



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 września 2016 r.

Poz. 5195

UCHWAŁA* NR XXVII/202/2016 RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 30 sierpnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Brzegi w rejonie Polany Głodówki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLVIII/382/2014 z dnia 10.07.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie Polany Głodówki oraz uchwały Nr XXIII/183/2016 z dnia 25.05.2016r. w sprawie zmiany ww. uchwały, po stwierdzeniu, że przedłożony do uchwalenia projektu planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednoczonej uchwałą Nr IV/35/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie Polany Głodówki, zwany w skrócie **MPZP POLANA GŁODÓWKA – 3**, będący w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na Polanie Głodówce we wsi Brzegi obejmującego dz. nr: od 2435/36 do 2435/41, 2435/48, 2435/49 oraz część dz. nr 2435/43, zwanego w skrócie MPZP Polana Głodówka – 2, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr IV/59/2003 z dnia 11 lutego 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 81 z dnia 13 kwietnia 2003 r., poz. 102.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;

3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 10 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 10 ust. 2 i 3 ustawy, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) zasad budowy systemów komunikacji;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 9) granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych;
- 10) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 14) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 15) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
- 16) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ich gabarytów oraz standardów jakościowych materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 17) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MNR**;
- 2) teren zabudowy rekreacyjnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **ML**;
- 3) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**;
- 4) teren rolniczy – oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 5) teren lasów i gruntów leśnych – oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 6) tereny publicznej komunikacji drogowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDg**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;

- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu uzupełniający jego przeznaczenie podstawowe i mogący być traktowany wyłącznie jako towarzyszący zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu, oraz nie mogący występować jako samodzielna funkcja w granicach działki, a w przypadku obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji – w granicach danego terenu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnych części projektowanych budynków, a także słupy podcieni budynków i tarasy, za wyjątkiem tarasów położonych bezpośrednio na gruncie i wysuniętych przed frontem budynku;
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy kubaturowej budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektów oraz mury oporowe;
- 11) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy, stanowiska postojowe oraz zieleń przydrożną;
- 12) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
- 13) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MNR**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) lokalizację budynku mieszkalno-gospodarczego w zabudowie zagrodowej,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
 - 4) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków, za wyjątkiem ewentualnej odbudowy istniejącego budynku,
 - c) ewentualna odbudowa budynku dopuszczalna wyłącznie w obrysie ścian budynku istniejącego,
 - d) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 18% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,55,
 - g) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
 - h) obowiązuje uwzględnienie zasad zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 ust. 2 uchwały;
 - 6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu do spodu okapu od strony przystokowej nie może przekraczać 3,5 m,
 - b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu od strony przystokowej, nie może przekraczać 9,0 m,
 - c) obowiązuje realizacja dachu w formie dachu dwuspadowego, dwuspadowego z przszyćchami lub półszyćtowego, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49° - 54°;
 - d) obowiązuje uwzględnienie zasady kształtowania zabudowy wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 ust. 1 uchwały.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.MNR i 3.MNR**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;**
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację budynków mieszkalno-gospodarczych w zabudowie zagrodowej,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
 - 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
 - 4) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać:
 - w terenie 2.MNR - 15% powierzchni działki,
 - w terenie 3.MNR - 20% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki,

- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący:
- 0,35 - w terenie 2.MNR,
 - 0,45 - w terenie 3.MNR,
- e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
- f) obowiązuje uwzględnienie zasad zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 ust. 2 uchwały;
- 6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu do spodu okapu od strony przystokowej nie może przekraczać 3,0 m,
 - b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu od strony przystokowej, nie może przekraczać 7,5 m,
 - c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49° - 54°;
 - d) obowiązuje uwzględnienie zasad kształtowania zabudowy wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 ust. 1 uchwały.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.ML**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy rekreacyjnej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynku rekreacji indywidualnej,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
 - 4) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) działania inwestycyjne związane z istniejącą zabudową dopuszczalne wyłącznie w zakresie przebudowy i modernizacji istniejącego budynku oraz ewentualnej odbudowy istniejącego budynku,
 - b) ustala się zakaz rozbudowy istniejącego budynku oraz zakaz realizacji nowych budynków,
 - c) ewentualna odbudowa budynku dopuszczalna wyłącznie w obrysie ścian budynku istniejącego,
 - d) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 18% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni terenu,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,4,
 - g) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
 - h) obowiązuje uwzględnienie zasad zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 ust. 2 uchwały;
 - 5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu do spodu okapu od strony przystokowej nie może przekraczać 3,0 m,
 - b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku mieszkalnego, liczona od poziomu gruntu od strony przystokowej, nie może przekraczać 7,0 m,

c) dach budynku należy projektować jako półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49° - 54°.

d) obowiązuje uwzględnienie zasad kształtowania zabudowy wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 ust. 1 uchwały.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.ZN i 6.ZN**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) użytkowanie gruntów w formie zieleni nieurządzonej,
 - b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze użytków zielonych;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację w terenie 5.ZN dojścia do budynku zlokalizowanego w terenie 4.ML,
 - b) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7.R**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren rolniczy**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze użytków zielonych;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8.ZL**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren lasów i gruntów leśnych**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z gospodarką leśną;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **9.KDg i 10.KDg**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) lokalizację drogi publicznej kl. „G” – głównej,

- b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§ 4. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego Na obszarze objętym planem wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny 9.KDg i 10.KDg, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Na obszarze objętym planem wyklucza się możliwość prowadzenia działalności uciążliwej związanej z chowem lub hodowlą zwierząt oraz obsługą i naprawami sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu.

2. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.MNR, 2.MNR, 3.MNR i 4.ML zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

5. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194), zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).

6. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 5.

§ 6. Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego:

- 1) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego;
- 2) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów, przy czym w przypadku budynku projektowanego w terenie 3.MNR, a także w przypadku odbudowy budynków projektowanych w terenach 1.MNR i 2.MNR, obowiązuje realizacja budynków o rzucie prostokątnym w proporcjach 1 do co najmniej 1,5, z zastrzeżeniem, że stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,
- 3) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytychów i wyglądów dachowych);
- 4) poddasze w projektowanych budynkach w terenach 2.MNR, 3.MNR i 4.ML, mogą być oświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, "dymników", "wyglądów" i okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych;
- 5) do pokrycia dachu budynku należy stosować materiały w kolorze czarnym;
- 6) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku powinna wynosić 1,0 m;

- 7) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych;
- 8) nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej projektowanego budynku powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej;
- 9) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego:

- 1) ogrodzenia działek budowlanych, winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, a także z blach oraz podmurówek z otoczków;
- 2) mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany;
- 3) ustala się zakaz realizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych.

Rozdział 4.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi komunikacyjnej

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 9.KDg i 10.KDg, przeznaczone dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi publicznej wojewódzkiej

Nr 960.

2. Obsługa komunikacyjna terenów położonych w granicach obszaru objętego planem odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę wewnętrzną położoną poza obszarem objętym planem oraz poprzez odpowiednie służebności drogowe.

3. W zakresie miejsc do parkowania ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez lokali użytkowych, w tym budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej bez prowadzenia działalności agroturystycznej w zakresie wynajmu pokoi obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym oraz budynków mieszkalnych z usługami agroturystycznymi w zabudowie zagrodowej, obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na każdy jeden budynek mieszkalny – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:
 - a) 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku usług związanych z wynajmem pokoi,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde 25 m² powierzchni lokalu użytkowego.

4. W przypadku realizacji w obrębie obszaru objętego planem miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ich liczbę należy wyznaczyć stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę oraz modernizację istniejących sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych obiektów, urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały, przy czym w obrębie terenu 8.ZL, dopuszcza się realizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.
 2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej lub przy zastosowaniu odnawialnych źródeł energii;
 - 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnych lub z lokalnej sieci wodociągowej;
 - 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników szczelnych z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
 - 5) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
 - 6) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
 - 7) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), ustala się w wysokości 30 % wzrostu wartości.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Piszczek

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
skala 1:1000

sposób wykonania: mapa cyfrowa stworzona z PZOK
przetworzone mapy wydawniczej 1:2500
w skali mapograficznej
powłoka: latryczka
jednostka ewidencyjna: 12701.2 Bukowina Tatrzańska
miejscowość: Brzegi Brzegi (10303)
datki ewidencyjne: 2435/10 11a
ulok: wsiadki zrytualnych piaszczystych prospektowych 2000/7
ulok: wysokości: 1:20000
gdzie: sekcja: 7.108.12.0.4
7.108.12.5.2
RZG: 66401293205
Planator w terenie z dnia: 08.08.2015r.

PRACOWNIA
GEODEZYJNA
Majer Pro
mgr inż. Marek Majerczyk
ul. Sędziacek 68, 34-531 Murzasichy
kom. 601 45 23 45, majerpro@gmail.com

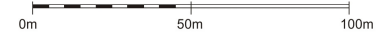
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII/202/2016
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 30.08.2016 R.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZEGI, W REJONIE POLANY GŁODÓWKI

- MPZP POLANA GŁODÓWKA - 3 -

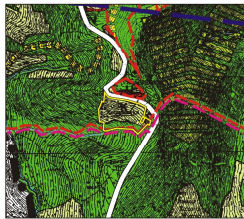
- RYSUNEK PLANU -

SKALA 1:1000



WYRS Z STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

SKALA 1:20 000



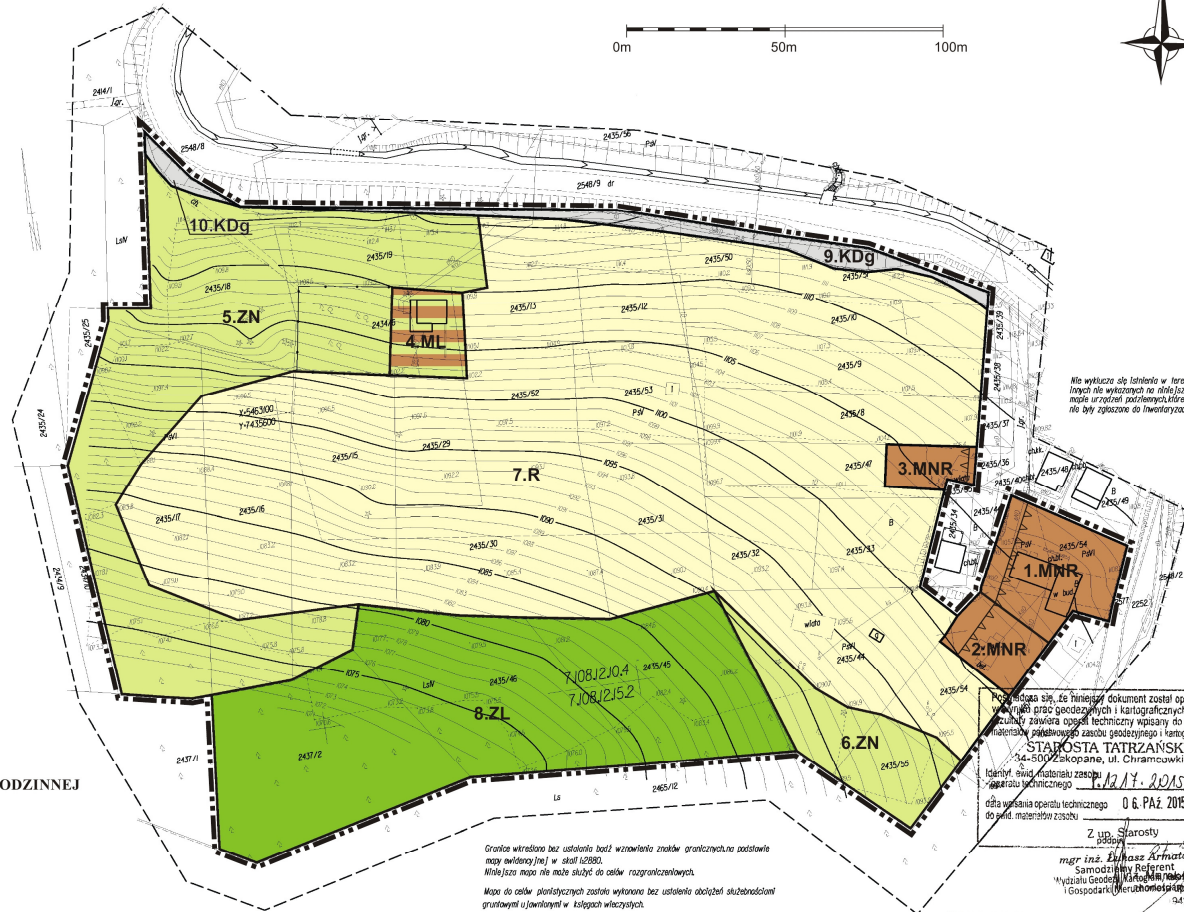
ORIENTACYJNE GRANICE
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ML TEREN ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R TEREN ROLNICZY
- ZL TEREN LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- KDg TERENY PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA WOJEWÓDZKA KL. "G" - GŁÓWNEJ



Na wykazie do lotnictwa w terenie tereny nie wykazane są, które nie zostały uwzględnione w niniejszym planie w trybie planistycznym, które nie były objęte do inwentaryzacji.

Granice wykreślone bez ustalenia bezwzględnie znaków granicznych na podstawie map wydawniczych w skali 1:2500.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.
Mapa do celów planistycznych została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi i uwarunkowań w istniejących miejscach.

Pracownia Urbanistyczna "STUDIUM"
Andrzej Holczak
ul. Wesoła 10
34-530 Bukowina Tatrzańska
NIP 726 111 523 02000000
mgr inż. Andrzej Holczak
Urbanista
Z up. Starosta
06.09.2015
mgr inż. Ewelina Armata
Samodzielny Referent
Muzyzu Geodezyjnego i Inżynierii
i Gospodarki Budowlanej
34726

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/202/2016
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie Polany Głodówki - **MPZP POLANA GŁODÓWKA - 3**, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 21.06.2016 r. do 19.07.2016 r., w terminie do dnia 02.08.2016 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Piszczek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/202/2016
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie Polany Głodówki - **MPZP POLANA GŁODÓWKA - 3**, nie wpływają na konieczność realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Piszczek