



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 stycznia 2016 r.

Poz. 36

UCHWAŁA NR XV/378/2015 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa - Centrum przy ul. Górniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXVIII/743/2009 z dnia 29 września 2009 r. i Uchwałą nr XXXV/875/2013 z dnia 29 października 2013 r.,

Rada Miejska Mikołowa uchwała:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa – Centrum przy ul. Górniczej, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Centrum przy ul. Górniczej” w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku istniejącym** – należy przez to rozumieć budynek, na który wydano pozwolenie na budowę lub uzyskano zgodę na podstawie zgłoszenia przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10° ze ścianami attykowymi ze wszystkich stron budynku, wprowadzonymi ponad najwyższy punkt połączenia dachu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;

- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi się znajdować przynajmniej 60% długości najdłuższej elewacji budynku, przy czym:
 - a) okapy i gzymsy, mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m,
 - b) części budynków, takie jak balkony, galerie, wykusze, wyłącznie na kondygnacjach wyższych niż parter, mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 1,3 m,
 - c) daszki wejściowe, mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m;
- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 6) **pierzei** – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony na rysunku, gdzie należy lokalizować budynki o określonych wysokościach zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy naziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię terenu oraz przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi tarasów;
- 8) **tablicach informacyjnych** – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, urystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem 1MWU;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem 1ZP;
- 3) tereny drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku symbolami 1KDZ i 2KDZ.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków, o określonych w planie parametrach, w obszarach wyznaczonych przez obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem:
 - a) w linii rozgraniczającej terenu 1MWU oraz 1KDZ i 2KDZ,
 - b) 5,0 m na terenie 1MWU od linii rozgraniczającej z terenem 1ZP,
 - c) 10,0 m na terenie 1MWU od zachodniej granicy planu,
 - d) 4,0 – 6,0 m na terenie 1MWU od pozostałych granic planu;
- 2) zasady projektowania kolorystyki budynków:
 - a) kolory dominujące ścian budynków – odcienie szarości, bieli i kolorów naturalnych ceramiki i drewna,
 - b) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla wszystkich ścian budynku,
 - c) stosowanie nie więcej niż 2 kolorów uzupełniających dla ścian budynku,
 - d) stosowanie kolorów uzupełniających dla:
 - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków takich jak: garaże, wiatrolapy, wykusze i przybudówki itp.,
 - podkreślenia detali architektonicznych takich jak: gzymsy, cokoły, pilastry, obramienia okienne i drzwiowe,
 - e) kolorystyka dachów stromych: odcienie szarości, brązu i czerwieni.

2. Dopuszcza się:

1) lokalizację:

- a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
- b) dojazdów i dojazdów,
- c) szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru o powierzchni do 1m²,
- d) tablic informacyjnych o powierzchni do 0,5 m², zgodnie z systemem oznaczeń przyjętym w gminie,
- e) reklam wyłącznie w płaszczyźnie elewacji budynków w kondygnacji parteru o powierzchni nie większej niż 3,0 m² dla pojedynczego budynku,
- f) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów i o wysokości nie większej niż 3,0 m,
- g) ogrodzenia wyłącznie ażurowe:
 - o wysokości do 1,5 m,
 - z metalu, drewna, klinkieru lub ceramiki tynkowanej;

2) zachowanie, przebudowę lub rozbiórkę istniejących budynków, zachowanie ich lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów. W przypadku przebudowy ustala się zachowanie sposobu użytkowania i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy;
- 2) ogrodzeń o przeszłach z typowych prefabrykowanych elementów betonowych i z blachy falistej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz obiektów i przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu, zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub ich zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- 4) stosowanie zabezpieczeń budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed drganiami, wibracjami i hałasem oraz zanieczyszczeniem powietrza;
- 5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie 1MWU.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo ze strefami ochrony konserwatorskiej A i B obiektów zabytkowych ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z zasadami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały dla terenu 1MWU;
- 2) dla ochrony linii zabudowy ul. Górniczej – wyznaczoną na rysunku obowiązującą linię zabudowy zgodnie z linią rozgraniczającą terenów 1MWU oraz 1KDZ i 2KDZ;
- 3) dla ochrony istniejącej zieleni parkowej – wyznaczoną na rysunku nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny 1MWU i 1ZP.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji:

- 1) terenu górniczego Łaziska II, obejmującego cały obszar planu;
- 2) terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych nr 22, oznaczonego na rysunku symbolem na terenie IZP, w ramach którego obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) posadowienie budynków w odniesieniu do warunków gruntowych i poziomu wód gruntowych;
- 3) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

§ 11. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg publicznych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
- 9) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

2. Dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 12. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolem 1KDZ i 2KDZ ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) klasę drogi KDZ – zbiorczą;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego – na zasadzie integracji z istniejącą drogą publiczną – ul. Górniczej z dopuszczeniem:
 - a) miejsc do parkowania,
 - b) podziału na ewentualne poszerzenie jezdni i chodniki;

- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni oraz chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 5) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią;
- 6) lokalizację miejsc do parkowania dla stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) nie więcej niż 2 zjazdów z terenu 1MWU na drogę publiczną – ul. Górnica;
- 2) ścieżek rowerowych;
- 3) zieleni wysokiej pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem dróg.

§ 13. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 15. 1. Na oznaczonym na rysunku liniami rozgraniczającymi terenie 1MWU ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz usługowych, w tym zamieszkania zbiorowego w formie willi miejskich;
- 2) placów zabaw;
- 3) handlu o łącznej powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² w ramach pojedynczego budynku;
- 4) miejsc do parkowania realizowanych na terenie lub w garażach wbudowanych w budynki, także w kondygnacjach podziemnych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) udział funkcji usługowej – nie większy niż 50% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 4) wysokość budynków:
 - a) w obszarze pierzei wyznaczonej symbolem na rysunku – w przedziale 10,0 – 11,5 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) na pozostałym terenie - nie większą niż 11,5 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,2 – w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych;
- 6) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,6 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i podziemnych;
- 7) dachy płaskie;
- 8) liczbę miejsc parkowania na działce budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług i handlu;
- 9) dostęp do działek budowlanych z przyległej drogi KDZ za pośrednictwem nie więcej niż 2 zjazdów na tę drogę.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) garaży wolnostojących, w tym blaszanych;
- 2) garaży w kondygnacji parteru budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalnousługowych;
- 3) atrap imitujących dach stromy na budynkach;
- 4) reklam w formie wolnostojących urządzeń reklamowych;
- 5) wiat.

§ 16. 1. Na oznaczonym na rysunku liniami rozgraniczającymi terenie 1ZP dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej w formie ogrodu, bądź parku – nasadzenia zieleni niskiej, średniej i wysokiej tworzącej spójną kompozycję przestrzenną oraz stabilizującą ukształtowanie terenu;
- 2) placów zabaw;
- 3) ścieżek.

2. Ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 70 % powierzchni terenu.

3. Zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mikołowa

mgr Michał Rupik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/378/2015
 Rady Miejskiej Mikołowa
 z dnia 22 grudnia 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA - CENTRUM
 PRZY UL. GORNICZEJ
 SKALA 1 : 1.000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA W STUDIUM:

- K D Z
- T E R E N Y K O M U N I K A C J I D R O G P U B L I C Z N Y C H Z B I O R C Z Y C H
- P R Z E Z N A C Z E N I A D O M I N U J A C E T E R E N O W :
- M 1
- T E R E N Y Z A B U D O W Y M I E S K A N O W E J J E D N O R O D Z I N N E J I N I S K I E J I N T E N S Y W N O Ś C I
- Z P
- T E R E N Y Z I E L E N I U R Z A D Z O N E J I P A R K O W Y C H
- U S T A L E N I A O C H R O N Y D Z I E D Z I C T W A K U L T U R O W E G O :
- S T R E F A A O C H R O N Y K O N S E R W A T O R S K I E J
- S T R E F A B O C H R O N Y K O N S E R W A T O R S K I E J

OZNACZENIA

- G R A N I C A O B S Z A R U O B J Ę T E G O P L A N E M M I E J S C O W Y M
- L I N I E R O Z G R A N I C Z A J A C E T E R E N Y O R Ó Ż N Y M P R Z E Z N A C Z E N I U LUB R Ó Ż N Y C H Z A S A D A C H Z A G O S P O D A R O W A N I A
- O B O W I A Z U J A C A L I N I A Z A B U D O W Y
- N I E P R Z E K R A C Z A L N A L I N I A Z A B U D O W Y
- P I E R Z E J A
- T E R E N Z A B U D O W Y M I E S K A N O W E J W I E L O R O D Z I N N E J I Z A B U D O W Y U S L U G O W E J
- T E R E N Y Z I E L E N I U R Z A D Z O N E J
- T E R E N Y D R O G I P U B L I C Z N E J K L A S Y Z B I O R C Z E J
- T E R E N Z A G R O Ź O N Y O S U W A N I E M S I Ę M A S Z I E M I N Y C H N R 22
- O B S Z A R M I E J S C O W E G O P L A N U Z N A J D U J E S I Ę W C A Ł O Ś C I W G R A N I C A C H T E R E N U G O R N I C Z E G O D A Z I S K A I I
- O Z N A C Z E N I A I N F O R M A C Y J N E N I E B Ę D A C E U S T A L E N I A M I P L A N U M I E J S C O W E G O :
- I S T N I E J A C A S I E C K A N A L I Z A C J I S A N I T A R N E J

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/378/2015
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 22 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) Rada Miejska Mikołowa rozstrzyga co następuje:

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa - Centrum przy ul. Górniczej”, wyłożonego do publicznego, do którego uwagi można było składać do dnia 13 listopada 2015 r.:

1. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

treść uwagi: zwiększenie części przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową oraz zmniejszenie terenu zieleni urządzonej, poprzez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na przedmiotowej działce – oznaczonej symbolami: MWU, ZP i KDZ, - zwiększając jej zasięg o ok. 10 - 15 m od strony Górniczej – w stronę działki 370/76;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

uzasadnienie: odsunięcie linii zabudowy w projekcie planu podyktowane jest zachowaniem konsekwentnie wyznaczonej linii zabudowy realizowanej na sąsiedniej działce a także kwestią ukształtowania terenu. Ma ono wpływ na zagospodarowanie całego terenu MWU. Na terenie ZP znajdują się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, a także na teren nieznacznie nachodzi teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych nr 22.

Nie ma możliwości zmiany linii rozgraniczającej tereny MWU i ZP z uwagi na konieczność zapewnienia właściwej kontynuacji terenu Plant (ZP) a także z uwagi na konieczność zachowania zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa.

2. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

treść uwagi: zwiększenie części przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową oraz zmniejszenie terenu zieleni urządzonej, poprzez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na przedmiotowej działce oznaczonej symbolami MWU, ZP - zwiększając jej zasięg o min. 10 m od strony sąsiedniej działki nr 1260/73 w stronę działki 370/76 i o min. 5 m od strony sąsiadującej działki nr 1686/73 w stronę działki 370/76 oraz do granicy z działką 3031/70;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

uzasadnienie: w projekcie planu nie przewiduje się możliwości lokalizacji budynków gospodarczych, wiat i garaży, więc nie ma powodu aby linia zabudowy była bliżej. Teren MWU styka się w tym miejscu z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i zasadne jest zachowanie odległości między budynkami.

Poza tym, projekt planu musiał zostać uzgodniony z tym organem w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wysokość 11,5 m oraz przebieg linii zabudowy wraz z ustaleniami planu, zostały uzgodnione z tym organem na etapie opiniowania i uzgadniania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/378/2015
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 22 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasad ich finansowania w ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Mikołowa - Centrum przy ul. Górniczej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miasta Mikołowa rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.