



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 września 2016 r.

Poz. 4536

UCHWAŁA NR XXVIII/371/16 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miechowice, obejmującego zabudowę pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia, przyjętego uchwałą nr XLV/627/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r., dla terenu położonego przy ulicy Leszczynowej w Bytomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XV/199/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miechowice, obejmującego zabudowę pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia, przyjętego uchwałą nr XLV/627/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r., dla terenu położonego przy ulicy Leszczynowej w Bytomiu

Rada Miejska stwierdza,

że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miechowice, obejmującego zabudowę pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia, przyjętego uchwałą nr XLV/627/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r., dla terenu położonego przy ulicy Leszczynowej w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miechowice, obejmującego zabudowę pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia, przyjętego uchwałą nr XLV/627/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r., dla terenu położonego przy ulicy Leszczynowej w Bytomiu.

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części graficznej tj. załączniku nr 1 do uchwały nr XLV/627/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miechowice, obejmującego zabudowę pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 105 poz. 2318 z dnia 18 czerwca 2009 r.

2. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miechowice, obejmującego zabudowę pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia, przyjętego uchwałą nr XLV/627/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r., dla terenu położonego przy ulicy Leszczynowej w Bytomiu, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr XLV/627/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r. (rysunek planu), wprowadza się zmianę przedstawioną na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 polegającą na tym, że obowiązującą linię zabudowy w granicach zmiany planu na odcinku prowadzonym prostopadle do ulicy Leszczynowej zmienia się na nieprzekraczalną linię zabudowy.

2. Rysunek zmiany planu zawiera następujące ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) podstawowe przeznaczenie terenu wraz z przypisanym mu symbolem;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granice działek ewidencyjnych objęte ochroną konserwatorską z mocy planu;
- 7) strefa OK ochrony konserwatorskiej z mocy planu;
- 8) strefa ST30 wyznaczenia stawki procentowej.

3. Pozostałe oznaczenia, w tym wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom", występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Węzyk

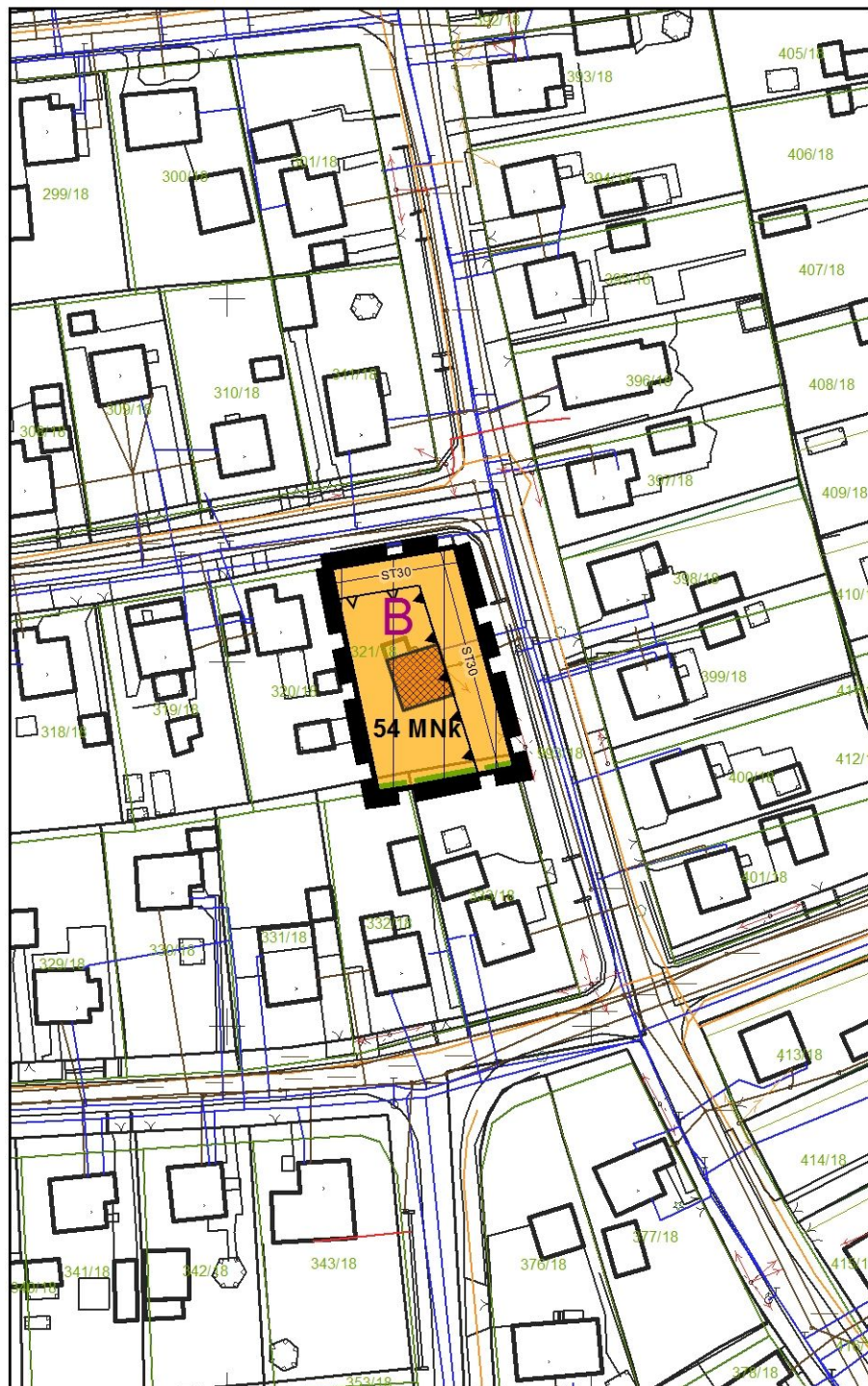
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XVI/204/11 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 24 SIERPNI 2011 r. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR X/120/13 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 25 LUTEGO 2013 r.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



PRZEZNACZENIA WIODĄCE TERENÓW

TERENY KOMUNIKACJI		
TERENY DRÓG	AUTOSTRADA A1	KDA
	DRÓGI GŁÓWNE PRZYSPIESZONE	KDGP
	DRÓGI GŁÓWNE	KDG
	DRÓGI ZBIORCZE	KDZ
	DRÓGI LOKALNE	KDL
	DRÓGI DOJAZDOWE	KDD
TERENY KOLEJOWE	TERENY KOLEJOWE	TK
	TERENY KOLEI WASKOTOROWEJ	TW
TERENY ZABUDOWY		
SRÓDMIEJSKIEJ	TERENY ZABUDOWY SRÓDMIEJSKIEJ	S1
MIESZKANIOWEJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI	M1
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	M2
USŁUG	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOPERCYJNYCH	U1
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	U2
	TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻI POWYŻEJ 2000 M ²	U3
	TERENY ZABUDOWY WYSTAWIENNICZEJ	U4
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-TECHNICZNEJ	U5
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-KOMUNIKACYJNEJ	U6
PRODUKCJI	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ	P1
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ	P2
	TERENY POPRZEMYSŁOWE	P3
	TERENY TECHNOLOGICZNE	P4
INFRASTRUKTURY	TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SKŁADOWISK ODPADÓW	T1
ZIELENI	TERENY CMENTARZY	Z1
	TERENY PARKÓW	Z2
	TERENY SPORTU I REKREACJI	Z4
	TERENY REKREACJI I WYPOCZYNIU	Z5
TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ		
ZIELENI	TERENY LASÓW	L1
	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ	Z3
	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH	Z6
TERENY POZOSTAŁE		
WODY	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	W1
TERENY ZAMKNIĘTE	TERENY ZAMKNIĘTE	TZ



MIASTO BYTOM

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miechowice, obejmującego zabudowę pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia, przyjętego uchwałą nr XLV/627/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r., dla terenu położonego przy ulicy Leszczynowej w Bytomiu.



SKALA 1:1000



RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/371/16 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 29 SIERPNI 2016 r.

LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące - ustalenia zmiany planu

	granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	54 MNK symbol oznaczenia terenu
	MNK tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objęte ochroną konserwatorską z mocy planu
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granice działek ewidencyjnych objęte ochroną konserwatorską z mocy planu
	strefa OK ochrony konserwatorskiej z mocy planu
	strefa ST30 wyznaczenia stawki procentowej

Oznaczenia pozostałe - informacje

	granice i numery działek ewidencyjnych
	domki fińskie- stan na dzień wejścia w życie zmiany planu
	typ działki B

Cały obszar zmiany planu położony jest w granicach:

- terenu i obszaru górniczego "Bobrek - Miechowice 1"
- udokumentowanych złóż węgla kamiennego: "Bobrek - Miechowice 1" i "Bobrek - Miechowice"
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Bytom

ZESPOŁ PROJEKTOWY:

główny projektant: mgr inż.arch. Marek Zalewski
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
asystent: mgr inż.arch.kraj. Marta Wieczorek
asystent: mgr inż.arch. Jarosław Mach

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/371/16
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miejska
odstępuje:**

od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miechowice, obejmującego zabudowę pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia, przyjętego uchwałą nr XLV/627/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r., dla terenu położonego przy ulicy Leszczynowej w Bytomiu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/371/16

Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miejska
odstępuje**

od wyrażenia stanowiska o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Miechowice, obejmującego zabudowę pomiędzy ulicami Ks. Jana Frenzla i Jana Dzierżonia, przyjętego uchwałą nr XLV/627/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r., dla terenu położonego przy ulicy Leszczynowej w Bytomiu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ze względu na fakt, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.