



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 kwietnia 2016 r.

Poz. 2168

UCHWAŁA* NR XIX/165/16 RADY GMINY NAWOJOWEJ

z dnia 24 marca 2016 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy NAWOJOWA - wieś Nawojowa, przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z 30 grudnia 2003 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego Nr 63 z 2004r., poz.806 z późn. zmianami)

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami), Rada Gminy Nawojowa uchwala, co następuje:

§ 1. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy NAWOJOWA - wieś Nawojowa, zwaną dalej jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NAWOJOWA – działki nr 260/12, 50/250 i 50/249, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NAWOJOWA – działki nr 260/12, 50/250 i 50/249, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa, przyjętego uchwałą Rady Gminy Nawojowa Nr L/429/14 z dnia 6 listopada 2014 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. USTALENIA PORZĄDKOWE

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NAWOJOWA – działki nr 260/12, 50/250 i 50/249, obejmuje teren działki nr 260/12 o powierzchni 0,06 ha, oraz teren działki nr 50/250 wraz z częścią działki o nr 50/249 o łącznej powierzchni 0,10 ha, położonych w miejscowości Nawojowa.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NAWOJOWA – działki nr 260/12, 50/250 i 50/249, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załączników graficznych Nr 1 i Nr 2 - rysunki planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2 000.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 3) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe;
- 4) **całkowitej wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu ukształtowanego wokół budynku (obliczanego, jako średnia arytmetyczna pomiędzy najwyższym a najniższym punktem) do kalenicy dachu;
- 5) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
- 6) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub lukarny, facjatki, „jaskółki”, „kapliczki”, otwarcia pulpitowe oraz inne formy kształtowania połaci dachu, służące naturalnemu doświetleniu poddasza lub strychu, za wyjątkiem zabronionych ustaleniami szczegółowymi planu;
- 7) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem ulicznym.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, DÓBR KULTURY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. Poz. 1194) - cały obszar opracowania;

2. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;

3. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
- 5) w zakresie komunikacji wizualnej:
 - a) zakaz stosowania więcej niż jednego szyldu i jednego logo dla usługi zlokalizowanej w obiekcie, przy czym elementy informacji wizualnej na budynku, mogą dotyczyć wyłącznie usług znajdujących się w tym budynku,
 - b) zakaz używania w nośnikach komunikacji wizualnej jaskrawej kolorystyki i szkła lustrzanego,
 - c) zakaz stosowania neonów oraz reklam świetlnych emitujących oświetlenie pulsujące lub fosforyzujące (w tym ledowych dynamicznych). Zakaz stosowania światła ledowego nie dotyczy jego użycia do podświetlenia nośników informacji wizualnej,
 - d) zakaz sytuowania wolnostojących elementów reklamowych (pylony, totemy, maszty).

4. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

5. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek ewidencyjnych (podziały geodezyjne) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie, przy czym szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 40 metrów;
- 2) Obowiązek prowadzenia linii podziału na działki, prostopadłe do linii rozgraniczających drogi publiczne z tolerancją do 25⁰ w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania położonych poza obszarem objętym planem, a także ich remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej;
- 2) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, siecią kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków w Nowym Sączu;
- 2) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nawojowa, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Nawojowa, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązują zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) Nowe obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem,
 - b) energią elektryczną,
 - c) odnawialnymi źródłami ciepła,
 - d) niskosiarkowymi paliwami płynnymi lub stałymi,
- 2) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych lub scentralizowanych źródeł ciepła;
- 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią;
- 2) Dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych oraz wewnętrznych i napowietrznych stacji transformatorowych;

7. W zakresie komunikacji:

- 1) Dostęp do terenu WZ z istniejącej drogi publicznej;
- 2) Dostęp do terenu U z istniejącej drogi publicznej, poprzez istniejącą drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza obszarem objętym planem.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z zakazem lokalizacji linii napowietrznych.

§ 6. §6. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG . Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem: **U – pow. 0,06 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi realizowane jako usługi kultury i edukacji, ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, sportu i rekreacji, usługi handlu, gastronomii, biura, bankowości i finansów;
- 2) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,4;
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu;
- 4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 5% powierzchni terenu;
- 5) Lokalizacja budynków usługowych na następujących zasadach:
 - a) przy realizacji budynków obowiązuje uwzględnienie odległości od obiektów budowlanych infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się realizację budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granic działki;
 - d) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów od średniego poziomu terenu,
 - e) stosowanie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 45⁰. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. Zakaz stosowania dachów kopertowych,
 - f) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem stosowania innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci,
 - g) dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów), nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,

- h) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie koloru naturalnej dachówki,
- i) przy realizacji elewacji tynkowanych dopuszcza się stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących czy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 6) Zapewnienie nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. Tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, oznaczone symbolem **WZ – pow. 0.07 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowych urządzeń i obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG. Tereny komunikacji - droga publiczna (droga powiatowa), oznaczone symbolem **KDZ – pow. 0.03 ha.** Teren przeznaczony dla lokalizacji fragmentu drogi publicznej klasy zbiorczej o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających.

Rozdział 3. OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 9. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości **10%** dla wszystkich terenów.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/165/16
Rady Gminy Nawojowej
z dnia 24 marca 2016 roku

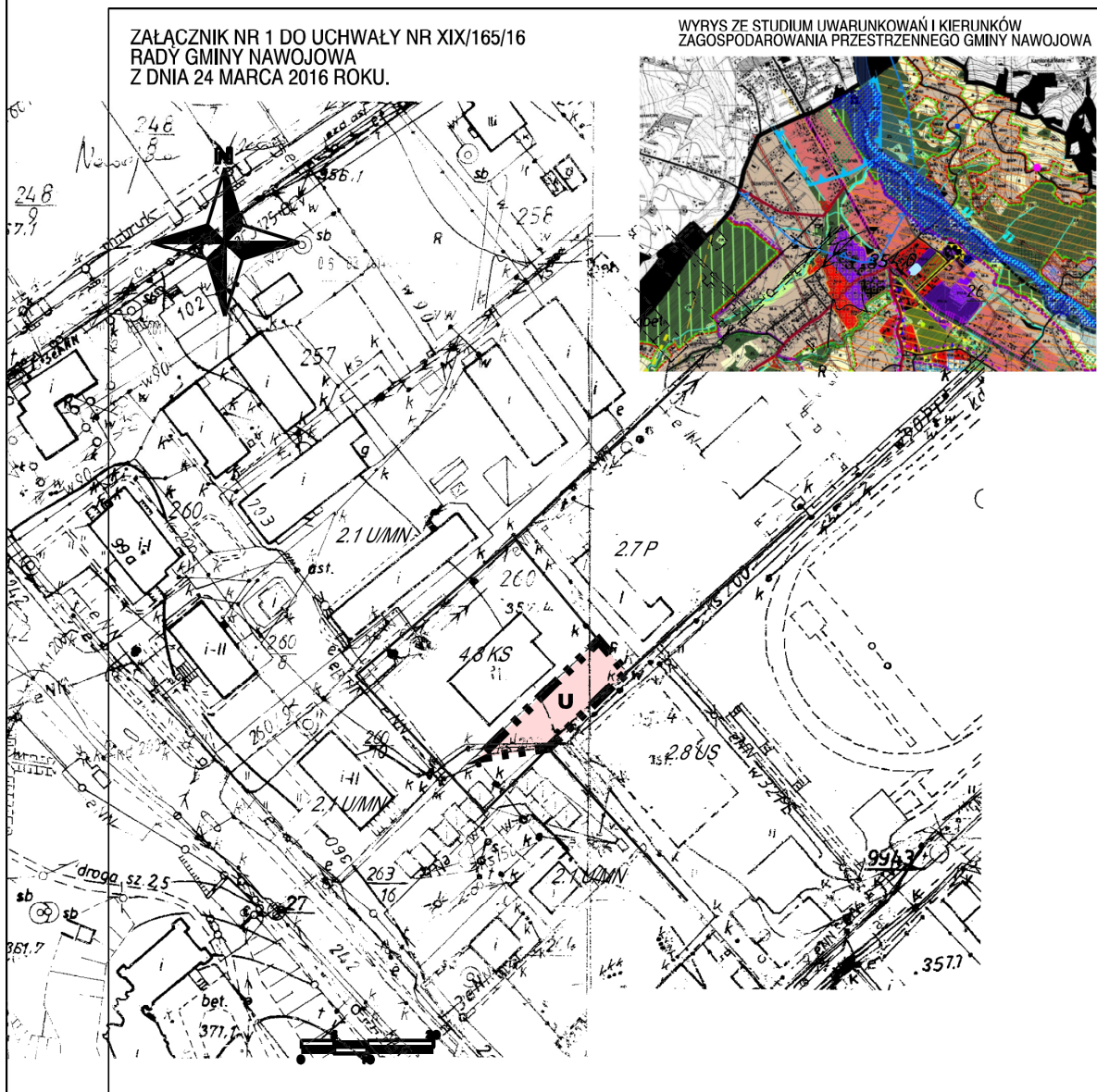
GMINA NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/165/16
RADY GMINY NAWOJOWA
Z DNIA 24 MARCA 2016 ROKU.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

II. INNE USTALENIANIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2.1 U/MN SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIAZUJĄCEGO PLANU GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Jacenty Skrzypiec**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/165/16
Rady Gminy Nawojowej
z dnia 24 marca 2016 roku

GMINA NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY KOMUNIKACJI

KDZ TERENY KOMUNIKACJI - DROGA
PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

TERENY GOSPODARKI WODNEJ

WZ TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
ZAOPATRZENIA W WODĘ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
USTALENIAMI PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.2.MN SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI
OBOWIAZUJĄCEGO PLANU GMINY NAWOJOWA -
WIEŚ NAWOJOWA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Jacenty Skrzypiec**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/165/16
Rady Gminy Nawojowej
z dnia 24 marca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NAWOJOWA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA, ZWANEJ DALEJ JAKO MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NAWOJOWA - działki nr 260/12, 50/250 i 50/249**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy NAWOJOWA - wieś Nawojowa, zwanej dalej jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NAWOJOWA - działki nr 260/12, 50/250 i 50/249, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Nawojowa jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIX/165/16
Rady Gminy Nawojowej
z dnia 24 marca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W NAWOJOWEJ
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego Nawojowa – działki nr 260/12, 50/250, 50/249, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w 2017 roku, w terenie U, w celu obsługi projektowanego budynku socjalno - administracyjnego przewidziano:

- a. budowę przyłączy: kanalizacyjnego, energetycznego i wodociągowego;
- b. budowę drogi wewnętrznej i miejsc postojowych.

2. Ww. zadania realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w roku 2017 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:

- 10.400,00 zł dla realizacji zadania 1.a;
- 14.400,00 zł dla realizacji zadania 1.b.

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zmian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wsi Nawojowa – działki nr 260/12, 50/250, 50/249, sporządzonej w maju 2015 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w planie wsi Nawojowa – działki nr 260/12, 50/250, 50/249, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec