

OGŁOSZENIA

- 1471** – Ogłoszenie Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr 824/II/09 z dnia 5 października 2009r. w sprawie zgłoszenia kandydatur na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych zwanej dalej "Powiatową Radą" **5675**

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

- 1472** – Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Lubuskiego Nr NK.I.IWIT.0911-1-47/09 z dnia 15 października 2009r. **5676**

1460

UCHWAŁA NR XXXIV/251/09 RADY GMINY W DESZCZNI

z dnia 2 września 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Bolemin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałami Nr XVII/148/08 Rady Gminy Deszczno z dnia 23 czerwca 2008r. i Nr XXII/191/2008 Rady Gminy Deszczno z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Bolemin uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Bolemin, zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – wg załączonego w rysunku planu rysu.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2, 3 i 4, rysunku planu w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu – stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE PLANU

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – oznaczony symbolem PG,

- 2) teren produkcji materiałów budowlanych – oznaczony symbolem P,
3) teren usług związanych z obsługą turystyki – oznaczony symbolem UT.

2.Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu,
2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem a ponadto numerem porządkowym, ułatwiającym jego identyfikację,
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym przewiduje się realizację obiektów kubaturowych; bez prawa jej przekraczania oraz z dopuszczeniem tolerancji 1,5 m przy występowaniu ryzalitów, wykuszy, pilastrów, słupów oraz stref wejściowych stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni ściany zewnętrznej budynku,
4) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach, którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
5) korytarzu technicznym ewentualnej napowietrznej linii elektroenergetycznej – należy

przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy danej linii, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w rysunku planu; w obrębie, którego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

- 6) dachach wysokich – należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe, wielospadowe i łamane, z zachowaniem symetrycznego kąta spadku połaci dachowych oraz z dopuszczeniem występow, których suma szerokości nie może przekraczać połowy długości dachu,
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 5) wielkości wymiarowe,

4. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – zgodnie z oznaczeniami w rysunku planu,
- 2) obowiązek:
 - a) każdorazowego zawiadomienia Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,
 - b) każdorazowego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Deszczno o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - c) objęcia ochroną konserwatorską oznaczonego w rysunku planu stanowiska archeologicznego (stanowisko Nr 1 AZP 47–12/11) poprzez zapewnienie ratowniczych badań archeologicznych w miejscu występowania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

d) wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy zachodniej i północnej terenu 1PG – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt 2b,

e) stosowania zabezpieczeń gwarantujących stabilność krawędziowych oskarpowań w obrębie terenu 1PG eksploatacji kruszywa, w tym wyznaczenia filarów ochronnych wzdłuż krawędzi:

- południowej terenu 1PG (granicy z terenem leśnym),

- zachodniej terenu 1PG (granicy z terenem 3UT),

f) zapewnienia rozwiązań gwarantujących całkowite zabezpieczenie wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzenia prac eksploatacyjnych w obrębie terenu 1PG m.in. poprzez zakaz odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu,

g) ograniczenia w każdym etapie eksploatacji złoża w terenie 1PG wszelkich uciążliwości do granic terenu, co powinno wynikać z przyjętej technologii eksploatacji,

h) zastosowania zabezpieczeń wykluczających możliwość gromadzenia w zagłębieniach powyroboiskowych terenu 1PG wszelkich nieczystości stałych lub płynnych,

3) docelową (po zakończeniu eksploatacji) rekultywację terenu 1PG na cele rekreacyjne na zasadach określonych w §3 ust. 1 pkt 6,

4) zakaz:

a) lokalizacji w obszarze objętym planem wież telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,

b) lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w obrębie korytarzy technicznych ewentualnej napowietrznej linii elektroenergetycznej,

5) nie obowiązywanie zakazu, o którym mowa w pkt 4b w przypadku braku potrzeby realizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w celu zasilania nowoprojektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV w terenie 3UT,

5. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów. W obszarze objętym planem obowiązuje ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 4 pkt 2c,

6. Ustalenia w zakresie komunikacji. Ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów 1PG, 2P oraz 3UT poprzez dojazd z kierunku północnego, z istniejącej drogi gminnej – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, wykluczając tym samym możliwość dojazdu z przyległej od zachodu drogi krajowej,

2) obowiązek przebudowy zjazdu z drogi krajowej Nr 22 na istniejącą drogę gminną po uzyskaniu zezwolenia zarządcy w drodze decyzji administracyjnej.

7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej. Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z gminnego systemu wodociągowego na warunkach jego zarządcy,
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego na warunkach jego zarządcy,
- 3) odprowadzanie wód deszczowych – infiltracyjnie do gruntu,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy ok. 300kW na warunkach dotychczasowych poprzez istniejącą w północnej części terenu 2P słupową stację transformatorową 15/0,4kV Bolemin Koło Tuczarni S-1042, z dopuszczeniem możliwości zasilania z nowoprojektowanej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w terenie 3UT – wg wyznaczonego w rysunku planu rejonu jej lokalizacji,
- 5) zaopatrzenie w gaz – z własnych zbiorników lub butli gazowych oraz docelowo z gminnej sieci gazu przewodowego na warunkach jego zarządcy,
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną – z własnych lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania do tego celu energii elektrycznej,
- 7) sposób usuwania odpadów komunalnych – w ramach gminnego systemu za pomocą specjalistycznego transportu.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) dopuszcza się możliwość łączenia i podziału nieruchomości, z wyłączeniem pkt 2,
- 2) ustala się zakaz podziału terenu o symbolu 1PG.

9. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego lub wprowadzenia innego, nie kolidującego z docelowym przeznaczeniem terenów, sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów, jako ich tymczasowego zagospodarowania do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu przewidzianych do etapowej realizacji.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 3. 1. Teren 1PG – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) obowiązek:

a) spełnienia wymogów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2,

b) wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z terenem 2P i 3UT – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, w formie zwartej szpalery z wykorzystaniem gatunków zimozielonych o wysokości min. 2,5m i szerokości min. 2,0m,

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym, związanych z funkcją terenu oraz nie związanych trwale z podłożem,

4) zakaz, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4a,

5) dojazd do terenu – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 6,

6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 7,

7) obowiązek docelowej (po zakończeniu eksploatacji), rekultywacji terenu na cele rekreacyjne poprzez:

a) złagodzenie i wyrównanie obrzeżnych oskarpowań powyrobiskowych,

b) utworzenie zbiornika wodnego oraz przestrzeni do plażowania – na obrzeżu terenu,

c) wprowadzenie zieleni różnych form,

d) ustalenie docelowych warunków zabudowy i zagospodarowania w oparciu o uwarunkowania rekultywacyjne obszaru powyrobiskowego oraz wytyczne wynikające z przyjętego zakresu zamierzeń inwestycyjnych – w trybie odrębnych uregulowań.

2. Teren 2P – teren produkcji materiałów budowlanych Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,

2) przeznaczenie terenu – produkcja elementów budowlanych, w tym silikatowych, z możliwością wykorzystania surowca mineralnego wydobywanego w terenie 1PG,

3) obowiązek:

a) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w wymiarze do 70%,

b) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym aniżeli 5%,

c) zapewnienia przewidywanej ilości miejsc postojowych na samochody osobowe i ciężarowe w obrębie terenu,

4) wysokość zabudowy – do 15,0m liczona od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego zabudowy,

5) dopuszczenie możliwości rozbudowy istniejącej zabudowy,

6) zakaz możliwości bezpośredniego dojazdu z kierunku zachodniego (z drogi Nr 22),

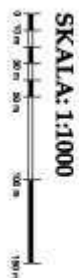
- 7) zakazy, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 pkt 5,
- 8) dojazd – z istniejącej od północy drogi gminnej,
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 7.
3. Teren 3UT – teren usług związanych z obsługą turystyki Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu, a ponadto do 12,0m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy zabudowy,
- 3) obowiązki:
- a) stosowania konstrukcji dachu wysokiego o układzie dwupołaciowym lub wielopółaciowym i nachyleniach połaci od 300 do 450 krytego dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- b) zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, wyłącznie kolorów brązu lub czerwieni,
- c) zapewnienia w obrębie terenu ilości miejsc parkingowych na samochody osobowe w wymiarze nie mniejszym niż:
- 1 miejsce na 1 pokój motelowy,
 - 1 miejsce na każde 10 m² konsumpcyjnej powierzchni gastronomicznej, z zaleceniem lokalizacji w północnej części terenu,
- d) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w wymiarze do 40%,
- e) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 15% powierzchni terenu,
- f) wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem 2P w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 2b,
- 4) dopuszczenie możliwości:
- a) doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi w wymiarze powierzchni łącznej danej połaci nie przekraczającej 25% powierzchni tej połaci,
- b) lokalizacji elementów małej architektury i urządzeń związanych z funkcją terenu,
- c) podziału terenu,
- 5) zakazy:
- a) stosowania ogrodzeń betonowych lub żelbetonowych, a także wyższych aniżeli 1,5m, od strony drogi krajowej Nr 22,
- b) stosowania w wykończeniach elewacji budynków blachy lub paneli PCV,
- c) dojazdu do terenu od strony zachodniej (z drogi Nr 22),
- d) o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 pkt 5,
- 6) dojazd – z istniejącej od północy drogi gminnej poprzez teren 1PG – wg oznaczenia w rysunku planu,
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 7.
- § 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 30% – dla terenów 1PG i 3UT,
 - 1% – dla terenu 2P.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Łochowicz

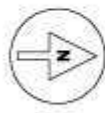
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/251/09
Rady Gminy w Deszcznie
z dnia 2 września 2009r.

















**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE DESZCZNO - OBRĘB BOLEMIN**

SKALA: 1:1000



Załącznik nr 1 do
uchwały Nr
Rady Gminy Deszczno
z dnia



- LEGENDA**
-  granicę obszaru obiektu planu
 -  linie rozdzielnicowe energetyczne o napięciu przekraczającym 10 kV
 -  linie rozdzielnicowe energetyczne o napięciu do 10 kV
 -  linie kablowe energetyczne
 -  linie kablowe energetyczne
 -  linie kablowe energetyczne
 -  linie kablowe energetyczne
 -  linie kablowe energetyczne
 -  linie kablowe energetyczne
 -  linie kablowe energetyczne
 -  linie kablowe energetyczne
 -  linie kablowe energetyczne
 -  linie kablowe energetyczne
 -  linie kablowe energetyczne
 -  linie kablowe energetyczne
 -  linie kablowe energetyczne

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/251/09
Rady Gminy w Deszcznie
z dnia 2 września 2009r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/251/09
Rady Gminy w Deszcznie
z dnia 2 września 2009r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU
REALIZACJI I FINANSOWANIA ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W OBSZARZE
OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE DESZCZNO – OBRĘB BOLEMIN**

W obszarze objętym planem nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE DESZCZNO – OBRĘB BOLEMIN**

Uwag nie wniesiono.

1461

**UCHWAŁA NR XXXVIII/272/09
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 2 września 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Wojcieszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XI/52/07 Rady Gminy Kłodawa z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Wojcieszyce uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Wojcieszyce, zwaną dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa – według załączonego w rysunku planu wyrys.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2, 3 i 4, rysunku planu w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu – stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Ustalenia ogólne planu

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – oznaczony symbolem PG;
- 2) teren zieleni leśnej – oznaczony symbolem ZL.

2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, a ponadto numerem porządkowym, ułatwiającym jego identyfikację;
- 3) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy danej linii elektroenergetycznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w rysunku planu, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w jego zagospodarowaniu i użytkowaniu;
- 4) pasie ochronnym (odległości podstawowej) – należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest oś danego gazociągu, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w rysunku planu, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w jego zagospodarowaniu i użytkowaniu;
- 5) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 6) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w tym również obszaru górniczego,