



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 lutego 2016 r.

Poz. 659

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 2016-02-04 14:33:40



UCHWAŁA NR X/66/2015 RADY GMINY STĘŻYCA

z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Stężycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265), w związku z uchwałą Nr XXI/147/2013 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Stężycy zmienionej uchwałą Nr XXX/215/2014 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 lipca 2014 r. zmieniającą uchwałą Nr XXI/147/2013 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Stężycy, oraz po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stężyca Nr XVIII/97/2008 z dnia 10 września 2008 r. z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr IX/41/2015 Rady Gminy Stężyca z dnia 25 września 2015r., Rada Gminy Stężyca, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Stężycy przyjętego uchwałą Rady Gminy Stężyca Nr VII/67/2003 z dnia 14 maja 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 93 Poz. 2327 z dnia 30 czerwca 2003 r., z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Gminy Stężyca Nr VIII/31/2011 z dnia 28 września 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Poz. 1037 z dnia 24 lutego 2012 r. oraz uchwałą Rady Gminy Stężyca Nr VIII/32/2011 z dnia 28 września 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Poz. 1038 z dnia 24 lutego 2012 r. - zwaną dalej zmianą planu.

2. Granica obszaru objętego zmianą planu określona została na rysunku zmiany planu.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu, stanowiących treść niniejszej uchwały, są następujące załączniki:

1) rysunki zmiany planu w skali 1 : 1 000 stanowiące załączniki graficzne do uchwały o następujących numerach:

Nr załącznika graficznego	Nazwa obrębu geodezyjnego	nr działki lub fragmentu działki
1	Brzeźce	172
2	Brzeźce	590, 591
3	Brzeźce	121, 591
4	Brzeziny	5/1
5	Brzeziny	82/1, 82/2, 83
6	Brzeziny	91/7

7	Brzeziny	95/2
8	Brzeziny	167/1, 167/2, 167/3
9	Brzeziny	1166/1, 1165/1, 1164/1, 1163/1, 1166/2, 1165/2, 1164/2, 1163/2
10	Długowola	1166/1, 1165/1, 1164/1, 1163/1, 1166/2, 1165/2, 1164/2, 1163/2
11	Długowola	303
12	Kletnia	1783/1, 1783/2
13	Kletnia	1836
14	Krukówka	99/1, 127
15	Nadwiślanka	150
16	Nadwiślanka	250/1
17	Paprotnia	1043/1
18	Paprotnia	1292
19	Piotrowice	600, 6001
20	Piotrowice	419
21	Stara Rokitnia	401
22	Stężycza, Nadwiślanka	838 (Stężycza), 375 (Nadwiślanka)
23	Stężycza	885, 2655/2, 2655/7, 2655/8
24	Stężycza	2655/5, 2655/10
25	Stężycza	2068, 2069
26	Stężycza	2149/3
27	Stężycza	408/1, 461/2, 895/69

2) rysunki zmiany planu w skali 1 : 5 000 stanowiące załączniki graficzne do uchwały o następujących numerach:

Nr załącznika graficznego	Nazwa obrębu geodezyjnego	nr działki lub fragmentu działki
28	Krukówka, Pawłowice	118 (Krukówka), 50, 51, 77 (Pawłowice)

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 29 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 30 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo – cyfrowego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) granica terenu zamkniętego;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) tymczasowe linie zabudowy;
- 7) obszary chronione planem:
 - a) stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 8) granice stref ochronnych lub uciążliwości:
 - a) granice stref ochronnych od sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
 - b) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150,
 - c) strefa ochronna od urządzenia nawigacyjnego (500m),
 - d) strefa ochronna od urządzenia nawigacyjnego (1000m);

9) granice stref ochronnych związanych z wyznaczeniem obszarów, z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW:

- a) strefa oddziaływania projektowanej farmy fotowoltaicznej jest tożsama z granicami terenu oznaczonego symbolem EF;

10) granice stref ochrony sanitarnej od terenów cmentarzy czynnych:

- a) w odległości 50m,
- b) w odległości 150m.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica obrębu geodezyjnego;
- 3) linia rozgraniczająca tereny dróg położonych poza obszarem zmiany planu;
- 4) obszary podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granica obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowej Wisły” PLB140004,
 - b) granica złoża piasków kwarcowych d/p cegły wapienno-piaskowej „Stężycza”
 - c) granica złoża piasków i żwirów „Brzeziny I”
 - d) granica złoża gazu ziemnego „Stężycza”
 - e) granica obszaru górniczego „Brzeziny I”
 - f) granica obszaru górniczego „Stężycza 1”
 - g) granica terenu górniczego „Stężycza 1”
 - h) granica terenu górniczego „Brzeziny I”
 - i) granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „GZWP 215” (nieudokumentowany),
 - j) granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „GZWP 222” (udokumentowany),
 - k) strefa podejścia do lotniska;
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) granica obszarów na których wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($q=1\%$);
- 6) obszary zagrożenia powodzią:
 - a) granica obszarów na których wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($q=0,2\%$) lub informacja o położeniu w zasięgu takiego obszaru,
 - b) granica obszarów zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia $q=1\%$ (raz na 100 lat) lub informacja o położeniu w zasięgu takiego obszaru;
- 7) infrastruktura techniczna:
 - a) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
 - b) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
 - c) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150;
- 8) oznaczenia obszarów położonych poza obszarem objętym zmianą planu:
 - a) [WS] - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 9) oznaczenia klas dróg stanowiących dostęp komunikacyjny, a położonych poza obszarem objętym zmianą planu:
 - a) [KDG] docelowo [KDZ] - droga publiczna klasy drogi głównej docelowo droga publiczna klasy drogi zbiorczej,

- b) [KDZ] - droga publiczna klasy drogi zbiorczej,
- c) [KDL] - droga publiczna klasy drogi lokalnej,
- d) [KDD] - droga publiczna klasy drogi dojazdowej,
- e) [KDW] - droga wewnętrzna;

10) oznaczenia innych terenów położonych poza obszarem objętym zmianą planu:

- a) [KDWz] - drogą wewnętrzną leżącą w obrębie terenu zamkniętego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych lub przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo – cyfrowym, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu –należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki w granicach tego terenu wynosi minimum 60% wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną niezbędną do właściwej obsługi zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć:
 - a) wskazaną dla terenu określonego symbolem funkcję lub funkcje, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; w przypadku gdy w ustaleniach szczegółowych jako funkcję uzupełniającą wskazuje się więcej niż jedną, na terenie dopuszcza się realizację wszystkich wymienionych funkcji, z zastrzeżeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wskazuje się na konieczność wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
 - b) pozostałe zagospodarowanie terenu niezbędne dla zagospodarowania terenu działki zgodnie z określonym przeznaczeniem, w tym infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem dopuszczenia szerszego zakresu infrastruktury technicznej niż niezbędna dla zagospodarowania terenu działki;
- 6) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia określonego w planie;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu lub określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować noworealizowanych obiektów budowlanych, w szczególności budynków, z zastrzeżeniem, iż nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,
 - b) kondygnacji i części podziemnych budynku,
 - c) instalacji i urządzeń technicznych stanowiących o całości techniczno-użytkowej budynku,
 - d) budowli, w szczególności sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla terenów, dla których nie została ona wskazana na rysunku planu stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych;
- 8) wysokości zabudowy– należy przez to rozumieć:
 - a) w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami - wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu do najwyższej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego niebędącego budynkiem,

- b) w odniesieniu do budynków - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi o charakterze ogólnospołecznym realizujące cele publiczne, w szczególności usługi: oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku, społeczno-kulturalne, administracji publicznej, siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych, inne;
- 11) poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 12) towarzyszących budynkach, towarzyszących obiektach – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże oraz inne budynki niezbędne do właściwego funkcjonowania terenu;
- 13) adaptacji - należy przez to rozumieć działania dotyczące dostosowania budynku do funkcji terenu, w szczególności przebudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 14) modernizacji [obiektu budowlanego] – należy przez to rozumieć wykonanie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, robót w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo – funkcjonalnych, estetycznych, artystycznych lub technicznych obiektu budowlanego, w szczególności budynku, realizowanych w szczególności poprzez:
- a) przebudowę wewnętrznych przegród budynku,
 - b) zmianę elewacji przez wykonanie lub wyeksponowanie detalu architektonicznego w szczególności: pilastrów, ryzalitów, sztukaterii zewnętrznej itp. lub przez zmianę proporcji powierzchni muru do otworów z wykluczeniem rozbudowy budynku,
 - c) zmianę wyglądu dachu z wykluczeniem zmian jego geometrii;
- 15) modernizacji [komunikacji i infrastruktury technicznej] - należy przez to rozumieć wykonanie robót, w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo – funkcjonalnych, technicznych lub estetycznych, realizowanych w szczególności poprzez wprowadzanie rozwiązań, urządzeń oraz parametrów i materiałów technicznych odpowiadających najnowszej wiedzy branżowej;
- 16) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla określonej jednostki przestrzenno-gospodarczej w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki;
- 17) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zieleni wysokiej lub wielowarstwowej, o szerokości określonej w ustaleniach planu, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonowanie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym zmianą planu w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku zmiany planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunku zmiany planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem literowo – cyfrowym. Symbol literowy oznacza symbol przeznaczenia terenu (przeznaczenie podstawowe terenu), cyfra kolejny numer terenu.

4. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 5. 1. Obszar objęty uchwałą nie obejmuje:

- 1) obiektów i terenów objętych ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody;
- 2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszarów wymagających przekształceń, w tym rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze zmiany planu nie występują dobra kultury współczesnej, oraz obszary przestrzeni publicznych określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określono w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów: Na obszarze zmiany planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, zgodnie z załącznikami graficznymi:

1) tereny zabudowy:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN**,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - oznaczone symbolem **MNU**,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem **MW**;

2) tereny zabudowy usługowej:

- a) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem **U**,
- b) tereny usług publicznych - oznaczone symbolem **UP**;

3) tereny zieleni i wód:

- a) tereny lasów - oznaczone symbolem **ZL**,
- b) tereny zalesień - oznaczone symbolem **ZLn**,
- c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone symbolem **WS**;

4) tereny użytkowane rolniczo:

- a) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone symbolem **RM**,
- b) tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa - oznaczone symbolem **RPU**,
- c) tereny rolnicze - oznaczone symbolem **R**;

5) tereny powierzchniowej eksploatacji - oznaczone symbolem **PE**;

6) tereny usług uciążliwych - oznaczone symbolem **UU**;

7) tereny obiektów produkcyjnych i usług z dopuszczeniem mogących znacząco oddziaływać na środowisko - oznaczone symbolem **PU**;

8) tereny elektrowni fotowoltaicznych - oznaczone symbolem **EF**;

9) tereny infrastruktury:

- a) tereny obsługi technicznej w zakresie elektroenergetyki - oznaczone symbolem **E**;

10) tereny komunikacji:

- a) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej - oznaczone symbolem **KDG**,
- b) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem **KDZ**,
- c) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem **KDL**,
- d) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem **KDD**,
- e) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW**.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabrania się wznoszenia nowych obiektów budowlanych powyżej 60 m wysokości nad poziomem terenu, przy czym wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu właściwemu organowi do spraw Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

2. Zabrania się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

3. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) noworealizowane budynki oraz budynki przebudowywane należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pkt. 2 oraz § 8 ust. 4 i 5, wyznaczonymi w odległości co najmniej:
 - a) 30 m od linii rozgraniczającej z drogą główną oznaczoną symbolem przeznaczenia KDG,
 - b) 30 m od linii rozgraniczającej z drogą główną, położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie [KDG], po zmianie kategorii i klasy drogi głównej na drogę zbiorczą obowiązują odległości jak dla tej klasy tj. 8 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą, położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczona informacyjnie docelowo [KDZ],
 - c) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą oznaczoną symbolem przeznaczenia KDZ lub położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDZ],
 - d) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną oznaczoną symbolem przeznaczenia KDL lub położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDL],
 - e) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową oznaczoną symbolem przeznaczenia KDD lub położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie [KDD],
 - f) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem przeznaczenia KDW lub położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie [KDW],
 - g) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną leżącą w obrębie terenu zamkniętego, położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie [KDWz],
 - h) 15 m od linii rozgraniczającej z terenem lasów oznaczonym symbolem przeznaczenia ZL lub z terenami leśnymi położonymi poza obszarem zmiany planu,
 - i) 15 m od linii rozgraniczającej z terenem zalesienia oznaczonym symbolem przeznaczenia ZLn,
 - j) 15 m od linii rozgraniczającej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych, położonym poza obszarem zmiany planu i oznaczonym informacyjnie [WS],
 - k) zmienna 10-15 m - zgodnie z rysunkiem planu - od linii rozgraniczającej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem przeznaczenia WS;
- 2) dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejącego budynku usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, natomiast zakazuje się jego rozbudowy przed wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) w przypadku wydzielenia nowych, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych w obrębie wszystkich terenów budowlanych, nieprzekraczalną linią zabudowy wyznacza się w odległości minimum 5 m od linii podziału geodezyjnego lub rozgraniczającej wydzielonej drogi lub ciągu.

4. Zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i uzupełniające ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy.

5. Dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną.

6. Geometria dachów zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

7. Pokrycie i kolorystykę dachów zabudowy towarzyszącej należy dostosować do kolorystyki i pokrycia dachu głównego obiektu zlokalizowanego na tej działce.

8. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej obowiązuje kolorystyka o niskiej intensywności zabarwienia (tzw. pastelowa) z preferencją dla odcieni ciepłych i barw achromatycznych (neutralnych) oraz dopuszczaniem złamanej barwy białej lub kolorystyka wynikająca z użytych naturalnych materiałów elewacyjnych.

9. Na elewacjach budynków dopuszcza się stosowanie następujących materiałów o wysokiej intensywności zabarwienia: cegły, naturalnych (ceramicznych) okładzin elewacyjnych oraz kamienia i drewna.

10. Ogrodzenia terenu zabudowy od strony terenów publicznych objęte jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym muszą mieć jednolity wygląd i wysokość.

11. Zabrania się realizacji wolnostojących nośników reklamowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenach oznaczonych symbolem EF/1, PE/1, PU/1, UU/1, UU/2, RPU/1 i RPU/2 dopuszcza się lokalizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej ustala się zakaz lokalizowania działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Dla terenów nie wymienionych w ust. 2 dopuszcza się lokalizację działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko, przy czym przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko winno zamykać się na terenie działki lub zespołu działek do którego prowadzący posiada tytuł prawny.

4. Ustala się strefy ochronne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o minimalnej szerokości liczonej w obie strony w poziomie od skrajnych przewodów linii napowietrznej:

- 1) 3 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;
- 2) 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii) – dla linii o napięciu znamionowym 15 kV i wyższym lecz nieprzekraczającym 30kV z dopuszczeniem likwidacji strefy w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 3) 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii) - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV.

5. W granicach strefy ochronnej, o której mowa w ust. 4 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) wprowadzania zadrzewień, w tym zalesień i nasadzeń zieleni wysokiej.

6. Dla obszarów zmeliorowanych i wymagających melioracji, wskazanych na rysunku zmiany planu, ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci melioracyjnej;
- 2) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować nieogrodzony pas ochronny wolny od zainwestowania i zieleni wysokiej, o minimalnej szerokości 1,5 m od zewnętrznej krawędzi rowu, umożliwiający jego konserwację;
- 3) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie w uzgodnieniu z jej zarządcą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się zmianę przebiegu odcinków rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych, za zgodą zarządcy rowu; w przypadku zniszczenia urządzeń melioracyjnych należy je odtworzyć.

7. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

8. Ustala się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **MW** jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **MN** jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **MNU** jako terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **RM** jako terenów zabudowy zagrodowej;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **UP** jako terenów przeznaczonych do lokalizowania usług z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, sportu (tereny związane ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci lub młodzieży) z dopuszczeniem użytkowania obiektu w porze nocnej.

9. Zmiana planu wskazuje na rysunku zmiany planu strefę podejścia do lotniska, w granicach której obowiązują przepisy odrębne.

10. Zmiana planu wskazuje na rysunku zmiany planu strefy ochrony sanitarnej dla cmentarza czynnego w odległości:

- 1) 50 m od granicy cmentarza, w granicach której zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz urządzeń służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych;
- 2) od 50 m do 150 m od granicy cmentarza, w granicach której obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

11. Dla terenu górniczego „Brzeziny I”, wskazanego na rysunku zmiany planu, obowiązują przepisy odrębne.

12. Dla terenu górniczego „Stężycza 1”, wskazanego na rysunku zmiany planu, obowiązują przepisy odrębne.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Zmiana planu wskazuje stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

L.p.	Numer obszaru AZP	Numer stanowiska na obszarze	Numer stanowiska w miejscowości	Pełen numer
1	69-74	3	3	69-74/3 3
2	69-74	31	8	69-74/31 8
3	70-73	77	11	70-73/77 11
4	70-73	52	20	70-73/52 20
5	70-74	8	5	70-74/8 5

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1, prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Zmiana planu wyznacza tereny dróg publicznych jako tereny przeznaczone na cele publiczne.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 określa się:

- 1) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury – zakaz umieszczania obiektów małej architektury;
- 2) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych – zgodnie z § 7 ust. 11;
- 3) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 4) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych i zieleni – zgodnie z § 10 ust. 3.

3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń wiejską, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad i warunków scalania i podziału na działki budowlane:

1. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane:

1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki dla poszczególnych terenów:

a) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia MN:

- dla zabudowy wolnostojącej = 1500 m²,

- dla zabudowy bliźniaczej = 600 m²,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia MNU = 1500 m²,

c) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia MW = 1000m²,

d) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia U = 1000 m²,

e) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia UU = 2500 m²,

f) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia UP = 1500 m²,

g) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia PU = 2500 m²,

h) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia RM = 1800 m²,

i) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia RPU = 2000 m²,

j) oznaczonych innymi symbolami niż wymieniono w lit. a - h = 2 m²;

2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 18 m dla zabudowy wolnostojącej i 10 dla bliźniaczej,

b) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, usługowej i przemysłowo - usługowej: 18m,

c) dla zabudowy zagrodowej: 18 m,

d) dla zabudowy na terenach RPU: 20 m;

3) na terenach przeznaczonych na inne cele, nie wymienione w pkt 2 lit. a i b - minimalna szerokość frontu działek wynosi 1m;

4) kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°.

2. Ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni działki oraz minimalnej szerokości frontu działki nie dotyczą wydzieleń w celach określonych przepisami odrębnymi.

3. Na terenie zmiany planu nie przewiduje się przeprowadzenia postępowań scalania i podziału nieruchomości- zmiana planu nie wskazuje obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Dopuszcza się scalanie i podział z warunkami jak w § 11 ust. 1 i 2.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1. Podstawowy układ drogowy obszaru, objętego ustaleniami zmiany planu, służący powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym, tworzą następujące drogi publiczne:

1) droga publiczna klasy drogi głównej KDG - droga wojewódzka nr 801;

2) droga publiczna klasy drogi głównej KDG - planowana obwodnica miejscowości Stężycza w ciągu drogi wojewódzkiej nr 801;

3) drogi publiczne o parametrach dróg zbiorczych KDZ, w tym także położone poza obszarem zmiany planu;

4) drogi publiczne o parametrach dróg dojazdowych i lokalnych, w tym także położone poza obszarem zmiany planu - drogi powiatowe i gminne.

2. Układ obsługujący tworzą drogi publiczne klasy dróg zbiorczych oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ lub położone poza obszarem zmiany planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDZ], drogi publiczne klasy dróg lokalnych i dojazdowych, oznaczone symbolem przeznaczenia KDL i KDD, lub położone poza obszarem zmiany planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDL] i [KDD], oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolem przeznaczenia KDW lub położone poza obszarem zmiany planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDW], wyprowadzające ruch na ulice wymienione w ust. 1 oraz służące bezpośredniej obsłudze zagospodarowania terenów przyległych do nich, poprzez stosowanie zjazdów bez ograniczeń, z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa użytkowania dróg publicznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się przebudowę wszystkich istniejących dróg wewnętrznych w istniejących liniach rozgraniczających.

4. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca / 1 mieszkanie, dom lub segment;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1,5 miejsca postojowego / 1 mieszkanie;
- 3) dla obiektów biur i administracji minimum 2,5 miejsc postojowych / 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla zabudowy zagrodowej minimum 1,5 miejsca / 1 mieszkanie lub dom;
- 5) dla agroturystyki minimum 3 miejsca na 10 miejsc noclegowych;
- 6) dla powierzchniowej eksploatacji minimum 3 miejsc postojowych / 10 zatrudnionych;
- 7) dla handlu i usług minimum 3 miejsc postojowych / 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca / 1 obiekt;
- 8) dla funkcji produkcyjnych, magazynowych, składowych i innych zakładów pracy minimum 3 miejsc postojowych / 10 zatrudnionych;
- 9) dla obiektów oświaty minimum 2,5 miejsc postojowych / 10 zatrudnionych.

5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych poprawiających bilans parkingowy na terenach istniejącego zagospodarowania na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

6. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg publicznych w formie wydzielonych placów postojowych, pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ustalenia zmiany planu nie ograniczają możliwości modernizacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu, w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W liniach rozgraniczających dróg publicznych, stanowiących dostęp do działek budowlanych, należy rezerwować pasy terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustala się zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) rozdzielnicy system odprowadzania ścieków, w oparciu o istniejące, modernizowane i rozbudowywane oraz nowobudowane przewody zbiorcze:
 - a) kanalizacji sanitarnej systemem grawitacyjno - tłocznym odprowadzającej ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków, z dopuszczeniem jak w pkt. 3,
 - b) dla kanalizacji deszczowej – odprowadzającej wody do zbiorników, cieków wodnych i rowów położonych na obszarze gminy Stężyca;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania:
 - a) ścieków sanitarnych,
 - b) wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem jak w pkt. 4, 5 i 9;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych na nieczystości i wywożenie ścieków samochodami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków oraz budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem wykluczenia możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach z płytkim występowaniem wód gruntowych;
- 4) wody opadowe z terenów dróg publicznych muszą być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do odbiorników naturalnych, a do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie do zbiorników rozsączających - retencyjnych lub do rowów przydrożnych, z zastrzeżeniem jak w pkt 8 i dopuszczeniem jak pkt. 9;
- 5) wody opadowe z pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt. 4, mogą być odprowadzane do gruntu w granicach własnej działki budowlanej z zastrzeżeniem jak w pkt. 6 i 7;
- 6) ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności;
- 7) nadmiar wód opadowych musi być odprowadzony do kanalizacji deszczowej;
- 8) zrzuty wód opadowych muszą być podczyszczane do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 9) dopuszcza się odwodnienie powierzchniowe dróg;
- 10) dopuszcza się realizację rowów otwartych i zbiorników retencyjno - infiltracyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych;
- 11) zabrania się kształtowania powierzchni działek w sposób który może powodować spływ z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.

6. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych oraz nowobudowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z istniejącej sieci magistralnej, która zasilana jest z ujęć wód podziemnych położonych poza obszarami objętymi niniejszą uchwałą, z dopuszczeniem jak pkt. 4;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci wodociągowej położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych, z dopuszczeniem jak pkt. 4;
- 3) w przypadkach specjalnych tj. awarii sieci wodociągowej pobór wody winien odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się pobór wody ze studni w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych oraz nowobudowanych linii:
 - a) średniego napięcia zasilanych z GPZ położonego poza obszarem zmiany planu,
 - b) niskiego napięcia, w tym 0,4 kV zasilanych ze stacji transformatorowych sN/nN;

- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych;
- 3) nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy prowadzić jako napowietrzne lub kablowe w ziemi, zachowując charakter istniejącej sieci;
- 4) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych sN/nN wraz z dowiązaniami średniego i niskiego napięcia, obowiązuje stosowanie stacji słupowych napowietrznych lub wewnątrzowych wolnostojących lub wbudowanych lub, w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;
- 5) dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

8. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz: uciepłwienie obszaru w oparciu o indywidualne, grupowe i lokalne systemy wykorzystujące: energię elektryczną, niskosiarkowy olej opałowy, gaz bezprzewodowy lub odnawialne źródła energii z zastrzeżeniem jak ust. 7 pkt. 5 oraz dopuszczeniem wysokoenergetycznych paliw stałych (drewno, węgiel itp.).

9. Ustala się zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną i inną niskoprądową:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu łączności przewodowej oraz dopuszczenie jego modernizacji i rozbudowy oraz budowy nowych elementów sieci i urządzeń, w tym kontynuację budowy sieci magistralnych abonenckich;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie łączności telekomunikacyjnej i innej niskoprądowej, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych, przy spełnieniu przepisów odrębnych oraz z zastrzeżeniem jak pkt. 4 i 5;
- 4) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury i skali obiektów na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane;
- 5) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury i skali obiektów na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane;

10. Ustala się zasady gospodarki odpadami

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, we właściwej regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, określonej w planie gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji według grup asortymentowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych, z zastrzeżeniem jak pkt. 4;
- 4) zakazuje się lokalizacji zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w terenach dróg publicznych bez uprzedniego uzyskania stosownego zezwolenia od zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów: Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym do czasu realizacji ustaleń zmiany planu;
- 2) użytkowania rolnego lub sadowniczego.

§ 15. Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1. Obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w odrębnych przepisach.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy zabezpieczyć zaopatrzenie ludności w wodę z systemu awaryjnego, zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **MN/1 - MN/6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze,
 - b) dopuszczalne usługi wbudowane w budynek funkcji podstawowej pod warunkiem nie przekroczenia 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego,
 - d) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10 m do kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższego położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego,
 - f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe,
 - g) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących i obiektów małej architektury – 7 m do kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższego położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego,
 - h) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%,
 - j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - k) maksymalna intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.6;
 - l) minimalna intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.2;
 - m) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. n,
 - n) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachy zielone;
- 4) w przypadku lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 5) teren MN/1 położony zgodnie z rysunkiem zmiany planu w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 8 ust. 11;
- 6) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi publicznej klasy drogi głównej oznaczonej symbolem terenu KDG/2,
 - b) z przyległej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczonej symbolem terenu KDZ/8,

- c) z przyległej drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej symbolem terenu KDL/1,
- d) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolem terenu KDD/4, KDD/5, KDD/10 oraz położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDD],
- e) z przyległej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej położonej poza obszarem zmiany planu i oznaczonej informacyjnie symbolem [KDD] poprzez teren oznaczony symbolem MN/1.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MNU/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) rzemiosło nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub wbudowane w budynek mieszkalny,
 - c) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego i obiektów towarzyszących – 9 m,
 - i) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia uzupełniającego i obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40%,
 - l) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.6;
 - m) minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.2;
 - n) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. o,
 - o) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachy zielone;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi publicznej klasy drogi głównej docelowo drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej informacyjnie symbolem [KDG] docelowo [KDZ].

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MW/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) infrastruktura techniczna;

3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne wolnostojące,
- b) dopuszczalne usługi wbudowane, lokalizowane w parterach budynków przeznaczenia podstawowego lub jako budynki wolnostojące pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- c) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się lokal usługowy,
- d) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące o architekturze dostosowanym do budynku przeznaczenia podstawowego,
- e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, place zabaw itp.,
- f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,
- g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3,
- h) maksymalna wysokość zabudowy uzupełniającej i obiektów towarzyszących – 9 m,
- i) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
- j) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
- k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
- l) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
- m) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.7,
- n) minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.3,
- o) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. p,
- p) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachy zielone;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) z przyległej drogi publicznej klasy drogi głównej docelowo drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej informacyjnie symbolem [KDG] docelowo [KDZ],
- b) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolem terenu KDD/8 oraz położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDD].

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **U/1 – U/3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) rzemiosło,
- b) zieleń urządzona;

3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
- b) funkcja mieszkaniowa dopuszczona jako lokale mieszkalne w budynku przeznaczenia podstawowego pod warunkiem ich ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami,
- c) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące lub wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego i/lub uzupełniającego; dla obiektów wolnostojących obowiązek dostosowania architektury do budynku przeznaczenia podstawowego,
- d) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,

- e) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 12 m,
 - f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - g) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,
 - h) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 50%,
 - j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,
 - k) maksymalna intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.6,
 - l) minimalna intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.2,
 - m) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. n,
 - n) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachy zielone;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległej drogi publicznej klasy drogi głównej oznaczonej symbolem terenu KDG/5,
 - b) z przyległych dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczonych symbolem terenu KDZ/1, KDZ/7 oraz położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDZ],
 - c) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolem terenu KDD/9, KDD/11 oraz położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDD],
 - d) z przyległych dróg wewnętrznych położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDW].

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **UP/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona w tym: place zabaw dla dzieci, boiska sportowe,
 - c) ogólnodostępne parkingi;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
 - b) budynki przeznaczenia uzupełniającego wolnostojące lub jako funkcja wyodrębniona w lokalu budynku przeznaczenia podstawowego,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, urządzenia na placach zabaw, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy podstawowej i uzupełniającej – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy podstawowej i uzupełniającej – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących, w tym dopuszczonych w lit. c – 9 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 50%,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,
 - j) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. l,

k) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachy zielone;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) z przyległej drogi publicznej klasy drogi głównej docelowo drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej informacyjnie symbolem [KDG] docelowo [KDZ].

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **ZL/1 - ZL/3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy,

b) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległych dróg.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **ZLn/1 - ZLn/4** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej w lit. b,

b) dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności, z nakazem rekultywacji gruntów po zakończeniu prac,

c) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległych dróg.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **WS/1 i WS/2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych oraz jak lit. c,

c) dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległych dróg.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **RM/1 - RM/9, RM/11 - RM/18** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,

b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),

c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,

d) maksymalna wysokość zabudowy i obiektów dopuszczonych w lit. c – 12 m do kalenicy lub najwyżej położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyżej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego,

- e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 50%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,
 - h) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.8,
 - i) minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.2,
 - j) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - k) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachy zielone;
- 3) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległych dróg publicznych w klasie drogi głównej oznaczonych symbolem terenu KDG/1, KDG/3, KDG/4,
 - b) z przyległych dróg publicznych w klasie drogi zbiorczej oznaczonych symbolem terenu KDZ/3 i KDZ/4 oraz położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDZ],
 - c) z przyległej drogi publicznej w klasie drogi lokalnej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej informacyjnie symbolem [KDL],
 - d) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczonych symbolem terenu KDD/1 - KDD/3, oraz położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDD],
 - e) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem terenu KDW/1, KDW/4 - KDW/11 oraz położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDW].

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RPU/1** i **RPU/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) działalności produkcyjna i usługowa o charakterze rolniczym, w tym kurniki oraz składy i magazyny służące produkcji rolniczej;
- 2) funkcja uzupełniająca: zieleń izolacyjna, zabudowa administracyjna i biurowa służąca obsłudze funkcji podstawowej;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg,
 - c) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, dopuszczalne lokale mieszkalne pod warunkiem ich ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące, w tym szklarnie, wiaty, itp.,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m do kalenicy lub najwyższej położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 60%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 20%,

- i) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0,7,
 - j) minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.2,
 - k) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 do 30° włącznie, z zastrzeżeniem dopuszczenia dachów o spadkach w granicach 2-15° włącznie, w tym dachów jednospadowych oraz zastosowań w konstrukcji dachów przekryć łukowych itp.;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem terenu KDW/2 i KDW/3.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **R/1 - R/11** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenu R/8 obowiązuje całkowity zakaz zabudowy,
 - b) dla terenów R/1 - R/7 oraz R/9 - R/11 obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych oraz jak lit. c,
 - c) dla terenów R/1 - R/7 oraz R/9 - R/11 obowiązuje dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszczenie zalesienia gruntów rolnych V i VI klasy bonitacyjnej, po spełnieniu przepisów odrębnych,
 - e) dla terenów R/1 - R/7 oraz R/9 - R/11 obowiązuje dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległych dróg.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **PE/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – powierzchniowa eksploatacja kopalin;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit. c i d,
 - c) dopuszczenie urządzania dróg dojazdowych i placów,
 - d) dopuszczenie zachowania istniejącej infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi strefami ochronnymi,
 - e) nakaz rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji kopalin, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej informacyjnie symbolem [KDD].

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **UU/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny usług, z dopuszczeniem mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna i urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące, w tym zabudowa biurowa, socjalna, itp.,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m do kalenicy lub najwyższej położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego,

- e) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,
 - g) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.5,
 - h) minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.2,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 do 40° włącznie z dopuszczeniem dachów jednospadowych płaskich tj. o spadkach w granicach 2-15° włącznie, w tym dachów jednospadowych oraz zastosowań w konstrukcji dachów przekryć łukowych itp.,
 - j) zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną i izolacyjną;
- 4) teren UU/1 położony zgodnie z rysunkiem zmiany planu w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 8 ust. 11;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu KDD/8.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **UU/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny usług, z dopuszczeniem mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) składy i magazyny służące funkcji podstawowej,
 - b) zieleń izolacyjna i urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszczalna lokalizacja wielkokubaturowych obiektów usługowych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) funkcje składowe i magazynowe realizowane w obiektach funkcji podstawowej lub w połączeniu z nimi,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące, w tym zabudowa biurowa, socjalna, itp.,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m do kalenicy lub najwyższej położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego, z dopuszczeniem jak lit. f,
 - g) dopuszcza się podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy do 18 m wyłącznie dla tej części budynku, która jest doświetleniem wnętrza,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,
 - j) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.7,
 - k) minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.3,
 - l) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 do 40° włącznie z dopuszczeniem dachów jednospadowych płaskich tj. o spadkach w granicach 2-15° włącznie, w tym dachów jednospadowych oraz zastosowań w konstrukcji dachów przekryć łukowych itp.,
 - m) zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - n) od strony sąsiednich działek z zabudową mieszkaniową obowiązek wykonania co najmniej 5 m pasa nasadzeń zieleni wielopoziomowej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczonej symbolem terenu KDZ/5.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **PU/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych i usług, z dopuszczeniem mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) składy i magazyny,
 - c) zieleń izolacyjna i urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszczalna lokalizacja wielokubaturowych obiektów produkcyjnych i usługowych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące, w tym zabudowa biurowa, socjalna, itp.,
 - d) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m do kalenicy lub najwyższej położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego, z dopuszczeniem jak lit. f,
 - f) dopuszcza się podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy do 18 m wyłącznie dla tej części budynku, która jest doświetleniem wnętrza,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,
 - i) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.7,
 - j) minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.3,
 - k) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 do 40° włącznie z dopuszczeniem dachów jednospadowych płaskich tj. o spadkach w granicach 2-15° włącznie, w tym dachów jednospadowych oraz zastosowań w konstrukcji dachów przekryć łukowych itp.,
 - l) zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - m) od strony sąsiednich działek obowiązek wykonania co najmniej 5 m pasa nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
 - n) zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi publicznej klasy drogi głównej oznaczonej symbolem terenu KDG/5,
 - b) z przyległej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczonej symbolem terenu KDZ/6,
 - c) z przyległej drogi wewnętrznej położonej poza obszarem zmiany planu i oznaczonej informacyjnie symbolem [KDW].

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **EF/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny elektrowni fotowoltaicznych;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć,
 - b) obiekty przeznaczenia podstawowego wraz z urządzeniami technologicznymi,
 - c) dopuszczalna lokalizacja obiektu o mocy do 6 MW,
 - d) dopuszczalna lokalizacja podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych i placów, związanych z eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej,

- e) ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego,
 - f) obowiązek zabezpieczenia odgromowego oraz odpowiedniego zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym,
 - g) zakaz wykorzystywania konstrukcji jako nośnika reklamowego, z wyjątkiem oznaczeń producenta,
 - h) maksymalna wysokość obiektów budowlanych (łańcuchów wolnostojących ogniw fotowoltaicznych) – 5 m,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczonej symbolem terenu KDZ/5 przez teren UU/2 i/lub teren RM/19.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **E/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi technicznej w zakresie elektroenergetyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z elektroenergetyką;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie lokalizacji stacji transformatorowej sN/nN wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą,
 - b) dopuszczalna modernizacja istniejących stacji transformatorowej sN/nN wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – nie wymagana;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczonej symbolem terenu KDZ/5 poprzez teren oznaczony symbolem UU/2.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **KDG/1 - KDG/5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej (poszerzenia) oraz dla KDG/4 i KDG/5 tereny dróg publicznych klasy drogi głównej (planowana obwodnica miejscowości Stężycza);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg oraz obsługi uczestników ruchu,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna (od 1,85 do 25 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **KDZ/1 – KDZ/8** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (poszerzenia);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna (od 2,62 do 7,81 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **KDL/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (poszerzenie);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających stała (7,23m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **KDD/1 - KDD/11** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna (od 0,71 do 9,25 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **KDW/1 - KDW/8, KDW/10 - KDW/11** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna (od 0,68 do 5,64 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 38. W uchwale Nr VII/67/2003 Rady Gminy Stężycza z dnia 14 maja 2003r. /Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 93, poz. 2327 z dnia 30 czerwca 2003r / wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 6) otrzymuje brzmienie: „ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej”
- 2) § 3 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 6) lit. d otrzymuje brzmienie: „dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, płaskich tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachów zielonych”,
- 3) skreśla się § 3 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 6) lit. f;
- 4) po § 3 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 6) dodaje się ppkt 6a) w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5m od granicy z działką budowlaną”,
- 5) § 3 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 7) otrzymuje brzmienie: „ustala się następujące wymagania wobec zabudowy letniskowej i gospodarczej”
- 6) § 3 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 7) lit. d otrzymuje brzmienie: „dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, płaskich tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachów zielonych”
- 7) w § 3 ust. 1 pkt 1.2 po ppkt 7) wprowadza się ppkt 7a) w brzmieniu: „dopuszcza się budowę dachów mansardowych i wielopołaciowych, bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci”
- 8) w § 3 ust. 1 pkt 1.2 po ppkt 7) wprowadza się podpkt 7a) w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną”
- 9) § 3 ust. 1 pkt 1.3 ppkt 4) otrzymuje brzmienie: „ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej (zagrodowej) i gospodarczej”
- 10) § 3 ust. 1 pkt 13 ppkt 4) lit. d otrzymuje brzmienie: „dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, płaskich tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachów zielonych”

- 11) w § 3 ust. 1 pkt 1.3 po ppkt 4) wprowadza się ppkt 4a) w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną”,
- 12) § 3 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 7) otrzymuje brzmienie: „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 15 metrów od ściany lasu”,
- 13) § 3 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 8) otrzymuje brzmienie: „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 15 metrów od ściany lasu”,
- 14) § 3 ust. 1 pkt 1.3 ppkt 12) otrzymuje brzmienie: „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 15 metrów od ściany lasu”
- 15) w § 3 ust. 2 pkt 2.1 po ppkt 8) wprowadza się ppkt 9) w brzmieniu: „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 15 metrów od ściany lasu”
- 16) w § 3 ust. 2 pkt 2.2 po ppkt 8) wprowadza się ppkt 9) w brzmieniu: „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 15 metrów od ściany lasu”
- 17) w § 3 ust. 2 pkt 2.3 po ppkt 6) wprowadza się ppkt 7) w brzmieniu: „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 15 metrów od ściany lasu”
- 18) § 3 ust. 2 pkt 2.5 ppkt 3) lit. d otrzymuje brzmienie: „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 15 metrów od ściany lasu”
- 19) § 3 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 4) otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%”
- 20) § 3 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 5) otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 30%”
- 21) § 3 ust. 1 pkt 1.3 ppkt 3) otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%”
- 22) w § 3 ust. 2 pkt 2.1 po ppkt 4) wprowadza się ppkt 4a) w brzmieniu: „maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%”
- 23) w § 3 ust. 2 pkt 2.2 po ppkt 1) wprowadza się ppkt 1a) w brzmieniu: „maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%”
- 24) w § 3 ust. 2 pkt 2.3 po ppkt 1) wprowadza się ppkt 1a) w brzmieniu: „maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%”
- 25) w § 3 ust. 2 pkt 2.5 po ppkt 3) lit e) wprowadza się lit. f) w brzmieniu: „maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%”
- 26) § 3 ust. 2 pkt 2.5 ppkt 3 lit. e tiret czwarty otrzymuje brzmienie: „dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 48⁰ włącznie, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, płaskich, tj. o spadkach w granicach 2-15⁰; w tym dachów zielonych”
- 27) § 3 ust. 4 pkt 4.1 po ppkt 1) otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym, z zastrzeżeniem jak pkt. 4-6”
- 28) w § 3 ust. 4 pkt 4.1 po ppkt 3) wprowadza się ppkt 4) w brzmieniu: „dopuszcza się odtwarzanie, rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR) oraz obiektów o innych funkcjach (według warunków jak dla terenów o poszczególnych funkcji);”
- 29) w § 3 ust. 4 pkt 4.1 po ppkt 3) wprowadza się ppkt 5) w brzmieniu: „dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny bez prawa podziału działki”
- 30) w § 3 ust. 4 pkt 4.1 po ppkt 3) wprowadza się ppkt 6) w brzmieniu: „dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN);”
- 31) w § 3 ust. 5 pkt 5.2 po lit. b) wprowadza się lit. ba) w brzmieniu: „zachowuje się istniejące kurniki z możliwością modernizacji; dopuszcza się budowę i rozbudowę kurników w miejscowości Brzeźce”

- 32) w § 3 ust. 5 pkt 5.3 po lit. f wprowadza się lit. g w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych zajmujących do 20% powierzchni działki, pod warunkiem wcześniejszej realizacji funkcji podstawowej oraz ochrony funkcji mieszkalnej przed ewentualnymi uciążliwościami”;
- 33) w § 3 ust. 7 pkt 7.5 ppkt 6) po lit. c wprowadza się lit. d w brzmieniu: „budynków gospodarczych”;
- 34) część II „Ustalenia szczegółowe dla strefy A - Centrum Miasta” dla obszaru 1A przeznaczenie projektowane „MN - mieszkalnictwo niskie” tiret szósty otrzymuje brzmienie: „forma dachów - symetryczne dwu lub wielospadowe lub naczółkowe, kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachodachówką”;
- 35) część II „Ustalenia szczegółowe dla strefy A - Centrum Miasta” dla obszaru 2A przeznaczenie projektowane „MN - mieszkalnictwo niskie, MR, MN - mieszkalnictwo rolnicze wskazane do stopniowego przekształcenia w mieszkalnictwo niskie” tiret szósty otrzymuje brzmienie: „forma dachów - symetryczne dwu lub wielospadowe lub naczółkowe, kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachodachówką”;
- 36) część II „Ustalenia szczegółowe dla strefy A - Centrum Miasta” dla obszaru 3A przeznaczenie projektowane „MN - mieszkalnictwo niskie” tiret szósty otrzymuje brzmienie: „forma dachów - symetryczne dwu lub wielospadowe lub naczółkowe, kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachodachówką”;
- 37) część II „Ustalenia szczegółowe dla strefy A - Centrum Miasta” dla obszaru 4A przeznaczenie projektowane „Docelowo należy dążyć do przywrócenia pierwotnego charakteru tego miejsca poprzez eliminację zabudowy mieszkaniowej. Preferowane jest wprowadzenie funkcji handlowej i usługowej. MN - mieszkalnictwo niskie UC - usługi komercyjne” tiret szósty otrzymuje brzmienie: „forma dachów - symetryczne dwu lub wielospadowe lub naczółkowe, kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną, lub blachodachówką”;
- 38) część II „Ustalenia szczegółowe dla strefy A - Centrum Miasta” dla obszaru 5A przeznaczenie projektowane „MN - mieszkalnictwo niskie, UC - usługi komercyjne, MN, UC - mieszkalnictwo niskie z usługami komercyjnymi” tiret szósty otrzymuje brzmienie: „forma dachów - symetryczne dwu lub wielospadowe lub naczółkowe, kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachodachówką”;
- 39) część II „Ustalenia szczegółowe dla strefy A - Centrum Miasta” dla obszaru 6A przeznaczenie projektowane „MN - mieszkalnictwo niskie, UC - usługi komercyjne” tiret szósty otrzymuje brzmienie: „forma dachów - symetryczne dwu lub wielospadowe lub naczółkowe, kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachodachówką”;
- 40) część II „Ustalenia szczegółowe dla strefy A - Centrum Miasta” dla obszaru 8A przeznaczenie projektowane „MN - mieszkalnictwo niskie, MR - mieszkalnictwo rolnicze, MR, MN - mieszkalnictwo rolnicze wskazane do stopniowego przekształcenia w mieszkalnictwo niskie, R - usługi rzemiosła, UC - usługi komercyjne” tiret szósty otrzymuje brzmienie: „forma dachów - symetryczne dwu lub wielospadowe lub naczółkowe, kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachodachówką”;
- 41) część III „Ustalenia szczegółowe dla strefy B - Stężycza Las” dla obszaru 1B przeznaczenie projektowane „MR - mieszkalnictwo rolnicze, MN - mieszkalnictwo niskie, MR, MN - mieszkalnictwo rolnicze wskazane do stopniowego przekształcenia w mieszkalnictwo niskie, R - usługi rzemiosła” tiret piąty otrzymuje brzmienie: „forma dachów - symetryczne dwu lub wielospadowe lub naczółkowe, kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachodachówką”;
- 42) część III „Ustalenia szczegółowe dla strefy B - Stężycza Las” dla obszaru 2B przeznaczenie projektowane „MR - mieszkalnictwo rolnicze, MN - mieszkalnictwo niskie, R - usługi rzemiosła” tiret czwarty otrzymuje brzmienie: „forma dachów - symetryczne dwu lub wielospadowe lub naczółkowe, kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną, lub blachodachówką”;
- 43) część III „Ustalenia szczegółowe dla strefy B - Stężycza Las” dla obszaru 3B przeznaczenie projektowane „MN - mieszkalnictwo niskie, MR - mieszkalnictwo rolnicze” tiret czwarty otrzymuje brzmienie: „forma dachów - symetryczne dwu lub wielospadowe lub naczółkowe, kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachodachówką”;
- 44) część IV „Ustalenia szczegółowe dla strefy C - Stężycza Nowa” dla obszaru 1C przeznaczenie projektowane „MN - mieszkalnictwo niskie, MR - mieszkalnictwo rolnicze, MR, MN - mieszkalnictwo rolnicze wskazane do stopniowego przekształcenia w mieszkalnictwo niskie” tiret czwarty otrzymuje

brzmienie: „forma dachów - symetryczne dwu lub wielospadowe lub naczółkowe, kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachodachówką.”;

- 45) część IV „Ustalenia szczegółowe dla strefy C - Stężycza Nowa” dla obszaru 2C przeznaczenie projektowane „MN - mieszkalnictwo niskie, R - usługi rzemiosła” tiret czwarty otrzymuje brzmienie: „forma dachów - symetryczne dwu lub wielospadowe lub naczółkowe, kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachodachówką.”;

§ 39. Ustala się stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą planu, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszej zmiany planu stały się obowiązujące, w wysokości 15%.

Rozdział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 40. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężycza.

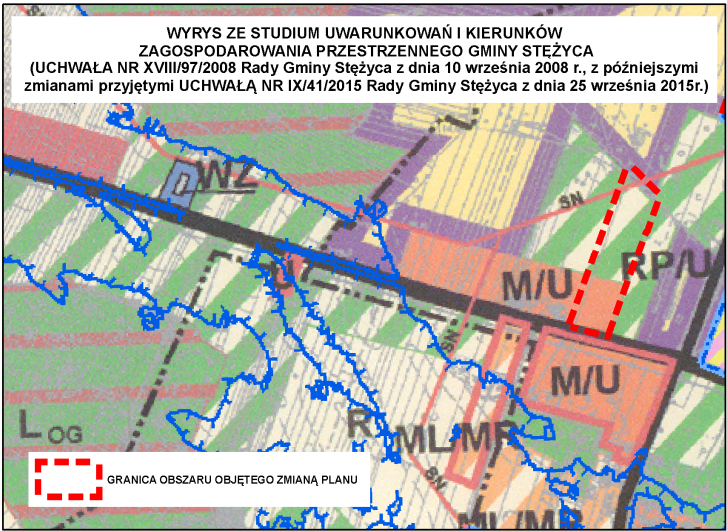
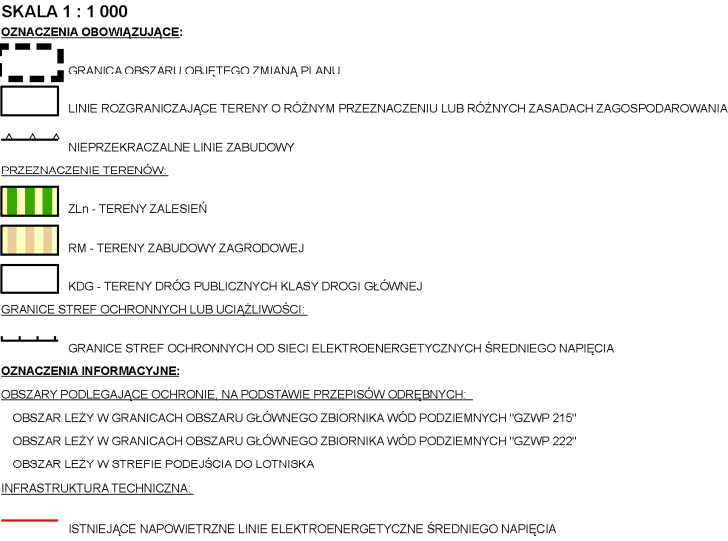
§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i podlega zamieszczeniu jej na stronie internetowej Urzędu Gminy Stężycza.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Ptaszek



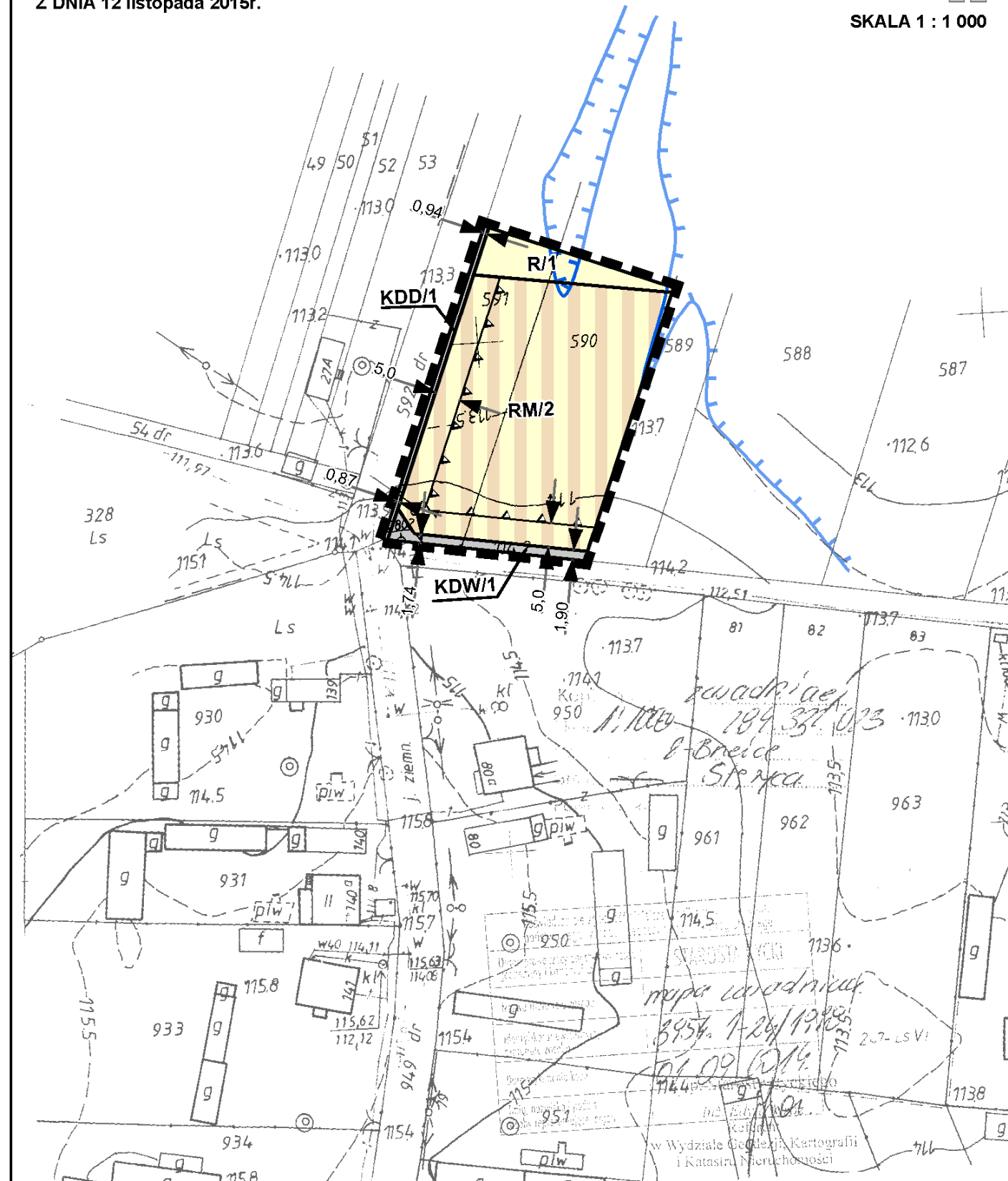
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY



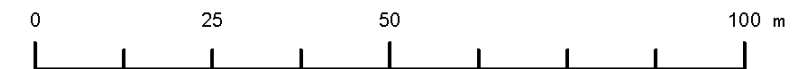
BRZEŹCE



SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



1. **Introduction**
 2. **Methodology**
 3. **Results**
 4. **Discussion**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Index**
 9. **Glossary**
 10. **Notes**
 11. **Footnotes**
 12. **Endnotes**
 13. **Supplementary Material**
 14. **Tables**
 15. **Figures**
 16. **Equations**
 17. **Formulas**
 18. **Diagrams**
 19. **Charts**
 20. **Graphs**
 21. **Tables**
 22. **Figures**
 23. **Equations**
 24. **Formulas**
 25. **Diagrams**
 26. **Charts**
 27. **Graphs**
 28. **Tables**
 29. **Figures**
 30. **Equations**
 31. **Formulas**
 32. **Diagrams**
 33. **Charts**
 34. **Graphs**
 35. **Tables**
 36. **Figures**
 37. **Equations**
 38. **Formulas**
 39. **Diagrams**
 40. **Charts**
 41. **Graphs**
 42. **Tables**
 43. **Figures**
 44. **Equations**
 45. **Formulas**
 46. **Diagrams**
 47. **Charts**
 48. **Graphs**
 49. **Tables**
 50. **Figures**
 51. **Equations**
 52. **Formulas**
 53. **Diagrams**
 54. **Charts**
 55. **Graphs**
 56. **Tables**
 57. **Figures**
 58. **Equations**
 59. **Formulas**
 60. **Diagrams**
 61. **Charts**
 62. **Graphs**
 63. **Tables**
 64. **Figures**
 65. **Equations**
 66. **Formulas**
 67. **Diagrams**
 68. **Charts**
 69. **Graphs**
 70. **Tables**
 71. **Figures**
 72. **Equations**
 73. **Formulas**
 74. **Diagrams**
 75. **Charts**
 76. **Graphs**
 77. **Tables**
 78. **Figures**
 79. **Equations**
 80. **Formulas**
 81. **Diagrams**
 82. **Charts**
 83. **Graphs**
 84. **Tables**
 85. **Figures**
 86. **Equations**
 87. **Formulas**
 88. **Diagrams**
 89. **Charts**
 90. **Graphs**
 91. **Tables**
 92. **Figures**
 93. **Equations**
 94. **Formulas**
 95. **Diagrams**
 96. **Charts**
 97. **Graphs**
 98. **Tables**
 99. **Figures**
 100. **Equations**
 101. **Formulas**
 102. **Diagrams**
 103. **Charts**
 104. **Graphs**
 105. **Tables**
 106. **Figures**
 107. **Equations**
 108. **Formulas**
 109. **Diagrams**
 110. **Charts**
 111. **Graphs**
 112. **Tables**
 113. **Figures**
 114. **Equations**
 115. **Formulas**
 116. **Diagrams**
 117. **Charts**
 118. **Graphs**
 119. **Tables**
 120. **Figures**
 121. **Equations**
 122. **Formulas**
 123. **Diagrams**
 124. **Charts**
 125. **Graphs**
 126. **Tables**
 127. **Figures**
 128. **Equations**
 129. **Formulas**
 130. **Diagrams**
 131. **Charts**
 132. **Graphs**
 133. **Tables**
 134. **Figures**
 135. **Equations**
 136. **Formulas**
 137. **Diagrams**
 138. **Charts**
 139. **Graphs**
 140. **Tables**
 141. **Figures**
 142. **Equations**
 143. **Formulas**
 144. **Diagrams**
 145. **Charts**
 146. **Graphs**
 147. **Tables**
 148. **Figures**
 149. **Equations**
 150. **Formulas**
 151. **Diagrams**
 152. **Charts**
 153. **Graphs**
 154. **Tables**
 155. **Figures**
 156. **Equations**
 157. **Formulas**
 158. **Diagrams**
 159. **Charts**
 160. **Graphs**
 161. **Tables**
 162. **Figures**
 163. **Equations**
 164. **Formulas**
 165. **Diagrams**
 166. **Charts**
 167. **Graphs**
 168. **Tables**
 169. **Figures**
 170. **Equations**
 171. **Formulas**
 172. **Diagrams**
 173. **Charts**
 174. **Graphs**
 175. **Tables**
 176. **Figures**
 177. **Equations**
 178. **Formulas**
 179. **Diagrams**
 180. **Charts**
 181. **Graphs**
 182. **Tables**
 183. **Figures**
 184. **Equations**
 185. **Formulas**
 186. **Diagrams**
 187. **Charts**
 188. **Graphs**
 189. **Tables**
 190. **Figures**
 191. **Equations**
 192. **Formulas**
 193. **Diagrams**
 194. **Charts**
 195. **Graphs**
 196. **Tables**
 197. **Figures**
 198. **Equations**
 199. **Formulas**
 200. **Diagrams**
 201. **Charts**
 202. **Graphs**
 203. **Tables**
 204. **Figures**
 205. **Equations**
 206. **Formulas**
 207. **Diagrams**
 208. **Charts**
 209. **Graphs**
 210. **Tables**
 211. **Figures**
 212. **Equations**
 213. **Formulas**
 214. **Diagrams**
 215. **Charts**
 216. **Graphs**
 217. **Tables**
 218. **Figures**
 219. **Equations**
 220. **Formulas**
 221. **Diagrams**
 222. **Charts**
 223. **Graphs**
 224. **Tables**
 225. **Figures**
 226. **Equations**
 227. **Formulas**
 228. **Diagrams**
 229. **Charts**
 230. **Graphs**
 231. **Tables**
 232. **Figures**
 233. **Equations**
 234. **Formulas**
 235. **Diagrams**
 236. **Charts**
 237. **Graphs**
 238. **Tables**
 239. **Figures**
 240. **Equations**
 241. **Formulas**
 242. **Diagrams**
 243. **Charts**
 244. **Graphs**
 245. **Tables**
 246. **Figures**
 247. **Equations**
 248. **Formulas**
 249. **Diagrams**
 250. **Charts**
 251. **Graphs**
 252.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- Δ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



R - TERENY ROLNICZE

KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"

OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 222"

OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

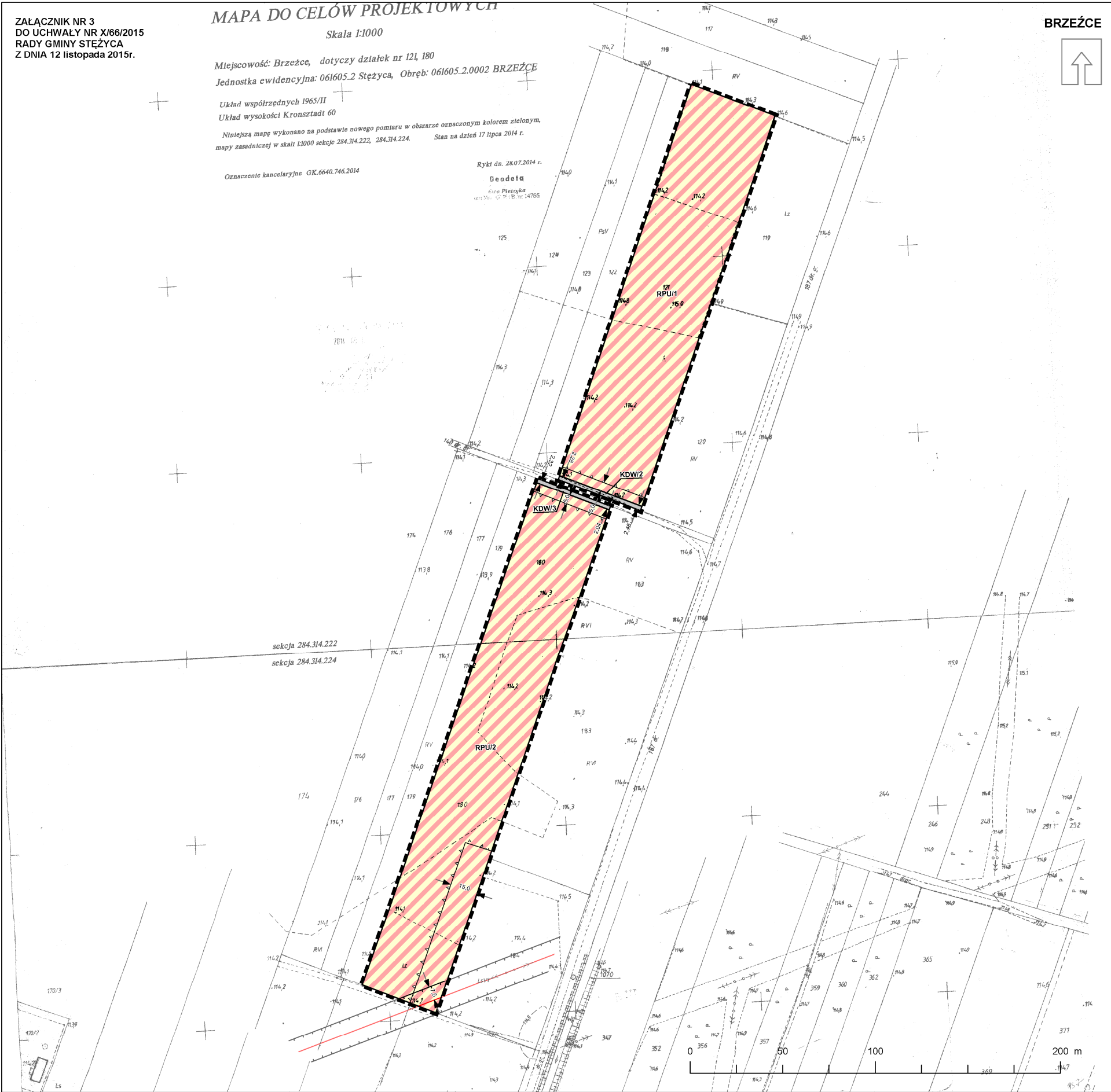


OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

PRZY WYZNACZANIU KTÓREGO PRZYJĘTO PRZEPŁYW O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTAPIENIA $Q=1\%$ (RAZ NA 100 LAT)

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA
(UCHWAŁA NR XVIII/97/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 10 września 2008 r.,
z późniejszymi zmianami przyjętymi UCHWAŁĄ NR IX/41/2015
Rady Gminy Stężyca z dnia 25 września 2015r.)**



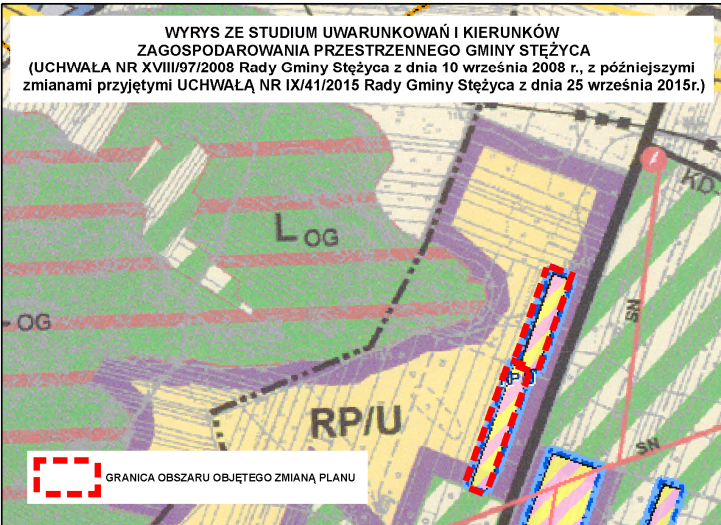


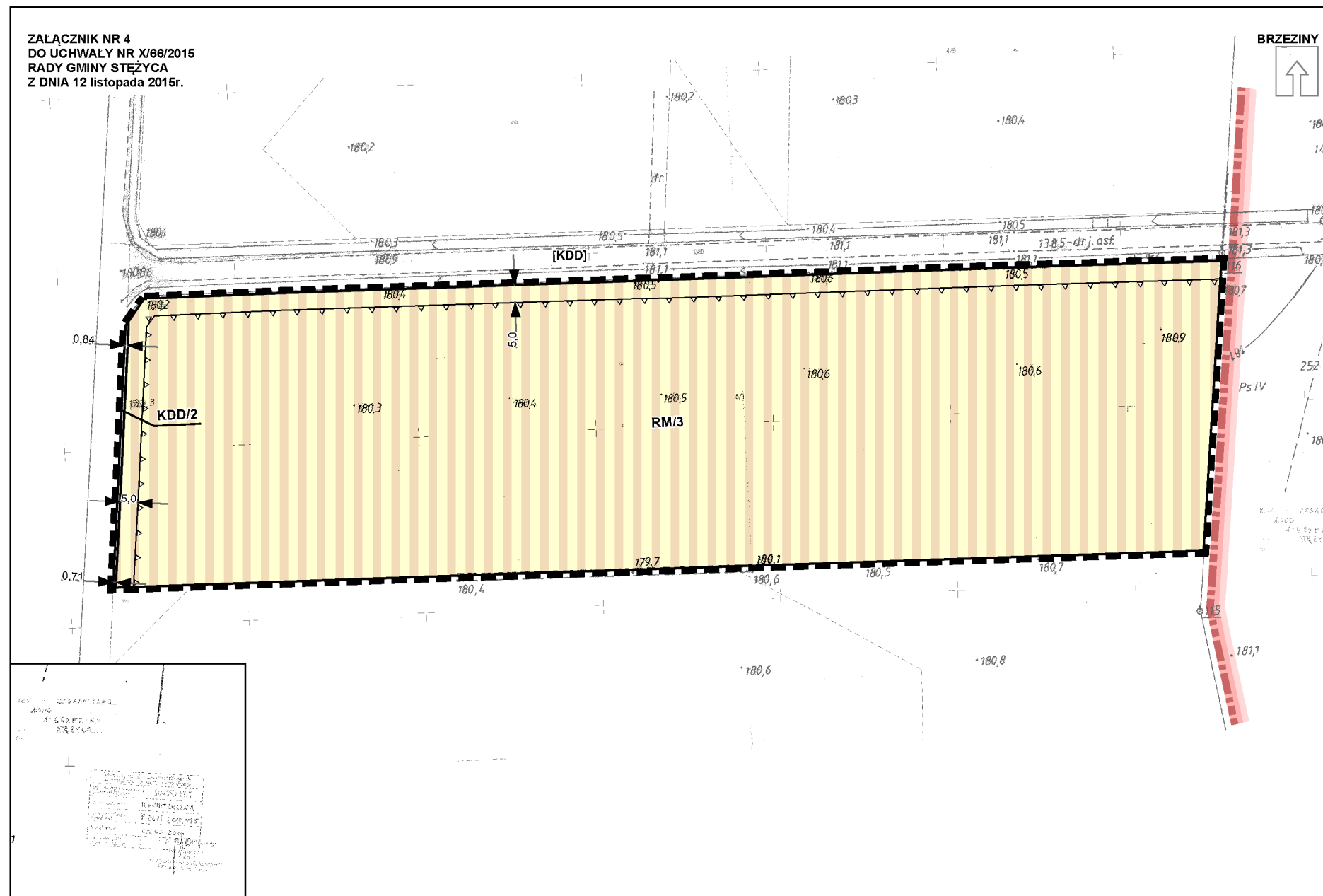
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

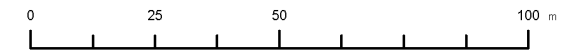
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:
 - RPU - TERENY URZĄDZEŃ PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLNICTWA
 - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICE STREF OCHRONNYCH LUB UCIĄŻLIWOŚCI:
 - GRANICE STREF OCHRONNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
 - OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
 - OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"
 - OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 222"
 - OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
 - ISTNIEJĄCE NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY**

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

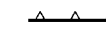


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:



GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

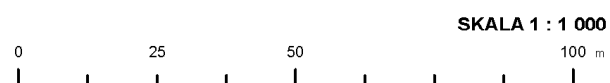
OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"

OZNACZENIA DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM

ZMIANA PLANU:

[KDD] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI DOJAZDOWEJ



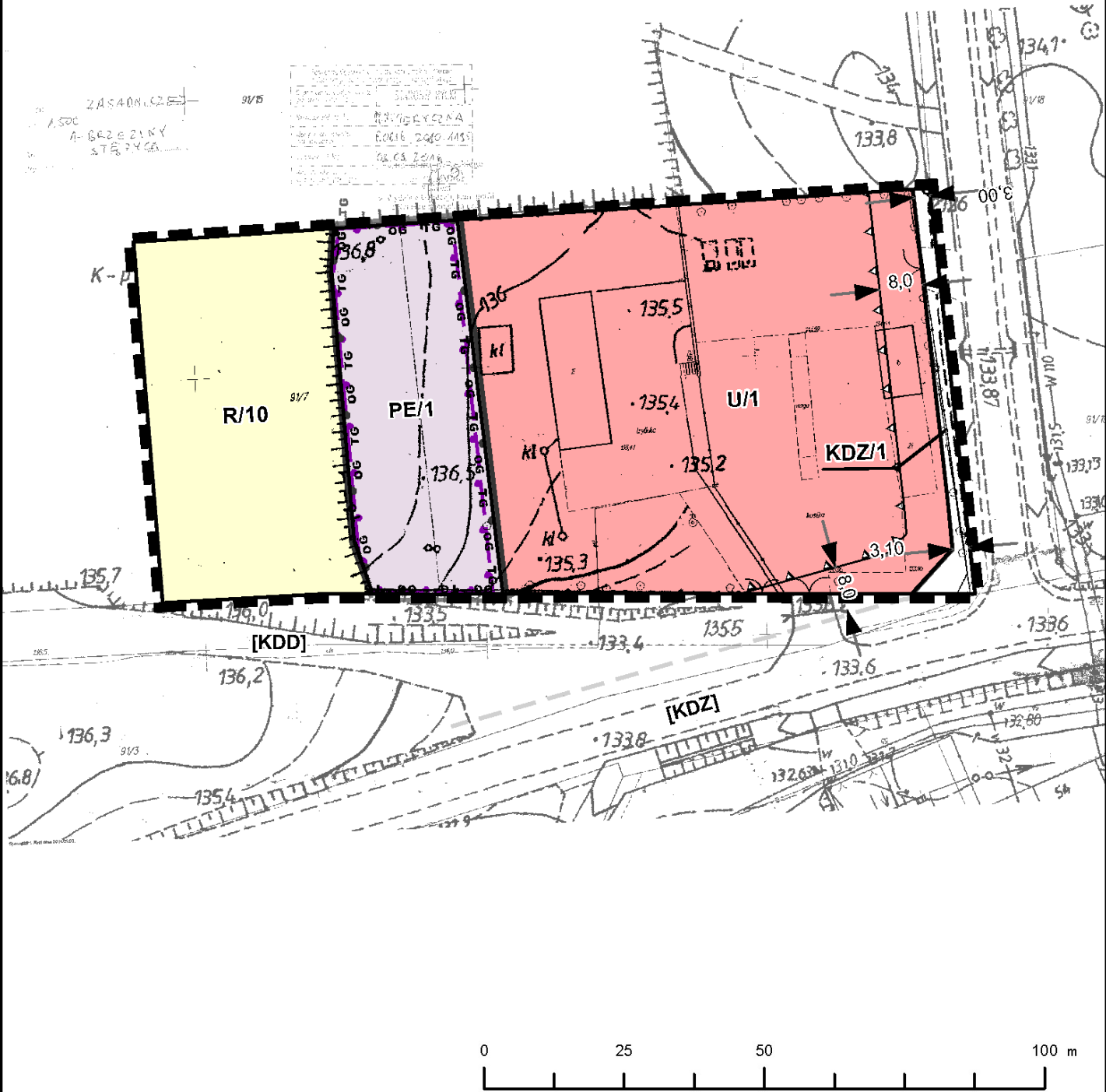


ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR X/66/2015
RADY GMINY STĘŻYCA
Z DNIA 12 listopada 2015r.

BRZEZINY



SKALA 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



R - TERENY ROLNICZE



PE - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI



KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:



GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW I ZWIRÓW "Brzeziny I"



GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "Brzeziny I"



GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "Brzeziny I"

OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"

OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA

OZNACZENIA DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU:

[KDZ] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI ZBIORCZEJ

[KDD] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

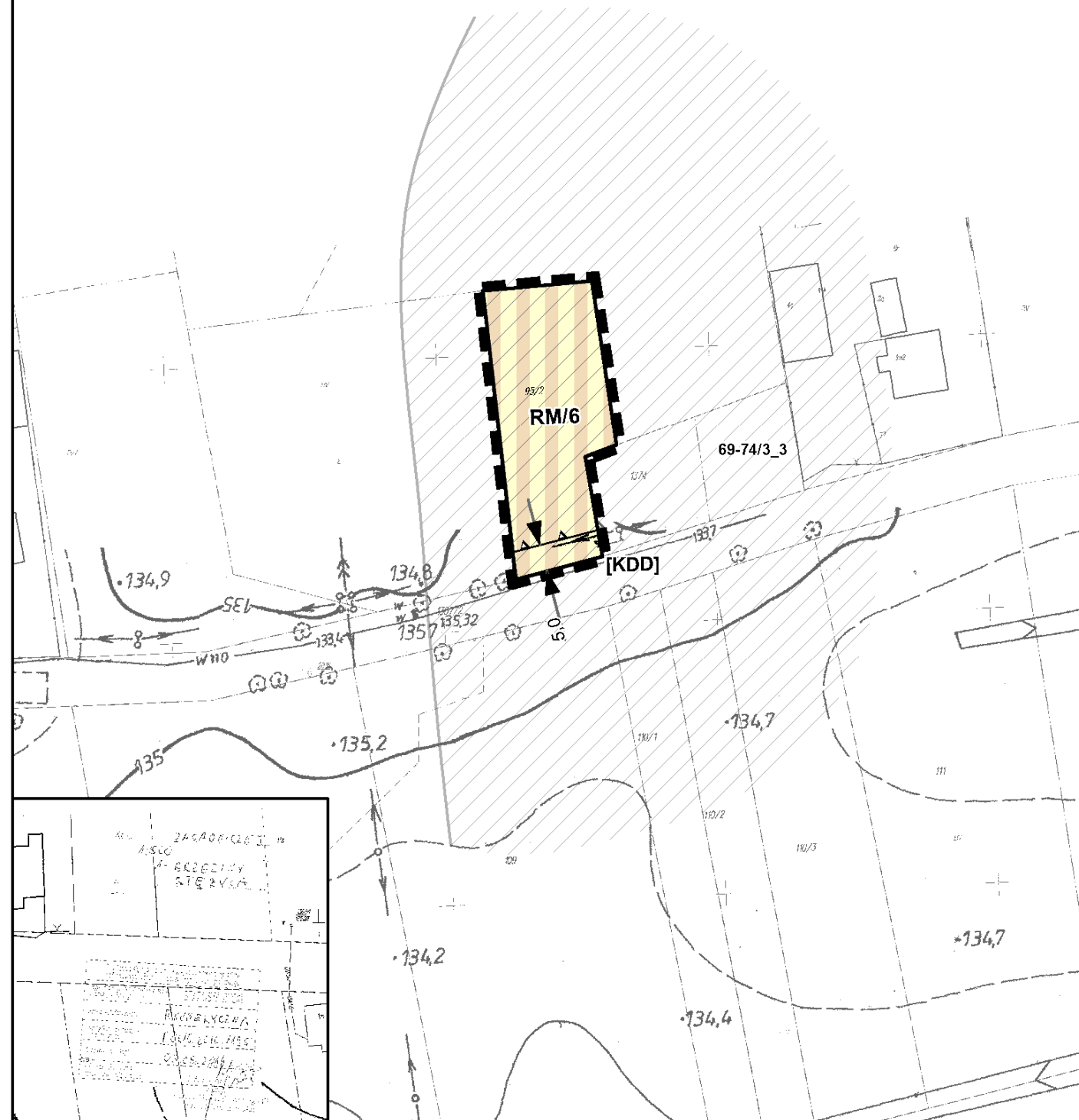
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA
(UCHWAŁA NR XVIII/97/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 10 września 2008 r.,
z późniejszymi zmianami przyjętymi UCHWAŁĄ NR IX/41/2015
Rady Gminy Stężyca z dnia 25 września 2015r.)



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

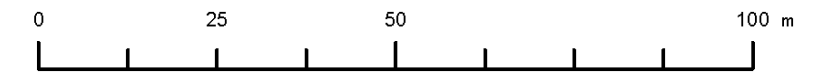
BRZEZINY





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY**

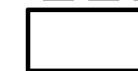
SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OBSZARY CHRONIONE PLANEM:



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"

OZNACZENIA DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM

ZMIANA PLANU:

[KDD] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA
(UCHWAŁA NR XVII/97/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 10 września 2008 r.,
z późniejszymi zmianami przyjętymi UCHWAŁĄ NR IX/41/2015
Rady Gminy Stężyca z dnia 25 września 2015r.)**



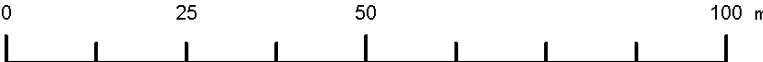
ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR X/66/2015
RADY GMINY STĘŻYCA
Z DNIA 12 listopada 2015r.

BRZEZINY

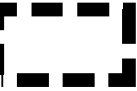


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY**

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OBSZARY CHRONIONE PLANEM:



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"

OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA

OZNACZENIA DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM

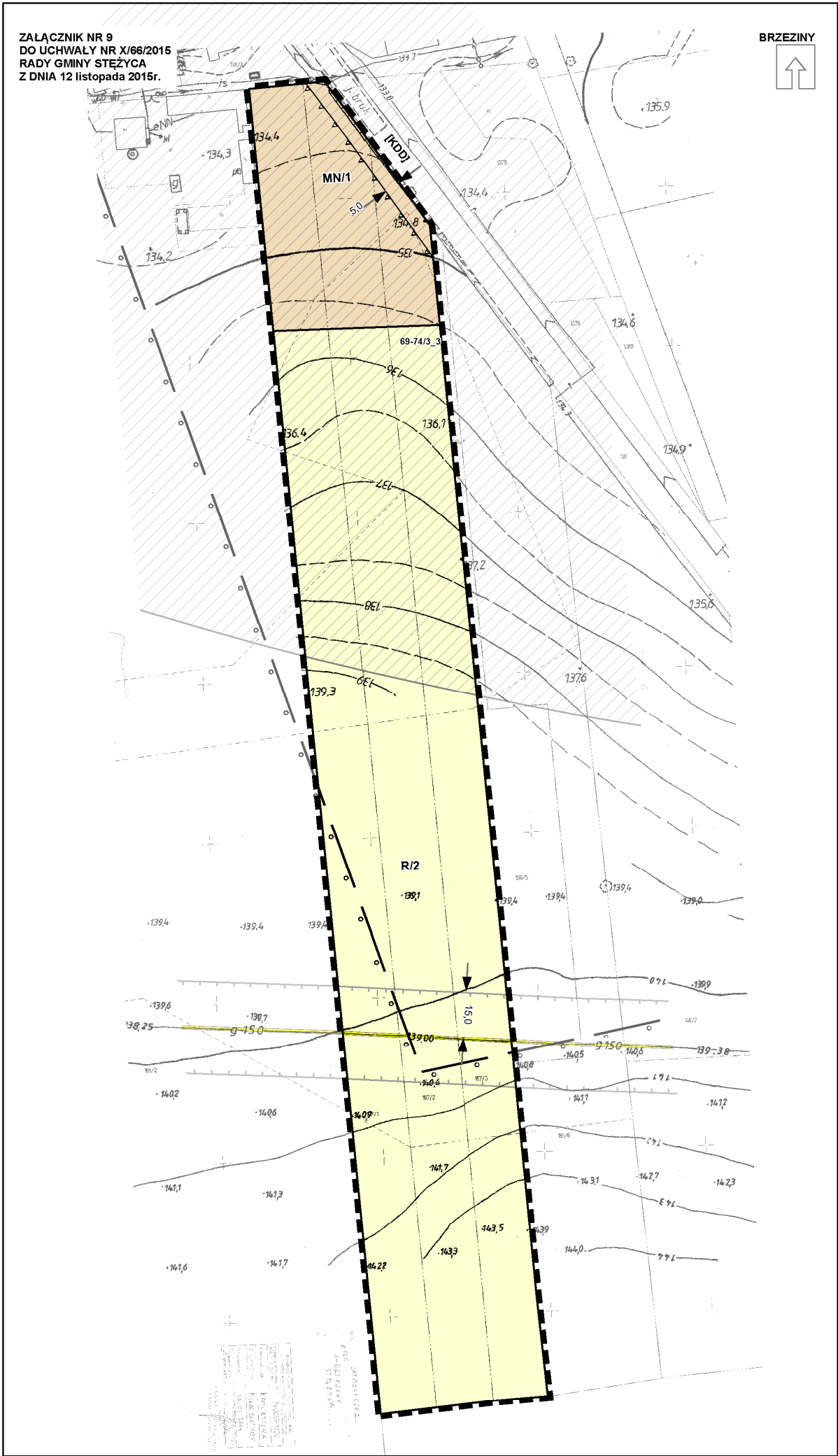
ZMIANA PLANU:

[KDZ] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI ZBIORCZEJ

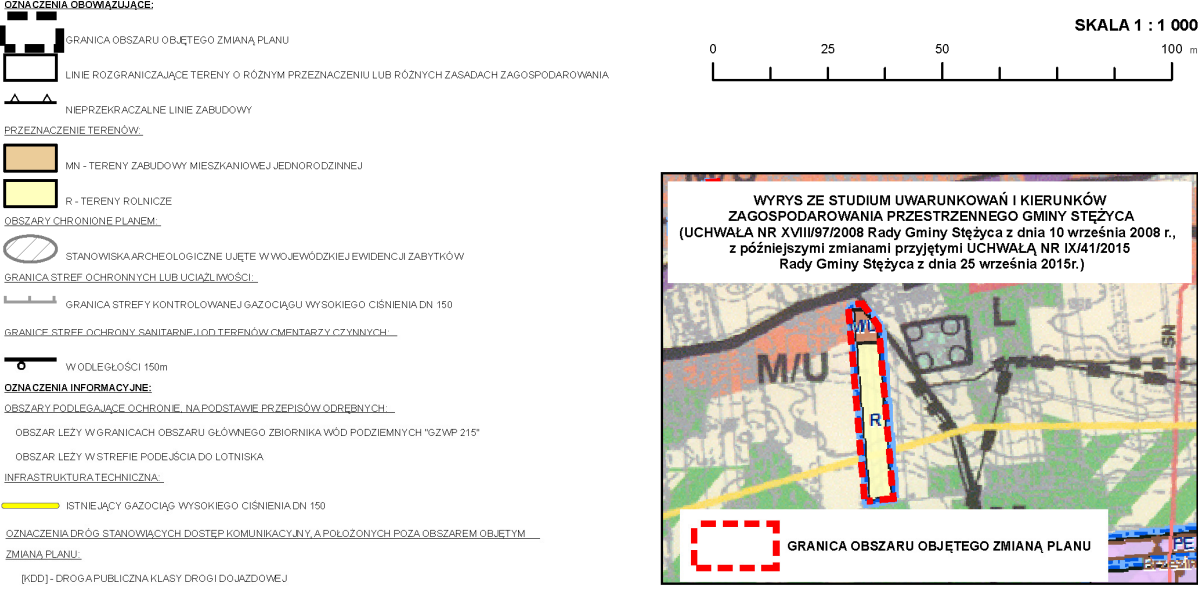
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA
(UCHWAŁA NR XVIII/97/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 10 września 2008 r.,
z późniejszymi zmianami przyjętymi UCHWAŁĄ NR IX/41/2015
Rady Gminy Stężyca z dnia 25 września 2015r.)

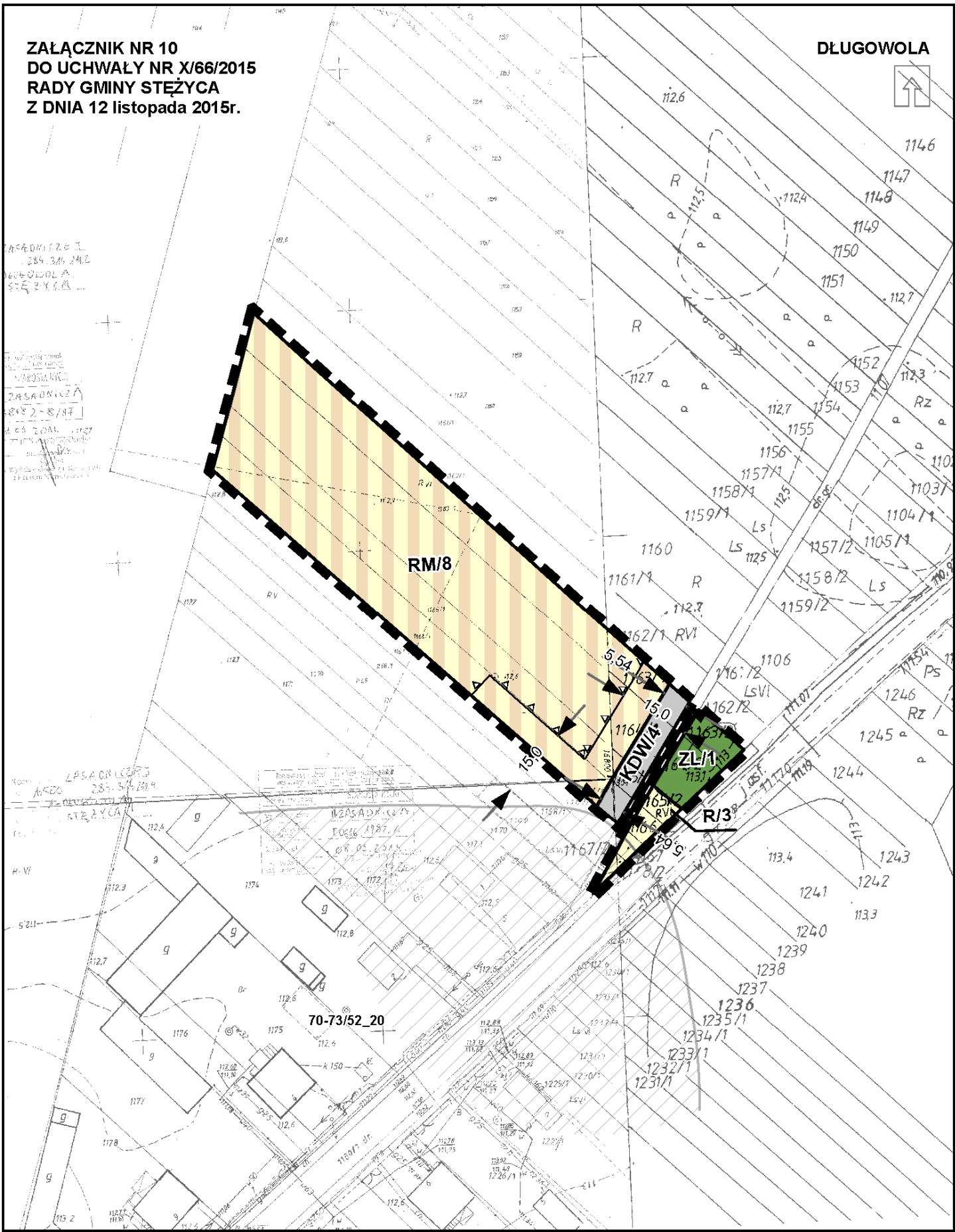


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ
MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

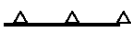
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



ZL - TERENY LASÓW



RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



R - TERENY ROLNICZE



KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OBSZARY CHRONIONE PLANEM:



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

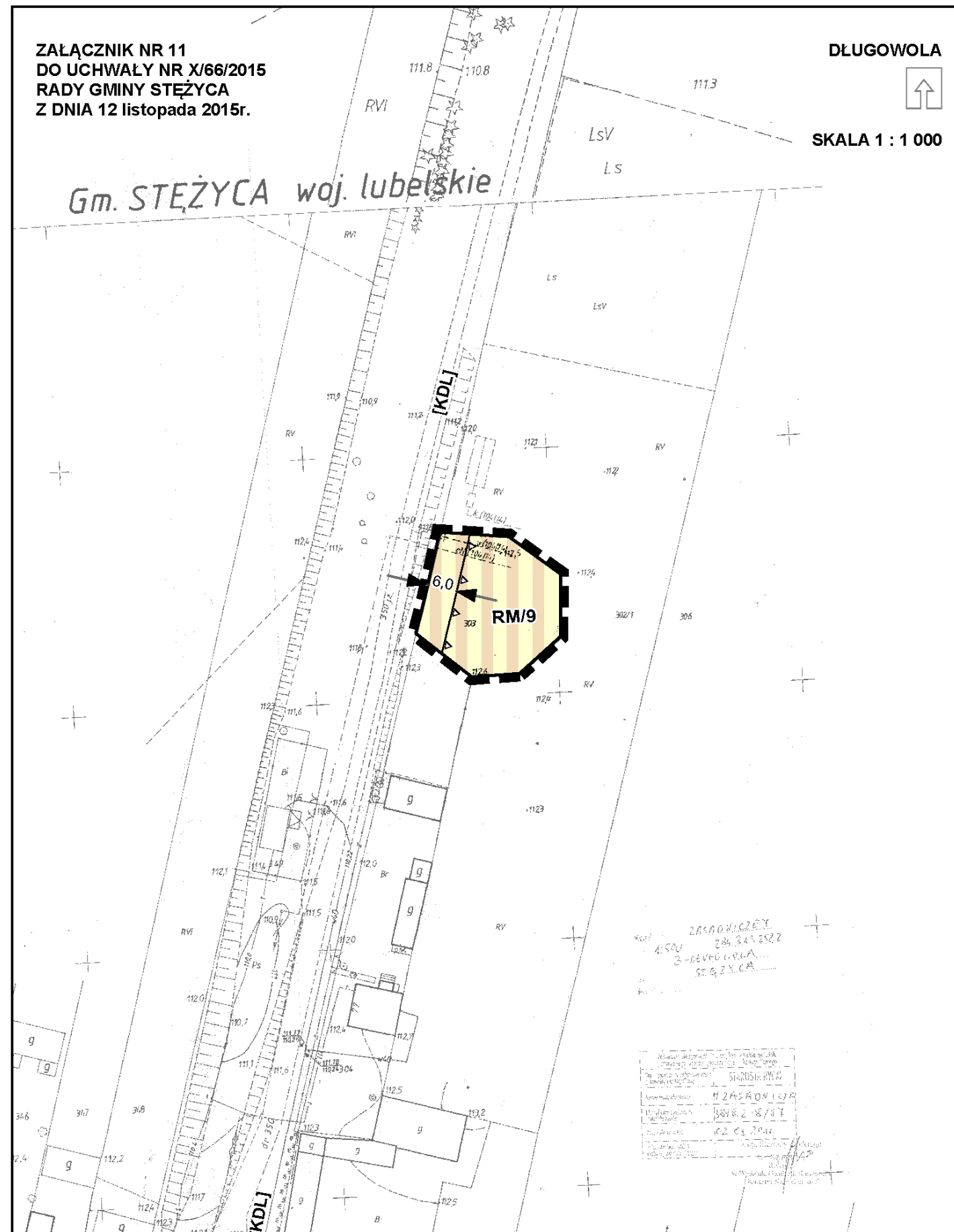
OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"

OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 222"

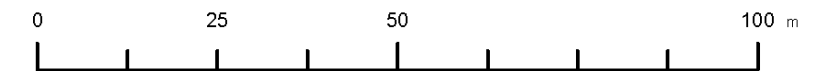
OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA

OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO PRZY WYZNACZANIU KTÓREGO PRZYJĘTO PRZEPŁYW O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA $Q=1\%$ (RAZ NA 100 LAT)





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY**



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



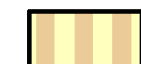
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"

OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 222"

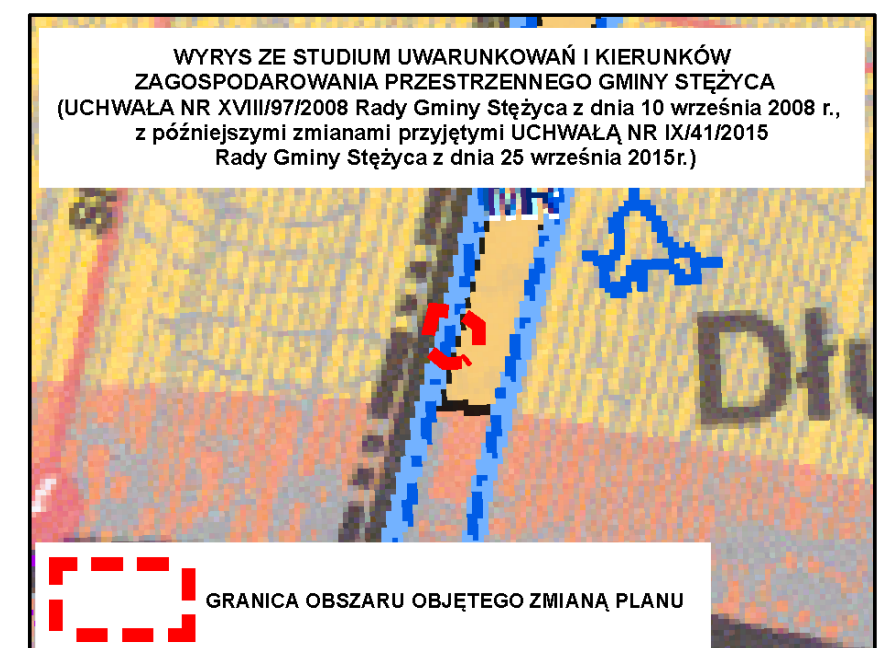
OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA

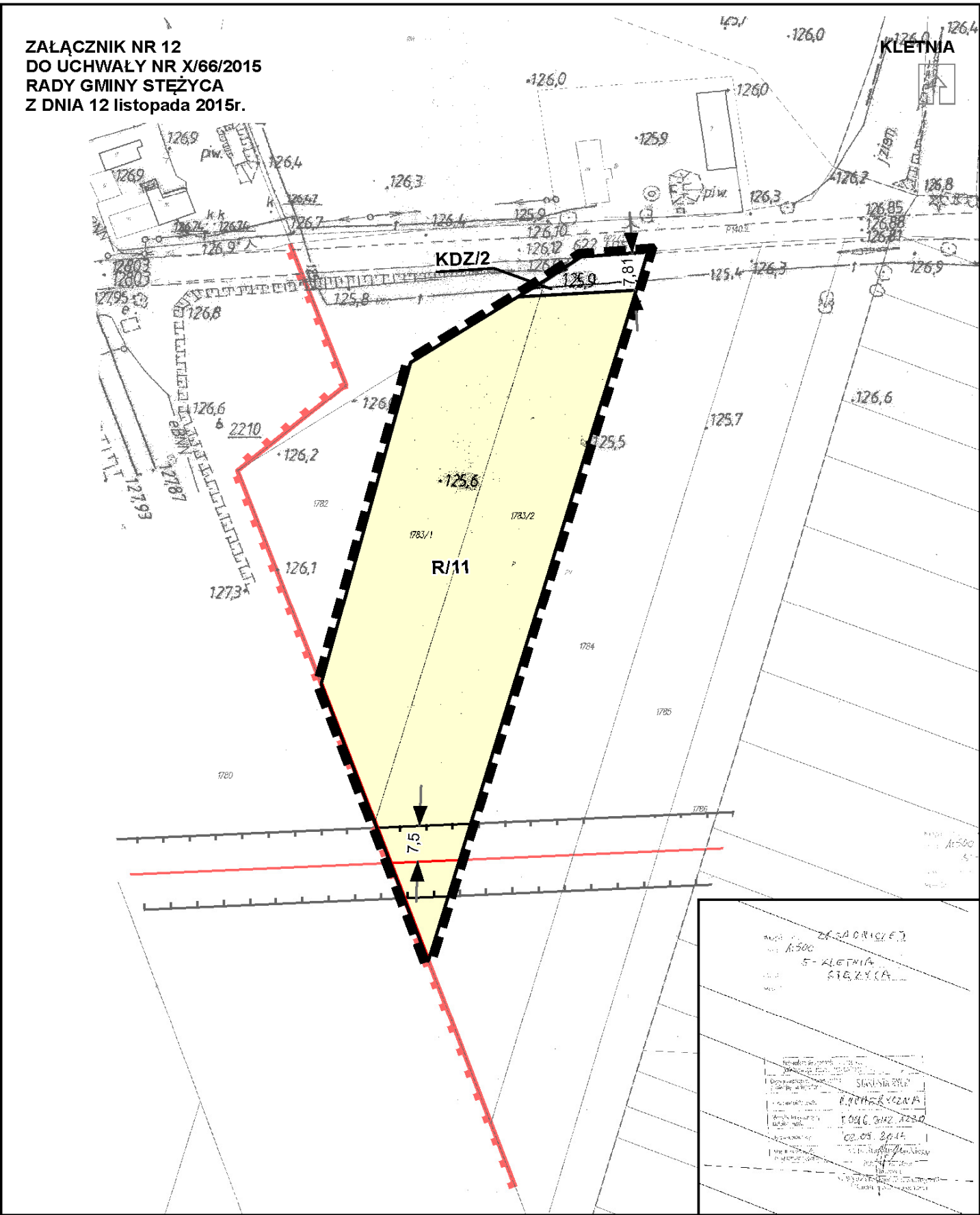
OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA
WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO PRZY WYZNACZANIU KTÓREGO PRZYJĘTO PRZEPŁYW O PRAWDPODOBIEŃSTWIE
WYSTAPIENIA $Q=1\%$ (RAZ NA 100 LAT)

OZNACZENIA DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM

ZMIANA PLANU:

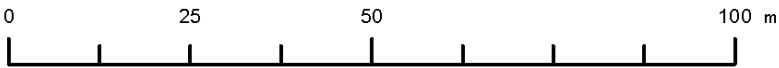
[KDL] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI LOKALNEJ





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- R - TERENY ROLNICZE
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

GRANICE STREF OCHRONNYCH LUB UCIAŻLIWOŚCI:

- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

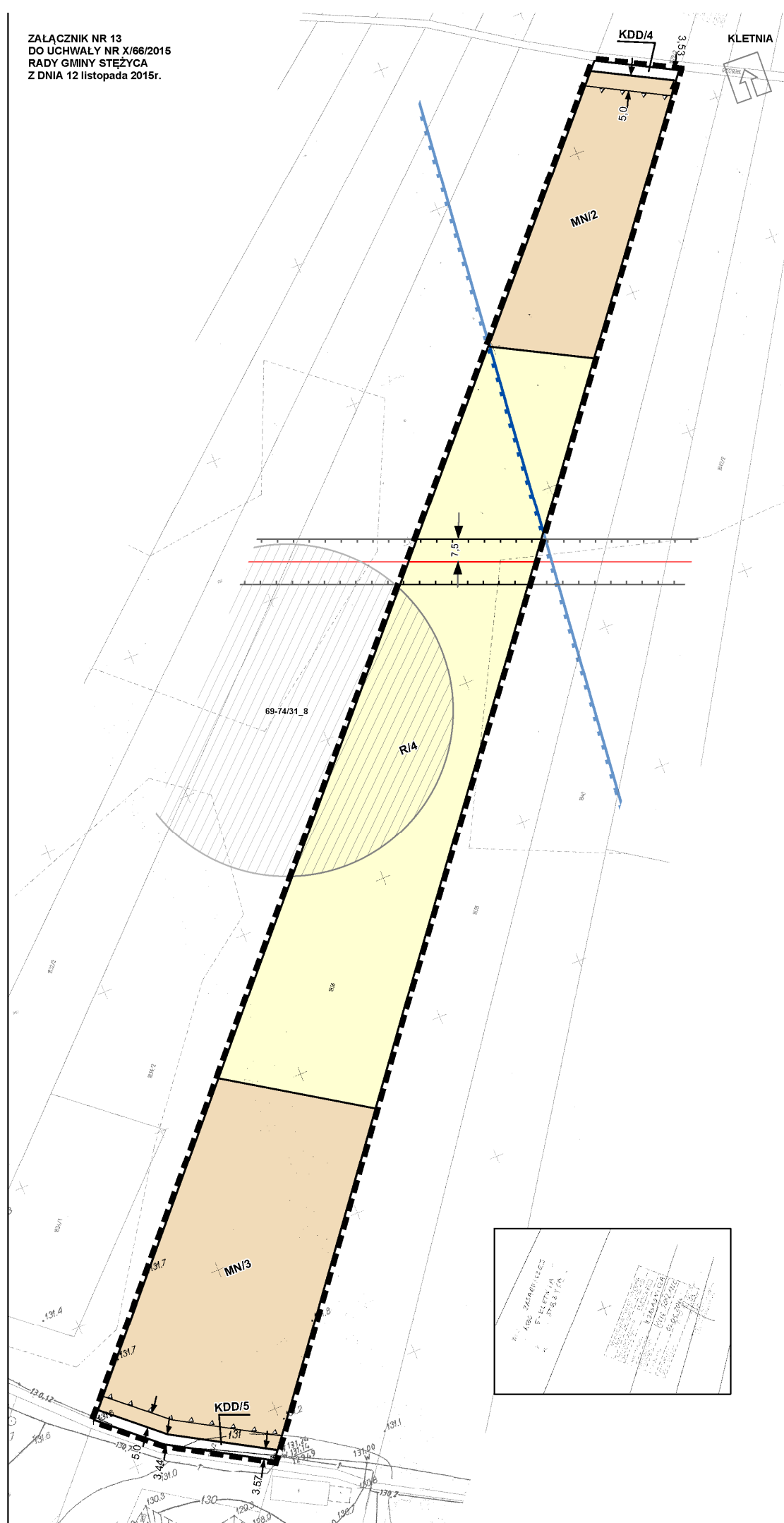
- OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

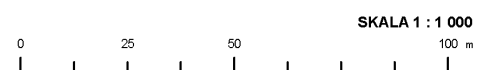
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

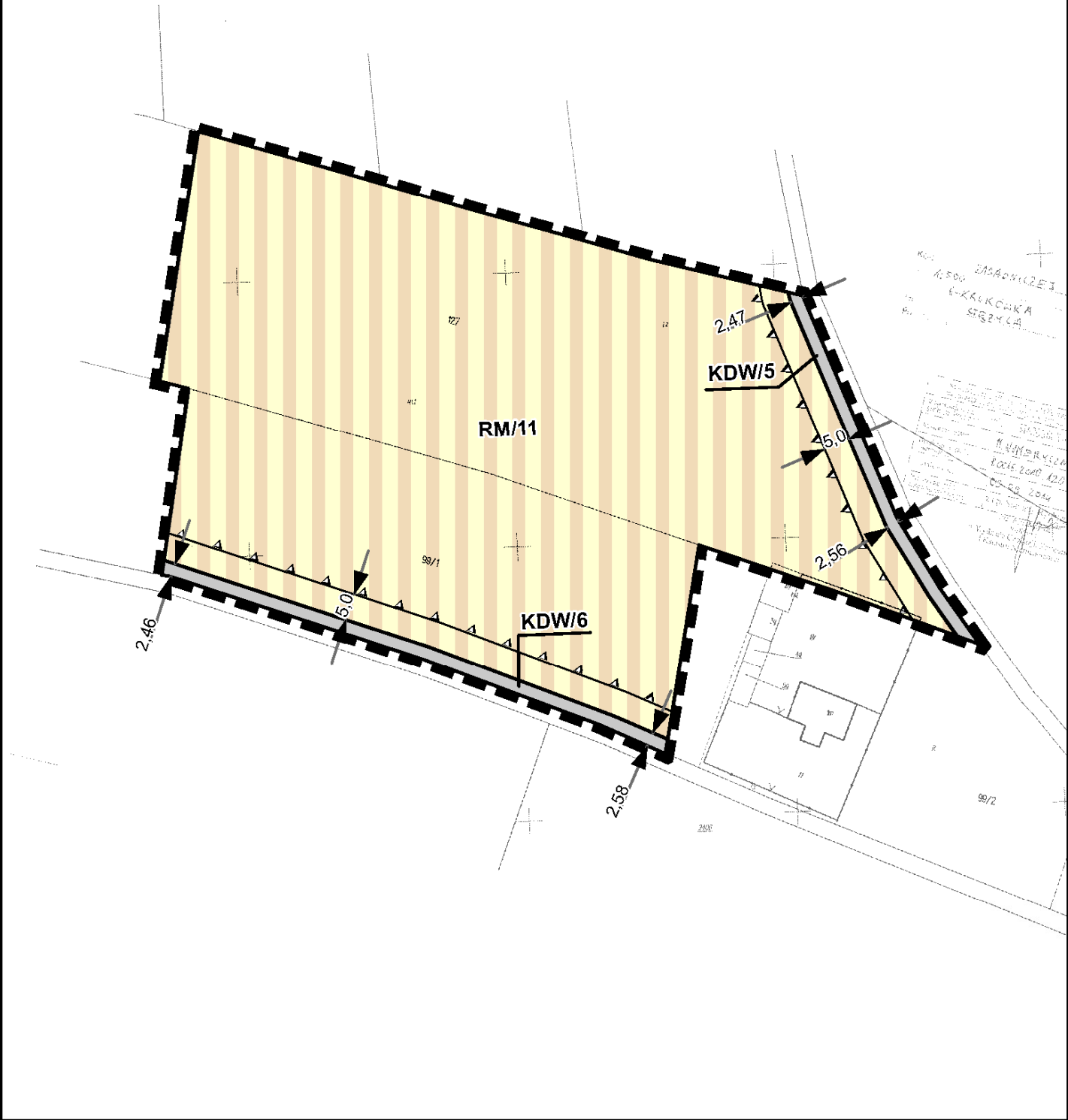


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ
MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY



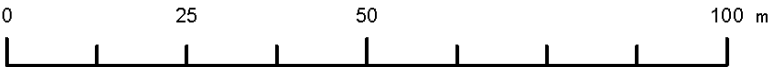
ZAŁĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR X/66/2015
RADY GMINY STĘŻYCA
Z DNIA 12 listopada 2015r.

KRUKÓWKA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

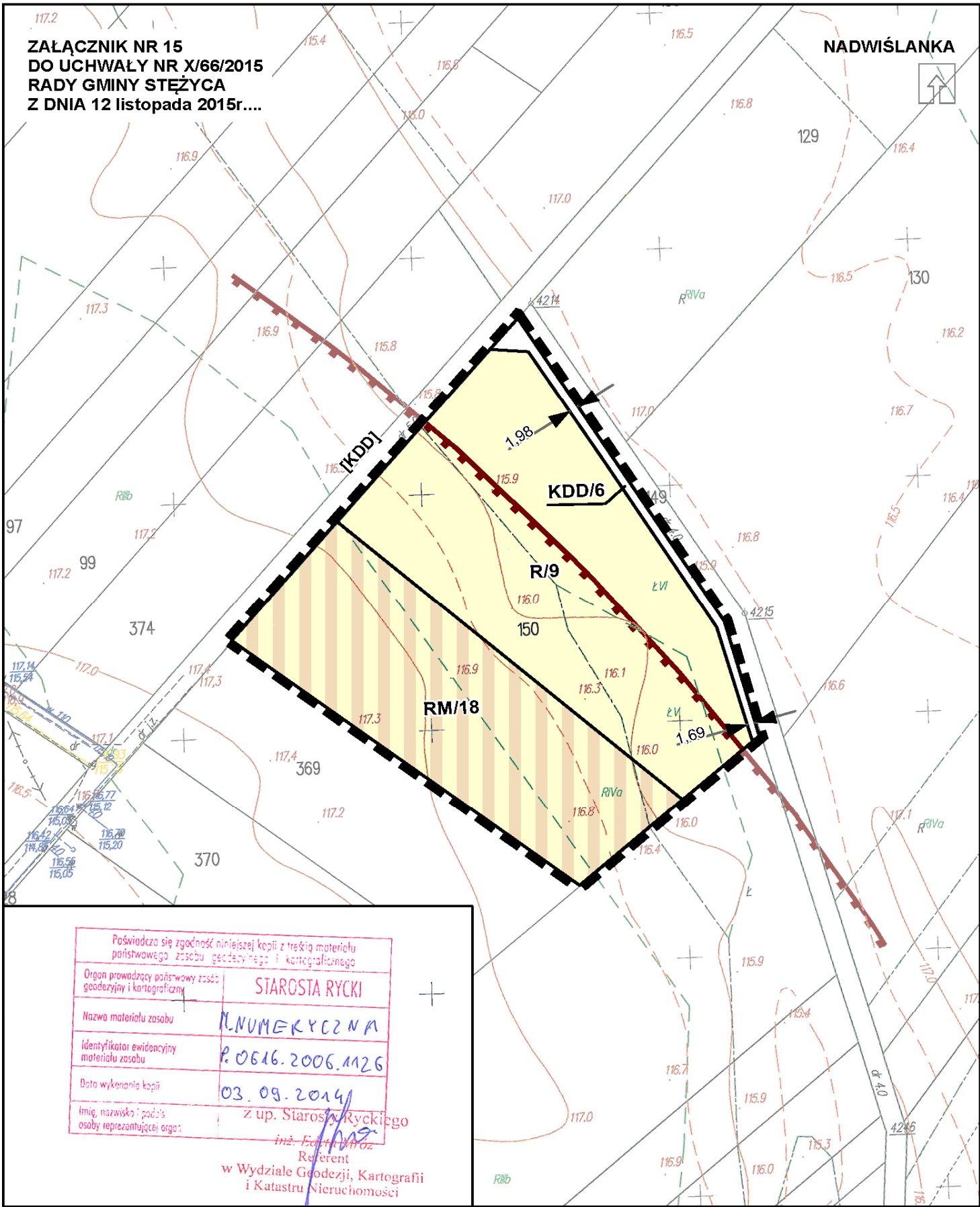
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

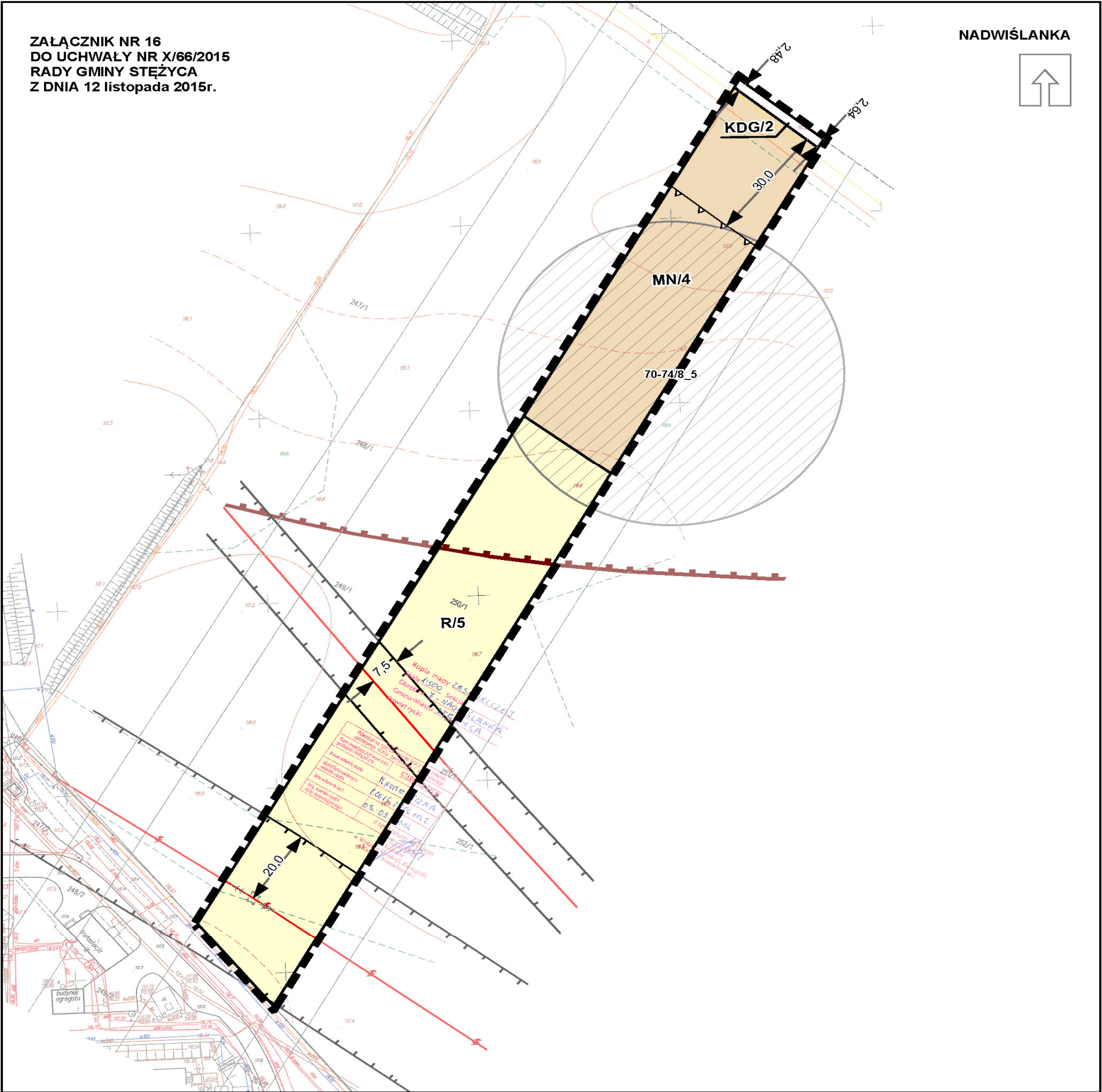
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"

OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA

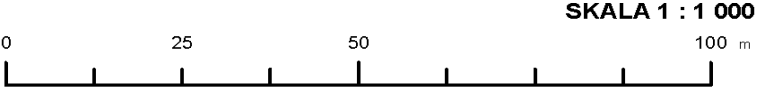




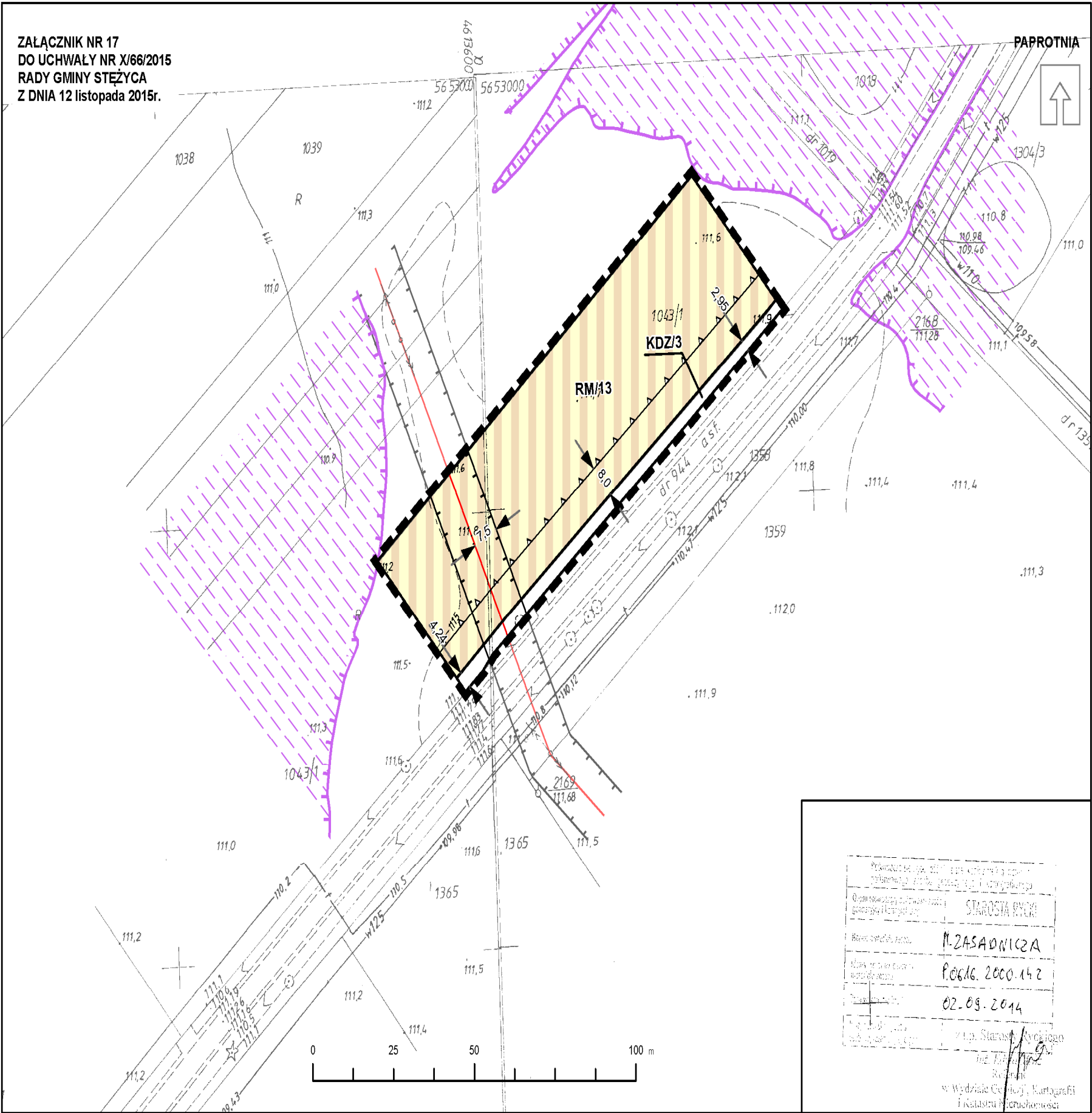


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ
MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY**

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TERENY ROLNICZE
 - KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
 - OBSZARY CHRONIONE PLANEM:**
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - GRANICE STREF OCHRONNYCH LUB UCIAŻLIWOŚCI
 - GRANICE STREF OCHRONNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
 - OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
 - OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
 - ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
 - ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - GRANICE STREF OCHRONNYCH LUB UCIAŻLIWOŚCI:
 - STREFA OCHRONNA OD URZĄDZENIA NAWIGACYJNEGO (500m)
 - OBSZAR LEŻY W GRANICY STREFY OCHRONNEJ OD URZĄDZENIA NAWIGACYJNEGO (1000m)



ZAŁĄCZNIK NR 17
DO UCHWAŁY NR X/66/2015
RADY GMINY STĘŻYCA
Z DNIA 12 listopada 2015r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

GRANICE STREF OCHRONNYCH LUB UCIAŻLIWOŚCI:

- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"
- OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 222"

OBSZARY SZCZEGÓŁNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ:

- OBSZARY NA KTÓRYCH WYSTĄPIENIE POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY RAZ NA 100 LAT ($Q=1\%$)

OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIĄ:

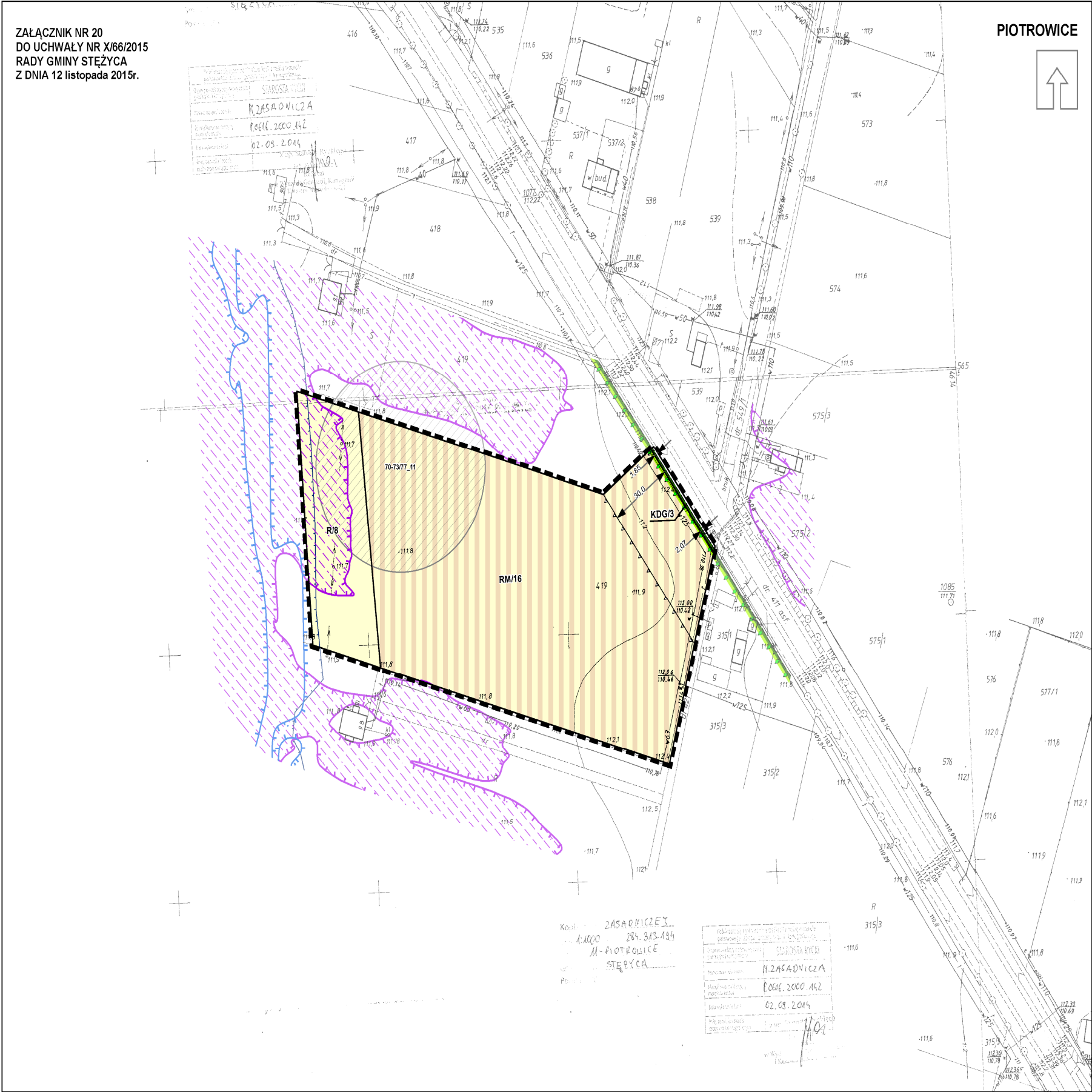
- OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU NA KTÓRYM WYSTĄPIENIE POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚY RAZ NA 500 LAT ($Q=0,2\%$)
- OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU ZAGROZENIA POWODZIOWEGO W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- PRZY WYZNACZANIU KTÓREGO PRZYJĘTO PRZEPŁYW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA $Q=1\%$ (RAZ NA 100 LAT)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

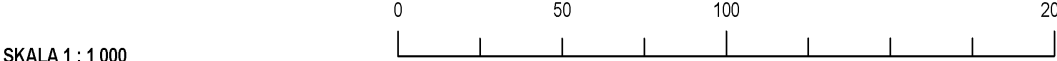
- ISTNIEJĄCE NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

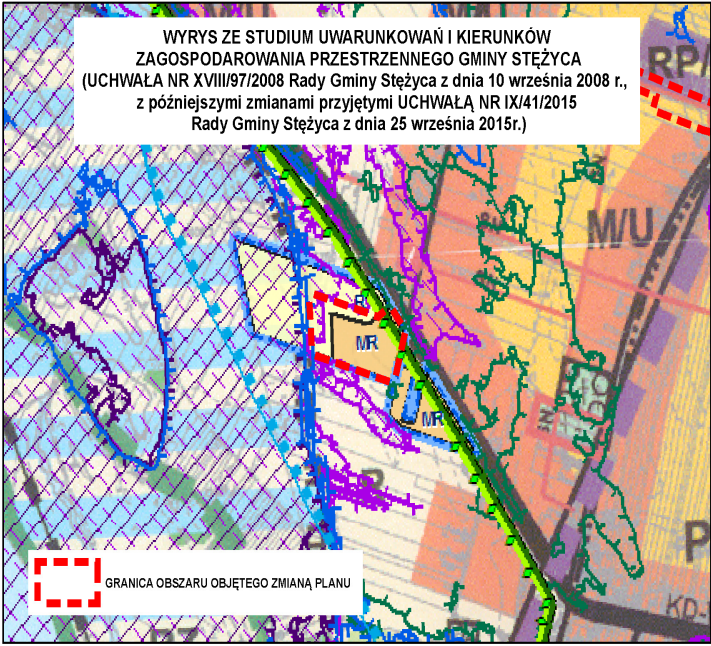


OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:
 - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - R - TERENY ROLNICZE
 - KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓGI GŁÓWNEJ
- OBSZARY CHRONIONE PLANEM:
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY" PLB140004
 - OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"
 - OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 222"
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI:
 - OBSZARY NA KTÓRYCH WYSTĄPIENIE POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY RAZ NA 100 LAT ($Q=1\%$)
 - OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZI:
 - OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU NA KTÓRYM WYSTĄPIENIE POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚY RAZ NA 500 LAT ($Q=0.2\%$)
 - OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- PRZY WYZNACZANIU KTÓREGO PRZYJĘTO PRZEPŁYW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA $Q=1\%$ (RAZ NA 100 LAT)



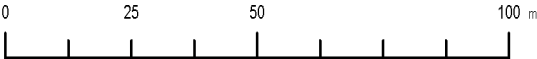
ZALĄCZNIK NR 21
DO UCHWAŁY NR X/66/2015
RADY GMINY STĘŻYCA
Z DNIA 12 listopada 2015r.

STARA ROKITNIA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ



KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

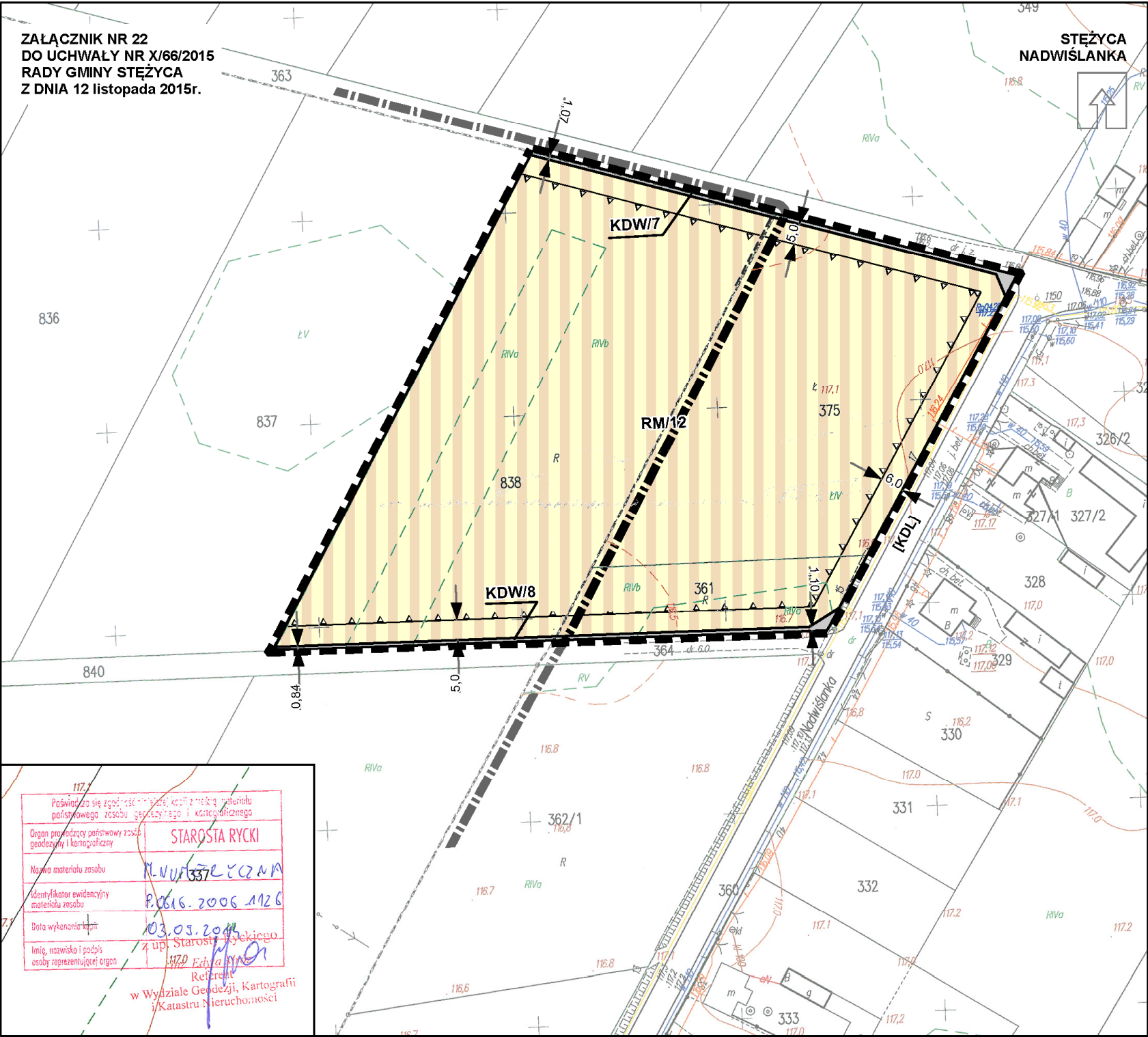
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR LEŻY W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"



STREFA PODEJŚCIA DO LOTNISKA





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

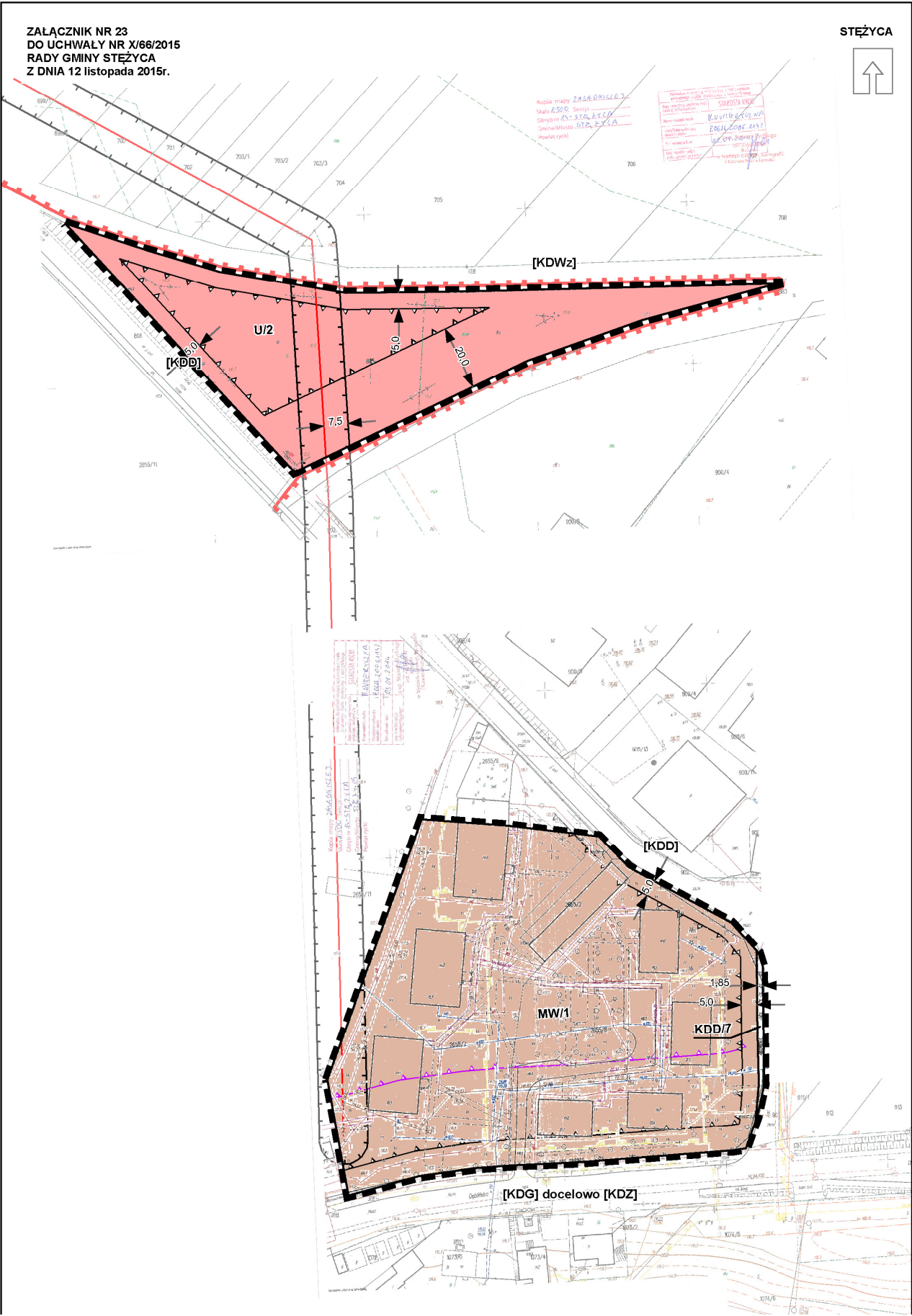
- OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA
- OBSZAR LEŻY W GRANICY STREFY OCHRONNEJ OD URZĄDZENIA NAWIGACYJNEGO (1000m)

OZNACZENIA DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM

ZMIANĄ PLANU:

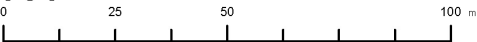
- [KDL] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI LOKALNEJ





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- TYMCZASOWE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

GRANICE STREF OCHRONNYCH LUB UCIAŻLIWOŚCI:

- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- OBSZARY LEŻĄ W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

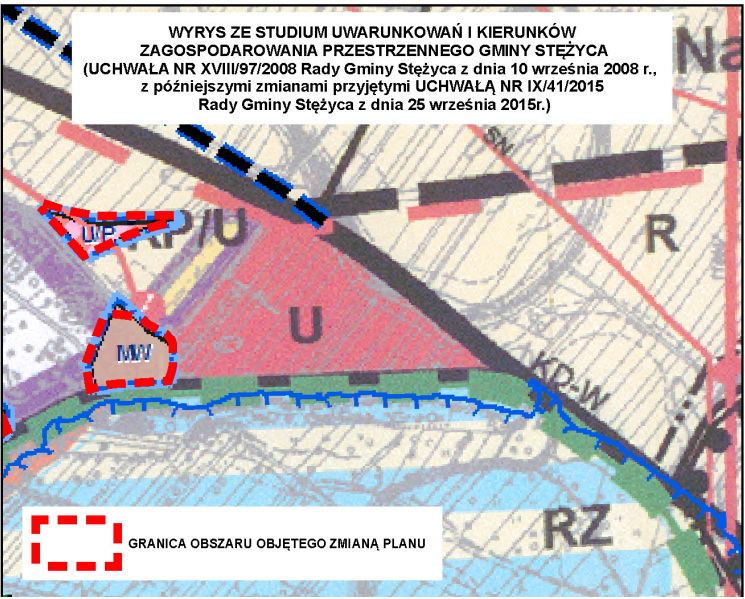
- ISTNIEJĄCE NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU:

- [KDZ] docelowo [KDZ] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI GŁÓWNEJ DOCELOWO DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- [KDD] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INNYCH TERENÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU:

- [KDWz] - DROGA WEWNĘTRZNA LEŻĄCA W OBRĘBIE TERENU ZAMKNIĘTEGO



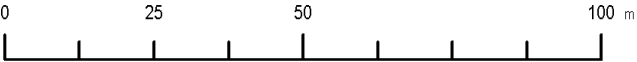
ZALĄCZNIK NR 24
DO UCHWAŁY NR X/66/2015
RADY GMINY STĘŻYCA
Z DNIA 12 listopada 2015r.

STĘŻYCA

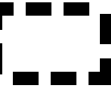


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TYMCZASOWE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI



UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

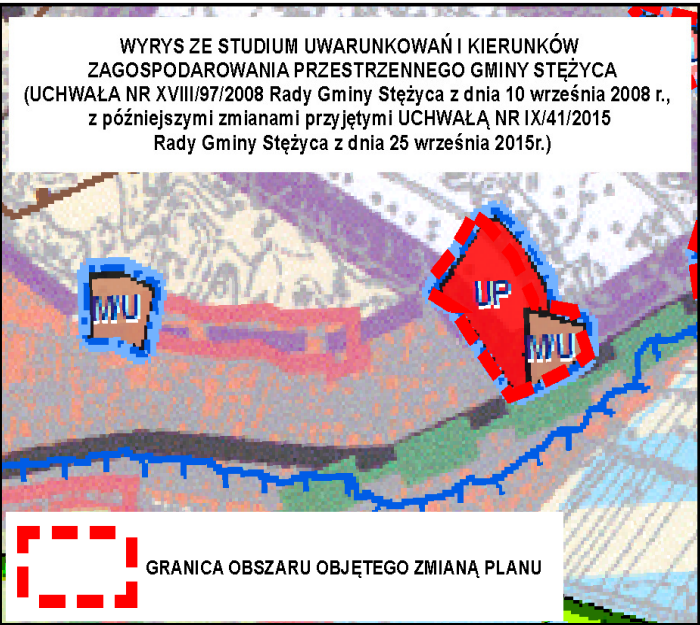
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

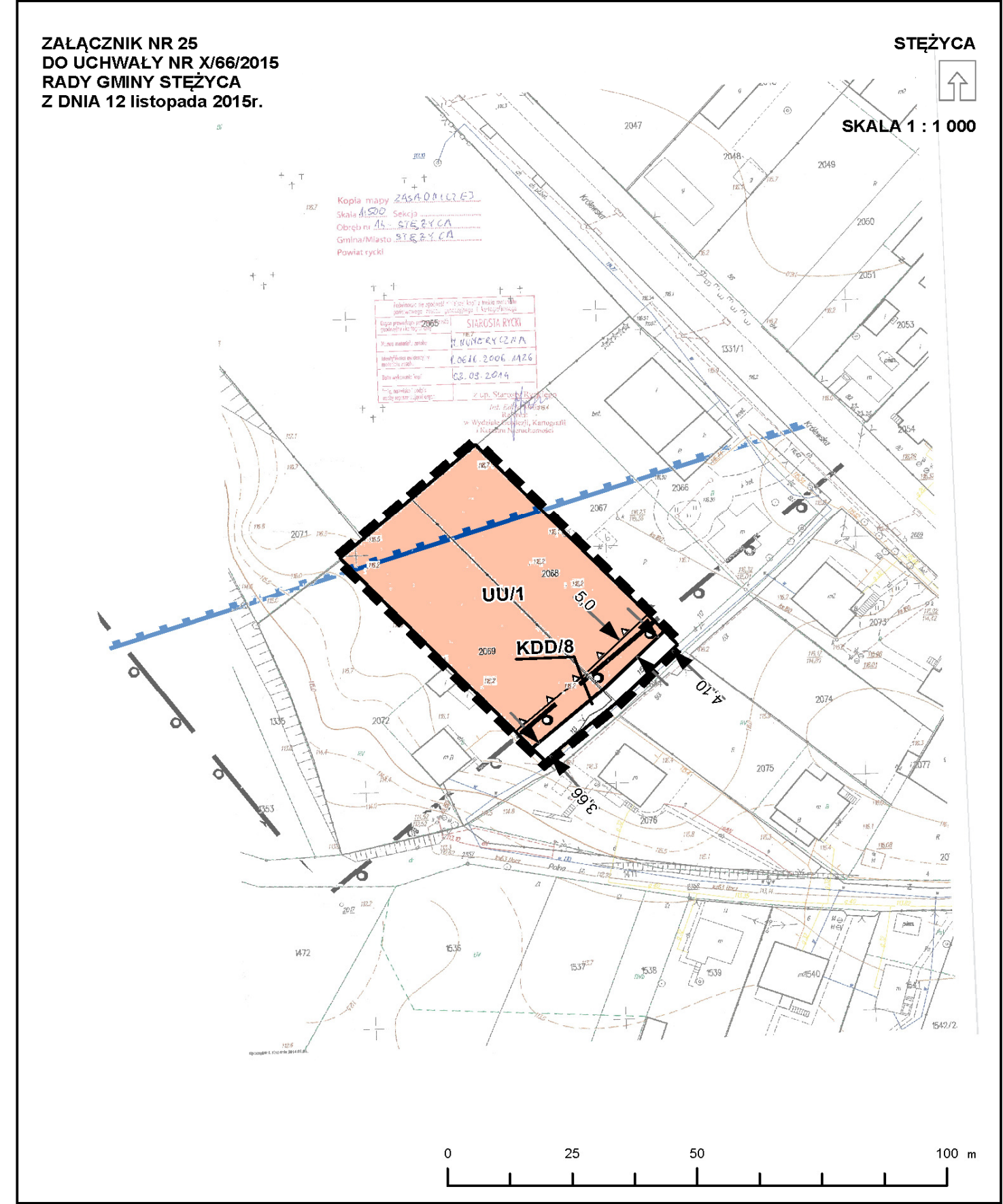
OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA

OZNACZENIA DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY, A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM

ZMIANA PLANU:

[KDG] docelowo [KDZ] - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI GŁÓWNEJ DOCELOWO DROGA PUBLICZNA KLASY
DROGI ZBIORCZEJ





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU
SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



UU - TERENY USŁUG UCIAŻLIWYCH



KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

GRANICE STREF OCHRONNYCH LUB UCIAŻLIWOŚCI:

GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD TERENÓW CMĘTARZY CZYNNYCH:



W ODLEGŁOŚCI 50m

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

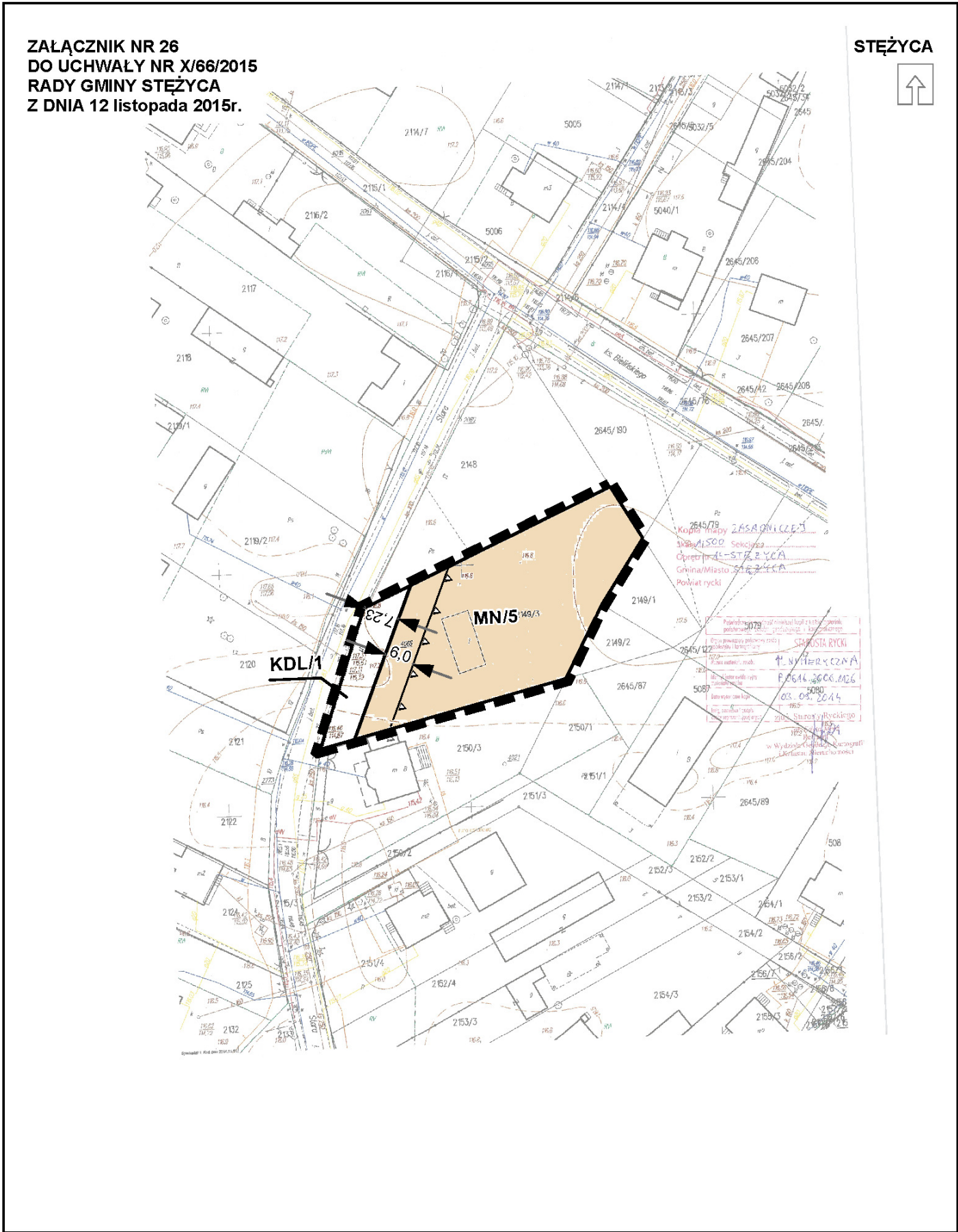
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA



GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "GZWP 215"



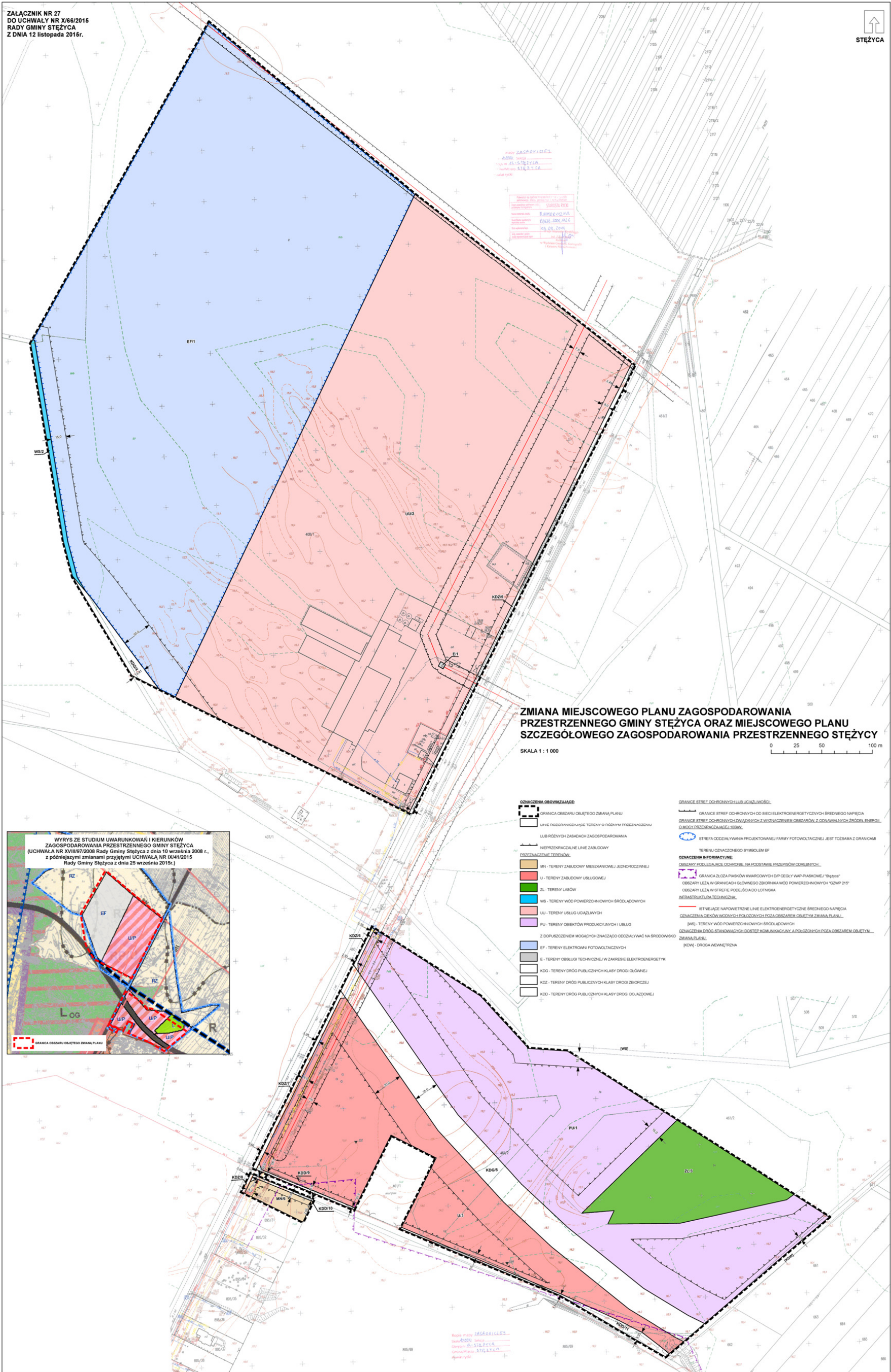


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- OBSZAR LEŻY W STREFIE PODEJŚCIA DO LOTNISKA







Załącznik nr 29

do UCHWAŁY NR X/66/2015
RADY GMINY STĘŻYCA
Z DNIA 12 listopada 2015r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199, 443, 774, 1265) Rada Gminy Stężyca, rozstrzyga co następuje:*

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1515) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących we władaniu Gminy, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów dla realizacji tych celów w formie zamiany na nieruchomości będące we władaniu Gminy.

§ 3. 1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, pochodzą z budżetu oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowy oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy na każdy rok.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. koordynacja prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia technicznego wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnianie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadających na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 4. Przewiduje się, że łączne koszty przygotowania nieruchomości w ww. zakresie na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu Gminy, wyliczone na podstawie indywidualnych ocen i wycen.

**Przewodniczący Rady Gminy Stężyca
Tadeusz Ptaszek**

.....

Załącznik nr 30
do UCHWAŁY NR X/66/2015
RADY GMINY STĘŻYCA
Z DNIA 12 listopada 2015r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO STĘŻYCY**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi – załącznik do uchwały Nr X/66/2015z dnia 12 listopada 2015 roku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1.	10.09.2015	Pawlińska Iwona	Proszę o zmniejszenie pasa zieleni z 40m na 10m na działce nr 122/1 położonej w miejscowości Nadwiślanka.	dz. ew. nr 122/1 obręb geodezyjny Nadwiślanka	Działka nieujęta w projekcie mpzp.	---	- nieuwzględniona	Zmniejszenie pasa terenu jest niezgodne z warunkami ochrony konserwatorskiej - w treści wniosku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 22.12.2014r. znak: IN.515.312.2014, wpłynęło: 24.12.2014r.) zwrócono uwagę na potrzebę ochrony zabytkowego fortu poprzez ochronę warunków funkcjonalnych, przestrzennych i krajobrazowych obszaru chronionego. W związku z tym zmiana planu była bezzasadna. Cytat: [organ nie wnosi szczególnych uwarunkowań do terenów objętych zmianą] .. Wyjątek stanowią tereny położone w sąsiedztwie Fortu I "Nadwiślanka", stanowiącego element Twierdzy Dęblin, wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/895. Zmiany planowane na tych terenach nie mogą pogarszać warunków funkcjonalnych, przestrzennych i krajobrazowych obszaru chronionego."
2.	10.09.2015	Wojdat Tadeusz i Alicja	Zmniejszenie szerokości zieleni parkowej do szer. 10m na działce nr 153 w obrębie Nadwiślanka.	dz. ew. nr 153 obręb geodezyjny Nadwiślanka	Działka nieujęta w projekcie mpzp.	---	- nieuwzględniona	j.w.
3.	09.09.2015	Guzowska Małgorzata	Wnoszę o zmniejszenie na mojej działce szerokości pasa zieleni z 40m do 10, abym mogła w przyszłości skorzystać z jej odrołnienia i atrakcyjnie zabudować.	dz. ew. nr 113 obręb geodezyjny Nadwiślanka	Działka nieujęta w projekcie mpzp.	---	- nieuwzględniona	j.w.
4.	15.09.2015	Kurek Marta	Zmniejszyć szerokość pasa zieleni parkowej z 40m do 10m na działce nr 152 w obrębie Nadwiślanka.	dz. ew. nr 152 obręb	Działka nieujęta w projekcie mpzp.	---	- nieuwzględniona	j.w.

				geodezyjny Nadwiślanka				
5.	15.09.2015	Choluj Urszula	Zmniejszyć szerokość zieleni parkowej do 10m na działce nr 127 w obrębie Nadwiślanka.	dz. ew. nr 127 obręb geodezyjny Nadwiślanka	Działka nieujęta w projekcie mpzp.	---	- nieuwzględniona	j.w.
6.	14.09.2015	Czarnota Janina Wojdat Tadeusz Komosa Wiesława Szkoda Adam	Ustalenie pasa zieleni o szerokości 40m wzdłuż drogi polnej jest dla nas nieracjonalne i bezpodstawne. Zaplanowanie tak szerokiego pasa zieleni wzdłuż drogi uniemożliwi powstawanie zabudowy wzdłuż drogi, a tym samym spowoduje znaczny spadek wartości naszej działki.	dz. ew. nr 154obręb geodezyjny Nadwiślanka	Działka nieujęta w projekcie mpzp.	---	- nieuwzględniona	j.w.
7	10.09.2015	Filipek Hubert	Proszę o uwzględnienie na działkach 353, 354, 358, 361, 363 położonych w miejscowości Brzeźce gm. Stężycza obszaru około 100m od drogi nr 801 jako obszar pod usługi z możliwością znacznego oddziaływania na środowisko.	dz. ew. nr 353, 354, 358, 361, 363 obręb geodezyjny Brzeźce	Działka nieujęta w projekcie mpzp.	---	- nieuwzględniona	Obowiązujący plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie usług w pkt. 5.2 lit b), więc nie zachodzi potrzeba zmiany mpzp w tej części. Zwiększenie dopuszczalnej uciążliwości terenu mogłoby negatywnie wpływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną, w związku z tym wyklucza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie złożono ponadto stosownego wniosku w tej części - wniosek obejmował zmianę przeznaczenia pod budowę budynków gospodarczych - kurników

Przewodniczący Rady Gminy Stężycza

Tadeusz Ptaszek