



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 lipca 2016 r.

Poz. 4070

UCHWAŁA* NR XXIII/183/16 RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia 27 czerwca 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działki Nr 833/3 w Łużnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 778) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 909) w związku z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr XXXI/256/09 z dnia 30 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/23/03 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 roku, Rada Gminy Łużna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- 2) „**Planie**” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 833/3 w Łużnej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunku planu**” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, wykonanej na podstawie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku.
- 5) „**Intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy terenu do powierzchni tego terenu.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwała się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie są położone w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

4. Część terenów objętych planem znajduje się w obszarach osuwiska nieaktywnego, wyznaczonego na mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi SOPO. Dla terenów objętych planem obowiązuje rozeznanie warunków geologiczno – inżynierskich, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych a przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego sporządzenie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

§ 4. Tereny objęte planem stanowią grunty klasy K (użytki kopalne) i nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ustęp 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :**

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem.
- 4) Obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień poza terenami wykorzystanymi pod zainwestowanie ustalone planem.
- 5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej :**

- 1) Tereny objęte planem znajdują się w sąsiedztwie zabytkowego cmentarza z I wojny światowej, wpisanego do rejestru zabytków i w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochrony otuliny zespołów i obiektów zabytkowych. W terenach tych obowiązuje realizacja obiektów wpisujących się w ukształtowanie terenu, o formie i gabarytach nie dominujących w przestrzeni oraz obowiązują zasady zagospodarowania i parametry podane w ustaleniach szczegółowych.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują inne obiekty i zespoły podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich remontów, rozbudowy i przebudowy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolem **UK 1**, obejmujące część działki Nr 833/3 w Łużnej o powierzchni około 2,06 ha, przeznaczają się na **tereny usług kultury** dla realizacji jednego budynku z salami projekcyjnymi, kinowymi, wystawowymi, związanymi głównie z miejscem pamięci bitwy gorlickiej oraz z zapleczem socjalno – administracyjnym. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla nie więcej niż dwóch autokarów i nie więcej niż 10 samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację placów manewrowych i dróg wewnętrznych. Dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i obiektów małej architektury takich jak altany, ławki, lampy, o jednorodnej formie architektonicznej. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów UK 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) Obowiązuje usytuowanie budynku w obrębie wyrobiska, w obszarze ograniczonym wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 2) Wysokość budynku lokalizowanego w obrębie wyrobiska, nie może przekraczać 22 m, licząc od poziomu terenu w dnie wyrobiska do najwyższej kalenicy, budynek nie może być wyniesiony ponad linię naturalnej górnej skarpy wyrobiska więcej niż 4 m.
- 3) Obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.
- 4) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,50, nie mniejsza niż 0,01 i zachowanie co najmniej 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej, z ochroną istniejących zadrzewień.

3. Tereny oznaczone symbolem **UK 2**, obejmujące część działki Nr 833/3 w Łużnej o powierzchni około 0,90 ha, przeznaczają się na **tereny usług kultury z dopuszczeniem usług komercyjnych** dla realizacji budynków związanych głównie z usługami kultury (pawilony wystawowe) i związanymi z tymi usługami obiektami usług handlu i gastronomii. Dopuszcza się realizację tarasów widokowych, przewiązek między budynkami i obudowanych wind. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych. Dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i obiektów małej architektury takich jak altany, ławki, lampy, o jednorodnej formie architektonicznej. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów UK 2 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8 m, liczona od poziomu terenu istniejącego do najwyższej kalenicy.
- 2) Obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.
- 3) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,40, nie mniejsza niż 0,01 i zachowanie co najmniej 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej z ochroną istniejących zadrzewień.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w obrębie terenu ograniczonego wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

5. Teren oznaczony symbolem **KD/P**, obejmujący część działki Nr 833/3 we wsi Łużna o powierzchni około 0,63 ha, przeznaczają się na **tereny usług komunikacyjnych** związanych z parkowaniem i dojazdem. Obowiązuje realizacja nie więcej niż 50 stanowisk dla samochodów osobowych i nie więcej niż 5 stanowisk dla autokarów. Dopuszcza się realizację jednego obiektu związanego z obsługą parkingu. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych. Dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i obiektów małej architektury. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów KD/P ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- 1) Dla budynku związanego z obsługą parkingu obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połąci dachowych do 40°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni, z wykluczeniem kolorów żółtych, pomarańczowych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje wysokość budynku, liczona od poziomu terenu istniejącego do najwyższej kalenicy, nie większa niż 6 m.
- 3) Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynku nie większa niż 200 m³.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynku związanego z obsługą parkingu w zachodniej części wydzielonego terenu, poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 5) Dla terenów KD/P obowiązuje zachowanie co najmniej 25% powierzchni tego terenu jako powierzchni biologicznie czynnej z ochroną istniejących zadrzewień. Wzdłuż wschodniej granicy terenów obowiązuje pas zieleni izolacyjnej wysokiej, o szerokości co najmniej 15 m.

7. Ustala się następujące zasady obsługi terenów UK 1, UK 2 i KD/P w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Na odpływach kanalizacji deszczowej z dróg i parkingów o utwardzonej nawierzchni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
- 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących i projektowanych sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowej.
- 7) Usuwanie odpadów poprzez segregację, gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

8. Dojazd do terenów UK 1, UK 2 i KD/P z istniejącej drogi gminnej drogami wewnętrznymi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów UK 1, UK 2 i KD/P w wysokości 10%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek plan w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

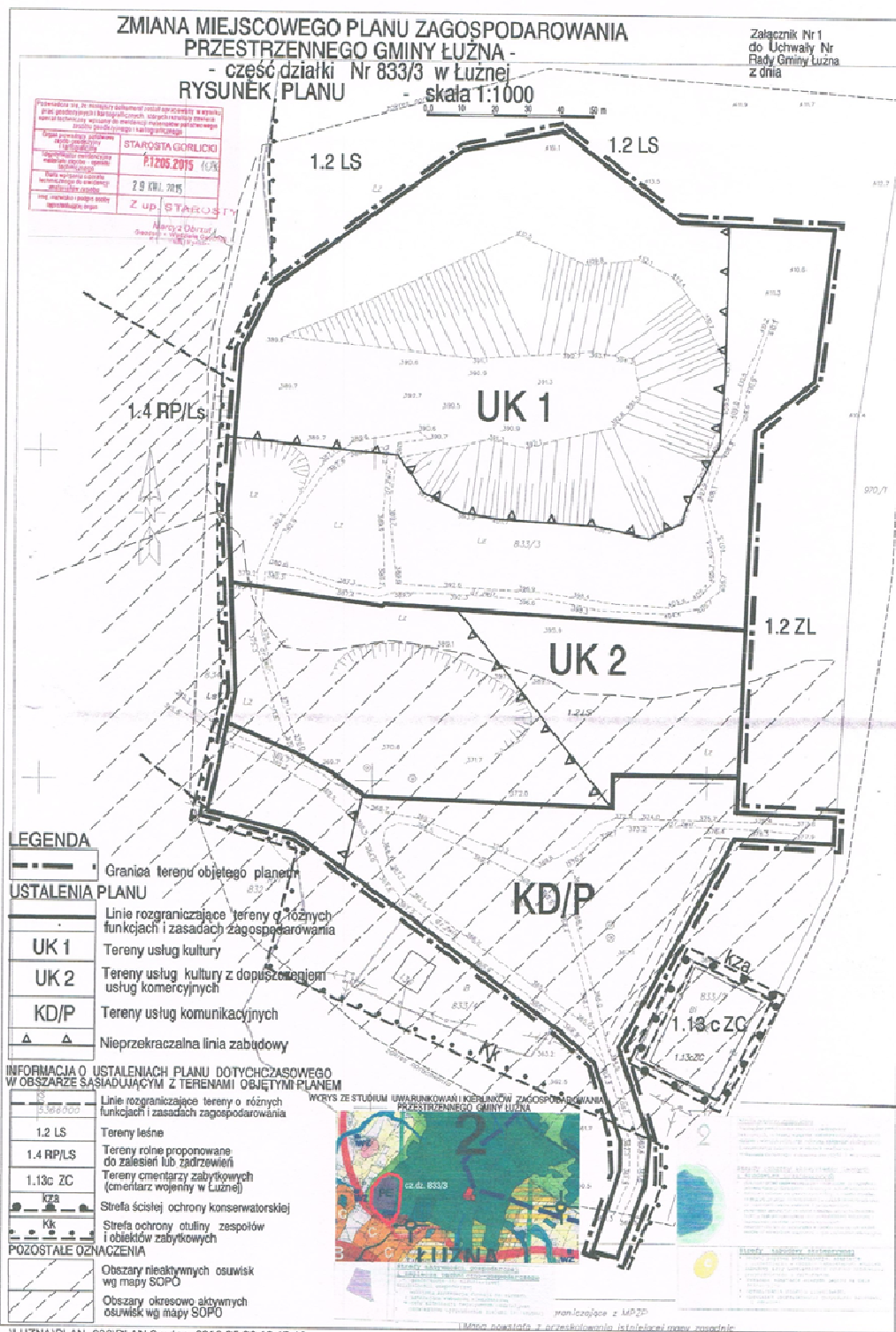
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuzna.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Łużna.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/183/16
Rady Gminy Łużna
z dnia 27 czerwca 2016 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/183/16
Rady Gminy Łużna
z dnia 27 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łużna - część działki Nr 833/3 w Łużnej**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działki Nr 833/3 w Łużnej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/183/16
Rady Gminy Łużna
z dnia 27 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 833/3 w Łużnej**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działki Nr 833/3 w Łużnej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Kotowicz