



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 maja 2016 r.

Poz. 3365

UCHWAŁA NR XXVIII/407/VII/2016 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Taylora i Kościuszki” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Taylora i Kościuszki” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Taylora i Kościuszki” w Poznaniu w skali 1:500;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) pieszo-jezdni - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 2) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności gospodarczej;
- 3) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 4) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną;
- 5) zieleni niskiej - należy przez to rozumieć zieleni pokrywającą teren w formie trawnika, a także krzewy i drzewa o wysokości nie większej niż 2,0 m.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia dla terenu ZP, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się zieleni urządzoną w formie skweru, z dopuszczeniem urządzenia w formie placu publicznego.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

- a) budynków,
- b) ogrodzeń, z wyjątkiem służących zapewnieniu bezpieczeństwa,
- c) jezdni i pieszo-jezdni, innych niż wymieniona w pkt 2 lit. b,
- d) naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów,
- e) reklam, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e,
- f) słupów ogłoszeniowych,
- g) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- h) wolno stojących stacji transformatorowych i szafek telekomunikacyjnych,
- i) tymczasowych obiektów budowlanych, w tym pawilonów usługowo-handlowych, szaletów i ogródków gastronomicznych,
- j) pomników;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) parkingu podziemnego, w tym także jako fragmentu parkingu podziemnego obejmującego swym zasięgiem również obszar poza granicami planu, wraz z nadziemną częścią zawierającą windy dla samochodów i pieszych, schody, automat do pobierania opłat, w strefie wskazanej na rysunku planu, oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem parkingu podziemnego,
- b) dojazdu do parkingu, o którym mowa w lit. a, w formie jezdni lub pieszo-jezdni, w strefie wskazanej na rysunku planu,
- c) obiektów małej architektury,
- d) szyldów o wymiarach nie większych niż 1,0 m x 2,0 m umieszczanych na nadziemnej części parkingu podziemnego, o którym mowa w lit. a, oraz tablic informacyjnych,
- e) reklam: bez elementów konstrukcyjnych, w formie tabliczki o wymiarach nie większych niż 10 cm x 20 cm wkomponowanej w posadzkę, ławki, donice lub pojemniki na zieleni niską, w ilości nie większej niż: 1 reklama na ławkach, 1 reklama na donicach lub pojemnikach na zieleni niską, 1 reklama w posadzce,
- f) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. g - h,
- g) stanowisk postojowych dla rowerów.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w przypadku zagospodarowania zieleni stosowanie tylko zieleni niskiej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu lub odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- 3) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustala się:

- 1) ochronę założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z dnia 03.01.1985 r.;
- 2) ochronę zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dnia 14.03 1980 r.;
- 3) ochronę fragmentu obszaru pomnika historii „Poznań - historyczny zespół miasta”;

4) ochronę otoczenia gmachu Dyrekcji Kolei, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 303 z dnia 05.03.1987 r.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) wykształcenie skweru lub placu wraz z posadzką i zielenią oraz - w przypadku ich lokalizacji - obiektami, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c, w sposób tworzący kompozycyjnie spójne rozwiązanie przestrzenne;
- 2) powiązanie posadzki skweru lub placu z chodnikami zlokalizowanymi na przyległych drogach publicznych.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni terenu, z dopuszczeniem, w przypadku lokalizacji parkingu podziemnego, powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% powierzchni terenu;
- 2) szerokość jezdni lub pieszo-jezdni, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b, nie mniejszą niż 5,0 m;
- 3) dla nadziemnej części parkingu podziemnego, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a:
 - a) dopuszczenie jej lokalizacji na granicy działki budowlanej,
 - b) wysokość nie większą niż 4,0 m,
 - c) zabudowę tylko transparentną o przezroczystych, np. przeszklonych, ścianach,
 - d) kąt nachylenia połaci dachu nie większy niż 12 stopni.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do przyległych dróg publicznych;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań chodników oraz jezdni lub pieszo-jezdni z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
 - b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej.

9. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

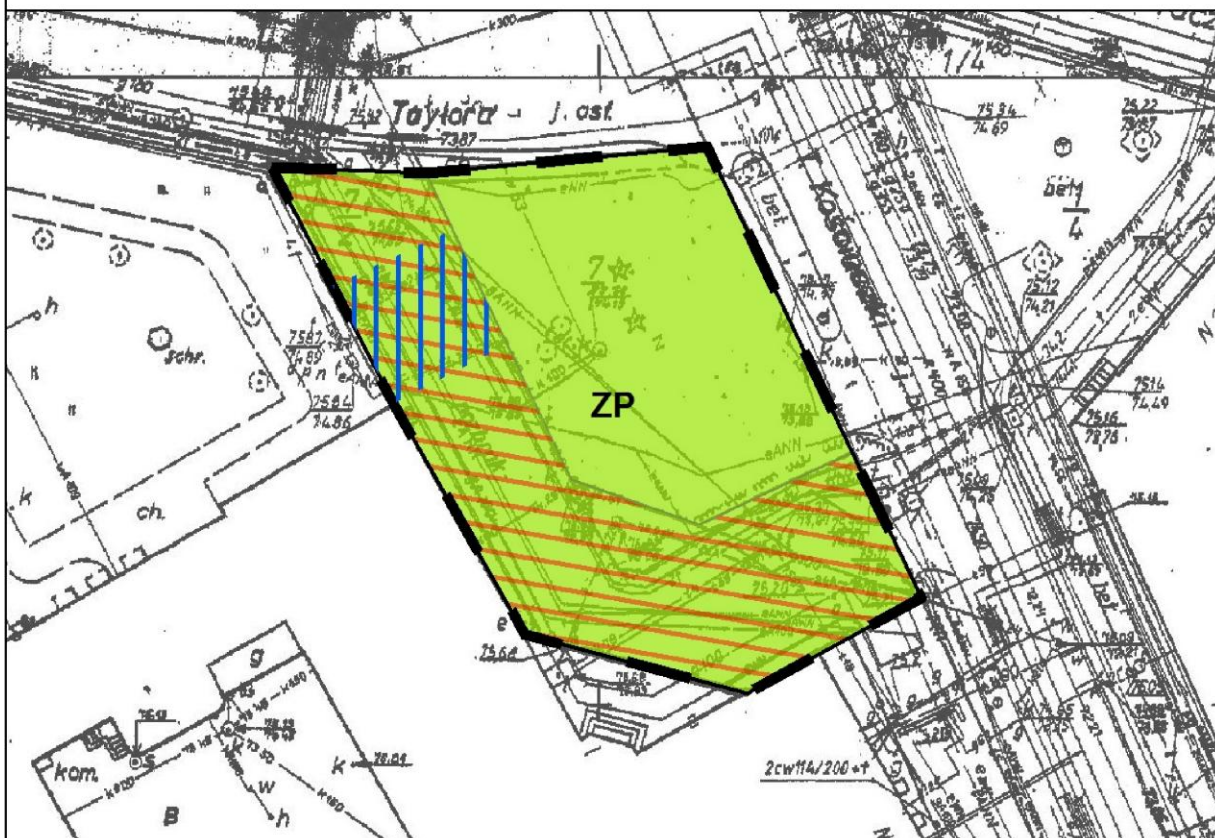
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/407/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 26 kwietnia 2016 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON ULIC TAYLORA I KOŚCIUSZKI" W POZNANIU

SKALA 1 : 500

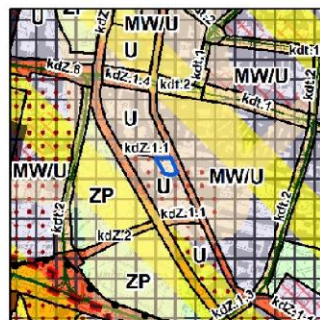
0 5 10 20 Metry



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZP - teren zieleni urządzonej w formie skweru, z dopuszczeniem urządzenia w formie placu publicznego
- strefa lokalizacji pieszo-jezdni
- strefa lokalizacji nadziemnej części parkingu podziemnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA
(uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.)
Kierunki - Skala 1 : 15 000



- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- FORMY OCHRONY**
 - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW I POMNIK HISTORYCZNYCH
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
 - OBSZAR NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - OBSZAR CITY
- OBZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**
 - PAS OCHRONNY LINII LINIOWOŚCI TELEKOMUNIKACYJNEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/407/VII/2016
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 26 kwietnia 2016r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) rozstrzyga się, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Taylora i Kościuszki” w Poznaniu w trakcie I i II wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/407/VII/2016
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 26 kwietnia 2016r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a) wydatki z budżetu gminy,

- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
- dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
- c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz