



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 22 grudnia 2015 r.

Poz. 5678

## **UCHWAŁA NR XIII/69/2015 RADY GMINY KUTNO**

z dnia 13 listopada 2015 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stanisławów, Gminy Kutno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Rada Gminy Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Stanisławów Gminy Kutno zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno.

2. Uchwała dotyczy obszarów, których granice określono w uchwale nr IV/23/2015 Rady Gminy Kutno z dnia 26 lutego 2015 r.

3. Plan obejmuje dwa obszary w obrębie Stanisławów o powierzchni 3,4 ha oraz 10,12 ha.

**§ 2.** Uchwała obejmuje:

- 1) ustalenia planu zawarte w treści uchwały;
- 2) ustalenia planu zawarte w części graficznej będące integralnymi częściami uchwały:
  - a) załącznik nr 1, 2 do uchwały - rysunki planu w skali 1:1000,
  - b) załącznik nr 3 do uchwały - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno;
- 3) integralne załączniki, niebędące ustaleniami planu:
  - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,
  - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 3.** Podstawowym celem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę produkcji rolniczej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.

### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 4. 1.** Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem numerowym i literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który przeważa na danej działce, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych w danym terenie;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub od granicy obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy oraz elementów wejść do budynku takich jak zadaszenia, schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych;
- 5) obiektach produkcji rolniczej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane oraz budowle rolnicze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, związane z prowadzeniem działalności rolniczej;
- 6) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

**§ 5. 1.** Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) teren zabudowy zagrodowej;
- 5) teren produkcji rolniczej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz hodowlanych;
- 6) teren zieleni;
- 7) teren rowu melioracyjnego;
- 8) teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 9) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

**§ 6. 1.** Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM;
- 2) tereny produkcji rolniczej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz hodowlanych, oznaczone symbolami 1RU, 2RU;
- 3) teren zieleni, oznaczony symbolem 1Z;
- 4) teren rowu melioracyjnego, oznaczony symbolem 1Wr;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 1KD-Z;

2. Oznaczenia symbolem literowym określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia numerowe wyróżniają tereny o tym samym przeznaczeniu podstawowym spośród innych terenów.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

**§ 7.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni obrysu powyżej 3 m<sup>2</sup>;
- 2) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, drzewach, urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz stosowania jednorodnych materiałów oraz formy tablic i urządzeń reklamowych zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń od frontu działki:

- 1) wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu, w tym wysokość podmurówki do 60 cm ponad poziom terenu;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń z przęsł betonowych oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych od frontu działki.

#### **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z produkcją rolniczą, inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, oraz prowadzenia działalności wytwórczej, powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby oraz wód podziemnych;
- 3) klasyfikację ochrony akustycznej dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RM i RU jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów oraz urządzeń melioracji wodnych szczegółowych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obszary objęte planem miejscowym zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice - Kutno, który podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić poniższe zasady i warunki.

2. Ustala się następujące zasady i warunki przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RM i RU - 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RM - 20 m,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RU - 30 m;
- 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki budowlanej stykającymi się z granicą pasa drogowego powinien się zawierać w przedziale od 70° do 110°.

**§ 10. 1.** Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RM i RU - 3000 m<sup>2</sup>.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w ust. 1 wyłącznie w celu lokalizacji infrastruktury technicznej lub wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany dojazd do działek.

**§ 11.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu związane z linią elektroenergetyczną średniego napięcia w postaci zakazu lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w pasie technologicznym linii to jest w odległości mniejszej niż 6,0 m w każdą stronę od osi linii.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 12.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM.

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - budowle rolnicze, urządzenia infrastruktury technicznej, rowy melioracyjne;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 5) rozbudowę budynków należy realizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) budynki na działkach należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
- 7) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny - 0,01,
    - maksymalny - 0,4,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
  - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 3, przy czym ostatnia częściowo lub całkowicie, jako poddasze użytkowe,
  - g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i/lub piwnic,
  - h) maksymalna wysokość budowli rolniczych - 15,0 m,
  - i) dachy budynków należy projektować jako jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie od 5° do 45°;
- 8) zakaz stosowania materiałów pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i jasnozielonym;
- 9) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji.

**§ 13.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1RU, 2RU.

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren obiektów produkcji rolniczej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz hodowlanych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 5) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 6) rozbudowę budynków należy realizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 7) budynki na działkach należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
- 8) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny - 0,01,
    - maksymalny - 0,6,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy z wyłączeniem budynków mieszkalnych - 15,0 m,
  - f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10,0 m,
  - g) dachy budynków należy projektować w zakresie od 5° do 45°;
- 9) zakaz stosowania materiałów pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i jasnozielonym;
- 10) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji.

#### **§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1Z.**

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni;
- 2) pozostawienie terenu, jako biologicznie czynnego;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń.

#### **§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1Wr:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren rowu melioracyjnego;
- 2) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez rowy melioracyjne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 4**

#### **Ustalenia w zakresie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 16. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.**

1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszary planu w postaci terenu oznaczonego symbolem 1KD-Z oraz istniejących dróg bezpośrednio graniczących z obszarami objętymi planem miejscowym.
2. Ustala się teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1KD-Z będący poszerzeniem pasa drogowego drogi publicznej, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla terenu 1KD-Z ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i chodników, zieleni i obiektów małej architektury, jako przeznaczenie uzupełniające.
4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
  - 1) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:
    - a) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RM - 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
    - b) dla terenu produkcji rolniczej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz hodowlanych - 1 miejsce na każde rozpoczęte 2000 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynków;
  - 2) miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy bilansować w granicach działki, na której zlokalizowany jest obiekt;

- 3) minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.**

1. W zakresie określenia zasad przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie drogi i na innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów;
- 3) włączenie do sieci obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
- 4) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;
- 5) budowę oraz rozbudowę wodociągów należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią wydajność wodociągu stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych;
- 6) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) wyposażenie obszaru objętego planem miejscowym w kanalizację poprzez projektowaną sieć kanalizacji;
- 2) włączenie do kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych poprzez przyłącza indywidualne;
- 3) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 5) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków lub innych rozwiązań indywidualnych spełniających przepisy odrębne.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych, rowów i kanałów;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z jezdni ulic poprzez projektowane kanały deszczowe lub rowy odwadniające.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazu niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) podłączenie do sieci gazu obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
- 3) do czasu realizacji sieci gazu dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

7. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia końcowe**

**§ 18.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym RU w wysokości 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym RM w wysokości 20%;
- 3) dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

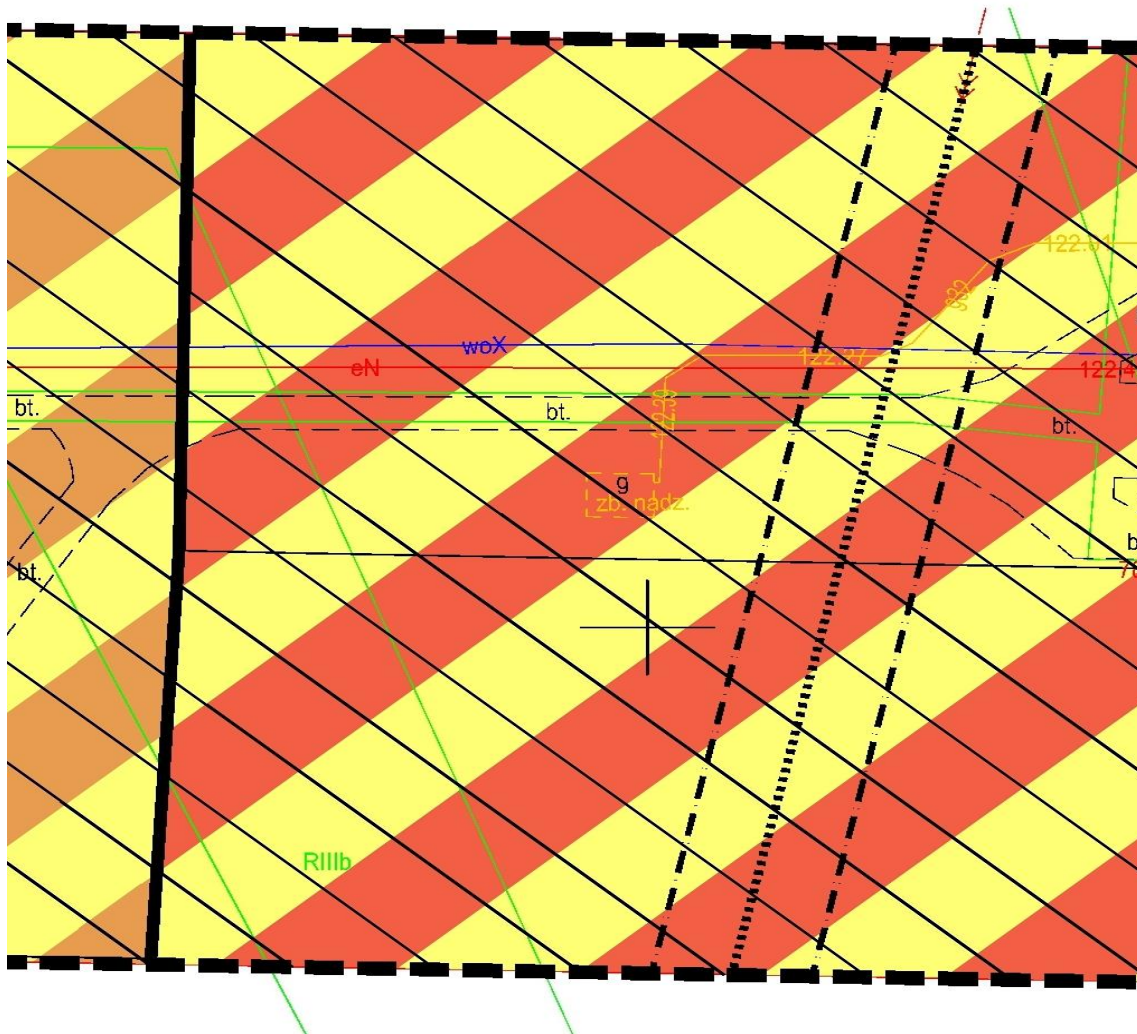
**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Dariusz Mroczek*



## MIEJSCOWY PLAN ZA



## OZNACZENIA INFORMACYJNE



GRANICA WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI  
WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH - SIEĆ DRENARSKA

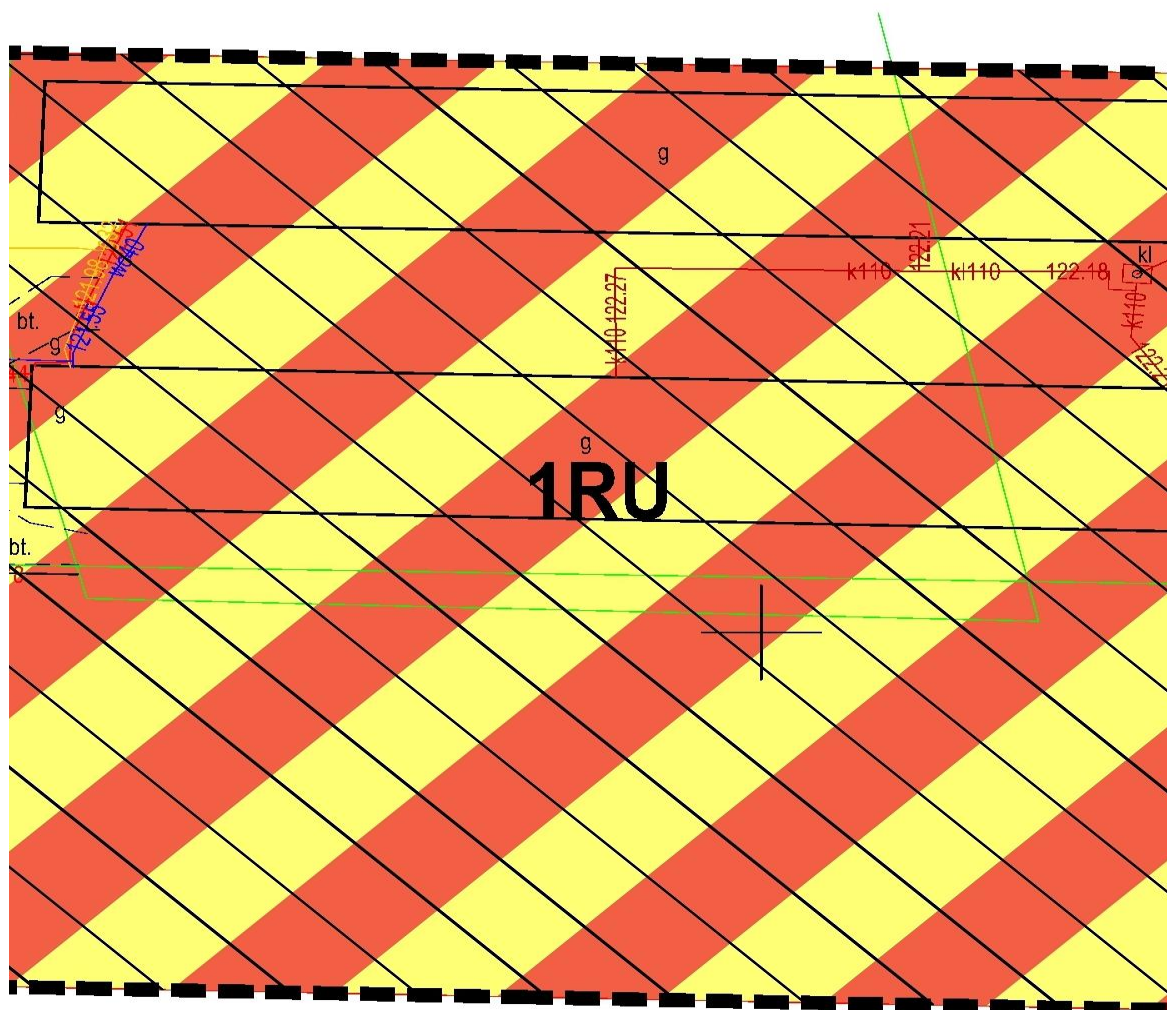


## OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

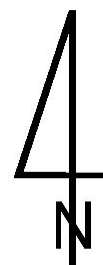
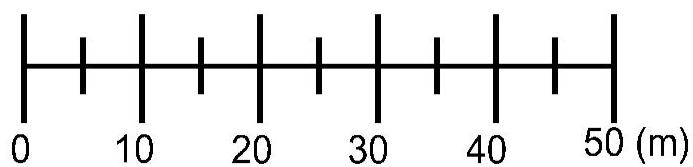


LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM

# AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

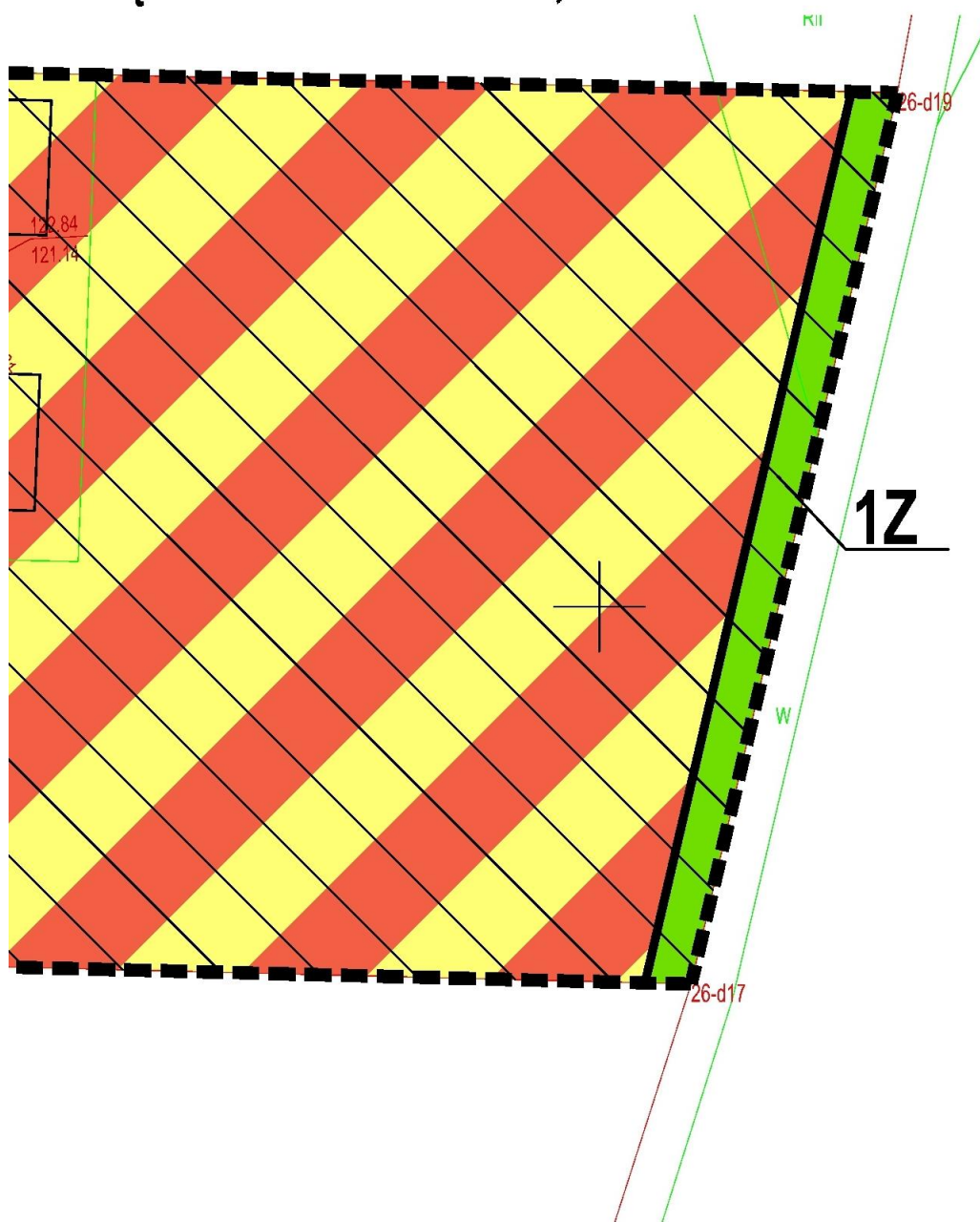


R11a

**SKALA 1:1000**

MAPA ZASADNICZA, N.  
POBRANA Z PAŃSTWO

## OBREBU STANISŁAWÓW, GMINY KUTNO



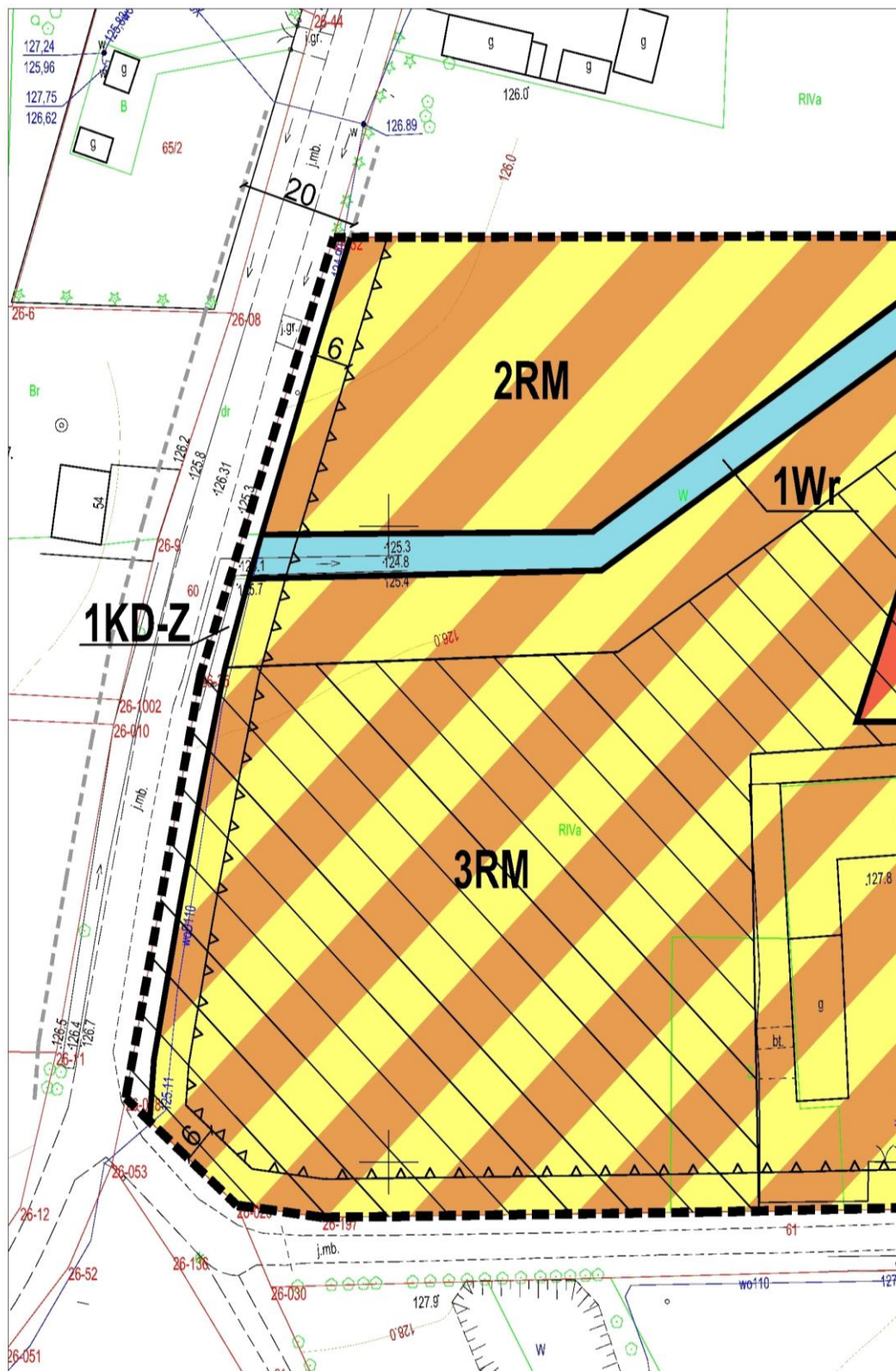
### ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XIII/69/2015

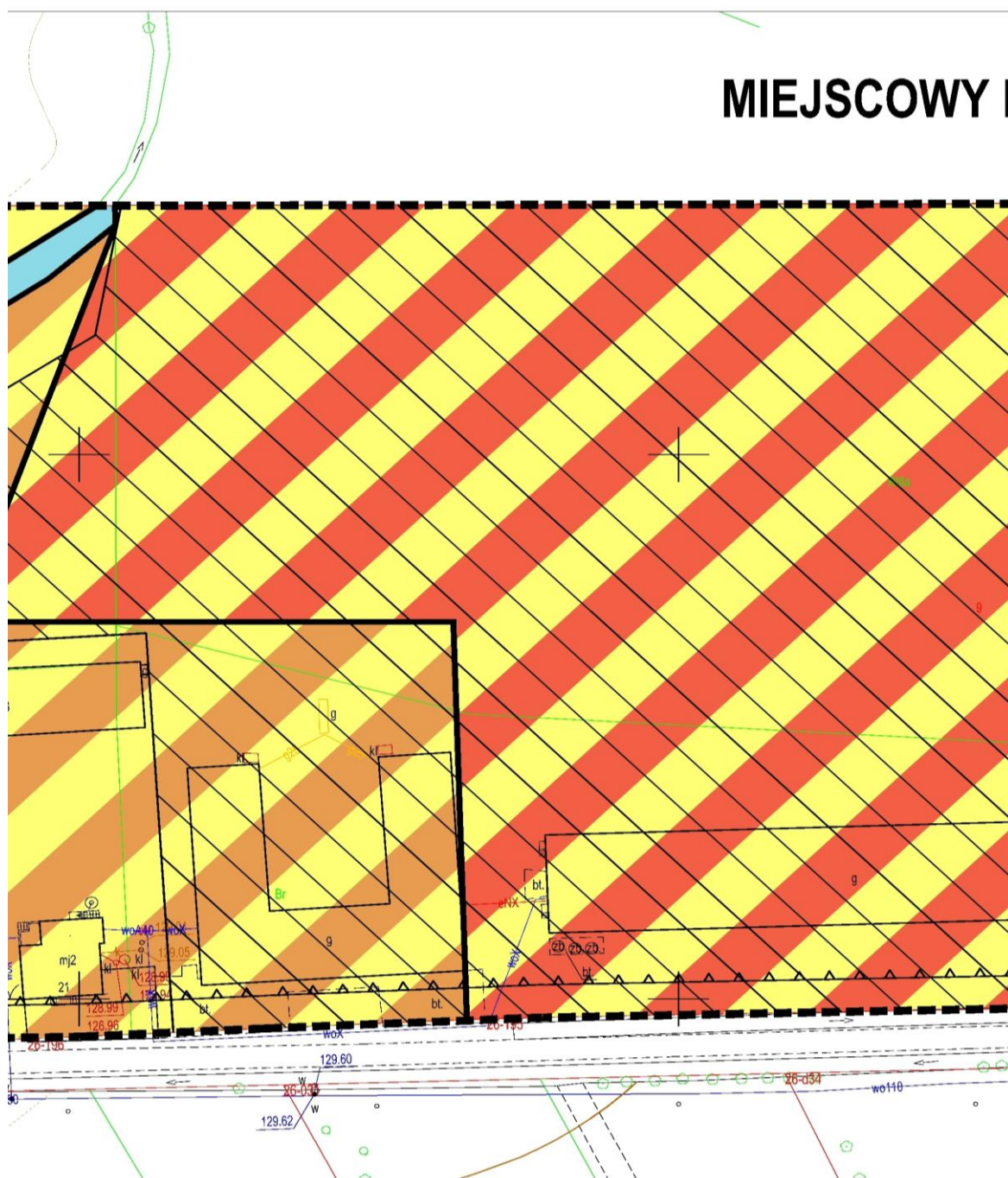
RADY GMINY KUTNO Z DNIA 13 LISTOPADA 2015 ROKU

IA KTÓREJ SPORZĄDZONO PLAN MIEJSCOWY, ZOSTAŁA  
OWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

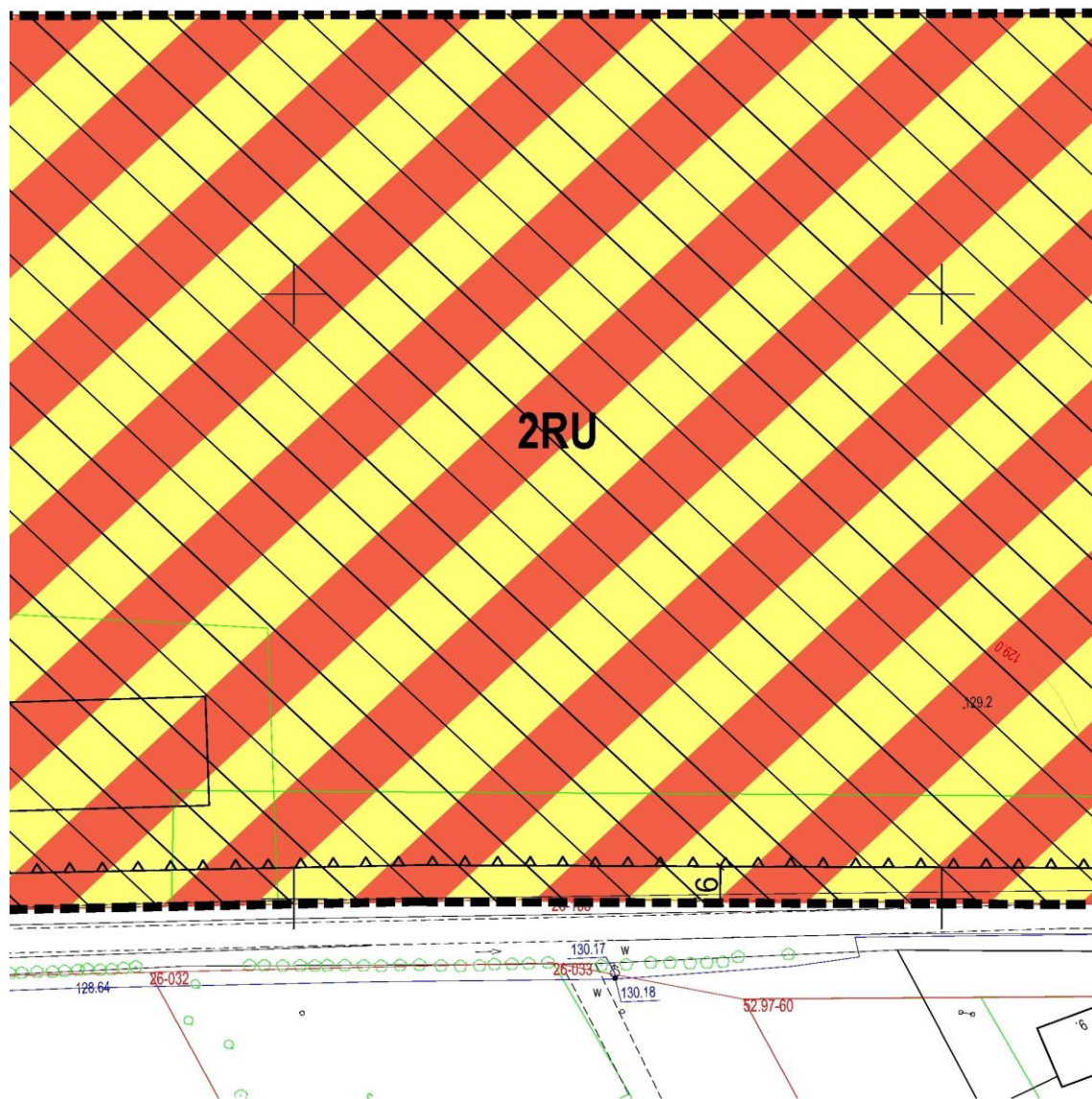
**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XIII/69/2015  
Rady Gminy Kutno  
z dnia 13 listopada 2015 r.

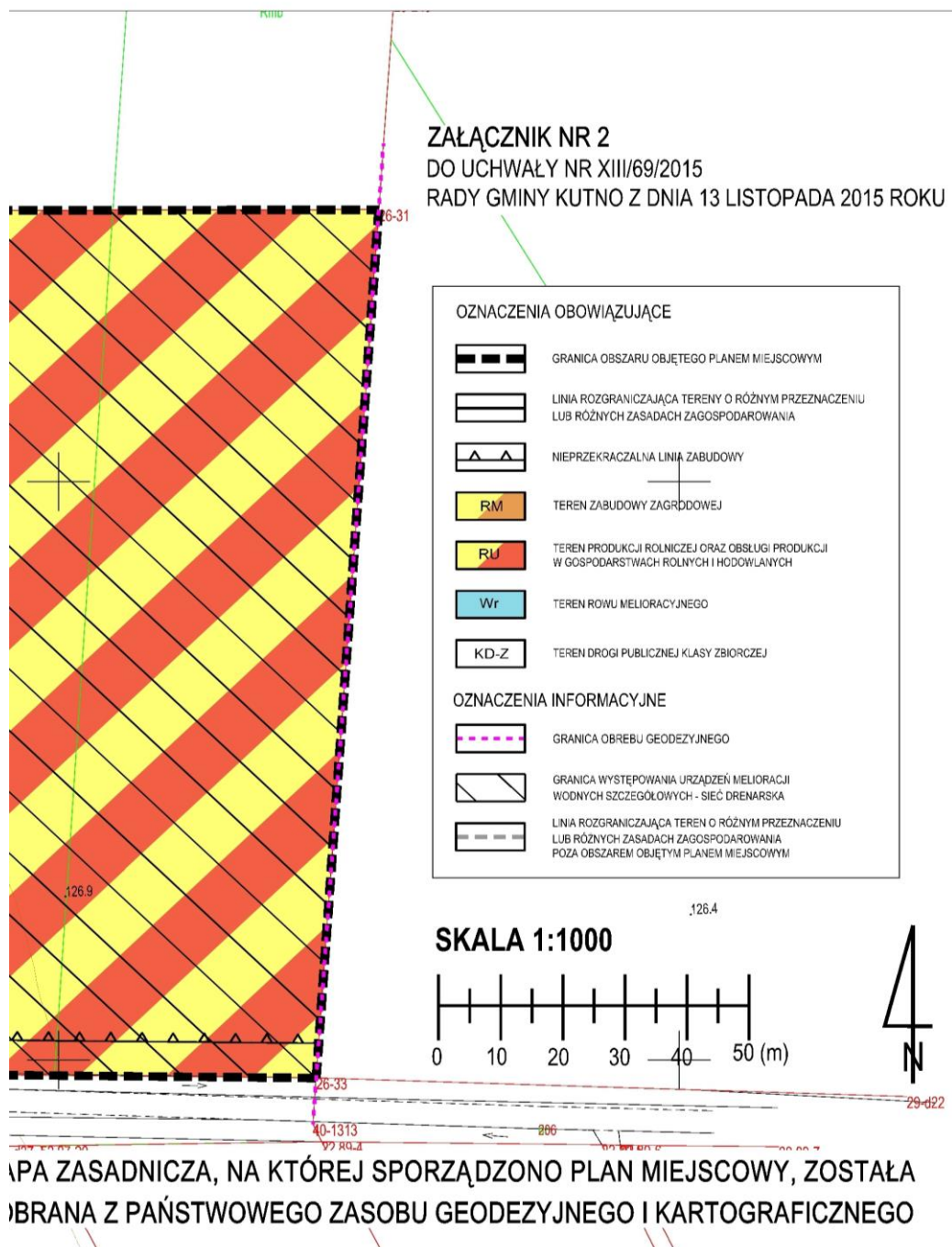


## MIEJSCOWY F



## PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

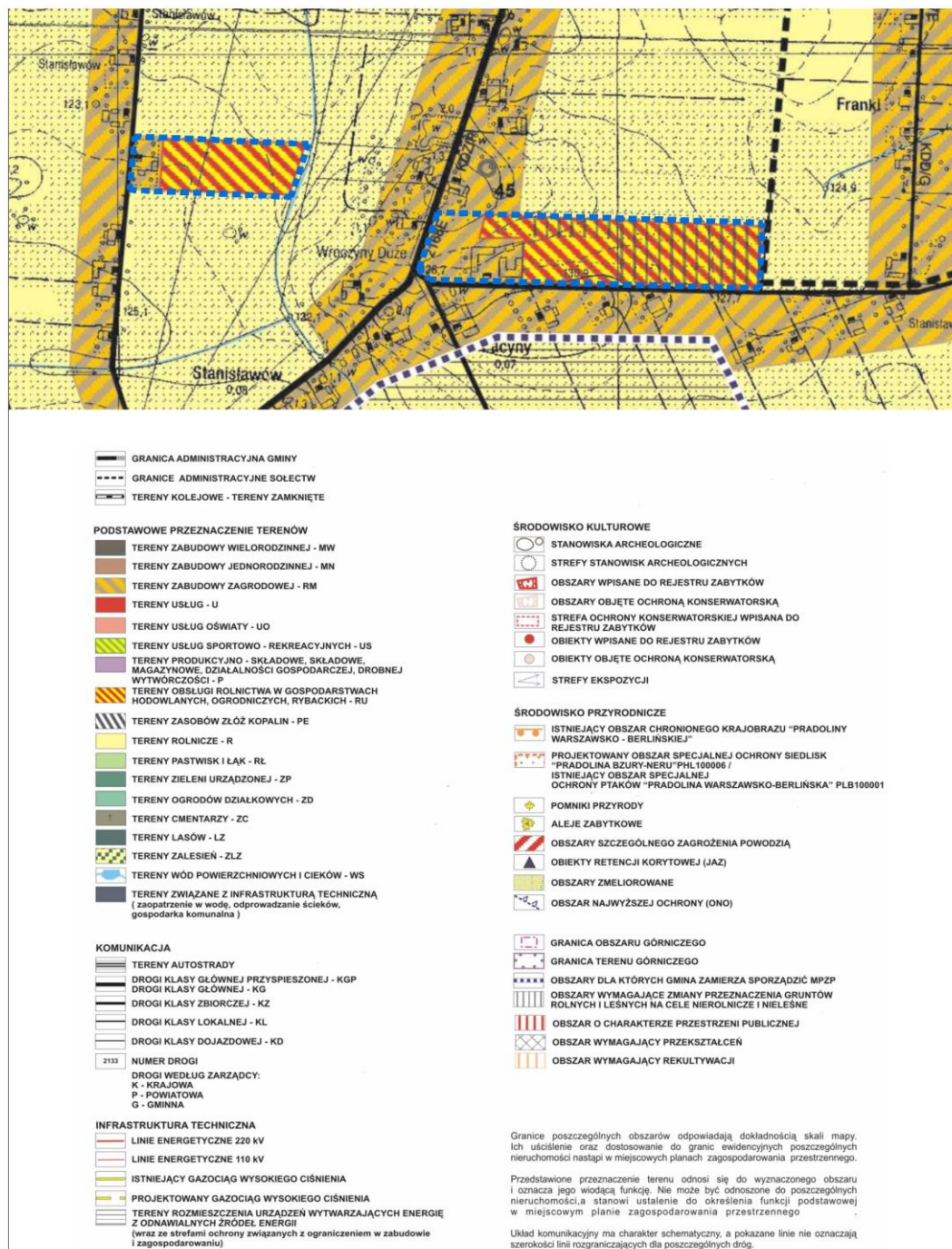




**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XIII/69/2015  
Rady Gminy Kutno  
z dnia 13 listopada 2015 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUTNO**

**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**



**Załącznik nr 4**  
do uchwały nr XIII/69/2015  
Rady Gminy Kutno  
z dnia 13 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stanisławów, Gminy Kutno został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 4 września 2015 r. do 25 września 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Kutnie. W dniu 23 września 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu miejscowego minął 19 października 2015 r. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 5**  
do uchwały nr XIII/69/2015  
Rady Gminy Kutno  
z dnia 13 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Rada Gminy Kutno stwierdza, iż po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stanisławów, Gminy Kutno, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej konieczna do zapewnienia dostaw wody realizowana będzie ze środków własnych z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji konieczna do odbierania ścieków realizowana będzie ze środków własnych z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Zadania własne związane z realizacją ustaleń planu miejscowego będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej lub gazu realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.