



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 kwietnia 2016 r.

Poz. 2486

UCHWAŁA* NR 221/XIX/2016 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 31 marca 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4”

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2015 roku poz. 1515 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr 70/VIII/2015 Rady Miasta Gorlice z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4”, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, wprowadzonego Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 roku i rozstrzygnięciach zawartych w Załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały Rada Miasta Gorlice uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice –Plan Nr 4”, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje wyłącznie zmianę w części tekstowej, stanowiącej Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 621 poz. 4257 z 2005 roku ze zm.) zwaną dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego” i nie obejmuje części graficznej.

2. Zmiana planu nie dotyczy obszarów zagrożonych powodzią, stref ochrony sanitarnej ujęć wody, terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i nie wymaga określenia zasad i warunków zagospodarowania, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Zmiana planu nie powoduje zmiany innych ustaleń w uchwale w sprawie planu dotychczasowego.

§ 2. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego wprowadza się następujące zmiany: w **Dziale II w Rozdziale II w § 8** w ustaleniach dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dodaje się punkt 21 w brzmieniu:

„21. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 54a. MN dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury, służących rekreacji codziennej, w tym placu zabaw dla dzieci”.

§ 3. Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, dla terenów 54a. MN w wysokości 20% tak jak w planie dotychczasowym dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 221/XIX/2016
Rady Miasta Gorlice
z dnia 31 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Miasto Gorlice – Plan Nr 4” w części tekstowej w § 8 (dla terenów 54a. MN)

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Miasto Gorlice – Plan Nr 4” w części tekstowej w § 8 (dla terenów 54a. MN)**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 221/XIX/2016
Rady Miasta Gorlice
z dnia 31 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Miasto Gorlice – Plan Nr 4” w części tekstowej w § 8 (dla terenów 54a. MN)

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Miasto Gorlice – Plan Nr 4” w części tekstowej w § 8 (dla terenów 54a. MN)**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński