



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 grudnia 2015 r.

Poz. 8407

UCHWAŁA* NR XVI/138/2015 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 7 grudnia 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Nowy Targ, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/137/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 grudnia 2015 r., uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum), przyjętego uchwałą Nr L/550/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 listopada 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XLI/349/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 3 marca 2014 r., zwaną dalej planem.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1:1000 w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. W uchwale Nr L/550/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 listopada 2010 r., zmienionej uchwałą Nr XLI/349/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 3 marca 2014 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 3 ust. 1 pkt 4, lit. g otrzymuje brzmienie:**

„g) US2, US3 – tereny sportu i rekreacji;”;

- 2) **w § 3 ust. 1 pkt 4 po lit. s dodaje się lit. t w brzmieniu:**

„t) UCS1 – tereny usług komercyjnych oraz sportu i rekreacji;”;

- 3) **§ 5 ust. 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) obiektów i reklam służących obsłudze imprez artystycznych i rozrywkowych organizowanych na terenie PP1, ZP1, ZP2, UCS1, US2.”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) § 9 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenów sportu i rekreacji US, zieleni publicznej ZP oraz usług komercyjnych oraz sportu i rekreacji UCS jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w rozumieniu przepisów odrębnych.”;

5) § 12 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakaz przebudowy i nadbudowy obiektów, za wyjątkiem przebudowy, o której mowa w pkt 6;”;

6) w § 12 ust. 2 pkt 5 znak interpunkcyjny w postaci kropki zastępuje się znakiem interpunkcyjnym w postaci średnika;**7) w § 12 ust. 2 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:**

„6) dopuszczenie przebudowy związanej z dostosowaniem obiektów do obowiązujących przepisów higieniczno-sanitarnych oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.”;

8) § 13 ust. 8 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla zabudowy w obrębie strefy śródmiejskiej, oznaczonej graficznie na Rysunku Planu a także w obrębie działek stykających się z granicą strefy śródmiejskiej oraz w terenach U10, U12 oraz UCS1 nie ustala się minimalnej ilości miejsc postojowych.”;

9) § 30 ust. 4 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokość budynków usługowych na terenach U1 - U12 nie może przekroczyć czterech kondygnacji nadziemnych w tym jedna w dachu, za wyjątkiem U11, gdzie nie może przekroczyć 11 kondygnacji i terenu U12, gdzie nie może przekroczyć 1 kondygnacji;”;

10) § 33 otrzymuje brzmienie:

„§ 33. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu usług komercyjnych oraz sportu i rekreacji, oznaczonego na Rysunku Planu symbolem UCS1

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu UCS1, o którym mowa w ust. 1 są usługi komercyjne oraz obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu UCS1 są:

- 1) budynki biurowe i socjalne związane z obsługą terenu;
- 2) zieleni urządzona;
- 3) parkingi;
- 4) lokalizacja tymczasowych obiektów związanych z imprezami plenerowymi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych nie może być większy od 60%;
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy od 20%;
- 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,05;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania: wysokość budynków nie może przekraczać 20m.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu UCS1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.

6. Plan ustala obowiązek zapewnienia minimum 3 miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. W terenie UCS1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².”.

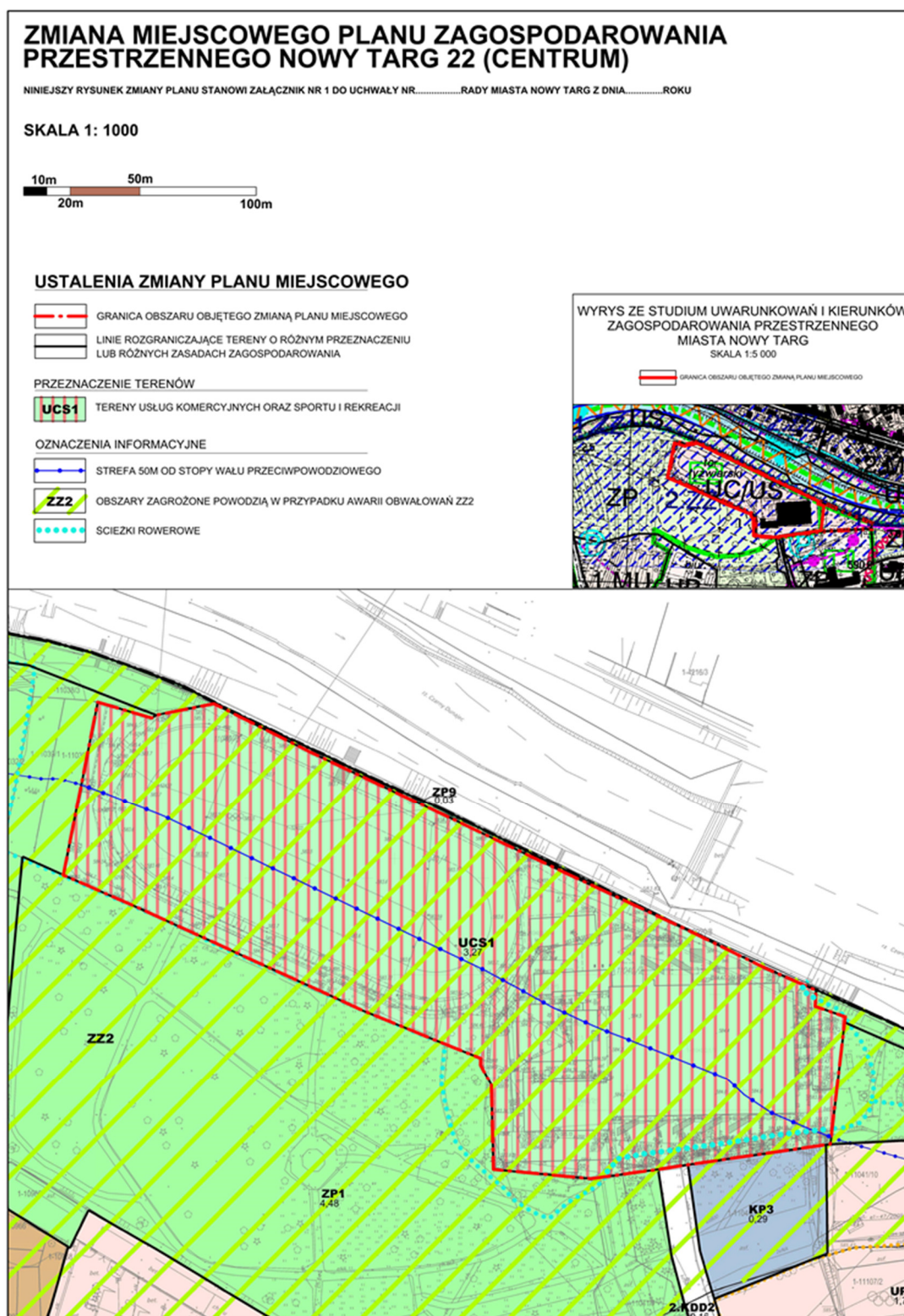
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Targu.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowy Targ.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/138/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 7 grudnia 2015 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta **mgr Janusz Tarnowski**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/138/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 7 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum)**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum) nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVI/138/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 7 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Nowy Targ
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Podjęte zmiany planu nie powodują potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski