

załącznik nr 2  
do uchwały nr XIX/207/2008  
Rady Miejskiej w Brodnicy  
z dnia 20 listopada 2008 r.

### ROZSTRZYGNIECIE

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego oraz w terminie 15 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulicy Lidzbarskiej, 18 Stycznia i Czwartaków nie zostały złożone żadne uwagi.

załącznik nr 3  
do uchwały nr XIX/207/2008  
Rady Miejskiej w Brodnicy  
z dnia 20 listopada 2008 r.

### ROZSTRZYGNIECIE

#### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

##### I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>2</sup> zadania własne gminy. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

##### II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:
  - a) wydatki majątkowe określa uchwała rady gminy,
  - b) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej,
  - c) zadania w zakresie dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
  - d) zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 8583) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej;
- 2) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn.zm.4);
- 3) prognozowane źródła finansowania przez gminę:
  - a) dochody własne,
  - b) dotacje,
  - c) pożyczki preferencyjne,
  - d) fundusze Unii Europejskiej, udział podmiotów gospodarczych.

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w M.P. z 2005 r. Nr 69, poz. 962 oraz w Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i 1218 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984 i Nr 82, poz. 560.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905.

### **UCHWAŁA Nr XIX/208/2008 RADY MIASTA BRODNICA z dnia 20 listopada 2008 r.**

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic: Okrężnej oraz Zakątek.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>2</sup> w związku z uchwałą nr XII/115/2007 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic Okrężnej i Zakątek, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnica przyjętego uchwałą nr X/97/2007 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 23 października 2007 r., uchwała się, co następuje:

## Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic: Okrężnej oraz Zakątek, wyznaczony rysunkiem planu stanowiącym jego integralną część oznaczoną jako załącznik nr 1.

2. Rysunek planu obowiązuje zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.

3. Rysunek planu wykonany jest na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

4. Dla potrzeb publikacji w Dzienniku Urzędowym rysunek planu został podzielony na arkusze formatu A4:

- 1) arkusz nr 1 zawierający legendę do rysunku planu;
- 2) arkusz nr 2 zawierający rysunek planu.

5. Integralną częścią rysunku planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnica, zwanego dalej Studium.

§ 2. Poza rysunkiem planu integralną częścią uchwały są załączniki nr 2 i nr 3, zawierające:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
- 2) kondygnacji - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną według rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
- 4) miejscu postojowym - należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 5) obiekcie tymczasowym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbioru, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, garaże blaszane itp. Nie dotyczy

obiektów towarzyszących prowadzeniu inwestycji budowlanych;

- 6) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 7) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady stałe powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 8) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru;
- 11) poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom terenu przed wejściem głównym do budynku, niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych;
- 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 13) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która obejmuje minimum 60% powierzchni całkowitej obiektów i minimum 60% powierzchni terenu;
- 14) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu i obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów i nie więcej niż 40% powierzchni terenu;
- 15) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
- 16) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 17) usługach - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym m.in. handel, kultura, nauka i oświata, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, administracja, biura itp. z wyłączeniem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i myjni samochodowych;

- 18) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- 19) wysokości budynku (obiektu) – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w kalenicy.

§ 4.1. Planem objęto działkę nr 2390/2 o powierzchni 0,74 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące funkcje:

- 1) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) U – zabudowa usługowa.

§ 5. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu:

- 1) skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poprowadzone po śladzie granic geodezyjnych działek;
- 4) oznaczenie terenu, składające się z liczb i liter;
- 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) oznaczenia innych elementów zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym elementów informacyjnych.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie zabytków, a także tereny górnicze, narażone osuwaniem mas ziemi, zagrożone powodzią, nieruchomości uznane za niezbędne na cele obronności państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa;
- 2) tereny wymagające przeprowadzenia procesu scalania i podziału;
- 3) tereny wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 5) wyznaczone w studium granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>;
- 6) tereny służące organizacji imprez masowych.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe dla terenu 1MW-U

§ 7. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, przy czym handel dopuszcza się wyłącznie w parterach budynków.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) projektuje się nową zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 2) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 30% (2234 m<sup>2</sup>);
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 25% (1862 m<sup>2</sup>);
- 4) wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - a) 20,0 m od linii rozgraniczającej teren z ul. Zakątek,
  - b) 6,0 m od linii rozgraniczającej teren z ul. Okrężną;
- 5) wysokość budynków od 3 do 4 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), przy założeniu, że wysokość ta będzie niższa od ulicy Zakątek a wyższa od strony zabudowy produkcyjno-składowej i terenu lasu;
- 6) dach wielospadowy;
- 7) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;
- 8) zakaz lokalizacji stacji i anten telefonii cyfrowej;
- 9) dopuszcza się budowę parkingów i garaży podziemnych;
- 10) dopuszcza się ogrodzenie całego terenu – ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,6 m;
- 11) dopuszcza się reklamy w witrynach lokali handlowo-usługowych w parterach bez ograniczania wielkości oraz tablice informacyjne (reklamy działalności gospodarczych prowadzonych na wyższych kondygnacjach) na elewacji na wysokości do 4,0 m o powierzchni jednej reklamy do 0,5 m<sup>2</sup>.

§ 9. Wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 2) wymagania dla terenu zadrzewionego oznaczonego na rysunku planu literą A:
  - a) teren należy przeznaczyć na miejsce rekreacji dla mieszkańców projektowanych budynków,
  - b) obejmuje się ochroną wartościowy drzewostan,
  - c) dopuszcza się niezbędne wycinki celem zorganizowania miejsc rekreacji,
  - d) dopuszcza się budowę utwardzonych alejek spacerowych, placów do gier, lokalizację małej architektury, w tym szczególnie urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży;
- 3) wymagania dla terenu zadrzewionego oznaczonego na rysunku planu literą B:
  - a) teren zieleni izolacyjnej od terenów produkcyjno-składowych,
  - b) obejmuje się ochroną wartościowy drzewostan,
  - c) dopuszcza się przesadzanie młodych drzew oraz niezbędną wycinkę dla zorganizowania miejsc postojowych dla mieszkańców,
  - d) ewentualne ubytki zieleni w górnej części skarpy należy uzupełniać, aby stanowiły właściwą izolację,
  - e) dopuszcza się utwardzenie terenu w postaci płyt ażurowych,
  - f) dopuszcza się budowę utwardzonych alejek spacerowych, murów oporowych oraz lokalizację małej architektury.

§ 10. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwy organ ochrony konserwatorskiej.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procesu scalania i podziału;
- 2) nie ogranicza się parametrów geometrycznych dla podziałów nieruchomości.

§ 12. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:

- 1) dostępność komunikacyjna z ulicy Zakątek i Okrężnej;
- 2) w terenie projektuje się budowę dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach terenu w liczbie minimum:
  - a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny o wielkości do 60 m<sup>2</sup>,
  - b) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny o wielkości ponad 60 m<sup>2</sup>,
  - c) 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (podstawowej) dla biur,
  - d) 2 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (podstawowej) dla handlu i usług;
- 4) dopuszcza się parkingi podziemne i garaże w parterach.

§ 13. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się przyłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 3) nakazuje się ogrzewanie z miejskiej sieci centralnego ogrzewania lub z wykorzystaniem proekologicznych systemów grzewczych, jak np. gazowe, w celu ograniczenia emisji niskiej związanej z ogrzewaniem;
- 4) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
- 5) należy prowadzić sieci w postaci przewodów podziemnych;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych (placów, zorganizowanych parkingów, ciągów komunikacyjnych itp.) do gruntu w granicach działki, wykorzystanie na własne potrzeby do celów gospodarczych lub odprowadzenie poprzez kolektory deszczowe do sieci miejskiej na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci;
- 7) należy przewidzieć miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działki lub terenu, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 14. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

### **Rozdział 3** **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej miasta Brodnica.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Marek Hildebrandt

---

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

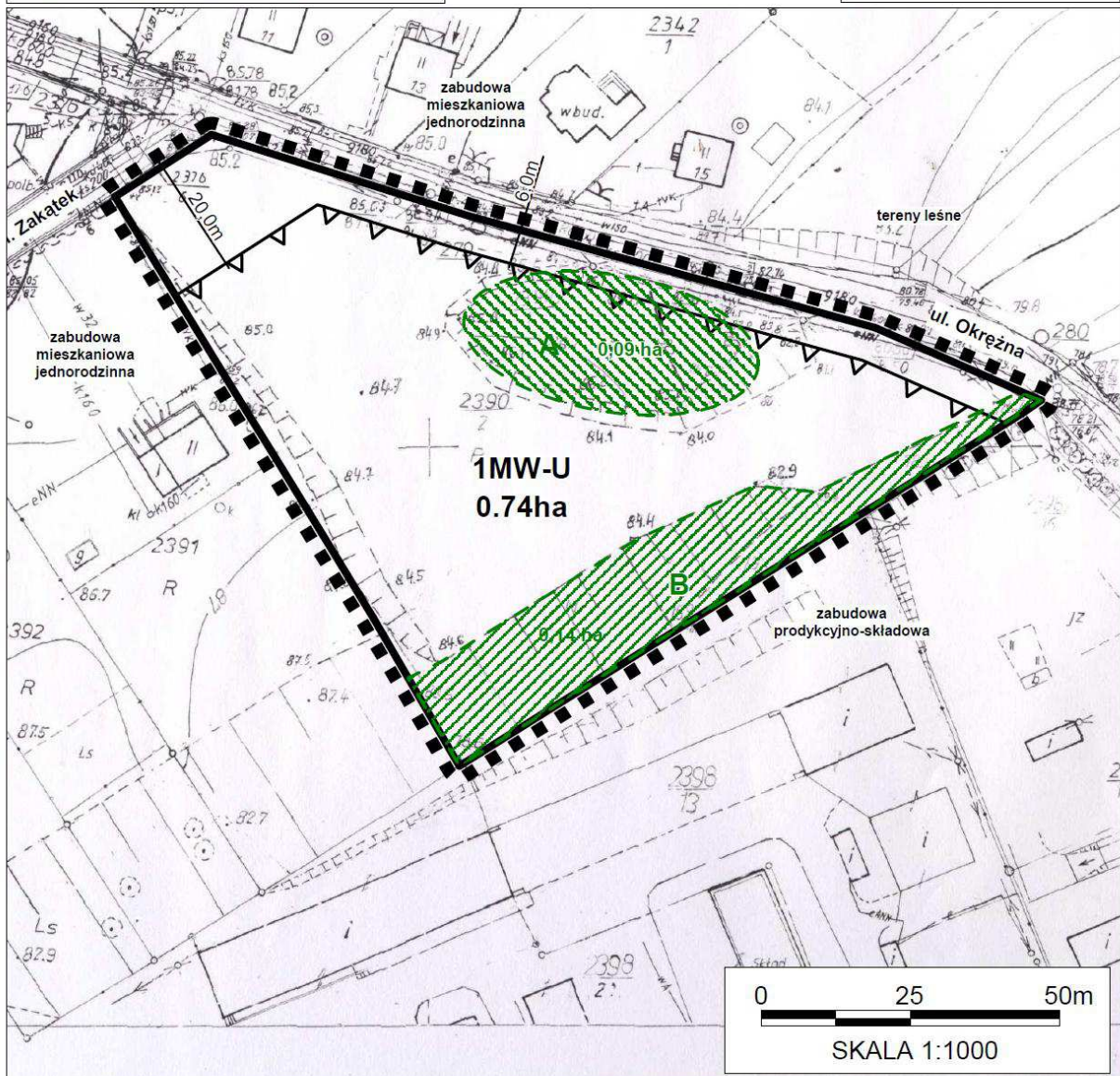
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

---

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY  
DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: OKRĘŻNEJ ORAZ ZAKĄTEK**Załącznik do Uchwały NR XIX/208/2008  
Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 20 listopada 2008 r.

arkusz 1

Powierzchnia planu - 0,74 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
BURMISTRZ BRODNICY

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: OKRĘŻNEJ ORAZ ZAKĄTEK

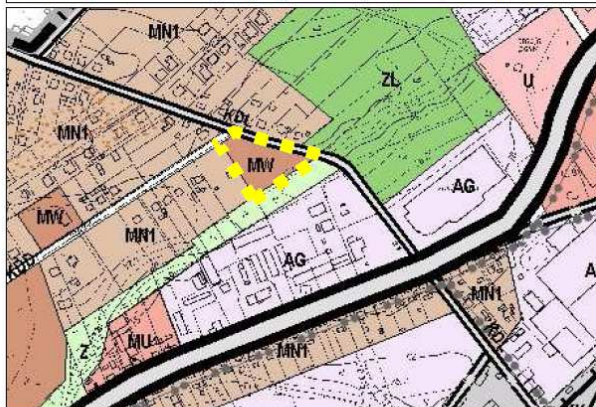
Załącznik do Uchwały NR XIX/208/2008  
Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 20 listopada 2008 r.

arkusz 2

**OZNACZENIA**

- ■ ■ granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny poprowadzone po śladzie granic ewidencyjnych działek
- 1MW-U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna z usługami
- ▲▲▲ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- ■ ■ tereny zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej
- ■ ■ tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY**  
*Uchwała Nr X/97/2007 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 23 października 2007 r.*



**OZNACZENIA :**

<p><b>GRANICA OPRACOWANIA</b></p> <p>GRANICE OBSZARÓW CHRONIENIOWYCH I WSKAZANYCH DO OCHRONY</p> <p>GRANICA OBSZARU NATURA 2000</p> <p>REZERWY PRZYRODY</p> <p>POWIATKI PRZYRODY</p> <p>PROJEKTOWANY UŁYTEK EKOLOGICZNY</p> <p>STREFA OCHRONY LĄDOWA WODY - BIEGOSPĘDZNA</p> <p>STREFA OCHRONY LĄDOWA WODY - POSĘDZNA</p> <p>OBZASY I OBIEKTY WYBRANE DO REJESTROWANIA</p> <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</p> <p>A - FELNIE OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ I OW - OBSERWACJA ARCHEOLOGICZNYCH</p> <p>A - FELNIE OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</p> <p>B - OCHRONY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH O WARTOŚCI KULTUROWEJ</p> <p>POZA ZEPSIEM STRONIEJEM</p> <p>K - OCHRONY NABŁOBRAZU I OCHRONY EKSPOZYCJA ZEPSIU</p> <p>STRONKIEJOWE I ZAMKI</p> <p>OW - OBSERWACJA ARCHEOLOGICZNYCH</p> <p><b>PRZYZNACZENIE TERENÓW</b></p> <p>K - TERENY KOLEJ - TERENY ZAMINTE</p> <p>KDP - TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZEPISZNEGO</p> <p>KDG - TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ</p> <p>KDL - TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ</p> <p>KDL - TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ</p> <p>KDO - WYBRANE TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ</p> <p>KP - TERENY PARKINGOWE</p> <p>KS - TERENY DWORCA PKS</p> <p>C - TERENY ZABUDOWY ŚRODKOWEJ</p> <p>OCHARAKTERZIE MIESZKANOWO-USŁUGOWYM</p> <p>MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ</p> <p>MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ</p> <p>MN2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ</p> <p>MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ</p> <p>UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH</p> <p>U - TERENY ZABUDOWY USŁUG</p> <p>HZ - TERENY ZABUDOWY USŁUG I ZIELONI URZĄDZONEJ</p> <p>AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ</p> <p>I - TERENY URZĄDZEJ I ADMINISTRACJI</p> <p>TZ - TERENY JEDNOSTKI WOSKOWEJ - TERENY ZNAMINITE</p> <p>ZM - TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI</p> <p>ZP - TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ PARKOWI, SPAWACZNI I ZIELONIC</p> <p>ZO - TERENY ZIELONI OCHRONIENIA</p> <p>ZD - TERENY ZIELONI ORODOWI BODAJKOWYCH</p> <p>ZL - TERENY LASOWY I BOLSERII</p> <p>Z - TERENY TRWAŁYCH UŁYTEKOW ZIELONIC</p> <p>WP - TERENY WÓD PŁYWAJĄCYCH</p> <p>W0 - TERENY WÓD STOPYCZYCH</p>	<p><b>KLASYFIKACJA ROZWOJU SYSTEMLI KOMUNIKACJI</b></p> <p>INIE VNA KAM</p> <p>WŁAD DROGOWO-ULICZNY</p> <p>DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZEPISZNEGO - istniejące</p> <p>DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZEPISZNEGO - projektowane</p> <p>DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ - istniejące</p> <p>DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ - projektowane</p> <p>DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - istniejące</p> <p>DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - projektowane</p> <p>DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - istniejące</p> <p>DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - projektowane</p> <p>RUCH MEDIATORYCZNY</p> <p>SOŁEJ ROWEROWE</p> <p>CIĄG PRZESZKONOWE</p> <p>PRZEPRAWY MOSTOWE</p> <p>DWORCZ PKP</p> <p>DWORCZ PKS</p> <p>OGÓLNOŚCIPNE PARKINGI</p> <p>STACJA PALIW DO LUBWACZ</p> <p><b>KLASIFIKACJA ROZWOJU SYSTEMLI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b></p> <p>WĄDRE WODY</p> <p>OCCYSCZALNIA ŚCIEKÓW</p> <p>CIEPLOWIA ZSI PULAWO</p> <p>GAZOWA STACJA REDUKCYI CIŚCIENIA I PR. PROJEKTOWANA</p> <p>GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA</p> <p>WYSYPIKO OPRZEDKO KOCALNIALNYCH</p> <p>PROJEKTOWANA ŚCIEC GAZOWA WYSOKIEGO CIŚCIENIA</p> <p>INAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV</p> <p><b>GOSZARCIENIA W ZAGOSPODAROWANIU</b></p> <p>OLEJ DOBRYCH KLAS BOMTACYJNYCH</p> <p>STREFY ZAGROZEBIA POWODZIOWEGO</p> <p>WODA 10%</p> <p>WODA 1%</p>
--	--

■ ■ ■ granica opracowania

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
BURMISTRZ BRODNICY

załącznik nr 2  
do uchwały nr XIX/208/2008  
Rady Miejskiej w Brodnicy  
z dnia 20 listopada 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>1</sup> w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miejska w Brodnicy nie uwzględni uwagi zamieszczonej w poniższym wykazie.

**Rozstrzygnięcie  
Rady Miejskiej w Brodnicy**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic: Okrężnej oraz Zakątek.**

Lp.	Treść uwagi	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę – data wpływu
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Właścicielka działki nr 2391, położonej przy ul. Zakątek, a sąsiadującej z obszarem objętym planem nie zgadza się z ustaleniami planu przeznaczającymi przedmiotowy teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	Ustalenia odnoszące się do terenu oznaczonego symbolem 1 MW-U „teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.”	Zgodnie z ustaleniami projektu planu teren został oznaczony symbolem 1 MW-U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości. Autorzy planu tak dobrali parametry wysokości dla nowych budynków, wykorzystując przy tym ukształtowanie terenu, że nie będzie zbyt dużej różnicy wysokości zabudowy. Ponadto projektowana zabudowa jest zgodna z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy, teren działki nr 2390/2 stanowi obszar przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	Uwaga zgłoszona przez Panią Sylwię Stachurską z dnia 24.09.2008 r.

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>2</sup> Rada Miejska w Brodnicy rozstrzyga, co następuje:

załącznik nr 3  
do uchwały nr XIX/208/2008  
Rady Miejskiej w Brodnicy  
z dnia 20 listopada 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE  
Rady Miejskiej w Brodnicy**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, związane bezpośrednio z realizacją planu, nie występują.

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>1</sup>, art. 7, ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.