

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIX/133/09 RADY GMINY W BRĄSZEWICACH

z dnia 15 stycznia 2009 r.

Lp.	Imię i nazwisko inkasenta	% wynagrodzenia od zainkasowanej kwoty
1.	Jaros Marianna	40
2.	Paweł Ławniczak	10
3.	Jan Walasiak	15
4.	Wiesław Kontowski	15
5.	Gabriel Brzęczek	20
6.	Zdzisław Pindak	20
7.	Adam Laskowski	25
8.	Dariusz Rygas	15
9.	Krzysztof Paś	10
10.	Halina Ślęzak	15
11.	Anna Zwierzak	40
12.	Krzysztof Ługowski	15
13.	Zenon Ciupek	25
14.	Maciej Michałak	10
15.	Stanisław Smok	20
16.	Jan Pokrzywniak	25
17.	Jarosław Wysota	20
18.	Włodzimierz Smakulski	20
19.	Grzegorz Stangret	40
20.	Angelika Pluta	25

828

## UCHWAŁA NR XXIX/187/09 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE

z dnia 27 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Raciszyn” wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 15, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w nawiązaniu do uchwały Nr XXXIII/220/05 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego udokumentowane złoża wapieni „Raciszyn” zmienionej uchwałą Nr XXXVI/239/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r., Rada Miejska w Działoszynie, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego udokumentowane złoża wapieni „Raciszyn” we wsi Raciszyn wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały, są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący za-

łącznik Nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, oznaczone są na rysunku planu miejscowego.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustale- niach planu, jest:

- 1) stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej w obrębie udokumentowanego złoża wapieni o znaczeniu przemysłowym „Raciszyn” wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej wsi Raciszyn oraz uzyskania koncesji na eksploatację dla przyszłych użytkowników złoża;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach obszaru i terenu górniczego, w celu: wykonania uprawnień określonych w koncesji, zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska;
- 3) ustalenie kierunków rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji.

**§ 3. 1.** Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszynie;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach określonych w § 1, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu, wykonane na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, dla którego zostają formułowane odrębne ustalenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 6) uciążliwości (szkodliwe wpływy prowadzonej eksploatacji) – należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zagospodarowanie powierzchni, zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód,

szatę roślinną, klimat akustyczny, itd., a pośrednio – na standardy przebywania w środowisku zwierząt i ludzi;

- 7) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część złoża, która dla zabezpieczenia istniejącej i projektowanej zabudowy wsi Raciszyn, może być eksploatowana pod warunkiem mechanicznego urabiania złoża bez użycia materiałów wybuchowych lub metodami z użyciem tych materiałów, prowadzonymi na podstawie specjalistycznej ekspertyzy;
- 8) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć najmniejszą szerokość pasa ochronnego wyznaczonego wzdłuż obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty stałe lub tereny położone w pobliżu wyrobiska przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100;
- 9) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca (tj. osoba prawna lub fizyczna posiadająca koncesję na eksploatację kopaliny) jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji;
- 10) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 11) wyrobisku górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze, powstałą w wyniku robót górniczych;
- 12) zakładzie górniczym – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej przepisami odrębnymi w zakresie wydobywania kopaliny oraz podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, a także podziemnego składowania odpadów, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane, urządzenia oraz instalacje;
- 13) zwałowisku tymczasowym – należy przez to rozumieć zwałowisko zewnętrzne, tworzone jedynie w I etapie eksploatacji złoża, tzn. do czasu zaistnienia możliwości wypełniania odpadami wydobywczymi wyeksploatowanych do granic udokumentowania geologicznego wyrobisk górniczych;
- 14) odpadach wydobywczych – należy przez to rozumieć odpady pochodzące z wydobywania kopaliny ze złoża „Raciszyn”, stanowiące nadkład z nad tego złoża oraz masy ziemne i skalne wypełniające leje krasowe;
- 15) obiekcie unieszkodliwiania odpadów wydobywczych – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do składowania odpadów wydo-

bywczycy; za obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczycy nie uznaje się wyrobisk górniczych wypełnianych odpadami wydobywczymi w celach rekultywacyjnych i technologicznych;

- 16) strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach linii elektroenergetycznej 15 kV, w którym operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci;
- 17) zabudowie wymagającej szczególnego opracowania architektonicznego – należy przez to rozumieć zabudowę, dla której obowiązuje opracowanie indywidualnych projektów budowlanych, z uwzględnieniem detali architektonicznych oraz kolorystyki, sporządzonych przez osoby uprawnione do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz nałożenie na inwestorów obowiązku zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji;
- 18) rekultywacji – należy przez to rozumieć przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdewastowanym i zdegradowanym przez działalność górniczą.

#### § 4. W planie, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 5. Przedmiotem ustaleń planu, są:

- 1) tereny udokumentowanego złoża wapieni „Raciszyn”, przewidziane do eksploatacji górniczej oraz przewidziane do dokumentowania ewentualnych zasobów poniżej dolnego poziomu

zasobów udokumentowanych, oznaczone w planie symbolem 1PG, stanowiące projektowany docelowy obszar górniczy;

- 2) tereny zabudowy przemysłowej zaplecza zakładu górniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem 2P;
- 3) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3PU;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 4MN-U;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolami 5RM i 6RM;
- 6) tereny zabudowy usługowej – kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem 7U;
- 7) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem 8R;
- 8) tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 9R/ZL;
- 9) tereny komunikacji – dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDL, 3KDL, 4KDD i 5KDD;
- 10) tereny komunikacji – dróg dojazdowych wewnętrznych do pól, własności gminy, oznaczone na rysunku planu symbolem 6KDW i 7KDW.

§ 6. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) granice udokumentowanego złoża wapieni „Raciszyn”;
- 4) granice przewidywanego szkodliwego oddziaływania eksploatacji górniczej, stanowiące projektowany docelowy teren górniczy;
- 5) lokalizacja tymczasowego zwałowiska zewnętrznego nadkładu i wypełnienia lejów krasowych;
- 6) granica filara ochronnego dla zabudowy wsi Raciszyn;
- 7) pas ochronny dla zabezpieczenia ulicy Polnej;
- 8) strefa zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej Nr 491 o symbolu 1KDG na drogę wewnętrzną do obsługi obszaru górniczego, składowiska zewnętrznego, zaplecza zakładu górniczego i terenu produkcyjno-usługowego;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) granica strefy obserwacji archeologicznej;
- 11) strefa ochrony krajobrazowej kapliczki, stanowiącej zabytek gminny;
- 12) strefa zieleni izolacyjnej;
- 13) odcinki istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, przewidziane do zachowania ze strefami kontrolowanymi;
- 14) odcinki istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – przewidziane do przeniesienia poza teren eksploatacji górniczej;

15) przeznaczenie terenów.

## Rozdział II

### Przepisy ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

**§ 7.** Na obszarze objętym planem, nie występują obszary przestrzeni publicznej i w związku z tym plan nie ustala zasad ich kształtowania.

**§ 8.** Na obszarze objętym planem, nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i w związku z tym plan nie ustala szczególnych warunków ich zagospodarowania.

**§ 9.** Na obszarze objętym planem, nie występują podziemne urządzenia melioracji szczególnej.

**§ 10.** Na obszarze objętym planem, ustala się następujące ogólne zasady ochrony przyrody i środowiska:

- 1) eksploatacja surowców na terenie oznaczonym w planie symbolem 1PG, stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze;
- 2) zabudowa i działalność prowadzona na terenie oznaczonym symbolem 2P i 3PU, może stanowić przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane;
- 3) na terenach o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniowo-usługową – ustala się zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane;
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P, 3PU, 4MN-U, 5RM, 6RM, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i urządzeń oraz prowadzenia działalności, których uciążliwość może wykraczać poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 5) ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej powodującej emisję odorów, na terenach oznaczonych symbolami 2P, 3PU i 4MN-U;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami 5RM i 6RM – zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i twórczej, mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu określonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a dla terenów oznaczonych symbolem 4MN-U – dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Pozostałe tereny nie są klasyfikowane akustycznie, tj. nie podlegają ochronie akustycznej;
- 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P i 3PU, gdzie mogą powstawać odpady z grupy niebezpiecznych, obowiązuje

postępowanie z tymi odpadami na podstawie przepisów odrębnych;

- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3PU, ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie, tj. z terenem o symbolu 6RM;
- 9) z wyłączeniem terenu projektowanej eksploatacji górniczej, obowiązuje zachowanie wszystkich istniejących zadrzewień i grup zieleni wysokiej;
- 10) na terenie objętym planem, nie występują obszary i obiekty cenne przyrodniczo, prawnie chronione.

**§ 11.** Na obszarze objętym planem określa się – w ramach zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego – elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagające ukształtowania – obejmujące:
  - a) tereny projektowanej eksploatacji górniczej po zakończeniu tej eksploatacji – poprzez zalesienie terenu jako docelowego kierunku rekultywacji,
  - b) tereny projektowanej zabudowy przemysłowej i produkcyjno-usługowej, oznaczone w planie symbolami 2P i 3PU, w szczególności tereny położone bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej – głównej, które ze względu na ekspozycję od strony drogi – stanowią zabudowę o szczególnych wymaganiach architektonicznych,
  - c) tereny rolne przewidziane tymczasowo jako zwałowisko zewnętrzne, które po zakończeniu procesu zwałowania, wymagają ukształtowania powierzchni w sposób umożliwiający prowadzenie upraw rolnych,
  - d) tereny przeznaczone do zalesienia, które będą spełniać zarówno rolę bufora przed zanieczyszczeniami z terenu eksploatacji górniczej dla istniejącej zabudowy, jak i ukształtują na nowo odbiór wizualny terenu po zachodniej stronie wyrobisk górniczych;
- 2) wymagające kontynuacji procesu kształtowania – obejmujące tereny o rozpoczętych procesach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone w planie symbolem 4MN-U, stanowiące kontynuację zagospodarowania terenów położonych we wsi Raciszyn po północnej stronie ulicy Polnej, oznaczonej w planie symbolem 2KDL;
- 3) wymagające uporządkowania i uzupełnienia dotychczasowej zabudowy, obejmujące tereny w większości zainwestowane zabudową zagrodową, z bardzo nieznacznym udziałem jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolami 5RM i 6RM;
- 4) wymagające ochrony samego obiektu jako zabytku gminnego oraz ochrony ekspozycji, oznaczone w planie symbolem 7U.

**§ 12.** Na obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kultu-

rowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) istniejąca na terenie oznaczonym w planie symbolem 7U kapliczka, stanowi zabytek gminny podlegający zachowaniu i ochronie konserwatorskiej;
- 2) dla kapliczki, o której mowa w punkcie 1, plan wyznacza oznaczoną graficznie na rysunku planu strefę ochrony ekspozycji krajobrazowej. W strefie tej obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń wysoko rosnących drzew, przesłaniających widok na kapliczkę z dróg publicznych;
- 3) plan wyznacza granicę strefy obserwacji archeologicznej, w której obowiązuje zgłoszenie planowanej inwestycji wymagającej prowadzenia prac ziemnych do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, celem określenia przez niego zakresu i formy niezbędnej ochrony.

**§ 13.** Plan ustala następujące szczególne zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:

- ustala się strefy kontrolowane dla przewidzianych do zachowania odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, przedstawione na rysunku planu. Strefy obejmują tereny położone po 7,5 m od osi przebiegu linii w każdą stronę, w których ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zaś w przypadku zabudowy niemieszkalnej, ustala się obowiązek uzgodnienia ewentualnego dopuszczenia zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu z zarządcą sieci.

### Rozdział III Przepisy szczegółowe

**§ 14.** 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, w granicach objętego planem projektowanego docelowego obszaru górniczego „Raciszyn”, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) eksploatację powierzchniową wapieni stanowiących zasoby złoża wapieni „Raciszyn” – jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne – na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – lokalizacja wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń i ciągów transportowych oraz obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji górniczej i przeróbki kopaliny. Dopuszcza się dokumentowanie ewentualnych zasobów poniżej dolnego poziomu zasobów obecnie udokumentowanych;
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) plan dopuszcza, w ramach obecnych granic złoża „Raciszyn”, w zależności od stanu władania gruntami, tworzenie mniejszych obsza-

rów górniczych pod warunkiem, że zasięg przewidywanego, szkodliwego oddziaływania eksploatacji poszczególnych części złoża w tych obszarach górniczych, nie przekroczy projektowanych granic terenu górniczego ustalonych dla całego złoża „Raciszyn” oraz zostanie zapewniona dla poszczególnych obszarów górniczych dostępność komunikacyjna,

- b) eksploatacja złoża wapieni wymagać będzie utworzenia terenu górniczego, którego proponowane docelowe granice określa niniejszy plan miejscowy,
- c) sposób eksploatacji wapieni wynikać będzie z planu ruchu i innych dokumentów, które przedsiębiorca jest zobowiązany sporządzić, zgodnie z przepisami odrębnymi dla całego złoża lub dla części złoża objętego tworzoną obszarem górniczym. Należy w nich uwzględnić m.in.:
  - obowiązek zachowania dotychczasowego przebiegu i parametry ulicy Polnej – gminnej drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 2KDL,
  - obowiązek zminimalizowania ujemnego wpływu eksploatacji, w szczególności na wyznaczone planem tereny o różnym przeznaczeniu, poprzez określony sposób eksploatacji górniczej w części złoża położonego w granicach filara ochronnego,
- d) realizacja ww. ustaleń, w szczególności dla obszaru położonego w granicach filara ochronnego, będzie wymagać rozważenia ewentualności dopuszczenia pozyskania wapieni, poprzez mechaniczne urabianie bez użycia materiałów wybuchowych lub metodami z użyciem tych materiałów prowadzonymi na podstawie specjalistycznej ekspertyzy. Na terenie położonym poza granicami filara ochronnego, dopuszcza się eksploatację wapieni przy użyciu materiałów wybuchowych,
- e) do czasu uzyskania koncesji i podjęcia eksploatacji złoża, dopuszcza się czasowe kontynuowanie gospodarki rolnej, z zakazem jakiegokolwiek zabudowy i realizacji budowli i urządzeń niezwiązanych z przyszłą eksploatacją,
- f) ustala się obowiązek przeniesienia poza granice projektowanego obszaru górniczego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV wraz z odgałęzieniami do stacji transformatorowych o numerach 7-1242 i 7-1243 położonych poza granicami planu, z możliwością zmiany linii na kablowe,
- g) ustala się obowiązek rekultywacji powstałych wyrobisk górniczych, w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem rekultywacji, poprzez całkowitą lub częściową ich niwelację polegającą na wypełnieniu (zagospodarowaniu) w ich wnętrzu odpadów wydobywczych po-

wstających w związku z eksploatacją złoża objętego niniejszym planem.

Powstałe, wstępnie zrehabilitowane tereny, należy docelowo zagospodarować w kierunku leśnym. Część mas ziemnych i skalnych przemieszczanych, w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża powstających w I etapie eksploatacji, może zostać zagospodarowana na zwałowisku tymczasowym, zewnętrznym (przeznaczonym docelowo, po przeprowadzonej rekultywacji, na cele rolnicze) i na wałach ziemnych zabezpieczających wyrobisko górnicze i zagospodarowanych w kierunku leśnym,

- h) warunki i sposób zagospodarowania (unieszkodliwiania) mas ziemnych lub skalnych powstających i przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złóż, zostaną każdorazowo określone w aktualnym projekcie rekultywacji wyrobisk górniczych, planie ruchu zakładu górniczego oraz innych dokumentach dotyczących prowadzenia ruchu górniczego,
  - i) obsługę komunikacyjną terenu zapewnią zakładowe drogi wewnętrzne (niepubliczne), ustalone w odrębnie sporządzonym planie ruchu lub innych dokumentach, do sporządzenia których przedsiębiorca jest zobowiązany w przepisach odrębnych, z wyprowadzeniem z drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG w strefie zjazdu publicznego na jedną drogę wewnętrzną oraz z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL, za pośrednictwem drogi wewnętrznej w strefie pasa ochronnego drogi;
- 3) podziały nieruchomości: ewentualne podziały nieruchomości mogą być dopuszczone, pod warunkiem wykazania związku z eksploatacją surowców;
- 4) warunki ochrony środowiska i bezpieczeństwa powszechnego:
- a) działalność górnicza będzie obejmować warstwę suchą i będzie prowadzona bez odwadniania złoża,
  - b) uciążliwość eksploatacji, w tym zwłaszcza oddziaływanie eksploatacji górniczej w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykroczać poza proponowane do utworzenia granice terenu górniczego, a zwłaszcza:
    - na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu, ustalone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, nie mogą być przekroczone poziomy emisji hałasu, ustalone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
    - na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i zabudowę zagrodową, nie mogą być przekroczone dopuszczalne dla zabudowy mieszkaniowej poziomy zanieczyszczenia powietrza, powodowane przez środki transportu, emisje pyłów, itp.,
  - strefa szkodliwych drgań sejsmicznych, strefa rozrzutu odłamków skalnych oraz strefa podmuchu fali uderzeniowej, powodowane robotami strzałowymi, nie może przekroczyć ustalonej na rysunku planu granicy terenu górniczego,
  - ustala się obowiązek uwzględnienia przebiegu granicy filara ochronnego dla zabezpieczenia zabudowy wsi Raciszyn, przed przewidywanymi szkodliwymi wpływami eksploatacji górniczej. Dla części złoża w obszarze filara ochronnego, obowiązują szczególne metody eksploatacji wapieni określone w planie ruchu i innych dokumentach, które przedsiębiorca jest zobowiązany sporządzić na podstawie przepisów odrębnych,
- c) ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji wyrobiska górniczego, zgodnie z zatwierdzonym projektem rekultywacji poprzez całkowitą lub częściową niwelację, polegającą na zagospodarowaniu w nim odpadów wydobywczych powstających w związku z eksploatacją złoża oraz zagospodarowanie w kierunku leśnym,
- d) ustala się obowiązek obwałowania masami ziemnymi górnej krawędzi wyrobiska górniczego, na całej jej długości z docelowym zarzewnieniem utworzonych wałów,
- e) ustala się obowiązek zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemnych skarp wyrobiska górniczego oraz stoków zwałowiska po zakończeniu eksploatacji;
- 5) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę: z własnej studni głębinowej lub z wodociągu gminnego z rozproszaniem po terenie eksploatacji, według potrzeb technologicznych i bezpieczeństwa pożarowego określonych w planie ruchu,
  - b) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – brak potrzeb,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowe,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z własnego źródła energii – abonenckiej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, przewidzianej do budowy na terenie strefy zaplecza zakładu górniczego, z rozproszaniem siecią po terenie przewidzianym do eksploatacji – według potrzeb określonych w planie ruchu,
  - e) przebiegająca przez teren projektowanej eksploatacji napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV oraz jej odgałęzienia podlegają

– staraniem inwestora lub użytkownika obszaru górniczego – przełożeniu poza teren przewidzianej eksploatacji na warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym,

- f) gospodarka odpadami: odpady powstałe na terenie zakładu górniczego (z wyłączeniem odpadów wydobywczych, które lokowane w wyrobisku górniczym w celach rekultywacyjnych, nie będą stanowić obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych) zostaną zagospodarowane w ramach przyjętego systemu ich gromadzenia i utylizacji oraz użytych w tym zakresie decyzji i pozwoleń,
- g) zaopatrzenie w energię cieplną: brak potrzeb.

**§ 15. 1.** Na terenie przemysłowym przewidzianym jako budowa zaplecza zakładu górniczego, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa, stanowiąca w szczególności zaplecze zakładu górniczego,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty administracyjno-socjalne, budynki gospodarcze, stacja transformatorowa, tymczasowe składowiska surowca ze złoża przeznaczonego do kruszenia, sortowania lub sprzedaży, lokalizacja mobilnych urządzeń krusząco-sortujących, parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, zieleń i urządzenia obsługi technicznej;
- 2) zasady i warunki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poprowadzonych zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla minimum 30% liczby zatrudnionych,
  - c) obsługę komunikacyjną terenu w okresie eksploatacji złoża i po jej zakończeniu, zapewni zakładowa droga wewnętrzna (niepubliczna) wyprowadzona z drogi wojewódzkiej Nr 491 głównej, oznaczonej w planie symbolem 1KDG, w strefie przedstawionej na rysunku planu (zjazd publiczny),
  - d) obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej;
- 3) wskaźniki, parametry i gabaryty zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zachowanie 60%, jako maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy,
  - b) obowiązuje zachowanie minimum 20% terenu, jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy przemysłowej – 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 12 m do najwyższego punktu dachu, wysokość urządzeń i budowli związanych z technologią prowadzonej działalności – maksymalnie 20 m, wysokość zabudowy gospodarczej – 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 7 m do kalenicy, wysokość budynków

administracyjno-socjalnych – do 2 kondygnacji, maksymalnie 10 m do gzymsu i 12 m do kalenicy,

- d) geometria dachów: dwuspadowe o kątach nachylenia połaci w przedziale 10-40°, z dopuszczeniem dachu płaskiego dla części administracyjno-socjalnej, kalenice dachów – dowolne,
  - e) nie ustala się dopuszczalnej szerokości elewacji frontowych budynków,
  - f) warunki scalania i podziału terenu: nie przewiduje się wtórnych podziałów nieruchomości, teren jest własnością jednego inwestora i przewidziany do zagospodarowania w całości;
- 4) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę: z własnej studni głębinowej lub z wodociągu gminnego, z obowiązkiem wyposażenia w hydranty naziemne do celów p.poż.,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy sieci – dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z wywozem do punktu zlewowego przy miejskiej oczyszczalni ścieków w Działoszynie,
  - c) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowe, a z utwardzonych nawierzchni – w systemie zorganizowanym z odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych położonego na północ od obszaru objętego planem i uwzględnieniem zapewnienia podczyszczenia w urządzeniach na wlocie do odbiornika,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną: linią niskiego napięcia wyprowadzoną z abonentkiej stacji transformatorowej przewidzianej do budowy, na warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym,
  - e) odpady komunalne: gromadzone w pojemnikach ustawionych na terenie z wywozem na składowisko odpadów, w ramach zakładowego systemu gromadzenia i utylizacji odpadów,
  - f) ogrzewanie budynków zaplecza zakładu górniczego i zabudowy przemysłowej: z indywidualnego źródła ciepła wykorzystującego technologie i paliwa ekologiczne, niezwiązane z emisją do atmosfery niedopuszczalnych szkodliwych zanieczyszczeń stałych i gazowych, zapewniające spełnienie norm środowiskowych (nośniki energii: gaz propanbutan lub przewodowy, olej opałowy, energia elektryczna, eko-groszek).

**§ 16. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3PU, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, składy i magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, tymczasowe składowiska surowca ze złoża przeznaczonego do kruszenia, sortowania lub sprzedaży, lokalizacja mobilnych urządzeń krusząco-sortujących, zieleni izolacyjna, zieleń niska;
- 3) dopuszcza się budowę stacji paliw płynnych i gazowych z urządzeniami towarzyszącymi.
  2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
    - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      - a) budowę nowych obiektów o funkcjach określonych w ust. 1, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy według rysunku planu,
      - b) zabudowę należy traktować jako wymagającą szczególnego opracowania architektonicznego,
      - c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków o funkcjach chronionych,
      - d) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż północnej granicy terenu sąsiadującego z terenem zabudowy zagrodowej,
      - e) ustala się wskaźniki parkingowe dla obliczenia liczby miejsc postojowych: dla zabudowy usługowej – min. 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla zabudowy przemysłowej i produkcyjno-usługowej – min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione,
      - f) realizację nowej zabudowy na całym terenie oznaczonym symbolem lub w oparciu o podziały według zasad określonych w ust. 3,
      - g) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działek, położonych wewnątrz terenu określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
      - h) od strony drogi głównej i wzdłuż południowej granicy terenu, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z betonowych elementów prefabrykowanych,
      - i) obsługa komunikacyjna: z drogi wojewódzkiej głównej, oznaczonej symbolem 1KDG w strefie wyprowadzenia drogi wewnętrznej, dla obsługi terenów oznaczonych symbolami 1PG, 2P. Ustala się możliwość dopuszczenia innych zjazdów publicznych za zgodą zarządcy drogi;
    - 2) parametry, wskaźniki i gabaryty kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      - a) maksymalna wysokość zabudowy administracyjno-socjalnej i usługowej – dwie kondygnacje naziemne o maksymalnej wysokości do kalenicy 12 m,
      - b) maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej i magazynowej – 1 kondygnacja użytkowa, jednak nie więcej niż 12,0 m; ograniczenie to nie dotyczy urządzeń technologicznych, takich jak: kominy, silosy, maszty, itp., których maksymalna wysokość nie powinna przekraczać 20 m,
      - c) maksymalna wysokość garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja użytkowa, jednak nie więcej niż 8 m do kalenicy,
      - d) geometria dachów: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci min. 20°; dla zabudowy usługowej i administracyjno-socjalnej, dopuszcza się dachy płaskie,
      - e) nie ustala się maksymalnej szerokości elewacji frontowych budynków produkcyjno-usługowych i usługowych,
      - f) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu oznaczonego symbolem – 60%,
      - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni terenu w granicach oznaczonych symbolem,
      - h) maksymalna wysokość ogrodzeń – 200 cm;
  - 3) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: teren jest własnością jednego inwestora i może być zagospodarowany w całości lub w ramach istniejących podziałów na działki, bez możliwości wtórnych podziałów. Warunkiem zagospodarowania poszczególnych działek, jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej drogą wewnętrzną niepubliczną, wyprowadzoną w strefie zjazdu publicznego z drogi głównej;
  - 4) zasady uzbrojenia terenu:
    - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną – docelowo – z sieci wodociągowej i przy wykorzystaniu obiektów i urządzeń zrealizowanych dla uzbrojenia strefy zaplecza zakładu górniczego, z obowiązkiem wyposażenia terenu w hydranty naziemne do celów p.poż.,
    - b) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych: po podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na własnym terenie, ścieki deszczowe będą odprowadzane do odpowiednio przystosowanych i udroźnionych rowów i (lub) zbiorników odparowujących,
    - c) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej: do czasu budowy sieci – dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, atestowanych zbiornikach bezodpływowych i ich opróżnianie w punkcie zlewowym oczyszczalni ścieków w Działoszynie,
    - d) w zakresie odprowadzania ewentualnych ścieków technologicznych (o ile takowe będą), plan ustala obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczenia w granicach własnego terenu przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,
    - e) ogrzewanie budynków: z indywidualnego(ych) źródła ciepła wykorzystującego(ych) technologie i paliwa ekologiczne, niezwiązane z emisją do atmosfery niedopuszczalnych



szkodliwych zanieczyszczeń stałych i gazowych, zapewniające spełnienie norm środowiskowych (nośniki energii: gaz propanbutan lub przewodowy, olej opałowy, energia elektryczna, eko-groszek),

- f) odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, segregowane i sortowane w miejscu ich powstawania i wywożone na gminne składowisko odpadów przez wyspecjalizowane służby.

§ 17. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4MN-U, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami na potrzeby lokalne oraz budynkami gospodarczymi i urządzeniami towarzyszącymi, zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 2) tymczasowe użytkowanie terenu: zabudowa związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodniczych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz towarzyszącą jej zabudowę gospodarczą, z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy,
  - b) budowę nowych obiektów o funkcjach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, z wyłączeniem nowej zabudowy zagrodowej; dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej do funkcji podstawowej,
  - c) zachowanie dotychczasowych zasad obsługi komunikacyjnej terenu, tj. z ulicy Polnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
  - d) możliwość usytuowania budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działek tylko na istniejących działkach, których szerokość jest mniejsza niż 18 m, na działkach szerszych niż 18 m – dopuszcza się sytuowanie przy granicy tylko budynków gospodarczych,
  - e) dopuszcza się uwzględnienie lokali usługowych w bryle budynku mieszkalnego,
  - f) w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – obowiązek zapewnienia min. 2 miejsc parkingowych w granicach własnych działek, na działkach z wyłącznie zabudową mieszkaniową i tymczasową zabudową zagrodową – min. 1 miejsce parkingowe,
  - g) zakaz ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetonowych od strony ulicy Polnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynków mieszkalnych: do 2

kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9 m do kalenicy,

- b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków do 1 m npt.,
  - c) wysokość budynków gospodarczych, usługowych i wolnostojących garaży, 1 kondygnacja użytkowa, lecz nie więcej niż 7 m do kalenicy,
  - d) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20-45°, dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 15°, dla budynków usługowych – dachy dwuspadowe z dopuszczeniem płaskich,
  - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 15,0 m,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy gospodarczej na 1 działce – 80 m<sup>2</sup>, maksymalna powierzchnia zabudowy usługowej – 70% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
  - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – 30%,
  - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
  - i) maksymalna wysokość ogrodzeń – 180 cm;
- 3) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem łącznego spełnienia zasad:
    - a) minimalna powierzchnia działek powstałych po podziale – 1.200 m<sup>2</sup>,
    - b) dzielone działki, będą miały zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Polnej,
    - c) szerokość boku działki przylegającego do drogi publicznej nie będzie mniejsza niż 20 m,
    - d) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi publicznej będzie taki sam, jak jedna z bocznych granic dzielonej działki,
    - e) zostanie uwzględniony dojazd do części nieruchomości przeznaczonych do zalesienia,
    - f) zasady, o których mowa w punktach a-d, nie dotyczą podziałów mających na celu powiększenie nieruchomości lub regulację granic istniejących;
  - 4) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
    - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu gminnego, z obowiązkiem wyposażenia terenu w hydranty naziemne do celów p.poż.,
    - b) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy sieci – do szczelnego zbiornika bezodpływowego z obowiązkiem

- opróżniania przez licencjonowanego przez gminę przewoźnika do miejskiej oczyszczalni ścieków w Działoszynie,
- c) odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowe, po własnym terenie,
  - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
  - e) ogrzewanie budynków: w przypadku realizacji kotłowni indywidualnej – zalecenie wykorzystywania ekologicznych nośników energii cieplnej (gaz propan butan, gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, eko-groszek),
  - f) odpady: obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym oraz wywóz w systemie zorganizowanym na składowisko odpadów komunalnych przez koncesjonowanego przez gminę przewoźnika.

**§ 18. 1.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5RM i 6RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodnich;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne; usługi nieuciążliwe na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarcza.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodnich oraz istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy,
  - b) dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych i budynków w ramach zabudowy zagrodowej, a także budynków usługowych o funkcji dopuszczalnej, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy kontrolowanej od linii 15 kV przewidzianej do zachowania,
  - c) wyklucza się zabudowę inwentarską związaną z wielkotowarowymi fermami hodowlanymi, wymagającymi sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
  - d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej, usługowej i garaży bezpośrednio przy granicach działek, lokalizacja zabudowy inwentarskiej i składowej – wyłącznie na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
  - e) obowiązek zapewnienia na działkach miejsc parkingowych wynikających z potrzeb związanych z prowadzoną działalnością usługową, wg zasady 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione, jednak nie mniej niż 1 miejsce posto-

jowe na działce,

- f) zachowanie dotychczasowych zasad obsługi komunikacyjnej działek: dla terenów oznaczonych symbolem 5RM – z ulicy Leśnej oznaczonej symbolem 3KDL i z dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 4KDD i 5KDD, dla terenu o symbolu 6RM – z drogi wojewódzkiej Nr 491 – głównej, oznaczonej w planie symbolem 1KDG,
  - g) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,
  - h) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie kontrolowanej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV; ewentualne dopuszczenie innej zabudowy o funkcjach niemieszkalnych i sposób zagospodarowania w granicach strefy podlega obowiązkowi uzgodnienia z zarządcą sieci na etapie pozwolenia na budowę;
- 2) wskaźniki, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
- a) wysokość budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9 m do kalenicy, zabudowy gospodarczej i garażowej – 1 kondygnacja użytkowa, maksymalnie 6 m do kalenicy, zabudowy usługowej – 1 kondygnacja użytkowa i 5 m do kalenicy, dopuszcza się 2 kondygnacje użytkowe dla zabudowy związanej z potrzebami gospodarstwa rolnego, jednak nie więcej niż wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy,
  - b) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o głównej kalenicy równoległej do dróg publicznych; dopuszcza się dachy jednospadowe dla zabudowy gospodarczej i związanej z potrzebami zagrody rolniczej. Dachy należy projektować o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20-45°,
  - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 14 m,
  - d) maksymalny udział powierzchni budynków o usługowej funkcji dopuszczalnej – 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
  - e) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni działek – 30%,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
  - g) maksymalna wysokość ogrodzeń od strony ulicy – 180 cm;
- 3) zasady podziałów nieruchomości: dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem że:
- a) zostanie zachowana min. powierzchnia 1,500 m<sup>2</sup>, a kształt nowo wydzielonych działek umożliwi ich prawidłowe zagospodarowanie

funkcją podstawową,

- b) dzielone działki będą miały zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej na długości min. 22 m,
  - c) dzielone działki będą miały zapewnioną możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
  - d) zostanie zachowany kąt nachylenia linii podziału równoległy do jednej z bocznych granic działki podlegającej podziałowi,
  - e) zostanie zachowany dostęp do położonej w głębi części nieruchomości przewidzianej do zalesienia,
  - f) zasady, o których mowa w punktach a - e, nie obejmują przypadków podziałów mających na celu powiększenie nieruchomości lub regulację ich granic;
- 4) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną: jak w § 17 ust. 2 pkt 4.

**§ 19.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa – usługi kultu religijnego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) adaptację istniejącej kapliczki, z możliwością remontów na warunkach uzgodnionych z WKZ;
- 3) zakaz zmiany istniejących dotychczasowych gabarytów, wysokości i bryły kapliczki;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 1% powierzchni terenu oznaczonego symbolem;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 98%;
- 6) teren nie wymaga zapewnienia miejsc parkingowych;
- 7) zakaz ogrodzenia terenu;
- 8) zachowanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej Nr 491, głównej, oznaczonej symbolem 1KDG.

**§ 20.** 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8R, plan ustala:

- 1) tereny rolne jako podstawowe przeznaczenie terenów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: przez działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 884 i 866 – poprowadzenie drogi wewnętrznej dojazdowej (niepublicznej) do terenu powierzchniowej eksploatacji górniczej, prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 3) przeznaczenie tymczasowe: na części terenu oznaczonego graficznie na rysunku planu – miejsce przeznaczone pod zagospodarowanie na zwałowisku zewnętrznym mas ziemnych lub skalnych powstających i przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża w I etapie jego eksploatacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;

- 2) zachowanie dotychczasowych zasad obsługi komunikacyjnej, tj. z drogi wojewódzkiej Nr 491, głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG, z drogi gminnej lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL oraz z gminnej drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7KDW;
- 3) podziały dopuszczalne na zasadach wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przeznaczonych pod uprawy rolne.

**§ 21.** 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9R/ZL, plan ustala:

- 1) zalesienie jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci oraz właścicielami gruntów;
- 3) dopuszcza się wyprowadzenie drogi dojazdowej wewnętrznej (niepublicznej w strefie pasa ochronnego zabezpieczającego ul. Polną (2KDL).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) do czasu zalesienia – dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
- 3) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem wykazania celu związanego z przeznaczeniem podstawowym.

**§ 22.** 1. Wyznacza się tereny komunikacji, dróg publicznych z ustaleniem klasy drogi, oznaczone symbolami:

- 1) 1KDG – droga wojewódzka Nr 491, główna, relacji Działoszyn-Częstochowa;
- 2) 2KDL – droga gminna (ul. Polna), lokalna;
- 3) 3KDL – droga gminna (ul. Leśna), lokalna;
- 4) 4KDD – droga gminna, dojazdowa;
- 5) 5KDD – droga gminna, dojazdowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie: komunikacja publiczna;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie: z wyłączeniem drogi wojewódzkiej – głównej, realizację sieci infrastruktury technicznej (naziemnej i podziemnej) wszystkich mediów w granicach linii rozgraniczających dróg lokalnych i dojazdowych. W przypadku zaistnienia kolizji pomiędzy istniejącymi sieciami uzbrojenia, a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci i właścicielem terenu.

3. Dla poszczególnych dróg, ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:

- 1) dla drogi wojewódzkiej, głównej: – minimum szerokość korytarza w liniach rozgraniczających

- 25 m;
- 2) dla dróg gminnych, lokalnych: – minimum szerokość korytarza w liniach rozgraniczających 12,0 m;
  - 3) dla dróg dojazdowych – minimum szerokość korytarza w liniach rozgraniczających 10,0 m.

**§ 23.** 1. Wyznacza się tereny komunikacji – dróg wewnętrznych dojazdowych do pól (niepublicznych), stanowiących własność Gminy Działoszyn, oznaczone symbolami 6KDW i 7KDW, dla których ustala się:

- 1) obsługę nieruchomości rolnych i nieruchomości przewidzianych do zalesienia;
- 2) zachowanie dotychczasowych 5-6 m szerokości i nawierzchni gruntowych.

**§ 24.** Ustala się dla terenów objętych planem, że stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatne w przypadku zbycia tych nieruchomości, wynoszą:

- 1) dla terenów, oznaczonych w planie symbolem 1PG – 10%;
- 2) dla terenów, oznaczonych w planie symbolami 2P – 30%;
- 3) dla terenów, oznaczonych w planie symbolem 3PU – 30%;
- 4) dla terenów, oznaczonych w planie symbolem 4MN-U, 5RM i 6 RM – 0%;
- 5) dla terenów, oznaczonych w planie symbolem

- 6) dla terenów, oznaczonych w planie symbolami 8R, 9R/ZL – 0%;
- 7) dla terenów dróg publicznych – 0%;
- 8) dla terenów dróg wewnętrznych (niepublicznych) własności gminnej – 0%.

#### Rozdział IV Przepisy końcowe

**§ 25.** Traci moc uchwała Nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn (publikacja: Dz.Urz. Woj. Łódz. Nr 35, poz. 384 z dnia 10 lutego 2005 r.) w zakresie i w granicach odnoszących się do terenów objętych niniejszym planem miejscowym.

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Działoszynie:  
*Stanisław Ranoszek*

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/187/09  
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI**

z dnia 27 lutego 2009 r.



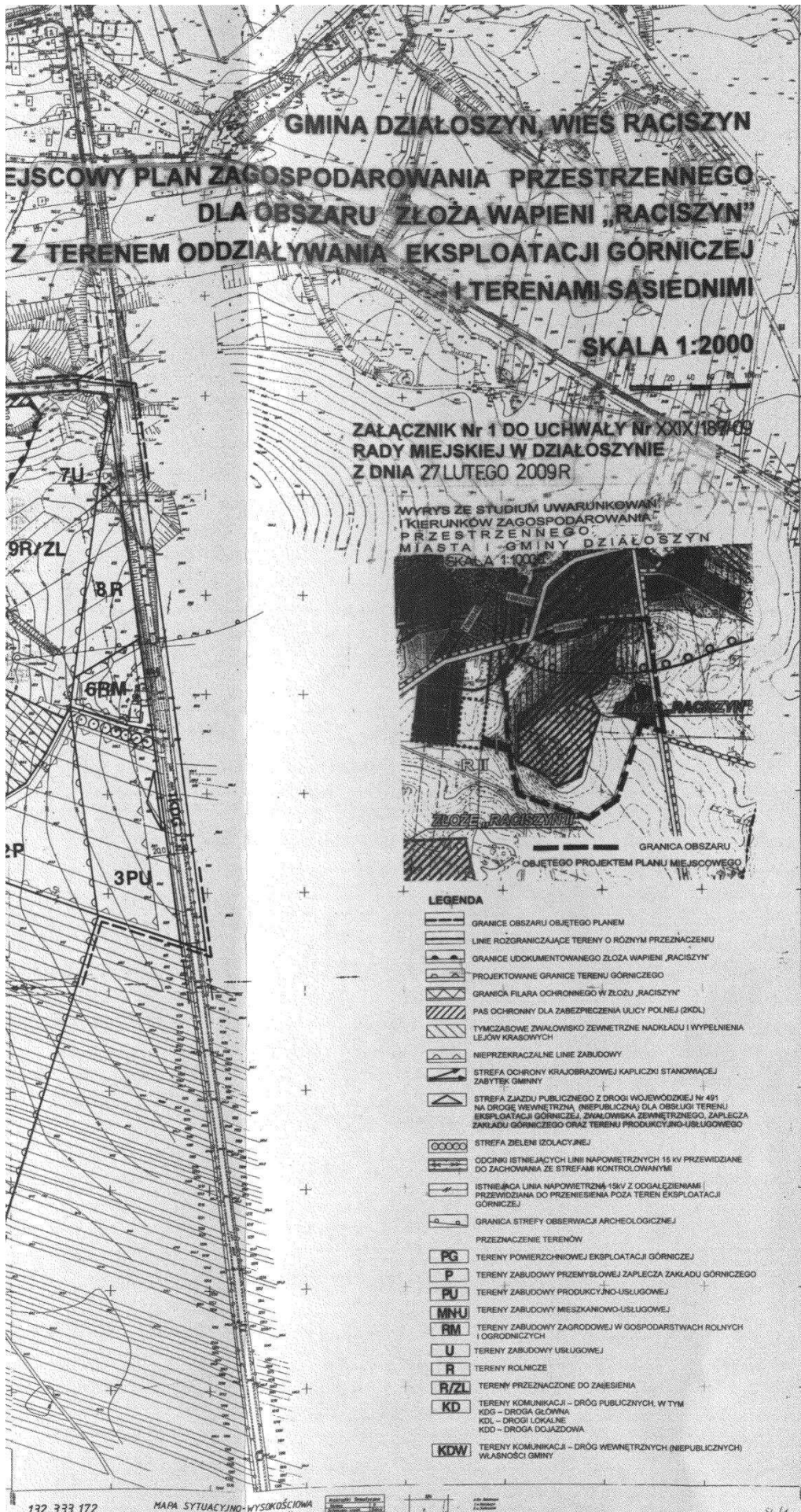
URZĄD MIASTA POWIATU W PABLIŃCU  
Powiatowy Główny Działametryczny  
Geodezyjny i Kartograficzny  
Przedkwalifikacja, rozpoznanie i wykonanie  
dokumentacji technicznej. Dokumentacja  
techniczna sporządzona w art. 18  
ustawy z dnia 27 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne  
i kartograficzne (Dz. U. Nr 36, poz. 161,  
z późniejszymi zmianami).

URZĄD MIASTA POWIATU W PABLIŃCU  
Powiatowy Główny Działametryczny  
Geodezyjny i Kartograficzny  
Publikacja na podstawie ustawy z dnia 27  
maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i  
kartograficzne (Dz. U. Nr 36, poz. 161,  
z późniejszymi zmianami).

14.06.2006 Z... STV  
WYDZIAŁ MIERZEJ  
KARTOGRAFIA  
WYDZIAŁ MIERZEJ  
KARTOGRAFIA  
Kartografia i Geodezja

Na wykazie są tereny w formie  
strefy granicznej, o których brak  
dokładnej sytuacji z zachowaniem  
wymaganej precyzji i rzetelności  
wymaga (Ustawa Prawo Geodezyjne  
i Kartograficzne -  
Dz. U. z dnia 27 maja 1989 r. 161)





**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIX/187/09 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE**

z dnia 27 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO  
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Raciszyn” wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej oraz terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn Gmina Działoszyn w okresie od 1 kwietnia do 22 kwietnia 2008 r., z możliwością składania uwag do dnia 6 maja 2008 r., żadnych uwag nie wniesiono.

Nie złożono również żadnych uwag do projektu planu wyłożonego ponownie do publicznego wglądu, w dniach od 29 grudnia 2008 r. do

19 stycznia 2009 r., z możliwością składania uwag do dnia 2 lutego 2009 r.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Działoszynie, nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIX/187/09 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE**

z dnia 27 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Dla obszaru objętego planem miejscowym, nie przewiduje się żadnych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.

717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Działoszynie, nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

**829****UCHWAŁA NR XXIX/189/09 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE**

z dnia 27 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Działoszyn dla fragmentów wsi Zalesiaki i Raciszyn**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 145, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 874, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 14, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w nawiązaniu do uchwały Nr IX/41/07 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn dla obszaru fragmentów wsi Zalesiaki i Raciszyn, Rada Miejska w Działoszynie po stwierdzeniu, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium Uwarunko-