

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IV/31/09
Rady Gminy Świdnica
z dnia 20 maja 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104) uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04 z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica i Nr VII/31/05 z dnia 29 sierpnia 2005r. w sprawie zmian do uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04 Rada Gminy Świdnica rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy są:

a) finansowane przez gminę:

- budowa wodociągu gminnego,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) finansowane przez inwestora zewnętrznego:
- budowa sieci gazowej,
 - budowa sieci energetycznej.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez gminę, wymienionych w pkt 1a, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji po 2020r. Wcześniejsza realizacja tej infrastruktury, będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

- a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) obligacji komunalnych,
- d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu odrębne porozumienia.

=====

1077

**UCHWAŁA NR XLII/110/09
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 28 maja 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu przy ulicy Lotników Alianckich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXVI/60/08 Rady Miasta Żagań z dnia 29 maja 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu przy ul. Lotników Alianckich, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań Rada Miasta Żagań uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu przy ulicy Lotników Alianckich.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu przy ulicy Lotników Alianckich;

- 3) Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Dział I

Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym o których mowa w § 1 ust. 2;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o podstawowej funkcji określonej symbolem literowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie;
- 7) wskaźnik zabudowy - należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowanych przez budynki i budowle w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 8) wskaźnik terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni zajętej przez grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 9) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można lokalizować obiektów budowlanych, z wyłączeniem zieleni urządzonej i nieurządzonej, dróg, parkingów zielonych, linii przesyłowych, sieci uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, tablic informacyjnych i reklamowych oraz punktów informacyjnych.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) oznaczenia funkcji zawarte w § 14 niniejszej uchwały, przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny, sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

3. Na terenie opracowania planu obowiązują ustalenia przepisów szczególnych.

§ 4. 1. W dziale II wprowadzono:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody;
- 3) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

2. W dziale III wprowadzono ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz szczegółowe warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie.

3. W dziale IV wprowadzono ustalenia końcowe, w tym jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu.

4. Nie określa się ustaleń i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z uwagi na brak występowania zagadnień na terenie opracowania planu.

Dział II

Ustalenia szczegółowe dla całego obszaru opracowania

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Należy zachować układ dróg, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Układ dróg wewnętrznych, zaznaczony na ry-

sunku planu liniami przerywanymi, jako orientacyjny podział terenu, może ulec zmianie pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wszystkich wydzielanych działek budowlanych.

3. Zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci.

4. Dopuszcza się lokalizację reklam, obiektów małej architektury. Ich wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie, chyba że przepisy działu III dopuszczą dla tych obiektów inne wysokości.

5. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację portierni oraz pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 6. 1. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchni utwardzone zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala się ograniczenie uciążliwości projektowanej działalności usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej, w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu określonych tytułem prawnym, na których jest lokalizowana.

3. Lokalizacja planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko według przepisów szczególnych.

4. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych. W przypadku występowania wyżej wymienionych zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

5. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

Rozdział 3

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 7. 1. Wszystkie odkryte w czasie prac ziemnych

przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ratownicze badania archeologiczne finansuje Inwestor.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny ulic publicznych wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio terenami w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
 - a) właściwej ekspozycji obiektów budowlanych,
 - b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno - budowlanych;
- 2) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu jednakowej wysokości lub wzajemnym dostosowaniu wysokości odcinków ciągów ogrodzeń.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. W ramach planu nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zainwestowanych zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy przepompowni ścieków, dodatkowych stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

4. Ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej 20m.

5. W przypadku wydzielania działek na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości dopuszcza się minimalną szerokość frontu działki 10m.

6. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem P/U 1000m²;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem P/UC 1000m².

Rozdział 6

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziomem terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadnianie z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

2. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów są określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w Dziale III uchwały.

3. Nie wyznacza się terenów, dla których obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 11. 1. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi oraz tereny dróg wewnętrznych realizowanych na warunkach określonych w § 11 ust. 4 i wprowadza się ich klasyfikację funkcjonalną.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KD(G) - teren drogi publicznej - droga główna, część drogi wojewódzkiej Nr 296:

- 1) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego oraz drogi rowerowej;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 4) dopuszcza się realizowanie nowych wjazdów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KD(L) - teren drogi publicznej - droga lokalna:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15m;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

4. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu. W przypadku ich

realizacji ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6m;
- 2) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 4) dopuszcza się lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

5. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) obiekty przemysłowe - 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
- 2) obiekty handlowe, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
- 3) biura - 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) oraz mają przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, lub innych przestrzeniach publicznych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo - gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;

- 2) dla obiektów istniejących dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
- 3) rozbudowę sieci wodociągowej z zapewnieniem zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, w tym średnice nominalne przewodów wodociągowych oraz hydrantów, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) rozbudowę sieci na terenach nowego zainwestowania według warunków technicznych uzgodnionych z administratorem.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) realizację sieci kanalizacji z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- 3) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, do czasu włączenia nowo realizowanych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej, o której w mowa w pkt 2, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej na terenie opracowania;
- 2) obowiązek, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub rozproszaniem po terenie inwestora, zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, w lokalnych urządzeniach oczyszczających;
- 3) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi, chemicznymi i olejami;
- 4) dopuszcza się rozproszanie wód deszczowych po terenie inwestora zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do cieków wód powierzchniowych, lokalną siecią kanalizacyjną, na warunkach określonych przez zarządcę cieku;
- 6) odprowadzenie do kanalizacji deszczowej odpływów z powierzchni dachów obiektów kubaturowych;
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji lub rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i gru-

powe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami niskoemisyjnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę kablowych linii telekomunikacyjnych po uzgodnieniu z administratorem.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów, z zapewnieniem dostępu do armatury i sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci;
- 3) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i obowiązującym planie gospodarki odpadami.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację rozwiązań tymczasowych, nie będących obiektami budowlanymi.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych planem

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy przemysłowej, zabudowy usługowej, składy, magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowe, parkingi, urządzenia towarzyszące;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KD(G) oraz 6m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KD(L),

- b) obowiązek kształtowania zabudowy, w sposób zapewniający ekspozycję budynków z trasy przejazdu ulicą 1KD(G),
 - c) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie większą niż 20m,
 - d) maksymalna wskaźnik zabudowy: 75% powierzchni działek,
 - e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 15% powierzchni działek,
 - f) dachy płaskie lub o symetrycznych połaciach dachowych o spadkach do 60°,
 - g) przy realizacji dobudowy oraz rozbudowy istniejących budynków zapisów § 14 ust. 1 pkt 3 lit. f nie stosuje się,
 - h) poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizowanie dróg, parkingów, zieleni urządzonej i nieurządzonej,
 - i) zieleń urządzoną należy kształtować jako niską, średnią i wysoką o charakterze zieleni izolacyjnej,
 - j) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P/UC ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy przemysłowej, zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², składy, magazyny;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, parkingi, urządzenia towarzyszące;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KD(G) oraz 6m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KD(L),
 - b) obowiązek kształtowania zabudowy, w sposób zapewniający ekspozycję budynków z trasy przejazdu ulicą 1KD(G),
 - c) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie większą niż 20m,
 - d) maksymalna wskaźnik zabudowy: 75% powierzchni działek,
 - e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 15% powierzchni działek,
 - f) dachy płaskie lub o symetrycznych połaciach dachowych o spadkach do 60°,
 - g) przy realizacji dobudowy oraz rozbudowy istniejących budynków zapisów § 14 ust. 2 pkt 3 lit. f nie stosuje się,
 - h) poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizowanie dróg, parkingów, zieleni urządzonej i nieurządzonej,
 - i) zieleń urządzoną należy kształtować jako niską, średnią i wysoką o charakterze zieleni izolacyjnej,
 - j) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną - stacje transformatorowe;
 - 2) użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dział IV

Ustalenia końcowe

§ 15. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 16. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XLVIII/106/06 Rady Miasta Żagań z dnia 26 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu przy ulicy Lotników Alianckich.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Zdzisław Mirski

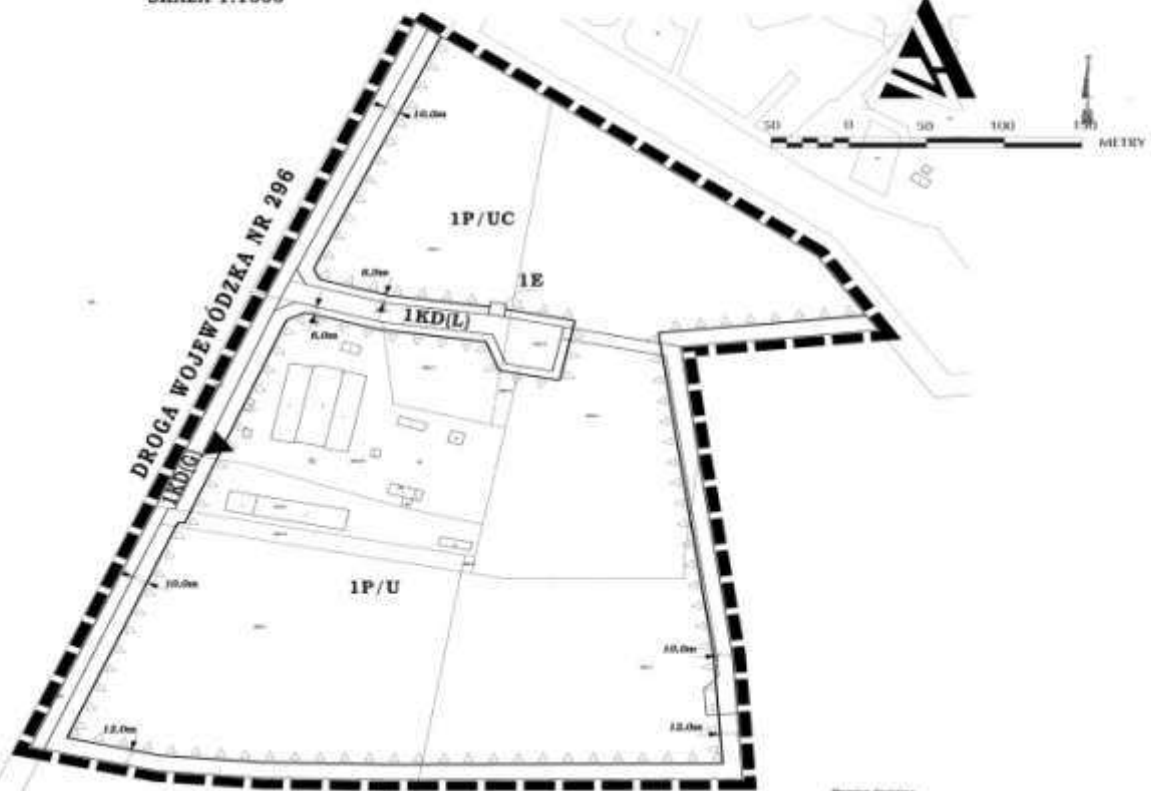
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLII/110/09
Rady Miasta Żagań
z dnia 28 maja 2009r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ŻAGANIU PRZY ULICY LOTNIKÓW ALIANCKICH

Załącznik nr 1 do uchwały XLII/110/2009 Rady Miasta Żagań z dnia 28 maja 2009 roku

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonej Uchwałą Nr XXIV/45/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 24 kwietnia 2008 roku



LEGENDA

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych sposobach użytkowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE

- P/U** Tereny zabudowy przemysłowej oraz usługowej
- P/UC** Tereny zabudowy przemysłowej, usługowej (raz z rozmieszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²)
- E** Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
- KD(G)** Droga główna
- KD(L)** Droga lokalna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Proponowane linie podziału na działki budowlane
- Ilościowy wjazd

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/110/09
Rady Miasta Żagań
z dnia 28 maja 2009r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLII/110/09
Rady Miasta Żagań
z dnia 28 maja 2009r.**

Informacja

o rozstrzygnięciu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu przy ul. Lotników Alianckich

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu przy ul. Lotników Alianckich nie zostały złożone uwagi.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu przy ul. Lotników Alianckich nie przewiduje realizacji infrastruktury technicznej obciążającej budżet Miasta. Plan dopuszcza rozwój infrastruktury technicznej, realizowana ona jednak będzie w ramach działalności inwestora i na jego koszt.

Plan dopuszcza remonty i przebudowy istniejące infrastruktury, w tym należącej do zadań własnych miasta. Dopuszczone rozbudowy i remonty istniejącej infrastruktury finansowane będą ze środków własnych miasta oraz wszelkich środków pomocowych, funduszy unijnych z możliwością partycypacji innych jednostek organizacyjnych.

=====

1078

**DECYZJA
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OPO-4210-32(7)/2009/3706/V/AgS**

z dnia 30 czerwca 2009r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła SydKraft Term Sp. z o.o. z siedzibą w Złotowie na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586) oraz w związku z art. 104 i 155 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524

oraz z 2008r. Nr 229, poz. 1539) po rozpatrzeniu wniosku z 20 maja 2009r. uzupełnionego pismami z 16 i 25 czerwca 2009r. SydKraft Term Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złotowie, posiadającej statystyczny numer identyfikacji podatkowej (NIP) 779-18-91-848, zwanej w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji;
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_r , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warun-