



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 listopada 2015 r.

Poz. 6958

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1.366.2015.10 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 6 listopada 2015 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

orzekam

nieważność uchwały Nr XII/94/2015 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 28 września 2015 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewid. 896/19 w Nowym Tomyślu – **ze względu na istotne naruszenia prawa.**

Uzasadnienie

W dniu 28 września 2015 r. Rada Miejska w Nowym Tomyślu podjęła uchwałę Nr XII/94/2015 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewid. 896/19 w Nowym Tomyślu.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

Natomiast w myśl 7 7 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Pod pojęciem środowiska, zgodnie z art. 3 pkt.39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) rozumie się ogół elementów przyrodniczych, w tym także złoża kopalin, które zgodnie z art. 125 ww. ustawy podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.

Ponadto, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015 r., poz. 196 ze zm.) udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W przedmiotowej uchwale stwierdzono naruszenie ww. przepisów w związku z brakiem ujawnienia w części tekstowej i graficznej planu udokumentowanego złoza gazu „Nowy Tomyśl” (nr złoza 10135), obejmującego swym zasięgiem obszar objęty planem.

W planie miejscowym, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 10 ww. ustawy określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wśród których, zgodnie z 7 4 ust. 9 rozporządzenia, winno określić się układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, jak też warunki ich powiązań z układem zewnętrznym, a także wskaźniki w zakresie komunikacji, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych.

W przyjętym planie nie określono wymaganego normatywu miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami „1U/MW” i „2U/MW”, ograniczając się jedynie do ustalenia w 7 14 pkt.4 lit. B uchwały „nakazu zapewnienia nie mniej niż 1 miejsca do parkowania, w granicach działki budowlanej, na powierzchni terenu lub w garażu”, co nie wypełnia normy zawartej w powołanych wyżej przepisach ustawy i rozporządzenia i stanowi naruszenie zasad sporządzania planu w zakresie wynikającym z tych przepisów

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności należy stwierdzić, iż zachodzą wszelkie podstawy do stwierdzenia nieważności przedmiotowej uchwały, która w istotny sposób narusza obowiązujące przepisy prawa.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu – za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego - w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Piotr Florek