



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 stycznia 2016 r.

Poz. 310

UCHWAŁA NR XXII/147/2015 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XI/36/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 6 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych w Gminie Ząbkowice Śląskie: Braszowice, Grochowiska, Olbrachcice Wielkie, Pawłowice, Sieroszów, Stolec, Strąkowa, Tarnów, zmienioną uchwałą nr XXV/12/2012 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 23 lutego 2012 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przyjętym przez Radę Miejską Ząbkowic Śląskich uchwałą nr VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r., Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1A oraz rysunki planu w skali 1: 1000 stanowiące załączniki nr 1B-1, 1B-2, 1B-3 i 1B-4 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w granicach obrębu geodezyjnego Stolec.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik nr 1A do niniejszej uchwały. § 3. W planie nie określa się ze względu na brak potrzeb lub występowania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów;
- 3) granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie powodujące zwiększonego negatywnego oddziaływania na środowisko i nie wykluczające możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 6) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków do powierzchni działki lub terenu; powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu mierzony po zewnętrznym obrysie budynku w stanie wykończonym. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy;
- 7) wymiarze pionowym budowli – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu przy budowlu do najwyższego punktu budowli;
- 8) farmie wiatrowej – należy przez to rozumieć zespół elektrowni wiatrowych obsługiwanych przez jednego operatora, połączonych i współpracujących ze sobą, służących do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (wiatru);
- 9) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę stanowiącą całość techniczno – użytkową wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami oraz towarzyszącą im infrastrukturę techniczną, stanowiącej zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (wiatru);
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty liniowe i budowle w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane* służące do przesyłu i zaopatrzeniu: w wodę, odprowadzeniu ścieków, wód opadowych i roztopowych, w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz służące łączności i telekomunikacji;
- 11) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty budowlane pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym oraz urządzenia budowlane w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 6. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów :

- 1) elektrownie wiatrowe – oznaczone symbolem Ew;
- 2) zaopatrzenie w wodę – oznaczony symbolem W;

- 3) tereny rolne - oznaczone symbolem R;
- 4) lasy i zadrzewienia - oznaczone symbolem ZL;
- 5) wody powierzchniowe - oznaczone symbolem WS;
- 6) drogi główne - oznaczone symbolem KDG;
- 7) drogi zbiorcze - oznaczone symbolem KDZ;
- 8) drogi lokalne - oznaczone symbolem KDL;
- 9) drogi techniczne - oznaczone symbolem KDt;
- 10) drogi gospodarcze transportu rolnego - oznaczone symbolem KDg.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

2. Dla zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych na obszarze udokumentowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu ustala się konserwatorską ochronę archeologiczną:

- 1) roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zakaz zalesiania terenów na obszarach udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

3. Wszelkie przedmioty pozyskane podczas prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi podczas prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1. Minimalne powierzchnie działek: 500 m².
2. Minimalne szerokości frontów działek: 5 m.
3. Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 80°-100°.

§ 9. W zakresie zasad warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 1) zagospodarowanie terenów w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych; szerokości stref ochronnych wynoszą odpowiednio:
 - a) dla linii NN 220 kV (400 kV) po 25 m licząc od osi linii (łączna szerokość strefy ochronnej wynosi 50 m),
 - b) dla linii jednotorowych WN 110 kV po 20 m licząc od osi linii (łączna szerokość strefy ochronnej wynosi 40 m),
 - c) dla linii dwutorowych WN 110 kV oraz dla linii jednotorowej WN 110 kV *S-205 Ząbkowice-Dzierżoniów* przewidzianej do przebudowy na linię dwutorową po 21 m licząc od osi linii (łączna szerokość strefy ochronnej wynosi 42 m);
- 2) w granicach stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej oraz tworzenia hałd i nasypów;
- 3) zagospodarowanie terenów oraz odległości obiektów budowlanych od pozostałych napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się obowiązek zachowania odległości od napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 220 kV (400 kV) do elektrowni wiatrowych wynoszącej trzykrotną średnicę wirnika elektrowni wiatrowej;
- 5) ustala się obowiązek zachowania odległości od elektrowni wiatrowych do napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (od 1 do 45 kV), wynoszącej $D + 10$ m, gdzie D oznacza średnicę wirnika elektrowni wiatrowej.

2. Gazowe sieci przesyłowe:

- 1) zagospodarowanie terenów w strefie kontrolowanej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 PN 1,6 MPa zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 2) szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 PN 1,6 MPa wynosi po 10 m licząc od osi gazociągu;
- 3) w strefie kontrolowanej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia *DN 250 PN 1,6 MPa* należy zachować pas terenu o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu) wolny od nasadzeń drzew i krzewów.

3. Elektrownie wiatrowe:

- 1) ustala się granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 2) w granicach stref ochronnych określonych w pkt. 1 ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz rekreacyjno-wypoczynkowej;
 - b) zakaz wprowadzania nowych zalesień w odległościach mniejszych niż 200 m od turbin elektrowni wiatrowych;
 - c) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz dojazdów związanych z obsługą turbin elektrowni wiatrowych.

4. Tereny rolne: ustala się zakaz lokalizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolami od 3.1R do 3.111R.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustala się:

1. Rezerwat przyrody „*Skalki Stoleckie*” - rezerwat utworzony w celu ochrony naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków owadów, w którego granicach obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w przepisach odrębnych.

2. Obszar Natura 2000 - granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 – „*Ostoja Skalki Stoleckie*” (kod obszaru PLH 020012) obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. Komunikacja – zasady ogólne:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów;
- 2) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) nie ustala się wymagań w zakresie zapewnienia w granicach poszczególnych terenów miejsc do parkowania;
- 4) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej;
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć wód podziemnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. Kanalizacja sanitarna:
- 1) dopuszcza się budowę kanalizacji sanitarnej;
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Kanalizacja deszczowa:
- 1) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub retencji, lub do innego odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem zgodnie z warunkami określonymi w pkt 2.
6. Elektroenergetyka:
- 1) przez obszar objęty planem przebiegają następujące napowietrzne linie elektroenergetyczne:
 - a) NN 220 kV (400 kV) *Świebodzice – Ząbkowice Śl. - Groszowice (Dobrzeń)*,
 - b) WN 110 kV *Ziębice – Ząbkowice Śl.* :
 - linie jednotorowe: *S-207 Ząbkowice Śl.-Strzelin, S-205 Ząbkowice-Dzierżoniów (linia S-205 przewidziana do przebudowy na linię dwutorową), S-202 Ząbkowice-Przyłęk, S-293 Ząbkowice Śl.-Kamieniec Ząbkowicki, S-208 Ząbkowice Śl.-Ziębice, (linia S-293 i S-208 od stacji 1110/220 kV R-Ząbkowice Śl. do słupa nr 2 jako linia dwutorowa),*
 - dwutorowe: *S-210/LS-211 Ząbkowice Śl.-Nowa Ruda (linia S-211 obecnie pracuje na napięciu 20kV), S-201/LS-200 Ząbkowice Śl.-Lądek Zdrój (linia LS-200 obecnie pracuje na napięciu 20kV);*
 - 2) dopuszcza się budowę i przebudowę przesyłowych i dystrybucyjnych napowietrznych lub kablowych sieci elektroenergetycznych, w tym na linie wielotorowe;
 - 3) ustala się przyłączenie farmy wiatrowej do publicznego układu zasilania elektroenergetycznego zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
 - 4) energia wytwarzana w elektrowniach wiatrowych będzie przesyłana do dystrybucyjnej i przesyłowej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzaniem wytworzonej przez elektrownie wiatrowe energii elektrycznej do sieci przesyłowej, winny spełniać warunki techniczne określone w przepisach odrębnych;
 - 6) dopuszcza się budowę stacji słupowych lub kontenerowych; dla stacji kontenerowych dopuszcza się sytuowanie ich w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.
7. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) przez obszar objęty planem przebiega gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 1.6MPa;
 - 2) dopuszcza się budowę i przebudowę przesyłowych i dystrybucyjnych sieci gazowych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
 - 3) przyłączanie obiektów po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
8. Zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się.
9. Telekomunikacja:
- 1) dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;

2) dopuszcza się realizację podziemnej sieci teletechnicznej – kabli sterowania, automatyki i transmisji danych do obsługi elektrowni wiatrowych.

10. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje:

1) dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;

2) występujące na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami farmy wiatrowej należy przebudować je w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne

§ 12. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

1. W trakcie budowy, montażu lub demontażu konstrukcji wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe utwardzenie części terenów rolnych.

2. Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych tereny, o których mowa w pkt 1 należy przywrócić do użytkowania rolniczego.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. Wyznacza się tereny elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.1Ew do 1.4Ew, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: elektrownie wiatrowe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) urządzenia i obiekty towarzyszące;

2) infrastruktura techniczna.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się obowiązek zdjęcia warstwy humusowej podczas budowy elektrowni wiatrowych i obiektów towarzyszących oraz wykorzystanie jej do nasadzeń zieleni lub rekultywacji;

2) ustala się obowiązek prowadzenia monitoringu wpływu realizacji elektrowni wiatrowych na środowisko, w tym na awifaunę (migracje i miejsca lęgowe ptaków, przeloty nietoperzy);

3) urządzenia budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym należy sytuować w bezpośrednim sąsiedztwie wieży elektrowni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się obowiązek zachowania pasa powierzchni biologicznie czynnej o szerokości minimum 10 m od cieków powierzchniowych, zagospodarowany w sposób umożliwiający pełnienie funkcji biofiltra;

5) ustala się zakaz umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowych, z wyjątkiem symbolu i logo producenta oraz inwestora;

6) ustala się obowiązek realizacji obiektów elektrowni wiatrowych w jednolitej kolorystyce, w jasnych odcieniach, z materiałów matowych; kolorystyka elektrowni wiatrowych musi w sposób minimalny wpływać na krajobraz;

7) ustala się obowiązek wyposażenia elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych;

8) zakazuje się stosowania oświetlenia elektrowni wiatrowych powodującego nadmierne podświetlenie tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia § 7.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) minimalny = 0,01,
- b) maksymalny = 0,05;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,10;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 40 %;

4) wymiar pionowy budowli: ustala się wysokość elektrowni wiatrowych nie większą niż 200 m przy najwyższym położeniu łopat wirnika.

§ 14. Wyznacza się tereny zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1W do 2.4W, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna, z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) minimalny = 0,01.
- b) maksymalny = 0,60;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30 %;

3) gabaryty i wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynków nie większa niż 5 m,
- b) wysokość budowli nie większa niż 12 m,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać jednej.

4. Ustala się zastosowanie dachów o dowolnej geometrii oraz dowolnych rodzajów pokryć dachowych.

5. Ogrodzenia należy wykonywać jako ażurowe, z siatki powlekaniej.

6. Ustala się zakaz realizacji od strony dróg ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych pręseł betonowych.

7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia § 7.

8. W granicach terenów zaopatrzenia w wodę obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w przepisach odrębnych.

§ 15. Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami od 3.1R do 3.111R, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: grunty rolne.

2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia § 7.

§ 16. Wyznacza się tereny lasów i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolami od 4.1ZL do 4.41ZL, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

3. W granicach terenu lasów i zadrzewień oznaczonego symbolem: 4.12ZL znajduje się rezerwat przyrody „Skalki Stoleckie” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „OstojaSkalki Stoleckie” (kod obszaru PLH 020012) - obowiązują ustalenia § 10.

4. Ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących reklam.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia § 7.

§ 17. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami od 5.1WS do 5.56WS, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: śródlądowe wody powierzchniowe (cieki, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne).

2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę lub zarurowanie odcinków rowów melioracyjnych na warunkach określonych przepisach odrębnych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia § 7.

§ 18. Wyznacza się tereny drogi głównej oznaczone na rysunku planu symbolami od 6.1KDG do 6.3KDG, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna, w ciągu *drogi wojewódzkiej nr 385*.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

3. Linie rozgraniczające terenów stanowią jednocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 2) dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych lokalizację oznakowań informacyjnych dotyczących historycznych i przyrodniczych walorów regionu.
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia § 7.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20 m do 38 m, w dotychczasowej szerokości pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, w granicach terenu zabudowanego co najmniej jednostronny chodnik.

§ 19. Wyznacza się teren drogi zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem 7KDZ, w którego granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna, w ciągu *drogi powiatowej nr 3158D*.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

3. Linie rozgraniczające terenów stanowią jednocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych lokalizację oznakowań informacyjnych dotyczących historycznych i przyrodniczych walorów regionu.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia § 7.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, w granicach terenu zabudowanego co najmniej jednostronny chodnik.

§ 20. Wyznacza się tereny dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami 8.1KDL i 8.2KDL, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne, w ciągu *drogi powiatowej nr 3177D*.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

3. Linie rozgraniczające terenów stanowią jednocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych lokalizację oznakowań informacyjnych dotyczących historycznych i przyrodniczych walorów regionu.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia § 7.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4 m do 23 m, z lokalnymi przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, w granicach terenu zabudowanego co najmniej jednostronny chodnik.

§ 21. Wyznacza się tereny dróg technicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 9.1KDt do 9.5KDt, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne służące do obsługi elektrowni wiatrowych, z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: 4 - 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia § 7.

§ 22. Wyznacza się tereny dróg gospodarczych transportu rolnego oznaczonych na rysunku planu symbolami od 10.1KDg do 10.75KDg, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: 4 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia § 7.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe.

§ 23. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) dla terenów objętych ustaleniami niniejszego planu ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w wysokości:

- 1) dla terenów elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolami Ew = 30 %;
- 2) dla pozostałych terenów = 1%.

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

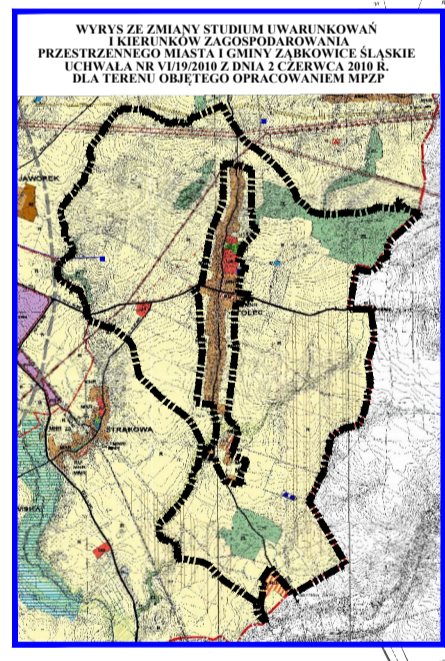
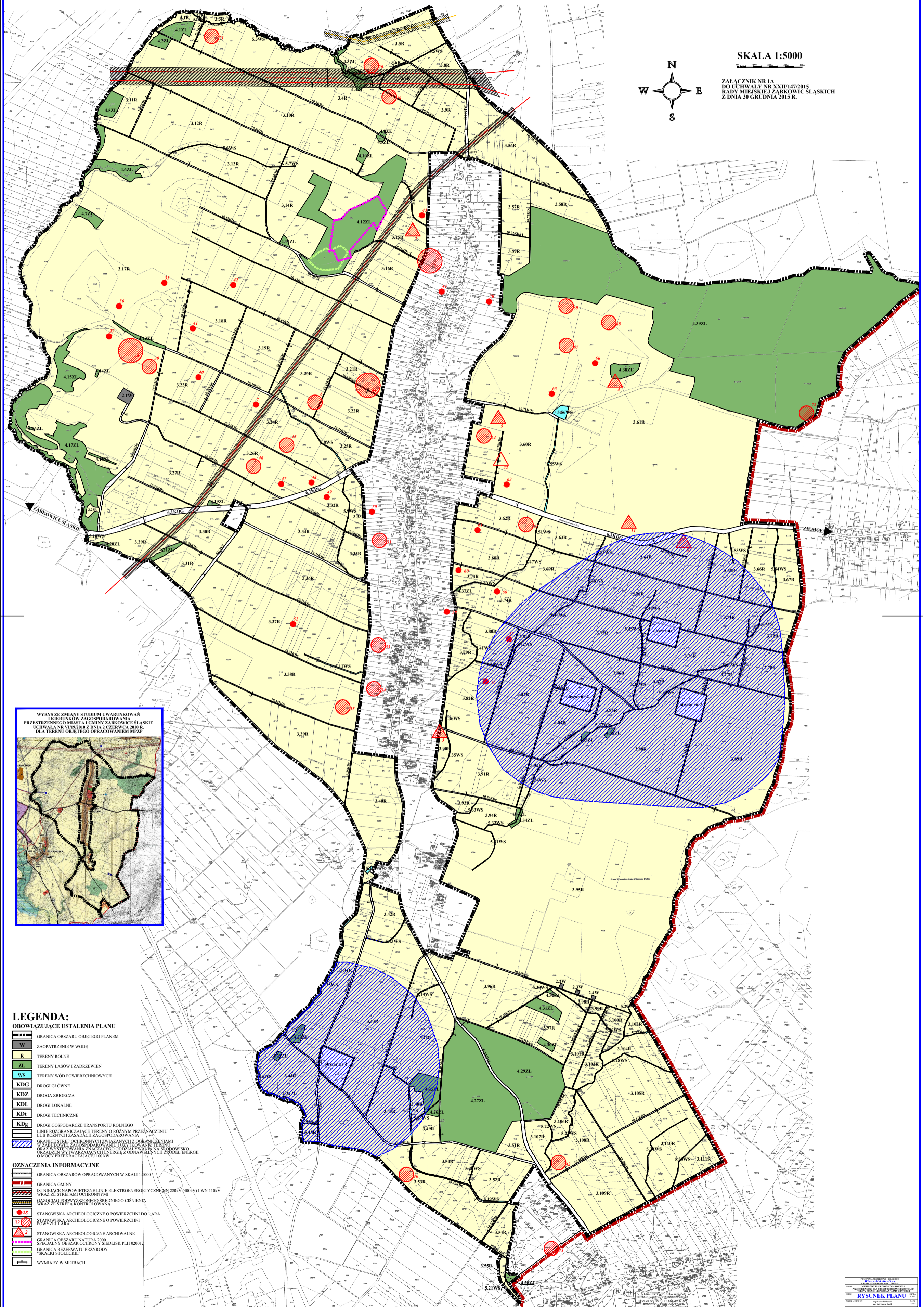
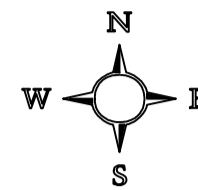
Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Dominik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO STOLEC - TERENY ROLNE I LEŚNE ORAZ FARMY WIATROWE

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:5000

ZALĄCZNIK NR 1A
DO UCHWAŁY NR XXII/147/2015
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 30 GRUDNIA 2015 R.



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBRĘTU GEODEZYJNEGO
- ZAOPATRZENIE W WODĘ
- TERENY ROLNE
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDG DROGI GŁÓWNE
- KDZ DROGA ZBIORCZA
- KDL DROGI LOKALNE
- KDT DROGI TECHNICZNE
- KDg DROGI GOSPODARSTWA TRANSPORTU ROLNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPIWANIEM ZNAZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (ZŁAZENIA WYKŁADAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGETYCZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARÓW OPRACOWANYCH W SKALI 1:1000
- GRANICA GMINY
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV (400kV) I WN 110kV WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK PŁH 02012
- GRANICA BEZREWATU PRZYRODY "SKAŁKI STOLECKIE"
- WYMIARY W METRACH

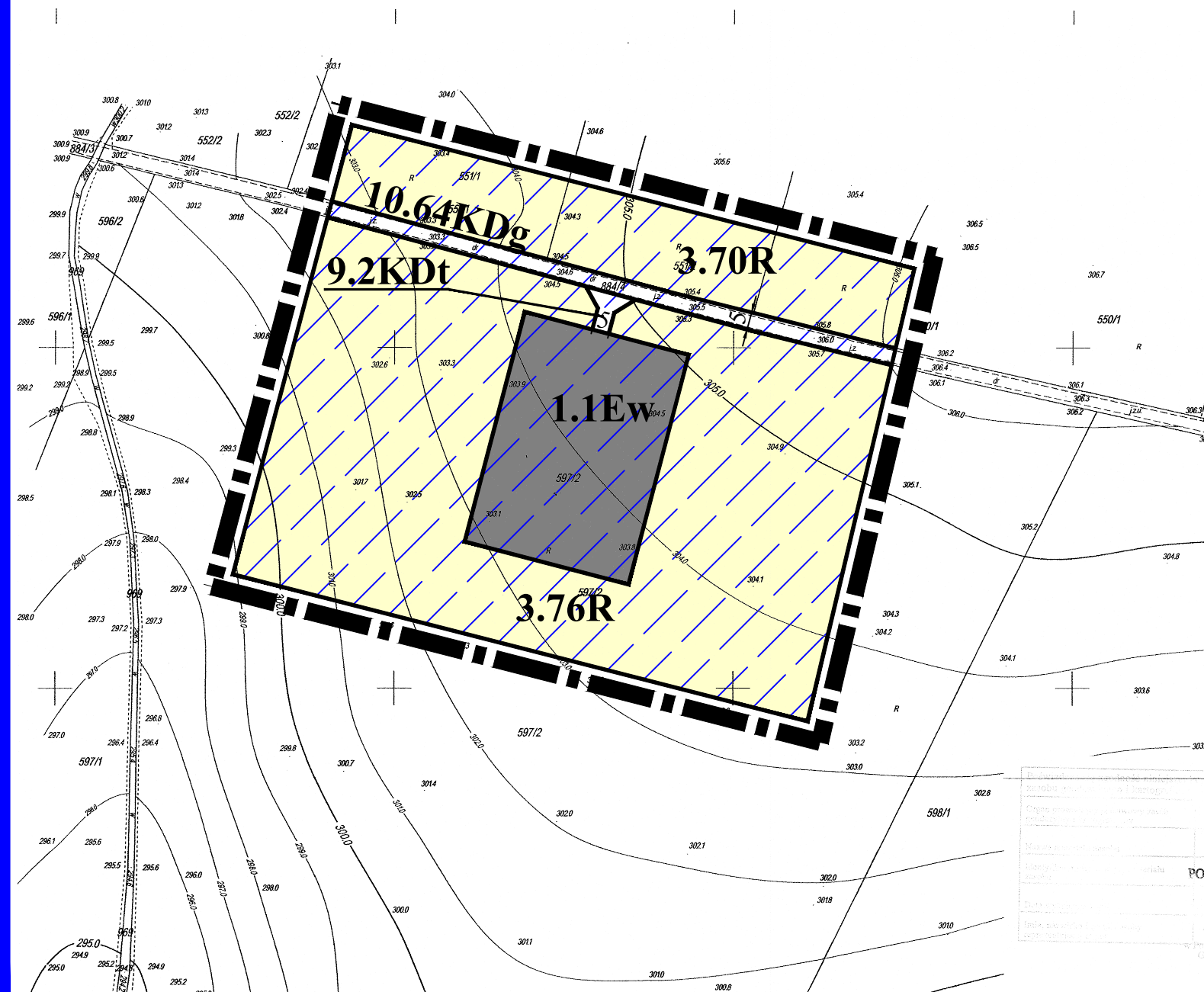
RYСУNEK PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU GEODEZYJNEGO STOLEC - TERENY ROLNE I LEŚNE ORAZ FARMY WIATROWE

obszar nr1

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1B-1
DO UCHWAŁY NR XXII/147/2015
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 30 GRUDNIA 2015 R.



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Ew** ELEKTROWNIE WIATROWE
- R** TERENY ROLNE
- KDt** DROGI TECHNICZNE
- KDg** DROGI GOSPODARCZE TRANSPORTU ROLNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▨ STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIA ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO URZĄDZEN WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI I MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ▬▬▬ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM W SKALI 1:1000
- 12 WYMIARY W METRACH

0m 50m 100m 150m

PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA Witkowski & Sławik s.c. ul. Krótka 5, 57-100 Strzelin, e-fax 71 716 55 49	
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU GEODEZYJNEGO STOLEC -TERENY ROLNE I LEŚNE ORAZ FARMY WIATROWE	
CZEŚĆ: RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Lesław Witkowski, mgr inż. Marcin Sławik	DATA 12.2015

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU GEODEZYJNEGO STOLEC - TERENY ROLNE I LEŚNE ORAZ FARMY WIATROWE

obszar nr 2

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1B-2
DO UCHWAŁY NR XXII/147/2015
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 30 GRUDNIA 2015 R.

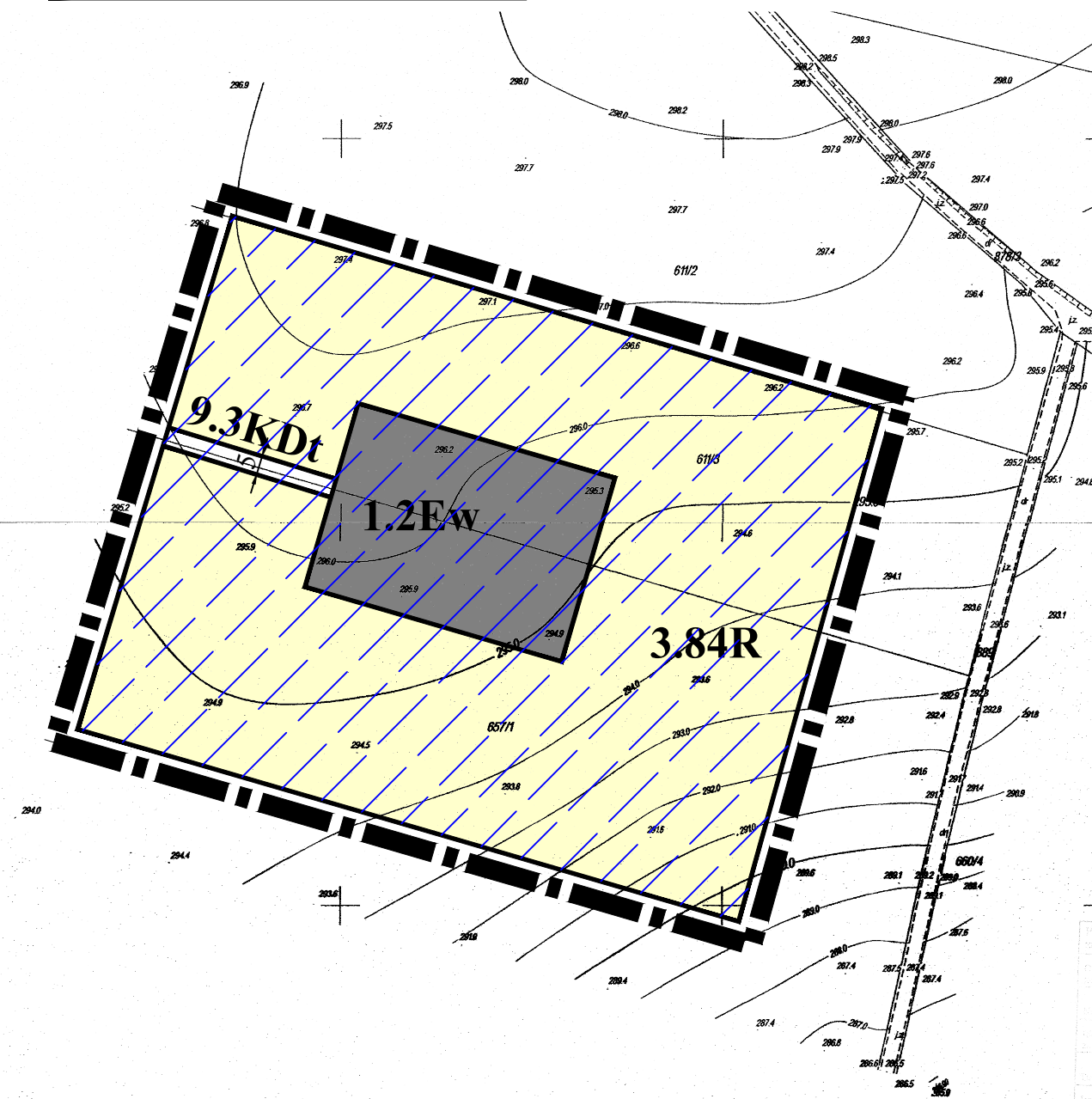
LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Ew** ELEKTROWNIE WIATROWE
- R** TERENY ROLNE
- KDt** DROGI TECHNICZNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▨ STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIA ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO URZĄDZEN WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ▬▬▬ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM W SKALI 1:1000
- 12 WYMIARY W METRACH



Podpisano: _____
Data: _____
Miejscowość: _____
Podpis: _____
Data: 2015-09-14

0m 50m 100m 150m

PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA Witkowski & Sławik s.c. ul. Krótka 5, 57-100 Strzelin, e-fax 71 716 55 49	
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU GEODEZYJNEGO STOLEC - TERENY ROLNE I LEŚNE ORAZ FARMY WIATROWE	
CZEŚĆ: RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Lesław Witkowski, mgr inż. Marcin Sławik	DATA 12.2015

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU GEODEZYJNEGO STOLEC - TERENY ROLNE I LEŚNE ORAZ FARMY WIATROWE

obszar nr3

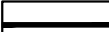

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000


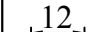
ZALĄCZNIK NR 1B-3
DO UCHWAŁY NR XXII/147/2015
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 30 GRUDNIA 2015 R.

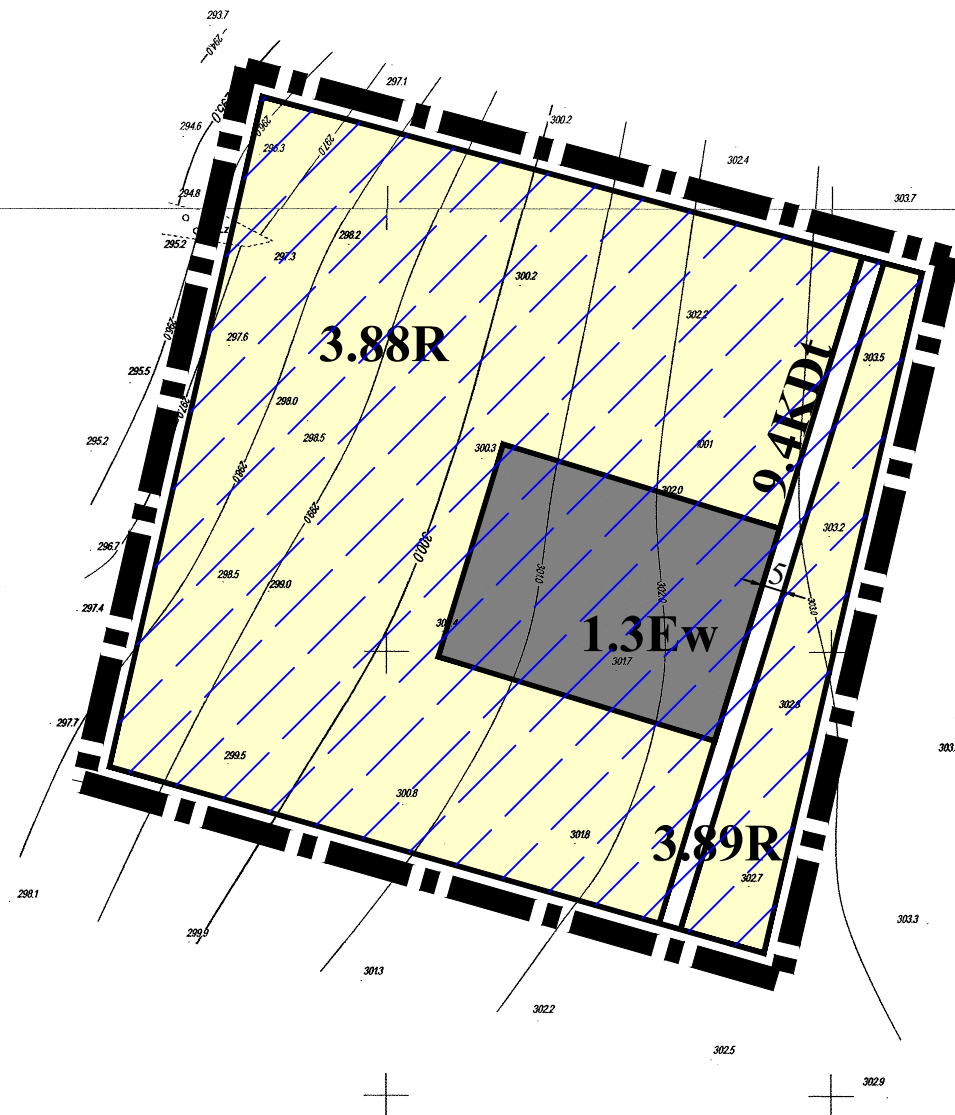
LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

Ew	ELEKTROWNIE WIATROWE
R	TERENY ROLNE
KDt	DROGI TECHNICZNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIA ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO URZĄDZEN WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM W SKALI 1:1000
	WYMIARY W METRACH



Prace wykonał: inżynier Lesław Witkowski	5504500.00
Opis: Projekt zagospodarowania przestrzennego dla obszaru geodezyjnego Stolec - tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe	3720000.00
Miejscowość: Ząbkowice Śląskie	
Adres: ul. Podgik, 6642-1163	20.15
Data: 2015-09-14	
Data wydania: 2015-09-14	
Z up. STAROSTY	
M. Witkowski	
M. Sławik	

0m 50m 100m 150m

PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA Witkowski & Sławik s.c. ul. Krótka 5, 57-100 Strzelin, e-fax 71 716 55 49	
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU GEODEZYJNEGO STOLEC -TERENY ROLNE I LEŚNE ORAZ FARMY WIATROWE	
CZEŚĆ: RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Lesław Witkowski, mgr inż. Marcin Sławik	DATA 12.2015

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU GEODEZYJNEGO STOLEC - TERENY ROLNE I LEŚNE ORAZ FARMY WIATROWE

obszar nr 4

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1B-4
DO UCHWAŁY NR XXII/147/2015
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 30 GRUDNIA 2015 R.

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

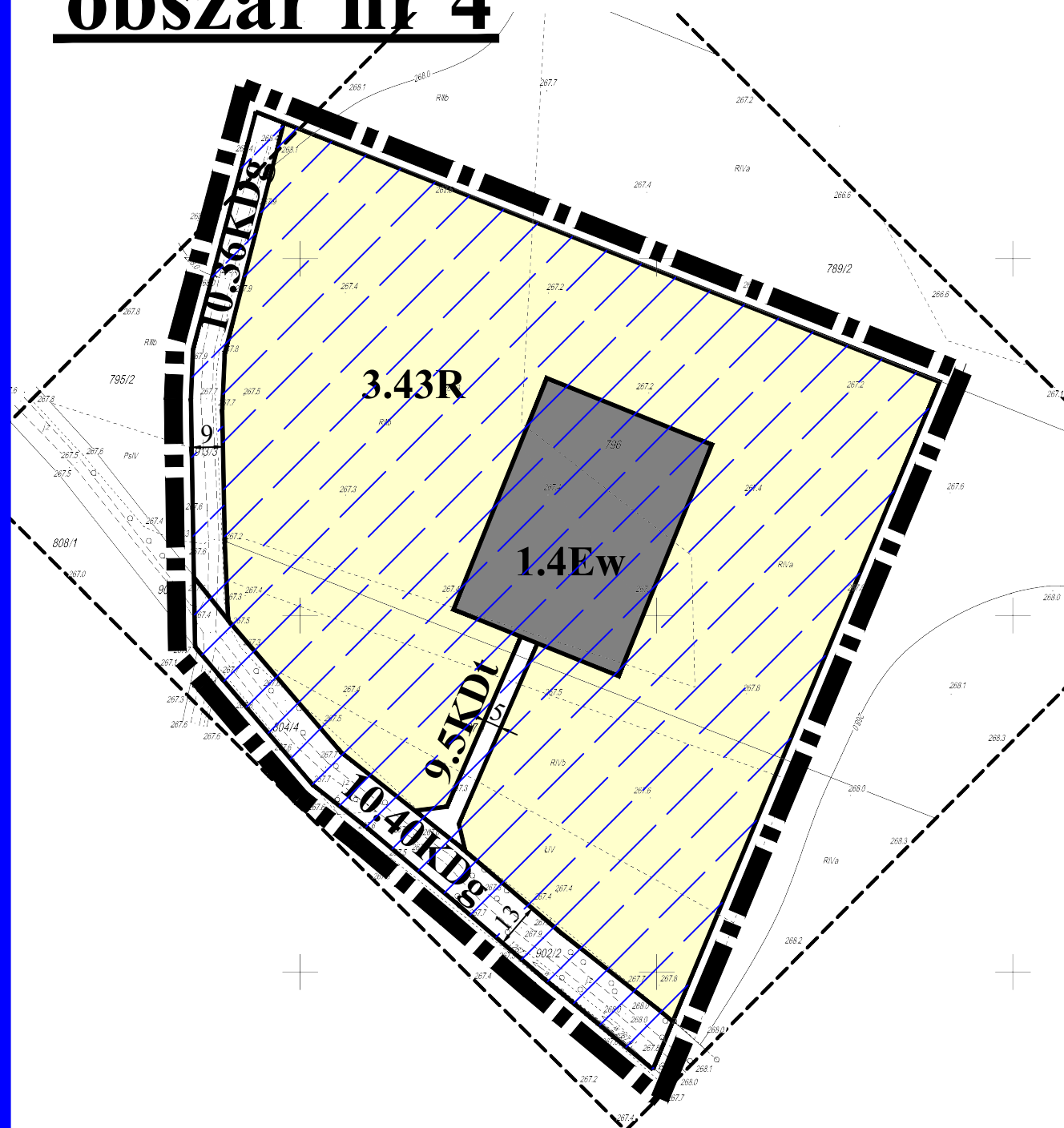
- Ew** ELEKTROWNIE WIATROWE
- R** TERENY ROLNE
- KDt** DROGI TECHNICZNE
- KDg** DROGI GOSPODARCZE TRANSPORTU ROLNEGO
- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▨ STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIA ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI I MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ▬▬▬ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM W SKALI 1:1000
- 12 WYMIARY W METRACH

0m 50m 100m 150m

PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA Witkowski & Sławik s.c. ul. Krótka 5, 57-100 Strzelin, e-fax 71 716 55 49	
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU GEODEZYJNEGO STOLEC -TERENY ROLNE I LEŚNE ORAZ FARMY WIATROWE	
CZĘŚĆ: RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Lesław Witkowski, mgr inż. Marcin Sławik	DATA 12.2015



Załącznik nr 2
do uchwały nr
XXII/147/2015
Rady Miejskiej
Ząbkowic Śląskich
z dnia 30 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu geodezyjnego
Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe
podczas wyłożenia do publicznego wglądu

1. Wnoszący uwagę: Kancelaria Prawa Gospodarczego „PRO_LEX”; ul. A. Dacjusza 27 a, 54-515 Wrocław.
2. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. Nr 540/3, 542, Nr 547/2, Nr 594/1, Nr 595/2, Nr 599/2, Nr 614, Nr 683/1, Nr 1022, Nr 1031, Nr 1023, Nr 1029/1, obręb Stolec.
3. Symbol terenu w projekcie planu: R – tereny rolne.
4. Treść uwagi:

Działając w imieniu spółki DCEO 80 sp. z o.o. zrzeszonej DCEO GROUP na podstawie udzielonego pełnomocnictwa oraz w oparciu o treść art. 18 ust. 1 u.p.z.p., składam następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec- tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe.

Przedłożony projekt został wykonany na skutek naruszeń przepisów prawa w trakcie całej procedury jego opracowania:

1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; tekst jednolity dz. U., 2012 poz. 647,
2. art. 6 w związku z art. 10 ust. 2 a poprzez nieuwzględnienie praw własności działek pominiętych w studium i naruszenie interesu prawnego właścicieli i dzierżawcy.

Obowiązek sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z treścią studium jest związany wyłącznie z procedurą planistyczną. Studium nie jest aktem prawa powszechnie obowiązującego i nie może stanowić podstawy ingerencji w sposób zagospodarowania terenu przez podmiot mający do niego tytuł prawny (art. 6 u.p.z.p). Decyzja Samorządowego Kolegium odwoławczego w Łomży z dnia 5 czerwca 2012 r. syg. SKO 443/46/2012, www.bip.sko-lomza.pl

- art. 10 ust. 2 a w związku z art. 9 ust. 4 obowiązujący od 25.09.2010 r. poprzez zaniechanie wykonania ustawowego obowiązku nakazującego ustalenia w studium rozmieszczenia źródeł energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 u.p.z.p. ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych będąca podstawą do uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego uchwała nr VI/ 19/ 2010 z dnia 2 czerwca 2010 r., nie zawierała ustawienia rozmieszczenia źródeł energii odnawialnej, a zatem nie spełniała obowiązku wynikającego z treści art. 10 ust. 2 a.

Zachodziła konieczność dokonania zmiany - uzupełniania uchwały dotyczących studium, albowiem treść załącznika nr 1 do uchwały w dziale IV „uzasadnienie

przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmian studium” w punkcie 3 znajdują się jedynie zapis:

„ Sygnalizowane są również możliwości lokalizacji niekonwencjonalnych źródeł energii elektrowni wiatrowych, których lokalizacja wymaga pełnego wcześniejszego rozeznania specyficznych uwarunkowań lokalizacyjnych” ,

a) art. 12 ust. 1 u.p.z.p. w związku z art. 155 ustawy środowiskowej poprzez domaganie się od strony przedstawienia się opinii i dodatkowych opracowań mimo, że nie istniał na tym etapie ustawowy obowiązek przedstawienia.

Wezwania organu do przedłożenia aktualnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji tego typu przedsięwzięcia było nieuzasadnione.

Obowiązek uzyskania opinii, co do opinii lub obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko byłoby możliwe dopiero po wszczęciu postępowania w sprawie warunków zabudowy lub decyzji zezwolenia budowlanego. (Z uzasadnienia wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 11 lipca 2013 r. sygn. II OSK 1631/2013 <http://orzeczenia.nsa.gov.pl>).

Nadto w treści załącznika nr 5 do uchwały nr VI/19/2010 dotyczącym rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu zmiany studium na stronie 3 poz. 10 uwagi zgłoszone przez LEWANDPOL Andrzej Lewandowski stwierdzono:

„Uwaga nie uwzględniona

Określenie sposobu przeprowadzenia badań specjalistycznych (wietrzności) nie jest przedmiotem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”

b) art. 14 ust. 8 poprzez przyjęcie, że studium jest aktem prawa miejscowego podczas gdy godnie z ustawą takim aktem prawnym jest dopiero plan miejscowy,

3. Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej tekst jednolity: Dz. U. 2013r. poz. 672,

a) art. 6 ust. 1 poprzez ograniczenie wolności gospodarczej oraz preferowanie innego podmiotu bez zachowania warunków określonych przepisami prawa.

Nierówne traktowanie podmiotów nie musi oznaczać dyskryminacji lub uprzywilejowania, a w konsekwencji niezgodności z art. 32 czy też art. 2 Konstytucji RP. Konieczna jest jeszcze ocena kryterium, na podstawie którego dokonano zróżnicowania, bowiem wszelkie odstępstwo od nakazu równego traktowania podmiotów podobnych musi zawsze znajdować podstawę w odpowiednio przekonujących argumentach.

Zgodnie z treścią wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2012 roku sygn. II SA/ Bd1284/2011 publikacja: PRZEGLĄD PRAWA PUBLICZNEGO 2013/1 strona 92 przy tworzeniu zarówno studium jak i planu zagospodarowania w przypadku gdy przedmiotem sprawy jest jedno dobro, o które ubiega się kilka podmiotów to przedmiot sprawy decyduje o tym, że może toczyć się tylko jedna sprawa.

Wobec powyższego zarówno wszelkie opracowani przedkładane przez DCEO 80 jak i LEWANDPOL powinny być uwzględniane w interesie obydwu podmiotów,

b) art. 6 ust. 2 poprzez żądanie dokumentacji niewymagalnych przez prawo na etapie opracowywania studium i projektu planu,

c) art. 7 poprzez działania, które naruszały poszanowanie zasad równości i konkurencji,

d) art. 8 ust. 1 poprzez niewspieranie rozwoju przedsiębiorczości i zaniechanie tworzenia korzystnych warunków do podejmowania wykonywania działalności gospodarczej,

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 21 września 2011 syg. V SA/WA/1421/2011 (<http://orzeczenia.nsa.gov.pl>)

- e) art. 9, który zobowiązuje organ do działania wyłącznie na podstawie i w granicach prawa z poszanowaniem uzasadnionych interesów przedsiębiorcy.

Wskazując na powyższe naruszenia wnoszę o: Rozszerzenia wyznaczenia lokalizacji terenów dla elektrowni wiatrowych obejmujący dodatkowo w obrębie 0011 Stolec działku gruntów:

1. Nr 540/3 KW nr 4926
2. Nr 542 KW nr 44501
3. Nr 547/2 KW nr 5045
4. Nr 594/1 KW nr 4944
5. Nr 595/2 KW nr 38408
6. Nr 599/2 KW nr 44501
7. Nr 614 KW nr 4947
8. Nr 683/1 KW nr 36425
9. Nr 1022 KW nr 60190
10. Nr 1031 KW nr 60190
11. Nr 1023 KW nr 38784
12. Nr 1029/1 KW nr 66838

Przy rozpatrywaniu uwag wnoszę o uwzględnienie wszelkiej korespondencji dokumentacji złożonej przez DCEI 80 Sp. z o.o.,

- 4) Rozstrzygnięcie: uwagi nieuwzględnione.

Zarzuty wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe na skutek naruszeń przepisów prawa w trakcie całej procedury jego opracowania są bezpodstawne i nieuzasadnione.

Zarzut zawarty w uwagach, że „studium nie jest aktem prawa powszechnie obowiązującego i nie może stanowić podstawy ingerencji w sposób zagospodarowania terenu przez podmiot mający do niego tytuł prawny (art. 6 u.p.z.p)” jest chybiony. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie będąc aktem prawa miejscowego jest jednak dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy i bezwzględnie wiąże organy gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone obszary gminy mogą być przeznaczone w planie miejscowym pod funkcje danego rodzaju, jeśli wcześniej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina wskaże te obszary, jako przewidziane pod taką zabudowę lub taką funkcję. Ustalenia planu miejscowego są zatem konsekwencją zapisów studium. W ramach uprawnień wynikających z władztwa planistycznego gmina może zmienić w planie miejscowym dotychczasowe przeznaczenie określonych obszarów gminy, ale tylko w granicach zakreślonych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 14 marca 2011 r., sygn. akt I(I SA/Wr 18/11).

Kolejny zarzut, dotyczący zaniechania wykonania ustawowego obowiązku nakazującego ustalenie w studium rozmieszczenia źródeł energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW, a więc dyspozycji zawartej w art. 10 ust. 2 a w związku z art. 9 ust. 4 (obowiązujący od 25.09.2010 r.) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199, z późn. zm.) nie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe tylko studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie a więc nie może być przedmiotem niniejszego rozstrzygnięcia.

Zarzuty związane z naruszeniem art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 155 ustawy środowiskowej „*poprzez domaganie się od strony przedstawienia się opinii i dodatkowych opracowań mimo, że nie istniał na tym etapie ustawowy obowiązek przedstawienia*” jest nieuzasadniony. Spółka DCEO, którą reprezentuje podmiot składający uwagi, nie złożyła kompletnego wniosku o uwzględnienie jej zamierzeń we właściwym, wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, terminie.

Podniesiony w uwadze zarzut w brzmieniu: „- *art. 14 ust. 8 poprzez przyjęcie, że studium jest aktem prawa miejscowego podczas gdy zgodnie z ustawą takim aktem prawnym jest dopiero plan miejscowy*” jest nieuzasadniony w kontekście brzmienia cytowanego artykułu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i faktem, że w żadnym miejscu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe nie znalazło się takie sformułowanie.

Podniesione w uwadze zarzuty naruszenia art. 6 ust. 1, art. 6 ust. 2 art. 7, art. 8 ust. 1 art. 9 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej tekst jednolity: Dz. U. 2013r. poz. 672) świetle ww argumentów odnoszących się do relacji między studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a planem miejscowym oraz faktem nieterminowego złożenia wniosku przez spółkę DCEO również są bezpodstawne i nieuzasadnione.

Znajdujący się w złożonych uwagach wniosek o rozszerzenie wyznaczenia lokalizacji terenów dla elektrowni wiatrowych obejmujący dodatkowo działku gruntów położonych w obrębie geodezyjnym Stolec ze względu na powyższe argumenty również nie może zostać uwzględniony.

Załącznik nr 3
do uchwały nr
XXII/147/2015
Rady Miejskiej
Ząbkowic Śląskich
z dnia 30 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obrębu geodezyjnego
Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe
inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.