

3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
- 1) małżonka;
 - 2) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia;
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia;
 - 4) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 3, oraz o innych przesłankach skutkujących na wysokość dodatku, nauczyciel otrzymujący dodatek jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – burmistrza.
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, także nauczycielowi, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek określony w ust. 2. Dodatek wypłaca pracodawca wskazany przez oboje małżonków.
6. Dodatek przysługuje nauczycielowi bez względu na tytuł prawny zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
7. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach nieświadczenia pracy, za które wynagrodzenie przysługuje oraz w trakcie urlopu wychowawczego.
8. Dodatek jest przyznawany na wniosek nauczyciela lub wspólny wniosek małżonków, będących nauczycielami.
9. Dodatek dyrektorowi szkoły przyznaje burmistrz, natomiast nauczycielowi dyrektor.
10. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
11. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JULIAN PODGÓRSKI

2104

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH NR 0150/XXXVII/266/09

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa – Osola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 0150/XLVIII/350/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27.07.2006 r. z późniejszymi zmianami, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie”, zmienionym przez Radę Miejską w Obornikach Śląskich uchwałą nr 0150/XVIII/84/07 z dnia 4 grudnia 2007 r. Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa – Osola, uchwalony uchwałą nr 0150/XXXVI/266/05 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 8 września 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 135, poz. 2753, w granicach określonych odpowiednio na załącznikach nr 1–10 i 12–14 do uchwały nr 0150/XLVIII/350/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27.07.2006 r. z późniejszymi zmianami, dla nieruchomości położonych w następujących obrębach zgodnie z ww. załącznikami:

- 1) Obręb Bagno
- 2) Obręb Osolin
- 3) Obręb Siemianice
- 4) Obręb Wielka Lipa – Osola.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunki planu sporządzone na mapie w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1–10;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 11.

§ 3

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego wszystkie kategorie przeznaczenia podstawowego mogą występować łącznie lub każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:

- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze o odrębnej konstrukcji, takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.,
- 6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;
 - 8) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku takim jak ganek, weranda, wykusz, balkon, taras, schody, o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny budynku przylegającej do obowiązującej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m; linia ta jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków towarzyszących;
 - 9) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;
 - 10) usługi z zakresu:
 - a) handlu detalicznego – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
 - b) gastronomii – działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni itp.,
 - c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi, takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,

- d) zdrowia – działalność: przychodni, gabinetów lekarskich, aptek itp.,
 - e) turystyki – działalność hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) elementy kompozycji:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „OW” obserwacji archeologicznej,
 - c) „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
 - d) „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 5

1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) ukształtowania wymagają ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych;
 - 2) ochrony wymagają obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
 - 3) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo;
 - 4) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 2.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:
 - 1) działalność obiektów usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi.

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunkach planu oraz przepisy wymienione w ust. 2, 3 i 4.
2. W granicach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar wpisany do rejestru zabytków:
 - a) należy zachować historyczny układ przestrzenny, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, historycznych zbiorników wodnych, przebiegu linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych zespołów zabudowy, kompozycję historycznej zieleni oraz poszczególne elementy tego układu, tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń,
 - b) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
 - c) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - d) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - e) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - f) przy tworzeniu nowej zabudowy obowiązuje wymóg stosowania tradycyjnych materiałów elewacyjnych,
 - g) dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje,
 - h) należy usunąć obiekty dysharmonizujące,
 - i) należy likwidować obiekty tymczasowe,
 - j) w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - k) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione – dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyków sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
 - l) należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych,
 - m) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
 - n) wszelkie zamierzenia i działania (w tym podziały geodezyjne, zmiany funkcji, zagospodarowania terenu, przebudowy, rozbudowy i remonty) należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

- o) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, prace inwestycyjne można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, archeologiczno-architektonicznych lub towarzyszących, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora,
- p) ratownicze badania archeologiczne pozwolą określić pierwotną szerokość zabudowy historycznej, która winna znaleźć odzwierciedlenie w projektowanych elewacjach budynków odtwarzających pierzeje historyczne.
- 2) W strefie „OW” obserwacji archeologicznej:
- a) należy wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- b) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych; wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu,
- c) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu, oraz prac rolniczych,
- d) należy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze uzyskać wytyczne właściwych służb ochrony zabytków co do konieczności prac ziemnych i uzyskać zezwolenie, w zakresie określonym w tych wytycznych, na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
- 3) W strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej:
- a) zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu;
- b) dopuszcza się jedynie prowadzenie prac:
- porządkowych,
 - konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem,
 - przystosowanie terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kulturowych lub innych, zaaprobowanych uprzednio przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- c) wszelkie działania na terenie strefy „W” ochrony reliktywów archeologicznych winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i prowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Działania te poprzedzone są wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt Inwestora, który winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrochronologicznych i innych.
- 4) W strefie „K” ochrony krajobrazu:
- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne;
- c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą;
- d) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
- e) wszelkie inwestycje należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.
3. Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
- 2) dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest

zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

4. Na terenach objętych planem inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;
- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic elementów małej architektury i tymczasowych obiektów handlowo-usługowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 3) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 4) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witrzyną.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) określa się orientacyjną strefę techniczną dla istniejących na obszarze objętym planem napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów stałego pobytu ludzi;
- 2) określa się orientacyjną strefę techniczną dla istniejących na obszarze objętym planem linii gazowych wysokiego ciśnienia GW, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów stałego pobytu ludzi;
- 3) szerokość strefy, o której mowa w pkt. 1 i 2, regulują przepisy szczególne,
- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, traci moc w przypadku skablowania ww. linii;

- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej zakaz lokalizowania nadajników i urządzeń związanych z telefonią komórkową.

§ 9

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) w liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych;
- 3) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 4) przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidującej z planowaną zabudową,
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na wszystkich terenach z zastrzeżeniem pkt. 6, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać,
- 6) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt. 5 i które służą więcej niż jednemu odbiorcy, dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszarów objętych zmianami planu ustala się:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się dodatkowo zaopatrzenie z własnych ujęć, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i planowanego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) na obszarach niewyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo budowę zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzania ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,
 - c) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych przed wylotami kolektorów deszczowych,
 - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b,
 - d) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych lub systemów rozsączających, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) wymóg przystosowania odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w zakresie wysokości zawieszenia przewodów i stopnia obustrzenia linii, do nowego, ustalonego w planie przeznaczenia terenu pod linią,
 - c) dopuszcza się skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) w budynkach mieszkalnych, letniskowych oraz usługach z zakresu turystyki lub gastronomii dopuszcza się kominki jako ogrzewanie dodatkowe;
- 6) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na terenach objętych planem.

§ 11

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami T 1, T 2 oraz T 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa letniskowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi:
 - zdrowia,
 - handel detaliczny,
 - obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże.
2. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami KDD 1, KDD 2 ustala się przeznaczenie na drogi dojazdowe.
3. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem KDPJ ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
4. Na terenach T 1, T 2 oraz T 3, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu T 2 w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z placem zawrotnym na terenie drogi KDD 1 zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDD 1 zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z drogą KDD 2 zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - 5) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - 7) dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - 8) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - 9) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 7 m,
 - 10) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 11) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - 12) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 4,
 - 13) teren częściowo położony jest w zasięgu GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, w którego strefie zasilania obowiązują przepisy szczególne.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 2 symbolem MN/RM 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - 2) uzupełniające usługi wbudowane w części parterowej z zakresu handlu detalicznego, zdrowia, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - 3) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 4) budynki nie mogą przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - 5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połąci 38° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglącym matowym,
 - 6) budynki gospodarcze oraz wolno stojące garaże i lokale użytkowe mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - 7) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - 8) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej,
 - 9) dopuszcza się podział na działki o powierzchni co najmniej 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej oraz 3000 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - 10) szerokość frontów działek przyległych do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 22 m,
 - 11) teren częściowo leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1,
 - 12) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 2 pkt 4,
 - 13) teren częściowo leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 3 symbolami MN 1, MN 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) uzupełniające:

- a) usługi:
 - handel detaliczny,
 - zdrowia,
 - obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleń urządzona.
2. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 3 symbolem KDW ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%,
 - 3) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 4) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - 5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połąci 30° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglącym matowym,
 - 6) budynki gospodarcze oraz wolno stojące garaże i lokale użytkowe mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - 7) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - 8) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 9) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 4,
 - 10) teren częściowo objęty jest 50 m strefą ochrony sanitarnej od czynnego cementarza, w której obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - 11) teren położony jest w zasięgu GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, w którego strefie zasilania obowiązują przepisy szczególne.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 4 symbolem MN/RM 2, MN/RM 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa,
 - 2) uzupełniające: usługi wbudowane w części parterowej z zakresu handlu detalicznego, zdrowia, obsługi ludności i przedsiębiorstw.

2. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 4 symbolem KK 1 ustala się przeznaczenie podstawowe na urządzenia komunikacji kolejowej oraz obiekty infrastruktury kolejowej.
 3. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 4 symbolami R1, R2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny rolnicze – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
 4. Na terenach MN/RM 2, MN/RM 3, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalnie linie zabudowy od frontowych granic działek zgodnie z rysunkiem planu w odległości odpowiednio – 10 m dla terenu MN/RM 2 oraz 6 m dla terenu MN/RM 3,
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - 3) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 4) budynki nie mogą przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - 5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - 6) budynki gospodarcze oraz wolno stojące garaże i lokale użytkowe mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - 7) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - 8) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 9) tereny leżą w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 2 pkt 4,
 - 10) tereny są położone w zasięgu GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, w którego strefie zasilania obowiązują przepisy szczególne.
 5. Na terenie KK 1, o którym mowa w ust. 2, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
 - 2) obowiązuje zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych zanieczyszczeniem, mogącym pojawić się zarówno, w trakcie budowy, eksploatacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana,
 - 4) w razie konieczności zalesiania, uzupełniania drzewostanu, tworzenia obszarów sadowniczych lub projektowania pasa zieleni izolacyjnej w rejonie linii kolejowej, należy tak zaдрzewić teren, aby ich usytuowanie nie zagrażało bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej,
 - 5) w sąsiedztwie linii kolejowej, obowiązuje nasadzenie drzew w odległości większej od obszaru kolejowego niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, jednak nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, według uprzednio sporządzonego projektu zieleni.
 6. Na terenach R1 oraz R2, o których mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych,
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych,
 - 5) dopuszcza się utworzenie stawów wodnych z produkcją rybną,
 - 6) dopuszcza się budowę płyt do składowania obornika lub innych budowli rolniczych,
 - 7) płyty do składowania obornika powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne,
 - 8) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 4,
 - 9) teren położony jest w zasięgu GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, w którego strefie zasilania obowiązują przepisy szczególne.
- § 16
1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 5 symbolem PRO 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: stawy hodowlane z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli lub zarządców prowadzonej działalności,
 - b) usługi związane z funkcją podstawową, jak łowiska komercyjne, obiekty i urządzenia gastronomiczne, turystyczne,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 2. Na terenie PRO 1, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 900 m²,

- 2) dopuszcza się rozbudowę, remont lub przebudowę istniejących budynków,
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych,
- 5) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych,
- 6) dopuszcza się przeznaczenie całości terenów pod uprawy sadownicze,
- 7) dopuszcza się utworzenie stawów wodnych z produkcją rybną,
- 8) teren częściowo leży w strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 6 symbolami MN 3, MN 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane w części parterowej:
 - zdrowia,
 - obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleń urządzona,
2. Na terenach MN 3, MN 4, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od frontowych granic działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%,
 - 3) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 4) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - 5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - 6) budynki gospodarcze oraz wolno stojące garaże i lokale użytkowe mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - 7) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - 8) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 9) szerokość frontu działek co najmniej 20 m, z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie ulicy.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 7 symbolami MN 5, MN 6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane w części parterowej:
 - handel detaliczny,
 - zdrowia,
 - obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleń urządzona.
2. Na terenach MN 5, MN 6, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%,
 - 4) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 5) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - 6) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - 7) budynki gospodarcze oraz wolno stojące garaże i lokale użytkowe mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - 8) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - 9) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 10) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 4,
 - 11) teren częściowo leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 8 symbolem MN 7 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane w części parterowej:
 - handel detaliczny,

- zdrowia,
 - obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
- b) zieleni urządzona.
2. Na terenie MN 7, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) budynek nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - 3) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - 4) w przypadku rozbudowy lub przebudowy budynku jego forma, w tym pokrycie i kolorystyka dachu, powinna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 5) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 4,
 - 6) teren leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 9 symbolem Ut 1 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa rekreacyjno-turystyczna,
 - 2) uzupełniająca:
 - a) usługi:
 - turystyki,
 - gastronomii,
 - zdrowia,
 - handel detaliczny,
 - obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleni urządzona i izolacyjna.
2. Na terenie Ut 1, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - 3) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - 5) dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połąci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym matowym,
 - 6) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - 7) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,

- 8) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
- 9) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- 10) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 3000 m²,
- 11) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
- 12) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 4.
- 13) teren częściowo leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 10 symbolem KS 1 ustala się przeznaczenie podstawowe na urządzenia komunikacji samochodowej.
2. Na terenie KS 1, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
 - b) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 22

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości:
 - a) dla terenów zabudowy rekreacyjnej T – 20%,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej MN/RM – 20%,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 20%,
 - d) dla terenów produkcji i obsługi w gospodarstwach rybackich PRO – 20%,
 - e) dla terenów zabudowy usługowej Ut – 20%,
 - f) dla terenów komunikacji KS – 0%,
- 2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

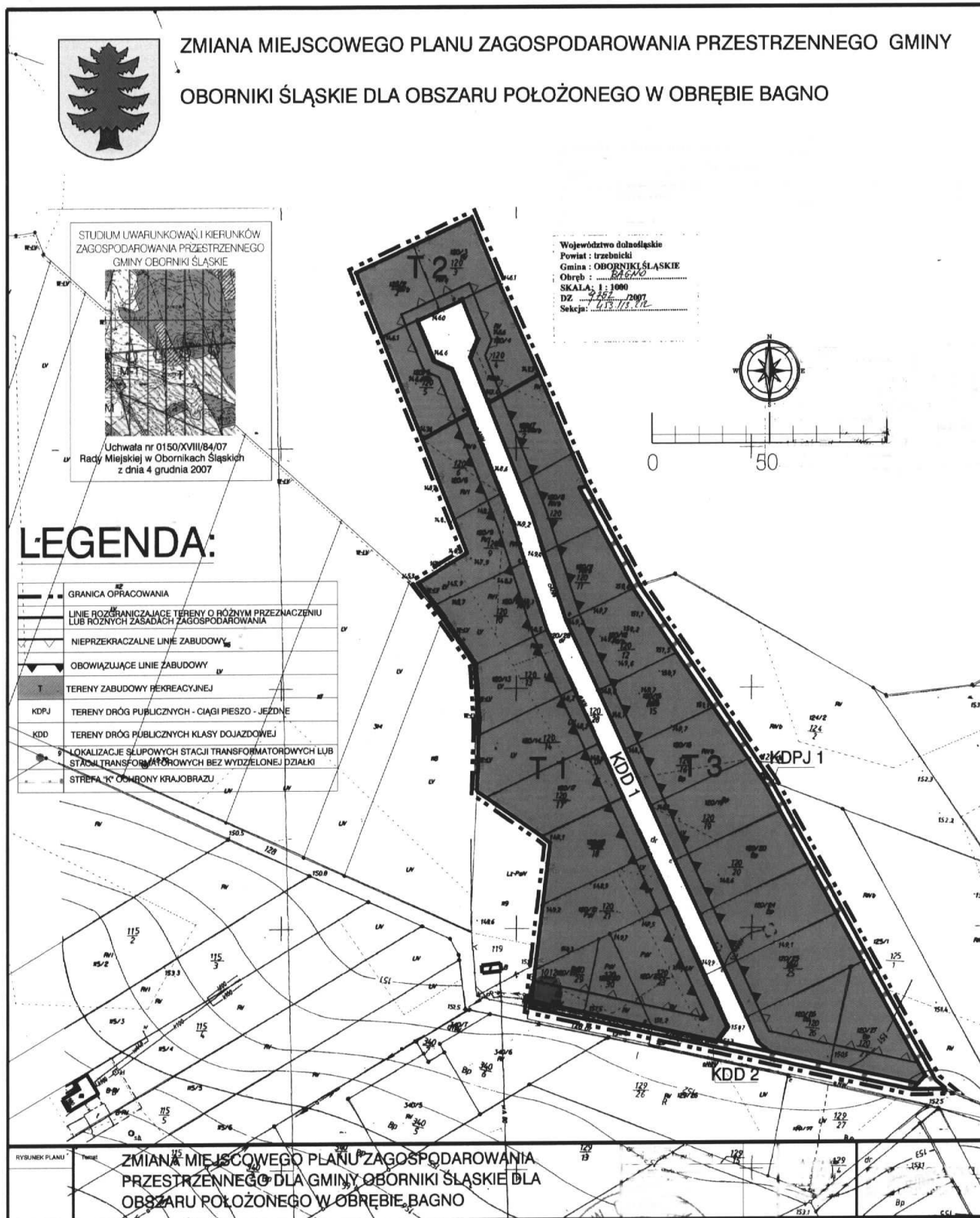
§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

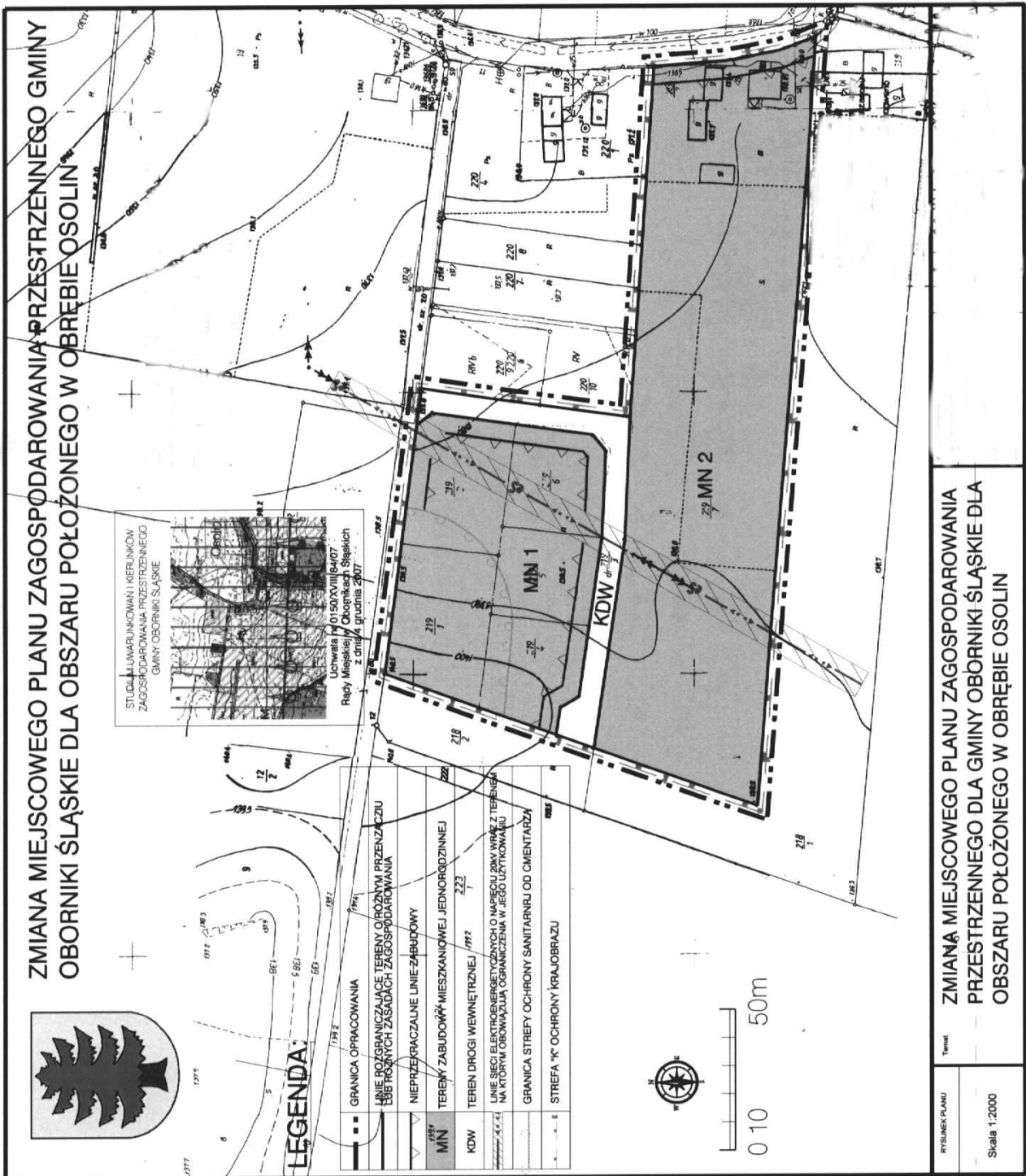
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

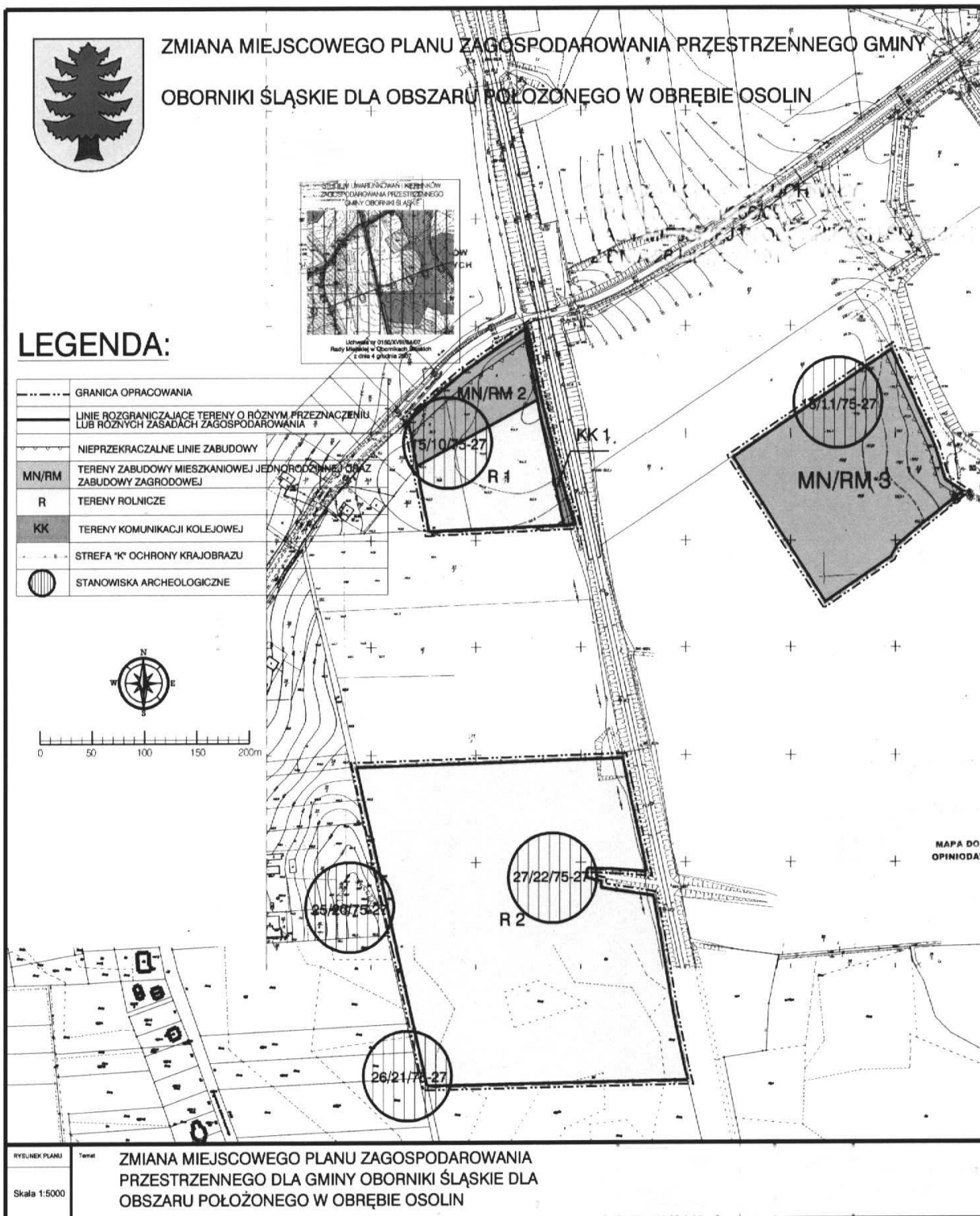
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



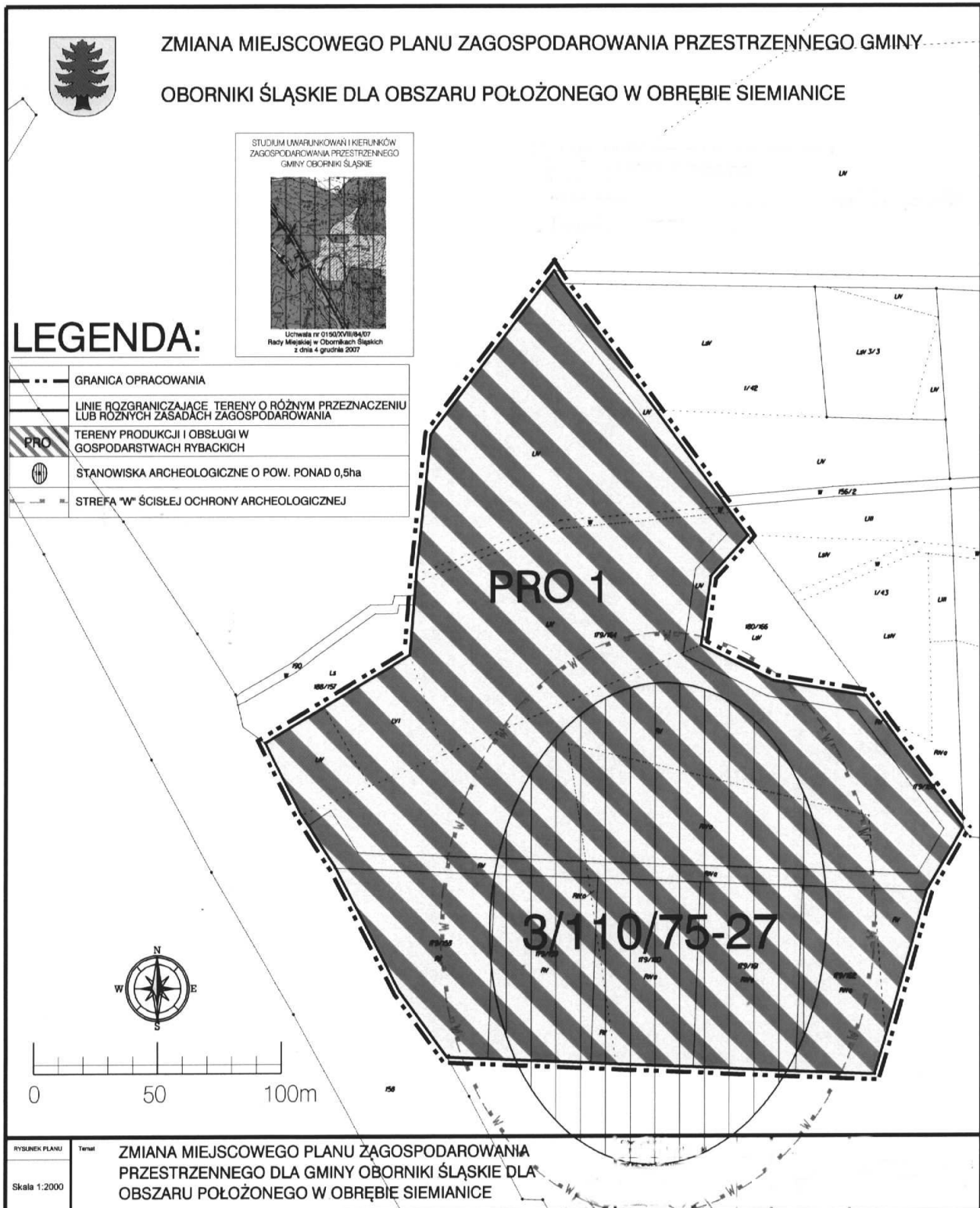
Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



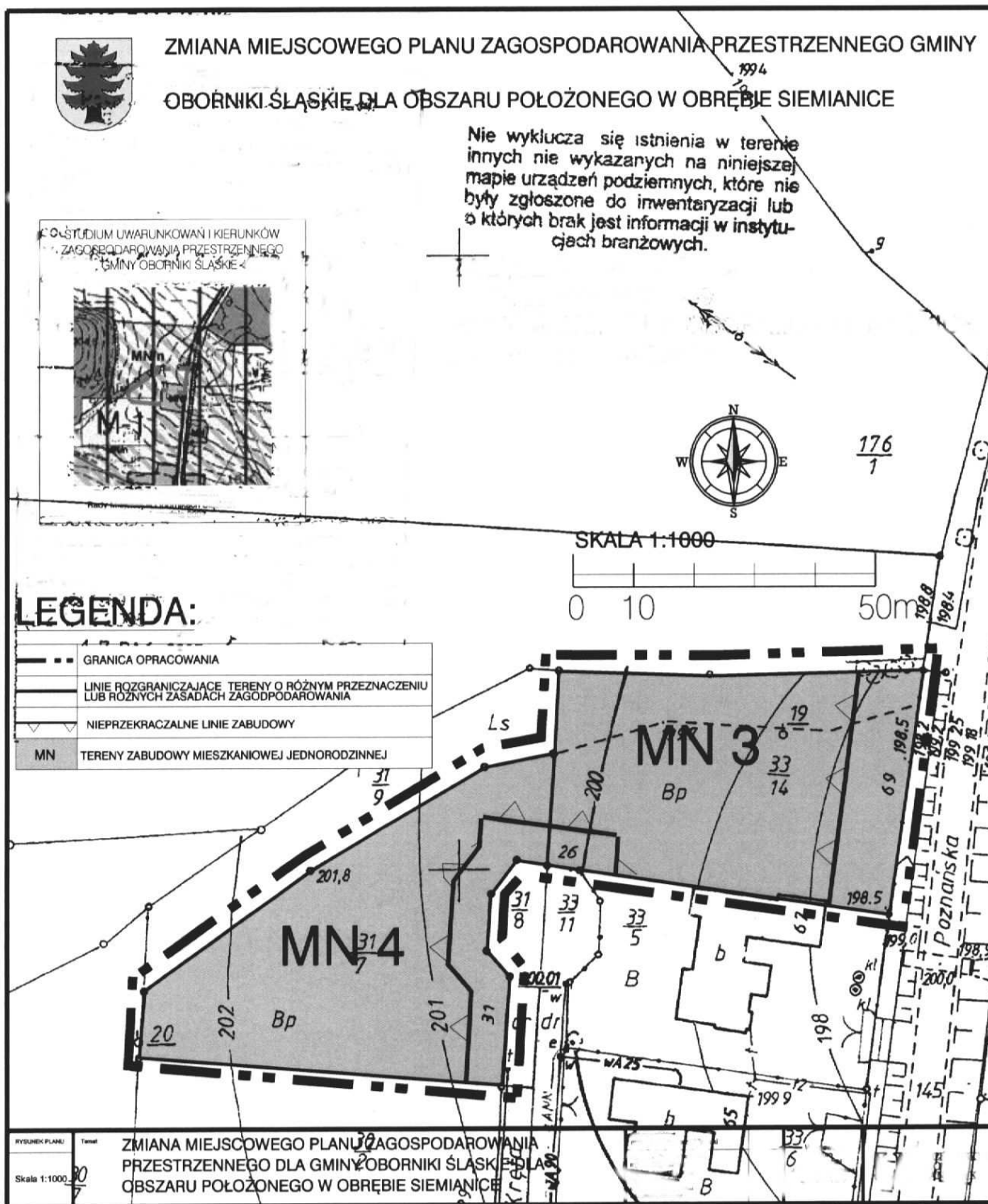
Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



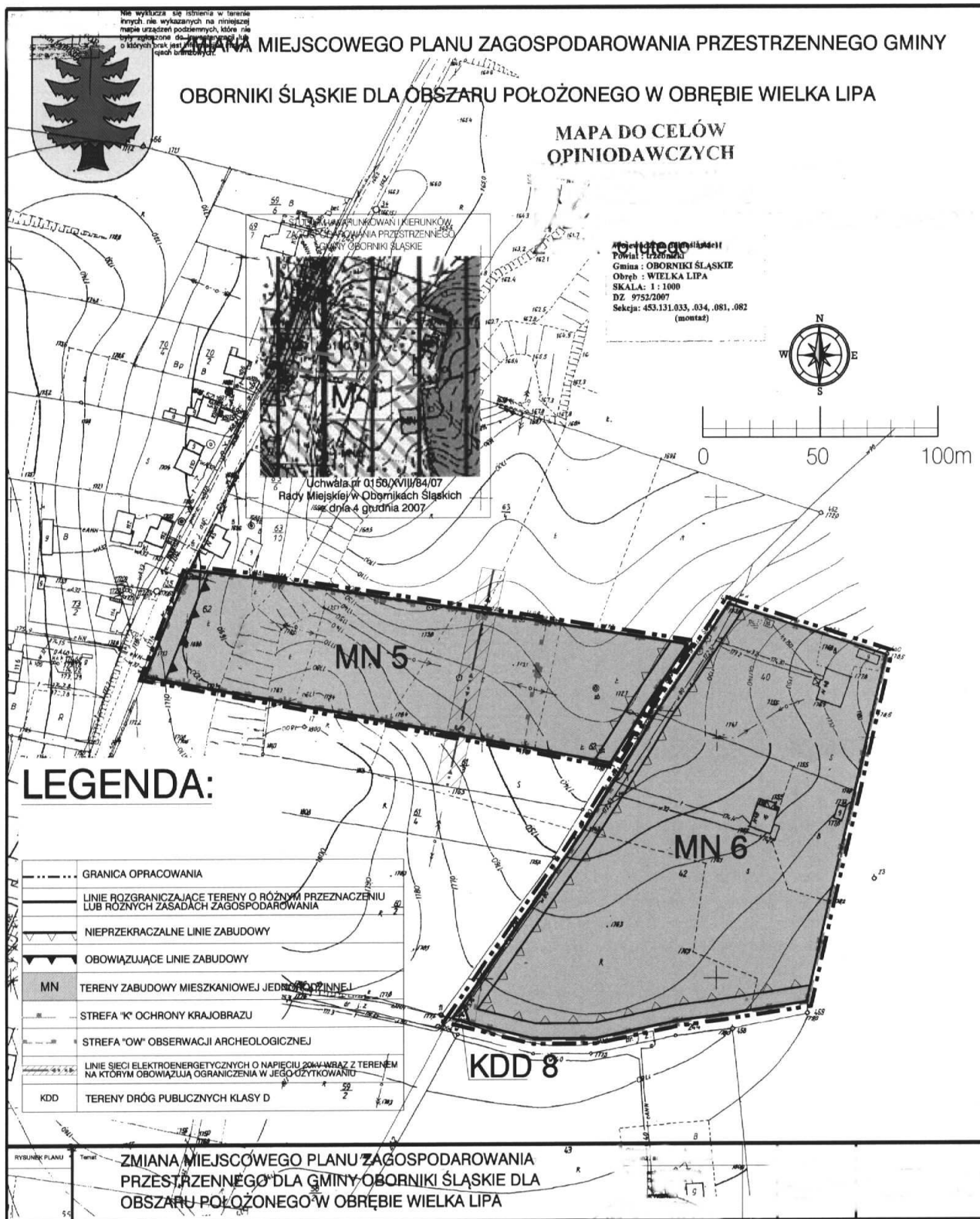
Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



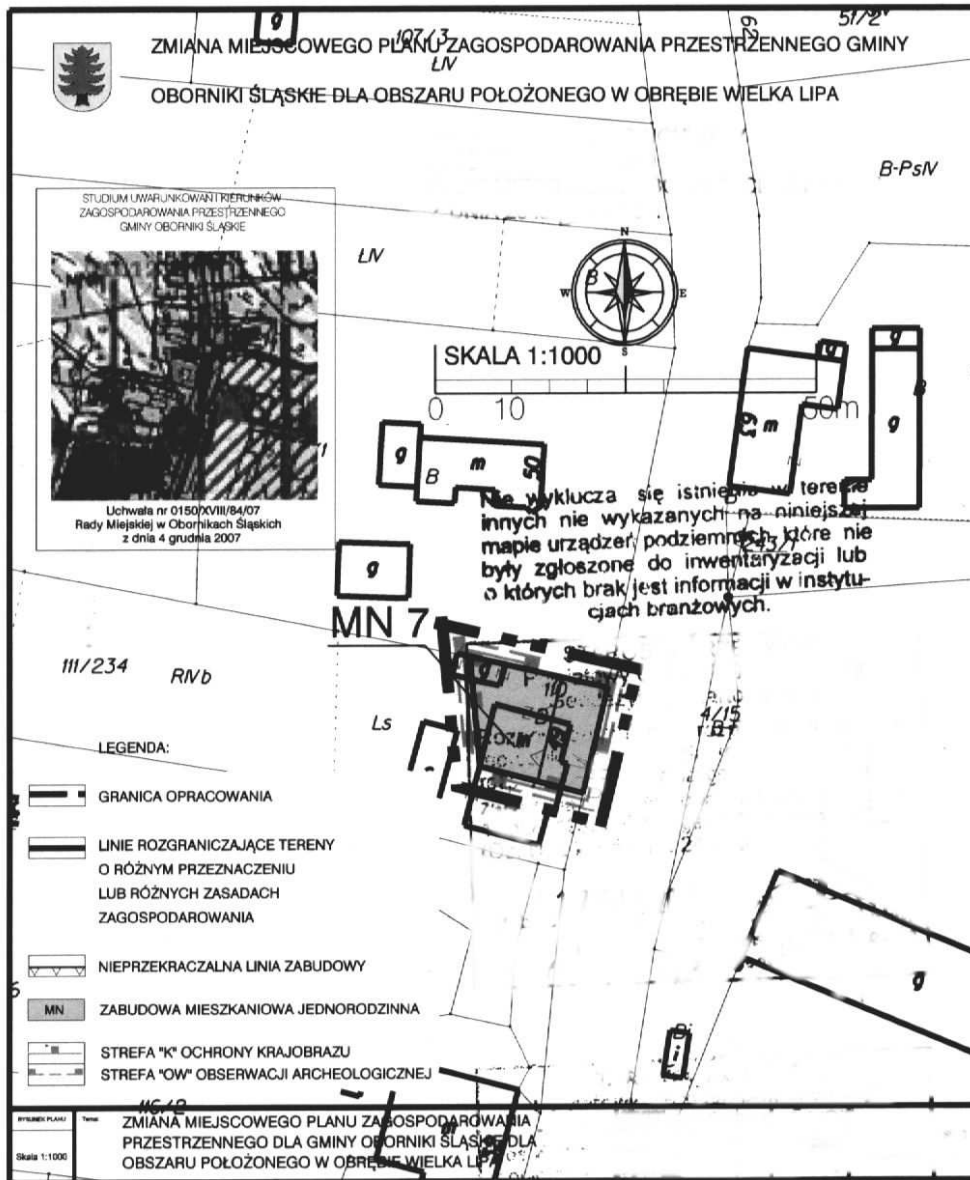
Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



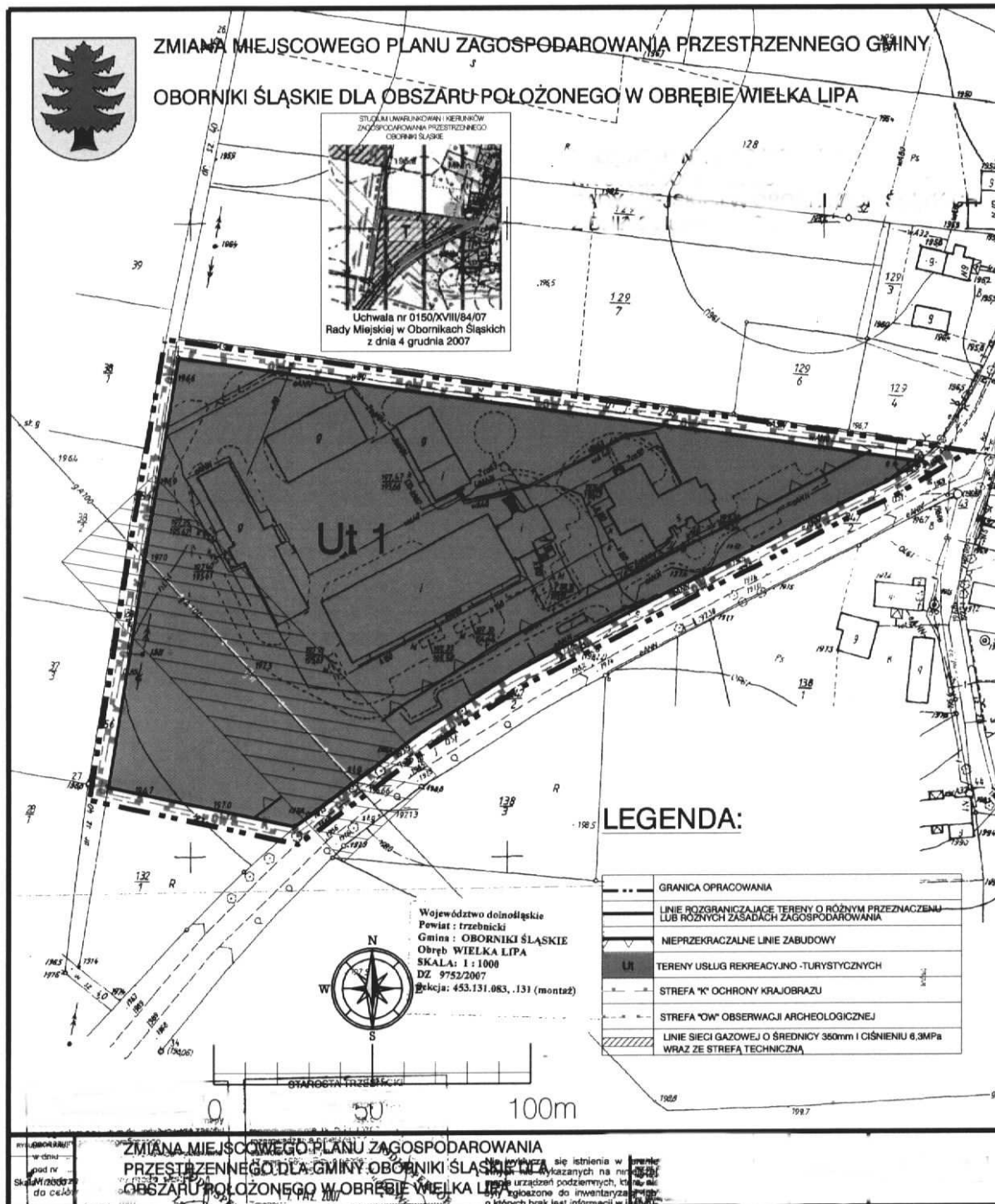
Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



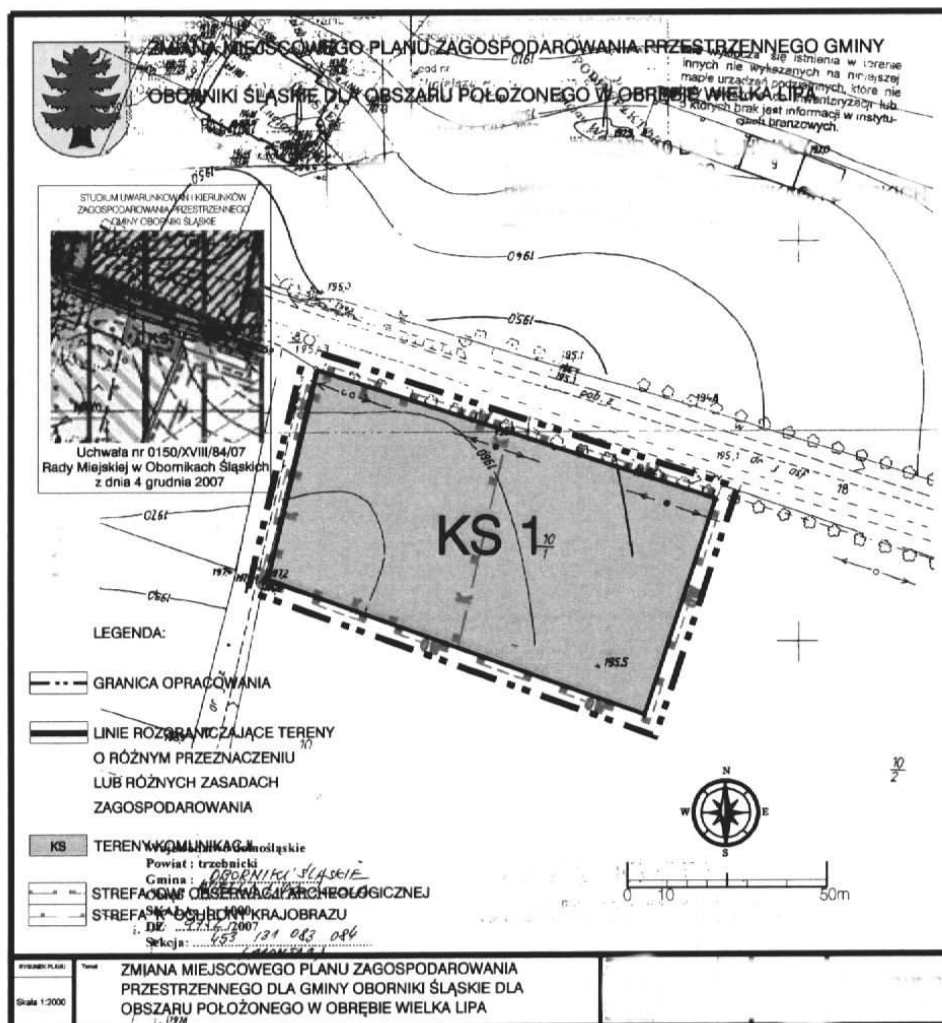
Załącznik nr 8 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



Załącznik nr 9 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



Załącznik nr 10 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)



Załącznik nr 11 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/266/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2104)

ROZSTRZYGNĘCIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa – Osola

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa – Osola, dla nieruchomości położonych w obrębie Siemianice przez Jadwigę i Wojciecha Warnickich – w części dotyczącej zmiany ustaleń § 6 ust. 2 pkt 3 lit. a.