



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 12 maja 2016 r.

Poz. 3011

### UCHWAŁA\* NR 227/XX/2016 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 28 kwietnia 2016 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3”

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 71/VIII/2015 Rady Miasta Gorlice z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3”, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, wprowadzonego Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r. i rozstrzygnięciach zawartych w Załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały Rada Miasta Gorlice uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3”, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje wyłącznie zmianę w części tekstowej, stanowiącej Uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 889 poz. 5400 z 2006 r. z późn. zm.) zwaną dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego” i nie obejmuje części graficznej.

2. Zmiana planu nie dotyczy obszarów zagrożonych powodzią, stref ochrony sanitarnej ujęć wody, terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i nie wymaga określenia zasad i warunków zagospodarowania, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Zmiana planu nie powoduje zmiany innych ustaleń w uchwale w sprawie planu dotychczasowego.

**§ 2.** W uchwale w sprawie planu dotychczasowego wprowadza się następujące zmiany:

1. W **Dziale II w Rozdziale IV w § 7** w ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5 MW, 6 MW, 7 MW, 8 MW, 9 MW, 10, MW, 11 MW skreśla się pkt 8 i zastępuje:

„8. Dopuszcza się realizację garaży z dachami dwu lub jednospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°”.

2. W **Dziale II w Rozdziale IV w § 8** w ustaleniach dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w punkcie 2 po podpunkcie „c” dodaje się podpunkt „d” w brzmieniu:

„d. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 56. MN i 57 MN dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

3. W **Dziale II w Rozdziale IV w § 8** w ustaleniach dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w punkcie 8 po podpunkcie „i” dodaje się podpunkt „j” w brzmieniu:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„j. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach oznaczonych symbolem 57. MN wysokość budynków nie może przekraczać 15 m. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach oznaczonych symbolem 56. MN wysokość okapu i najwyższej kalenicy nie może być większa niż budynku istniejącego. Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w terenach 56. MN i 57. MN obowiązują dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°”.

4. W **Dziale II w Rozdziale IV w § 8** w ustaleniach dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po punkcie 12 dodaje się punkt 12a w brzmieniu:

„12a. W terenach oznaczonych symbolem 56. MN i 57 MN dopuszcza się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5%”.

**§ 3.** Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, dla terenów 5 MW, 6 MW, 7 MW, 8 MW, 9 MW, 10, MW, 11 MW, 56. MN, 57 MN w wysokości 20% tak jak w planie dotychczasowym dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

**§ 4.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Krzysztof Wroński**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 227/XX/2016  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie  
dotyczące rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**„Miasto Gorlice – Plan Nr 3” w części tekstowej w § 7 w punkcie 8 (dla terenów  
5. MW, 6. MW, 7. MW, 8. MW, 9. MW, 10. MW, 11. MW) i w § 8 w punkcie 2, 8,  
12 (dla terenów 56. MN, 57. MN)**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Miasto Gorlice – Plan Nr 3” w części tekstowej w § 7 w punkcie 8 (dla terenów 5. MW, 6. MW, 7. MW, 8. MW, 9. MW, 10. MW, 11. MW) i w § 8 w punkcie 2, 8, 12 (dla terenów 56. MN, 57. MN)**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Krzysztof Wroński**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 227/XX/2016  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie  
dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących  
do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**„Miasto Gorlice – Plan Nr 3” w części tekstowej w § 7 w punkcie 8 (dla terenów  
5. MW, 6. MW, 7. MW, 8. MW, 9. MW, 10. MW, 11. MW) i w § 8 w punkcie 2, 8,  
12 (dla terenów 56. MN, 57. MN)**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Miasto Gorlice – Plan Nr 3” w części tekstowej w § 7 w punkcie 8 (dla terenów 5. MW, 6. MW, 7. MW, 8. MW, 9. MW, 10. MW, 11. MW) i w § 8 w punkcie 2, 8, 12 (dla terenów 56. MN, 57. MN)**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Krzysztof Wroński**