



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 7 stycznia 2016 r.

Poz. 17

### UCHWAŁA NR XII/97/15 RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 27 listopada 2015 r.

#### zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V - obręb 008, 009 miasta Świdwin

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/363/14 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze V - obręb 008, 009 oraz po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu 008 i 009 obejmujące symbole planu dla terenów elementarnych:

1) 4 MN,U	18) 51 MW, U	35) 82 MW, U
2) 5 MN,U; 6 MN,U	19) 52 MW, U	36) 83 MW, U
3) 7 MN,U	20) 53 MW, U	37) 85 MW, U
4) 10 MN,U	21) 54 MW, U	38) 87 MW,U
5) 18 MN,U - 20 MN,U	22) 55 MW, U; 56 MW, U	39) 88 MW,U
6) 21 MN, U; 23 MN,U	23) 57 MW, U	40) 90 MW, U
7) 22 MN,U	24) 58 MW, U; 59 MW, U	41) 93 MW, U
8) 24 MN,U-25 MN,U	25) 60 MW, U	42) 95 U
9) 28 MN, U	26) 61 MW, U	43) 105 MW, U
10) 33 MN, U	27) 63 MW, U	44) 109 UO
11) 34 MN, U	28) 64 MW, U	45) 113 UK
13) 35 MN, U	29) 68 MW, U	46) 119 UA
14) 42 MW, U	30) 69 MW, U-71 MW, U	47) 122 UZ
15) 44 MZ	31) 75 MW, U	48) 131 US
16) 46 MW, U	32) 77 MW, U	49) 132 US
17) 49 MW, U	33) 78 MW, U	50) 019 KDD
18) 50 MW, U	34) 79 MW, U	

2. Zmiana planu obejmuje uzupełnienie ustaleń ogólnych dotyczących:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania i kształtowania zabudowy (§ 5 ust. 1);

## 2) infrastruktury technicznej:

- w zakresie odprowadzenia wód deszczowych (§ 10 ust. 2 pkt 3),
- regulacji stosunków wodnych (§ 10 ust. 3 pkt 5).

3. Zmiana planu obejmuje zmianę ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych (zmianę ustaleń zapisano wytłuszczonym drukiem):

- 1) ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego oznaczonego w planie symbolami **4MN,U; 5-6 MN,U; 7 MN,U; 10 MN,U; 18-20 MN,U; 21-23 MN,U; 22 MN,U; 35 MN,U; 42 MW,U; 46 MW,U; 49 MW,U; 50 MW,U; 51 MW,U; 52 MW,U 53 MW,U; 54 MW,U; 55-56 MW,U; 57 MW,U; 58-59 MW,U; 60 MW,U; 61 MW,U, 63 MW,U; 64 MW,U; 68 MW,U; 69-71 MW,U; 78 MW,U; 79 MW,U; 83 MW,U; 85 MW,U; 90 MW,U; 93 MW,U; 95 U; 119 UA; 132 US;**
- 2) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu i kształtowania zabudowy oznaczonego w planie symbolem **24-25 MN U** - ze zmianą rysunku planu - arkusz 9;
- 3) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oznaczonego w planie symbolem **28 MN, U** - ze zmianą rysunku planu;
- 4) ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości planu dla terenu oznaczonego w planie symbolem **33 MN, U** - ze zmianą rysunku planu - arkusz 11;
- 5) ustalenia dotyczące komunikacji oznaczone w planie symbolem **34 MN,U** - ze zmianą rysunku planu - arkusz 10,11;
- 6) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy oznaczonego w planie symbolem **44 MZ** - ze zmianą rysunku planu - arkusz 6;
- 7) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oznaczone w planie symbolem **59 MW,U** - bez zmiany rysunku planu;
- 8) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oznaczone w planie symbolem **75 MW,U** - bez zmiany rysunku planu;
- 9) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz środowiska kulturowego oznaczone w planie symbolem **77 MW,U** - bez zmiany rysunku planu;
- 10) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz środowiska kulturowego oznaczone w planie symbolem **82 MW,U** - bez zmiany rysunku planu;
- 11) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz ustalenia dotyczące komunikacji i środowiska kulturowego, oznaczone w planie symbolem **87MW, U** - bez zmiany rysunku planu;
- 12) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz ustalenia dotyczące komunikacji, oznaczone w planie symbolem **88 MW, U** - bez zmiany rysunku planu;
- 13) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oznaczone w planie symbolem **105 MW,U** - bez zmiany rysunku planu;
- 14) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oznaczone w planie symbolem **109 UO** - bez zmiany rysunku planu;
- 15) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy oznaczone w planie symbolem **113 UK** - ze zmianą rysunku planu - ark. 9;
- 16) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz zasad i warunków podziału nieruchomości, oznaczone w planie symbolem **122 UZ** - bez zmiany rysunku planu;
- 17) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oznaczone w planie symbolem **131 US** - ze zmianą rysunku planu - ark. 9;
- 18) ustalenia dotyczące komunikacji oznaczone w planie symbolem **019 KDD** - bez zmiany rysunku planu.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000 - arkusz 1, 5, 6, 9, 10, 11, 14;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu;
- 4) linie zabudowy.

§ 3. 1. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 obowiązują poniższe ustalenia:

1) W § 5 ust. 1:

a) koryguje się pkt 11 który otrzymuje brzmienie:

**„11. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację elementów uzupełniających: podjazdów, wiatrolapów, budynków gospodarczych oraz garaży, wiat i altan o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi”**,

b) dodaje się pkt 12 o brzmieniu:

**„12. Zakaz lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej ogrodzeń z pełnych, prefabrykowanych przęsel betonowych powyżej 1,5 m”**,

c) dodaje się pkt 13 o brzmieniu:

**„13. Zakaz lokalizacji biogazowni w odległości mniejszej niż 300 m od terenów zabudowy mieszkaniowej”**;

2) W § 10 ust. 2 uzupełnia się pkt 3 który otrzymuje brzmienie:

**„3) Wody opadowe przed odprowadzeniem winny zostać podczyszczone stosownie do zakładanej klasy czystości wód odbiornika (projektowana II kl.). Średnica projektowanej sieci kanalizacji deszczowej - min. Ø 0,20 m.”**;

3) W § 10 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

**„5. Wyznacza się obszary:**

- a) **szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (10%),**
- b) **szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%), dla których obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych,**
- c) **obszar zagrożony powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%).”**

2. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 i 3 obowiązują poniższe ustalenia: W ustaleniach szczególnych dla terenów elementarnych na całym obszarze opracowania - obręb 008 i 009 w zakresie ochrony środowiska kulturowego obowiązuje aktualny wykaz obiektów będących w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) oraz uchwalone warunki ochrony.

3. w § 11:

1) ust. 3 symbol 4 MN,U otrzymuje brzmienie

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 MN, U (ark. 6) Powierzchnia 0,42 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynki wielorodzinne - do zachowania. Dozwolona lokalizacja usług wbudowanych nieuciążliwych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zachować istniejący podział działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachować istniejące wjazdy na działki z ulicy Popiełuszki i z ciągu pieszo jezdnego (Kpj). Zakaz dodatkowych wjazdów, b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki.

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Część terenu objęta „B” strefą ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu, b) <b>Budynek mieszkalny przy ulicy Popieluszki nr 19 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) ust. 4 symbol **5 MN,U 6 MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>4. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 MN, U</b> (ark. 6) Powierzchnia 0,56 ha		
<b>6 MN, U</b> (ark. 6) Powierzchnia 0,21 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania. Dozwolona lokalizacja usług wbudowanych nieuciążliwych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy: Popieluszki, Gierczak i Brawo, b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Część terenu objęta „B” strefą ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu, b) <b>Budynki gospodarcze przy ul. Gierczak nr 2 i 3 znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) ust. 5 symbol **7 MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>5. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 MN,U</b> (ark. 8) Powierzchnia 3,14 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony cmentarza na wydzielonych działkach zabudowa usługowa wolnostojąca: a) Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna utrzymana w charakterze i gabarytach istniejącej zabudowy tj. zabudowa jednokondygnacyjna z wysokimi dachami, o wysokości do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, a) Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki, b) Obowiązująca linia zabudowy w linii zabudowy istniejących obiektów, c) Zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości cmentarza
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Minimalna powierzchnia projektowanych działek 1000 m <sup>2</sup> .

4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wjazd na teren działek z ulic Cmentarnej, Popieluszki i Różanej, b) Zakaz dodatkowych wjazdów z ulicy Cmentarnej i Popieluszki, c) Zakaz wejść i wjazdu na teren cmentarza z poszczególnych działek, d) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki, przewidzieć parkingi dla projektowanych usług.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń izolacyjną od strony cmentarza na terenie działek, b) Teren wzdłuż ulicy Popieluszki znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>c) Budynek nr 23, 25, przy ul. Popieluszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) Zachowuje się na terenie ujęcie wody (WZ) i stację transformatorową (Et).

4) ust. 8 symbol **10 MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>8. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 MN,U (ark. 8) Powierzchnia 0,49 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - do zachowania, Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych w istniejące obiekty mieszkalne. Likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Utrzymuje się istniejący podział terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki, b) Dojazd na teren działek z ulicy B. Chrobrego.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>b) Budynek nr 13, 14, 18a przy ul. B. Chrobrego znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zachować portal nad drzwiami wejściowymi w budynku nr 18a.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

5) ust. 10 symbol **18MN,U 19MN,U 20MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>10. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 MN,U (ark. 8) Powierzchnia 1,14 ha</b>		
<b>19 MN,U (ark. 8) Powierzchnia 1,75 ha</b>		
<b>20 MN,U (ark. 8) Powierzchnia 1,13 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych: a) Uzupełnienie zabudowy; wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z wysokim wielospadowym dachem do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, b) Linia zabudowy obowiązująca: w linii zabudowy istniejących budynków, c) Powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu, b) Możliwość łączenia działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy Połczyńskiej i B. Chrobrego, b) Zakaz dodatkowych wjazdów z ulic Połczyńskiej, c) Zapewnić na terenie działki minimum 2 miejsca parkingowe.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren w sąsiedztwie ulicy B. Chrobrego znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>b) Budynki przy ulicy Połczyńskiej nr 41, 42, 43, 51, 52, 53, 62, 68 oraz budynek nr 7 przy ulicy Chrobrego znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) Na terenie <b>20 MN,U</b> znajduje się stacja transformatorowa do zachowania.

6) ust. 11 symbol **21MN,U 23MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>11. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 MN,U</b> (ark. 8, 13) Powierzchnia 0,24 ha		
<b>23 MN,U</b> (ark. 8) Powierzchnia 0,31 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych: a) Tereny do uporządkowania: likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowych, b) Uzupełnienie zabudowy, utrzymanej w charakterze i gabarytach zabudowy istniejącej, tj. do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie, c) zachować istniejącą linię zabudowy.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu jak na rysunku planu, b) Możliwość łączenia działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Na terenie działki zapewnić minimum 2 miejsca postojowe, b) Dojazd do terenu z ulicy Połczyńskiej, c) Zachować istniejące wjazdy z ulicy Połczyńskiej. Zakaz wprowadzania dodatkowych wjazdów.

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan, <b>b) Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy przy ulicy Polczyńskiej nr 17 oraz budynki mieszkalne przy ul. Polczyńskiej nr 26, 27 znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania elewacji budynku mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Polczyńskiej nr 17.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

7) ust. 12 symbol **22MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>12. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 MN,U</b> (ark. 8, 13) Powierzchnia 1,27 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych: a) Tereny do uporządkowania: likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowych, b) Możliwość uzupełnienia zabudowy na zapleczu działek przy zapewnieniu dostępu terenu do dróg publicznych. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie, c) Zachować istniejącą linię zabudowy od ulicy Polczyńskiej, nieprzekraczalna linia zabudowy od ciągu pieszo-jezdnego 5,0 m.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu jak na rysunku planu, b) Możliwość łączenia działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Na terenie działki zapewnić minimum 2 miejsca postojowe, b) Dojazd do terenu z ulicy Polczyńskiej i ciągu pieszo - jezdni, c) Zakaz wprowadzania dodatkowych wjazdów z ulicy Polczyńskiej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan, <b>b) Budynek mieszkalny przy ulicy Polczyńskiej nr 23 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

8) ust. 13 symbol **24 MN,U; 25MN, U** otrzymuje symbol **24 U** i brzmienie:

<b>13 Ustalenia dla terenu o symbolu 24 U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,53 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy usługowej</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<b>Projektowane usługi nieuciążliwe w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>:</b> a) <b>Adaptacja istniejących obiektów na funkcje usługowe, bez funkcji mieszkaniowej,</b> b) <b>Wysokość zabudowy do 10,0 m, kąt nachylenia dachu do 35°,</b> c) <b>Powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	<b>Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu.</b>
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) <b>Obsługa terenu z istniejącej ulicy lokalnej (016KDD),</b> b) <b>Na terenie działki zapewnić miejsca parkingowe: 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni usług.</b>

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<b>Wprowadzić zieleń izolacyjną od zabudowy mieszkaniowej.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<b>Teren położony w sąsiedztwie ulicy Zduńskiej, znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej, możliwość przyłączenia do istniejących sieci miejskich.</b>

9) ust. 16 symbol **28 MN,U** otrzymuje symbol **28MN,UR** i brzmienie:

<b>16. Ustalenia dla terenu o symbolu 28 MN, UR (ark. 5, 9) Powierzchnia 0,55 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi rzemiosła</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania, likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym: <b>a) Możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła,</b> <b>b) Projektowana zabudowa mieszkaniowa 1 kondygnacja z wysokim dachem, do 9,0 m,</b> <b>c) Projektowana zabudowa usługowa do wys. 7 m, lokalizowana na zapleczu działki,</b> <b>d) Powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, pow. biologicznie czynna min. 20% pow. działki,</b> <b>e) Linia zabudowy 10,0 m od obszarów kolei i 5,0 m od ulicy Batalionów Chłopskich,</b> <b>f) zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Minimalna powierzchnia działki 1000 m <sup>2</sup> , front działki minimum 20,0 m
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zabezpieczyć minimum 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki, b) Obsługa terenu z ulicy Batalionów Chłopskich
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Część terenu znajduje się w strefie „WIII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>b) Wprowadzić zieleń izolacyjną od obszaru kolei.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

„,,”””

10) ust. 20 symbol **33 MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>20. Ustalenia dla terenu o symbolu 33 MN, U (ark. 11) Powierzchnia 0,27 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - do zachowania: a) Możliwość uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej do wysokości 7,5 m, dachy wysokie, b) Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m, od linii rozgraniczającej ulicy Pocztovej, c) Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	<b>Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.</b>
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zabezpieczyć minimum 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki, b) Wjazd na teren działek z ulicy Pocztovej.



5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) <b>Zachować istniejący drzewostan i konfigurację terenu,</b> b) <b>Wprowadzić zieleń izolacyjną od ulicy Energetyków i na tereny skarp,</b> c) Część terenu znajduje się w strefie „WIII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7 planu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

11) ust. 21 symbol **34MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>21. Ustalenia dla terenu o symbolu 34 MN,U (ark. 10,11) Powierzchnia 2,48 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<b>Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych:</b> a) <b>Obiekty o wysokich walorach architektonicznych, wkomponowane w teren,</b> b) <b>Wysokość zabudowy do 7,5 m, z wysokimi dachami o kącie nachylenia 35-45°,</b> c) <b>Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki,</b> d) <b>Linia zabudowy nieprzekraczalna: 20 m od ulicy Energetyków i 5 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,</b> e) <b>Zabudowę lokalizować poza strefami uciążliwości istniejących linii energetycznych SN (po 8 m od linii).</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) <b>Podział terenu zgodny z rysunkiem planu,</b> b) <b>Możliwość łączenia działek,</b> c) <b>Minimalna wielkość działki 1000 m<sup>2</sup>.</b>
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) <b>Obsługa terenu z ciągu pieszo-jezdnego KPJ,</b> b) <b>Zakaz wjazdu z ulicy Energetyków,</b> c) <b>Zapewnić na terenie działki minimum 2 miejsca parkingowe.</b>
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) <b>Zachować istniejącą konfigurację terenu,</b> b) <b>Wprowadzić zieleń izolacyjną od ulicy Energetyków i na tereny skarp,</b> c) <b>Teren znajduje się w strefie „WIII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7 planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<b>Teren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do istniejących sieci miejskich.</b>

12) ust. 22 symbol **35 MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>22. Ustalenia dla terenu o symbolu 35 MN, (ark. 12, 13) Powierzchnia 0,29 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i usługi nieuciążliwe - do zachowania. Zakaz dalszej zabudowy.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) <b>Zachować istniejące wjazdy z ul. Wojska Polskiego,</b> b) <b>Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki.</b>

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zachować istniejący drzewostan: a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia konserwatorskiej - zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>b) Budynki 22-22a, 23-23a, 24-24a przy ulicy Wojska Polskiego znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

13) ust. 28 symbol **42 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>28. Ustalenia dla terenu o symbolu 42 MW,U</b> (ark. 6) Powierzchnia 0,58 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (kamieniczki) - do zachowania: a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowym, b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ul. Armii Krajowej, zachowując istniejące wjazdy.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek w miejsce likwidowanych obiektów substandardowych, b) Obszar znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>c) Budynki mieszkalne nr 10, 11, 14, 15, 16, 16a, przy ul. Armii Krajowej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zachować kamienny cokół w budynku nr 14.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) Zachowuje się istniejącą na terenie stację transformatorową.

14) ust. 29 symbol **44 MZ** otrzymuje symbol i brzmienie **44 MW**

<b>29. Ustalenia dla terenu o symbolu 44 MW</b> (ark. 6) Powierzchnia 0,45 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<b>Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:</b> a) Projektowana zabudowa do 3 kondygnacji z płaskimi dachami, wysokość do 12,0 m. Powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu od ulicy E. Gierczak

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń na teren działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Likwidacja istniejącego ujęcia wody, b) Zachowuje się istniejącą na terenie stacją transformatorową.

15) ust. 31 symbol **46 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>31. Ustalenia dla terenu o symbolu 46 MW,U</b> (ark. 5, 6, 8, 9) Powierzchnia 1,80 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy,	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niską - do zachowania: a) Teren do uporządkowania - likwidacja obiektów substandardowych, b) Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w ciągu ulicy Reymonta na działce 99/4 - w miejsce istniejących garaży i przy ulicy 3 Marca w miejsce istniejącego pawilonu. Zachować gabaryty, charakter i linie zabudowy obiektów sąsiadujących. Przewidzieć wjazd na zaplecze budynków z ulicy Reymonta, c) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy Reymonta, Popiełuszki, 3 Marca z zachowaniem istniejących wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu, <b>b) Budynki mieszkalne nr 35, 36, 37, 38 przy ul. 3 Marca znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>c) budynki mieszkalne nr 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28 przy ulicy Reymonta.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 26,</b> <b>- zachować kamienny cokół w budynkach nr 25, 26, 28,</b> d) budynki mieszkalne nr 7, 8, 9, 10, 13, 17 i gospodarcze nr 9,10 przy ulicy Popiełuszki. Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 17.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

16) ust. 33 symbol **49 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>33. Ustalenia dla terenu o symbolu 49 MW,U</b> (ark. 5) Powierzchnia 0,68 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi - do zachowania. Zakaz rozbudowy: a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. 3 Marca i ulicy Kościuszki, b) Zakaz dodatkowych wjazdów, c) Zachowuje się ciągi istniejących garaży.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachowuje się istniejącą zielenią, b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu, c) <b>Budynki nr 17, 19 przy ul. 3 Marca oraz budynek nr 20 przy ulicy Kościuszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 20 przy ulicy Kościuszki.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) Zachowuje się istniejącą stacją transformatorową.

17) ust. 34 symbol **50 MW,U** otrzymuje brzmienie

34. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>50 MW,U</b> (ark. 5, 9) Powierzchnia 0,79 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami - do zachowania. Możliwość nadbudowy budynku 11a do wysokości budynku sąsiedniego (nr 12): a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, zakaz budowy garaży i budynków gospodarczych, b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. 3 Marca, ulicy Kościuszki i ulicy Popieluszki, b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielenią na teren działek, b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu, c) <b>Budynki nr 11, przy ul. 3 Marca oraz budynek nr 1 przy ulicy Popieluszki i budynek 23 przy ul. Kościuszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 11 przy ul. 3 Marca i budynku nr 23 przy ul. Kościuszki,</b> <b>- zachować kamienny cokół w budynku nr 1 przy ul. Popieluszki.</b>

6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) Zachowuje się istniejącą stacją transformatorową.
----	---	--

18) ust. 35 symbol **51 MW,U** otrzymuje brzmienie

35. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>51 MW,U</b> (ark. 5, 9) Powierzchnia 0,47 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i usługi - do zachowania. Zakaz rozbudowy: a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, <b>zakaz budowy w strefie 10,0 m od terenu kolei,</b> b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. Część terenu objęta zmianą planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Kościuszki, b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachowuje się istniejącą zieleń, b) Wprowadzić zieleń izolacyjną od kolei, c) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu, <b>d) Budynki nr 13, 14, 15, przy ulicy Kościuszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 13 i budynku nr 15.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

19) ust. 36 symbol **52 MW,U** otrzymuje brzmienie

36. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>52 MW,U</b> (ark. 8) Powierzchnia 0,92 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami - do zachowania. Zakaz rozbudowy: a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. B. Chrobrego i Cmentarnej.

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<p>a) Wprowadzić zieleń na teren działek,  b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu,  <b>c) Budynki nr 18, 20, 21, przy ulicy B. Chrobrego znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Obowiązują:  - <b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b>  <b>d) budynek nr 12 przy ulicy Cmentarnej znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Obowiązują:  - <b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b>  - <b>zachować kamienny cokół w budynku.</b></p>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

20) ust. 37 symbol **53MW,U** otrzymuje brzmienie

37. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>53 MW,U</b> (ark. 8, 9) Powierzchnia 0,91 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami:  a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania. Możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych, z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich,  b) Likwidacja istniejącej bazy transportowej, teren do uporządkowania,  c) Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane.  <b>Zabudowa do 3 kondygnacji z wysokimi dachami, do 14,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni całkowitej, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki. Możliwość budowy garaży zblokowanych zlokalizowanych przy istniejących budynkach gospodarczych. Obowiązująca linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy B. Chrobrego 5,0 m.</b></p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	<p>a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. Cmentarnej i Armii Krajowej. Zakaz dodatkowych wjazdów,  b) Dla projektowanej zabudowy 2 wjazdy z ulicy B. Chrobrego.</p>
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<p>a) Wprowadzić zieleń na teren działek,  b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu,  <b>c) Budynki nr 14, 15, 16, 17, 18, 19 przy ulicy Cmentarnej; budynek nr 3 przy ulicy Armii Krajowej; budynek nr 25 przy ul. B. Chrobrego znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Obowiązują:  - <b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b>  - <b>zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 18, 19 przy ulicy Cmentarnej.</b></p>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,  b) Zachowuje się istniejącą na terenie stację transformatorową.</p>

21) ust. 38 symbol **54 MW,U** otrzymuje brzmienie

38. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>54 MW,U</b> (ark. 8, 9) Powierzchnia 0,24 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami - do zachowania. Zakaz rozbudowy: a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, zakaz budowy garaży i budynków gospodarczych, b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. B. Chrobrego, b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielen na teren działek, b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu, <b>c) Budynek nr 2 przy ul. Armii Krajowej i budynek nr 1 i 2 przy ulicy B. Chrobrego znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obowiązują:</b> <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 2 przy ulicy B. Chrobrego.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

22) ust. 39 symbol **55 MW,U 56 MW,U** otrzymuje brzmienie

39. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>55 MW,U</b> (ark. 8,9) Powierzchnia 0,35 ha		
<b>56 MW,U</b> (ark. 8,9) Powierzchnia 0,11 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami - do zachowania. Zakaz rozbudowy: a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym, b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Popieluszki, b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu, <b>b) Budynki nr 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, przy ul. Popieluszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obowiązują:</b> <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 27, 28.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

23) ust. 40 symbol **57 MW,U** otrzymuje brzmienie

40. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>57 MW,U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,24 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niską z usługami - do zachowania: a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, b) Możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkalno - usługowej na zasadzie dobudowy wzdłuż ulicy Zduńskiej. Projektowana dobudowa utrzymana w charakterze istniejącej zabudowy, wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków, c) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy 3 Marca i Zduńskiej, zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu, <b>b) Budynki nr 43, przy ul.3 Marca i budynek nr 2 przy ulicy Zduńskiej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i w urządzenia infrastruktury technicznej.

24) ust. 41 symbol **58 MW,U 59 MW,U** otrzymuje brzmienie

41. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>58 MW,U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,50 ha		
<b>59 MW,U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,32 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niską z usługami: a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa z usługami do zachowania, b) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, c) Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej z usługami o niskiej intensywności wzdłuż ulicy Zduńskiej. Zabudowa do 2 kondygnacji o wysokości do 9,0 m, dachy wysokie. <b>Nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy, w linii istniejących budynków przy ulicy Zduńskiej.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenu z ulicy Zduńskiej i Cmentarnej
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleni na teren działek, b) Część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>c) Budynki nr 44, 45, 46, 48, 49, 52, 53 przy ul. 3 Marca znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 49.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.



25) ust. 42 symbol **60 MW** otrzymuje brzmienie

42. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>60 MW</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,65 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka (bloki 4 kondygnacje) i niska - do zachowania. Zakaz rozbudowy: a) Zachowuje się ciąg garaży, b) Obiekty substandardowe do likwidacji.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzienia i podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejące dojazdy z ulicy Zduńskiej i Cmentarnej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Utrzymuje się istniejącą zieleń, <b>b) Budynek mieszkalny nr 3 i budynek gospodarczy przy ul. Zduńskiej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania budynku gospodarczego od zewnątrz.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

26) ust. 43 symbol **61 MW,U** otrzymuje brzmienie

43. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>61 MW,U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,05 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska - do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejący wjazd z ulicy Połczyńskiej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się: w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>b) Budynek nr 4 przy ul. Jana Pawła II znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

27) ust. 45 symbol **63 MW,U** otrzymuje brzmienie

45. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>63 MW,U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,15 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i usługi nieuciążliwe - do zachowania. Teren do uporządkowania zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy 1 Maja.

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<p>a) Obszar Starego miasta wpisany do rejestru zabytków,  b) Obszar znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu,  <b>c) Brama miejska znajduje się w Rejestrze Zabytków, otoczenie bramy tj. budynki mieszkalne nr 25, 26, 27, 28, 29 przy ulicy 1 Maja znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków, kwalifikujące się do wpisu do rejestru zabytków.</b>  Obowiązują:  - <b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b>  - <b>zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 25, 26, 27.</b></p>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

28) ust. 46 symbol **64 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>46. Ustalenia dla terenu o symbolu 64 MW,U (ark. 9) Powierzchnia 0,75 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami:  a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa - do zachowania,  b) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym,  c) Projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami uwzględniająca gabaryty zabudowy istniejącej tj. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, do 12,0 m i do 18,0 m pierzeja wzdłuż ulicy 1 Maja i Batalionów Chłopskich. Wysokie dachy.</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	<p>a) Obsługa terenu z ulicy Połczyńskiej, Batalionów Chłopskich i Krzywoustego,  b) Dozwolone jeden wjazd z ulicy Połczyńskiej i jeden wjazd z ulicy Batalionów Chłopskich,  c) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie,  d) Zakaz budowy garaży.</p>
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	<p>a) Obszar Starego miasta wpisany do rejestru zabytków,  b) Obszar znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu,  <b>c) Brama miejska znajduje się w Rejestrze Zabytków, otoczenie bramy tj. budynki mieszkalne nr 19, 20, 21, 22, 23 przy ulicy 1 Maja znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków, kwalifikujące się do wpisu do rejestru zabytków.</b>  Obowiązują:  - <b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, z wyłączeniem dopuszczenia ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz,</b>  d) Budynek nr 1 przy Batalionów Chłopskich znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.  Obowiązują:  - <b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b></p>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

29) ust. 51 symbol **68 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>51. Ustalenia dla terenu o symbolu 68 MW,U (ark. 9) Powierzchnia 1,15 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami - do zachowania. Zakaz rozbudowy: a) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich, b) Teren do uporządkowania. Likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. Kościuszki i Batalionów Chłopskich, b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i część terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu, <b>b) Budynki nr 3, 4, 5, 7, 8, 9 przy ul. Kościuszki, oraz budynki nr 14, 15, 16, przy ulicy Batalionów Chłopskich znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 4, 9 przy ul. Kościuszki i budynku nr 15 przy ul. Batalionów Chłopskich.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Istniejąca na terenie stacja transformatorowa do zachowania

30) ust. 52 symbol **69 MW,U 70MW,U 71MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>52. Ustalenia dla terenu o symbolu 69 MW,U (ark. 9) Powierzchnia 0,24 ha</b>		
<b>70 MW,U (ark. 9) Powierzchnia 0,75 ha</b>		
<b>71 MW,U (ark. 9) Powierzchnia 0,06 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi wbudowane i wolnostojące w dobrym stanie technicznym - do zachowania: a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych tymczasowych (w złym stanie technicznym), b) Możliwość adaptacji i rozbudowy trwałych obiektów gospodarczych na funkcje usługowe nieuciążliwe z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej do 20%, wysokość obiektów do 5,0 m, c) Dozwolona rozbudowa budynków mieszkalnych na zapleczu działek do 10% powierzchni zabudowy i wysokości istniejących obiektów.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy 3 Marca i Kościuszki, zakaz dodatkowych wjazdów z ulicy Popieluszki i ciągu pieszo jezdnego (Kp-j), b) Zachowuje się istniejące parkingi (KSp)

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielen na teren działek, b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu, <b>c) Budynek nr 1, 3 przy ul. 3 Marca oraz budynki nr 24, 26, 26a, 27 przy ulicy Kościuszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obowiązują:</b> <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 24, 26, 26a przy ul. Kościuszki.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

31) ust. 56 symbol **75 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>56. Ustalenia dla terenu o symbolu 75 MW,U (ark. 12) Powierzchnia 0,28 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka z usługami - do zachowania. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania: <b>a) Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wolnostojących w sąsiedztwie ciągów pieszo-jezdných (Kp-j), z możliwością uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.</b> Zabudowa trwała o wysokich walorach architektonicznych do 7 m z wysokimi dachami. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jezdných, b) Możliwość lokalizacji obiektów na granicy działki, po uzgodnieniu z właścicielami sąsiadującego terenu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ciągu pieszo jezdnego (Kp-j), b) Dla projektowanych usług zapewnić 2 miejsca parkingowe na terenie działek.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren położony w obszarze Starego miasta, ujęty w rejestrze zabytków, b) Teren objęty strefą VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

32) ust. 58 symbol **77 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>58. Ustalenia dla terenu o symbolu 77 MW,U (ark. 12) Powierzchnia 0,28 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska oraz usługi wolnostojące do zachowania. <b>Możliwość nadbudowy obiektów usługowych w istniejącym obrysie:</b> a) Zachowuje się istniejący zespół garaży bez możliwości dalszej rozbudowy, b) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ciągu pieszo jezdnego (Kp-j), b) Zachowuje się istniejący 1 wjazd z ulicy Nowomiejskiej i wjazdy z ciągów pieszo jezdných.

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zielen, b) Teren położony w obszarze Starego miasta, ujęty w rejestrze zabytków, c) Teren objęty strefą VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu, <b>d) Obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków nie występują.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

33) ust. 59 symbol **78 MW,U** otrzymuje brzmienie

59 Ustalenia dla terenu o symbolu <b>78 MW,U</b> (ark. 12)		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe do zachowania: a) Możliwość przebudowy obiektów usługowych, ujednolicając formę i gabaryty istniejących obiektów. Dozwolona wysokość do 2 kondygnacji do 9,0 m. Dopuszcza się dachy płaskie, b) Część terenu objęta zmianami planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr II/18/02 i Nr II/19/02 z dnia 13.12.02. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianach planu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy Lekarskiej
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zielen, b) Teren położony w obszarze starego miasta, ujęty w rejestrze zabytków, c) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu, <b>d) Budynek nr 2 i 2a przy ulicy Lekarskiej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zachować portal wejściowy.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) Istniejąca na terenie stacja transformatorowa do zachowania.

34) ust. 60 symbol **79 MW,U** otrzymuje brzmienie

60. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>79 MW,U</b> (ark. 12) Powierzchnia 0,42 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa niska z usługami nieuciążliwymi. Teren do uporządkowania - likwidacja obiektów substandardowych: a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania. Możliwość lokalizacji usług wbudowanych nieuciążliwych w parterach budynków z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich, b) Projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa w realizacji, zgodnie z obowiązującym planem.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulic: Nowomiejskiej i Podgórznej, b) Zakaz dodatkowych wjazdów.

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek, b) Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>c) Budynek nr 11 przy ulicy Nowomiejskiej, budynki nr 24, 25 przy ulicy Podgórnej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz parteru i pierwszego piętra budynku nr 25 przy ul. Podgórnej.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

35) ust. 62 symbol **82 MW,U** otrzymuje brzmienie

62. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>82 MW,U</b> (ark. 12) Powierzchnia 0,34 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i usługi nieuciążliwe. Teren do uporządkowania - likwidacja obiektów substandardowych: <b>a) Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi, utrzymana w gabarytach i charakterze zabudowy istniejącej, dachy wysokie,</b> <b>b) Powierzchnia zabudowy całego terenu do 60% powierzchni, pow. biologicznie czynna min. 10% pow. terenu,</b> <b>c) Obowiązująca linia zabudowy od ulicy Drawskiej w ciągu istniejących budynków i nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od ulicy Podgórnej.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	<b>a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Podgórnej, ciągu pieszo - jezdni i ulicy Drawskiej,</b> <b>b) Zakaz dodatkowych wjazdów.</b>
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek, b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu, <b>c) Budynki nr 10, 16, przy ulicy Drawskiej oraz budynki nr 1, 2 przy ulicy Podgórnej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania cokołu i portalu budynku nr 16 przy ul. Drawskiej.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

36) ust. 63 symbol **83 MW,U** otrzymuje brzmienie

63. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>83 MW</b> (ark. 9, 12) Powierzchnia 0,30 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - do zachowania. Teren do uporządkowania - likwidacja obiektów substandardowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Podgórnej.

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i część teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu, <b>b) Budynki nr 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, przy ulicy Podgórnej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

37) ust. 65 symbol **85 MW,U** otrzymuje brzmienie

65. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>85 MW,U</b> (ark. 12) Powierzchnia 0,06 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługi.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi (projekt realizacyjny): a) Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterze budynku, wysokość zabudowy 2 kondygnacje, 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dach wysoki. Powierzchnia zabudowy do 60% pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wjazd na teren z ulicy Podgórnej, b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej” obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu, <b>b) Obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków nie występują.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

38) ust. 67 symbol **87 MW,U** otrzymuje brzmienie

67. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>87 MW,U</b> (ark. 8, 13) Powierzchnia 0,29 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi: a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania, możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych po uwzględnieniu zaleceń konserwatorskich, <b>b) Projektowana zabudowa mieszkaniowa do 5 kondygnacji, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych,</b> c) Powierzchnia zabudowy do 60% pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki, <b>d) Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej ulic.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy Polczyńskiej i Kombatantów Polskich, b) Zapewnić 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, c) Zakaz budowy garaży wolnostojących.

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zielen, b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu, <b>c) Budynek nr 14 przy ulicy Polczyńskiej znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

39) ust. 68 symbol **88 MW,U** otrzymuje brzmienie

68 Ustalenia dla terenu o symbolu <b>88 MW,U</b> (ark. 8,13) Powierzchnia 1,53 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<b>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka (bloki 5 kondygnacji) - do zachowania:</b> <b>a) Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna utrzymana w gabarytach zabudowy istniejącej tj. do 5 kondygnacji, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych,</b> b) Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych dobudowanych do szczytów budynków mieszkalnych w granicach obrysu budynków. Obiekty trwałe do 2 kondygnacji do 7,5 m, dachy wysokie jednospadowe. Powierzchnia zabudowy do poszczególnych szczytów budynków do 75,0 m <sup>2</sup> , c) Zakaz budowy pawilonów wolnostojących, garaży, wiat, zadaszeń.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	<b>a) Obsługa terenu z ulicy Piłsudskiego i Kombatantów Polskich,</b> <b>b) Zapewnić 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,</b> <b>c) Zakaz budowy garaży wolnostojących.</b>
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zachować istniejącą zielen, wprowadzić nowe nasadzenia.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) Zachowuje się istniejącą na terenie kotłownię i hydrofornię oraz stację transformatorową.

40) ust. 70 symbol **90 MW, U** otrzymuje brzmienie

70. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>90 MW, U</b> (ark. 12) Powierzchnia 0,20 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka i niska - do zachowania. Możliwość rozbudowy oficyny przyległej do budynku mieszkalnego o powierzchnię 20 m <sup>2</sup> na funkcję mieszkaniową.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. Zakaz grodzenia terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Wojska Polskiego, b) Zakaz dodatkowych wjazdów.



5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń izolacyjną od terenów usługowych na teren działek, b) Teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>c) Budynek nr 25 przy ulicy Wojska Polskiego znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

41) ust. 73 symbol **93 MW, U** otrzymuje brzmienie

<b>73. Ustalenia dla terenu o symbolu 93 MW, U (ark. 8) Powierzchnia 0,38 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej,
20)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa usługowa (weterynaria) z funkcją mieszkaniową - do zachowania. Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych. Zakaz budowy nowych obiektów.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Teren do wydzielenia zgodny z rysunkiem planu, b) Zakaz grodzienia i wtórnego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachować istniejące wjazdy z ulicy Połczyńskiej. Zakaz dodatkowych wjazdów, b) Zapewnić tereny parkingowe przyjmując 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zieleń, <b>b) Były folwark (dwór, wozownia, ogrodzenie) nr 18 przy ul. Połczyńskiej oraz pierwotne zagospodarowanie terenu znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zachowanie pierwotnego zagospodarowania terenu oraz ogrodzenia.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

42) ust. 75 symbol **95 U** otrzymuje brzmienie

<b>75. Ustalenia dla terenu o symbolu 95 U (ark. 8.9) Powierzchnia 0,13 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący budynek mieszkalny do adaptacji na funkcję usługową: a) Dozwolona lokalizacja funkcji mieszkaniowej, b) Teren do uporządkowania - likwidacja obiektów tymczasowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wjazd na teren z ciągu pieszo - jezdni (Kpj), b) Zapewnić tereny parkingowe przyjmując 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zieleń i wprowadzić zieleń izolacyjną wokół działki, b) Terenu położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>c) Obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków nie występują.</b>

6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
----	---	---

43) ust. 84 symbol **105 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>84. Ustalania dla terenu o symbolu 105 MW,U</b> (ark. 12) Powierzchnia 0,26 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi. <b>Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji do 15,0 m, dach wysoki o kącie nachylenia 35° - 40°</b> , b) Powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20%, c) Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Wojska Polskiego i min. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Nowomiejskiej. Zachować pole widzenia przy skrzyżowaniu ulic.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejący wjazd z ulicy Wojska Polskiego i projektowany wjazd z ul. Nowomiejskiej, b) Zapewnić miejsca parkingowe przyjmując 1 miejsce na 30 m <sup>2</sup> powierzchni usług i 1 miejsce na 1 mieszkanie.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan, b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej a część terenu w strefie VII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7 planu.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

44) ust. 88 symbol **109 UO** otrzymuje brzmienie

<b>88. Ustalania dla terenu o symbolu 109 UO</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,61 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty (liceum).
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<b>Istniejąca szkoła wraz z obiektami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu - do zachowania.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu, b) Zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Ustalania komunikacyjne	Zachowuje się istniejący wjazd z ulicy Kościuszki.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachowuje się istniejący drzewostan i zieleń urządzoną, b) Na terenie znajdują się dwa drzewa pomnikowe, c) Istniejący kiosk na granicy działki w ewidencji konserwatorskiej, <b>d) Budynek szkoły przy ul. Kościuszki nr 28 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, kwalifikujący się do wpisu do rejestru zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zachowanie ceglanej elewacji i wystroju wnętrza,</b> <b>- zachowanie pierwotnego zagospodarowania terenu oraz ogrodzenia,</b> e) Teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej i część terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7 planu.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

45) ust. 92 symbol **113 UK** otrzymuje brzmienie

<b>92. Ustalenia dla terenu o symbolu 113 UK</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,12 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren kultu religijnego.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<b>Istniejący kościół wraz z zagospodarowaniem terenu - do zachowania.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy Popieluszki, b) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Obszar znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>b) Kościół Św. Michała nr 36a przy ul. Popieluszki znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

46) po ust. 92 symbol **113 UK** dodaje się ust. 92' o symbolu **113' MW,U** i otrzymuje brzmienie

<b>92' Ustalenia dla terenu o symbolu 113' MW,U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,12 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<b>Istniejący budynek do adaptacji na funkcję mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	<b>Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.</b>
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy Popieluszki, b) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Obszar znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>b) Budynek nr 34 przy ulicy Popieluszki znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<b>Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</b>

47) ust. 98 symbol **119 UA** otrzymuje brzmienie

<b>98. Ustalenia dla terenu o symbolu 119 UA</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,12 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji (bank).
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący budynek banku wraz z zagospodarowaniem terenu - do zachowania. Zakaz zmiany funkcji budynku i budowy obiektów kubaturowych na terenie działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachować istniejący 1 wjazd z ciągu pieszo - jezdnego (Kp-j).

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<b>Budynek banku przy ulicy Polczyńskiej nr 70 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, kwalifikujący się do wpisu do rejestru zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zachowanie ceglanej elewacji i wystroju wnętrz.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

48) ust. 101 symbol **122 UZ** otrzymuje brzmienie

<b>101 Ustalenia dla terenu o symbolu 122 UZ</b> (ark. 9,12) Powierzchnia 0,37 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług zdrowia.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące obiekty opieki społecznej do zachowania. Możliwość adaptacji na inne nieuciążliwe funkcje: <b>a) Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych utrzymanych w gabarytach zabudowy istniejącej,</b> <b>b) Powierzchnia zabudowy całej działki do 60%, powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,</b> <b>c) Nieprzekraczalna linia zabudowy - 5 m od ciągów pieszo-jezdných,</b> <b>d) Zakaz lokalizacji garaży wolnostojących.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu, b) Możliwość podziału działki.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenu z ciągów pieszo - jezdnych (Kp-j),
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielen od zabudowy mieszkaniowej i ulicy Podwale, b) Teren znajduje się w obszarze Starego Miasta, ujętego w rejestrze zabytków, c) Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

49) ust. 110 symbol **131 US** otrzymuje symbol i brzmienie

<b>110 Ustalenia dla terenu o symbolu 131 US,U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,20 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu, rekreacji i usług.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejący obiekt sportowy (sala gimnastyczna) do zachowania, <b>b) Możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w obrębie zabudowy istniejącej,</b> c) Zakaz lokalizacji garaży i innych obiektów kubaturowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenu z ulicy Zduńskiej. Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej - rozdział II § 7 planu, b) Budynek nr 50 przy ulicy 3 Marca znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>

6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
----	---	---

50) ust. 111 symbol **132 US** otrzymuje brzmienie

111 Ustalenia dla terenu o symbolu <b>132 US</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,37 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca sala gimnastyczna - do zachowania, boisko sportowe do zagospodarowania. Część terenu objęta zmianą planu zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000 r. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd na teren z ulicy Kościuszki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan, wprowadzić zieleń izolacyjną od zabudowy mieszkaniowej, b) Część terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej. w rozdziale II § 7 planu, c) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7 planu, <b>d) Budynek nr 2 przy ulicy Kościuszki znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, z wyłączeniem dopuszczenia ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

51) ust. 160 symbol **019 KDD** otrzymuje brzmienie

160 Ustalenia dla terenu o symbolu <b>019 KDD</b> (ark. 8) Powierzchnia 0,53 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Różana</b> - dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne	Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,0 m, długość 530 m <b>Zakończenie ulicy Różanej dochodzącej do terenu o symbolu 7MN,U wynosi minimum 12,0 x 12,0 m.</b> Przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronnie d) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

§ 4. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 **ark. 5, 6, 9, 10, 11** do uchwały o której mowa w § 1 wprowadza się zmiany:

- 1) ark. 5 zmiana funkcji terenu o symbolu w planie **28 MN,U** na symbol w zmianie planu **28 MN,UR** i korekta linii zabudowy;
- 2) ark. 6 zmiana funkcji terenu o symbolu w planie **44 MZ** na symbol oznaczony w zmianie planu **44 MW**;
- 3) ark. 9:
  - a) zmiana funkcji części terenu o symbolu w planie **24-25 MN,U** na symbol oznaczony w zmianie planu **24 U**,
  - b) zmiana funkcji terenu o symbolu w planie **28 MN,U** na symbol w zmianie planu **28 MN,UR** i korekta linii zabudowy,

- c) zmiana funkcji części terenu o symbolu w planie **113 UK** na symbol oznaczony w zmianie planu **113' MW,U**,
- d) zmiana funkcji terenu o symbolu w planie **131 US** na symbol oznaczony w zmianie planu **131 US,U**;
- 4) ark. 10 zmiana rysunku planu dla terenu o symbolu w zmianie planu **34 MN,U**;
- 5) ark. 11:
  - a) zmiana rysunku planu dla terenu o symbolu w zmianie planu **33 MN,U**,
  - b) zmiana rysunku planu dla terenu o symbolu w zmianie planu **34 MN,U**.

**§ 5.** Ustala się stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami MN,U, - 30%;
- 2) dla usług U - 30%.

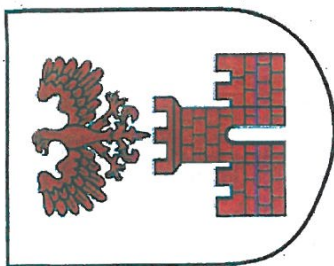
**§ 6.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze **V**, (obrębnie 008; 009) uchwalony uchwałą Nr XXXII/250/05 z dnia 28 lipca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1550 z dnia 15.09.2005 r.), zmieniony uchwałą Nr XIII/126/08 z dnia 27 lutego 2008 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 40, poz. 865 z dnia 15.04.2008 r.), uchwałą Nr XLII/296/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 53, poz. 1077 z dnia 18.06.2010 r.) oraz uchwałą Nr XXIV/198/12 z dnia 30 listopada 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 124 z dnia 09.01.2013 r.) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

**§ 7.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta

**Mirosława Lemańczyk**

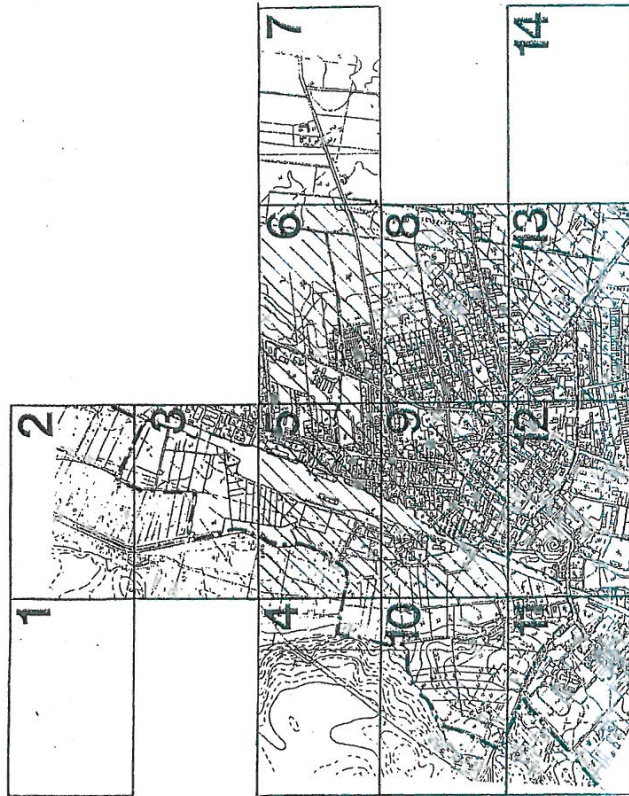


# MIASTO ŚWIDWIN ZMIANA

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XIII/97/15  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 27 listopada 2015r.  
ARKUSZE 1,5,6,9,10,11,14

ROZKŁAD ARKUSZY



OBSZAR V - obręby 008 i 009

skala 1 : 2 000



MAAarchitekci  
ul. Piłsudskiego 10  
74-100 Świdwin, P. Lubuskie 309

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14		

ark. 1

# MIASTO ŚWIDWIN

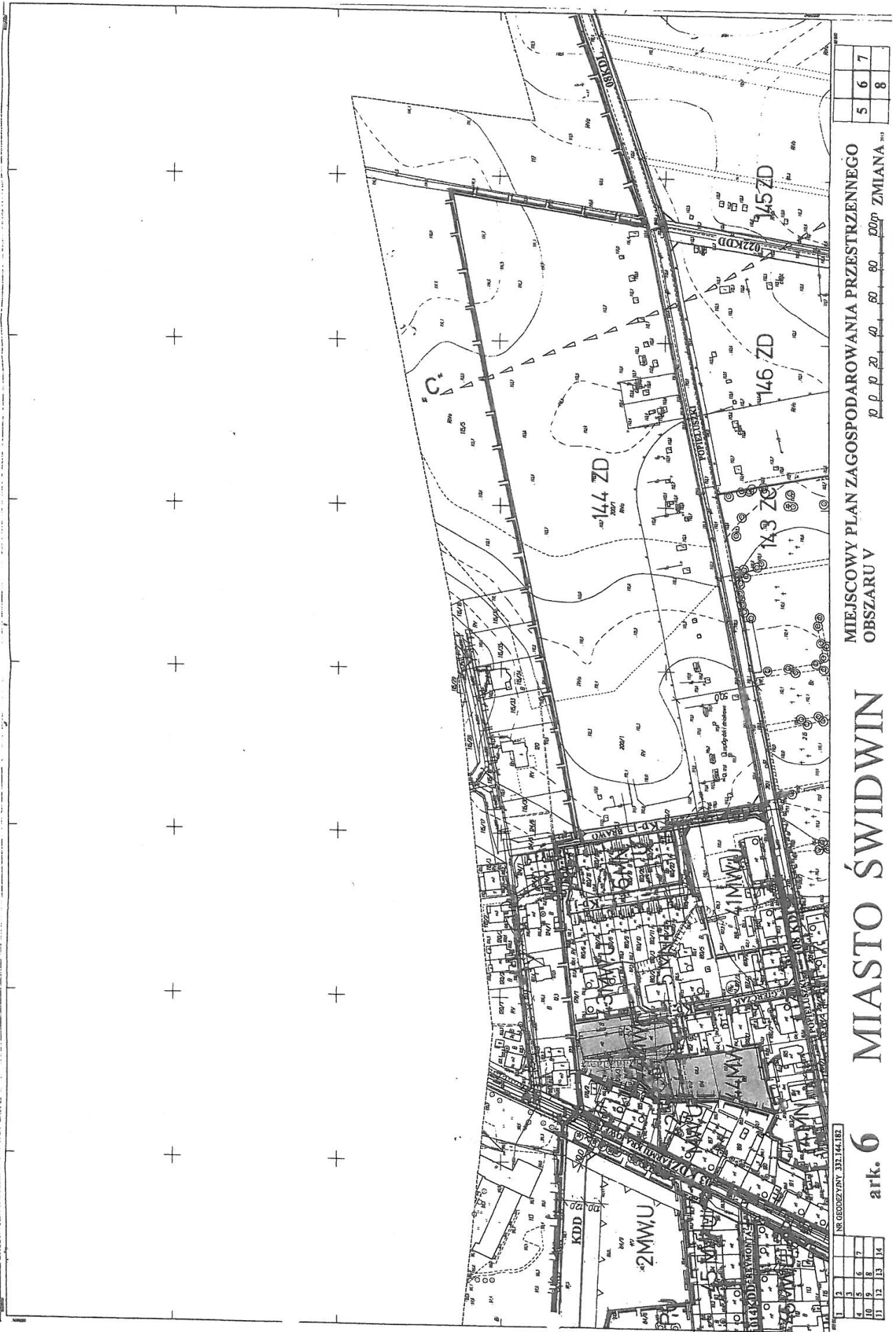
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU V  
ZMIANA 2015

	1	2









5	6	7
8		

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU V

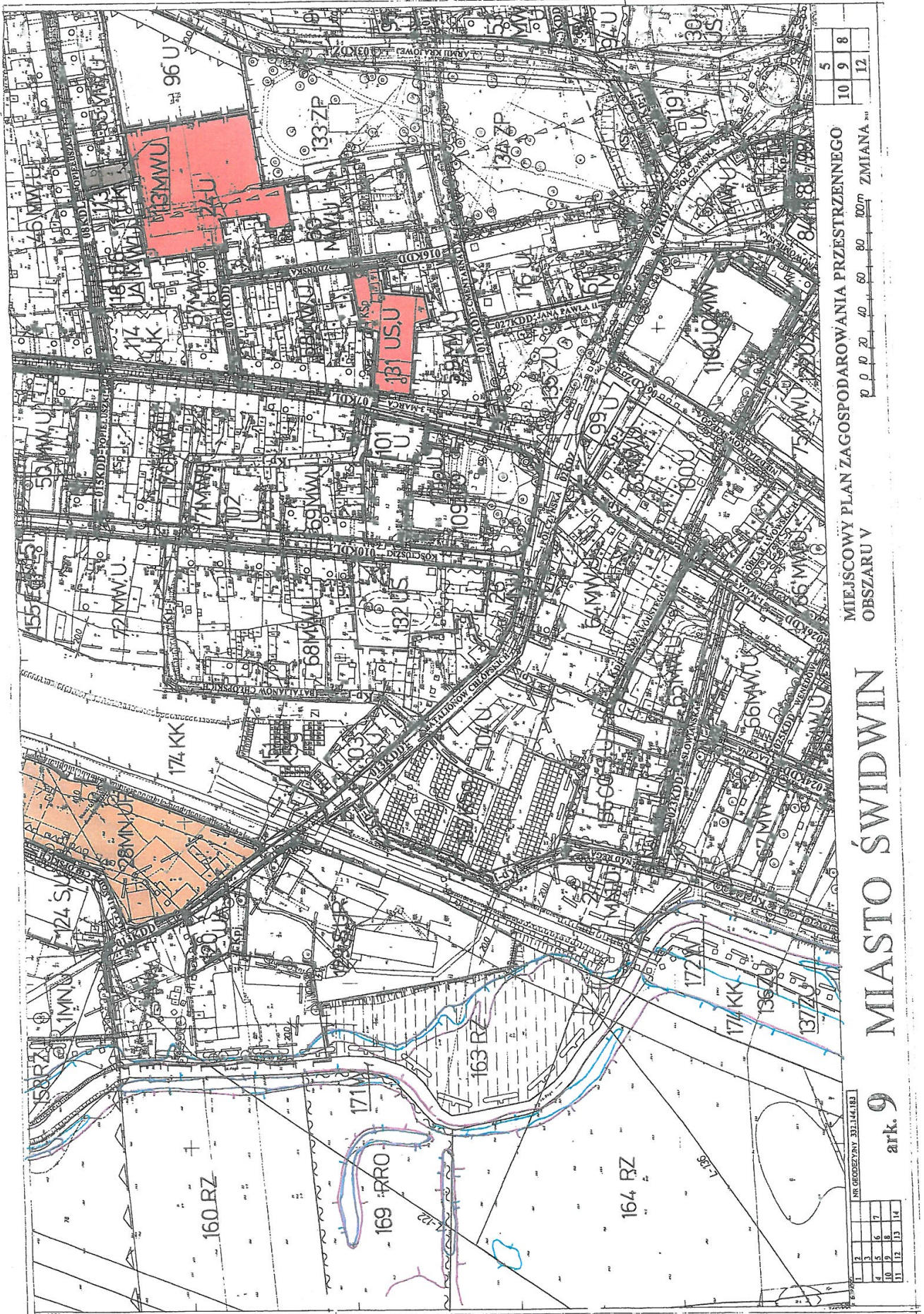
# MIASTO ŚWIDWIN

ark. 6

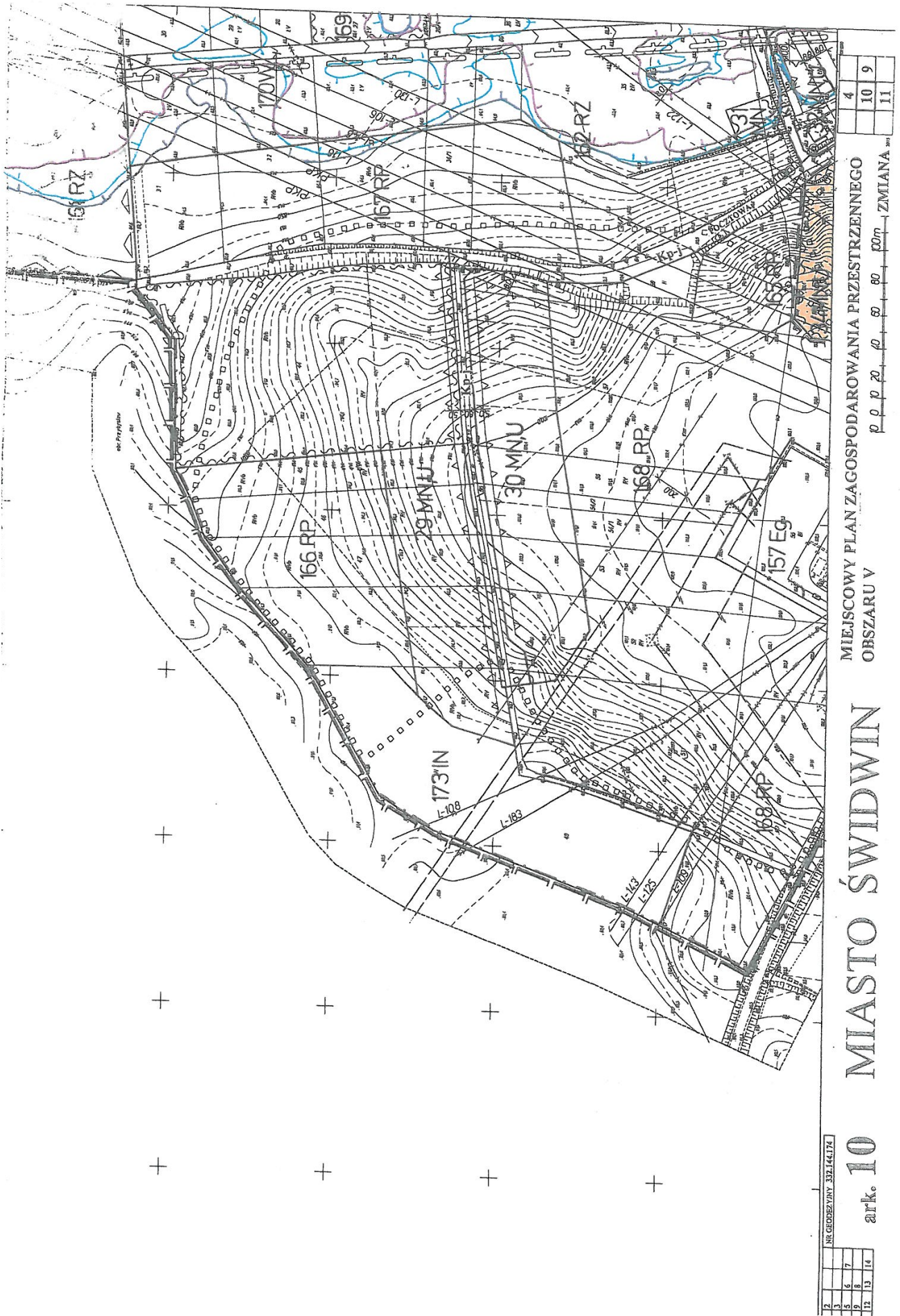
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

10 0 0 20 40 60 80 100m ZMIANA 1017









NR GEODEZYJNY 327.144.174

ark. 10

2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	

4
10
9
11







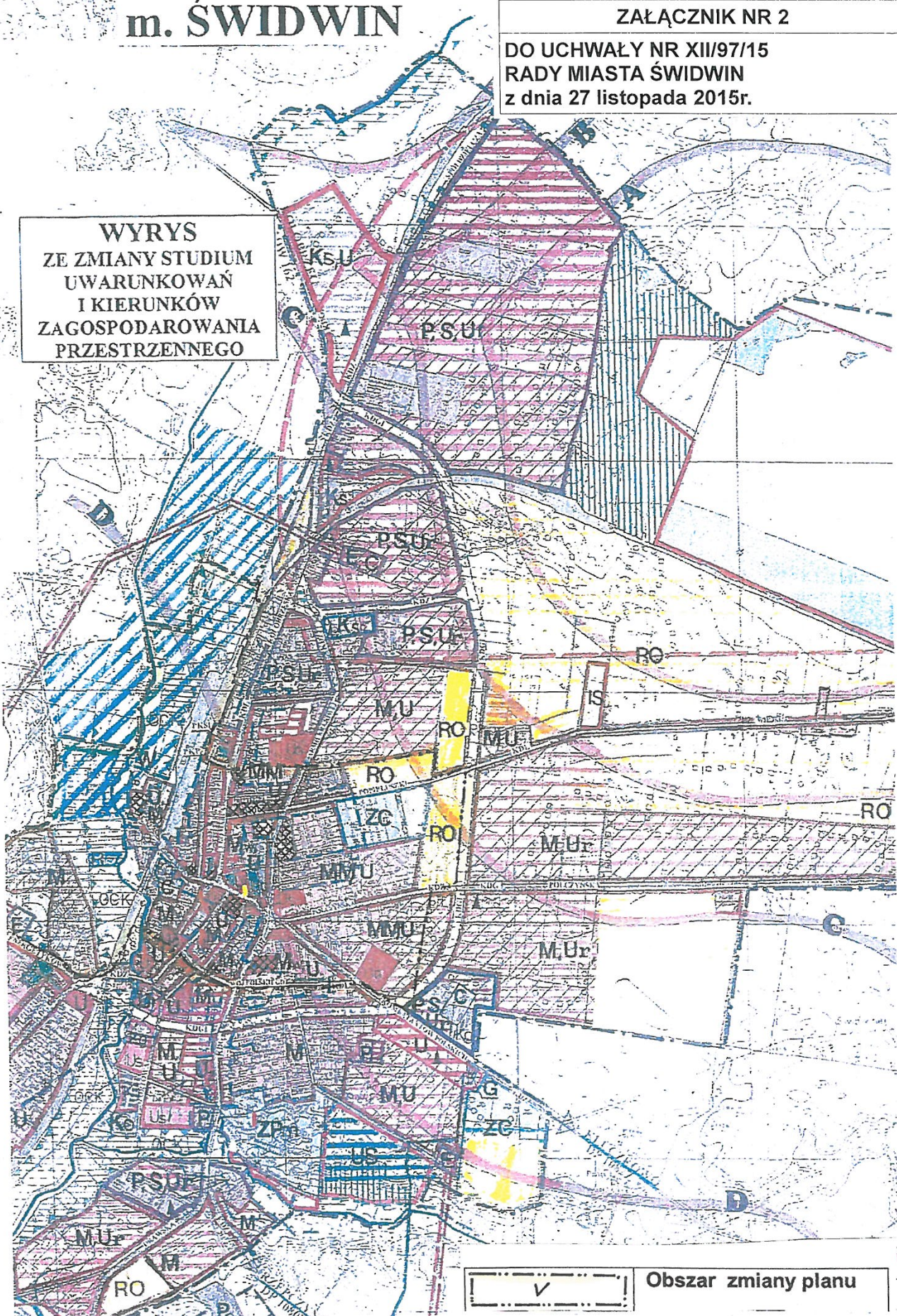


# m. ŚWIDWIN

## ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XII/97/15  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 27 listopada 2015r.

**WYRYS  
ZE ZMIANY STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**



1 km Obszar zmiany planu



**ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XII/97/2015  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 27 listopada 2015 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) zadania własne gminy.

Tereny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w **obszarze V - obręb 008, 009** miasta Świdwin o symbolach:

1) 4 MN,U	18) 51 MW, U	35) 82 MW, U
2) 5 MN,U; 6 MN,U	19) 52 MW, U	36) 83 MW, U
3) 7 MN,U	20) 53 MW, U	37) 85 MW, U
4) 10 MN,U	21) 54 MW, U	38) 87 MW,U
5) 18 MN,U – 20 MN,U	22) 55 MW, U; 56 MW, U	39) 88 MW,U
6) 21 MN, U; 23 MN,U	23) 57 MW, U	40) 90 MW, U
7) 22 MN,U	24) 58 MW, U; 59 MW, U	41) 93 MW, U
8) 24 MN,U -25 MN,U	25) 60 MW, U	42) 95 U
9) 28 MN, U	26) 61 MW, U	43) 105 MW, U
10) 33 MN, U	27) 63 MW, U	44) 109 UO
11) 34 MN, U	28) 64 MW, U	45) 113 UK
12) 35 MN, U	29) 68 MW, U	46) 119 UA
13) 42 MW, U	30) 69 MW, U -71 MW, U	47) 122 UZ
14) 44 MZ	31) 75 MW, U	48) 131 US
15) 46 MW, U	32) 77 MW, U	49) 132 US
16) 49 MW, U	33) 78 MW, U	50) 019 KDD
17) 50 MW, U	34) 79 MW, U	

dla których dokonuje się zmiany ustaleń szczegółowych, objęte są ustaleniami obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, planowanej na mocy uchwały nr XXXII/250/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 lipca 2005 r.

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w **obszarze V - obręb 008, 009** miasta Świdwin nie spowoduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i nie wymaga finansowania inwestycji w tym zakresie.

**ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR XII/97/15  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 27 listopada 2015 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015 r., poz.199 ze zmianami) oraz art. 54 ust. 2 i 3, art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U.z 2013r. poz. 1235 ze zmianami) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga co następuje:

§1.1 Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Świdwin obszar V – obręb 008, 009** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowe.