



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 30 grudnia 2015 r.

Poz. 7728

### UCHWAŁA NR 0007.XIV.87.2015 RADY GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 22 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41. ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z Uchwałą Nr 0007.II.14.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice oraz z Uchwałą Nr 0007.VIII.38.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30.06. 2015r., zmieniającą Uchwałą Nr 0007.II.14.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice,

#### **Rada Gminy Krzyżanowice**

**stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku, zmienionego Uchwałą Nr 0007.XI.55.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 29 września 2015 roku i uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem, obejmuje obszary położone w sołectwach Bieńkowice i Tworków, w granicach ustalonych na rysunku planu:

- 1) obszar w Bieńkowicach, o powierzchni 2,90 ha;
- 2) obszary w Tworkowie, o powierzchniach: 2,20 ha i 2,50 ha.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu złożonego z załączników nr 1, nr 2, których ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnych mapach zasadniczych w skali 1 : 1000, zawierających wyrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1 są:

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy, została ogłoszona w Dz. U. z 2015r., poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713 i poz. 1777.

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartą w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
  - a) granice obszarów objętych planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o ustalonym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbole literowe identyfikujące jednostki strukturalne:
    - **A** – jednostka strukturalna Bieńkowice,
    - **C** – jednostka strukturalna Tworków,
  - d) symbol literowy identyfikujący tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczający ich podstawowe przeznaczenie (poprzedzony, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, odpowiednio symbolem literowym, o którym mowa w lit. c oraz numerem):
    - **RU<sub>p</sub>** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwach,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - f) strefa „OW” ochrony i obserwacji archeologicznej.

4. Na rysunku planu (załączniku nr 2) następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

- 1) znaczenie stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego;
- 2) oznaczenie stanowiska archeologicznego (nierejestrowego);
- 3) istniejące urządzenia infrastruktury technicznej:
  - a) przewody i urządzenia wodociągowe,
  - b) przewody i urządzenia gazowe,
  - c) strefa kontrolowana od gazociągu (20,00 m).

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy Krzyżanowice, której treść stanowi część tekstową planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem z wyróżnikiem cyfrowym oraz literowym;
- 3) **obszarach objętych planem** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, występujące na więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej i na więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków położonych w granicach działki budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod budynkami, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie, na działce budowlanej;

- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie (w stanie wykończonym);
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z wyłączeniem elementów budynków, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m, ustalonych w planie;
- 10) **budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz szklarnie służące wyłącznie produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, a także budowle rolnicze, o których jest mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 81).

## **Rozdział 2.**

**Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów**

§ 4. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami **A 1RU<sub>p</sub>**, **C 1RU<sub>p</sub>** i **C 2RU<sub>p</sub>**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **A 1RU<sub>p</sub>**, **C 1RU<sub>p</sub>** i **C 2RU<sub>p</sub>**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji wchodzące w skład gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wchodzące w skład gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych budynki i budowle służące wyłącznie przetwórstwu rolno – spożywczemu na terenach oznaczonych symbolami **C 1RU<sub>p</sub>**, **C 2RU<sub>p</sub>**,
  - b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
  - c) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
  - d) urządzenia melioracji wodnych, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
  - e) zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne,
  - f) urządzenia i przewody niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, inne niż wymienione w lit. d, realizowane w sposób nie naruszający przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 10%,
  - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania w ramach prowadzonej działalności rolniczej nie mniej niż 3 miejsca na 10 zatrudnionych, lub nie mniej niż 3 miejsca na 300m<sup>2</sup> powierzchni obiektów służących produkcji i obsłudze produkcji albo przetwórstwu rolno – spożywczemu,

- e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy zagrodowej, nie mniej niż 1 miejsce na 150m<sup>2</sup> powierzchni obiektów wchodzących w skład zabudowy zagrodowej,
- f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,
- g) wysokość zabudowy nie więcej niż 30,00m, z zastrzeżeniami:
  - budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej nie więcej niż 12,00 m,
  - budynków służących produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym w zabudowie zagrodowej oraz budynków przetwórstwa rolno – spożywczego, wiat, szklarni nie więcej niż 15,00 m,
  - budowli rolniczych nie więcej niż 30,00 m,
- h) geometria dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale 10° ÷ 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- i) dopuszcza się stosowanie, w połaciach dachów okien połaciowych, lukarn, świetlików.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów**

**§ 5.** Dla terenów, oznaczonych symbolami **A 1RU<sub>p</sub>**, **C 1RU<sub>p</sub>** i **C 2RU<sub>p</sub>**, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania budynków, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem **A 1RU<sub>p</sub>**, w odległości 4,00 m, liczonej od zachodniej granicy obszaru objętego planem (tożsamej z linią rozgraniczającą teren),
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem **C 1RU<sub>p</sub>**, w odległości 4,00 m, liczonej od zachodniej granicy obszaru objętego planem (tożsamej z linią rozgraniczającą teren),
  - c) dla terenu oznaczonego symbolem **C 2RU<sub>p</sub>**, w odległości 4,00 m, liczonej od zachodniej granicy obszaru objętego planem (tożsamej z linią rozgraniczającą teren),
- d) w zakresie sposobu usytuowania budynków – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone w pkt a ÷ c, nie obejmują:
  - elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu,
  - wykuszy, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m,
- 2) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego – kolorystyka elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:
  - a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem dla płaszczyzn, nie większych niż 20,00 m<sup>2</sup> stosowanie barw o wysokich stopniach nasycenia,
  - b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 6.** Dla terenów, oznaczonych symbolami **A 1RU<sub>p</sub>**, **C 1RU<sub>p</sub>** i **C 2RU<sub>p</sub>**, ustala się:

- 1) stosowanie systemów chowu spełniających podstawowe wymagania dobrostanu zwierząt hodowlanych;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:
  - a) stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw,
  - b) pełną hermetyzację magazynowania pasz i załadunku do silosów zbożowych,

- c) w systemie wentylacji pomieszczeń inwentarskich i magazynowych stosowanie urządzeń eliminujących odory, w szczególności biofiltry, filtry odorów, wentylację z recyrkulacją,
- d) magazynowanie pomiotu w pomieszczeniach magazynowych;
- 3) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
- a) nakazuje się:
- utwardzanie placów i podjazdów służących obsłudze produkcji i produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno - spożywczemu,
  - instalowanie urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiorników, z zastrzeżeniem lit. b,
  - magazynowanie obornika na szczelnych płytach z odprowadzeniem wycieków do szczelnych zbiorników,
  - pełną hermetyzację zbiorników z gnojowicą, gnojówką,
- b) dopuszcza się zagospodarowanie ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,
- c) nakazuje się, w okresie prowadzenia robót budowlanych, stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów oraz wyciekami z maszyn i samochodów (w szczególności stosowanie systemów separacji ropopochodnych);
- 4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakazuje się wykorzystanie do celów budowlanych (w tym dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu) nie zanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, w związku z realizacją zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem – tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolami **A 1RU<sub>p</sub>**, **C 1RU<sub>p</sub>** i **C 2RU<sub>p</sub>** jak dla „terenów zabudowy zagrodowej”.

## Rozdział 5.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W obszarach objętych planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Dla ochrony stanowiska archeologicznego (nierejestrowego) oznaczonego na rysunku planu, ustala się strefę „OW” ochrony i obserwacji archeologicznej o średnicy 20,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Strefa, o której mowa w ust. 2, obejmuje teren, w którym mieści się stanowisko archeologiczne (zgodnie z poniższym wykazem):

Adres	Nr obszaru AZP/nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja	Kultura	Chronologia
Tworzków	103-40/95	40	śląd osadnictwa	epoka kamienia	

4. Stanowisko archeologiczne chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, zostało oznaczone na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

Adres	Stanowisko	Numer rejestru zabytku i data wpisu do rejestru zabytków
Bolesław	Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu – neolit usytuowane na wschód od północnego krańca wsi, na wysokim brzegu doliny rzeki Cyny, na południe od drogi Bolesław-Tworzków	A/1729/134/98 31.12.1998

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. W obszarach objętych planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy.

## **Rozdział 7.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 9. 1. W obszarach objętych planem nie występują:

- a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
- c) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie, w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

2. W obszarach objętych planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

3. W obszarach objętych planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

4. W obszarach objętych planem nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

5. W obszarach objętych planem nie występują tereny górnicze podlegające ochronie na mocy ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

## **Rozdział 8.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 10. 1. W obszarach objętych planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W obszarach objętych planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

## **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. 1. Ustala się prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracji lub budowę nowych.

3. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem **A 1RU<sub>p</sub>** ustala się powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez wykonanie zjazdu lub skrzyżowania z drogą publiczną dojazdową (ul. Myśliwską), położoną poza obszarem objętym planem (od strony zachodniej), natomiast dla terenów oznaczonych symbolami **C 1RU<sub>p</sub>** i **C 2RU<sub>p</sub>** ustala się powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez wykonanie zjazdów lub skrzyżowań odpowiednio z drogą publiczną dojazdową, położoną poza obszarami objętymi planem (od strony zachodniej).

§ 13. Dla obszarów objętych planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, w oparciu o:
  - a) zaopatrzenie w wodę z SUW w Borucinie, usytuowanego poza granicami obszarów objętych planem,
  - b) budowa nowych przewodów i urządzeń wodociągowych dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;

**2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na zasadach:**

- a) odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z dopuszczeniem bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki, wywóz odpowiednio do oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem lit. b i c,
- b) oczyszczanie ścieków, w tym przemysłowych, powstających na skutek prowadzenia działalności rolniczej, pozwalające na ich wykorzystanie rolnicze,
- c) dopuszcza się inne niż wymienione w lit. a, rozwiązania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków rolnictwa;

**3) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:**

- a) zasilanie z GPZ Racibórz – Studzienna 110/15, usytuowanego poza granicami obszarów objętych planem, z dopuszczeniem prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 i 4;

**4) zaopatrzenie w gaz w oparciu o:**

- a) zasilanie ze stacji redukcyjno – pomiarowych pierwszego stopnia (SRP I) zlokalizowanych w rejonie Bolesławia lub Owsiszczy, usytuowanych poza granicami obszarów objętych planem, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego,
- b) dopuszcza się zasilanie gazem bezprzewodowym;

**5) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o wysokiej sprawności urządzeń grzewczych;****6) telekomunikacji na zasadach – w oparciu o istniejące i projektowane urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.****Rozdział 11.****Przepisy dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**Rozdział 12.****Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

§ 15. Dla terenów objętych planem, ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

**Rozdział 13.****Przepisy końcowe**

§ 16. Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanowice.

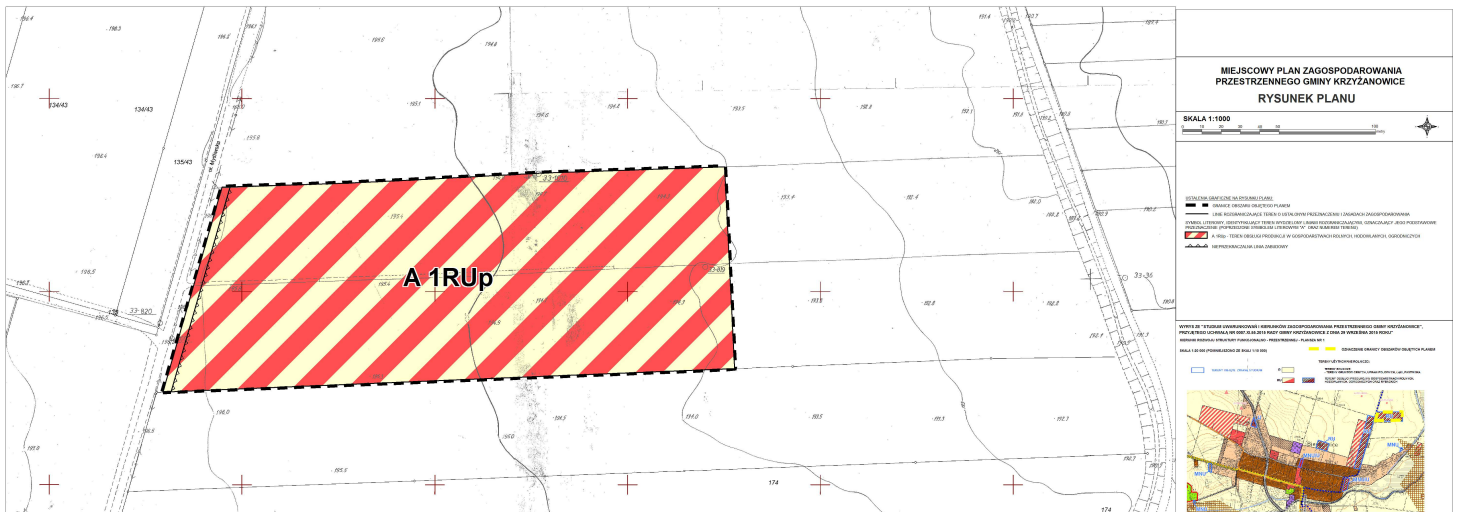
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

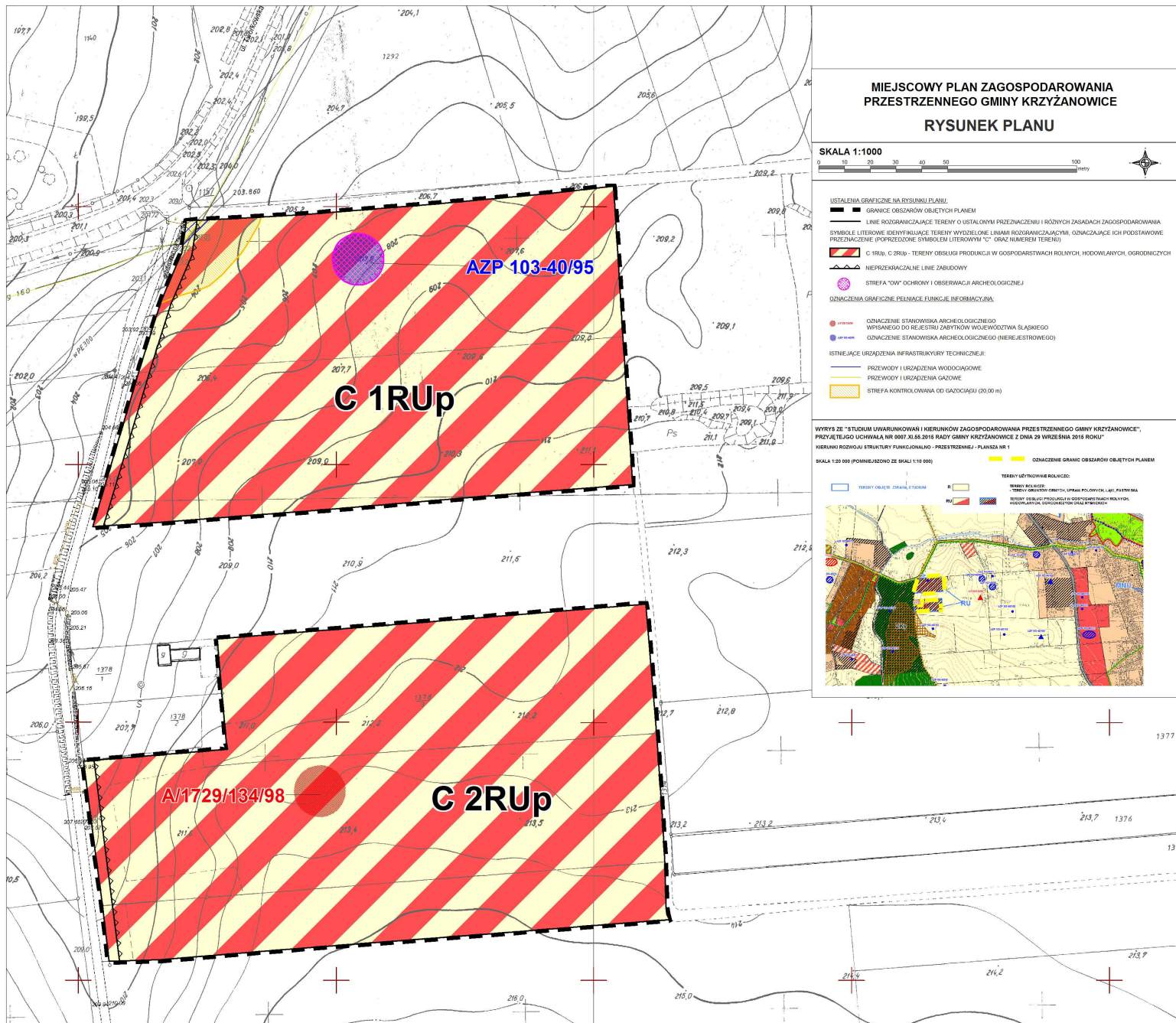
**Brunon Chrzibek**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 0007.XIV.87.2015  
Rady Gminy Krzyżanowice  
z dnia 22.12. 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.XIV.87.2015  
Rady Gminy Krzyżanowice  
z dnia 22.12.2015 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.XIV.87.2015

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 22 grudnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZYŻANOWICE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, WNIESIONYCH DO PLANU, W TRAKCIE WYŁOŻENIA  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.**

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 0007.XIV.87.2015

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 22 grudnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZYŻANOWICE  
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu dróg publicznych gminnych, jakie należą do zadań własnych gminy Krzyżanowice, w związku z powyższym nie zachodziła więc potrzeba podejmowania stosownych rozstrzygnięć.