



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 maja 2016 r.

Poz. 2374

UCHWAŁA NR XXIII/156/16 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 665, 668, 720 położonych w obrębie geodezyjnym Trębaczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm.: poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) oraz uchwały nr IX/60/2015 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 2 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 665, 668, 720 położonych w obrębie geodezyjnym Trębaczew, po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn - uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 665, 668, 720 położonych w obrębie geodezyjnym Trębaczew w granicach określonych na rysunku planu nr 1 zwaną dalej „planem”.

2. Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz ustalenia zawarte w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu obejmująca rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszynie;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będące przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Działoszynie;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć wyodrębniony fragment gminy Działoszyn w obrębie geodezyjnym Trębaczew, objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
- 8) adaptacji – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektu do zachowania z możliwością remontów, rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu. Budynki do adaptacji mogą zostać wyburzone w sytuacji, gdy wynika to z ich stanu technicznego lub potrzeb innego niż istniejące zagospodarowanie działki;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym również garaży i budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;
- 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci 0-10°;
- 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców, stanowiącej rodzaje działalności nie zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych standardów, jakości środowiska poza terenem, na którym ta działalność jest prowadzona;
- 13) wymagania parkingowe – należy przez to rozumieć wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej do drogi publicznej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych;
- 14) strefie kontrolowanej od ciągów infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach linii elektroenergetycznej średniego napięcia, wyłączony z zabudowy lub z możliwością lokalizacji obiektów na warunkach określonych w przepisach odrębnych; (w strefie operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci);
- 15) kolorze jaskrawym – należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, agresywnie działający w otoczeniu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczone symbolem 1RM tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodnich. Teren oznaczony tym symbolem stanowi jedną zagrodę rolniczą;
- 2) oznaczone symbolem 2KDD – tereny komunikacji, pas terenu przeznaczony na poszerzenie gminnej drogi publicznej, klasy dojazdowej.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania, w tym zakaz zabudowy;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się ze względu na ich niewystępowanie:

- 1) granic oraz sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie terenów górniczych, obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ze strefą kontrolowaną;
- 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem.

3. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

§ 6. Dla terenów przedstawionych na rysunku planu i oznaczonych symbolem 1RM, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodnich. Teren objęty planem stanowi jedną zagrodę rolniczą;
- 2) adaptacja istniejących budynków związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z możliwością remontów, rozbudowy i przebudowy na warunkach ustalonych w planie dla nowej zabudowy oraz możliwość realizacji nowych obiektów budowlanych o funkcjach zgodnych z ustalonymi w planie;
- 3) zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zieleń przydomowa, urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym jako przeznaczenie uzupełniające.

§ 7. Dla terenów przedstawionych na rysunku planu i oznaczonych symbolem 2KDD, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny komunikacji: pas terenu przeznaczony na poszerzenie gminnej drogi publicznej, klasy dojazdowej – jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych – jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) teren przeznaczony w planie na cele komunikacji stanowi inwestycję celu publicznego.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz, o którym mowa w punkcie 1 nie dotyczy inwestycji celu publicznego, w tym m.in. w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, a także infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód otwartych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności mogącej powodować wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych oraz przekroczenia dopuszczalnych poziomów wibracji;
- 5) za wyjątkiem dopuszczonych planem inwestycji i sposobów zagospodarowania terenu, zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu i zakłócających stosunki wodne obszaru;
- 6) ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, iż dla terenu oznaczonego symbolem 1RM należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy zagrodowej, teren przeznaczony pod komunikację, oznaczony symbolem 2KDD nie jest klasyfikowany akustycznie;
- 7) plan ustala obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej do granic działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) plan nakazuje selekcję i gromadzenie odpadów komunalnych na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania i zachowania czystości w gminie; odpady z prowadzonej hodowli zwierząt gospodarskich – przy zastosowaniu płyty gnojowej i zagospodarowaniu we własnym gospodarstwie rolnym;
- 9) w zakresie ogrzewania lokalnego plan ustala ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych spełniających standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych;
- 10) obszar położony w granicach przedstawionych na rysunku planu nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

§ 9. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 1) ogrodzenia od strony ulic publicznych wyłącznie ażurowe o min. 50% powierzchni prześwitu w stosunku do powierzchni ogrodzenia. Wysokość ogrodzeń maksymalnie 180 cm, w tym do 50 cm może stanowić podmurówka;
- 2) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m i wyższych, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i łączności publicznej realizowanych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zarówno na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową jak i na terenie przeznaczonym na poszerzenie gminnej drogi publicznej nie dopuszcza się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych.

§ 10. W zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolem 2KDD, dla których ustala się:

- 1) zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) konieczność zapewnienia oświetlenia w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.

§ 11. 1. Ustala się szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie położonym w strefie kontrolowanej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV oraz ustala się zasięg strefy kontrolowanej o szerokości po 7,5 m od osi przewodów w każdą stronę.

2. Na terenie położonym w zasięgu strefy kontrolowanej, o której mowa w ust. 1 i oznaczonej na rysunku planu, ustala się:

- 1) zakaz zagospodarowania terenu nasadzeniami roślinności wysokopiennej, tj. o powyżej 3,0 m;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych i budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi.

3. Strefa kontrolowana może zostać przesunięta lub zniesiona w przypadku zmiany przebiegu linii lub przebudowy tej linii na kablową. W takich przypadkach zakazy, o których mowa w ust. 2, nie obowiązują, obowiązują jednak przepisy odrębne dotyczące kabla elektroenergetycznego.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych oraz udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

§ 13. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, obowiązuje dotychczasowy sposób zabudowy, zagospodarowania i użytkowania, również o funkcji zabudowy zagrodowej.

Rozdział 4

Zasady zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, a także wskaźniki zagospodarowania terenu:

§ 14. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1RM ustala się:

1) zasady zagospodarowania terenu:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, remontów i rozbudowy oraz realizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych związanych z potrzebami prowadzonego gospodarstwa rolnego na warunkach określonych w planie miejscowym, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku planu, poprowadzonych na południu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ul. Parkowej i od północy – min. 2 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oraz ograniczeń związanych z przebiegiem napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV i strefą kontrolowaną wzdłuż tej linii,
- b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z hodowlą zwierząt gospodarskich o obsadzie przekraczającej 40 DJP,
- c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem robót budowlanych;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość dla budynków:

- mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, 10,0 m do kalenicy,
- gospodarczych, składowych, magazynowych i garażowych dla potrzeb gospodarstwa rolnego – 15,0 m do kalenicy,
- urządzeń budowlanych typu silosy zbożowe i paszowe – do 15 m,
- budynków usługowych – 1 kondygnacja nadziemna, 7 m do kalenicy,

b) geometria dachu budynków:

- mieszkalnych: spadowe o kątach nachylenia połaci w przedziale 15-45°,
- dopuszcza się w budynkach gospodarczych, składowych, magazynowych i garażowych związanych z potrzebami gospodarstwa rolnego oraz budynków o dopuszczalnym przeznaczeniu usługowym - dachy płaskie lub spadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale do 30°,
- dopuszcza się zachowanie dotychczasowej geometrii dachu w przypadku, gdy rozbudowa istniejącego budynku nie obejmuje zmiany jego wysokości,

c) kolorystyka obiektów – z wykluczeniem kolorów jaskrawych pokrycia dachu i elewacji w stosunku do kolorystyki budynków sąsiednich;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy – w przedziale 0,2-0,9,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu:
- a) z ul. Parkowej położonej poza granicą planu,
 - b) z gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej, przewidzianej do poszerzenia o pas terenu oznaczony w planie symbolem 2KDD;
- 5) wymagania parkingowe: na działce należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny, a dla funkcji usługowej – 1 ogólnodostępne miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej. W przypadku przekroczenia 300 m² powierzchni użytkowej usługowej – należy dodatkowo zapewnić min. 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową. Nie ustala się miejsc parkingowych dla pojazdów i maszyn rolniczych.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 15. Plan ustala następujące szczegółowe zasady scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się dla obszaru objętego planem obowiązku scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) możliwość scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z regulacją wynikającą z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, że:
 - a) wydzielona działka budowlana będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem,
 - b) szerokość frontu działki będzie wynosiła, co najmniej 20,0 m,
 - c) powierzchnia działki będzie wynosiła, co najmniej 1500 m²,
 - d) przebieg linii podziału sięgających linii rozgraniczającej dróg, będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi lub do niej równoległy.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2KDD ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 2 m, docelowa szerokość 10,0 m, część pasa drogowego o szerokości 8,0 m znajduje się poza obszarem objętym planem;
- 2) w ramach zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zagospodarowanie łącznie z częścią terenu zlokalizowanego poza obszarem objętym planem, z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych,
 - b) realizację jezdni i chodników co najmniej jednostronnie.

§ 17. Zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wykorzystania sieci zewnętrznych hydrantów do gaszenia pożaru,
 - b) z indywidualnego ujęcia wody;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych: docelowo do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu budowy sieci dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych, po własnym terenie;
- 4) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia;

- 5) ogrzewanie budynków: docelowo z gminnej sieci gazowej. Do czasu doprowadzenia gazu przewodowego, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w butli propan-butan oraz z naziemnych lub podziemnych zbiorników przydomowych, a także ogrzewanie obiektów budowlanych z własnego źródła ciepła z zastosowaniem innych niskoemisyjnych nośników energii cieplnej, w tym także z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW (np. solary, pompy ciepła, itp.);
- 6) gromadzenie odpadów komunalnych: z obowiązkową segregacją w indywidualnych pojemnikach ustawionych na terenie i opróżnianych zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 7) zagospodarowanie odpadów pochodzących z hodowli zwierząt gospodarskich – przy zastosowaniu płyty gnojowej z obowiązkiem zagospodarowania obornika i gnojowicy we własnym gospodarstwie rolnym;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Ustalenia końcowe

§ 18. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustala się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem określa się dla terenu oznaczonego symbolem 1RM na 1%, nie ustala się stawki procentowej dla terenów stanowiących tereny komunikacji.

§ 19. W granicach określonych niniejszym planem traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn uchwalony uchwałą nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r. (publikacja: Dz. U. W. Ł. Nr 35, poz. 384 z 10.02.2005 r.).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

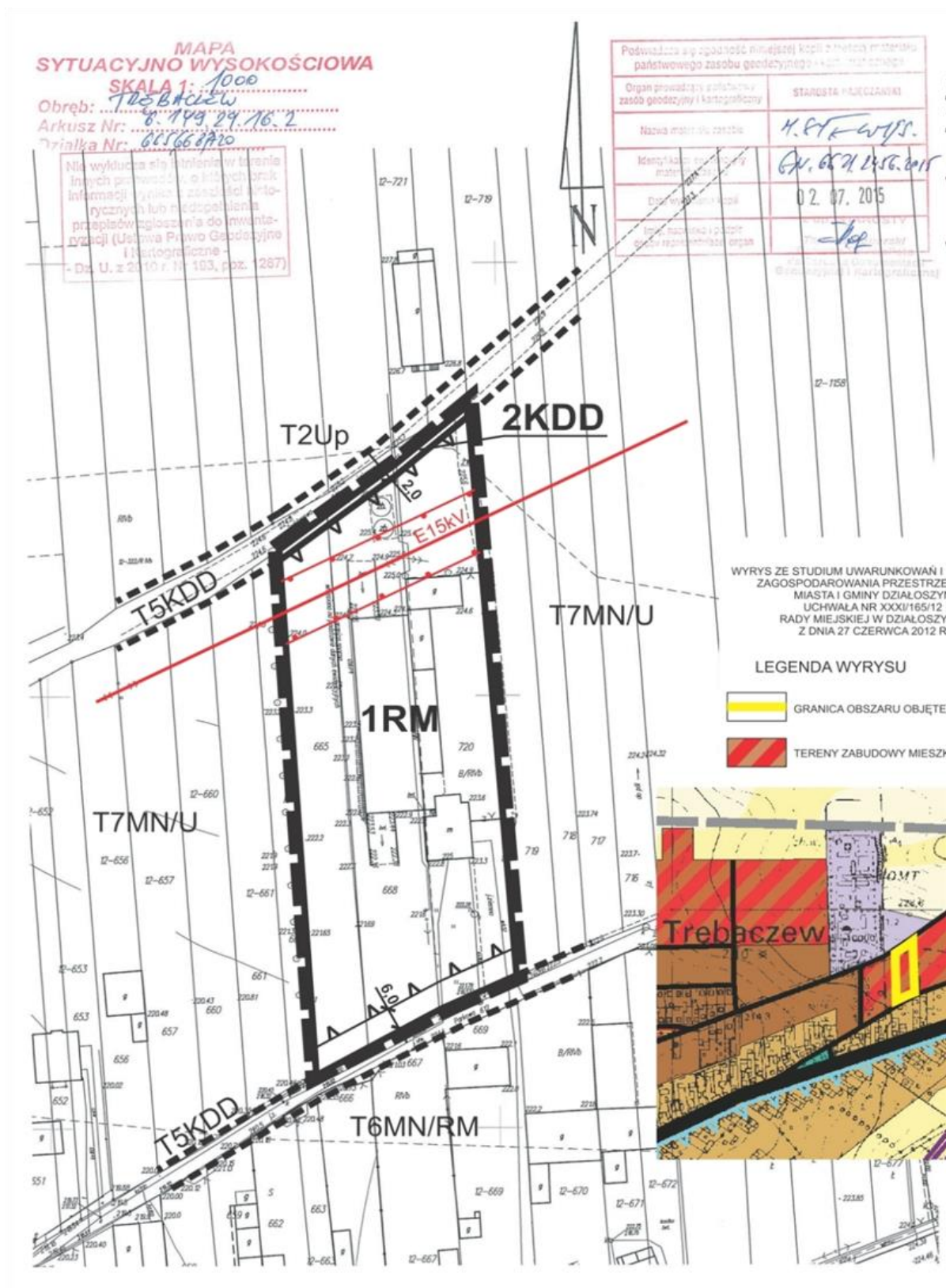
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Kazimierz Środa

Załącznik nr 1

do uchwały nr XXIII/156/16

Rady Miejskiej w Działoszynie

z dnia 28 kwietnia 2016 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYN W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI 665, 668, 720, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM TRĘBACZEW

SKALA 1 : 1000



RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XXIII/156/16
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE Z DNIA 28 KWIETNIA 2016 r.

KIERUNKÓW
NNEGO
V

NIE

GO PLANEM

ANIWO-USŁUGOWEJ



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ



TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

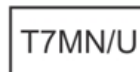


TERENY KOMUNIKACJI
-GMINNEJ DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA (POZA PLANEM)



SYMBOLE OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXIII/156/16
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

„Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 665, 668, 720 położonych w obrębie geodezyjnym Trębaczew” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 30 listopada do 22 grudnia 2015 r. z możliwością wnoszenia uwag do 8 stycznia 2016 r. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do projektu planu, a także do prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie wpłynęły żadne uwagi. W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.), Rada Miejska w Działoszynie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Kazimierz Środa

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXIII/156/16
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Rada Miejska w Działoszynie stwierdza, że w „Projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 665, 668, 720 położonych w obrębie geodezyjnym Trębaczew” nie przewiduje się zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Ustalenia planu przewidują jednak wykup gruntów o powierzchni około 110 m² przeznaczonych na poszerzenie gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej. Wykup nastąpi ze środków budżetowych gminy po podjęciu decyzji o budowie i urządzeniu drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDD.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Kazimierz Środa