

2851

UCHWAŁA RADY GMINY W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM NR XXXIV/162/09

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego „Bartniki III”

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951, ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim nr XIX/91/08 z dnia 26 maja 2008 r. Rada Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki”, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem miejscowym projektowanego terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego „Bartniki III” w granicach administracyjnych gminy Kamieniec Ząbkowicki i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako akt prawa miejscowego.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar Gminy Kamieniec Ząbkowicki w obrębach geodezyjnych Topola, Pomianów Górny w rejonie projektowanego terenu górniczego kruszywa naturalnego, pomiędzy linią kolejową i drogą wojewódzką.

§ 2

1. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
 - I. Przepisy ogólne;
 - II. Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
 - III. Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - IV. Przepisy końcowe;
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - a) w rysunku planu obowiązujące są oznaczenia wyszczególnione w wyjaśnieniach (legendzie),
 - b) treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach zabudowy lub zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej;
 - 5) filar ochronny drogi głównej;
 - 6) rezerwa terenu pod przebudowę drogi głównej;
 - 7) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia literowego:
 - PG – teren eksploatacji górniczej – wyrobisko i zwałowisko;
 - PG – teren działalności górniczej – zaplecze techniczne, przeróbka i załadunek;
 - KDG – pas drogi publicznej klasy G (głównej);
 - KDL – pas drogi publicznej klasy L (lokalnej);
 - b) oznaczenia liczbowego.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:
 - 1) treść podkładu mapowego;
 - 2) granica terenów górniczych TG;
 - 3) linia energetyczna SN.

§ 4

- Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
- 1) przepisach szczególnych i odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz

- z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 3) obszarze planu – rozumie się przez to teren objęty niniejszym planem miejscowym;
 - 4) terenie – rozumie się przez to jednostkę terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, stanowiącą część obszaru planu;
 - 5) wyrobisku – rozumie się przez to teren objęty bezpośrednią eksploatacją złóż;
 - 6) zwałowisku – rozumie się przez to tereny, na których składowane są: urobek pochodzący z wyrobisk lub nadkład gruntu;
 - 7) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
 - 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
 - 9) uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych.

R o z d z i a ł I I

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

1. W celu ochrony interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie m.in. spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, a jednocześnie umożliwienia działalności eksploatacyjnej złoża przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów oraz optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, ustala się zasady kształtowania i wykorzystania przestrzeni obowiązujące na całym obszarze planu.
2. W rejonie ustalonej rezerwy pod przebudowę drogi głównej należy kruszywo wybrać w pierwszym etapie i przywrócić powierzchnię terenu do stanu pierwotnego.
3. Obiekty budowlane mogą być realizowane łącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie miejscowym, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
4. Na całym obszarze obowiązywania planu wprowadza się zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych lub zamieszkania zbioro-

wego, a także innych, niezwiązanych z działalnością górniczą.

5. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonych w § 6;
 - b) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych sąsiednich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - c) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy;
 - d) wymogi zabezpieczenia przed skutkami działalności górniczej.
6. Wymagana forma dachu:
 - a) dla budynków produkcyjnych i magazynowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 15°–30°, w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi dopuszcza się dachy płaskie.
7. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:
 - 1) dla nowej zabudowy:
 - a) dla budynków produkcyjnych i magazynowych – do 12 metrów, wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie mogą przekroczyć 15 metrów,
 - b) dla budynków gospodarczych – do 8 metrów,
 - c) dla garaży – do 6 metrów.
8. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza podmurówkami lub słupkami o prostych formach.

§ 6

1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się odległość dla lokalizacji budynków:
 - a) przy drodze oznaczonej symbolem KDG – minimum 30 metrów od linii rozgraniczających drogę, tj. poza filarem ochronnym drogi;
 - b) przy linii kolejowej – minimum 10 m od granicy zamkniętego terenu kolejowego;
 - c) przy terenie rezerwy pod przebudowę drogi wojewódzkiej – minimum 2 m od linii rozgraniczającej rezerwy terenowej.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

§ 7

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych

w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

- a) Uciążliwości lub szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekty urządzenia produkcyjne i technologiczne zakładu górniczego nie mogą wykraczać poza wyznaczoną w rysunku planu granicę projektowanego terenu górniczego TG złoża kruszywa naturalnego Bartniki III.
 - b) Przepisy ust. 1 nie dotyczą krótkotrwałych uciążliwości drganiowych pochodzącymi ze zwiększonego ruchu pojazdów transportowych wzdłuż dróg publicznych.
 - c) Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
 - d) Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania.
 - e) Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – w tym obowiązkiem ich wstępnej segregacji.
 - f) Ograniczenie stosowania zasiarzonych paliw stałych dla zaopatrzenia w ciepło obiektów realizowanych.
2. Dopuszcza się odprowadzenie wód dołowych z wyrobiska do potoku Młynówka Grzmiąca po zapewnieniu odpowiedniej czystości i uzyskaniu pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.
3. Dla zmniejszenia uciążliwości związanych z działalnością zakładu górniczego wymaga się działań profilaktycznych, wynikających z przepisów szczególnych oraz planu ruchu.

§ 8

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej na terenach niezwiązanych z działalnością górniczą: pojedynczych drzew – a zwłaszcza starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych.
2. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
3. Nakaz minimalizacji powierzchni terenu zajętej pod wyrobiska, zwałowiska i inne obiekty związane z działalnością górniczą poprzez:
 - a) prowadzenie odkrywki przy minimalnym dopuszczalnym kącie nachylenia odcinkowego zbocza,
 - b) składowanie kruszywa odpadowego i nadkładu w wyrobisku wewnętrznym.
4. Nakaz selekcjonowania z nadkładu i odrębnego składowania humusu, dla wykorzystania przy rekultywacji.
5. Nakaz rekultywacji terenów sukcesywnie wyłączanych z działalności górniczej w kierunku wodno-leśnym, wodno-rolnym, lub przygotowania podłoża pod przebudowę drogi głównej.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

Nie dotyczy. Nie ustala się.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10

Pasy dróg publicznych stanowią prawnie ustaloną przestrzeń publiczną, dla której obowiązują przepisy szczególne.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 11

W celu zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

1. Ze względu na bezpieczeństwo istniejących obwałowań i zapory Zbiornika Topola, należy przed przystąpieniem do eksploatacji sporządzić projekt zagospodarowania złoża oraz uzgodnić go z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
2. Teren w całości położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia (ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwł 053/17/74 z 31.03.1974), z tego względu na podstawie przepisów szczególnych obowiązujących na nim zakazy i nakazy obowiązujące w ww. strefie.
3. Na terenach zabudowy, sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy każdorazowo lokalizację obiektu budowlanego uzgodnić z administratorem cieku.
4. Ogrodzenia mogą być realizowane w odległości co najmniej 1,5 metra od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.

§ 12

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 metry).
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości

§ 13

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanej działalności górniczej i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego,

- z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów.
2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną o min. szerokości 6,0 metrów w liniach rozgraniczających lub, jeśli wydzielenie drogi wewnętrznej jest niemożliwe, po ustalonym i zapisanym w odpowiedniej księdze wieczystej – pasie służebności drogowej o min. szerokości 4,5 m. Dla zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej oprócz ww. służebności drogowej, każda działka przeznaczona pod zabudowę lub działalność górnictwem powinna posiadać stosowną służebność posadowienia niezbędnej infrastruktury technicznej.
 3. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym – kąt należy odpowiednio dostosować. Narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności.
 4. Projekty podziału działek położonych całkowicie lub częściowo w pasie dróg publicznych powinny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi.
 5. Projekty podziału wymagające na podstawie przepisów odrębnych zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodne z tym planem, jeśli uwzględniają linie rozgraniczające wyznaczone w rysunku planu oraz umożliwiają użytkowanie terenu zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi w niniejszej uchwale.
 4. Parametry techniczne dróg publicznych powinny odpowiadać określonym w obowiązujących przepisach szczególnych. Podstawowe parametry dróg określono w § 20.
 5. W obrębie zakładu górnictwa układ komunikacyjny może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów niewydziałonych lub nowych dróg transportu rolnego.
 6. Dopuszcza się możliwość obsługi zakładu górnictwa z przylegającej linii kolejowej, po uzgodnieniu z zarządcą linii.

Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - a) poza terenem przewidzianym pod wyrobiska zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych. Dla podmiotów działających na obszarze objętym planem miejscowym docelowo przewiduje się budowę i rozbudowę sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę do celów komunalnych i technologicznych,
 - b) pobór wody do celów technologicznych zakładu górnictwa może odbywać się z wyrobisk poeksploatacyjnych lub w oparciu o lokalne ujęcia wody zlokalizowane na terenie nieruchomości, której dotyczy.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) dla terenów zakładu górnictwa położonego poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej ustala się obowiązek stosowania przyobiektowych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni gminnej,
 - b) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - c) woda wykorzystana dla celów technologicznych zakładu górnictwa (płukania kruszywa) może być odprowadzana wraz z wyplukanymi drobnymi frakcjami mineralnymi do wyrobisk poeksploatacyjnych (woda będzie krążyć w obiegu zamkniętym),
 - d) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno-usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno-kablową i istniejące stacje transformatorowe – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
 - b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywnym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez moderniza-

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14

Niniejsza uchwała dotyczy projektowanego górnictwa złoża kruszywa naturalnego „Bartniki III” podlegającego ochronie prawnej na mocy przepisów odrębnych. Wszelkie wynikające z działalności górnictwa konflikty interesów osób fizycznych i podmiotów powinny być rozstrzygane wyłącznie na gruncie kodeksu cywilnego.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg

§ 15

1. Obszar planu miejscowego obsługiwany będzie przez drogi publiczne.
2. Droga KDG wojewódzka klasy G – obsługa poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą drogi lokalizację nowego zjazdu.
3. Drogi KDL powiatowe i gminne klasy L zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując powiązania zewnętrzne i wewnętrzne – przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.

cję i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych;

- c) dopuszcza się przemieszczenie istniejących linii energetycznych przecinających teren złoża Bartniki III poza granice planowanych wyrobisk, z zachowaniem przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z dysponentem urządzeń energetycznych.
4. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne:
- a) organizację odbioru komunalnych odpadów z zakładu górniczego,
- b) segregację odpadów u źródeł ich powstania przy założeniu:
- zagospodarowania większości substancji organicznych we własnym zakresie, selekcji a następnie wykorzystania surowców wtórnych (szkło, metale, tworzywa sztuczne, makulatura itp.),
 - wydzielenia i przygotowania do odbioru odpadów wielkogabarytowych,
 - gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz na składowisko;
- c) organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia i przepisy szczególne,
- d) likwidację i rekultywację dzikich wysypisk na terenie górniczym.
5. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznych nośników energii.
6. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
- a) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz dopuszcza jego budowę, rozbudowę i modernizację,
- b) stacje bazowe telefonii komórkowej, w tym wieżowe należy lokalizować w odległości od budynków mieszkalnych nie mniejszej niż 100 m.
7. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających drogi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17

1. Dotychczasowy sposób użytkowania jest dozwolony najpóźniej do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej niniejszym planem miejscowym.
2. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów budowlanych na gruntach niezainwestowanych i nieprzeznaczonych planem do zainwestowania.
3. Nie zezwala się zagospodarowywania terenu zakładu górniczego w sposób uniemożliwiający planowaną przebudowę drogi głównej, plan ruchu kopalni należy uzgodnić z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu w zakresie sposobu i terminów eksploatacji złoża w obrę-

bie wyznaczonej rezerwy terenowej pod nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 382.

R o z d z i a ł III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 18

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „PG 1” przeznaczona się pod teren eksploatacji górniczej – wyrobisko i zwałowisko.
2. W obszarze dopuszcza się eksploatację złoża kruszywa naturalnego sposobem odkrywkowym.
3. Dopuszcza się składowanie nadkładu i odpadów poeksploatacyjnych w zwałowisku wewnętrznym jako element rekultywacji.
4. Dla obszaru ustala się:
 - a) budowę obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego z możliwością, rozbudowy lub modernizacji;
 - b) budowę, rozbudowę lub modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) realizację urządzeń lub budowli komunikacji wewnętrznej.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 4 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - a) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5 i 6 oraz wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.
6. Wyznacza się rezerwę terenową pod nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 382;
 - a) Nie zezwala się na lokalizację obiektów trwałych oraz uzbrojenia podziemnego w granicach wyznaczonej rezerwy terenowej, o której mowa wyżej.
 - b) Pas rezerwy terenowej należy przewidzieć o szerokości co najmniej 35,0 m.

§ 19

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „PG 2÷3” przeznaczona się pod tereny zakładu górniczego – zaplecze techniczne, przeróbka i załadunek.
2. W obszarze dopuszcza się przerób urobku, tymczasowe składowanie odpadów poeksploatacyjnych i nadkładu – przed transportem do zwałowiska wewnętrznego, załadunek urobku do składów samochodowych lub kolejowych.
3. Dla obszaru ustala się:
 - a) budowę obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego i transportu z możliwością rozbudowy lub modernizacji;
 - b) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy lub modernizacji;
 - c) budowę urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym bocznic kolejowej z możliwością rozbudowy lub modernizacji.
4. W obszarze dopuszcza się lokalizację uzupełniających funkcji przemysłowych lub usługowych związanych z działalnością zakładu górniczego.

5. Na terenie PG2 wyznacza się rezerwę terenową pod nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 382;
 - c) Nie zezwala się na lokalizację obiektów trwałych oraz uzbrojenia podziemnego w granicach wyznaczonej rezerwy terenowej, o której mowa wyżej.
 - d) Pas rezerwy terenowej należy przewidzieć o szerokości co najmniej 35,0 m.
6. Dopuszcza się rolno-leśny sposób użytkowania terenów niezajętych pod działalność górnictwa i wyłączanych z działalności górniczej.
7. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 3 i 4 należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5 i 6; wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 20

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się pasy dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) KDG – istniejąca droga wojewódzka klasy głównej G, linie rozgraniczające wg stanu istniejącego, w przypadku udokumentowanej modernizacji lub przebudowy drogi należy uzyskać min. 25 m.
 - 2) KDL1÷2 – istniejące drogi powiatowe lub gminne klasy lokalnej L o docelowej szerokości 15,0 metrów w liniach rozgraniczających, jednojezdniowe.
2. Dla dróg publicznych dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych;
 - 2) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej;

- 3) budowę estakad nad drogą KDG lub przepustów pod tą drogą w celu umożliwienia transportu kruszywa przenośnikami górnymi od wyrobisk do zakładu przerobczego, z zachowaniem przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

R o z d z i a ł I V

Przepisy końcowe

§ 21

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w terenach oznaczonych symbolami PG – w wysokości 30%.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Kamieniec Ząbkowicki w biuletynie informacji publicznej.

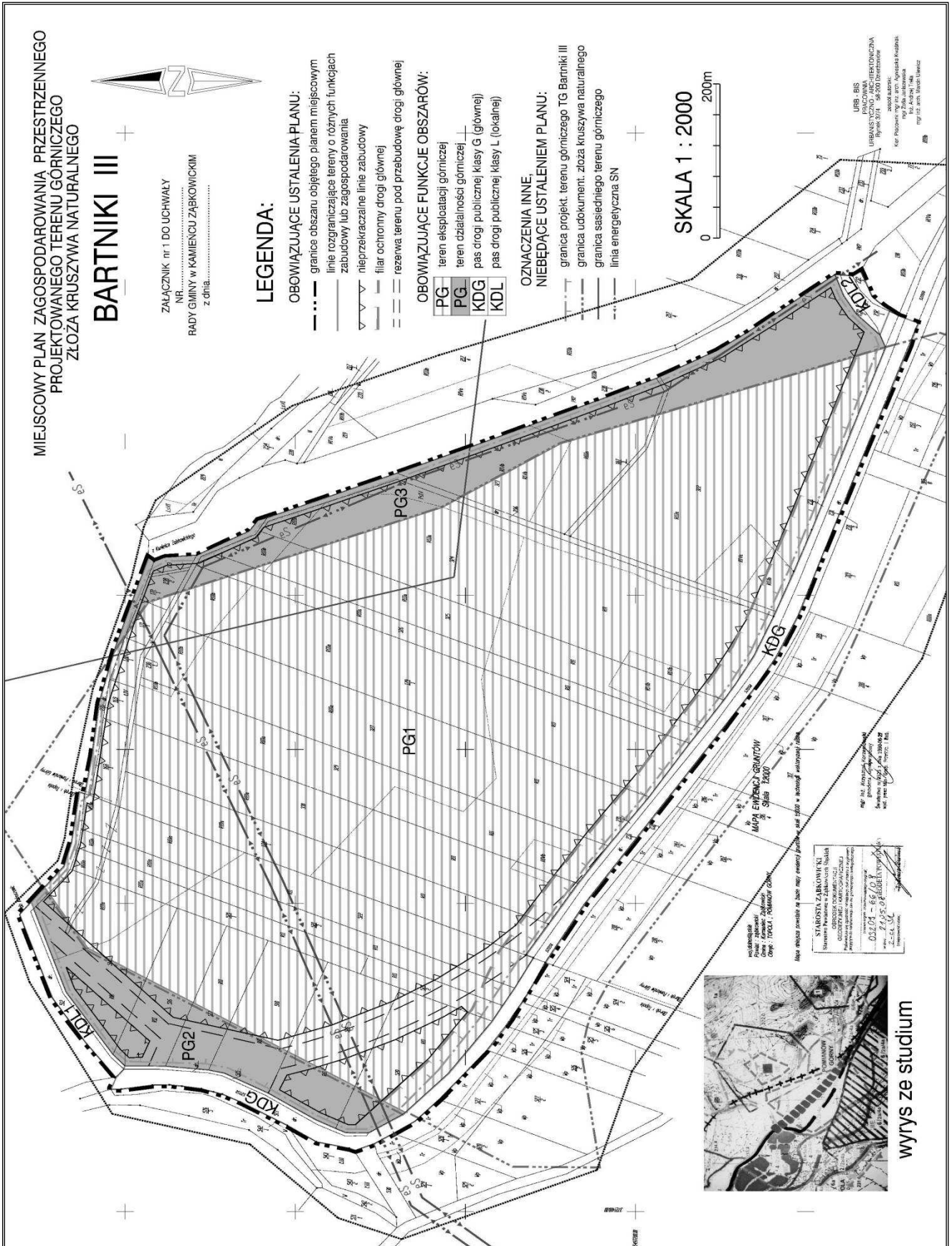
§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

DOMINIK KREKORA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Kamieńcu Ząbkowickim nr XXXIV/162/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Kamieńcu Ząbkowickim nr XXXIV/162/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami, art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
w Kamieńcu Ząbkowickim nr XXXIV/162/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.