



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 19 kwietnia 2016 r.

Poz. 1772

UCHWAŁA NR RG.0007.99.2016 RADY GMINY KOWALE OLECKIE

z dnia 17 marca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie w części obrębu geodezyjnego Kowale Oleckie, Monety, Gorczyce i Kucze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz.199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890) Rada Gminy Kowale Oleckie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie w części obrębu geodezyjnego Kowale Oleckie, Monety, Gorczyce i Kucze, zwany dalej planem.

2. Granice opracowania planu określono w uchwale Nr RG.0007.255.2014 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie w części obrębów geodezyjnych Kowale Oleckie, Monety, Gorczyce i Kucze oraz oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do planu.

3. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie.

4. Obszar opracowania planu obejmuje łączną powierzchnię ok. 3 ha.

5. Celem uchwalenia planu jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Gołdap – Olecko.

§ 2. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000, na który składa się 7 arkuszy ponumerowanych od 1 do 7, stanowiącego **załącznik Nr 1;**
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, (w tym lista nieuwzględnionych uwag do projektu planu), stanowiącego **załącznik Nr 2;**
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego **załącznik Nr 3.**

§ 3. 1. Plan przeznaczają na cele nierolnicze i nieleśne 0,0142 ha gruntów leśnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, z dn. 10.11.2015 r., znak IG.I.7151.40.2015.

2. Plan przeznaczają na cele nierolnicze i nieleśne 0,7221 ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dn. 24.11.2015 r., znak GZ.tr.057-602-612/15.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 4. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 4) granic terenów zamkniętych.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 6;
- 4) linii 110 kV – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 5) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 2,0 m od poziomu terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 6. Ustala się przeznaczenia terenów - teren obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalone są w przepisach szczegółowych planu.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) granice opracowania planu, położone są poza prawnymi formami ochrony przyrody;
- 2) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – powinny być określane zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) na terenie objętym planem nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne;

4) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu, zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach opracowania planu, nie występują tereny górnicze;
- 2) w granicach opracowania planu, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w granicach opracowania planu, nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, obowiązujące w granicach pasa technologicznego linii 110 kV, określono w § 16.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach planu nie znajdują się tereny komunikacji;
- 2) należy umożliwić tymczasowy dostęp komunikacyjny w celu budowy, bieżącej eksploatacji i remontów linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) w granicach planu, ustala się lokalizację linii 110kV, zgodnie z zapisami § 16;
- 4) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji sieciowych celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną, krzyżujących się z terenami zajętymi przez linię 110 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 4, na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi oraz nie może ograniczać realizacji inwestycji związanej z przeznaczeniem terenu – linii 110 kV.

§ 14. Ze względu na charakter przeznaczenia terenów, plan nie określa sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.

4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5% dla całego obszaru planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 16. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Gołdap – Olecko.

1. Ustala się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Gołdap – Olecko, w granicach terenów oznaczonych symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E.

2. Ustala się przeznaczenie – teren obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Zasady budowy linii 110 kV określają przepisy odrębne

4. Na terenach oznaczonych symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E ustala się lokalizację pasa technologicznego linii 110kV.

5. W granicach pasa technologicznego:

- 1) ustala się zakaz budowy i eksploatacji obiektów budowlanych, niezwiązanych infrastrukturą techniczną;
- 2) budowę, przebudowę, rozbudowę urządzeń i elementów infrastruktury technicznej nie związanej z linią 110 kV, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

§ 17. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, jaką jest stacja elektroenergetyczna.

1. Na terenie oznaczonym symbolem 7E ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej 110 kV – 15 kV, w tym lokalizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji dostosowanej do transformowania energii elektrycznej o napięciu 110 kV do napięcia 15 kV, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych.

2. Ustala się przeznaczenie – teren obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 7E dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z budową i funkcjonowaniem stacji elektroenergetycznej 110/15 kV,
- 2) lokalizację zbiornika przeciwpożarowego,
- 3) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

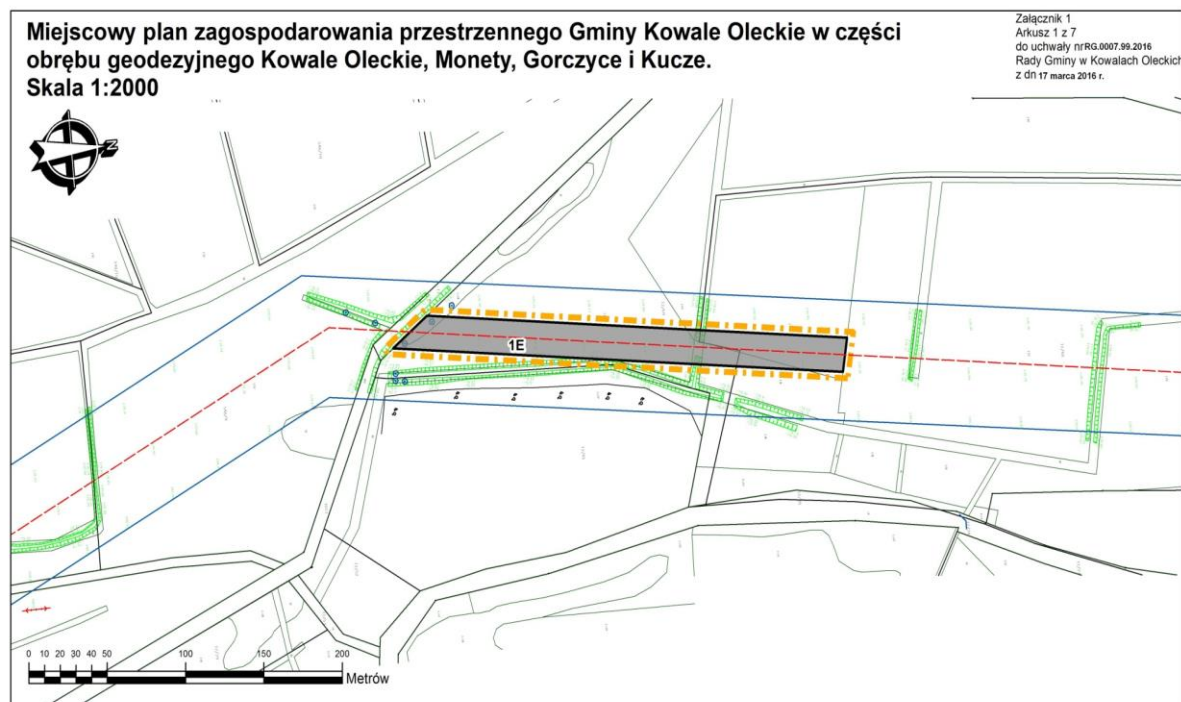
Przewodnicząca Rady Gminy
Teresa Truchan

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr RG.0007.99.2016

Rady Gminy Kowale Oleckie

z dnia 17 marca 2016 r. [Załącznik1.docx](#)

m.p.z.p. Gminy Kowale Oleckie w części obrębu geodezyjnego Kowale Oleckie, Monety, Gorczyce i Kucze - mapy

**Oznaczenia:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

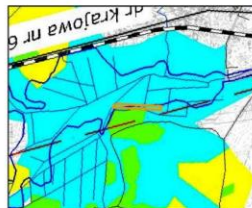
Przeznaczenie terenów:

- 1E symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe

- 1E teren obiektów infrastruktury elektroenergetycznej

oznaczenia informacyjne:

- oś linii 110 kV

Mapa poglądowa układu arkuszy planu**Wyrys z SUIKZP gminy Kowale Oleckie****Legenda:**

- użytki rolne uciążliwe na kompostach gnojnych
- tereny zielone
- gleby kominek 2-4 (głównie klasy III i IV)
- zabudowy mieszkaniowej (jedno- i wielorodzinnej) oraz zabudowy usługowej oraz produkcji drobnego przemysłu
- tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej
- przeliczeniowa napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV (przebieg informacyjny)
- granica opracowania planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr **RG.0007.99.2016**
Rady Gminy Kowale Oleckie
z dnia 17 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie w części obrębu geodezyjnego Kowale Oleckie, Monety, Gorczyce i Kucze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) Rada Gminy Kowale Oleckie postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą Nr RG.0007.255.2014 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie w części obrębu geodezyjnego Kowale Oleckie, Monety, Gorczyce i Kucze, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 13.11.2015 r. do 11.12.2015 r.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 26.12.2015 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr **RG.0007.99.2016**
Rady Gminy Kowale Oleckie
z dnia 17 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie m.p.z.p. Gminy Kowale Oleckie w części obrębu geodezyjnego Kowale Oleckie, Monety, Gorczyce i Kucze, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) Rada Gminy Kowale Oleckie postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji jaką jest linia elektroenergetyczna 110 kV, nie stanowi zadań własnych Gminy.
2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:
 - 1) własnych budżetu Gminy,
 - 2) środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).