

mieszkańcy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4 na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Burmistrz.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego;
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) kiedy nauczyciel nie świadczy pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu na który umowa ta była zawarta.

## Przepisy końcowe

§ 17. Traci moc uchwała nr XIX/77/2008 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli, określenia stawek wynagrodzenia zasadniczego, wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe o godziny doraźnych zastępstw, nagród ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokość wraz ze szczegółowymi zasadami przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 51, poz. 782).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego oraz dyrektorom szkół.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Janusz Złotowski

## 1208

### UCHWAŁA Nr XXVII/167/2009 RADY GMINY w GRUDZIĄDZU z dnia 21 kwietnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 292/10, 292/12 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz oraz działkę nr 127 i cz. działki nr 124/9 w obrębie Mały Rudnik, gmina Grudziądz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonym uchwałą nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądz z dnia 24 lutego 2000 r. uchwała się, co następuje:

## Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działki nr 292/10, 292/12 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz oraz działkę nr 127 i cz. działki nr 124/9 w obrębie Mały Rudnik, gmina Grudziądz.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr XVII/105/2008 Rady Gminy w Grudziądz z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 292/10, 292/12 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz oraz działkę nr 127 i cz. działki nr 124/9 w obrębie Mały Rudnik, gmina Grudziądz.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania terenów, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy i zakazy.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod funkcję mieszkalnictwa

jednorodzinnego z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usług podstawowych nieuciążliwych oraz drogi dojazdowe.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu – granice działek nr 292/10, 292/12 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz oraz działki nr 127 i cz. działki nr 124/9 w obrębie Mały Rudnik, gmina Grudziądz.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki nr 1, nr 2 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujący zgodnie z umieszczonymi na załącznikach legendami.

5. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 4, są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) linie podziału wewnętrznego orientacyjne, oznaczone cienką linią przerywaną, z możliwością przesunięcia na odległość do 3.0 m, pod warunkiem zachowania przyjętej zasady podziału terenu w jego liniach rozgraniczających;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej;
  - 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej;
  - 6) symbole określające funkcje wiodące poszczególnych terenów w granicach opracowania.
2. Ustalenia planu określają:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
  - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1 ust. 1;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 4) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające codzienne potrzeby mieszkańców, zajmujących działki budowlane położone w najbliższym sąsiedztwie;
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie są zaliczone do przedsięwzięć, dla których istnieje lub może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko);
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1, nr 2, wykonane na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, zawierających graficzne przedstawienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 7) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 10) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, do której powinien przylegać projektowany budynek mieszkalny w sposób przedstawiony na tym rysunku;
- 12) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych;

13) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak: wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itd.;

14) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące aktualnie przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego.

4. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 3, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

## Rozdział 2

### Zasady zagospodarowania terenu obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowanym obiektom nadać wysokie walory estetyczne, z dostosowaniem ich do możliwości fizjograficznych terenu i nawiązaniem do istniejącej tradycyjnej zabudowy wsi;
- 2) zachować obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 4;
- 3) obiekty kubaturowe sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązują nasadzenia na działkach drzew wzdłuż dróg, wzdłuż granic działek oraz w sąsiedztwie projektowanych budynków mieszkalnych w celu podniesienia walorów krajobrazowych terenu i uzyskania właściwych warunków do rekreacji; zaleca się stosowanie rodzimych gatunków (kasztanowce, lipy, brzozy, buki, jawory, dęby).

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz realizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem projektowanej gminnej drogi dojazdowej, dla której może być wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko i infrastruktury technicznej;
- 2) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu;
- 3) powierzchnię terenu, po zakończeniu prac ziemnych, niezwłocznie rekultywować;
- 4) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu; w przypadku niezbędnej konieczności wycięcia drzewa (np. w związku z realizacją drogi lub ze względu na bezpieczeństwo) obowiązuje uzyskanie zgody kompetentnej jednostki ochrony środowiska i nasadzenie nowej zieleni w ilości i miejscach wskazanych w warunkach;
- 5) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
- 6) ustala się strefę uciążliwości płyty obornikowej, określoną na rysunku planu, w odległości 30.0 m od

krawędzi płyty, znajdującej się poza obszarem objętym planem; zbiornik połączony z płytą jest kryty – odległość do zabudowy mieszkaniowej min. 15.0 m;

- 7) na terenie oznaczonym symbolem B1MN obowiązuje nasadzenie całorocznej zieleni średnio – wysokiej wzdłuż granicy południowej w celu stworzenia izolacji od płyty obornikowej, o której mowa w § 5 pkt 6;
- 8) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi poprzez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;
- 9) istniejące urządzenia melioracyjne, znajdujące się na terenach oznaczonych symbolami B1MN i B2MN należy zachować lub przebudować w porozumieniu z właścicielem rowu;
- 10) zabudowę projektować i realizować w normatywnej odległości od granicy terenów leśnych; odległość ta wynosi min. 12.0 m dla budynków mieszkalnych z dachem nierozprzestrzeniającym ognia;
- 11) przy opracowaniu projektów budowlanych obiektów i zagospodarowania terenu uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie w granicach opracowania nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani obiektów podlegających ochronie;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizowaniu projektowanych obiektów kubaturowych uwzględniać obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, określone w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów i na rysunku planu;
- 2) usługi podstawowe nieuciążliwe, stanowiące funkcję uzupełniającą, nie mogą przekraczać 40% powierzchni użytkowej budynku przeznaczenia podstawowego;
- 3) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki, w przypadku zrealizowania na działce, jako funkcji towarzyszącej, obiektów handlowo-usługowych - może osiągnąć max 50%;
- 4) nakaz pozostawienia minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 10.0 m wys.;

- 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5.0 m wys.;
- 7) stosować w projektowanych budynkach mieszkalnych dachy wysokie;
- 8) dalsze parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu znajdują się w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego uchwałą.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się podział na działki budowlane o powierzchni minimalnej 900 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość każdej działki winna wynosić min. 20.0 m;
- 3) dopuszcza się łączenie wydzielonych działek, w przypadku potrzeby realizacji jednej inwestycji na większej powierzchni, pod warunkiem zachowania ustaleń podjętych w niniejszej uchwale;
- 4) obowiązuje wymóg zapewnienia każdej wydzielonej działce dostępu bezpośredniego lub pośredniego do drogi publicznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
  - a) obsługę komunikacyjną terenu zapewniają projektowane drogi - w Małym Rudniku droga dojazdowa gminna oznaczona symbolem M 2KDD i wewnętrzna droga dojazdowa oznaczona symbolem M 3KDW, w Białym Borze wewnętrzne drogi dojazdowe oznaczone symbolami B 3KDW i B 4KDW,
  - b) drogi wewnętrzne dojazdowe, o których mowa w § 9 pkt 1 litera a oraz w § 13, § 14 i w § 16 projektowane są jako drogi stanowiące współwłasność właścicieli działek przylegających do tych dróg, lub stanowiące służebność drogową,
  - c) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każdej działce - min. 1 miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego, a w przypadku lokalizacji na działce funkcji dopuszczalnej, o której mowa w § 12 pkt 4, ustala się obowiązek dodatkowego wydzielenia w obrębie posesji miejsc postojowych dla samochodów klientów korzystających z usług i dla pracowników; obowiązuje min. 1 miejsce postojowe na 25.0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska,
  - d) obowiązuje projektowanie i realizacja ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych;
- 2) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie wydzielonych działek do komunalnej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez jej dysponentów, zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci, dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych,

- b) odprowadzenie ścieków komunalnych – obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci i przepisów odrębnych; do czasu realizacji sieci obowiązuje wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków na każdej działce, lub grupowych dla kilku działek,
- c) obowiązuje zapewnienie dla planowanych inwestycji zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- d) zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci na etapie opracowania projektów budowlanych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się wyprowadzenie projektowanych sieci elektroenergetycznych: w obrębie Mały Rudnik z nowej stacji transformatorowej, projektowanej przy granicy z działką nr 126, w obrębie Biały Bór z istniejącej stacji transformatorowej 15/0.4 kV zlokalizowanej na działce nr 292/10,
- e) przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie obowiązujących przepisów,
- f) obowiązuje projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- g) w obrębie Mały Rudnik ustala się demontaż istniejącej stacji transformatorowej 15/0.4 kV, zlokalizowanej w pasie projektowanej gminnej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem M 2KDD i wybudowanie nowej uproszczonej stacji transformatorowej na działce nr 127 (przy granicy z działką nr 126), ze stacji tej należy wzdłuż granicy wyprowadzić nowy obwód kablowy zasilający istniejącą linię niskiego napięcia,
- h) w obrębie Mały Rudnik ustala się demontaż odcinka linii napowietrznej nN - 0.4 kV, dotychczas zasilającej działkę nr 127, z likwidacją słupa stojącego w liniach rozgraniczających projektowanej drogi dojazdowej M 2KDD,
- i) dokumentacja projektowa, uwzględniająca zagadnienia obrony cywilnej, na każdym etapie jej opracowania podlega zaopiniowaniu przez organy właściwe, prowadzące sprawy z zakresu obrony cywilnej,
- j) przewiduje się gazyfikację terenu w granicach planu; dopuszcza się lokalizację sieci gazowej i urządzeń technicznych w pasach drogowych (poza pasem jezdni), a w przypadku braku takiej możliwości, na zasadach określonych w obowiązujących normach, przepisach odrębnych,
- k) odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach i wywozić na składowisko odpadów,
- l) w procesie projektowania nowych obiektów i zagospodarowania terenu stosować obowiązujące normy i przepisy odrębne (w tym dotyczące urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych),

- l) obowiązuje zachowanie normatywnych odległości pomiędzy projektowanymi obiektami kubaturowymi i elementami zagospodarowania działek budowlanych a istniejącą siecią infrastruktury technicznej,
- m) linie infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne,
- n) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 litera g) w pasach drogowych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 9 pkt 2 litera j,
- o) przy opracowaniu projektów budowlanych i zagospodarowania terenu należy uwzględnić przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- p) właściciele działek, przez które przechodzą urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji,
- r) ewentualna przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych może nastąpić na warunkach podanych przez gestora sieci,
- s) ustala się obowiązek projektowania i realizacji w obiektach budowlanych niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej nie przekraczających dopuszczalnych norm.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 30% wzrostu wartości tej nieruchomości.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego uchwałą

§ 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami B 1MN, B 2MN i M 1MN:

- 1) dla terenów ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wprowadza się podział terenu B 1MN na 4 działki budowlane, terenu B 2MN na 8 działek budowlanych, terenu M 1MN na 8 działek budowlanych, na których obowiązuje projektowanie i realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 3) dla budynków mieszkalnych, o których mowa w § 12 pkt 2 ustala się:

- a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), kryte wysokim dachem o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,
  - b) obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladowującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
- 4) dla terenów ustala się przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe:
    - a) handel detaliczny,
    - b) usługi z zakresu ochrony zdrowia, gastronomii, administracji, kultury itp.;
  - 5) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej jednokondygnacyjnej, zharmonizowanej z budynkami mieszkalnymi;
  - 6) ustala się rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych, znajdujących się na obszarze w granicach planu, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
  - 7) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 6.0 m od linii rozgraniczających projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami B 3KDW i B 4KDW oraz w odległości 8.0 m od linii rozgraniczających projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem M 3KDW, wyznacza się również maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1395 relacji Biały Bór-Wałdowo Szlacheckie-Ruda oraz w odległości 6.0 m od linii rozgraniczających istniejącej prywatnej drogi rozdzielającej tereny B 1MN i B 2MN w Małym Borze; w Małym Rudniku wyznaczono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem M 2KDD oraz w odległości 6.0 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi wewnętrznej M 3KDW;
  - 8) na terenie oznaczonym symbolem B1MN obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych poza strefą uciążliwości płyty obornikowej, o której mowa w § 5 pkt 6;
  - 9) usytuowanie budynków na działkach - ustawienie kalenicy równoległe do osi dróg B 3KDW, B 4KDW i M 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 10) w projekcie zagospodarowania działek przewidzieć realizację zatoczki przy wjeździe na każdą działkę;
  - 11) budynki, w których będą zlokalizowane usługi, wykonać bez barier architektonicznych;
  - 12) dopuszcza się wydzielenie pasa terenu z działek projektowanych w obrębie Biały Bór, oznaczonych symbolem B 1MN, przylegających do drogi prywatnej nr 292/15, celem jej poszerzenia.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem B 3KDW:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – wewnętrzna droga dojazdowa do obsługi wydzielonych działek budowlanych;

- 2) ustala się szerokość drogi – 10.0 m w liniach rozgraniczających, w tym jezdnia o szerokości 6.0 m i obustronne chodniki 2 x 2.0 m;
- 3) ustala się realizację placu do zawracania na końcu drogi o wym. 12.5 m x 12.5 m.

§14. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem B 4KDW:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – wewnętrzna droga dojazdowa pieszojezdna do obsługi wydzielonych działek budowlanych;
- 2) ustala się szerokość drogi 6.5 m w liniach rozgraniczających;
- 3) ustala się realizację placu do zawracania na końcu drogi o wym. 12.5 m x 12.5 m.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem M 2KDD:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – gminna droga dojazdowa pieszojezdna;
- 2) ustala się szerokość drogi 8.0 m w liniach rozgraniczających;
- 3) projekt budowlany połączenia drogi wewnętrznej z drogą powiatową uzgodnić z zarządcą drogi powiatowej.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem M 3KDW:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – wewnętrzna droga dojazdowa pieszojezdna do obsługi wydzielonych działek budowlanych;
- 2) ustala się szerokość drogi 8.0 m w liniach rozgraniczających;
- 3) ustala się realizację placu do zawracania na końcu drogi, służącego jednocześnie do obsługi 4 działek budowlanych, położonych w głębi terenu.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 18. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
Hanna Guzowska









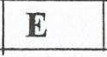

---



Załącznik nr 1/1A  
do uchwały Nr XXVII/167/2009  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 21 kwietnia 2009 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,  
obejmujący działki nr 292/10, 292/12 w obrębie Biały Bór,  
gmina Grudziądz oraz działkę nr 127 i cz. działki nr 124/9 w  
obrębie Mały Rudnik, gmina Grudziądz.

#### L E G E N D A

- |   |   |
|---|---|
|    | Granica obszaru objętego planem   |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Linie podziału wewnętrznego - orientacyjne  |
|  | Obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych                                     |
|  | Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych                      |
|  | Strefa uciążliwości istniejącej płyty obornikowej   |
|  | Teren działek budownictwa mieszkaniowego  |
|  | Projektowane wewnętrzne drogi dojazdowe   |
|  | Istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV  |
|  | Projektowana zabudowa mieszkaniowa  |

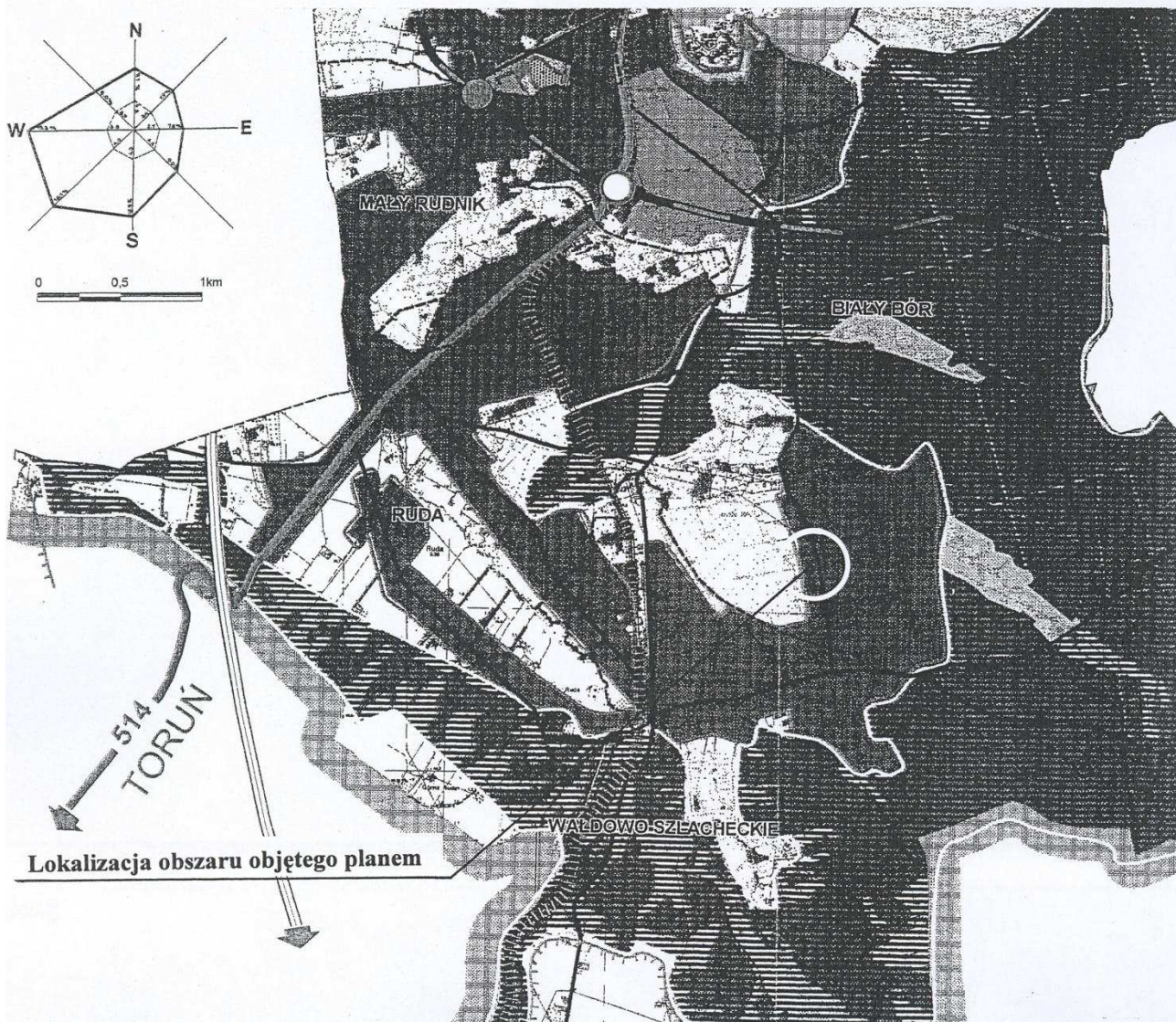


Załącznik nr 1 / 1B  
do uchwały Nr XXVII/167/2009  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 21 kwietnia 2009 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBEJMUJĄCY DZIAŁKI  
NR 292/10, 292/12 W OBREMBIE BIAŁY BÓR, GMINA GRUDZIĄDZ ORAZ DZIAŁKĘ NR 127  
I CZ. DZIAŁKI NR 124/9 W OBREMBIE MAŁY RUDNIK, GMINA GRUDZIĄDZ.**

**Wrys**

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz,  
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 117 / 2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r.  
z naniesionym na nim obszarem objętym planem.



**Obszary funkcjonalne**









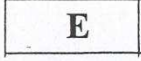

-  -istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa i rzemiosła produkcyjnego
-  -postulowana zabudowa mieszkaniowa (rezydencjalna)



**Załącznik nr 2/2A  
do uchwały Nr XXVII/167/2009  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 21 kwietnia 2009 r.**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,  
obejmujący działki nr 292/10, 292/12 w obrębie Biały Bór,  
gmina Grudziądz oraz działkę nr 127 i cz. działki nr 124/9 w  
obrębie Mały Rudnik, gmina Grudziądz.**

**L E G E N D A**

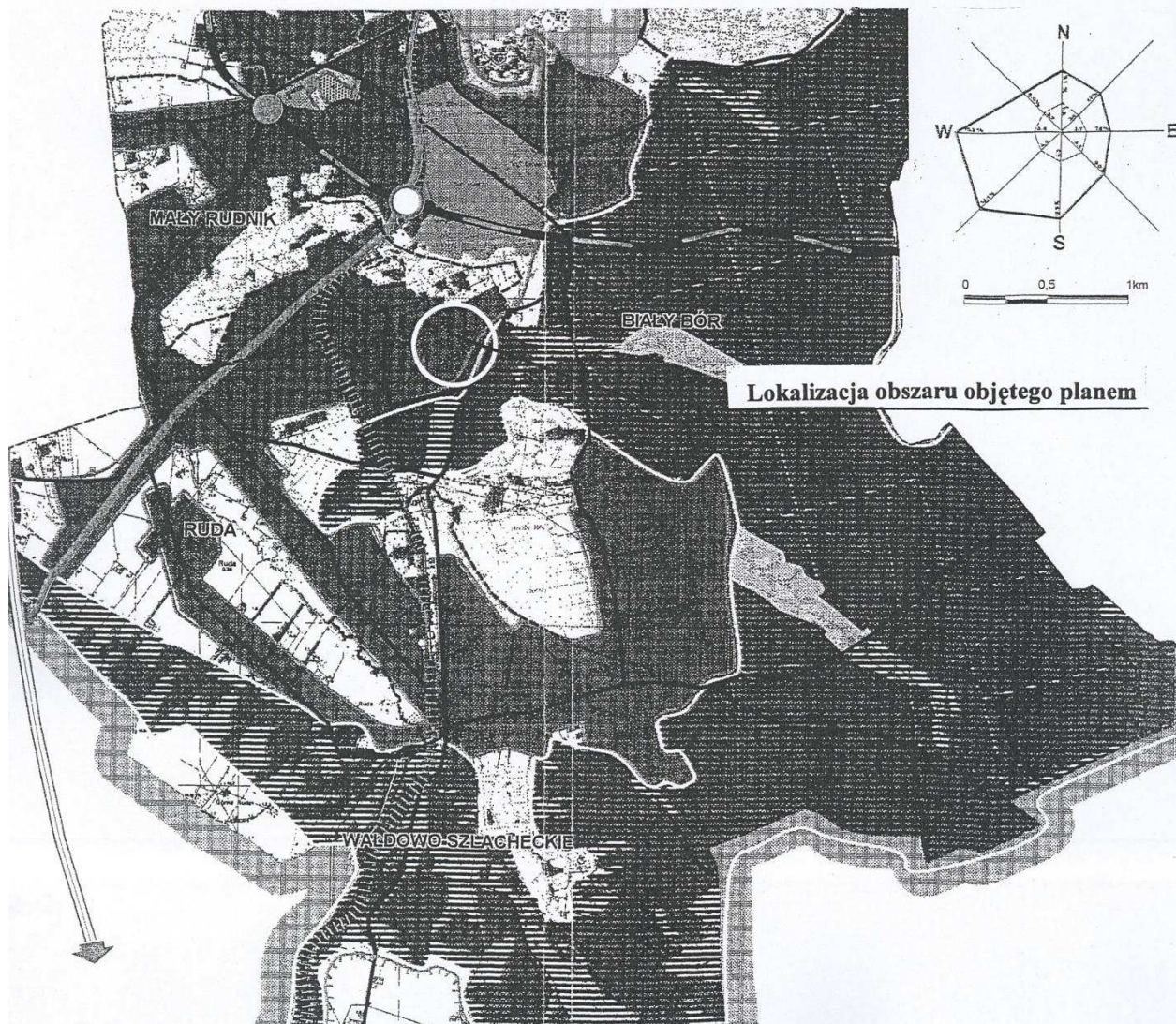
	<b>Granica obszaru objętego planem</b>
	<b>Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</b>
	<b>Linie podziału wewnętrznego - orientacyjne</b>
	<b>Obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych</b>
	<b>Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych</b>
	<b>Teren działek budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego</b>
	<b>Projektowana gminna droga dojazdowa</b>
	<b>Projektowane wewnętrzne drogi dojazdowe</b>
	<b>Projektowana stacja transformatorowa</b>
	<b>Projektowana zabudowa mieszkaniowa</b>

Załącznik nr 2 / 2B  
do uchwały Nr XXVII/167/2009  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 21 kwietnia 2009 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBEJMUJĄCY DZIAŁKI  
NR 292/10, 292/12 W OBRĘBIE BIAŁY BÓR, GMINA GRUDZIĄDZ ORAZ DZIAŁKĘ NR 127  
I CZ. DZIAŁKI NR 124/9 W OBRĘBIE MAŁY RUDNIK, GMINA GRUDZIĄDZ.**

**Wyrys**

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz,  
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 117 / 2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r.  
z naniesionym na nim obszarem objętym planem.



**Obszary funkcjonalne**

-  -istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa i rzemiosła produkcyjnego
-  -postulowana zabudowa mieszkaniowa (rezydencjalna)

załącznik nr 3  
do uchwały nr XXVII/167/2009  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 21 kwietnia 2009 r.

### Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Grudziądzu

o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 292/10, 292/12 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz oraz działkę nr 127 i cz. działki nr 124/9 w obrębie Mały Rudnik, gmina Grudziądz.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 18 listopada 2008 r. do 9 grudnia 2008 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 292/10, 292/12 w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz oraz działkę nr 127 i cz. działki nr 124/9 w obrębie Mały Rudnik, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 2 grudnia 2008 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 24 grudnia 2008 r. - nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

załącznik nr 4  
do uchwały nr XXVII/167/2009  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 21 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgonie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 1.2. Wykaz terenów, w których realizowane będą inwestycje zakresu infrastruktury technicznej:

Lp.	Symbol	Funkcja	Opis inwestycji
1	M 2KDD	Publiczna droga dojazdowa	Projektowana droga publiczna dojazdowa do obsługi działek położonych wzdłuż tej drogi, odchodząca od drogi powiatowej. Budowa drogi wraz z chodnikami. Budowa sieci infrastruktury technicznej.

§ 2.1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w p.1.2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą, na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm.);
- 5) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, ze zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Grudziądz corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np. fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, środki z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opłaty adiacenckie i opłaty planistyczne.