

1986

**UCHWAŁA Nr XXXV/205/2009  
RADY MIEJSKIEJ w NOWEM  
z dnia 28 października 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w północno-wschodniej części miasta Nowe, w rejonie ulic: Cisowej, Wrzosowej i Leśnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)<sup>2</sup>, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe, uchwalonym uchwałą nr VII/44/99 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 24 lutego 1999 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek położonych w północno-wschodniej części miasta Nowe, w rejonie ulic: Cisowej, Wrzosowej i Leśnej, zwany dalej planem.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr XXI/124/2008 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działek położonych w północno-wschodniej części miasta Nowe, w rejonie ulic: Cisowej, Wrzosowej i Leśnej oraz uchwała nr XXXI/183/2009 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/124/2008 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działek położonych w północno-wschodniej części miasta Nowe, w rejonie ulic: Cisowej, Wrzosowej i Leśnej.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony pod funkcje: mieszkalnictwa jednorodzinnego, usług oraz komunikacji.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujący zgodnie z umieszczoną na nim legendą.

3. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,80 ha, którego granice przedstawia rysunek planu.

4. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone, oznaczone linią ciągłą;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające funkcje wiodące poszczególnych terenów w granicach opracowania.

2. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawi procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1 ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, zawierający uzupełnienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został

wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 5) przeznaczeniu lub funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) funkcji towarzyszącej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia innego niż podstawowe, które ją uzupełniają lub wzbogacają;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni ukształtowane w sąsiedztwie dróg oraz granic działek w taki sposób, aby minimalizować uciążliwość wynikającą z ruchu pojazdów i prowadzonej działalności gospodarczej;
- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności te akty, które wymienia się w podstawach prawnych opracowania niniejszego planu.

4. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

## Rozdział 2

### Zasady zagospodarowania terenu obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Przeznaczenie terenów:

1. Wyznacza się tereny o symbolach na rysunku planu:

- 1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w tym usługi podstawowe z zakresu ochrony zdrowia, handlu, gastronomii, administracji, kultury itp.;
- 2) KDZ – teren drogi publicznej – zbiorczej;
- 3) KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja zabudowy kubaturowej wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, według rysunku planu z zachowaniem określonych odległości od granic działek;
- 2) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych;
- 3) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, przy czym wysokość ogrodzenia oddzielającego budynek mieszkalny od drogi nie powinna przekraczać 1,2 m.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, o których mowa w § 5 pkt 1 rozporządzenia Nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 czerwca 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 108, poz. 1874);
- 3) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz realizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem projektowanych dróg oraz infrastruktury technicznej;
- 4) ograniczyć przekształcenia rzeźby terenu do działań niezbędnych wynikających z realizacji inwestycji;
- 5) ustala się ochronę istniejącego zadrzewienia;
- 6) dopuszcza się nieznaczną, uzasadnioną wycinkę pojedynczych drzew, w tym głównie związaną z przebudową i budową dróg, po uzyskaniu zgody właściwego organu ochrony środowiska;
- 7) do nowych nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie w granicach opracowania nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani obiektów zabytkowych podlegających ochronie;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) przestrzeń publiczną ogólnodostępną stanowią drogi publiczne;
- 2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zostały określone w Rozdziale 3.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek prostopadły lub równoległy do dróg lub granic;
- 2) działki dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (stacji trafo, przepompowni ścieków itp.) należy wydzieląć stosownie do potrzeb;

3) obwiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia z zakresu komunikacji:

a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez adaptowane drogi publiczne klasy D – dojazdowej i Z – zbiorczej,

b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się urządzenie przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych, zjazdów, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych, chodników itp. oraz infrastruktury technicznej nie kolidujących z ruchem,

c) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziana jest realizacja nowych budynków:

- dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- dla obiektów usług publicznych – minimum 1 stanowisko na każde 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- dla budynków mieszkalnych – dla jednego mieszkania przewidzieć co najmniej jedno stanowisko w granicach nieruchomości przy czym zalicza się tu także miejsca w garażu wolnostojącym lub wbudowanym. Do obliczeń ilości miejsc postojowych nie zalicza się możliwości parkowania na drodze,

d) zleca się uzupełnienia zielenią niską terenów nie przewidzianych pod jezdnie, pieszo-jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe i piesze oraz inne budowle drogowe i urządzenia sieci technicznych;

2) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,

b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,

c) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację do oczyszczalni ścieków,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,

e) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,

f) obowiązuje wykonywanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

g) w zakresie sieci telefonicznej ustala się rozbudowę istniejących sieci telefonicznych; dopuszcza się realizację nowych sieci kablowych, wyłącznie podziemnych,

h) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni,

- zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego, elektrycznego oraz źródeł czystej energii takich jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne itp.),

- dopuszcza się kominki i piece kominkowe jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych,

i) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez jej zarządcę,

j) gospodarka odpadami – należy przewidzieć miejsca na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach terenu, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,

k) wszelkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, które można realizować jak podziemne zaleca się sytuować pod ziemią,

l) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 13. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy określono dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3.

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 14. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U.

1) funkcja podstawowa – mieszkaniowa jednorodzinna;

2) funkcja towarzysząca – usługowa;

3) maksymalny udział powierzchni całkowitej funkcji towarzyszącej w stosunku do funkcji podstawowej – 49/51;

4) powierzchnia terenu 1MN/U – 0,40 ha;

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

a) ustala się realizację obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,

b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem dostosowania do wymogów planu,

c) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w postaci budynków gospodarczych, garażowych itp. do obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- obowiązują ustalenia § 6;

- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - obowiązują ustalenia § 7;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%,
  - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszcza się lokalizację schodów zewnętrznych, wiatrochronów, gzymsów, okapów, balkonów, tarasów itp. poza maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy przy zachowaniu właściwej odległości od granic działek,
  - d) geometria dachów projektowanych budynków – dachy płaskie lub strome,
  - e) spadki połączy dachowych – 5° do 65°,
  - f) poziom posadzki parteru nowych budynków – nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
  - g) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
  - h) wysokość projektowanych budynków od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 11,0 m;
- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych: nie ustala się;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) podziału nieruchomości dokonywać zgodnie z zasadami określonymi w § 10,
  - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20 m,
  - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600 m<sup>2</sup>;
- 12) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy z publicznych dróg zbiorczych 2KDZ i publicznych dróg dojazdowych 3KDD, 4KDD,
  - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło, gaz ziemny, odprowadzenie ścieków wg ustaleń § 11;
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń § 12;
- 15) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ.

- 1) przeznaczenie terenu:
  - 2KDZ – droga zbiorcza - istniejąca;
- 2) powierzchnia terenu 2KDZ – 0,20 ha;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - 2KDZ – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) parametry projektowanych zjazdów muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych oraz wymogi określone przez poszczególnych zarządców dróg,
  - c) obowiązują ustalenia § 11;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń § 12;
- 6) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD, 4KDD.

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) 3KDD, 4KDD – istniejące publiczne drogi dojazdowe z utrzymaniem i rozbudową układu do uzyskania normatywnych parametrów użytkowych;
- 2) powierzchnia terenu 3KDD – 0,13 ha, 4KDD – 0,08 ha;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - 3KDD – zgodnie z rysunkiem planu,
    - 4KDD – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) parametry projektowanych zjazdów muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych oraz wymogi określone przez poszczególnych zarządców dróg,
  - c) obowiązują ustalenia § 11.
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: wg ustaleń § 12;
- 6) ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

#### Rozdział 4

#### Przepisy przejściowe i końcowe

§ 17. Dla obszaru objętego niniejszym planem traci moc ustalenia uchwały nr XXIV/166/2005 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego terenu położonego w północno-wschodniej części miasta Nowe.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Nowe.

§ 19. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Marek Słomiński

---

1. Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

---



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DZIAŁEK  
POŁOŻONYCH W PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA NOWE,  
W REJONIE ULIC: CISOWEJ, WRZOSOWEJ I LEŚNEJ.**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXV/205/2009  
Rady Miejskiej w Nowem  
z dnia 28 października 2009 r.

**PROJEKT PLANU**

**PRZEZNACZENIE TERENÓW :**

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
i usługowej

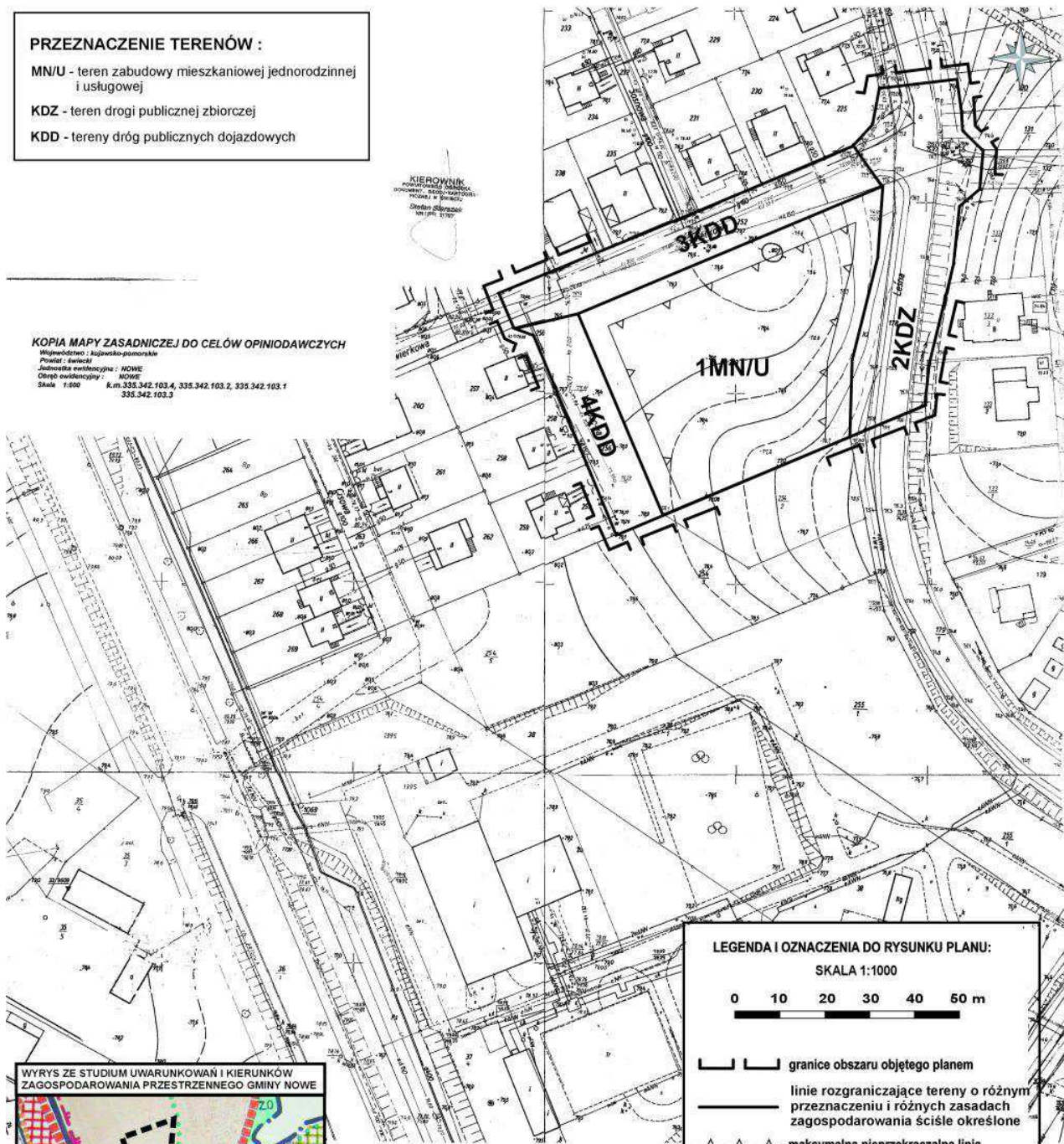
KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej

KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych

KIEROWNIK  
opracowania: Barbara  
Dobrowolska, 23-100 Nowe  
Miasto, ul. Świerkocińska  
10, tel. 51 73 73 73  
Działek obciążonych  
nr 1/11, 1/12

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ DO CELÓW OPINIODAWCZYCH**




Województwo : kujawsko-pomorskie  
Powiat : świecki  
Jednostka ewidencyjna : NOWE  
Obszar ewidencyjny : NOWE  
Skala 1:500 k.m.335.342.103.4, 335.342.103.2, 335.342.103.1  
335.342.103.3



**LEGENDA I OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:**

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym  
przeznaczeniu i różnych zasadach  
zagospodarowania ściśle określone
-  maksymalna nieprzekraczalna linia  
zabudowy

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:**

**BURMISTRZ GMINY NOWE**

Na podstawie uchwały Nr XXI/124/2008 Rady Miejskiej w Nowem  
z dnia 23 czerwca 2008 r. oraz uchwały Nr XXI/183/2009 Rady  
Miejskiej w Nowem z dnia 27 maja 2009 r.

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE**



załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXV/205/2009  
Rady Miejskiej w Nowem  
z dnia 28 października 2009 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 sierpnia 2009 r. do 15 września 2009 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w północno-wschodniej części miasta Nowe, w rejonie ulic: Cisowej, Wrzosowej i Leśnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 14 września 2009 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 30 września 2009 r. - nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXV/205/2009  
Rady Miejskiej w Nowem  
z dnia 28 października 2009 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) przystosowanie istniejącej kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej;
- 2) adaptację istniejących dróg publicznych;
- 3) przystosowanie istniejącej sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, ze zmianami);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą, na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, ze zmianami);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747, ze zmianami);
- 5) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 203, poz. 1966, ze zmianami), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską w Nowem i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
  - 2) źródłem finansowania inwestycji są w całości lub w części Budżet Miasta, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
  - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.
2. Termin i koszty przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz dróg publicznych zostaną określone przez gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.