



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 grudnia 2015 r.

Poz. 10244

UCHWAŁA NR XIV/61/2015 RADY GMINY RADZIEJOWICE

z dnia 18 września 2015 r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI KUKLÓWKA RADZIEJOWICKA I BUDY JÓZEFOWSKIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U z 2013 poz. 594 z późn. zm.)¹⁾ art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)²⁾ w związku z Uchwałą Nr XXV/146/2009 z dnia 27.01.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice, stwierdzając, że ustalenia niniejszego planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice (Uchwała nr XLII/213/2006 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 września 2006r. z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmujący fragment miejscowości Kuklówka Radziejowicka i Budy Józefowskie, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje fragment miejscowości Kuklówka Radziejowicka i Budy Józefowskie, o powierzchni 110,5 ha, położony w gminie Radziejowice w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 579 relacji Radziejowice – Grodzisk Maz. – Błonie – Leszno - Kazuń.

2. Granica obszaru objętego planem wyznaczona jest :

- północną granicę stanowi oś drogi gminnej działka nr ewid. 209 w miejscowości Kuklówka Radziejowicka i działka nr ewid. 83 w miejscowości Budy Józefowskie,
- wschodnią granicę stanowi zachodnia granica drogi wojewódzkiej nr 579 (zachodnia granica działek nr ewid. 215/3 i 215/1 w miejscowości Kuklówka Radziejowicka,
- południową granicę stanowi oś drogi wojewódzkiej nr 579 działka nr ewid. 215/2 do działki nr ewid. 139/5 w miejscowości Kuklówka Radziejowicka,
- zachodnią granicę stanowi zachodnia granica drogi gminnej – zachodnia granica działki nr ewid.140 w miejscowości Budy Józefowskie.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

¹⁾zm. Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072

²⁾zm. Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
- 2) Rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
- 3) Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
 - a) Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych od linii rozgraniczającej teren drogi wojewódzkiej nr 579,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla pozostałych budynków od linii rozgraniczającej teren drogi wojewódzkiej nr 579,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,
 - obszar ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii energetycznej 15kV,
 - strefa kontrolowana od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400,
 - przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym;
 - b) oznaczenia informacyjne nie stanowiące ustaleń planu miejscowego.
 - c) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.**2. W planie nie występują:**

- 1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklówka Radziejowicka i Budy Józefowskie, w gminie Radziejowice, o którym mowa w 1 uchwale;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Radziejowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub terenów o innym przeznaczeniu, a także od innych obiektów lub granic działki; poza nieprzekraczalną linię zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, nie kolidując z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
- 10) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp.; są to usługi lokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o powierzchni całkowitej wg przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie wytwarzające dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi takie jak: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, projektowej, pracownie pracy twórczej, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp., a także drobna wytwórczość, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;
- 12) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;
- 13) obszar ograniczonego zagospodarowania – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa;
- 14) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu.
- 15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 2.0 m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 16) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, a nie będący szyldem;
- 17) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy oraz ściśle określone nazwy wykonywanej działalności gospodarczej lub grafikę określającą nazwę i przedmiot prowadzonej działalności gospodarczej, lub jeden z tych elementów.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

§ 7. 1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem cyfrowym i literowym wyróżniającym je spośród innych terenów.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

4. Tereny, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenu

§ 8. 1. Plan wyznacza tereny oznaczone symbolami o przeznaczeniu podstawowym:

U/MN	tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UKS	teren usług obsługi komunikacji
US	teren usług sportu i rekreacji
ZL	tereny lasów
R/Z	tereny rolnicze, tereny istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień
R	tereny rolnicze
WS	tereny wód powierzchniowych – rzeka Głęboka Struga/staw/ rowy melioracyjne (nie objęte ewidencją WZMiUW)
KDGp	teren komunikacji – teren drogi publicznej (poszerzenia) kategorii wojewódzkiej, klasy głównej
KDL	teren komunikacji- teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej,
KDD	tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
KDW	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych,
E	tereny infrastruktury technicznej - tereny istniejących stacji transformatorowych 15kV/04kV

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. **Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:**

- 1) Plan przyjmuje następujące zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:
 - a) ustala się, że wiodącym przeznaczeniem na obszarze objętym planem są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej zabudowa usługowa i usługi obsługi komunikacji – stacja paliw. Wzdłuż rzeki Głębokiej Strugi plan wyznacza korytarz ekologiczny: tereny rolnicze - tereny istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień oraz tereny lasów;
 - b) plan ustala ochronę terenów lasów i wód,
 - c) głównym ciągiem komunikacyjnym jest droga wojewódzka nr 579.
- 2) Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.
- 3) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ład przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 10. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

- 1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu, szerokości wskazane na rysunku i w 44 - 47 niniejszej uchwały;
- 2) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny o symbolach U/MN, MN, U, UKS, US, ZL, R/Z, R, WS i E wyznacza rysunek planu.

§ 11. Zasady ustalania linii zabudowy :

- 1) Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonym terenie określają nieprzekraczalne linie zabudowy; w przypadku nie wyznaczania linii zabudowy na rysunku planu jej usytuowanie podlega przepisom odrębnym;
- 2) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, terenu 4WS, lasów i sieci gazociągu DN400 oraz zwymiarowane na rysunku planu;
- 3) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;
- 4) Ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej na terenie o symbolu 1UKS nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych bezpośrednio z dystrybucją paliwa (zbiorniki, wiaty, dystrybutory), które mogą być zlokalizowane pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sposób niezgodny z liniami zabudowy określonymi w niniejszym planie do czasu technicznego zużycia obiektów, z zakazem rozbudowy niezgodnej z ustaleniami planu.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
- 2) Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, z wykluczeniem kolorów bardzo jaskrawych na powierzchni elewacji;
- 3) Dla obiektów związanych bezpośrednio z obsługą komunikacji na terenie o symbolu 1UKS dopuszcza się kolorystykę elewacji i dachów oraz rodzajów pokryć dachowych w barwach firmowych. Dla pozostałych budynków obowiązuje kolorystyka elewacji pastelowa z dopuszczeniem bardziej intensywnych kolorów, ale nie jaskrawych;
- 4) Ustala się pokrycie dachów dachówką, blachą dachówkową w odcieniach brązu, grafitu, zieleni lub czerwieni, alternatywnie gontem lub sztuczną strzechą;
- 5) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy określone są w Dziale II niniejszej Uchwały.

§ 13. Zasady sytuowania ogrodzeń.

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem ich wycofania w głąb działki w celu optymalnego zagospodarowania terenu lub konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych z pełnymi przęsłami z elementów prefabrykowanych od strony dróg. Nakazuje się realizację ogrodzeń przepuszczalnych, ażurowych, umożliwiających rozwój roślinności pnącej oraz na podmurówce o wysokości nie wyższej niż 30cm z przepustami, ułatwiającymi migrację niewielkich gatunków zwierząt, w formie otworów wielkości nie mniejszej niż 15 cm x 15 cm, w odstępach nie mniejszych niż 10m;
- 3) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m;
- 4) Dla terenów dróg o szerokości mniejszej niż 10.0 m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 6.0 m od osi drogi;

- 5) Ustala się, zakaz grodzenia terenu od strony rzeki Głębokiej Strugi w odległości mniejszej niż 10,0m od jej górnej skarpy oraz lokalizację ogrodzeń w odległości min. 3,0m od górnej krawędzi skarpy rowu;
- 6) Ustala się przebieg linii ogrodzenia min. 1,0m od gazociągu w rzucie poziomym, w której należy lokalizować szafki gazowe i elektryczne.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 14. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15. 1. Obszar objęty planem położony jest w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu - wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2. Przez obszar opracowania przepływa rzeka Głęboka Struga.

3. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Zakaz, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy:

- przedsięwzięć zaliczanych do inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

5. Plan nie wskazuje terenów na których byłaby wskazana lokalizacja zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

§ 16. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych

- 1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i niezakłócenie spływu wód powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego;
- 2) Ustala się obowiązek ochrony rzeki Głębokiej Strugi przed zasypaniem i uszkodzeniem brzegów;
- 3) Ustala się zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejącej rzeki Głębokiej Strugi oraz rowów melioracyjnych;
- 4) Plan wprowadza ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód;

§ 17. W zakresie ochrony powietrza

- 1) Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu,

do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.

- 2) W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska spełniającymi wymagania standardów jakości powietrza.

§ 18. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) W obszarze opracowania występuje prawna forma ochrony przyrody. Teren położony jest w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie którego ustala się m.in. zakaz:
 - a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka,
 - c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.
- 2) Ustala się obowiązek ochrony wartościowego drzewostanu poprzez jego zachowanie.
- 3) Plan ustala zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez zachowanie cieków wodnych w szczególności rzeki Głębokiej Strugi i towarzyszących im zadrzewień i zakrzewień oraz ich wzbogacenie, a także lokalizowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny.
- 4) Ustala się obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej, które należy lokalizować na granicy wyznaczonej liniami rozgraniczającymi terenu U z terenami sąsiednimi zabudowy mieszkaniowej.
- 5) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i ustalone w Dziale II.
- 6) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i ustalone w Dziale II.
- 7) Ustala się zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni większej niż 5 m².

§ 19. W zakresie ochrony przed hałasem

- 1) Tereny określone w planie symbolem MN w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej, a tereny o symbolu U/MN i R w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- 2) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 20.1. Na terenie objętym planem występuje zabytek archeologiczny. Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. 61-62/8), w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu symbolem i oznaczonej numerem 61-62/8 na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

§ 21. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL ustala się zakaz zabudowy, a dla terenów R/Z, WS, 2R i 7R-8R ustala się zakaz zabudowy budynkami.

2. Ustala się zakaz zabudowy budynkami zgodnie z §15 ust.1.

3. W strefie kontrolowanej gazociągu DN 400 (szerokość 30.0m), zagospodarowanie oraz wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i przepisów wykonawczych w tym warunków technicznych dotyczących sieci gazowych i ich usytuowania.

4. Zabudowę od lasów i sieci gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 należy lokalizować zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy i zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych, stacji transformatorowych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwaniem się mas ziemnych.

§ 22. 1. Teren położony jest w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu. Wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem zmieniającym Rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. W obszarze planu nie występują tereny górnicze i obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 23. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg.

- 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg;
- 2) Obsługa komunikacyjna terenów opiera się o:
 - drogę klasy głównej kategorii wojewódzkiej nr 579 ,
 - drogę klasy lokalnej kategorii gminnej 1KD/L,
 - drogi klasy dojazdowej kategorii gminnej oznaczone symbolem KDD,
 - drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW;
- 2) Szerokość terenu komunikacji w liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w 44 – w 47 niniejszej uchwały;
- 3) Ustala się do obsługi poszczególnych terenów możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych i dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi; minimalna szerokość:
 - 10.0 m - dla terenów MN i U/MN dla obsługi powyżej 10 działek,
 - 8.0 m - dla terenów MN dla obsługi poniżej 10 działek,

- 8.0 m - dla dojazdów obsługujących 2 działki na terenach UKS, U i US,
- 6.0 m - dla dojazdów obsługujących 2 działki na terenach MN,

4) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) Obszar planu położony jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 579 relacji Radziejowice – Kazuń łączącej drogę krajową nr 8 z drogą krajową nr 7;
- 2) Droga wojewódzka nr 579 w miejscowości Kuklówka Radziejowicka stanowi połączenie obszaru planu z układem komunikacyjnym okolicznych miejscowości (Radziejowice, Kuklówka Zarzeczna).

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 24. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Obszar opracowania zasilany jest ze stacji uzdatniania wody w miejscowości Krze Duże;
- 2) Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących (160, 110, 90) i projektowanych sieci wodociągowych;
- 3) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 4) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 25. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 2) Dopuszcza się lokalizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków przy zachowaniu co najmniej minimalnych odległości od ujęć wody, budynków mieszkalnych i granic działek określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych wprost do gruntu, powierzchniowych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych i rzeki;
- 4) Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych zawiesinami lub substancjami ropopochodnymi o trwałej nawierzchni bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w urządzeniach oczyszczających;
- 5) Wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody.

§ 26. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Teren zaopatrywany jest w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną SN, NN (zasilaną z GPZ Mszczonów);
- 2) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną NN, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem;
- 3) Ustala się budowę sieci SN i NN wzdłuż dróg;
- 4) Dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych w celu dostosowania do nowego sposobu zagospodarowania terenu;
- 5) Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu.

§ 27. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno- komunikacyjnego.

§ 28. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) W granicach planu istnieje sieć gazowa;
- 2) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną i istniejącą sieć gazu przewodowego;
- 3) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 4) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie na rysunku planu została wskazana strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN400.
- 5) Zgodnie z ww rozporządzeniem w strefie kontrolowanej:
 - nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągów podczas jego użytkowania. Wszelkie działania w sąsiedztwie gazociągu oraz strefie kontrolowanej powinny być zgodne z ww rozporządzeniem.

§ 29. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in.: ekologicznych czynników grzewczych w szczególności gazu , oleju niskosiarkowego, energii elektrycznej, energii słonecznej oraz innych odnawialnych źródeł energii.

§ 30. Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego magazynowania odpadów, w sposób niezagrożący środowisku.
- 3) Postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz lokalnymi przepisami i programami dotyczącymi gospodarki odpadami.

§ 31. Ustalenia ogólne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy z wyłączeniem terenów o symbolu ZL;
- 3) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 10.

§ 32. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ustala się, dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem, że mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 11.

§ 33. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu:

1. Dla terenów o symbolu MN, U/MN, U, UKS, US – w wysokości 10%,
2. Dla pozostałych terenów 1%.

DZIAŁ II.**Rozdział 1.****Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.****§ 34.**

Oznaczenie terenu		1U/MN
Powierzchnia		7,38ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Usługi nieuciążliwe związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej definiowane zgodnie z 5 ust. 1 pkt.11 niniejszej uchwały
	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - komunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzone, obiekty małej architektury.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Dopuszcza się lokalizację usług zaliczanych do potencjalnie oddziałujących na środowisko na działce o min. powierzchni 3000m ² zachowując odległość od granicy do budynku usługowego min. 8,0m, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Dopuszcza się w przypadku działek o szerokości od 14 do 18m lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w przybliżeniu do granicy – 1,5m. W przypadku działek o szerokości od 10 do 20m dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych przy granicy.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy)	
a)	linie zabudowy nieprzekraczalne	- 6,0m od dróg:4KDD, 10KDW wg. rys. planu, - 20,0m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych od linii rozgraniczającej teren poszerzenia drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDGp zgodnie z rys. planu, -10,0m dla pozostałych budynków od linii rozgraniczającej teren poszerzenia drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDGp zgodnie z rys. planu.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 40%, - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 40%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0.65 - minimalna intensywność zabudowy – 0.01
c)	wysokość zabudowy	max. 12.0m w tym: - dla budynków usługowych: § max. - 11.0 m, - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: ▪ max. - 10.0 m, - dla budynków gospodarczych i garaży: ▪ max. - 6.0 m.
d)	geometria dachów	-dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°; - dopuszcza się dachy mansardowe o nachyleniu połaci do 60°; - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych; - dopuszcza się w przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku.
e)	ogrodzenia	zgodnie z § 13
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	2000 m ²

		- ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	20,0m.
c)	kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°.
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych i dróg wewnętrznych znajdujących się na terenie objętym planem wyznaczonych na rysunku planu i dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu.
b)	parkingi	- ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego oraz 1-ego miejsca dla samochodu dostawczego w przypadku zaistnienia usług - na własnej działce. - ustala się min.1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednakże nie mniej niż 1.

§ 35.

Oznaczenie terenu		1MN-13MN
Powierzchnia		45,36ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej)
	przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - komunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzone, obiekty małej architektury.
2)	przeznaczenie dopuszczalne	- możliwość lokalizacji usług towarzyszących definiowanych zgodnie z 5 ust. 1 pkt.10 niniejszej uchwały
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- w granicy terenów o symbolach 2MN i 3MN, występuje zabytek archeologiczny nr ew. AZP 61-62/8, dla którego została ustalona ochrona w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonej numerem: AZP 61-62/8 zasady ochrony określa § 21, - przez teren o symbolu 1MN przebiega sieć gazowa DN 400. Nasadzenia drzewostanu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy)	
a)	linie zabudowy nieprzekraczalne,	- 6,0m od dróg: 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW wg. rys. planu, -15,0m od linii rozgraniczającej teren poszerzenia drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDGp zgodnie z rys. planu, - 20,0m od linii rozgraniczającej teren poszerzenia drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDGp zgodnie z rys. planu, - 27,0m od drogi 1KDD wg. rys. planu, - 6.0m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, - 12.0 m od terenów lasów, - dla terenu 8MN linia zabudowy od terenu 4ZL zgodnie z przepisami odrębnymi.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 35%, - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 60%, - max. intensywność zabudowy – 0.3.

		- minimalna intensywność zabudowy – 0.01
c)	wysokość zabudowy	max. 10.0m w tym: - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – max. 10.0 m, - dla budynków gospodarczych i garaży – max. 6.0 m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° - w przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych
e)	ogrodzenia	zgodnie z § 13
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1000 m ²
b)	minimalne fronty działek	20 m.
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°.
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych znajdujących się na terenie objętym planem oraz z dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu lub niewskazanych na rysunku planu.
b)	parkingi	ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – 3 miejsc postojowych.

§ 36.

Oznaczenie terenu		1U - 2U
Powierzchnia		1,99 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe Przeznaczenie uzupełniające	Tereny zabudowy usługowej - tereny zabudowy usługowej tj.: usługi wytwórcze, obsługi komunikacji, obiekty magazynowe, usługi użyteczności publicznej takie jak obiekty handlu, gastronomii, administracji, zdrowia, opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego. - budowa budynków administracyjnych, technicznych, socjalnych i obiektów ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska. - komunikacja, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, obiektów małej architektury.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- dopuszcza się lokalizację usług zaliczanych do potencjalnie oddziałujących na środowisko na działce o min. powierzchni 3000m ² zachowując odległość od granicy do budynku usługowego min. 8,0m, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, - wzdłuż granicy z terenem MN należy wykonać pasy zieleni izolacyjnej o szerokości min 2.0m. - dopuszcza się lokalizację w obrębie działki jednego lokalu mieszkalnego wbudowanego w budynek usługowy lub jako samodzielny budynek z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z 35.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy)	
a)	Linie zabudowy nieprzekraczalne,	- 6,0m od drogi 2KDD, - 10,0m od linii rozgraniczającej teren poszerzenia drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDGp zgodnie z rys. planu,

		- 20,0m od terenu o symbolu 4WS - 6.0 m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, - 12.0 m od terenów lasów.
b)	Parametry zabudowy działki	- - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 40%, - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – min. 40%, - max. intensywność zabudowy – 0.80, - min. intensywność zabudowy – 0.05.
c)	Wysokość zabudowy	max.- 12.0 m,
d)	Geometria dachów	dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°
e)	Ogrodzenia	zgodnie z § 13
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	2000 m ²
b)	Minimalne fronty działek	20 m.
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±10°.
3)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejącej drogi publicznej, kategorii wojewódzkiej, z drogi gminnej (ul. Leśna) oraz przez drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu.
b)	Parkingi	W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc parkingowych: - dla samochodów osobowych 3 miejsca na 100m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz 1-ego miejsca dla samochodu dostawczego. - ustala się min.1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednakże nie mniej niż 1.

§ 37.

Oznaczenie terenu		1UKS
Powierzchnia		0,76 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren usług obsługi komunikacji Stacja paliw.
	Przeznaczenie uzupełniające	Komunikacja, infrastruktura techniczna, budynki socjalne, techniczne, obiekty ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska. Zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych, gastronomicznych i hotelowych, - dopuszcza się lokalizację usług zaliczanych do potencjalnie oddziałujących na środowisko na działce o min. powierzchni 3000m ² zachowując odległość od granicy do budynku usługowego min. 8,0m, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy)	
a)	Linie zabudowy nieprzekraczalne,	- 10,0 m od linii rozgraniczającej teren poszerzenia drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDGp (zgodnie z rysunkiem planu), - 12.0 m od terenów lasów, - w/w ustalenia od strony dróg nie dotyczą: sieci i obiektów infrastruktury technicznej, parkingów, urządzeń związanych bezpośrednio z dystrybucją paliw – zbiorników, wiat, dystrybutorów.

b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - max 35%, - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej- co najmniej 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0.5, - minimalna intensywność zabudowy – 0.01.
c)	Wysokość zabudowy	-max. 12.0 m.
d)	Geometria dachów	- dachy płaskie lub wielospadowe do 40°
e)	Kolorystyka	Zgodnie z 12. Dla stacji paliw kolorystyka dachów i elewacji oraz oznakowanie (szyld) charakterystyczne dla danej stacji paliwowej.
f)	Ogrodzenia	Zgodnie z 13.
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	3500 m ² ,
b)	Minimalne fronty działek	50 m,
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±10°,
3)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejącej drogi publicznej, kategorii wojewódzkiej oraz przez drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu.
b)	Parkingi	W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc parkingowych: - dla samochodów osobowych 2 miejsca na 100m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych. Ustala się min.1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednakże nie mniej niż 1.

§ 38.

Oznaczenie terenu		1US
1. Przeznaczenie terenu		0,98ha
1)	Przeznaczenie podstawowe Przeznaczenie uzupełniające	Teren usług sportu i rekreacji. - budynki gospodarcze i garażowe, - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzone, obiekty małej architektury, - parkingi.
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Budowa obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz budowa budynków związanych z funkcją sportu i rekreacji.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy)	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od dróg 1KDL, 2KDW i 3KDWwg. rysunku planu.
b)	parametry zabudowy działki	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 30%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – co najmniej 55% z wyłączeniem boisk i bieżni, - maksymalna intensywność zabudowy –0,5, - minimalna intensywność zabudowy – 0.01.
c)	wysokość zabudowy	max, 12,0m w tym dla: - budynków usługowych max. – 12.0 m, - budynków gospodarczych i garaży – max. – 8.0 m,
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°;

e)	ogrodzenia	zgodnie z 13
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	2500 m ² - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	30,0m.
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	- obsługa terenu z istniejącej drogi publicznej oraz z dróg wewnętrznych wyznaczonych i niewyznaczonych planem.
b)	parkingi	- ustala się minimum 15 miejsc postojowych, - ustala się min.1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednakże nie mniej niż 1.

§ 39.

Oznaczenie terenu		1ZL-13ZL
Powierzchnia		8,0ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny lasów.
2.	Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
1)	Sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu ustawy o lasach i zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu. Zakaz zabudowy.	
2)	Nasadzenia drzewostanu w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.	

§ 40.

Oznaczenie terenu		1R/Z -7R/Z
Powierzchnia		4,93ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe Przeznaczenie uzupełniające	Tereny rolnicze, tereny istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień. dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości innych rozwiązań
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się: § zakaz zabudowy budynkami, § 100% powierzchni biologicznie czynnej, § zachowanie zadrzewień śródpolnych. Nasadzenia drzewostanu w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 41.

Oznaczenie terenu		1R, 3R- 7R
Powierzchnia		23,84ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe przeznaczenie uzupełniające	Tereny rolnicze -lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacja, w przypadku braku możliwości innych rozwiązań.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- dopuszcza się rozbudowę i budowę nowej zabudowy zagrodowej.

2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego rozumianego wg przepisów odrębnych [#] . Zakaz hodowli zwierząt powyżej 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych definiowanych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska); - przez teren o symbolu 1R przebiega sieć gazowa DN400. Nasadzenia drzewostanu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy)	
a)	linie zabudowy nieprzekraczalne	- 6,0m od dróg: 2KDD, 3KDD, 4KDD - 27,0m od drogi 1KDD według rys. planu, - 12,0m od terenów oznaczonych symbolem ZL, - 6.0m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 20%, - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 70%, - max intensywność zabudowy – 0.3.
c)	wysokość zabudowy	max. 10.0m.
d)	geometria dachów	- budynków mieszkalnych- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, - dopuszcza się w przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku, - budynków gospodarczych i garaży: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych

§ 42.

Oznaczenie terenu		2R, 8R
Powierzchnia		1,71ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe przeznaczenie uzupełniające	Tereny rolnicze -lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacja, w przypadku braku możliwości innych rozwiązań.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- ustala się zakaz zabudowy budynkami. - przez tereny o symbolu 2R i 8R przebiega sieć gazowa DN400. Nasadzenia drzewostanu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 43.

1.Oznaczenie terenu		1WS – 4WS
Powierzchnia		1,32ha
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny wód powierzchniowych - rzeka Głęboka Struga /staw / rowy melioracyjne (nie objęte ewidencją WZMiUW).
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się utrzymanie rzeki, istniejącego stawu i rowów z zakazem zanieczyszczania i zasypywania oraz z nakazem zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem. Zakaz zabudowy budynkami.

§ 44.

1. Oznaczenie terenu		1KDGp
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji - teren drogi publicznej (poszerzenia), kategorii wojewódzkiej, klasy głównej (droga nr 579 - ul. Grodziska) - teren 1KDGp obejmuje poszerzenie drogi publicznej kategorii wojewódzkiej w celu dostosowania do parametrów drogi klasy głównej,
2.	Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
1)	Szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających	- dla terenu drogi 1KDGp w granicy opracowania szerokość zmienna od 0,5 m do 17,0m w liniach rozgraniczających.
2)	<ul style="list-style-type: none"> - teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, - dopuszcza się wykonanie ścieżki rowerowej, - dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i przyłączy infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, - ustala się, dla przejścia drogowego przez dolinę rzeki Głębokiej Strugi zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych umożliwiających swobodną migrację małych i dużych zwierząt. 	

§ 45.

Oznaczenie terenu		1KDL
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji- teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> - teren obejmuje realizację elementów drogi tj.(jezdnię, jednostronnych chodnik, pobocza i rowy odwadniające) i urządzeń z nią związanych, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, - ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu.
2)	Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających	12.0m całkowita szerokość drogi z wyjątkiem narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg dla drogi o symbolu 1KDL, w granicach planu szerokość zmienna od 6.0m do 7.0m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 46.

Oznaczenie terenu		1KDD – 4KDD
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> - tereny obejmują realizację elementów drogi w szczególności: jezdnię, chodniki i urządzeń z nią związanych, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, - ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu.
2)	Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających	<ul style="list-style-type: none"> - 10.0m z wyjątkiem narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg dla terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDD ul. Sportowa (w granicach planu szerokość zmienna od 9.0m do 10.0m zgodnie z rysunkiem planu). - 10.0m z wyjątkiem narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg dla terenu drogi oznaczonej symbolem 2KDD (ul. Leśna); - 10.0m z wyjątkiem narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg dla terenu drogi oznaczonej symbolem 3KDD; - dla terenu drogi o symbolu 4KDD szerokość zmienna od 10,0m do 12,0m z wyjątkiem narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg);

§ 47.

Oznaczenie terenu		1KDW-11KDW
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- tereny obejmują realizację elementów drogi w szczególności: jezdnię, chodniki i urządzeń z nią związanych, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, - ustala się stosowanie narożnych poszerzeń linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu, - w granicy terenu o symbolach 6KDW, występuje zabytek archeologiczny nr ew. AZP 61-62/8, dla którego została ustalona ochrona w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonej numerem: AZP 61-62/8 zasady ochrony określa § 22.
2)	szerokość dróg w liniach rozgraniczających	- 10.0m z wyjątkiem narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg dla terenu dróg oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 9KDW, 10KDW; - 10.0m z wyjątkiem narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu drogi dla terenu oznaczonego symbolem 5KDW (droga zakończona placem do zawracania) zgodnie z rysunkiem planu; - 8.0m z wyjątkiem narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg dla terenu dróg oznaczonych symbolami 6KDW, 8KDW, 11KDW; - szerokość zmienna od 8.0m do 12.0m z wyjątkiem narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu drogi dla terenu oznaczonego symbolem 7KDW (droga zakończona placem do zawracania) zgodnie z rysunkiem planu;

§ 48.

1. Oznaczenie terenu		1E – 3E
1)	Przeznaczenie terenu	
a)	Przeznaczenie podstawowe	- tereny infrastruktury technicznej –tereny istniejących stacji transformatorowych 15kV/04kV i innych urządzeń, będących częścią sieci elektroenergetycznej, bądź elementem służącym obsłudze tej sieci.
2)	Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
a)	- ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu,	

DZIAŁ III.**Rozdział 1.****Przepisy końcowe**

§ 49. Tracą moc w obszarze niniejszego planu:

- uchwała XXIV/97/97 z dnia 12 lutego 1997r. Rady Gminy w Radziejowicach w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice,
- uchwała XLIII/239/2002 z dnia 14 lutego 2002r. Rady Gminy w Radziejowicach w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice,
- uchwała nr XV/83/2004 z dnia 11 lutego 2004r. Rady Gminy Radziejowice w części obowiązującej dla opracowania dotyczącego fragmentu obszaru objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 50. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 52. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radziejowice.

Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice:
Krystyna Skoneczna

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/61/2015
 Rady Gminy Radziejowice
 z dnia 18 września 2015 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI Kukłówka Radziejowicka i Budy Józefowskie w Gminie Radziejowice.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radziejowice załącznik do uchwały Nr XIV/61/2015 z dnia 18 września 2015r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/61/2015
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 18 września 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 z póź. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

- wykup terenu pod drogi publiczne / poszerzenie dróg/

Wykup terenów pod drogi lub terenu przeznaczonego na poszerzenie dróg odbywać się będzie przy podziałach nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli działek lub z urzędu (w przypadku konieczności wydzielenia drogi) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi gminne pochodzić będą ze środków budżetowych gminy.

- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)

Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogę wojewódzką pochodzić będą ze środków budżetowych województwa.

- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)

Budowa dróg realizowana będzie zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie dróg uchwalanym przez Radę Gminy Radziejowice.

Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

Tereny dróg o symbolu KDW są drogami wewnętrznymi, które pozostaną we własnościach prywatnych. W związku z powyższym budowa dróg pozostanie w gestii właścicieli nieruchomości.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Wodociągi:

Budowa oraz rozbudowa sieci wodociągowej w gminie następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Radziejowice, który uwzględnia tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

Środki finansowe na budowę wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki NFOŚ i WFOŚ.

Kanalizacja:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

Środki finansowe na budowę sieci pochodzić będą ze środków budżetowych i środków Funduszy UE.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

Rozbudowa oraz budowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych i budowa stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.