

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/351/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 12 lutego 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w II obrębie Świebodzina przy ul. Poznańskiej**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Świebodzina z dnia 19 stycznia 2009r. stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVIII/351/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 12 lutego 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w II obrębie Świebodzina przy ul. Poznańskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

I. Na przedmiotowym terenie objętym projektem planu planuje się budowę:

- 1) sieci wodociągowej;
- 2) kolektora sanitarnego,

które należą do zadań własnych gminy, jednak z uwagi na to, że gmina powołała Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Świebodzinie, oraz przekazała mu majątek w postaci sieci i urządzeń wodnych i kanalizacyjnych, budowa sieci wodociągowej oraz kolektora sanitarnego należy do obowiązków ww. Zakładu, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (op. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)

Na podstawie art. 21 ust. 1 ww. ustawy, Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Świebodzinie ujmie powyższe zadania wynikające z ustaleń przedmiotowego planu, na lata 2010 - 2015, w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

4 5 4

**UCHWAŁA NR XXVIII/352/09
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE**

z dnia 12 lutego 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w III obrębie Świebodzina przy ul. Sobieskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w III obrębie Świebodzina przy ul. Sobieskiego, z przeznaczeniem pod funkcję produkcyjną i usługową.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Uchwala niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr VIII/77/07 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie

przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w III obrębie Świebodzina przy ul. Sobieskiego;

- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonego uchwałą Nr XXXI/372/01 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 maja 2001r. i ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XXII/222/04 z dnia 30 sierpnia 2004r. i uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XL/361/05 z dnia 3 listopada 2005r.

§ 3. 1. Plan wprowadza ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie

w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, usługi hotelarskie i związane z rekreacją i sportem, administrację i inne niewytwarzające dóbr materialnych;
- 8) funkcji produkcyjnej – należy przez to rozumieć: przemysł, składy, bazy, budownictwo z obiektami administracyjno – socjalnymi, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni pow. 12,0m², trwale związanej z gruntem;
- 10) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogę, nie będącą drogą publiczną, która zapewnia działkom budowlanym dostęp do drogi publicznej;
- 11) paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa ograniczające emisję zanieczyszczeń do atmosfery, m.in. gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 12) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji usługowo - produkcyjnej, infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykroczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) zabudowa realizowana na obszarze opracowania planu powinna cechować się wysokimi walorami architektonicznymi i być umiejętnie wkomponowana w otaczający krajobraz.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” o statusie wysokiej ochrony, w granicach którego położony jest obszar objęty planem miejscowym, poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 3;
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 4;
- 4) odprowadzenie i oczyszczenie ścieków przemysłowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 5;
- 5) wyposażenie miejsc magazynowania surowców i odpadów zawierających substancje niebezpieczne w infrastrukturę techniczną zapew-

niającą ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Ochrona w miarę możliwości istniejącej zieleni przy realizacji nowych obiektów oraz ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Świebodzina.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, zaleca się:

- 1) stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego z wyłączeniem reklam wielkogabarytowych.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenu objętego planem oraz rozwiązanie techniczne i architektoniczne obiektów winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 11. 1. Wyznacza się tereny o funkcji produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczone symbolem P, U-1 i P, U-2, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenów pod:
 - zakłady produkcyjne i składy, zakłady przetwórcze,
 - hurtownie i magazyny,
 - obiekty handlowo – usługowe, biurowo – administracyjne, sportu, gastronomii,
 - b) podział terenu na działki, uwarunkowany zapotrzebowaniem przez poszczególne zakłady,
 - c) powierzchnia zabudowy nie może przekra-

cząć 70% powierzchni działki,

- d) powierzchnia biologicznie czynna min 20% w stosunku do powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków nieprodukcyjnych – do 3 kondygnacji, przy czym wysokość ta licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu budynku nie może przekraczać 18,0m,
 - dla przemysłowych, magazynowych do 20,0m, w wypadkach uwarunkowanych względami technologicznymi, dopuszcza się zwiększenie obiektów do 35,0m,
 - f) dachy płaskie z możliwością stosowania nawiśniętych, jednospadowe lub wielopłociowe o nachyleniu połaci do 30°,
 - g) realizowane obiekty jako wolnostojące lub zblokowane,
 - h) obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi wewnętrznej i ul. Koziej,
 - i) jako podstawową zasadę polityki parkingowej przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji terenu, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
 - j) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - k) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów o walorach estetycznych i ochronnych;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizowanie obiektów administracyjno - socjalnych dla obsługi funkcji wymienionych w pkt 1,
 - b) obiekty obsługi komunikacji,
 - c) ogrodzenie działek, wysokość ogrodzenia do 2,2m – ażurowe,
 - d) lokalizowanie obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym nadziemnych lub podziemnych obiektów ppoż., silosów, itp.,
 - e) zabudowę na granicy działek z wyjątkiem granic z drogami publicznymi,
 - f) odstępstwo od linii zabudowy określonych na rysunku planu w przypadku realizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony w tym portierni na granicy działki;
- 3) zakazuje się:
- a) zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem lokali mieszkaniowych związanych z funkcją pod-

stawową zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) obiektów, których uciążliwość funkcji wykracza poza granice działki,
 - c) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, na terenie oznaczonym symbolem P, U – 2, w obszarze ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości 35,0m i w obszarze ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 10,0m.
2. Wyznacza się teren parkingu urządzonego w zieleni, oznaczony symbolem KS.
3. Wyznacza się tereny korytarzy infrastruktury technicznej - tereny zieleni niskiej, oznaczone symbolem IT. Dopuszcza się ciągi piesze.
4. Wyznacza się tereny projektowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych, oznaczone symbolem E, na których dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. Ustala się podział działki w celu wydzielenia terenów zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolem P,U-1 i P,U-2 na działki budowlane o min. powierzchni 5000m², działki muszą mieć kształty geometryczne, umożliwiające ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem, z zachowaniem dojazdów z drogi wewnętrznej.

3. Dopuszcza się wydzielenie dodatkowo działek gruntu pod drogi wewnętrzne o min. szerokości 12,0m.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania na obszarze w obrębie zbiornika wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczony symbolem KDW, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) projektowana droga wewnętrzna dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 22m,
 - c) szerokość jezdni min. 6,0m,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - e) dostępność jezdni bez ograniczeń;

2) dopuszcza się:

- a) urządzenie chodników po obu stronach drogi,
- b) wydzielenie ścieżki rowerowej,
- c) lokalizacja zatok parkingowych wzdłuż jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) nasadzeń drzew i krzewów.

§ 15. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji pieszej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 5) wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej w przeważającej części, w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
 - b) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) rozbudowę, remont istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
 - d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:

- 1) ustala się z części terenu odprowadzenie ścieków bytowych istniejącymi i projektowanymi kolektorami sanitarnymi do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:

- 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopo-

wych z terenów zabudowanych i utwardzonych, po oczyszczeniu do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;

2) dopuszcza się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i utwardzonych, po wstępnym oczyszczeniu do wymogów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym, przed wprowadzeniem do istniejącego cieku wodnego przebiegającego w sąsiedztwie obszaru objętego planem,
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych poprzez instalacje odprowadzające wody do podziemnych skrzynek rozsączających,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z placów i parkingów po wstępnym podczyszczeniu do skrzynek rozsączających,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych na nieutwardzony własny teren inwestora.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych:

Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni miejskiej po uprzednim ich podczyszczeniu.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się:
 - a) rozbudowę i budowę sieci średniego lub niskiego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania odległości od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych,
 - b) remont istniejących gazociągów,
 - c) przeznaczenie gazów do celów grzewczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

Ustala się dostawę ciepła z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne.

8. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą,
 - b) sieć rozdzielczą zasilić ze stacji transformatorowych kompaktowych,
 - c) stacje zasilić podstawowo kablową linią 15kV z GPZ-110/15 Sobieskiego, a rezerwowo z terenowej sieci 15kV,
 - d) pod stacje należy wydzielić działki 5x6m, dojazd do obsługi stacji z drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDW,
 - e) utrzymanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, dla linii należy

zastosować 2 stopień obostrzenia zgodnie z PN – E/05 100-1,

- f) likwidację istniejących linii napowietrznych 15kV (5 sztuk) kolidujących z planowaną zabudową,
 - g) przełożenie istniejących dwóch linii kablowych na teren oznaczony symbolem IT,
 - h) projektowane kable 15kV – 5 sztuk do napowietrznych linii, prowadzić w pasie drogi oznaczonej symbolem KDW,
 - i) planowana droga KDW wzdłuż istniejącej linii 110kV musi spełniać poziomą odległość od krawędzi drogi zgodnie z przepisami energetycznymi,
 - j) teren pod projektowane kable doprowadzić do rzędnej docelowej planowanego zagospodarowania terenu,
 - k) oświetlenie drogowe zgodnie z wymogami operatora sieci,
 - l) zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną;
- 2) dopuszcza się:
- a) zmianę ilości stacji transformatorowych oraz ich usytuowanie wg potrzeb,
 - b) zmianę wielkości działki pod stację transformatorową.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

Ustala się urządzenie miejsc na gromadzenie i se-

gregację odpadów w granicach działek, na obszarze, których wytwarzane będą odpady.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

Rozdział 12

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 17. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Olesiak

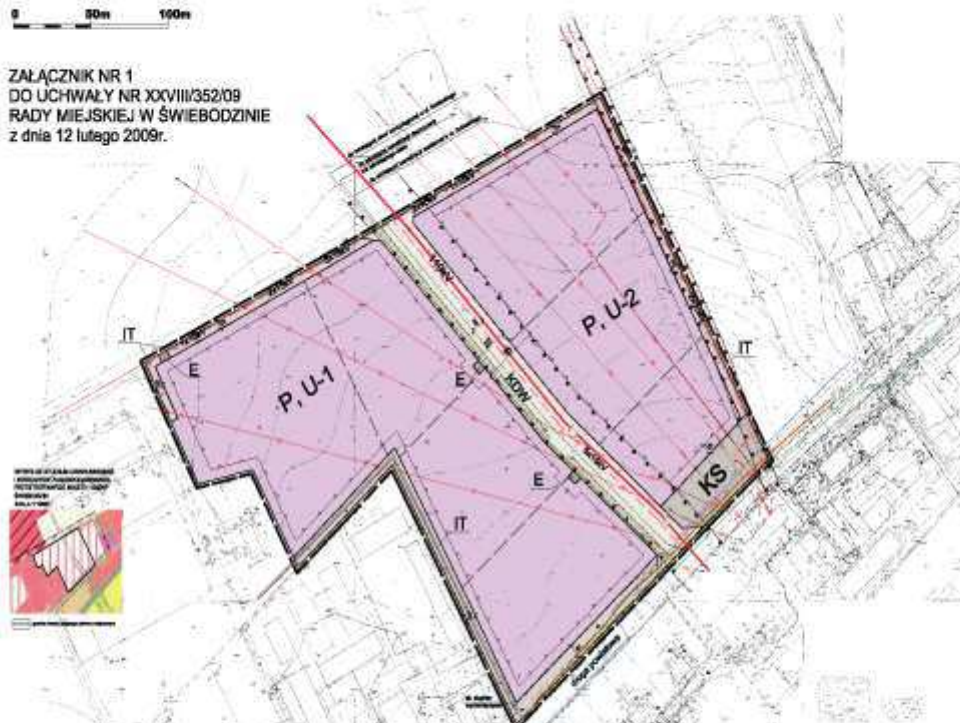
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVIII/352/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 12 lutego 2009r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W III OBRĘBIE ŚWIEBODZINA PRZY UL. SOBIESKIEGO**

SKALA 1 : 1000



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/352/09
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE
z dnia 12 lutego 2009r.

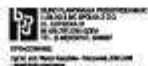


Oznaczenia ogólne:

- granice terenów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- linie wewnętrznego podziału - orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Użytkowanie terenów:

- P, U** tereny o funkcji produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- KS** teren parkingu
- IT** tereny infrastruktury technicznej - tereny zieleni niskej
- E** tereny projektowanych stacji transformatorowych
- obszary ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV - wyłączenie zabudowy



Infrastruktura techniczna:

- istniejąca sieć wodociągowa (wymiana istniejącego materiału na nowy)
- istniejący kolektor sanitarny
- istniejący kolektor deszczowy
- istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowany kolektor sanitarny
- projektowany kolektor deszczowy
- projektowany gazociąg średniego ciśnienia
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV - bez zmian
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV - do likwidacji
- istniejąca linia kablowa 15kV - bez zmian
- istniejąca 15kV linia kablowa - do przekroczenia w pasie ozn. symb. IT
- projektowane linie kablowe 15kV (5 sztuk) - w pasie drogi KDW

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/352/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 12 lutego 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w III obrębie Świebodzina przy
ul. Sobieskiego**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Świebodzina z dnia 19 stycznia 2009r. stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVIII/352/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 12 lutego 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w III obrębie Świebodzina przy ul. Sobieskiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa kanalizacji deszczowej, długość 230m, koszt realizacji 69.000zł.

Razem nakłady na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wyniosą – 69.000zł.

Podane wyżej koszty realizacji określone zostały na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego, według cen obowiązujących w 2008r.

Przyjmuje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w latach 2010 - 2020.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje wymienione w części I-szej finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą z dochodów własnych gminy, budżetu państwa, funduszy i dotacji, pożyczek i kredytów oraz darowizn od podmiotów niezliczonych do sektora finansów publicznych;
- 2) w finansowaniu zadań dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów;
- 3) wymienione zadania inwestycyjne podlegają uwzględnieniu w planie rozwoju lokalnego oraz w wieloletnim programie inwestycyjnym;
- 4) rozstrzygnięcie niniejsze stanowi wytyczną dla organów gminy przy uchwaleniu budżetów w zakresie planowania wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

III. Na przedmiotowym terenie objętym projektem planu planuje się również budowę:

- 1) sieci wodociągowej,
- 2) kanalizacji sanitarnej,

które należą do zadań własnych gminy, jednak z uwagi na to, że gmina powołała Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Świebodzinie, oraz przekazała mu majątek w postaci sieci i urządzeń wodnych i kanalizacyjnych, budowa sieci wodociągowej oraz kolektora sanitarnego należy do obowiązków ww. Zakładu, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (op. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

Na podstawie art. 21 ust. 1 ww. ustawy, Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Świebodzinie ujmie powyższe zadania wynikające z ustaleń przedmiotowego planu, na lata 2010 - 2020, w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.