



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 8 grudnia 2015 r.

Poz. 5238

UCHWAŁA NR XIII/103/2015 RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 16 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Smardzewo 2” w gminie Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434) Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. W wyniku realizacji uchwały Nr XLV/422/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Smardzewo 2” w gminie Sławno; po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno”, przyjętego uchwałą Nr VII/58/1995 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r., ze zmianami wg uchwały Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwały Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. oraz uchwały Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Smardzewo 2” w gminie Sławno dla terenów obejmujących część obrębów geodezyjnych Bobrowice, Bobrowiczki, Smardzewo, Kwasowo, zwany dalej „planem”.

2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około **415,58 ha**.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) ustalenia tekstowe planu zawarte w uchwale;
- 2) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania obszarów przestrzeni publicznych;
- 2) ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 5) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

- 6) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

3. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ ustaleń, tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały oraz ustalenia szczegółowe - karty terenów dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały; dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczególne.

4. Ustalenia tekstowe planu, w części ogólnej, określają:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 3;
- 2) zasady ochrony środowiska i przyrody - § 4;
- 3) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków - § 5;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - § 6;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 7;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalną ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - § 8;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania - § 9;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - § 10;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 11.

5. Ustalenia tekstowe szczególne są zapisane w postaci kart terenów dla poszczególnych rodzajów terenów (według ustalonego w planie przeznaczenia terenu) wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z podziałem na tereny nie będące terenami komunikacyjnymi - od § 12 do § 17 oraz tereny stanowiące tereny komunikacyjne - od § 18 do § 19.

6. Ustalenia szczególne dla terenów nie będących terenami komunikacyjnymi określają:

- 1) oznaczenie terenów;
- 2) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej oraz w zakresie infrastruktury technicznej.

7. Ustalenia szczególne dla terenów będących terenami komunikacyjnymi określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) parametry techniczne, wyposażenie, dostępność;
- 3) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów.

8. W części graficznej planu, na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych;
- 5) oznaczenie liczbowo - literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, identyfikujące teren, gdzie liczba stanowi oznaczenie porządkowe terenu, natomiast litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) PE - tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (elektrowni wiatrowych),
 - b) R - tereny rolnicze,

- c) R1 - tereny rolnicze z zakazem zabudowy (zakaz nie dotyczy zabudowy - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą zespołu elektrowni wiatrowych),
 - d) ZL - tereny leśne,
 - e) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - f) G - tereny infrastruktury technicznej, gazownictwa,
 - g) tereny dróg publicznych, w tym:
 - KDL - drogi lokalne,
 - KDD - drogi dojazdowe,
 - KDS - droga ekspresowa,
 - h) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 6) strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego;
- 8) strefy ochrony gazociągów;
- 9) projektowane użytki ekologiczne - planowane do objęcia ochroną.
9. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wymienione w ust. 8, stanowią informacje, niebędące ustaleniem planu (wynikające z przepisów odrębnych bądź inne informacyjne).
10. Ustala się następujące definicje stosowanych pojęć:
- 1) elektrownia wiatrowa - urządzenie elektrotechniczne, (część budowlana - fundament, wieża, część technologiczna - gondola z generatorem prądu i rotor-śmigło) wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiąca techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną; wysokość całkowita elektrowni - to wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu do elektrowni do końca łopaty wirnika w jej najwyższym położeniu;
 - 2) sieci infrastruktury technicznej - podziemne, nadziemne i naziemne budowle i urządzenia budowlane składające się na obiekty liniowe wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej, sieci teleinformatyczne i radiowe itp., w tym również niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia, poza którą nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne głównej bryły budynków; ustalone planem linie nieprzekraczalne dotyczą również budowli takich jak: wiaty, reklamy wolnostojące, wieże elektrowni wiatrowych; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci infrastruktury technicznej ani obiektów i urządzeń budowlanych komunikacji; linie nie dotyczą też podziemnych części budowlanych elektrowni wiatrowych;
 - 4) odległość od wieży elektrowni wiatrowej - ustaloną w planie odległość należy liczyć od osi konstrukcji wieży elektrowni wiatrowej;
 - 5) przepisy odrębne - rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące w dniu uchwalenia planu, a także przepisy prawa miejscowego takie jak uchwały Sejmiku Województwa czy rozporządzenia Wojewody bądź Marszałka Województwa;
 - 6) reklamy, urządzenia reklamowe - wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek formie materialnej, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
 - 7) strefa ochronna elektrowni wiatrowych - obszar wskazany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w którym ze względu na lokalizację elektrowni wiatrowych dopuszcza się ustalenie ograniczeń w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, tj. strefę w której mogą występować w okresie eksploatacji instalacji negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane emisją hałasu, czy promieniowaniem elektromagnetycznym, mające wpływ na ustalenie ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
 - 8) strefa ochrony konserwatorskiej - strefa wyznaczona dla ochrony układu ruralistycznego wsi lub wybranych obszarów, zespołów zabudowy lub/i obiektów, ich otoczenia, zabytków archeologicznych oraz krajobrazu kulturowego wsi; w obrębie wyznaczonych stref plan ustala obowiązujące w nich zasady zagospodarowania i zabudowy;

- 9) strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - strefa wyznaczona dla ochrony stanowisk ujętych w ewidencji konserwatorskiej, w jej obrębie plan ustala obowiązujące w niej zasady zagospodarowania i zabudowy, w tym dopuszcza inwestowanie pod określonymi warunkami;
- 10) teren związany z zabudową w terenach rolniczych (R) - część działki stanowiącej grunty rolne, przeznaczony na sytuowanie budynków, budowli oraz urządzeń służących bezpośrednio produkcji rolniczej, o powierzchni na pojedynczej działce nie większej jak 2500 m².

Rozdział 2

Ustalenia ogólne planu

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W obszarze planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony, wymienione w paragrafie 5 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, określone w Rozdziale 3 niniejszej uchwały - ustalenia szczegółowe (karty terenów).

3. Dla elektrowni wiatrowych w terenach PE ustala się:

- 1) wymóg zastosowania ujednoliconej kolorystyki elektrowni wiatrowych;
- 2) zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem oznaczeń (logo) producenta lub inwestora bądź właściciela urządzeń; z wykluczeniem możliwości umieszczania urządzeń emitujących światło zmienne (nie dotyczy oświetlenia przeszkodowego zgodnego z wymaganiami przepisów odrębnych).

§ 4. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. Obszar planu w całości stanowi strefę ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

3. W obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch elektrowni wiatrowych, po jednej w każdym z terenów 1.PE i 2.PE; dopuszczalny zasięg oddziaływania na środowisko w zakresie hałasu winien być zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. W terenach rolniczych i leśnych (oznaczonych symbolami R1, R, ZL) obowiązują następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w terenach rolniczych oraz wzdłuż dróg, za wyjątkiem zieleni stanowiącej wymianę istniejących w dniu uchwalenia planu drzew, w szczególności uzupełnień w alejach drzew;
- 2) zakaz lokalizacji nowych zbiorników wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej;
- 4) zakaz zalesiania.

4. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo - wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę istniejących urządzeń drenarskich i melioracyjnych, przy czym dopuszcza się przebudowę i kanalizację istniejącej sieci kolidującej z realizacją przedsięwzięć dopuszczonych planem.

5. W granicach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody.

6. W granicach planu występują tereny do zachowania i ochrony ze względu na znaczenie dla zachowania bioróżnorodności, stabilności i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz walorów fizjonomicznych krajobrazu - są to projektowane użytki ekologiczne, planowane do objęcia ochroną, oznaczone na rysunku planu symbolami UE 6 („Płazie Oczko”), UE 7 (oczko wodne wraz z pasem krzewów i drzew) i UE 8 (śródpolne oczko wodne wraz z otaczającymi krzewami i drzewami).

7. Na obszarze proponowanych, wymienionych w ust. 6, form ochrony przyrody, do czasu ich ustanowienia w trybie właściwych przepisów, obowiązuje:

- 1) ochrona gruntów przed zmianą ich dotychczasowego użytkowania;
- 2) zachowanie w stanie naturalnym istniejących siedlisk przyrodniczych i ekosystemów;
- 3) zakaz zmiany stosunków wodnych;
- 4) zakaz zabudowy.

8. W zakresie ochrony drzew i krzewów w obszarze planu ustala się:

- 1) należy maksymalnie zachować istniejące drzewa i krzewy, w szczególności drzewa tworzące aleje i szpalery wzdłuż dróg;
- 2) dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa i realizacji przedsięwzięć oraz prac budowlanych niezbędnych dla funkcji i przeznaczeń ustalonych w planie;
- 3) zaleca się po realizacji przedsięwzięcia odtworzenie drzew o znaczeniu historycznej zieleni komponowanej usuniętych z alei drzew, w szczególności wzdłuż dróg 01.KDL, 03.KDD;
- 4) w trakcie prac związanych z realizacją przedsięwzięć dopuszczonych planem należy minimalizować zakres prac ziemnych w zasięgu systemów korzeniowych istniejących drzew oraz stosować ochronę ich pni;
- 5) w nowych nasadzeniach stosować gatunki adekwatne siedliskowo.

9. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z przepisami odrębnymi przy zastosowaniu systemów powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej, przy czym wody z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy podczyścić przed odprowadzeniem do odbiornika w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

10. Nie dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z obszaru planu do systemów odwodnienia drogi krajowej nr 6, usytuowanej w sąsiedztwie granic opracowania planu.

11. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

13. Po zakończeniu funkcjonowaniu zespołu elektrowni wiatrowych (usytuowanych w terenach 1.PE i 2.PE), po ostatecznym ich demontażu obowiązuje rekultywacja terenów zajmowanych przez te obiekty budowlane, w kierunku rolnym.

§ 5. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W obszarze planu nie występują obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego ani obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków Gminy Sławno.

2. Chronione ustaleniami planu są następujące elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych:

- 1) historyczna zieleń komponowana - aleje drzew wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01.KDL oraz 06.KDD;
- 2) strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone symbolem graficznym i numerem na rysunku planu:
 - a) 216 - Bobrowice st.16, AZP 12-25,
 - b) 217 - Bobrowice st. 23, AZP 12-25,
 - c) 218 - Bobrowice st. 24, AZP 12-25,
 - d) 222 - Bobrowiczki st. 22, AZP 12-25,
 - e) 223 - Bobrowiczki st. 25, AZP 12-25,
 - f) 224 - Bobrowiczki st. 26, AZP 12-25,
 - g) 225 - Bobrowiczki st. 36, AZP 12-25,
 - h) 226 - Bobrowiczki st. 37, AZP 12-25,
 - i) 227 - Bobrowiczki st. 38, AZP 12-25,
 - j) 230 - Bobrowiczki st. 45, AZP 12-25,

- k) 235 - Kwasowo st. 46, AZP 12-25,
- l) 255 - Smardzewo st. 27, AZP 12-25,
- m) 256 - Smardzewo st. 28, AZP 12-25, Smardzewo st. 29, AZP 12-25,
- n) 257 - Smardzewo st. 30, AZP 12-25;

3) strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego proponowana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, wyznaczona dla zachowania ukształtowanych w wyniku działalności człowieka alei starodrzewu, obejmująca południowy odcinek alei wzdłuż drogi 01.KDL.

3. Ustala się następujące zasady ochrony poszczególnych elementów struktury przestrzennej wymienionych w ust. 2 pkt 3, w obrębie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) przedmiotem ochrony jest ochrona starodrzewia historycznej alei;
- 2) działania inwestycyjne przy obiektach, w obrębie elementów chronionych prowadzić w porozumieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz wykonywania w pobliżu starodrzewu (w odl. do 15 m od pnia) prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 4) zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby w pobliżu starodrzewu (w odl. do 15 m od pnia);
- 5) zakaz zmian stosunków wodnych w pobliżu (w odl. do 15 m od pnia) starodrzewu;
- 6) nakaz zachowania starodrzewu (nie dotyczy cięć sanitarnych i sytuacji związanych z koniecznością zachowania bezpieczeństwa);
- 7) nakaz prowadzenia prac ziemnych, w tym związanych z sieciami infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący zagrożenia dla drzew.

4. Ustala się następujące zasady ochrony poszczególnych elementów struktury przestrzennej wymienionych w ust. 2 pkt 1 i 2:

- 1) dla alei drzew o znaczeniu kulturowym - historyczna zieleń komponowana - ustala się:
 - a) przedmiotem ochrony jest historyczna zieleń alei przydrożnej, jako element współtworzący krajobraz kulturowy,
 - b) wymóg ochrony drzew niekolidujących z wymogami bezpieczeństwa ruchu oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie,
 - c) dostosowanie lokalizacji zjazdów do istniejących drzew,
 - d) zaleca się odtworzenie drzew usuniętych z alei po realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych dla przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu;
- 2) dla terenów stref W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, granice stref zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków, który określi zakres i sposób przeprowadzenia niezbędnych do wykonania badań archeologicznych poprzedzających proces zainwestowania terenu,
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac ziemnych w obrębie strefy, ewentualne przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w obrębie strefy - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. W granicach projektowanych użytków ekologicznych, planowanych do objęcia ochroną, wskazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 7 uchwały.

2. W terenach rolnych i leśnych (R, R1, ZL), objętych ochroną zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą lub leśną, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych w § 13 (R1), § 14 (R), § 15 (ZL).

3. Ustala się następujące zasady dla istniejącej w granicach obszaru objętego planem istniejącej sieci melioracyjnej:

- 1) ochrona istniejącej sieci zgodnie z przepisami prawa wodnego;

- 2) przy prowadzeniu robót budowlanych, innych działań inżynierskich i prac związanych z robotami ziemnymi nakaz ochrony istniejących urządzeń drenarskich i melioracyjnych przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem;
- 3) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, w tym związanym z realizacją elektrowni wiatrowych przebiegiem linii energetycznych i telekomunikacyjnych, a także dróg i placów;
- 4) dopuszcza się prace konserwacyjne.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę: na całym obszarze planu, z wyłączeniem terenów proponowanych do ochrony przyrodniczej, dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: na całym obszarze planu, z wyłączeniem terenów proponowanych do ochrony przyrodniczej, dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) na całym obszarze planu, z wyłączeniem terenów proponowanych do ochrony przyrodniczej, dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich i średnich napięć, napowietrznych sieci wysokich napięć (istniejących) i podziemnych sieci wysokich napięć oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę tych obiektów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz: na całym obszarze planu, z wyłączeniem terenów proponowanych do ochrony przyrodniczej, dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia oraz niskiego ciśnienia.

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych.

6. W granicach objętych planem znajdują się ciek podstawowy „Kanał B” oraz urządzenia melioracji wodnych - rowy szczegółowe; ich lokalizacje pokazano na rysunku planu; ciek oraz rowy podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne. Zasady ochrony wg § 6 ust. 3.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi powiatowe i gminne.

2. Nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej obszaru planu poprzez zjazdy i nowe skrzyżowania bezpośrednio z projektowanej drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej nr 6, usytuowanej w sąsiedztwie planu. Obsługa komunikacyjna z tej drogi wyłącznie poprzez projektowane węzły.

3. Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z istniejących dróg publicznych (KDL, KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW); dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na działki budowlane wyłącznie z dróg tych kategorii.

4. Ze względu na ustalone przeznaczenia terenów nie wymagają one określenia minimalnych wskaźników miejsc postojowych, w tym ustalenia liczby stanowisk przeznaczonych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

§ 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

1. W terenach rolniczych (oznaczonych w planie symbolami R, R1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń, niezbędnych do przeprowadzania pomiaru kierunku i prędkości wiatru, w tym wolnostojącego masztu;
- 2) użytkowanie jako teren komunikacyjny - dojazd, dojście;
- 3) użytkowanie jako teren komunikacyjny - place związane z budową, serwisem, naprawą lub demontażem obiektów zespołu elektrowni wiatrowych.

2. W terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych (oznaczonych w planie symbolami PE) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu, urządzenie i użytkowanie terenu związane z lokalizacją budowli i urządzeń niezbędnych do przeprowadzania pomiaru kierunku i prędkości wiatru, w tym wolnostojącego masztu.

3. Ustala się termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu o którym mowa w ust. 2 na okres 3 lat od momentu rozpoczęcia prac budowlanych obiektów tymczasowych związanych z budową, serwisem, naprawą lub demontażem obiektów zespołu elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem okresów wstrzymania robót budowlanych określonych w decyzjach administracyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych.

4. Czasowe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.

5. Dla innych niż tereny R, R1 i PE nie dopuszcza się tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Dla projektowanych obiektów o wysokości równej i większej od 50 m npt obowiązuje, przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenie do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym (w tym Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP) celem ustalenia rodzaju oznakowania lub rezygnacji z oznakowania przeszkodowego.

2. Dla elektrowni wiatrowych jako przeszkód lotniczych o wysokościach powyżej 100 m npt obowiązuje sposób zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, określony zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wyznacza się pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Sławno-Sianów szerokości 20 m (po 10 m od osi linii w obie strony), oznaczony na rysunku planu.

4. W pasie technicznym linii 110 kV ustala się:

- 1) obowiązują przepisy odrębne dot. dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w sąsiedztwie linii;
- 2) należy zachować odległości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej od linii, zapewniające wzajemne bezpieczeństwo i prawidłowe funkcjonowanie;
- 3) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym winna być zgodna z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymywania tych pomiarów.

5. Wyznacza się dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz umożliwienia właściwej eksploatacji gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 mm i DN 700 mm wspólną strefę ochronną szer. 60 m w terenach G, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą między innymi strefy kontrolowane gazociągów. Szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wg Rozp. Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, zagospodarowanie w strefach kontrolowanych wg przepisów ww rozporządzenia.

6. W terenach rolnych oznaczonych symbolem R1, w tym w terenach położonych w odległości do 500 m od granic terenów PE, ustala się ograniczenia w sytuowaniu zabudowy, określone w ustaleniach szczegółowych w § 14 uchwały.

§ 11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem 1.PE oraz 2.PE;
- 2) 0% dla pozostałych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości w stosunku do dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż niniejszy plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia tych terenów lub faktycznego sposobu użytkowania terenu.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe - karty terenów**

§ 12. Karta terenów PE - lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (elektrowni wiatrowych).

1. Oznaczenie terenów: **1.PE, 2.PE.**

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa z zakresu produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW;
- 2) sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami budowlanymi,
 - b) lokalizacja placów związanych z budową, serwisem, naprawą lub demontażem obiektów zespołu elektrowni wiatrowych,
 - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacja budowli i urządzeń, niezbędnych do przeprowadzania pomiaru kierunku i prędkości wiatru, w tym wolnostojącego masztu,
 - e) lokalizacja dojazdów;
- 3) dopuszcza się rolne wykorzystywanie części terenu nie zajętej pod zagospodarowanie związane z elektrowniami wiatrowymi.

3. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w każdym terenie dopuszcza się lokalizację po jednej elektrowni wiatrowej;
- 2) dopuszcza się oświetlenie ochronne oraz ogrodzenie terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie 50%;
- 4) dopuszcza się sytuowanie fundamentu elektrowni na granicy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem pkt 4);
- 5) nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - dopuszcza się 100% utwardzenia powierzchni terenu;
- 6) dopuszcza się dalszy podział terenów według potrzeb technologicznych tych urządzeń; parametrów działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości nie określa się;
- 7) intensywność zabudowy - nie dotyczy;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy (dot. wieży elektrowni) - dla terenu 1.PE w odległości 20 m od linii rozgraniczenia drogi 01.KDL, dla terenu 2.PE - nie określa się.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) elektrownie wiatrowe mogą stanowić przeszkody lotnicze, obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 2) nie dopuszcza się wykorzystywania konstrukcji wieży elektrowni jako nośnika reklamowego; zakaz nie dotyczy oznaczeń producenta i/lub inwestora i/lub właściciela elektrowni na gondolach;
- 3) elektrownie wiatrowe w terenach 1.PE i 2.PE projektować jako zespół obiektów o jednolitym charakterze (wysokość, kolorystyka, forma obiektu);
- 4) kolorystyka elektrowni wiatrowych - sprzyjająca ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz:
 - a) dopuszczalne kolory - biały, jasnoszary, ew. inne neutralne krajobrazowo,
 - b) elementy elektrowni wiatrowej powinny mieć powierzchnię matową, minimalizującą powstawanie refleksów świetlnych,
 - c) oznakowanie - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) maksymalna moc nominalna zespołu elektrowni wiatrowych zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 6) ustala się wymóg wykonania zabezpieczeń konstrukcji wieży przed porażeniem prądem, oraz przed emisją fal elektromagnetycznych.

5. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej w stanie wzniesionego śmigła do 200 m ponad poziom terenu;

- 2) gabaryty obiektów i inne parametry budowli towarzyszących, sytuowanych w terenach 1.PE, 2.PE innych niż wieże elektrowni wiatrowych oraz maszt do pomiaru wiatru - wg potrzeb technologicznych, pod warunkiem, że ich wysokość nie będzie większa niż 6 m ponad poziom terenu;
- 3) maksymalna wysokość masztu do pomiaru wiatru do 60 m ponad poziom terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej oraz w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu oraz:

- 1) dojazd poprzez drogi wewnętrzne lub publiczne;
- 2) w zagospodarowaniu terenów PE nie przewiduje się sytuowania miejsc parkingowych, parkowanie wyłącznie czasowe dla celów obsługi urządzeń;
- 3) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 7 uchwały, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych;
- 4) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i związane z funkcjonowaniem elektrowni.

§ 13. Karta terenów R1 - tereny rolnicze z zakazem zabudowy (nie dotyczy zabudowy związanej z obsługą zespołu elektrowni wiatrowych).

1. Oznaczenie terenów: **3.R1, 4.R1, 5.R1, 6.R1, 7.R1, 8.R1, 9.R1, 10.R1, 11.R1, 12.R1, 13.R1, 14.R1, 15.R1, 16.R1, 17.R1, 18.R1, 19.R1, 20.R1, 21.R, 22.R1.**

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) użytki rolne,
 - b) nie dopuszcza się sadów, upraw szklarniowych i upraw kukurydzy,
 - c) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych dojazdów i placów montażowych, niezbędnych dla potrzeb realizacji inwestycji - budowy elektrowni wiatrowych, na zasadach określonych w § 9, pod warunkiem iż nie będą prowadzone w gruntach rolnych klas III,
 - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizacja dróg, dojazdów w terenach rolnych.

3. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budowli, infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu - nie dotyczy;
- 3) zasady podziału nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - a) dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów - według potrzeb,
 - b) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją w obszarze planu obiektów budowlanych zespołu elektrowni wiatrowych, w tym na działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się,
 - c) ustala się zakaz podziałów nieruchomości skutkujących koniecznością zapewnienia dojazdów z drogi krajowej nr 6, z projektowanej drogi ekspresowej KDS.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji budowli rolniczych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych;
- 3) zakaz zalesiania;
- 4) zakaz tworzenia nowych zbiorników wodnych - oczek wodnych i stawów;
- 5) w terenie 17.R1 nakaz zachowania i ochrony istniejących zakrzaczeń wokół zbiornika wodnego 38.WS;
- 6) w terenach 7.R1, 8.R1, 12.R1, 16.R1, 17.R1, 21.R1, 22.R1, uwzględnić zasady ochrony wskazanych na rysunku planu stanowisk archeologicznych, objętych strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zawarte w § 5 ust. 4 pkt 2);
- 7) w terenie 21.R1 w granicach projektowanego użytku ekologicznego UE 7 oraz UE 6 (granice zaznaczono na rysunku planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 7;

- 8) dopuszcza się, w przestrzeni nad powierzchnią terenu, lokalizację łopat wirnika elektrowni wiatrowych;
 - 9) dopuszcza się lokalizację urządzeń pomiarowych wiatru instalowanych na maszcie do pomiaru wiatru oraz odciągów mocujących maszty do pomiaru wiatru;
 - 10) nakaz ochrony historycznej zieleni komponowanej - istniejącej alei drzew, wzdłuż dróg 01.KDL i 03.KDD;
 - 11) w terenach rolnych 3.R1, 4.R1, 5.R1, 6.R1, 7.R1, 8.R1, usytuowanych w sąsiedztwie projektowanej drogi ekspresowej (w ciągu drogi krajowej nr 6, klasy S) ustala się:
 - a) zakaz umieszczania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu,
 - b) lokalizacja nowych obiektów budowlanych, w tym liniowych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, minimalna odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej 40 m.
5. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej oraz w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

§ 14. Karta terenów R - tereny rolnicze.

1. Oznaczenie terenów: **23.R, 24.R, 25.R, 26.R, 27.R, 28.R, 29.R, 30.R.**

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) rolnicze użytkowanie gruntów - pola uprawne, łąki i pastwiska, dopuszcza się uprawy szklarniowe i sady,
 - b) wyklucza się sytuowanie budynków mieszkalnych,
 - c) dopuszcza się budynki gospodarcze, inwentarskie, budynki magazynowe i inne obiekty oraz urządzenia służące bezpośrednio produkcji rolniczej,
 - d) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego,
 - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) dopuszcza się lokalizację dróg, dojazdów w terenach rolnych,
 - g) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów obsługi produkcji rolnej czy przetwórstwa rolnego tj. obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów rolnych związanych z zabudową służącą produkcji rolniczej obowiązują:
 - a) sytuowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczy odległości od dróg publicznych, lasów); dla terenów 23.R, 26.R, 27.R, 28.R, 29.R, 30.R nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od drogi 01.KDL - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu związanego z zabudową - 50%,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu związanego z zabudową - 20%,
 - d) intensywność zabudowy terenu związanego z zabudową: (w granicach gruntu rolnego zabudowanego) minimum - 0, maksimum - 1,0;
- 2) dla terenu upraw rolniczych obowiązują:
 - a) sytuowanie budowli, w tym budowli rolniczych zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów 23.R, 26.R, 27.R, 28.R, 29.R, 30.R nieprzekraczalne linie zabudowy w odl. 20 m od drogi 01.KDL - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźniki zagospodarowania terenu - nie dotyczy;
- 3) Zasady podziału nieruchomości:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne, z uwzględnieniem poniższych zapisów,
 - b) dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych według potrzeb oraz wydzielanych w celu powiększenia innych działek budowlanych jako regulacji stanów prawnych.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz zalesiania gruntów rolnych;
- 2) zakaz tworzenia nowych zbiorników wodnych;
- 3) w terenie 27.R w granicach projektowanego użytku ekologicznego UE 8 (granice zaznaczono na rysunku planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- 4) w terenie 30.R w granicach projektowanego użytku ekologicznego UE 7 (granice zaznaczono na rysunku planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- 5) w strefach ochrony wskazanych na rysunku planu, objętych strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - dotyczy terenów 23.R, 25.R, 30.R - obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4 pkt 2);
- 6) w terenach 26.R, 27.R, 28.R, 29.R w granicach strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3 oraz w § 5 ust. 4 pkt 1.

5. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, magazynowych, inwentarskich: do 15 m;
- 2) maksymalna wysokość innych niż wymienione w pkt 1) budynków i budowli (np. wiat, garaży) - do 10 m;
- 3) geometria dachu dla budynków gospodarczych, inwentarskich, magazynowych i budowli rolniczych - dowolna;
- 4) dla budowli rolniczych (np. silosów) obowiązuje wysokość zabudowy do 15 m; nie określa się wymagań dotyczących kształtowania gabarytów tych obiektów i geometrii ewentualnych dachów tych obiektów.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej oraz w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

§ 15. Karty terenów ZL - tereny leśne.

1. Oznaczenie terenów: **31.ZL, 32.ZL, 33.ZL, 34.ZL, 35.ZL, 36.ZL.**

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne;
- 2) sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) uprawy leśne,
 - b) wyklucza się budowę budynków mieszkalnych, w tym także związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c) wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych służących produkcji leśnej w gospodarstwach leśnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie powodujących konieczności zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne,
 - e) dopuszcza się lokalizację dróg, dojazdów związanych z gospodarką leśną.

3. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budowli zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu - nie dotyczy.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w tym w formie zabudowy zagrodowej związanej z produkcją leśną;
- 2) w terenie 34.ZL w granicach projektowanego użytku ekologicznego UE 7 (granice zaznaczono na rysunku planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz zasady określone w ustaleniach ogólnych planu - w § 4 ust. 7;
- 3) w terenie 31.ZL i 36.ZL w granicach strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (granice zaznaczono na rysunku planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4 pkt 2.

5. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej oraz w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

§ 16. Karty terenów WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

1. Oznaczenie terenów: **37.WS, 38.WS, 39.WS, 40.WS.**

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych - istniejące oczka wodne w gruntach rolnych lub leśnych, cieki wodne oraz rowy melioracji wodnych - rowy szczegółowe;
- 2) sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) istniejące zbiorniki wodne 37.WS i 38.WS do zachowania i ochrony, do utrzymania w stanie naturalnym,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, w tym urządzeń wodnych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie wód oraz ochronę przed podtopieniem i zalaniem sąsiednich terenów,
 - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - fragment terenu 38.WS znajduje się w strefie ochronnej istniejących gazociągów (zasięg strefy pokazano na załączniku graficznym - rysunku planu); w strefie obowiązują przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, w tym przepisy rozporządzenia odnoszące się do stref kontrolowanych gazociągów,
 - d) lokalizacja odcinków dróg - przejazdów.
3. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) urządzenia melioracji wodnych podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa prawo wodne);
- 2) zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń rekreacji i sportu;
- 3) dla fragmentów cieków wodnych 38.WS, 39.WS ustala się ich przekroczenie przez korytarz techniczny dla potrzeb gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 mm i DN 700 mm, wraz z kablem światłowodowym dla obsługi gazociągów; wyznaczoną strefę ochronną gazociągu pokazano na zał. graficznym nr 1 - rysunku planu;
- 4) w miejscach przekroczenia cieków, o którym mowa w pkt 3 ustala się wymóg zabezpieczenia gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów - nie dotyczy.

§ 17. Karta terenu G - infrastruktury technicznej - gazownictwa.

1. Oznaczenia terenów: **41.G, 42.G, 43.G, 44.G, 45.G, 46.G, 47.G.**

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - teren infrastruktury technicznej - związany z gazownictwem, korytarz techniczny dla istniejących gazociągów wraz ze strefą ochronną szer. 60 m, zawierającą strefy kontrolowane gazociągów;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budowli i urządzeń infrastruktury gazowej, w tym istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 mm relacji Bobrowice-Sławno wraz ze strefą kontrolowaną oraz istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 mm i ciśnieniu PN do 8,4 MPa, wraz ze strefą kontrolowaną oraz kablem światłowodowym dla obsługi gazociągu,
 - b) lokalizacja sieci elektroenergetycznych i urządzeń niezbędnych do obsługi i eksploatacji gazociągów,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnych i urządzeń niezbędnych do obsługi i eksploatacji gazociągów,
 - d) lokalizacja innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania możliwości lokalizacji i funkcjonowania gazociągów,
 - e) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów, z zastrzeżeniem zakazu dojazdów z węzła drogowego krajowej drogi ekspresowej S6 - teren 015.KDS,
 - f) dopuszcza się rolnicze wykorzystywanie części terenu pod warunkiem nie ograniczania możliwości bezpiecznego funkcjonowania tych terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
3. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy - nie określa się ze względu na zakaz sytuowania budynków;

- 2) nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - dopuszcza się 100% utwardzenia powierzchni terenu;
- 3) podział nieruchomości - nie dotyczy;
- 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla istniejących gazociągów utrzymuje się strefę odległości podstawowej (bezpiecznej) ustaloną na podstawie przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu wydania pozwolenia na budowę;
- 2) dla gazociągu DN 200 mm ustala się strefę kontrolowaną szerokości 30 m, po 15 m od osi gazociągu w obie strony;
- 3) dla gazociągu DN 700 mm ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 12,0 m, po 6,0 m od osi gazociągu;
- 4) w strefie kontrolowanej dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla potrzeb funkcjonowania sieci, w tym zespołów upustowo-zaporowych, dojazdów dla obsługi gazociągu, dróg przeciwpożarowych oraz tras pieszych i rowerowych;
- 5) w pasie 6 m wzdłuż trasy gazociągów w terenach rolnych ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej i zalesiania terenów rolniczych;
- 6) zasady lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sąsiedztwie gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w sytuacji prowadzenia gazociągów w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych należy zachować odległości wynikające z przepisów odrębnych, w przypadku krzyżowania gazociągu z liniami elektroenergetycznymi nakaz zachowania odległości min. 20 m od słupa;
- 8) nakaz zapewnienia dostępu do gazociągów dla potrzeb eksploatacyjnych;
- 9) przejście przez rowy szczegółowe wykonać tak, by zachować odległość min. 1,0 m pomiędzy górą gazociągu a dnem rzeczywistym rowu;
- 10) w miejscach przekroczenia dróg oraz w przypadku prowadzenia dróg ponad gazociągiem ustala się wymóg zabezpieczenia gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: lokalizacja obiektów budowlanych w strefach kontrolowanych:

- 1) wysokość zabudowy - nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków;
- 2) gabaryty obiektów i geometria dachu - nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków.

§ 18. Karty terenów dróg publicznych KDL i KDD.

1. Oznaczenia terenów: **01.KDL, 02.KDD, 03.KDD, 04.KDD.**

2. Dla terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny - droga publiczna, w tym:
 - a) KDL - klasa techniczna lokalna, 01.KDL - istniejąca droga powiatowa nr 0521Z Bobrowice-Smardzewo-Lejkowo,
 - b) KDD - klasa techniczna dojazdowa;
- 2) dopuszcza się następujące sposoby zagospodarowania:
 - a) przy drogach KDL i KDD dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,
 - b) w terenach KDL i KDD dopuszcza się lokalizację ciągu rowerowego, ciągu pieszo-rowerowego, ciągu pieszego,
 - c) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają,
 - e) w terenach KDL i KDD lokalizacja zjazdów do terenów obsługiwanych komunikacyjnie z tych dróg.

3. Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dostępność terenów przyległych do drogi klasy KDL i KDD bez ograniczeń;

3) lokalizacja zjazdów z dróg publicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; przy czym przy lokalizowaniu zjazdów w obrębie alei drzew - historycznej zieleni komponowanej wzdłuż dróg 01.KDL i 03.KDD uwzględnić istniejące drzewa w alei, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach ogólnych planu § 5 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy wiat przystankowych 4 m;
- 2) geometria dachu i gabaryty obiektów wiat przystankowych dowolna.

5. Inne ustalenia:

- 1) istniejąca aleja drzew wzdłuż dróg 01.KDL, 03.KDD - do ochrony i zachowania, obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 8 oraz § 5 ust. 4 pkt 1 uchwały;
- 2) dla terenu 01.KDL w części objętej strefą ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego (granice strefy zaznaczono na załączniku graficznym-rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3 oraz w § 5 ust. 4 pkt 1) uchwały;
- 3) dla terenu 03.KDD w części objętej strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr 223) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4 pkt 2) uchwały;
- 4) dla fragmentów drogi 01.KDL oraz 03.KDD ustala się przekroczenie dróg przez korytarz techniczny dla potrzeb gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 mm i DN 700 mm, wraz z kablem światłowodowym dla obsługi gazociągów; wyznaczona strefę ochronną gazociągu pokazano na zał. graficznym nr 1 - rysunku planu;
- 5) w miejscach przekroczenia dróg, o którym mowa w pkt 4 oraz w przypadku prowadzenia dróg ponad gazociągami ustala się wymóg zabezpieczenia gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla fragmentu drogi 01.KDL ustala się przekroczenie drogi przez napowietrzną linię elektroenergetyczną WN 110 kV relacji Sławno-Sianów, trasa linii oraz jej pas techniczny szerokości 20 m (po 10 m od osi linii w obie strony) pokazano na załączniku graficznym - rysunku planu; w pasie technicznym linii obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4.

§ 19. Karta terenów dróg publicznych KDS.

1. Oznaczenia terenów: **015.KDS, 016.KDS, 017.KDS.**

2. Dla terenów oznaczonych symbolami KDS ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny - fragment pasa drogowego planowanej drogi publicznej klasy technicznej ekspresowej (w ciągu drogi krajowej nr 6);
- 2) dopuszcza się następujące sposoby zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

3. Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dostępność terenów przyległych do drogi klasy KDS z ograniczeniami, wyłącznie poprzez skrzyżowania i zjazdy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych; ustala się zakaz stosowania dojazdów i bezpośrednich zjazdów z jezdni drogi ekspresowej dla obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

5. Inne ustalenia: w pasie drogowym mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.

§ 20. Karty terenów dróg wewnętrznych KDW.

1. Oznaczenie terenów: **05.KDW, 06.KDW, 07.KDW, 08.KDW, 09.KDW, 010.KDW, 011.KDW, 012.KDW, 013.KDW, 014.KDW.**

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny - droga wewnętrzna;

2) sposoby zagospodarowania:

- a) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
- b) lokalizacja tras rowerowych,
- c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:

- 1) szerokość drogi KDW w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do drogi bez ograniczeń.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy.

5. Inne ustalenia:

- 1) na części terenu 010.KDW, 014.KDW oraz w ich sąsiedztwie, a także w sąsiedztwie terenów 05.KDW, 09.KDW znajdują się strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (granice stref zaznaczono na załączniku graficznym - rysunku planu), w zasięgu strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4 pkt 2 uchwały;
- 2) dla fragmentów dróg 010.KDW, 011.KDW, 013.KDW, 014.KDW ustala się przekroczenie dróg przez korytarz techniczny dla potrzeb gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 mm i DN 700 mm, wraz z kablem światłowodowym dla obsługi gazociągów; wyznaczona strefę ochronną gazociągu pokazano na zał. graficznym nr 1 - rysunku planu;
- 3) w miejscach przekroczenia dróg, o którym mowa w pkt 2 oraz w przypadku prowadzenia dróg ponad gazociągami ustala się wymóg zabezpieczenia gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 21. W granicach opracowania tracą moc:

- 1) uchwała Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1996 r. Nr 14, poz. 52);
- 2) uchwała Nr XII/84/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 128, poz. 2338);
- 3) uchwała Nr XLIV/400/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12 czerwca 2014 r. poz. 2521).

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Sławno

Marta Holowata

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SMARDZEWO 2" W GMINIE SŁAWNO

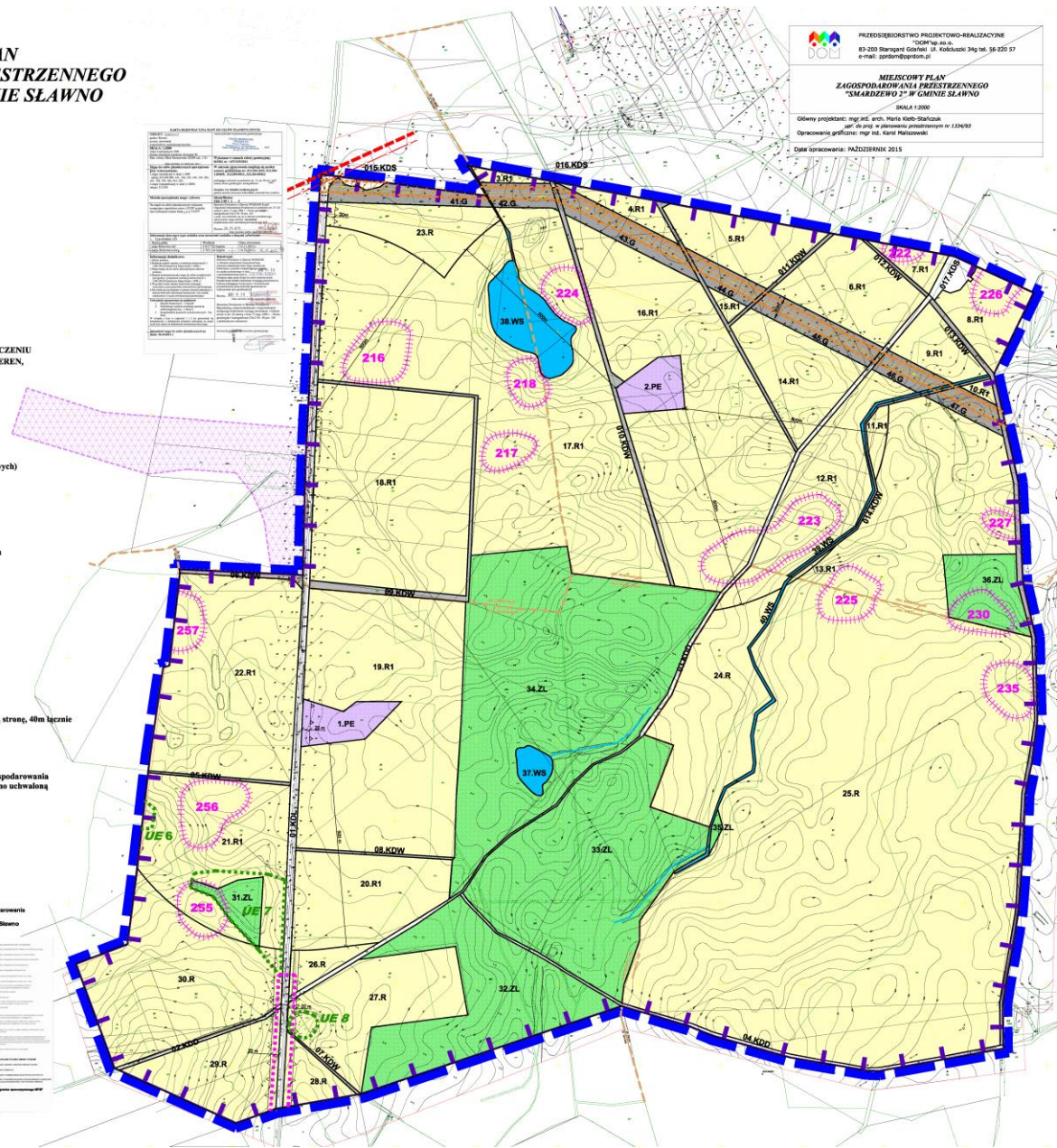
SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/103/2015
Rady Gminy Sławno z dnia 16 października 2015r.

- LEGENDA:**
- granica opracowania planu
 - granice obszarów
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - - - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - - - granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych
 - OZNACZENIA LICZBOWO - LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, IDENTYFIKUJĄCE TEREN, Gdzie: OZNACZENIE CYFROWE - NR KOLEJNY TERENU, OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU:**
 - PE - tereny lokalizacji obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (elektrowni wiatrowych)
 - R - tereny rolnicze
 - R1 - tereny rolnicze z zakazem zabudowy (nie dotyczy zabudowy związanej z obsługą zespołu elektrowni wiatrowych)
 - ZL - tereny leśne
 - WS - tereny wód powierzchniowych
 - G - tereny infrastruktury technicznej - gazowalnej
 - tereny dróg publicznych w tym:
KDL - drogi lokalne, KDD - drogi dojazdowe, KDS - droga ekspresowa
KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - 227 **ORSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:**
 - strefa IIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (numeryacja według części tekstowej uchwały)
 - strefa ochrony krajobrazu kulturowego
 - POZOSTAŁE OZNACZENIA**
 - strefa ochronna gazuociągu
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
 - pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV - 20m w każdą stronę, 40m łącznie
 - rowy melioracyjne w terenach rolnych i leśnych
 - UE 6 projektowany użytek ekologiczny
 - teren budowy elektrowni wiatrowych - zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo w Gminie Sławno uchwaloną uchwałą Rady Gminy Sławno nr XLIV/400/2014 z dnia 29 kwietnia 2014



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/302/14 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2014 r.



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"SMARDZEWO 2" W GMINIE SŁAWNO**

SKALA 1:2000

Główny projektant: mgr inż. arch. Marta Kubiś-Stasiuk
100% do projektu w zakresie projektowym nr 1339/93
Opracowanie graficzne: mgr inż. Karol Helmiński

Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2015

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/103/2015
Rady Gminy Sławno
z dnia 16 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tj. w dniach od 11 sierpnia 2015 r. do dnia 10 września 2015 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 24 września 2015 r. **nie zgłoszono żadnych uwag** do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/103/2015
Rady Gminy Sławno
z dnia 16 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. W granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy z zakresu dróg publicznych.
2. W granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu.