



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 maja 2016 r.

Poz. 2376

UCHWAŁA NR XXIII/158/16 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 76, 77, 78 położonych w obrębie 2 Miasta Działoszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) oraz uchwały nr XI/70/15 Rady Miejskiej w Działoszyń w dniu 21 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 76, 77, 78 położonych w obrębie 2 Miasta Działoszyn, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn - uchwała się co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 76, 77, 78 położonych w obrębie 2 Miasta Działoszyn w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

2. Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz ustalenia zawarte w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) część graficzna planu obejmująca rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszyń;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Działoszyń;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć wyodrębniony fragment miasta Działoszyn objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym również garaży i budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;
- 10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców, stanowiącej rodzaju działalności nie zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych standardów, jakości środowiska poza terenem, na którym ta działalność jest prowadzona;
- 12) strefie kontrolowanej od ciągów infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć teren wyznaczony po obu stronach linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w którym występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych (w strefie operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci);
- 13) kolorach jaskrawych – należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, agresywnie działający w otaczającej przestrzeni;
- 14) wymagania parkingowe – należy przez to rozumieć wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej do drogi publicznej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczone symbolem 1MN i 2MN tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) oznaczone symbolem 3KZ tereny przeznaczone pod komunikację – pas terenu na poszerzenie gminnej drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 3) oznaczone symbolem 4KDL tereny przeznaczone pod komunikację - pas terenu przeznaczony na poszerzenie gminnej drogi publicznej klasy lokalnej;
- 4) oznaczone symbolem 5KDD – tereny przeznaczone pod komunikację – teren projektowanej gminnej drogi publicznej, klasy dojazdowej.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) granice oraz sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ze względu na niewystępowanie, w planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ze strefą kontrolowaną;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Na obszarze objętym planem wyznacza się, przedstawione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające.

§ 7. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: nieuciążliwa zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarcza, garażowa i wiaty na potrzeby funkcji podstawowej, zieleń przydomowa, urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

§ 8. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KDZ:

- 1) tereny komunikacji: gminnej drogi publicznej, klasy zbiorczej – pas terenu szerokości min. 7 m na poszerzenie drogi jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) dopuszcza się w korytarzu drogi: jezdnię, ścieżkę rowerową, zieleń i dwustronny chodnik.

§ 9. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDL:

- 1) tereny komunikacji: gminnej drogi publicznej, klasy lokalnej – pas terenu o nieregularnym kształcie na poszerzenie istniejącej gminnej drogi publicznej, klasy lokalnej, z jej projektowanym przedłużeniem na obszarze położonym poza granicą planu jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) dopuszcza się w korytarzu drogi: jezdnię, zieleń i co najmniej jednostronnie chodnik.

§ 10. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5KDD:

- 1) tereny komunikacji: projektowanej drogi publicznej, klasy dojazdowej – jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) dopuszcza się w korytarzu drogi: jezdnię i co najmniej jednostronnie chodnik.

Rozdział 3

Zasady zabudowy i zagospodarowania

§ 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz, o którym mowa w punkcie 1, nie dotyczy inwestycji celu publicznego, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej, infrastruktury technicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód otwartych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych,
 - c) przekroczenie dopuszczalnych poziomów wibracji;
- 5) ustala się, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, iż dla terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny przeznaczone pod komunikację nie są klasyfikowane akustycznie;
- 6) plan ustala obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej usługowej działalności gospodarczej do granic działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej;
- 7) plan nakazuje selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie ogrzewania lokalnego plan ustala ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych spełniających standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych;
- 9) obszary objęte planem nie są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym obszarów NATURA 2000.

§ 12. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz stosowania od strony dróg publicznych:
 - a) ogrodzeń pełnych,

- b) ogrodzeń azurowych, w której powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50 % powierzchni ogrodzenia,
 - c) prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych przeseł ogrodzenia: dopuszcza się zastosowanie prefabrykowanych betonowych elementów, jako słupy i cokoły;
- 2) zakaz lokalizowania reklam wolnostojących;
 - 3) obowiązek dostosowania kompozycji, wielkości, kolorystyki, grafiki reklam i szyldów zlokalizowanych na elewacjach budynków do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku;
 - 4) możliwość lokalizacji reklam związanych z działalnością prowadzoną na działce budowlanej na elewacjach budynków pod warunkiem dostosowania jej do formy architektonicznej budynku, nie przekraczającej 2% powierzchni elewacji;

§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN:

- 1) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku planu, prowadzonych w odległościach: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 3KDZ, 5 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 5KDD i 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 4KDL oraz ograniczeń związanych z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ze strefą kontrolowaną,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - c) budynki mieszkalne na działkach mogą być realizowane wyłącznie jako wolnostojące,
 - d) zabudowa usługowa może obejmować powierzchnię stanowiącą maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - e) dopuszcza się uwzględnienie pomieszczeń gospodarczych, garażu i usług w bryle budynku mieszkalnego, ale dopuszcza się też odrębne budynki gospodarcze, garaże oraz budynki usługowe,
 - f) dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej, garażowej i usługowej bezpośrednio przy granicy działki lub w zbliżeniu do niej, przy czym minimalna odległość od granicy nie może być mniejsza niż 1,5 m,
 - g) miejsca do parkowania: min. 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny na każdej działce budowlanej, a dla funkcji usługowej - 1 ogólnodostępne miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - h) jeżeli powierzchnia lokalu użytkowego jest większa niż 300 m² należy dodatkowo zapewnić jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
 - i) miejsca do parkowania należy bilansować w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość dla budynków:
 - mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne, 10,0 m do kalenicy,
 - gospodarczych, usługowych, garażowych i wiat – 1 kondygnacja nadziemna, 5,0 m do kalenicy,
 - w przypadku realizacji pomieszczeń gospodarczych, usługowych i garażu w bryle budynku mieszkalnego – obowiązuje wysokość ustalona dla budynków mieszkalnych,
 - b) geometria dachu budynków:
 - mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci w przedziale 15-45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci do 30°, a dla budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy - dachy jedno-spadowe o spadkach do 20°,

- c) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
- z wykluczeniem kolorów jaskrawych dachu i elewacji w stosunku do kolorystyki budynków sąsiednich,
 - obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych dachu i elewacji budynków występujących na działce;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy – w przedziale 0,1-0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalania i podziału;
- 2) w przypadku scaleń i podziału nieruchomości terenów oznaczonych w planie symbolem 1MN i 2MN, według zasad określonych w przepisach odrębnych – należy uwzględnić następujące warunki:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 22 m,
 - c) przebieg linii podziału sięgających linii rozgraniczających dróg – taki sam jak granic działek dotychczasowych,
 - d) ww. ustalenia nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania elementów infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg oraz podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1MN - z istniejącej gminnej drogi publicznej, znajdującej się poza granicą planu wraz z jej poszerzeniem na odcinku położonym w granicach planu, oznaczonym symbolem 4KDL oraz z projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej w planie symbolem 5KDD;
- 2) 2MN - z ul. Sadowskiej, istniejącej gminnej drogi publicznej, znajdującej się, poza granicą planu wraz z jej poszerzeniem na odcinku położonym w granicach planu oznaczonym w planie symbolem 3KDZ oraz z projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej w planie symbolem 5KDD.

2. Dla terenu przeznaczonego na poszerzenie pasów drogowych ustala się zagospodarowanie łącznie z częścią terenu zlokalizowanego poza obszarem objętym planem, z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych.

3. Parametry drogi publicznej, klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 3KDZ:

- 1) szerokość korytarza drogi w liniach rozgraniczających – 20,0 m, w tym: w granicach planu pas przeznaczony na poszerzenie o szerokości min. 7 m;
- 2) parametry drogi: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, obustronne chodniki, zieleń.

4. Parametry drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 4KDL:

- 1) szerokość korytarza drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m, w tym: w granicach planu pas przeznaczony na poszerzenie, ze względu na krzywiznę drogi o nieregularnym kształcie, szerokości we wschodniej części 3 m;
- 2) parametry drogi: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, co najmniej jednostronny chodnik, zieleń.

5. Parametry drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 5KDD:

- 1) szerokość korytarza drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m;
- 2) parametry drogi: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, co najmniej jednostronny chodnik, zieleń.

6. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele komunikacji stanowią inwestycje celu publicznego.

7. Dla dróg publicznych ustala się dodatkowo zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym ruchowo, w tym również możliwość zapewnienia miejsc parkingowych z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych.

§ 16. 1. Ustala się wyposażenie terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci zbiorowych gminnych systemów uzbrojenia na następujących zasadach:

- 1) jako docelowy przyjmuje się sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Działoszynie. Do czasu pełnego wyposażenia terenu w sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody i szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- 2) ustala się, że nastąpi podłączenie zabudowy do gminnych systemów inżynierskich, tj. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, po ich wybudowaniu wraz z obowiązkiem likwidacji zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- 3) ustala się lokalizację przewodów zbiorczych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, a także dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulicy i linią zabudowy.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: dla celów bytowych i ochrony przeciwpożarowej – z gminnej sieci wodociągowej, poprzez rozbudowę tej sieci stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia zaopatrzenia ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) sanitarnych – docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanej do budowy w korytarzu gminnej drogi publicznej; do czasu budowy sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do miejskiej oczyszczalni ścieków w Działoszynie;
- 2) deszczowych – powierzchniowo, na teren własnej działki.

4. Ustala się, jako zasadę obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z istniejącej sieci niskiego napięcia przewidzianej do rozbudowy z preferencją stosowania linii kablowych.

5. Ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny w oparciu o projektowaną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia dla gminy Działoszyn. Do czasu doprowadzenia gazu przewodowego, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz propan-butan w butli oraz z naziemnych lub podziemnych zbiorników przydomowych, a także ogrzewanie obiektów budowlanych z zastosowaniem innych niskoemisyjnych nośników energii cieplnej.

6. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną:

- 1) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci opartej na systemach radiowych, a także lokalizację innych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Ustala się następujące zasady gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym zgodnie z gminnym programem utrzymania czystości i porządku;
- 2) nakaz selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia.

Rozdział 6

Tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 17. 1. Ustala się szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach położonych w strefie kontrolowanej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV oraz ustala się zasięg strefy kontrolowanej o szerokości po 7,5 m od osi przewodów w każdą stronę.

2. Na terenach położonych w zasięgu strefy kontrolowanej, o której mowa w ust. 1 i oznaczonej na rysunku planu, ustala się:

- 1) zakaz zagospodarowania terenu nasadzeniami roślinności wysokopiennej, tj. o powyżej 3,0 m;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych i budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi.

3. Strefa kontrolowana może zostać przesunięta lub zniesiona w przypadku zmiany przebiegu linii lub przebudowy tej linii na kablową. W takich przypadkach zakazy, o których mowa w ust. 2, nie obowiązują, obowiązują jednak przepisy odrębne dotyczące kabla elektroenergetycznego.

4. W granicach obszarów objętych niniejszym planem miejscowym nie występują podziemne urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. W przypadku stwierdzenia występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, które kolidują z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenów – inwestor jest zobowiązany do rozwiązania kolizji we własnym zakresie w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

§ 18. Inne ogólne ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych i budowli o wysokości 50 m i wyższych;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uwzględnione w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn). Występują jednak tereny publiczne, jakimi są odcinki dróg publicznych w granicach przewidzianych na poszerzenie ich korytarzy oraz teren projektowanej drogi publicznej dojazdowej;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców oraz udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Rozdział 7

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy, rolniczy sposób użytkowania terenu.

Rozdział 8

Ustalenia końcowe

§ 20. Ustala się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynoszącą:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN i 2MN: działki nr 77 – 20%, a działek nr 76 i 78 – 5%;
- 2) nie ustala się stawki procentowej dla terenów przeznaczonych na cele projektowanej drogi publicznej oraz na poszerzenia istniejących dróg gminnych, bowiem to przeznaczenie nie zmieniło się w stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla Miasta i Gminy Działoszyn.

§ 21. W granicach określonych niniejszym planem traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn uchwalony uchwałą nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r. (publikacja: Dz. U. W. Ł. Nr 35, poz. 384 z 10.02.2005 r.).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

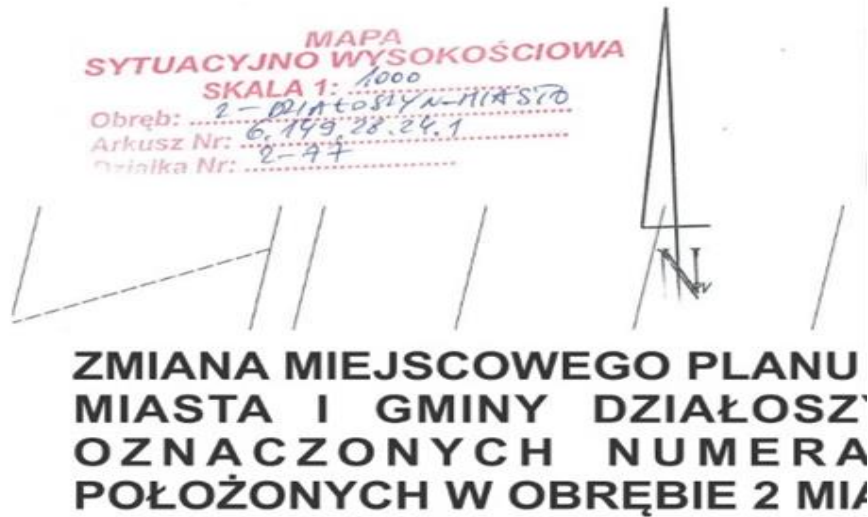
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Kazimierz Środa

Załącznik nr 1

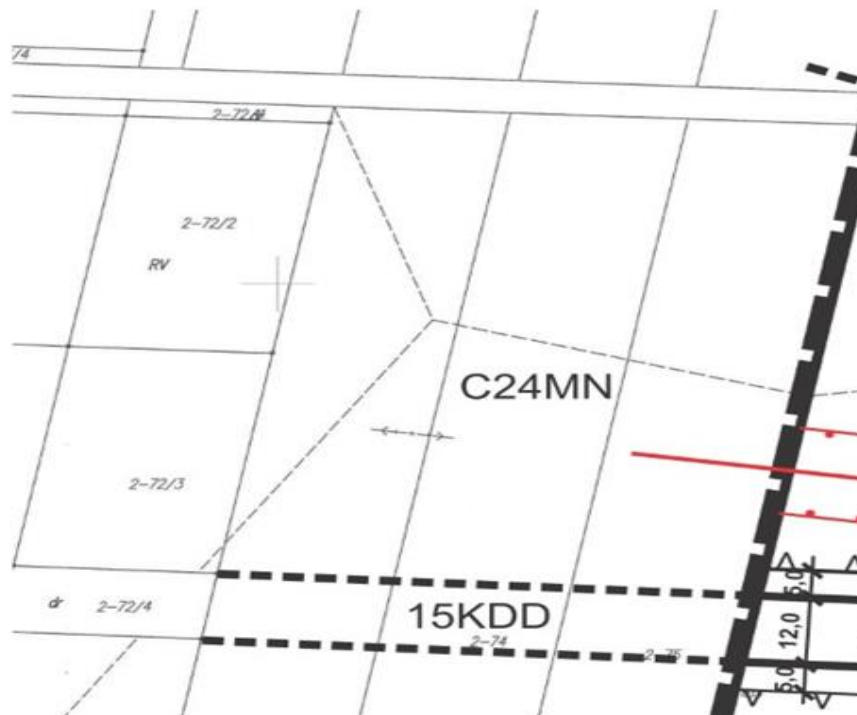
do uchwały nr XXIII/158/16

Rady Miejskiej w Działoszynie

z dnia 28 kwietnia 2016 r.



RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/158/16
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE Z DNIA 28 KWIETNIA 2016 R.

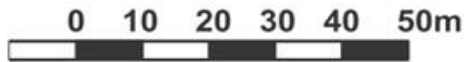


Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2010 r. nr 170, poz. 1207)

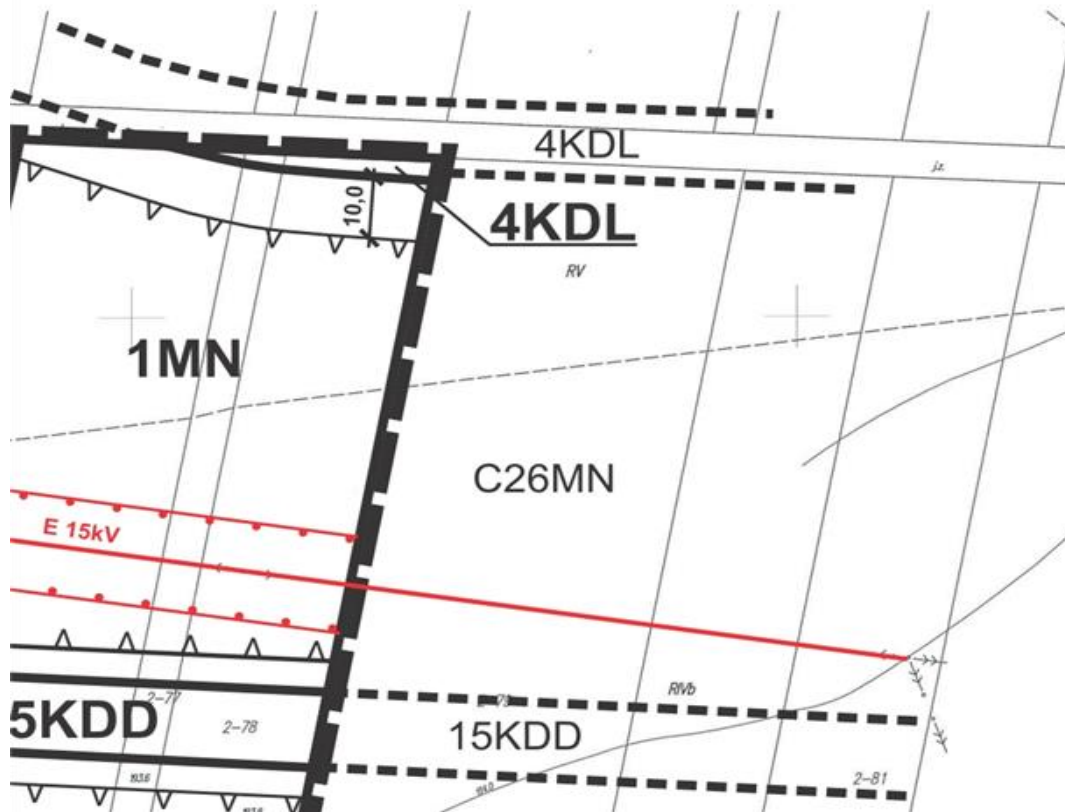
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PAJĘCZARSKI
Nazwa miejscowości	PAJĘCZARSKA
Identyfikator miejscowości w zasobie	FN.6621.460.201
Data wykonania kopii	08.04.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zuzanna Stasiukiewicz Tomasz Kozłowski Główny Inżynier Geodezji Państwowej i Kartografii

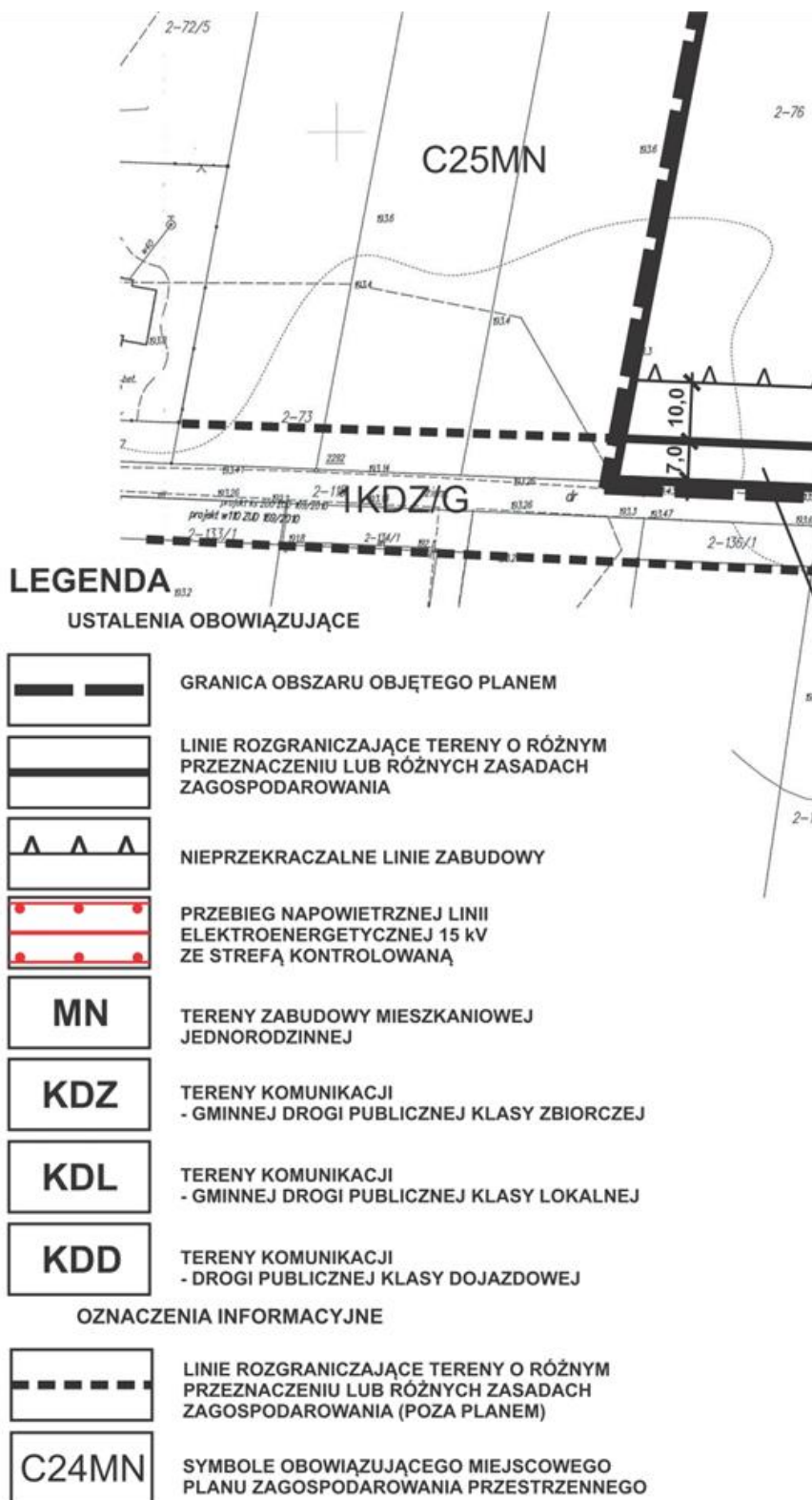
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WN W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ DZIAŁEK MI EWIDENCYJNYMI 76, 77, 78, MIASTA DZIAŁOSZYN

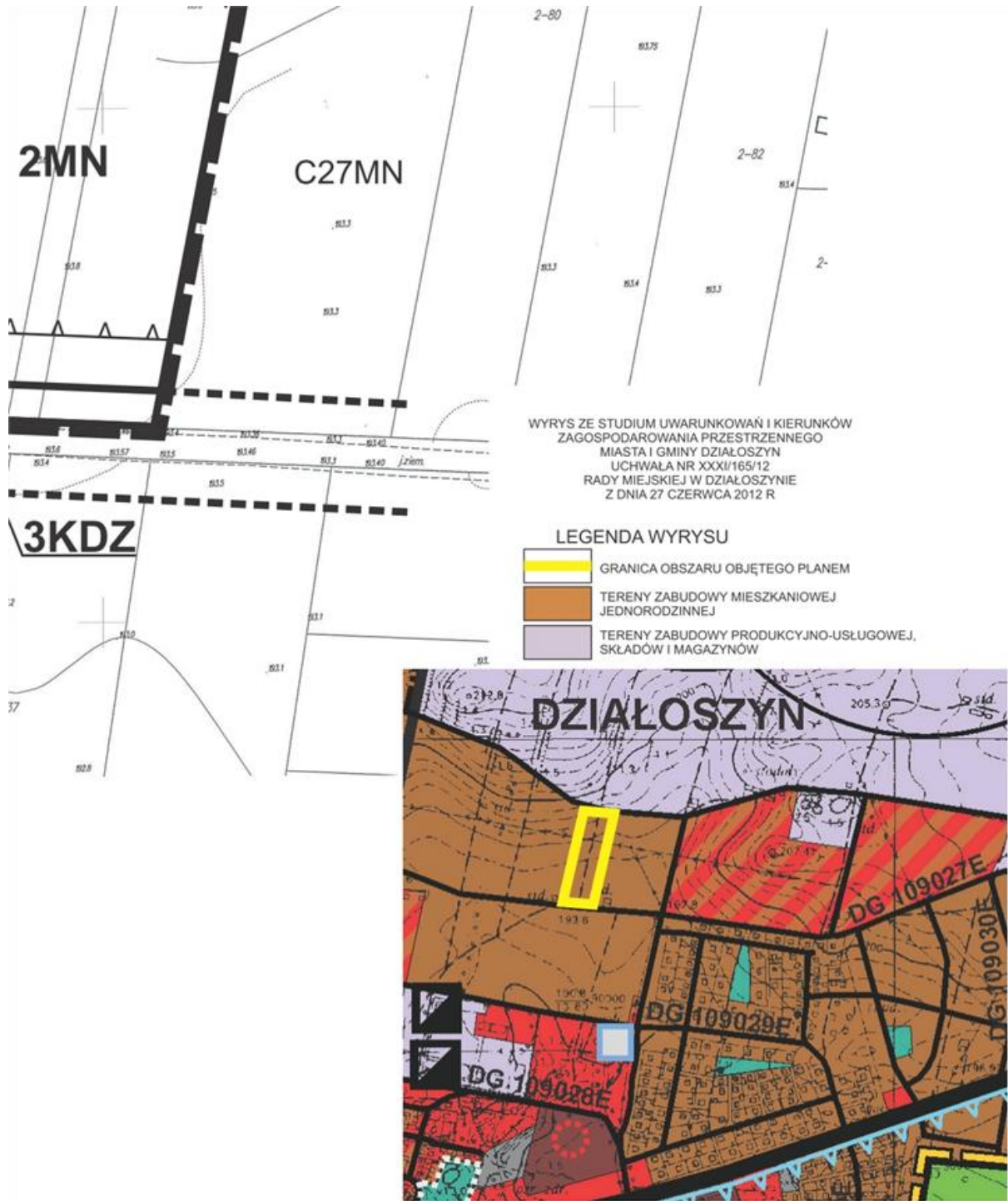
SKALA 1 : 1000



JCHWAŁY Nr XXIII/158/16
ZADANIA 28 KWIETNIA 2016 r.







Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIII/158/16
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

„Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 76, 77, 78 położonych w obrębie 2 Miasta Działoszyn” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 30 listopada do 22 grudnia 2015 r. z możliwością wnoszenia uwag do 8 stycznia 2016 r. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do projektu planu, a także do prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie wpłynęły żadne uwagi. W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.), Rada Miejska w Działoszynie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Kazimierz Środa

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIII/158/16
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Rada Miejska w Działoszynie stwierdza, że w „Projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 76, 77, 78 położonych w obrębie 2 Miasta Działoszyn” przewiduje się: - wykup gruntów rolnych o łącznej powierzchni 1245 m² przeznaczonych pod budowę odcinka projektowanej miejskiej drogi publicznej klasy dojazdowej oraz na poszerzenie miejskich dróg publicznych. Zarówno przebieg i parametry nowej drogi dojazdowej oraz poszerzenia dróg istniejących są powtórzeniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, ale dotychczas nie były przedmiotem realizacji - budowę odcinków miejskiej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 100 mb każda. Realizacja ww. ustaleń nastąpi ze środków budżetu gminy stosownie do potrzeb wynikających ze stopnia zaawansowania procesów budowlanych realizowanych przez właścicieli działek.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Kazimierz Środa