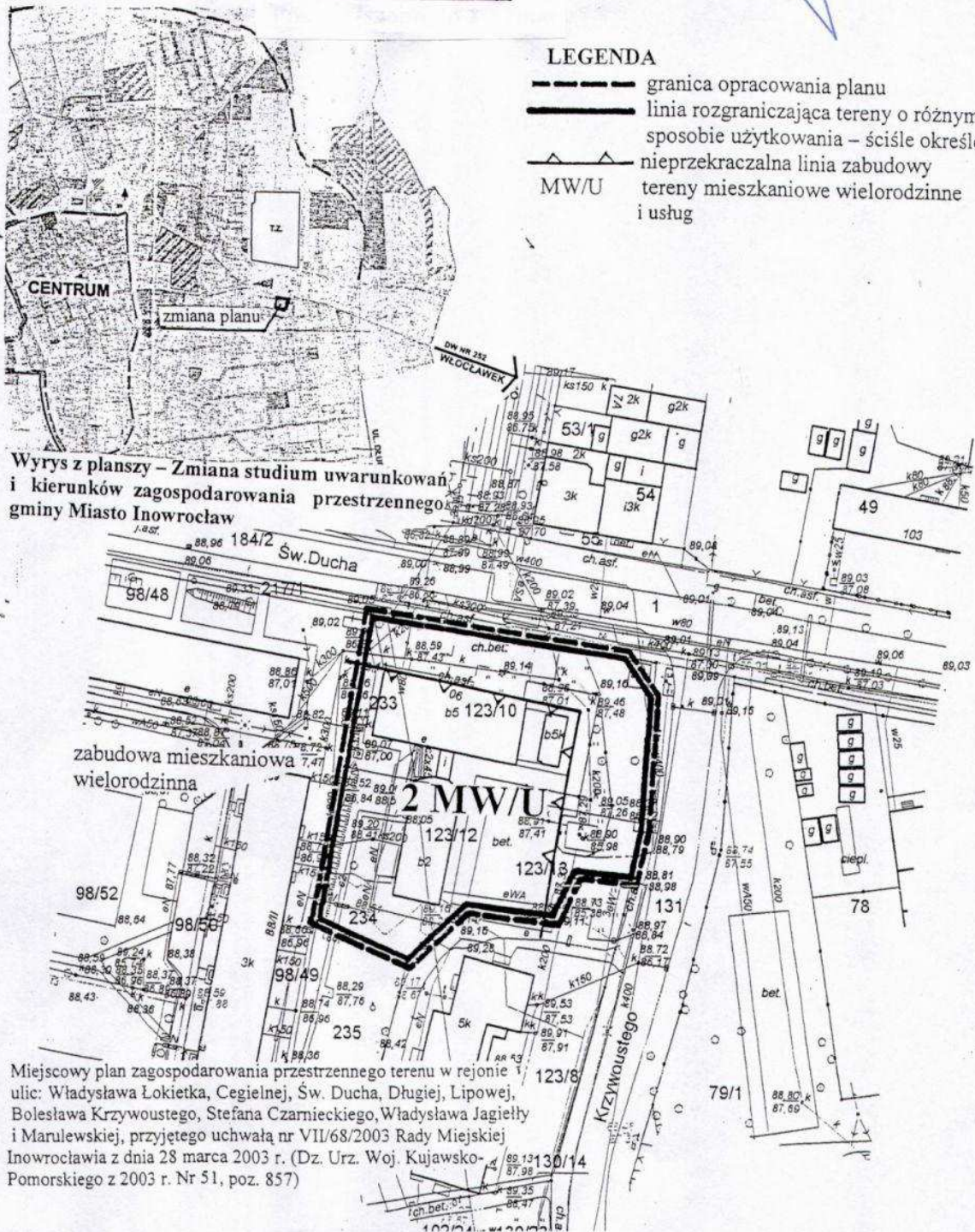
Przewodniczący
Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski



LEGENDA

- granica opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW/U tereny mieszkaniowe wielorodzinne i usług



Wyrys z planszy - Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Władysława Łokietka, Cegielnej, Św. Ducha, Długiej, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły i Marulewskiej, przyjętego uchwałą nr VII/68/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr 51, poz. 857)

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na obszarze gminy Miasto Inowrocław

ZAŁĄCZNIK Nr 1D
do uchwały nr XXV/494/2009
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 31. sierpnia 2009 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Inowrocławia

[Podpis]
Tomasz Marcinkowski

skala 1 : 1000

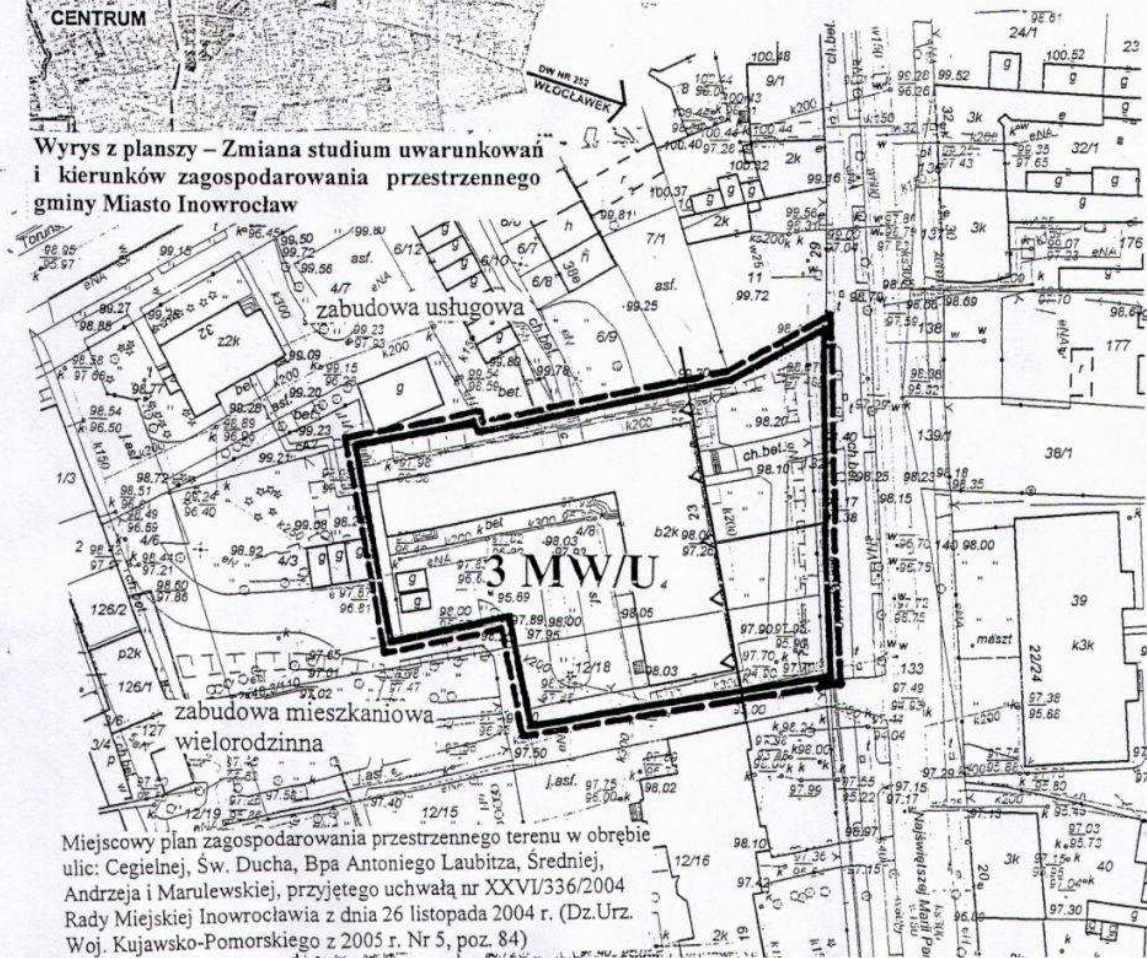


LEGENDA

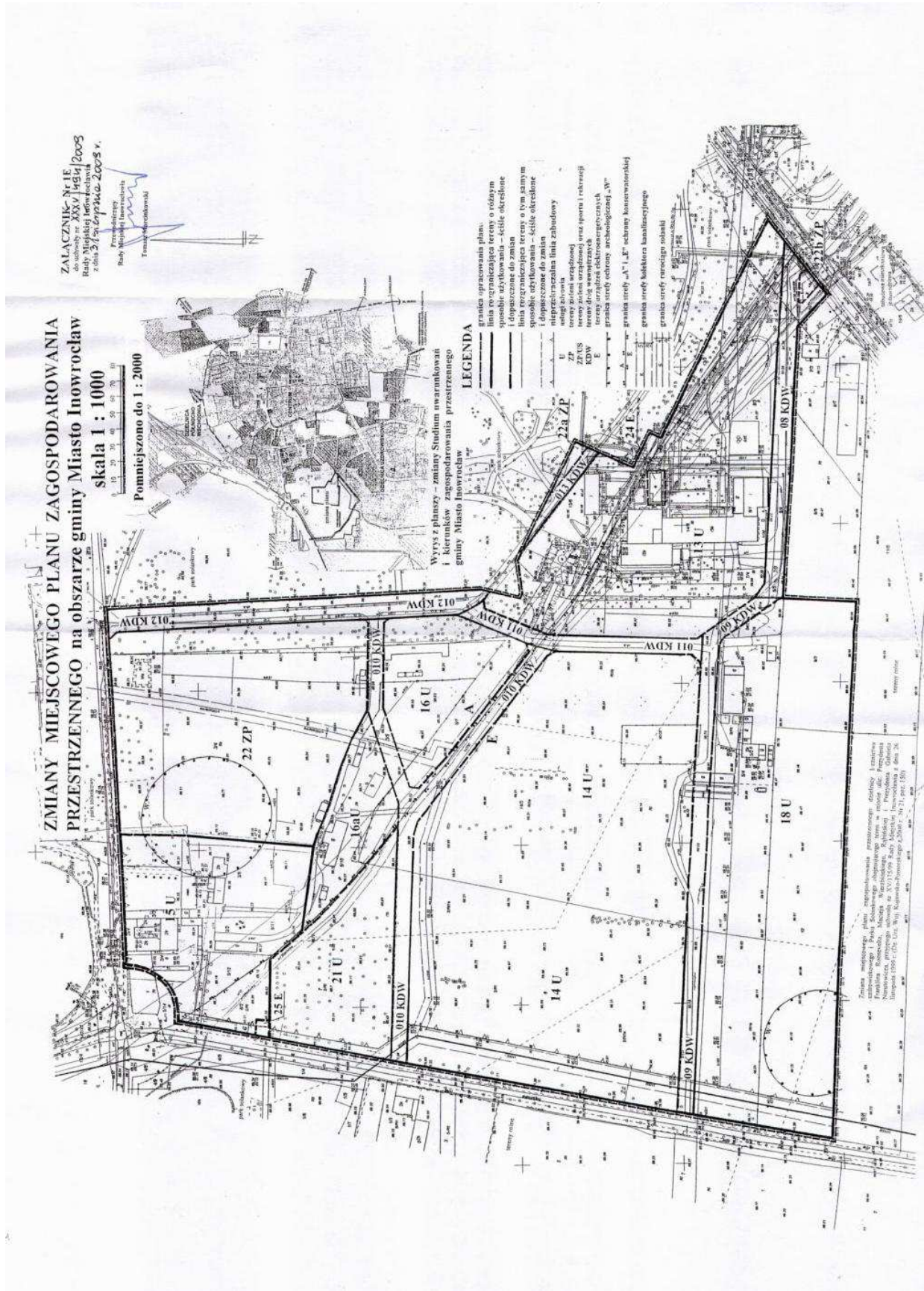
- granica opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW/U tereny mieszkaniowe wielorodzinne i usług

teren planu leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i archeologicznej „W”

Wyrys z planszy – Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie ulic: Cegielnej, Św. Ducha, Bpa Antoniego Laubitza, Średniej, Andrzeja i Marulewskiej, przyjętego uchwałą nr XXVI/336/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz.Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2005 r. Nr 5, poz. 84)



załącznik nr 2
do uchwały nr XXXV/494/2009
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 31 sierpnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonych do publicznego wglądu
projektów zmian miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego na obszarze
miasta Inowrocław**

Projekt zmiany planów został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia od 16 czerwca 2009 r. do 15 lipca 2009 r., a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami zmiany planów została przeprowadzona w dniu 2 lipca 2009 r.

W ww. okresach, tj. wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz publicznej dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami zmiany planów i w okresie 14 dni po wyłożeniu zmiany planów (do dnia 30 lipca 2009 r.) wniesiono trzy uwagi do wyłożonego projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. W dniu 14 lipca 2008 r. wniesione została uwaga, w której wnoszący postuluje likwidację odcinka drogi oznaczonego symbolem „02 KD” i przeznaczenie tego terenu na usługi. Wyjaśnić należy, że po drugiej stronie pasa drogowego znajduje się cmentarz. W całym obszarze opracowania w odległości 20,0 m od cmentarza nie może być lokalizowana zabudowa. W związku z powyższym uwaga zostaje oddalona jako niezasadna.

2. W dniu 20 lipca 2009 r. wniesiona została uwaga, w której wnoszący postuluje:

- powiększenie terenu oznaczonego symbolem „10 U”,
- zwiększenie wysokości zabudowy na tym terenie do wysokości 25 m n.p.t.,
- zmianę zapisu dotyczącą obowiązku wykonania badań geologicznych.

Wymienione uwagi uwzględniono. W związku z powyższym uwagę uznano za uzasadnioną.

3. W dniu 27 lipca 2008 r. wniesiona została uwaga dotycząca:

- przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem „17 ZP/US” pod targowisko; uwagę uwzględniono. Został wprowadzony zapis dopuszczający lokalizowanie w obrębie tej jednostki obiektów handlowych,
- wprowadzenia na terenie oznaczonym symbolem „20 ZP” zagospodarowanie identycznego jak na terenie „12 U”; uwagę uwzględniono. Został wprowadzony zapis o dopuszczeniu możliwości włączenia powierzchni terenu oznaczonego „20 ZP” do bilansu terenów biologicznie czynnych łącznie z jednostką „12 U”,
- zakwestionowania na terenie oznaczonym symbolem „8 U” przeznaczenia pod działalność gastronomiczną i rzemieślniczą z powodu konieczności zachowania strefy sanitarnej i szacunku dla sąsiadującego cmentarza. Uwagę uwzględniono. Wprowadzono zapis przewidujący lokalizację obiektów poszczególnych funkcji w obrębie jednostki bilansowej „8 U” przy

uwzględnieniu przepisów szczególnych. W tekście planu zostanie wprowadzony zapis wyjaśniający rozumienie przepisów szczególnych.
W związku z powyższym uwagi uznano za uzasadnione.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXXV/494/2009
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 31 sierpnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

1. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- a) gminnych dróg publicznych,
- b) wodociągów,
- c) kanalizacji sanitarnej.

Zamierzenia inwestycyjne należące do zadań własnych gminy zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do planowanych do realizacji zadań zaliczono następujące drogi:

- 1) drogi oznaczone symbolami od 02 KD do 04 KD;
- 2) drogi oznaczone symbolami od 08 KDW do 013 KDW.

W ramach wieloletniego planu inwestycyjnego przewiduje się dozbieranie istniejących dróg (wodociągi i oświetlenie). Budowa nowych dróg może być przewidziana w przyszłych planach inwestycyjnych w miarę potrzeb oraz w miarę powstawania przy tych drogach nowych inwestycji określonych planem.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) przy czym:

- a) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy,
- b) zadania w zakresie poszerzenia dróg finansowane będą przez budżet gminy lub realizowane na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
- c) zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.