



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 9 listopada 2016 r.

Poz. 5723

## **UCHWAŁA NR 458/XXXVI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 27 października 2016 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r.,

### **Rada Miejska w Sosnowcu uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej**

#### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

##### **§ 1. Zakres i cel planu.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem” obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy i od wschodu – istniejące rodzinne ogrody działkowe;
- 2) od zachodu – istniejące tereny przemysłowe oraz ul. Piotrkowska;
- 3) od południa – krajowa droga ekspresowa – DK 94 – al. Zagłębia Dąbrowskiego.

2. Celem przepisów szczegółowych dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, a stanowiących ustalenia planu jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej, umożliwiających rozwój terenów inwestycyjnych.

##### **§ 2. Forma planu.**

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 - Rysunek planu, opracowano w skali 1:1 000, edytowany w skali 1: 2 000.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej.

2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Rysunek planu sporządzono na elektronicznej urzędowej mapie zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

4. Na rysunku planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem.

5. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych (opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu).

6. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.

### § 3. Objasnienia.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały (Załącznik Nr 1), o którym mowa w § 2. ust. 1, 3 i 4. niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem;
- 6) **działce budowlanej** – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczające zasięg obszarowy wznoszenia naziemnych części budynków;
- 8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to urządzenia magistralne i rozdzielcze to jest: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory zasuw, kable, kanalizacje kablowe, światłowody, sieci napowietrzne, słupy, wieże, maszty i urządzenia telekomunikacyjne, pompownie sieci wodociągowej, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, lokalne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nn, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne, stacje redukcji-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła, ogniwa fotowoltaiczne itp., **definicja ta nie obejmuje urządzeń źródłowych** takich jak np.: ujęcia wody, stacje wodociągowe, grupowe lub miejskie oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne WN/SN, wolnostojące centrale telefoniczne, składowiska odpadów, spalarnie odpadów i inne tego typu obiekty unieszkodliwiania odpadów, gdzie: nn – niskie napięcia, SN – średnie napięcia, WN – wysokie napięcia;
- 9) **dojazdach** - rozumie się przez to nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania odcinki dróg, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów; przebieg tych dróg jest ustalany w trakcie sporządzania projektu budowlanego inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane;
- 10) **parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną – chyba że z przepisów szczegółowych wynika inaczej – rozumie się:

- a) **maksymalną wysokość zabudowy** – jako maksymalną wysokość budynku, wyrażoną w metrach lub dodatkowo określoną za pomocą nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym, mierzona stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, a w przypadku innych obiektów budowlanych – pionowy wymiar obiektu liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu do najwyższego punktu obiektu budowlanego,
  - b) **geometrię dachów** – rodzaj i kształt dachów (np. dach płaski, jedno- lub wielospadowy, symetryczny, uskokowy, pilasty itd.), w tym kąty nachylenia połaci dachowych,
  - c) **gabaryty projektowanej zabudowy** – minimalną szerokość elewacji frontowej budynków,
  - d) **wskaźnik intensywność zabudowy** – który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
  - e) **powierzchnia całkowita budynku** – to suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych budynku,
  - f) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – który określa stosunek powierzchni zabudowanej łącznie wszystkimi budynkami istniejącymi i projektowanymi do powierzchni działki budowlanej,
  - g) **powierzchnię biologicznie czynną** – wyrażoną jako procentowy udział w całkowitej powierzchni działki budowlanej nawierzchni, którą należy rozumieć jako teren biologicznie czynny, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
  - h) **zasady lokalizacji budynków** – określające położenie obiektu w określonej odległości od linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż drogi publicznej, do której przylega działka budowlana;
- 11) **usługach** – rozumie się przez to funkcje terenu i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, logistyki, magazynowania, biur, siedzib instytucji i urzędzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy;
- 12) **reklamie wielkogabarytowej** – rozumie się przez to wolnostojący, trwale związany z gruntem nośnik informacji wizualnej, jak również umieszczony bezpośrednio na elewacji budynku, elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub informacyjnym ustanowionym przez gminę, o wielkości przekraczającej powierzchnię 18 m<sup>2</sup>;
- 13) **pyłe zawieszonym PM10** – rozumie się przez to zanieczyszczenie, powstające przede wszystkim w procesach spalania paliw stałych, o średnicy równoważnej ziaren do 10 µm, dla którego obowiązują odrębne normy.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (np. nazwy ulic) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

#### § 4. Przedmiot planu.

1. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do ustalenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### § 5. Rysunek planu.

1. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 – Zbiornik Bytom;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie;

2. Obowiązujące oznaczenia literowe zastosowane w tekście i rysunku planu: P, U – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów i zabudowy usługowej;

3. Oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica złóż wapieni „Sosnowiec - Środula”;
- 2) granica byłego terenu i obszaru górniczego KWK „Sosnowiec”;
- 3) udokumentowane złożo węgla kamiennego „Sosnowiec”- w obszarze opracowania planu;
- 4) udokumentowane złożo węgla kamiennego „Saturn” - w obszarze opracowania planu;
- 5) były teren i obszar górniczy KWK „Saturn” - w obszarze opracowania planu;
- 6) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 7) powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi [ha];
- 8) przebieg głównych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z oznaczeniami określającymi przeznaczenie poszczególnych terenów – ustalone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwał nr 233/XIX/2003 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003r.).

4. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi – **Vb.1 P,U** składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (Vb) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) numeru porządkowego (1);
- 3) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (**P,U** – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów i zabudowy usługowej).

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji reklam o wymiarach mniejszych niż 1 m x 2 m (w pionie i poziomie).

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację urządzeń reklamowych z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w ustępie 1 niniejszego paragrafu,
  - b) umieszczanie tablic informacyjnych związanych z działalnością prowadzoną zgodnie z przeznaczeniem w obrębie działki budowlanej;
- 4) zakazuje się:
  - a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy,
  - b) lokalizacji reklam świetlnych w szczególności o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi ekspresowej DK94.

3. Pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:

- 1) utwardzonej części komunikacyjnej działki oraz wjazdu i wyjazdu [wraz z budynkami i urządzeniami do obsługi istniejącego wjazdu i wyjazdu, jak na przykład: myjnia kół samochodowych, waga samochodowa itp.], schodów zewnętrznych, pochylni lub ramp, wind zewnętrznych, czasowych miejsc postojowych dla samochodów oraz dojścia do budynków zlokalizowanych na tej działce;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) osłoniętego miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 4) elementów ogrodzenia;
- 5) zieleni urządzonej.

### **§ 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody.**

1. Ustala się:

- 1) w zakresie ochrony wód podziemnych wynikające z położenia całego obszaru w zasięgu triasowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 329 – Zbiornik Bytom:
  - a) nakaz stosowania na terenach parkingów oraz dróg utwardzonych, szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym oraz odpowiednich urządzeń infrastruktury technicznej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych, stosownie do przepisów z zakresu gospodarki ściekowej,
  - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
  - c) zakaz magazynowania odpadów bezpośrednio na powierzchni gruntu (bez zabezpieczenia powierzchni przed infiltracją wód opadowych lub wód z powierzchni terenu do gleb),
  - d) zakaz składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie oraz składowania jakichkolwiek substancji, w tym szczególnie ropopochodnych, w sposób mogący powodować zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,
- 2) w zakresie ochrony powietrza – ograniczenie emisji pyłu PM10 związanej z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej oraz wytwarzaniem energii cieplnej, poprzez:
  - a) zwiększenie wykorzystania źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, energii elektrycznej i paliwa gazowego oraz olejowego dla celów grzewczych,
  - b) wprowadzenie do eksploatacji instalacji opartych o źródła energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, niskoemisyjne techniki spalania paliw, budowę lokalnych systemów pracujących w układach kogeneracji przy realizacji nowych źródeł ciepła;
- 3) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

2. Zakazuje się:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
  - a) prowadzenie gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
  - b) wprowadzania urządzeń rozsączających do gruntu w odniesieniu do gospodarki wodami opadowymi lub roztopowymi;
- 2) w zakresie ochrony powietrza – stosowania materiałów pyłących (np. żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych.

3. Dopuszcza się możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, do zagospodarowania w odpowiednich urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego, jako elementu małej architektury i zieleni.

**§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.**

1. Cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym jest położony w granicach:

- 1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Sosnowiec”,
- 2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn”;

2. Obszar objęty niniejszym planem miejscowym jest częściowo położony w granicach złoża wapieni dla przemysłu wapiennego Sosnowiec-Śródula.

3. Obszar objęty niniejszym planem miejscowym jest położony w granicach byłego terenu i obszaru górniczego „Sosnowiec” zlikwidowanej KWK „Sosnowiec”.

4. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zagrożenia powodzią.

5. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary docelowo zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

6. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary objęte zasięgiem płytkiej eksploatacji górniczej.

**§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość działek – 30,0 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek – 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) układ granic pod kątem zbliżonym do prostego (w zakresie 70<sup>0</sup> - 110<sup>0</sup>) w stosunku do osi pasa drogowego drogi DK94;
- 4) minimalna szerokość działek mających stanowić pas terenu wydzielony dla dróg wewnętrznych – 6,0m.

**§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się obsługę terenu Vb. 1 P,U od strony istniejących dróg publicznych.

2. W granicach terenu Vb. 1 P,U należy zapewnić miejsca postojowe (garażowe lub parkingowe) przeznaczone:

- 1) dla samochodów osobowych:
  - a) dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce postojowe na 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym co najmniej 5% stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - b) dla obiektów produkcyjnych składów i magazynów - minimum 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych na jednej zmianie) w tym co najmniej 5% stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) dla samochodów ciężarowych w celu zapewnienia właściwej obsługi obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, w granicach będącego w dyspozycji inwestora obszaru.

**§ 11. Zasady utrzymania, przebudowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Jako ogólne zasady obsługi w zakresie wszystkich rodzajów systemów infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego przebiegu i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, budowy nowych oraz w razie potrzeby likwidacji (odłączenia, rozbiórki) istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ciągłości danego systemu;
- 3) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z urządzeniami źródłowymi;

2. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:

- 1) obowiązek doprowadzenia wody z systemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę i realizację sieci rozdzielczych oraz przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę;
- 2) wykorzystanie miejskiej sieci wodociągowej zapewniającej łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych i przemysłowych, ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków bytowych do systemu kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- 2) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych stosownie do przepisów z zakresu gospodarki ściekowej i z zakresu budownictwa z wyłączeniem instalacji rozsączających, do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku takiej możliwości – dopuszcza się rozwiązania indywidualne spełniające warunki określone w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej;

4. W zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się:

- 1) w przypadku zorganizowanego sposobu ogrzewania – rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
- 2) w przypadku indywidualnego sposobu ogrzewania – możliwość wykorzystania źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, nieuciążliwych źródeł ciepła wykorzystujących: energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub inne ekologiczne paliwa stałe;

5. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenu w gaz ziemny ze stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej poza obszarem planu, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz;
- 2) od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 CN 2,5 MPa relacji Dąbrowa Górnicza – Szopienice lokalizacje:
  - a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - minimum 30 m,
  - b) budynków usługowych - minimum 20 m.

6. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się zachowanie oraz sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki w dostosowaniu do potrzeb:

- 1) przyszłych odbiorców z obszaru objętego planem,
- 2) oświetlenia dróg.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na tego rodzaju usługi, poprzez budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w ust. 2 ÷ 7, np. sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz prowadzenie gospodarki odpadami, w tym odbiór, segregację, magazynowanie odpadów i substancji oraz zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.
- 2) nakaz czasowego przechowywania (magazynowania) odpadów w sposób zabezpieczający je przed wpływem czynników atmosferycznych.

**§ 12. Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.** W niniejszym planie ustala się, w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu, stawkę procentową w wysokości 20%, na podstawie której ustala się wysokość jednorazowej opłaty zwanej „rentą planistyczną”.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 13. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **Vb.1 P, U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów i terenów zabudowy usługowej
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
  - b) obiektów zaplecza technicznego,
  - c) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych,
  - d) dojazdów, parkingów, placów manewrowych,
  - e) zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 6:
  - a) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 15,0 m,
  - b) geometria dachów: dowolne formy dachów budynków,
  - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków – 15,0 m,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – od 0,01 do 1,2,
  - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 80%,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5% powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej;
- 4) zasady lokalizacji budynków – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, której położenie od linii rozgraniczających określono na rysunku planu;
- 5) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej oddzielającej tereny ogródków działkowych zlokalizowanych przy wschodniej i północno-wschodniej granicy terenu – o szerokości minimum 10 m;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu z drogi od ul. Piotrkowskiej;
- 7) obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych – zgodnie z ustaleniami w § 10. ust. 2 niniejszej uchwały;
- 8) warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 9 niniejszej uchwały;
- 9) minimalną wielkość nowowydzielonych działek 2000 m<sup>2</sup>.

2. Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych, ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych.

### **Rozdział 4. Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe**

**§ 14.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

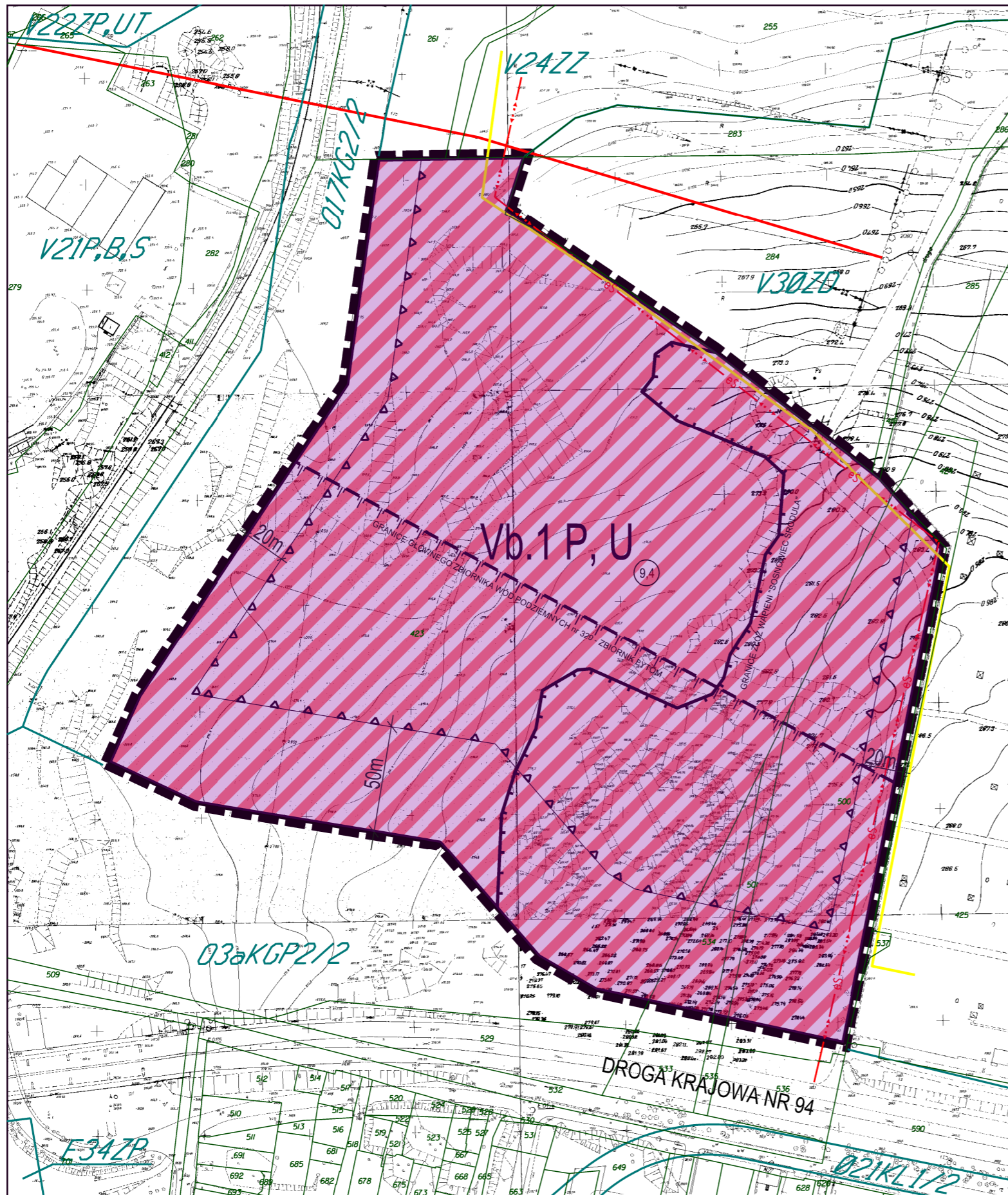
**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.



§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

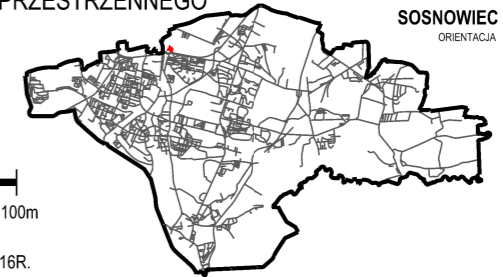
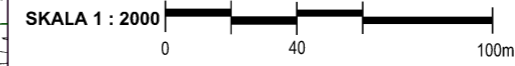
**Wilhelm Zych**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SOSNOWCA DLA TERENU  
ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE  
DK94 I ULICY PIOTRKOWSKIEJ**

**SOSNOWIEC**  
ORIENTACJA

RYSUNEK PLANU



**OZNACZENIA**

**1. OBOWIĄZUJĄCE**

	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE

**OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW**

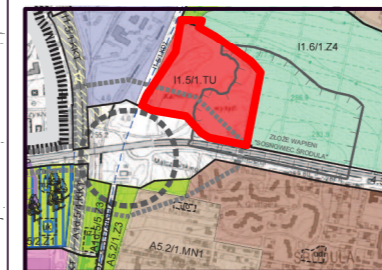
	Vb.1 P, U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
--	--

**2. INFORMACYJNE**

	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GRANICE ZŁOŻ WAPIENI "SOSNOWIEC ŚRODULA"
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN" I "SOSNOWIEC"
	GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 329 - ZBIORNIK BYTOM
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 CN 2,5 MPa
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WRAZ Z OZNACZENIAMI OKREŚLAJĄCYMI PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (UCHWAŁA NR 233/XIX/2003 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 18.XII.2003)

"STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SOSNOWCA"  
UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016  
Z DNIA 19 MAJA 2016R.

WYRYS (FRAGMENT)



WYPIS (FRAGMENT)

TEREN	PRZEZNACZENIE DOMINANTNE	PRZEZNACZENIE RÓWNOKOLEJNE	PRZEZNACZENIE DOPUŁDZAJĄCE	PRZEZNACZENIE NE-ELEMENTARNE	WYKAZ TERENÓW
Vb.1 P, U	TU	P2	TU4		Pb, W, W

OZNACZENIA	
<b>INFORMACJE:</b>	<b>TERENY PRODUKCYJNE</b>
GRANICE MIASTA SOSNOWCA	PC
GRANICE MIASTECZKA	PC1
STREFA PRODUKCYJNA WIELKOPRZEMISŁOWA	PC2
STREFA POTENCJALNEGO ROZKŁADU KAMARNAJA W GRANICACH KTORZEJ OGRANICZA WYKONANIE LUB OGRANICZA WYKONANIE PRACOWNIOWYCH PRACOWNIÓW OZNACZONE DRUGI ZBIORNIK W. SŁ. SŁ.	PC3
PRACOWNIOWNY TEREN W ZAKŁADACH	PC4
PRACOWNIOWNY TEREN W ZAKŁADACH	PC5
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC6
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC7
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC8
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC9
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC10
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC11
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC12
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC13
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC14
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC15
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC16
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC17
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC18
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC19
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC20
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC21
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC22
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC23
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC24
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC25
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC26
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC27
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC28
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC29
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC30
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC31
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC32
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC33
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC34
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC35
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC36
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC37
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC38
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC39
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC40
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC41
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC42
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC43
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC44
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC45
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC46
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC47
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC48
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC49
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC50
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC51
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC52
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC53
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC54
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC55
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC56
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC57
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC58
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC59
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC60
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC61
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC62
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC63
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC64
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC65
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC66
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC67
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC68
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC69
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC70
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC71
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC72
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC73
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC74
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC75
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC76
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC77
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC78
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC79
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC80
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC81
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC82
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC83
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC84
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC85
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC86
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC87
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC88
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC89
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC90
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC91
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC92
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC93
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC94
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC95
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC96
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC97
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC98
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC99
GRANICE TERENÓW OBYWATELSTWA	PC100

NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO: mgr inż. arch. ANNA KŁOSZEWSKA - WANIK  
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU: mgr inż. arch. ALICJA GRABOWSKA  
OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO - REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2016 R.  
41-200 SOSNOWIEC, AL. ZWYCZYSTWA 20, TEL. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 458/XXXVI/2016  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia 27 października 2016 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu, wobec braku uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej – nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 458/XXXVI/2016  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia 27 października 2016 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), wobec faktu, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.