



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 listopada 2016 r.

Poz. 5689

UCHWAŁA NR XXII/334/2016 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego infrastruktury przemysłowej i transportowej dla nowego bloku 910 MWe w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z art.104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.196 z późn. zm.), po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r.

Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego infrastruktury przemysłowej i transportowej dla nowego bloku 910 MWe w Jaworznie, zwany dalej „planem” obejmuje obszar około 79 ha, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu, określonych w uchwale Nr LI/642/2014 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego infrastruktury przemysłowej i transportowej dla nowego bloku 910 MWe w Jaworznie, zmienionej uchwałą Nr XI/133/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 sierpnia 2015 r.

§ 2. 1. Na plan składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) załącznik Nr od 1a do 1h – Rysunek Planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000 (wydruk w skali 1 : 2 000), stanowiący część graficzną planu;
- 2) załącznik Nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Celem planu jest wyznaczenie terenów pod realizację infrastruktury przemysłowej i transportowej związanej z budową nowego bloku 910 MW w elektrowni „Jaworzno”. Infrastruktura przemysłowa obejmuje odcinek linii elektroenergetycznej 400 kV łączącej elektrownię ze stacją energetyczną „Byczyna” oraz magistralę wodociągową z ujęcia „Dzieńkowice” do elektrowni. Infrastruktura transportowa dotyczy linii kolejowej łączącej elektrownię z siecią krajową oraz z „ZG Sobieski”. Celem planu jest minimalizacja negatywnych wpływów przedmiotowych inwestycji na środowisko przez możliwe, maksymalne wykorzystanie istniejących korytarzy infrastrukturalnych.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny OF;
- 4) tereny, dla których ustala się stawkę procentową, służącą rozliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 5) symbole identyfikujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) **KK** – tereny kolejowe,
 - b) **ITW** – tereny magistrali wodociągowej,
 - c) **KD+KK** - tereny skrzyżowań dróg publicznych z linią kolejową,
 - d) **ZL** – tereny lasów,
 - e) **RP** – tereny upraw rolnych,
 - f) **PEE** – tereny przemysłowe,
 - g) **PU** - tereny produkcyjne i usługowe,
 - h) **MJ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - i) **Zn** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - j) **KD** – tereny dróg publicznych,
 - k) **KDW** – tereny dróg niepublicznych.

2. Na rysunku planu obowiązują również ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granice istniejących filarów ochronnych;
- 2) granice terenów górniczych;
- 3) granice udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jan Kanty”, „Jaworzno”, „Niwka Modrzejów”, „Modrzejów”, „Brzezinka 2”;
- 4) granice głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - 452 Chrzanów;
- 5) tereny zagrożone powodzią.

3. Na rysunku planu występują oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) tereny płytkiej eksploatacji zagrożone powstawaniem deformacji nieciągłych;
- 2) granice terenów zagrożonych podtopieniami;
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć;
- 4) granice projektowanej strefy ochronnej ujęcia wody "Jarosław Dąbrowski";
- 5) nazwy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sąsiadujące z obszarem planu;
- 6) przeznaczenie terenów sąsiednich według ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. 1. Przedmiot planu zawarty jest w:

- 1) rozdziale 1 – Ustalenia początkowe planu (§ 1 ÷ § 5);

- 2) rozdziale 2 – Ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, w tym w:
- § 6 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,
 - § 7 – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
 - § 8 – szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - § 9 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji,
 - § 10 - obszary, dla których ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 3) rozdziale 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu (§ 11- § 20);
- 4) rozdziale 4 – Ustalenia końcowe (§ 21 - § 23).

2. Z uwagi na brak przesłanek, na obszarze objętym planem nie ustala się wymagań w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w zakresie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. W obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenów przemysłowych oznaczonych na rysunku planu symbolem PEE i produkcyjno usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolem PU, zakazuje się lokalizacji inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 71) za wyjątkiem:

- 1) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i kolejowej;
- 2) wydobywania kopaliny ze złoża metodą podziemną.

2. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych o wysokiej sprawności energetycznej.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych, w tym ze względu na położenie części obszaru planu w granicach użytkowego poziomu wód podziemnych GZWP – 452 Chrzanów, ustala się zakaz wprowadzania do ziemi nieoczyszczonych ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych.

4. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi w granicach planu określa się obszary, dla których wyznacza się filar ochronny:

- 1) OF1 w złożu węgla kamiennego „Jan Kanty” ze względu na tereny zabudowy produkcyjno – usługowej istniejące i projektowane;
- 2) OF2 w złożu węgla kamiennego „Jaworzno” ze względu na tereny zabudowy przemysłowej;
- 3) OF3 w złożu węgla kamiennego „Dąb” ze względu na tereny usługowo – produkcyjne, dla których w przypadku podjęcia eksploatacji nakazuje się zapewnienie nieprzekraczalnych wielkości odkształceń powierzchni:
 - a) nachylenie powierzchni $\leq 5,0$ mm/m,

- b) promień krzywizny powierzchni ≥ 12 km,
 - c) odkształcenie poziome powierzchni ≤ 3 mm/m;
- 4) OF4 w złożu węgla kamiennego „Jaworzno”, ze względu na teren zwartej zabudowy osiedla, dla którego w przypadku podjęcia eksploatacji nakazuje się zapewnienie nieprzekraczalnych wielkości odkształceń powierzchni:
- a) nachylenie powierzchni $\leq 10,0$ mm/m,
 - b) promień krzywizny powierzchni ≥ 6 km,
 - c) odkształcenie poziome powierzchni ≤ 6 mm/m,
- 5) OF5 w złożach węgla kamiennego „Jan Kanty” i „Modrzejów”, ze względu na tereny zabudowy przemysłowej – zespół elektrowni Jaworzno II i III, dla którego wprowadza się zakaz eksploatacji;
- 6) OF6 w złożu węgla kamiennego „Jaworzno” ze względu na teren autostrady A-4, dla którego wprowadza się zakaz eksploatacji.
6. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
 - 2) obowiązek zachowania w zgodności z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

2. W rejonie przejścia autostrady A4 nad rzeką Przemszą występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie. W obszarze tym zakazuje się wprowadzania zadrzewień oraz realizacji wszelkich obiektów i urządzeń utrudniających swobodny przepływ wody.

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach:

- 1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Jaworzno";
- 2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jan Kanty”;
- 3) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Niwka Modrzejów”;
- 4) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Modrzejów”;
- 5) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Brzezinka 2”;
- 6) terenu górniczego „Jaworzno - Jeleń”;
- 7) obszaru górniczego „Jeleń”;
- 8) obszaru górniczego „Jaworzno IV”;
- 9) obszaru górniczego "Jaworzno II";
- 10) obszaru o skomplikowanych warunkach gruntowych w rozumieniu Prawa Budowlanego, na których istnieje możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych oraz podtopień.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Dla wszystkich inwestycji w obszarze planu ustala się konieczność uwzględnienia:

- 1) warunków geologicznych - górniczych;
- 2) skomplikowanych warunków gruntowych zgodnie z przepisem ustawy Prawo Budowlane i aktami wykonawczymi do ustawy;
- 3) możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych związanych z płytkim kopalnictwem na terenach zaznaczonych na rysunku planu;

- 4) możliwości wystąpienia podtopień na terenach zaznaczonych na rysunku planu;
- 5) możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia powodzią na terenach zaznaczonych na rysunku planu.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. W obszarze planu wyznacza się odcinki dróg i ulic istniejącego układu komunikacyjnego, które bezpośrednio nie obsługują terenów zawartych w granicach planu:

- 1) autostrada A-4 oznaczona symbolem **1KDA2/2**;
- 2) klasy drogi głównej oznaczone symbolem **KDG1/2** :
 - a) **1KDG1/2** - ul. adm. Karwety,
 - b) **2KDG1/2** - fragment południowej obwodnicy miasta;
- 3) klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami:
 - a) **1KDZ** – projektowana droga wzdłuż potoku Wąwolnica,
 - b) **2KDZ** – ulica Celników,
 - c) **3KDZ** - ulica Sulińskiego,
 - d) **1KDZ/KK** – ulica Wojska Polskiego;
- 4) klasy drogi lokalnej oznaczona symbolem: **1KDL** – ul. Promienna.

2. Obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapewnia ulica klasy dojazdowej oznaczona symbolem **1KDD** - ulica Zwycięstwa oraz wyznaczona ulica wewnętrzna oznaczona symbolem **2KDW**.

3. Wyznacza się drogę zakładową oznaczoną symbolem **1KDW** będącą drogą niepubliczną łączącą ul. Promienną z terenem elektrowni „Jaworzno III”.

4. W obszarze planu wyznacza się tereny komunikacji kolejowej oznaczone symbolami od **1KK** do **6KK** jako linie łączącą elektrownię z ZG „Sobieski” oraz z siecią krajową przez linię przemysłową w rejonie Jęzora.

5. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca garażowe:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej MJ: 2 miejsca postojowe na mieszkanie;
- 2) na terenach produkcyjno usługowych PU:
 - a) 1 miejsce na 50 m² powierzchni biurowej,
 - b) 1 miejsce na 35 m² powierzchni handlowej,
 - c) 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

§ 10. 1. Określa się obszary, zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu, dla których ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynoszącą 30%.

2. Dla pozostałych obszarów nie ustala się stawki procentowej z powodu zachowania dotychczasowej funkcji i sposobu użytkowania.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KK** – **6KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej w tym **1KK** teren bocznic kolejowej do obsługi terenów produkcyjno - usługowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – dla terenów **3KK** i **6KK** magistrała wodociągowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej służące funkcji podstawowej,
 - b) budynki i budowle związane z funkcją podstawową,

c) zieleń nieurządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się prowadzenie linii kolejowej w poziomie terenu, lub w wykopie, lub na nasypie;
- 2) nakazuje się zachowanie istniejącego kierunku swobodnego spływu istniejących cieków;
- 3) zakazuje się wprowadzania zadrzewień;
- 4) nakazuje się przejście magistrali wodociągowej prostopadle do linii kolejowej z tolerancją $\pm 15^\circ$;
- 5) wysokość zabudowy dla budynków wymienionych w ust. 1 pkt 3 lit. b – 2 kondygnacje ale nie więcej niż 10,0 m;
- 6) zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 8,0 m od magistrali wodociągowej.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ITW - 5ITW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny magistrali wodociągowej wraz z obiektami służącymi do obsługi magistrali;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenie infrastruktury technicznej,
 - b) drogi technologiczne przeznaczone do obsługi magistrali wodociągowe
 - c) zieleń niska.

2. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) prowadzenie magistrali pod poziomem terenu;
- 3) zagospodarowanie terenu z wyłączeniem dróg technologicznych zielenią niską z wyłączeniem zadrzewień I zakrzewień;
- 4) zakaz wprowadzania ogrodzeń.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ+KK, 2KDZ+KK, 1KDL+KK** – skrzyżowania dróg publicznych z linią kolejową ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy:
 - a) zbiorczej - **KDZ**,
 - b) lokalnej - **KDL**,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny linii kolejowej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenie infrastruktury technicznej,
 - b) budynki i budowle związane z przeznaczeniem dopuszczalnym.

2. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) szerokość skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się rozwiązania skrzyżowań drogi z linią kolejową w poziomie terenu;
- 3) nakazuje się zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego i drogowego przez zastosowanie stosownych rozwiązań technicznych;
- 4) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja i nie wyżej niż 5,0 m.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL - 3ZL** ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów;

2) przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzne, nadleśne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć - 400 kV.

2. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) ustala się szerokość terenów w liniach rozgraniczających 70,0 m;
- 2) nakazuje się prowadzenie linii elektroenergetycznych w osi wyznaczonego terenu,

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RP - 4RP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny upraw rolnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linie elektroenergetyczne najwyższych napięć - 400 kV,
 - b) dojazdy.

2. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) ustala się szerokość terenów w liniach rozgraniczających 70,0 m;
- 2) nakazuje się prowadzenie linii elektroenergetycznej najwyższych napięć w osi wyznaczonego terenu;
- 3) zakazuje się wprowadzenia zadrzewień.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PEE - 2PEE** - teren elektrowni Jaworzno II ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – elektroenergetyka, w tym wszelkie przedsięwzięcia związane z wytwarzaniem i przesyłaniem energii elektrycznej i ciepła oraz towarzyszące funkcje pomocnicze, magazynowe, administracyjne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) produkcja i składowanie uzupełniające funkcję elektrowni,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci magistralne, drogi, parkingi, bocznice kolejowe,
 - c) zieleń urządzona i nieurządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) sytuowanie budynków – kierunki i położenie fasad obiektów widocznych z dróg publicznych powinny nawiązywać do ich kierunków oraz zachowywać minimalne odległości od jezdni wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) przekształcenia budynków istniejących - dopuszcza się przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków i obiektów technologicznych, zgodne z parametrami określonymi w ust. 3.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy, określana jako procent powierzchni działki wskazanej w projekcie budowlanym (zagospodarowanie istniejące i planowane łącznie):
 - a) 50% dla części terenu związanych z administracją i usługami,
 - b) 100% dla terenów związanych z produkcją i przesyłaniem energii elektrycznej oraz składowych;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów związanych z administracją i usługami minimalny 0,2, maksymalny 1,5,
 - b) dla terenów związanych z produkcją minimalny 0,1, maksymalny 2;
- 3) wymagana powierzchnia biologicznie czynna, określana jako procent powierzchni działki wskazanej w projekcie budowlanym:
 - a) 20% dla części terenu związanych z administracją i usługami,

- b) nie jest wymagana dla terenów związanych z produkcją oraz przesyłaniem energii elektrycznej oraz składowych;
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy:
- obiekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i produkcyjne – zgodnie z wymogami technologicznymi,
 - pozostałe budynki usługowe i magazynowe – 24,0 m,
 - budynki administracyjne – 6 kondygnacji, maksymalnie 20,0 m,
 - budynki gospodarcze i garaże – 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym maksymalnie 8,0 m.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1PU** do **3PU** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej w tym przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem dla terenów 2 i 3PU funkcji związanych z przetwarzaniem i składowaniem produktów spożywczych;
- przeznaczenie uzupełniające:
 - obiekty administracyjne, gospodarcze, garaże,
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - drogi, dojazdy, parkingi,
 - zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.

2. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- sytuowanie budynków-kierunki nowych obiektów powinny nawiązywać kierunków obiektów istniejących usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie oraz zachowywać minimalne odległości od jezdni i terenów kolejowych wynikające z przepisów odrębnych;
- przekształcenia budynków istniejących - dopuszcza się przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków i obiektów z zachowaniem zgodności z parametrami określonymi w ust.3;
- zasady formowania budynków:
 - dopuszcza się dowolną artykulację współczesną,
 - dopuszcza się wszelkie formy dachów z wyłączeniem asymetrycznych oraz o połaciach przesuniętych w kalenicy.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dopuszczalna powierzchnia zabudowy określona jako procent powierzchni działki budowlanej wskazanej w projekcie budowlanym (zagospodarowanie istniejące i projektowane łącznie) - 60%;
- wskaźnik intensywności zabudowy
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 2,5;
- wymagana minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - hale przemysłowe, magazyny, obiekty i urządzenia techniczne - zgodnie z wymaganiami technologicznymi,
 - budynki biurowe - cztery kondygnacje i nie więcej niż 14,0m,
 - budynki gospodarcze i garaże - jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MJ** do **3MJ** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny magistrali wodociągowej;

3) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty gospodarcze i garaże,
- b) sieci i urządzenie infrastruktury technicznej,
- c) dojścia i dojazdy,
- d) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) nakazuje się prowadzenie magistrali wodociągowej pod ziemią;
- 2) ustala się minimalną odległość zabudowy od magistrali wodociągowej na 3.0 m;
- 3) zakazuje się w odległości mniejszej niż 5,0 m sadzenia drzew i krzewów;
- 4) nakazuje się teren w odległości do 5,0 m od magistrali wodociągowej zagospodarować zielenią niską.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 0,5;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki mieszkalne - 3 kondygnacje maksymalnie 9,0 m,
 - b) budynki gospodarcze i garaże – 2 kondygnacje maksymalnie 6,0 m.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1Zn** do **6Zn** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny magistrali wodociągowej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się wprowadzania zadrzewień;
- 2) zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z magistralą wodociągową.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDA2/2**, **1KDG1/2**, **1KDZ**, **2KDZ**, **3KDZ**, **1KDL**, **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy:
 - a) autostrady – **KDA2/2**,
 - b) drogi głównej – **KDG1/2**,
 - c) drogi zbiorczej – **KDZ**,
 - d) drogi lokalnej – **KDL**,
 - e) drogi dojazdowej – **KDD**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny magistrali wodociągowej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) miejsca postojowe, chodniki, ścieżki rowerowe – nie dotyczy autostrady,
- c) zieleń urządzona, izolacyjna.

2. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla:
 - a) autostrady – 80,0 m,
 - b) drogi klasy głównej – 30,0 m,
 - c) drogi klasy zbiorczej – 20,0 m,
 - d) drogi lokalnej – 16,0 m,
 - e) drogi dojazdowej – 10,0 m;
- 2) ustala się prowadzenie magistrali wodociągowej pod powierzchnią;
- 3) ustala się przebieg magistrali wodociągowej prostopadły do osi drogi z maksymalnym odchyleniem 10°;
- 4) przebieg magistrali pod autostradą równoległy do brzegów rzeki Przemszy w przestrzeni między przyczółkiem mostowym a rzeką;
- 5) w odległości 5,0 m od magistrali wodociągowej zakazuje się sadzenia drzew;
- 6) nakazuje się tereny nieutwardzone zagospodarować zielenią izolacyjną z uwzględnieniem pkt. 5.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych niepublicznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny magistrali wodociągowej – tylko dla **2KDW**;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) chodniki i ścieżki rowerowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla **1KDW** - 28,0 m,
 - b) dla **2KDW** - 6,0 m;
- 2) nakazuje się prowadzenie magistrali wodociągowej równoległe do linii rozgraniczających;
- 3) ustala się obustronne miejsca postojowe – dotyczy **1KDW**;
- 4) ustala się obustronne chodniki – dotyczy **1KDW**;
- 5) zakazuje się sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 5,0 m od magistrali wodociągowej – dotyczy **2KDW**;
- 6) nakazuje się teren nieutwardzony zagospodarować zielenią urządzoną.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe**

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej miasta Jaworzna.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

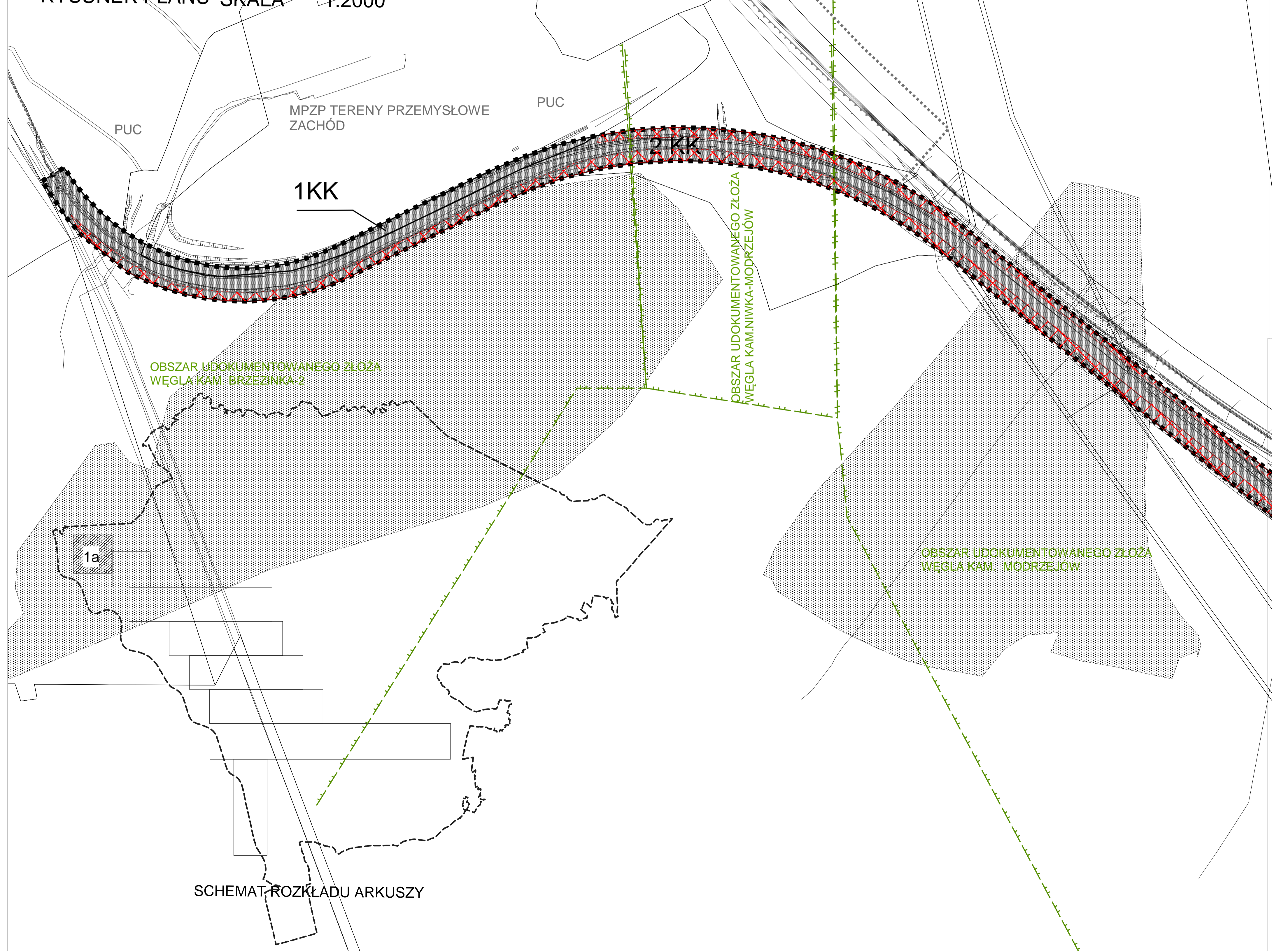
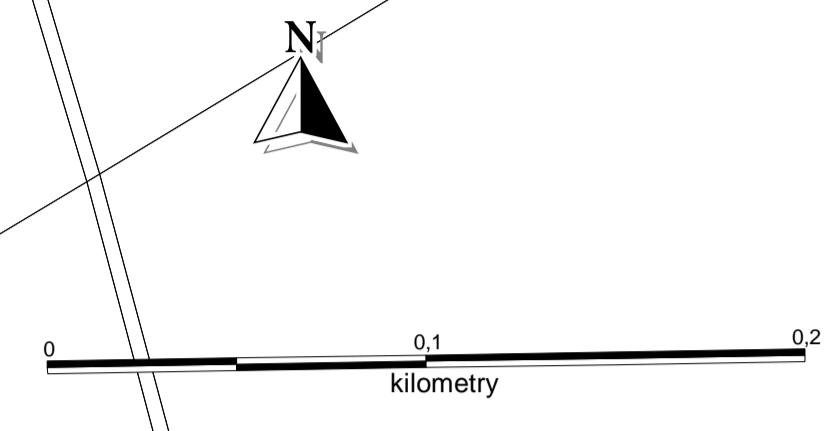
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

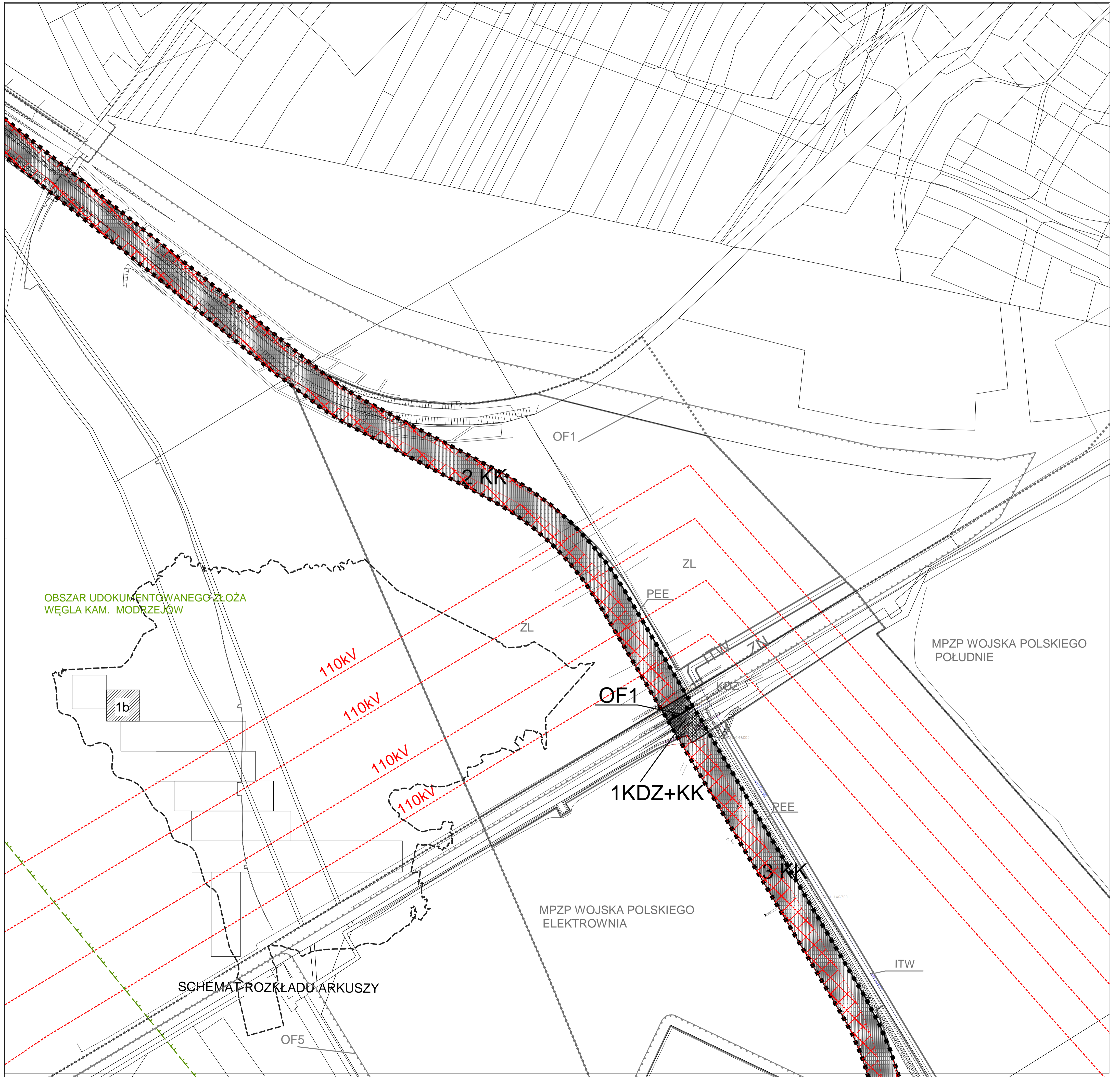
Wiesław Więkowski

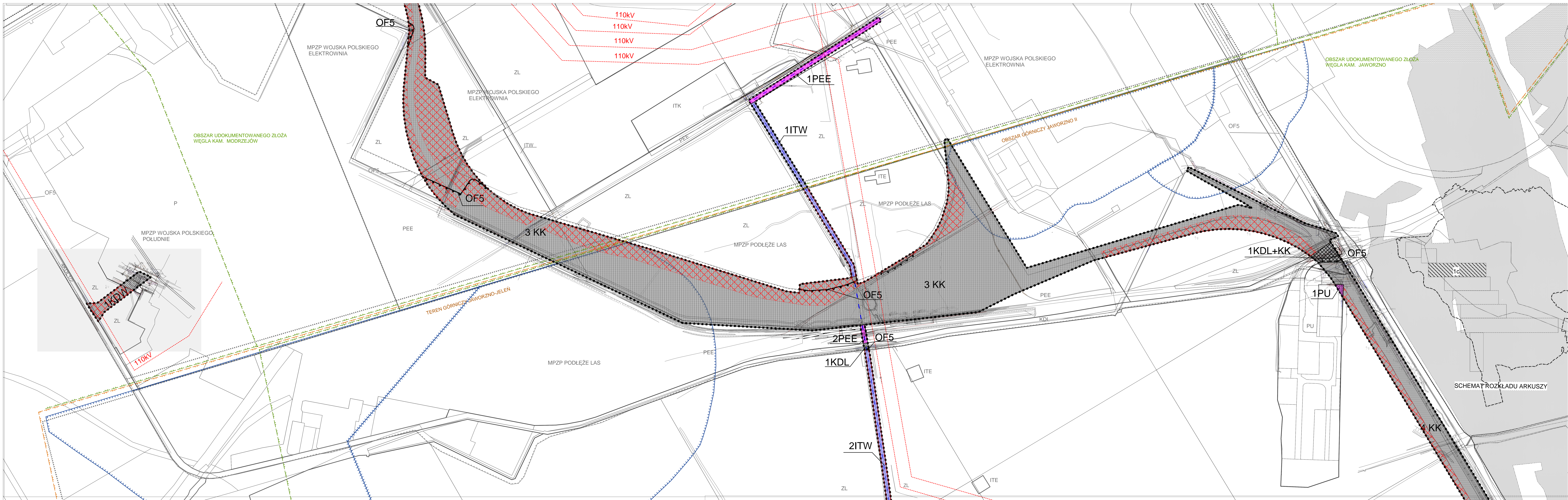
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INFRASTRUKTURY PRZEMYSŁOWEJ I TRANSPORTOWEJ DLA NOWEGO BLOKU 910 MWe W JAWORZNIE

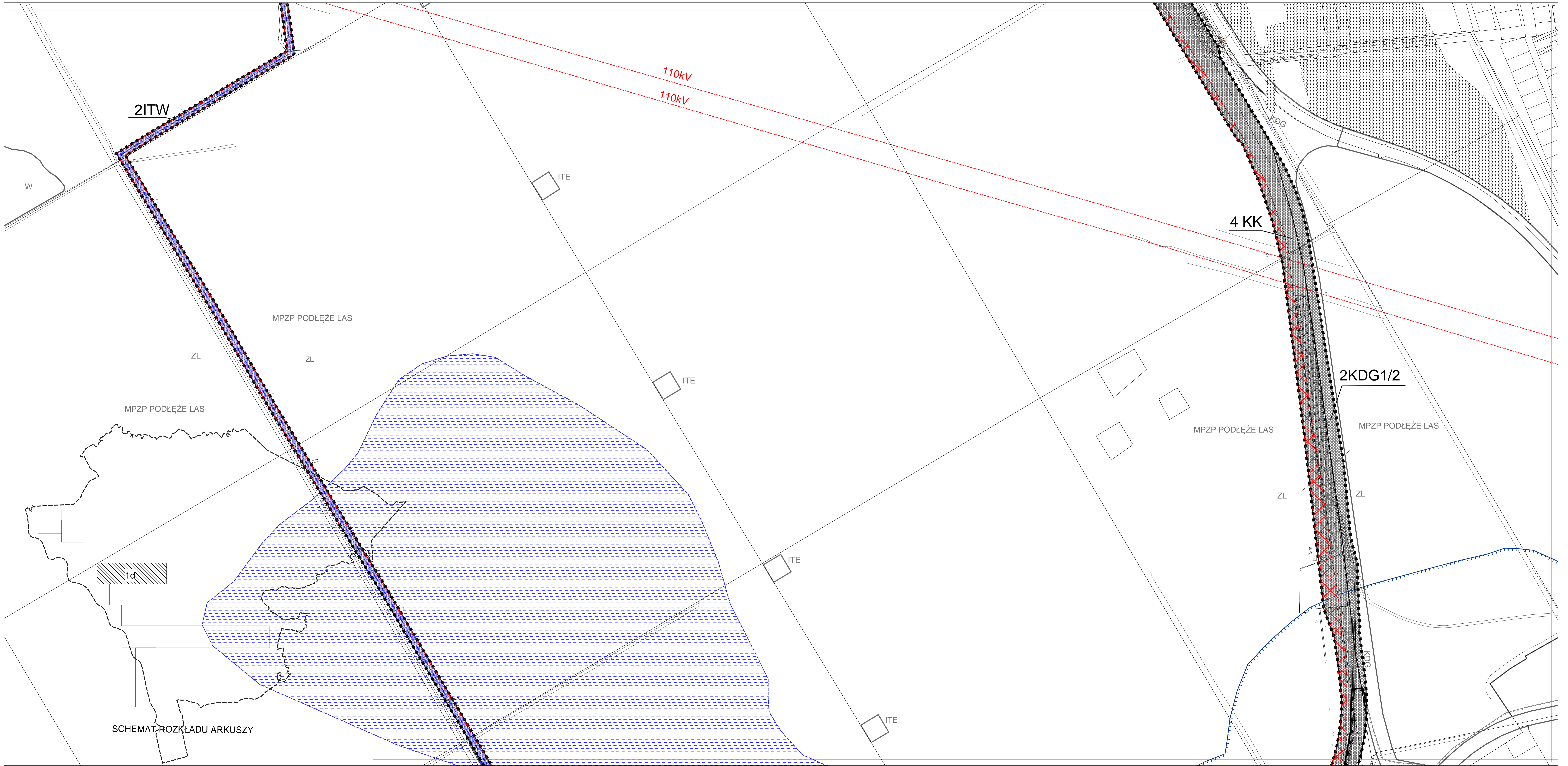
RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

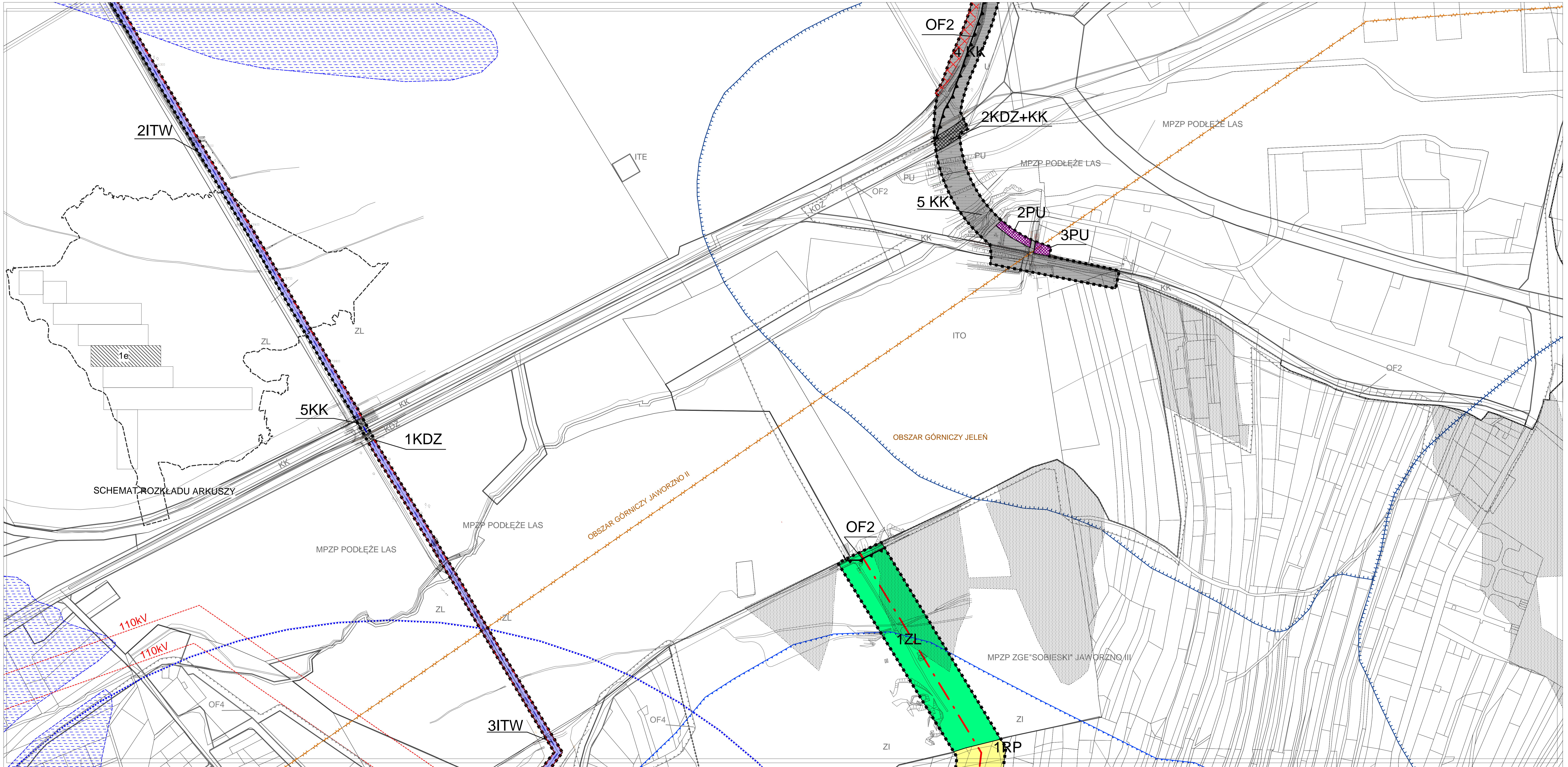


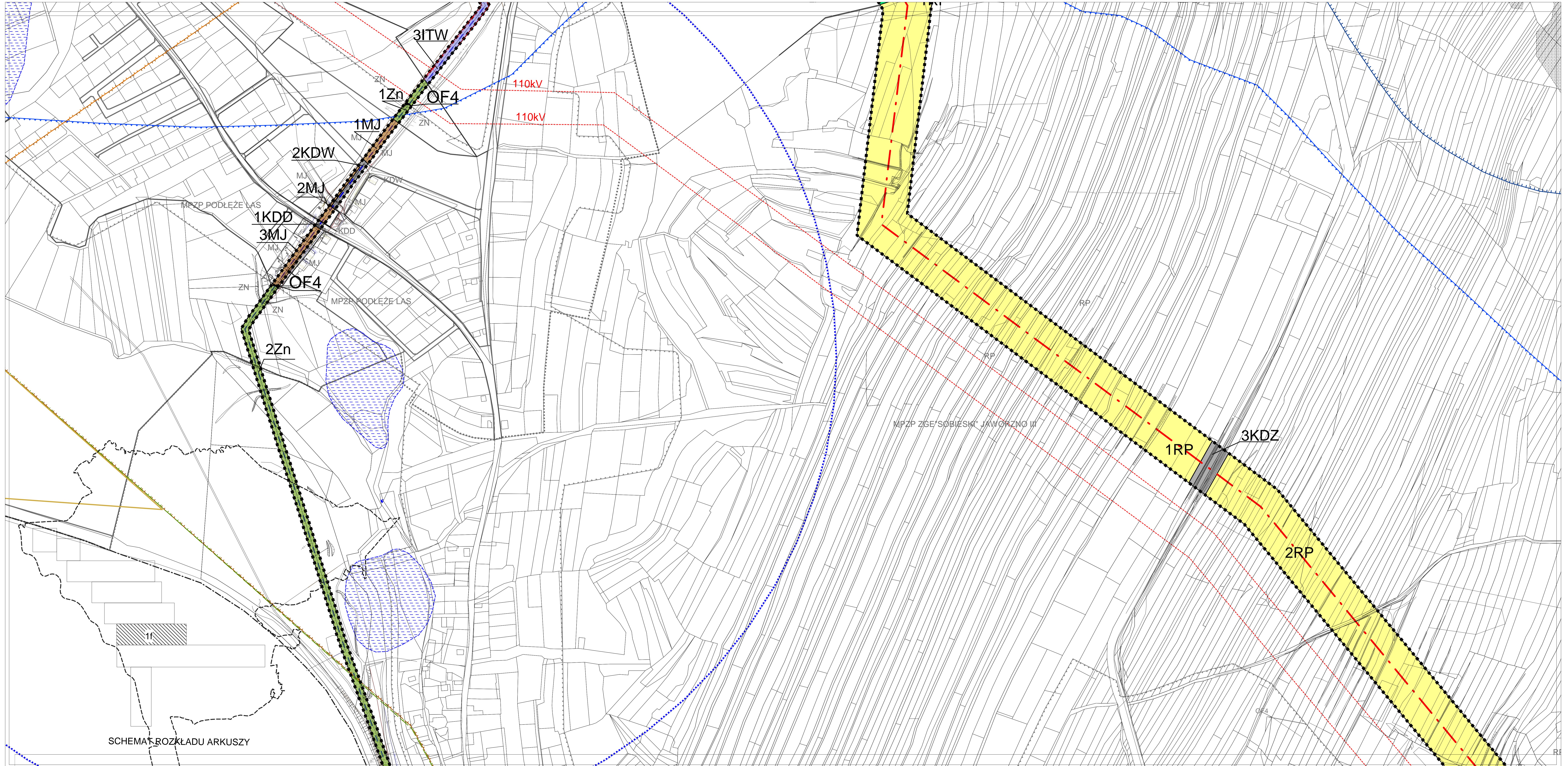
SCHEMAT ROZKŁADU ARKUSZY



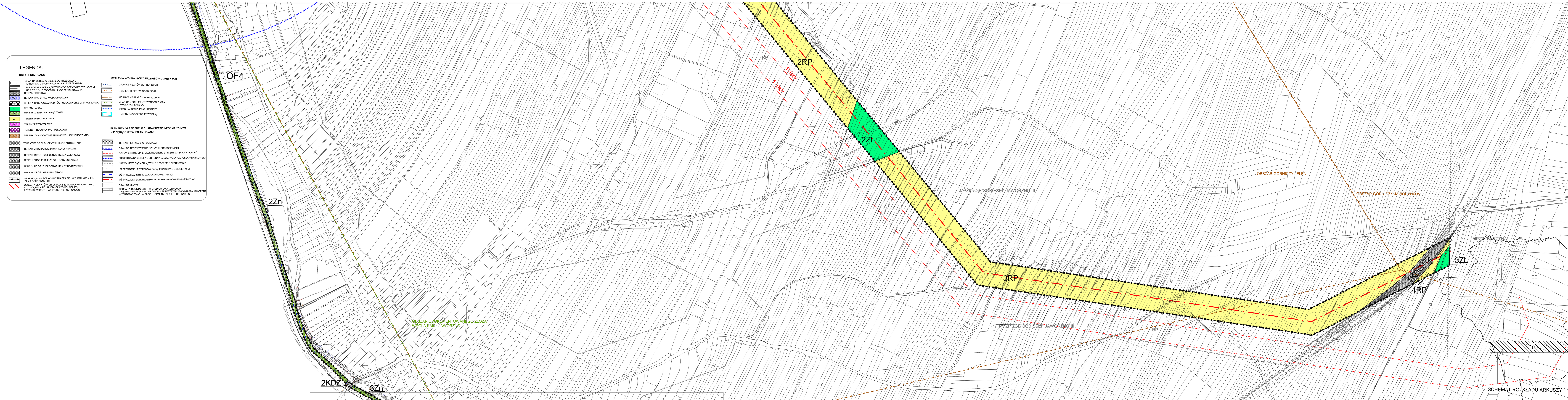






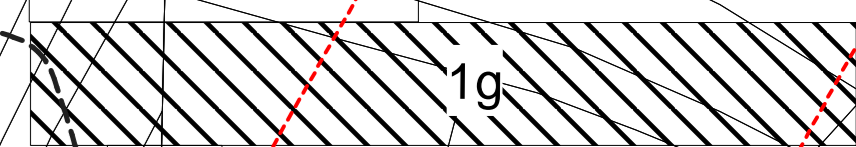


SCHEMAT ROZKŁADU ARKUSZY

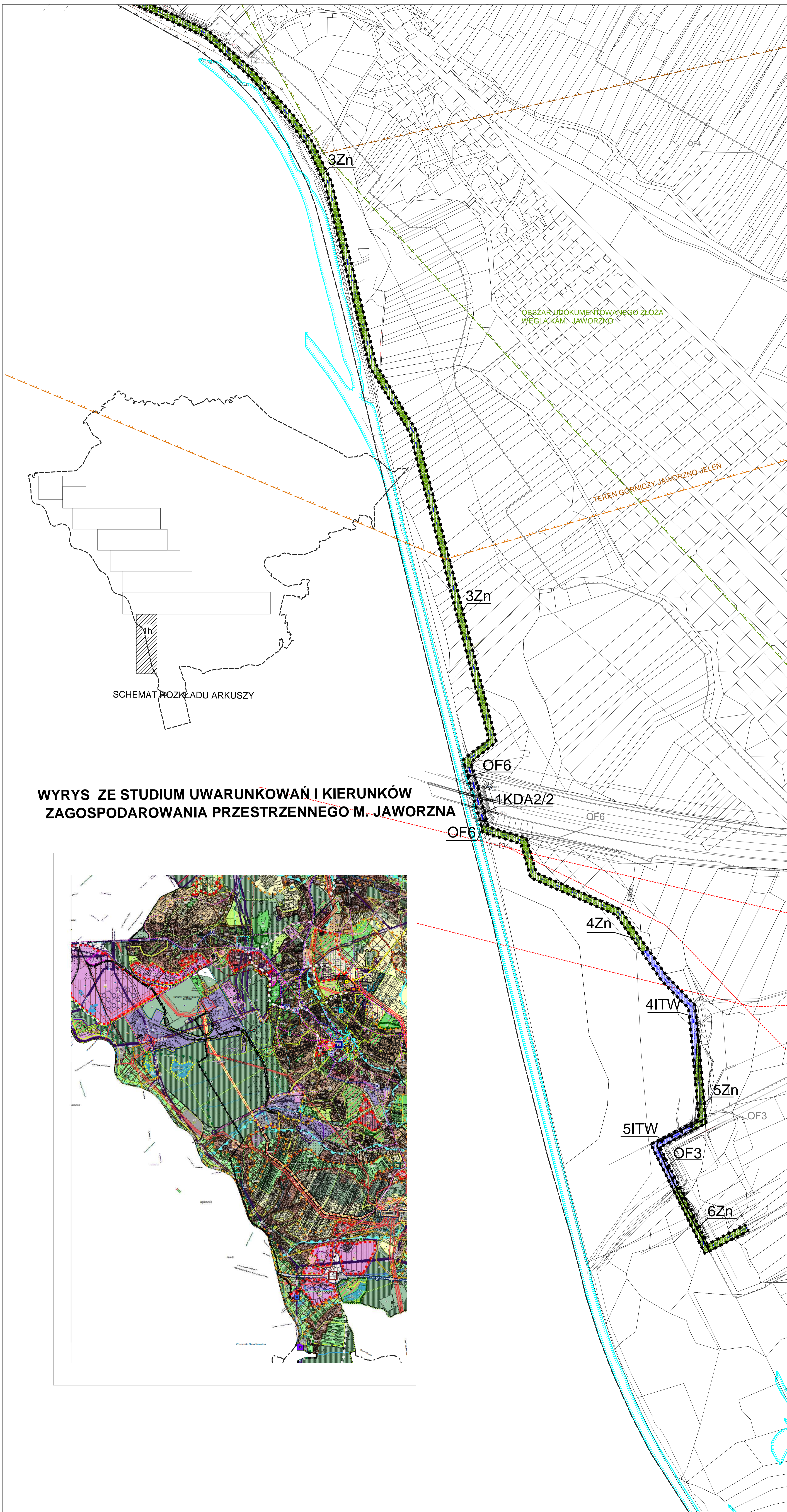


LEGENDA:

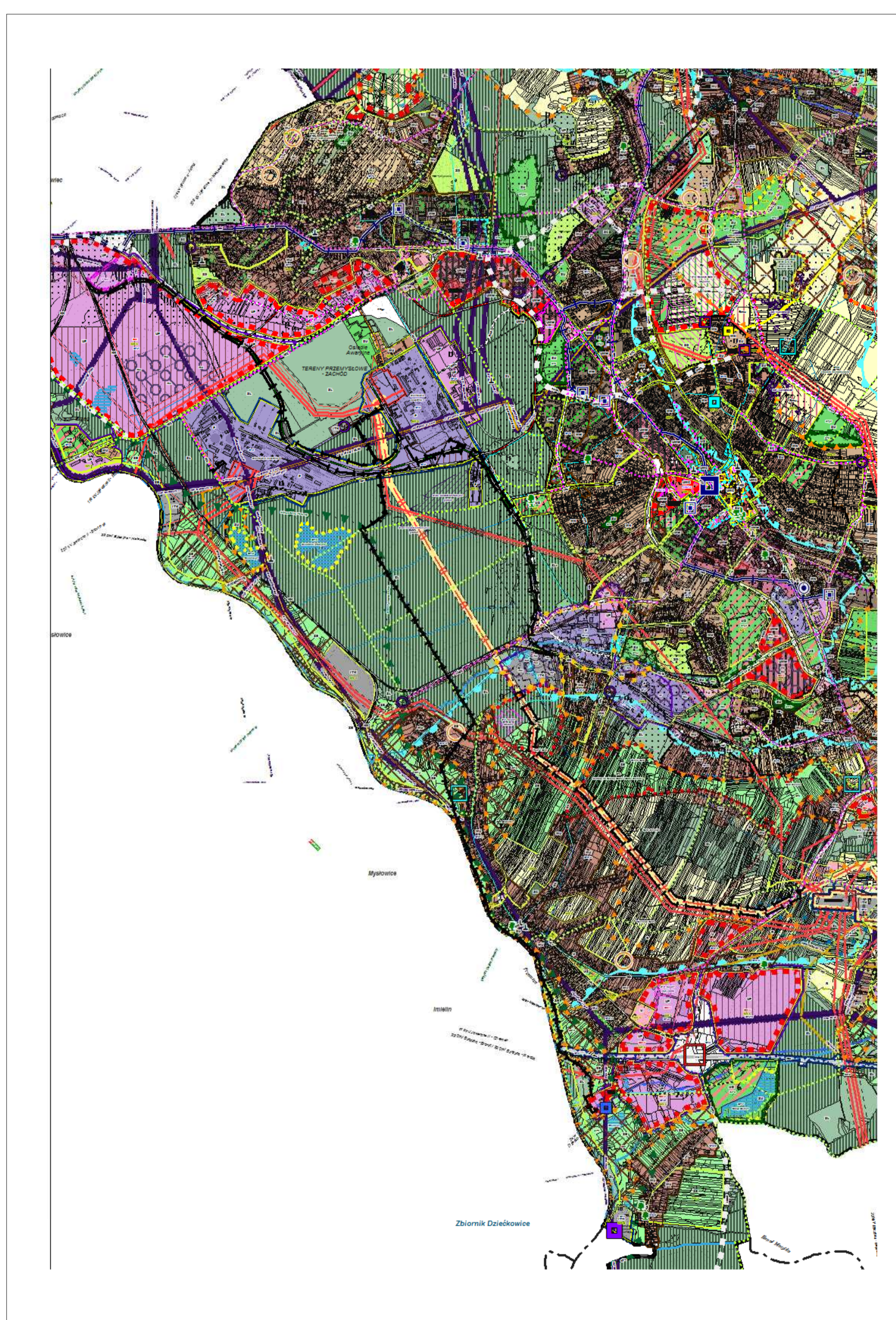
USTALENIA PLANU		USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
[Symbol]	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM Zagospodarowania przestrzennego	[Symbol]	GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH
[Symbol]	LINE KODOWANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH Zagospodarowania Terenu KOLEJOWE	[Symbol]	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
[Symbol]	TERENY MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ	[Symbol]	GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
[Symbol]	TERENY SKRZYŻOWANIA DRÓG PUBLICZNYCH Z LINIĄ KOLEJOWĄ	[Symbol]	GRANICA LUDKOWITOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIEŃNEGO
[Symbol]	TERENY LASÓW	[Symbol]	GRANICA GZWP-400-CHRZANÓW
[Symbol]	TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ	[Symbol]	TERENY ZAGROŻONE POWODZĄ
[Symbol]	TERENY UPRAW ROLNYCH		
[Symbol]	TERENY PRZEMYSŁOWE		
[Symbol]	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE		
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ		
[Symbol]	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY AUTOSTRADA		
[Symbol]	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ		
[Symbol]	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ		
[Symbol]	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ		
[Symbol]	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ		
[Symbol]	TERENY DRÓG NIEPUBLICZNYCH		
[Symbol]	OBZARY DLA KTÓRYCH WYSTAJA SIĘ W ZŁOŻU KOPALNY FILAR OCHRONNY -OF		
[Symbol]	OBZARY DLA KTÓRYCH LISTAJA SIĘ STAWKA PROCENTOWA, SŁUŻĄCA NAŁICZENIU JEDNORODZINNEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIEUCHOŃNOŚCI		
[Symbol]	TERENY FUNKCJI EKSPLOATACJI	[Symbol]	GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH POSTĘPIENIAMI NAPIĘC
[Symbol]	GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH POSTĘPIENIAMI NAPIĘC	[Symbol]	PROJEKTYWNA STREFA OCHRONNA LŁĘCIA WODY 'JAROSŁAW DĄBRÓWSKI'
[Symbol]	PROJEKTYWNA STREFA OCHRONNA LŁĘCIA WODY 'JAROSŁAW DĄBRÓWSKI'	[Symbol]	NAZWY MPZP SASIADUJĄCYCH Z OBSZEM OPRACOWANIA
[Symbol]	NAZWY MPZP SASIADUJĄCYCH Z OBSZEM OPRACOWANIA	[Symbol]	PRZEZNACZENIE TERENÓW SASIEDNICZYCH WZ USTALEN MPZP
[Symbol]	PRZEZNACZENIE TERENÓW SASIEDNICZYCH WZ USTALEN MPZP	[Symbol]	OS-PROJ. MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ Ø 800
[Symbol]	OS-PROJ. MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ Ø 800	[Symbol]	OS-PROJ. LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPIĘCIEM 400 kV
[Symbol]	OS-PROJ. LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPIĘCIEM 400 kV	[Symbol]	GRANICA MIASTA
[Symbol]	GRANICA MIASTA	[Symbol]	OBZARY DLA KTÓRYCH W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW Zagospodarowania przestrzennego MIASTA JAWORZNO WYZNACZONO W ZŁOŻU KOPALNY FILAR OCHRONNY -OF
[Symbol]	OBZARY DLA KTÓRYCH W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW Zagospodarowania przestrzennego MIASTA JAWORZNO WYZNACZONO W ZŁOŻU KOPALNY FILAR OCHRONNY -OF		



SCHEMAT ROZKŁADU ARKUSZY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. JAWORZNA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/334/2016
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 27 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
Brak uwag**

Uzasadnienie

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego infrastruktury przemysłowej i transportowej dla nowego bloku 910 MWe w Jaworznie** tj. od dnia 17 czerwca 2016 r. do dnia 15 lipca 2016 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 29 lipca 2016 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag do powyższego projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/334/2016

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w Jaworznie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), ustala:

- 1) Jako inwestycje, które należą do zadań własnych gminy ustala się budowę drogi **2KDG 1/2** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 2) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy oraz ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 3) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych.