



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 listopada 2015 r.

Poz. 6838

UCHWAŁA NR XII/109/2015 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 26 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pamiątkowo na działce 827/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pamiątkowo na działce 827/1, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pamiątkowo na działce nr 827/1” w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **ekologicznych paliwach** – należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa i drewno) oraz alternatywne źródła energii;
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;

- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 7) **sieciach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) **zieleni izolacyjno - krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami **1P/U**, **2P/U**;
- 2) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku symbolem **RU**;
- 3) teren infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, oznaczony na rysunku symbolem **T**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne, w tym:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - b) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
 - c) oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepianie uczestników ruchu.
- 2) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m², przy czym lokalizacja szyldów od strony dróg publicznych wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni tych dróg określonych w przepisach odrębnych oraz nie może powodować uciążliwości dla użytkownika tej drogi, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych i reklam o powierzchni nie większej niż 3 m² z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt. 2, przy czym lokalizacja urządzeń reklamowych od strony dróg publicznych wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni tych dróg określonych w przepisach odrębnych oraz nie może powodować uciążliwości dla użytkownika tej drogi, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę głównego zbiornika wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie minimalnej powierzchni zieleni na terenach zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust 1 pkt. 5, § 9 ust. 1 pkt. 5, § 10 ust. 1 5, § 11 ust.1 pkt. 6;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków komunalnych;
- 7) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

8) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się strefę ochrony konserwatorskiej jako obszar zewnętrznych powiązań widokowych położony w bezpośrednim sąsiedztwie parku dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków w Pamiątkowie (dz. nr 560/6) pod nr rej. : 2558/A z 22.09.1995, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na obszarze ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) lokalizacja zieleni izolacyjno-krajobrazowej w formie szpalerów i rzędów drzew z uwzględnieniem istniejącego zjazdu na drogę wojewódzką nr 184, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizacji reklam;
- 3) ochronę zewnętrznych powiązań widokowych zgodnie z zapisami § 9 ust 1 pkt. 4-9, § 11 ust. 1 pkt. 5-12.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem **1P/U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budowli i instalacji przemysłowych a także sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej nie kolidującej z przeznaczeniem określonym w pkt. 1;
- 3) lokalizację zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem,
- 4) maksymalną powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 15% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy dla działki od 0,05 do 2,0
- 7) maksymalną wysokość zabudowy - 20 m, z dopuszczeniem lokalizacji budynku magazynu wysokiego składowania lub zespołu takich budynków o wysokości nie większej niż 25 m;
- 8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych o wysokości do 40 m;
- 9) stosowanie wszelkich form dachów z preferencją dachów płaskich, jednak w przypadku stosowania dachów stromych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 20°;
- 10) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 2 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z uwzględnieniem § 16 pkt 10;
- 12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m²;
- 13) zapewnienie stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 3 miejsca dla 100 m² powierzchni sprzedaży i usług,
 - b) 25 miejsc na 100 zatrudnionych w przemyśle i produkcji,
 - c) 18 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej biur,
 - d) 15 miejsc na 10000 m² powierzchni użytkowej magazynów i składów;
- 14) dla zabudowy wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w punkcie 13;
- 15) obsługa pojazdami samochodowymi wewnętrznym układem komunikacyjnym, włączonym do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 12 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenie oraz wydzielania działek pod dojścia i dojazdy.

§ 9. 1. Na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem **2P/U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budowli i instalacji przemysłowych a także sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej nie kolidującej z przeznaczeniem określonym w pkt. 1;
- 3) lokalizację zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 25% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy dla działki od 0,02 do 1,0
- 7) maksymalną wysokość zabudowy - 20 m;
- 8) stosowanie wszelkich form dachów z preferencją dachów płaskich, jednak w przypadku stosowania dachów stromych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 20°;
- 9) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 2 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 10) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z uwzględnieniem § 16 pkt 10;
- 11) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m²;
- 12) zapewnienie stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 3 miejsca dla 100 m² powierzchni sprzedaży i usług,
 - b) 25 miejsc na 100 zatrudnionych w przemyśle i produkcji,
 - c) 18 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej biur,
 - d) 15 miejsc na 10000 m² powierzchni użytkowej magazynów i składów;
- 13) dla zabudowy wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w punkcie 12;
- 15) obsługa pojazdami samochodowymi wewnętrznym układem komunikacyjnym, włączonym do drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 16) zakaz budowy nowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 184.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 11 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenie oraz wydzielania działek pod dojścia i dojazdy.

§ 10. 1. Na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonym na rysunku symbolem **RU**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 70% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 15% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy dla działki od 0,05 do 2,0
- 7) maksymalną wysokość zabudowy - 15 m, z dopuszczeniem lokalizacji budynku magazynu wysokiego składowania lub zespołu takich budynków o wysokości nie większej niż 20 m;

- 8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji rolniczych o wysokości do 40 m;
- 9) stosowanie wszelkich form dachów z preferencją dachów płaskich, jednak w przypadku stosowania dachów stromych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 20°;
- 10) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 2 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z uwzględnieniem § 16 pkt 10;
- 12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m²;
- 13) zapewnienie co najmniej 25 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 14) dla zabudowy wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowisko postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w punkcie 13;
- 15) obsługa pojazdami samochodowymi wewnętrznym układem komunikacyjnym, włączonym do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 12 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenie oraz wydzielania działek pod dojścia i dojazdy.

§ 11. 1. Na terenie infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, oznaczonym na rysunku symbolem **T**, ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy i remontu istniejących budynków, budowli i sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności wieży telekomunikacyjnej wraz z pozostałą infrastrukturą telekomunikacyjną oraz budynkiem socjalno-administracyjnym,
- 2) lokalizację dojść i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej, innej niż związana z urządzeniami telekomunikacji;
- 4) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem,
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 70% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 15% powierzchni działki;
- 7) intensywność zabudowy dla działki od 0,02 do 0,7
- 8) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów kubaturowych - 5 m;
- 9) maksymalną wysokość wieży telekomunikacyjnej – 75 m;
- 10) obowiązek zgłaszania do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziomem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) stosowanie dachów płaskich;
- 12) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 2 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 13) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z uwzględnieniem § 16 pkt 10;
- 14) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 15) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 16) obsługa pojazdami samochodowymi wewnętrznym układem komunikacyjnym przez teren **2P/U**, włączonym do drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, oraz poprzez jeden istniejący zjazd na drogę wojewódzką nr 184.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 14 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1 pkt 14 oraz wydzielania działek pod dojścia i dojazdy.

§ 12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 13. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

§ 15. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem § 5 pkt. 6;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach lub do sieci kanalizacji deszczowej, pod warunkiem zapewniania wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych paliw lub energii elektrycznej z uwzględnieniem pkt. 11;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z uwzględnieniem pkt. 11;
- 9) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych;
- 10) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych;
- 11) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 17. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

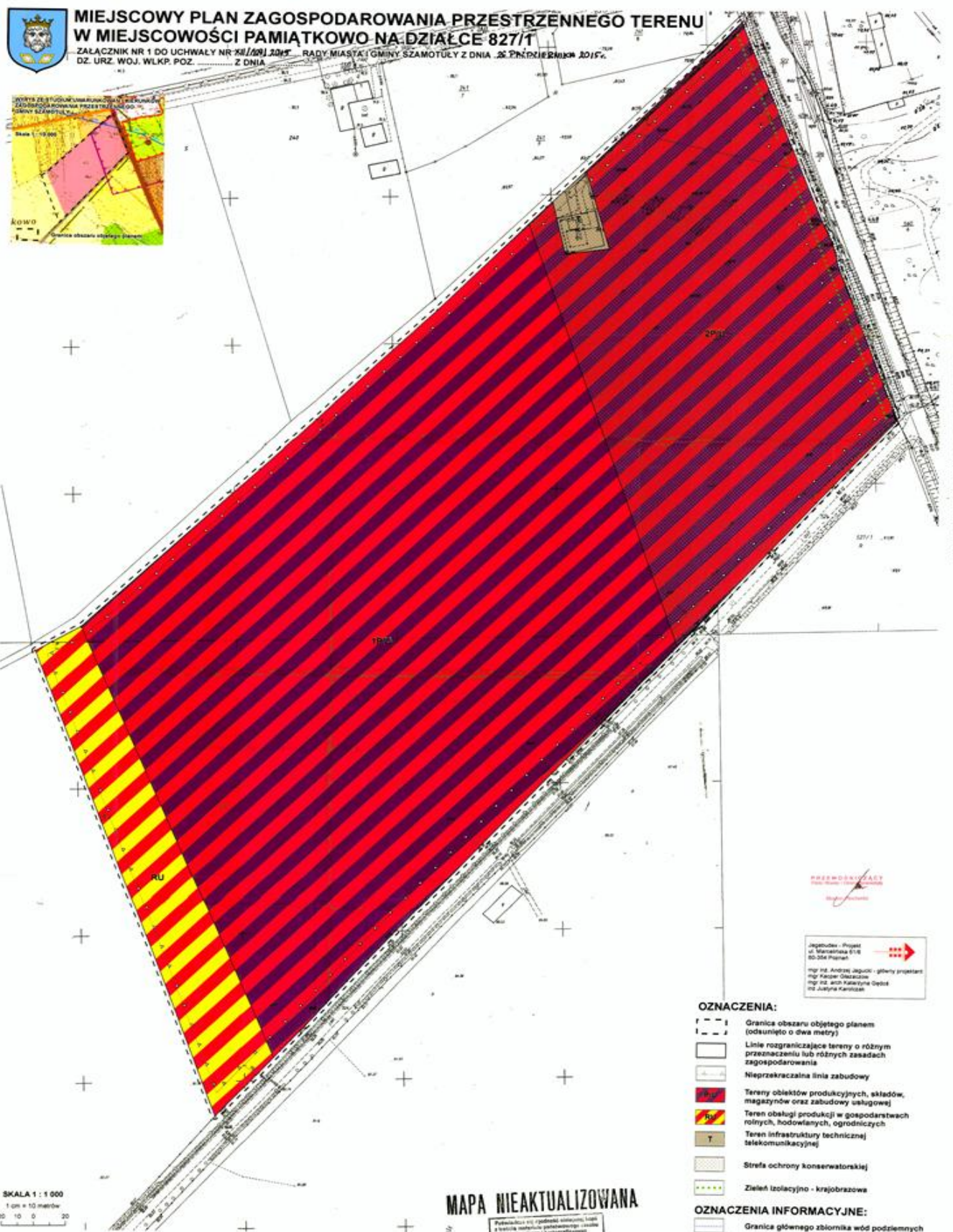
§ 18. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Dla terenu objętego planem traci moc uchwała Nr III/21/98 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie: zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) Marian Płachecki



Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr ~~XXII~~ / 2015
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia ~~26~~ października 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
trenu w miejscowości Pamiątkowo na działce 827/1**

Zgodnie z art. 17 pkt 10 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. Poz. 199, 443, 774) przedmiotowy projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13 lipca 2015r. do 5 sierpnia 2015r. Dyskusja nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 lipca 2015 r. Uwagi do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu nie zostały wniesione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Szamotuły

Marian Ptacecki

Załącznik Nr 3 do Uchwały
Nr ...XII... / 2015
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia ... października 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły
o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w miejscowości Pamiątkowo na działce 827/1**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. Poz. 199, 443, 774), Rady Miasta i Gminy Szamotuły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

1. gminnych dróg;
2. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1. realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą prawo zamówień publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
2. inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. Poz. 1059 zm. z 2013 r. poz. 984 i poz. 1238, z 2014 r. poz. 457, poz. 490, poz. 900, poz. 942, poz. 1101 i poz. 1662 oraz z 2015 r. poz. 151, poz. 478 i poz. 942.).

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy;
2. udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Szamotuły

Marek Plachecki