



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 listopada 2016 r.

Poz. 6747

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1.422.2016.3 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 4 listopada 2016 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

orzekam

nieważność uchwały nr XXV/121/2016 Rady Miejskiej w Golinie z 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie miejscowości Sługocinek, gmina Golina - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałę nr XXV/121/2016 Rada Miejska w Golinie podjęła na sesji w dniu 30 września 2016 r. Jako podstawę prawną uchwały powołano art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 7 października 2016 r.

Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem powyższej uchwały, stwierdził co następuje:

Zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587, zwanego dalej: „rozporządzeniem”), na rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z tekstem planu miejscowego.

W odniesieniu do przedmiotowego planu stwierdzam, że ww. przepis rozporządzenia naruszono w ten sposób, że w § 16 ust. 3 pkt 5 uchwały dla terenu położonego od strony autostrady (zlokalizowanej poza granicami planu) ustalono następujące linie zabudowy:

- a) linia zabudowy 1 – dla wszystkich obiektów budowlanych;
 - b) linia zabudowy 2 – budynki jednokondygnacyjne z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - c) linia zabudowy 3 – budynki wielokondygnacyjne z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- a na rysunku planu od strony autostrady wyznaczono trzy linie zabudowy, wszystkie oznaczono jako „LINIA ZABUDOWY 3”.

Powyższe, z uwagi na wewnętrzną sprzeczność aktu prawnego jakim jest plan miejscowy, stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu i kwalifikuje do zastosowania sankcji przewidzianej w art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. stwierdzenia nieważności uchwały.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Zbigniew Hoffmann