



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 listopada 2016 r.

Poz. 5688

UCHWAŁA NR XXII/333/2016 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr XIII/169/2015 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej w Jaworznie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” przyjętego uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r.

Rada Miejska w Jaworznie uchwała, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej w Jaworznie zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,43 ha, w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenu o określonym przeznaczeniu;
- 4) Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej w Jaworznie składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony na kopi mapy zasadniczej, stanowiący część graficzną planu;
- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Jaworzna uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej w Jaworznie;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych w obszarze objętym planem;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie jako krajobrazy priorytetowe określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa zjazdu publicznego;
- 5) obszar, dla którego wyznacza się filar ochronny w złożu węgla kamiennego „Jan Kanty” i złożu węgla kamiennego „Modrzejów”;
- 6) symbol identyfikujący przeznaczenie terenu:
 - a) U - teren zabudowy usługowej.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenie graficzne elementów wynikających z przepisów odrębnych, obejmujących cały obszar planu:

- 1) obszar położony w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Jan Kanty";
- 2) obszar położony w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Modrzejów".

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

- 1) granica i numer działki ewidencyjnej;
- 2) obszar położony w granicy użytkowego poziomu wód podziemnych (dawny GZWP 457 Tychy – Siersza);
- 3) obszar położony w granicy aglomeracji Jaworzno w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku;
- 2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętej przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażoną w %;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzona od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 7) **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
 - a) **usługi administracyjno - biurowe** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową,
 - b) **handlu detalicznego** - budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m², z wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,
 - c) **usługi konsumpcyjne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza: fryzjerstwa, krawiectwa, rzemiosła artystycznego, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, usług obsługi turystyki, wystaw i galerii,
 - d) **usługi społeczne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na cele opieki zdrowotnej, opieki społecznej, ubezpieczeń społecznych, usług sportu i rekreacji, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, siedziby stowarzyszeń i organizacji.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) **zakaz:**
 - a) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych i blach trapezowych,
 - b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przędła), blach i muru pełnego za wyjątkiem odcinkowych osłon na pojemniki na odpady komunalne,
 - c) tworzenia barier przestrzennych utrudniających swobodne poruszanie się osób (w tym osób niepełnosprawnych),
 - d) realizacji śliskich nawierzchni,
 - e) budowy garaży wolnostojących pojedynczych lub w zespołach;
- 2) **nakaz:** lokalizacji zabudowy usługowej przy uwzględnieniu określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony elewacji eksponowanej, która oznacza, iż wskazany fragment budynku pełni istotną rolę kształtowaniu krajobrazu miejskiego i ma w kondygnacji parteru, bezpośredni dostęp do funkcji usługowych, a całość elewacji podkreślają indywidualne akcenty architektoniczne;
- 3) **dopuszczenie:**

- a) instalowania markiz, rolet, zadaszeń nad lokalami usługowymi w parterze zabudowy,
- b) tworzenia ogródków gastronomicznych przy fasadzie budynku przed lokalem gastronomicznym.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) nakaz:

- a) stosowania proekologicznych systemów ciepłych o wysokiej sprawności energetycznej,
- b) przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,
- c) wprowadzenia komponowanej zieleni ozdobnej i niskiej;

2) **dopuszczenie:** magazynowania odpadów niezbędnych do działalności usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności usługowej, prowadzonej w obszarze objętym planem.

2. W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz:

- a) lokalizacji reklam wielkoformatowych z wyłączeniem budowli służących reklamie w tym masztów i pylonów,
- b) stosowania reklam semaforowych o wysięgu większym niż 0,85m od lica ściany budynku,
- c) stosowania reklam świetlnych i migających o zmiennej treści
- d) lokalizowania reklam na elewacjach budynków powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;

2) dopuszczenie:

- a) lokalizacji reklam remontowo – budowlanych na czas prowadzenia prac remontowych i budowlanych,
- b) stosowania tablic LCD i LED na szyldach.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach:

- 1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jan Kanty”;
- 2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Modrzejów”;

2. W granicach planu określa się obszar, dla którego wyznacza się w złożach kopaliny węgla kamiennego filar ochronny ze względu na teren istniejącej zwartej zabudowy osiedli.

3. W granicach wyznaczonego filara ochronnego, w przypadku podjęcia eksploatacji kopalni węgla kamiennego może być dozwolony w sposób zapewniający należyłą ochronę powierzchni ziemi według określonych poniższych wartości odkształceń:

- 1) nachylenie powierzchni - $\leq 0,5$ mm/m;
- 2) promień krzywizny powierzchni - ≥ 40 km;
- 3) odkształcenie poziome powierzchni - $\leq 0,3$ mm.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługa terenu objętego planem realizowana z ulicy Armii Krajowej w strefie zjazdu publicznego wskazanego na rysunku planu.

2. Ustala się dla zabudowy usługowej minimalny wskaźnik miejsc do parkowania w wysokości:

- 1) dla usług biurowo-administracyjnych - 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 2) dla handlu detalicznego w sklepach o powierzchni sprzedaży do 2000 m² - 2 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- 3) dla usług konsumpcyjnych - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,

- 4) dla usług społecznych - 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 5) 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 50 miejsc do parkowania.

3. Ustala się dla zabudowy usługowej minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów w wysokości 1 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal użytkowy.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej rozdzielczej sieci wodociągowej miasta z zachowaniem wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji w systemie kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą z zastosowaniem systemów:
 - a) opartych o systemową sieć ciepłowniczą,
 - b) opartych o spalanie paliw w urządzeniach wysokiej sprawności energetycznej,
 - c) grzewczych zasilanych energią elektryczną lub gazem,
 - d) z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW wyłącznie z wykorzystaniem energii geotermalnej, hydrotermalnej i aerotermalnej;
- 5) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci rozdzielczej gazu średniego ciśnienia;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i rozbudowywanego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;
- 7) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 8) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz z obowiązującymi programami.

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem **U** nie ustala się stawki procentowej o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z powodu zachowania dotychczasowej funkcji i sposobu użytkowania terenu.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenu o określonym przeznaczeniu

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu, o którym mowa w § 4 pkt 7;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) dojścia, dojazdy,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) garaże podziemne,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) obiekty małej architektury.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny: 0,2,
- b) maksymalny: 1,0;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego, w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min. 10%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacje nadziemne ale nie więcej niż 15 m,
 - b) wysokość obiektów małej architektury - nie więcej niż 4,5 m;
- 5) dachy dwu i wielospadowe, symetryczne o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej – min. 1000m², szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego – min. 20 m;
- 2) nakaz wydzielania działek pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/-15°.

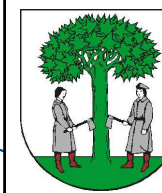
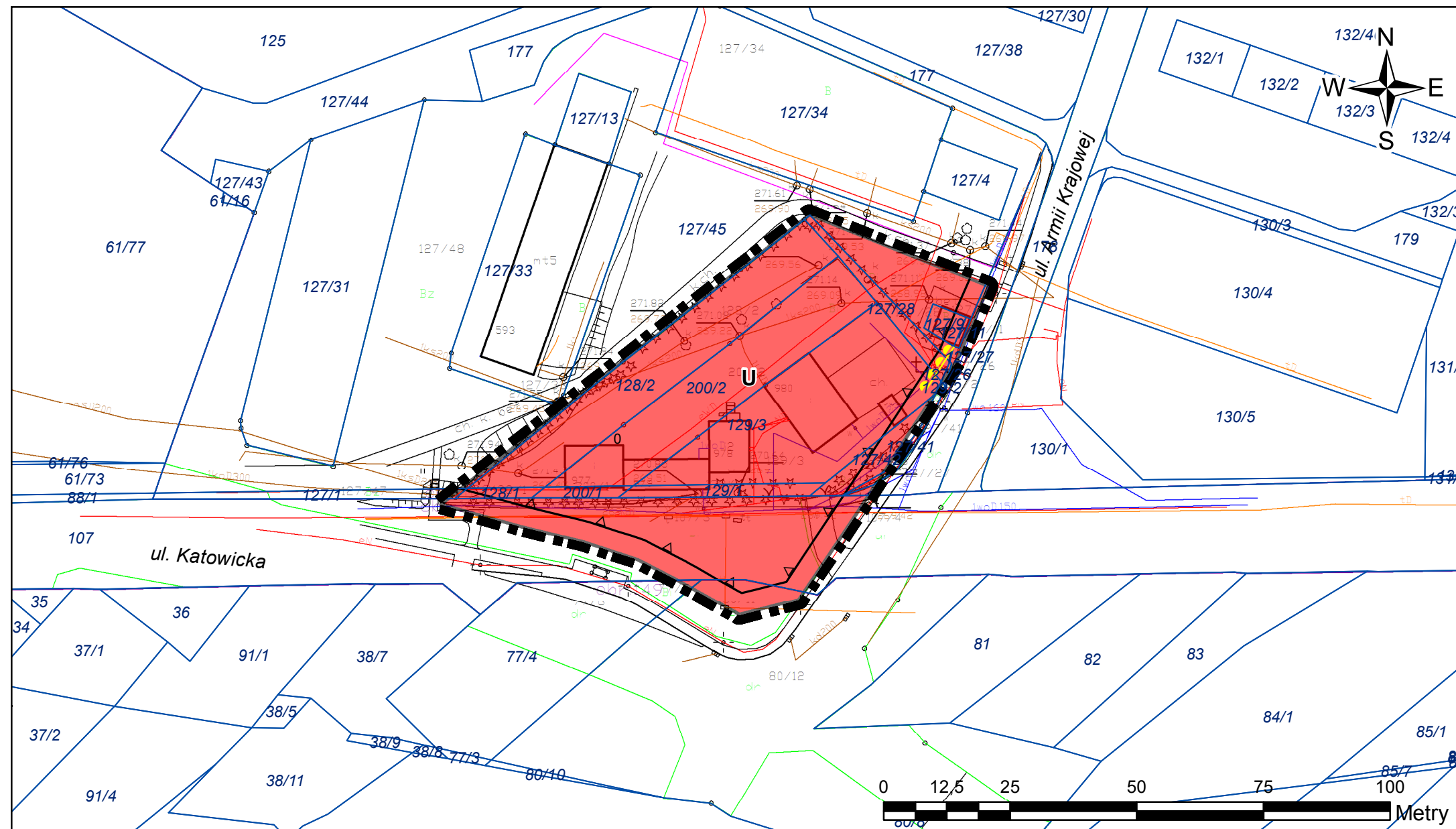
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzno.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Wiesław Więckowski



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. ARMII KRAJOWEJ
W JAWORZNIE**

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1 000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia

Legenda

**OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH
USTALENIAMI PLANU**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa zjazdu publicznego
- Obszar, dla którego wyznacza się filar ochronny w złożu węgla kamiennego "Jan Kanty" i złożu węgla kamiennego "Modrzejów"

**SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY PRZEZNACZENIE
TERENU**

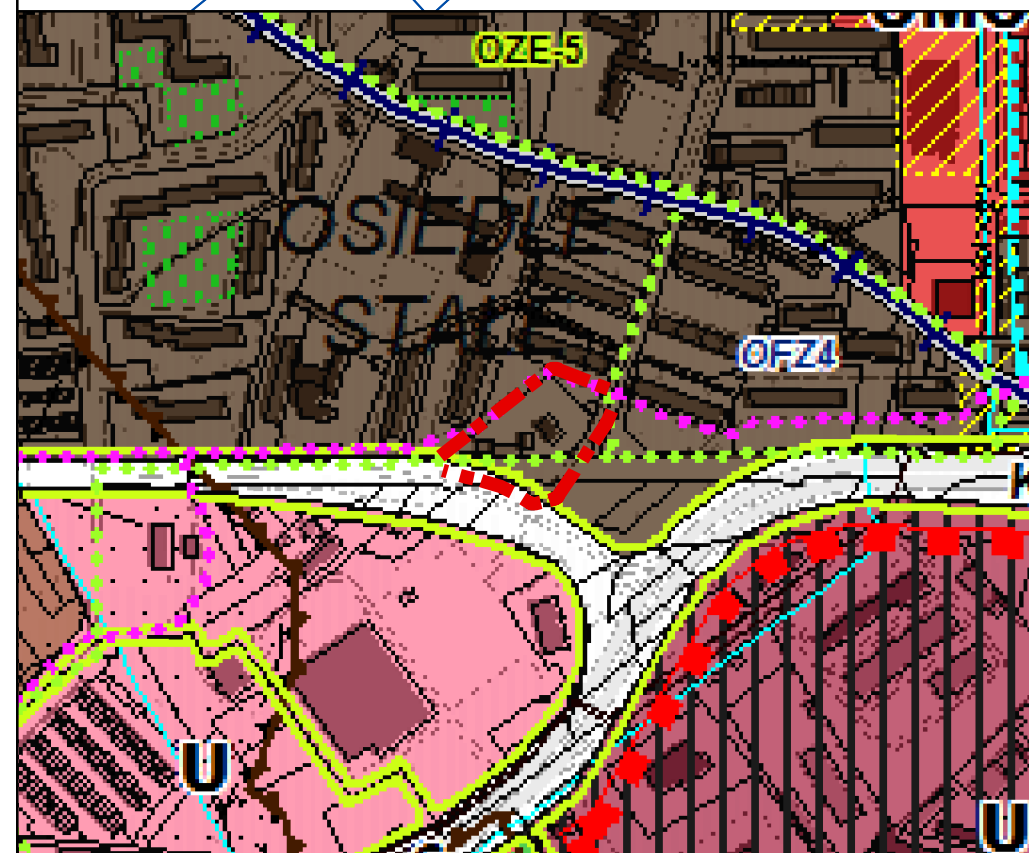
- Teren zabudowy usługowej

**OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- Obszar położony w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Jan Kanty"
- Obszar położony w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Modrzejów"

**OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW
INFORMACYJNYCH, NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI
PLANU**

- Granica i numer działki ewidencyjnej
- Obszar położony w granicy użytkowego poziomu wód podziemnych (dawny GZWP 457 Tychy-Siersza)
- Obszar położony w granicy aglomeracji Jaworzno w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA JAWORZNA (UCHWAŁA NR IV/17/2015
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE Z DNIA 29 STYCZNIA 2015 R.)**

SKALA 1:5 000

Legenda

- Granica obszaru objętego planem
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
 - MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - UMW - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej intensywnej
 - UMC - obszary centrum miasta i centrów lokalnych
 - U - obszary usługowe
 - KD... - obszary dróg publicznych i placów
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI**
- WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
 - strefy ochrony konserwatorskiej
- PARKI I TERENY REKREACYJNE**
 - skwery i inne ważniejsze tereny zieleni rekreacyjnej wskazane do zachowania
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY**
 - OFZ... - zwarta zabudowa istniejąca i planowana
- TRANSPORT ZBIOROWY**
 - linie tramwajowe planowane
- TRASY I DRÓGI ROWEROWE**
 - trasy rowerowe istniejące
 - drogi rowerowe istniejące i planowane
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ZAOPATRZENIE W WODĘ PITNĄ (OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA)**
 - ujęcia i zbiorniki wody pitnej
 - wodociągi: magistralne; główne
- OBSZARY, W KTÓRYCH MOŻE BYĆ DOPUSZCZONE
ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ
ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 KW**
 - OZE-5 - z wykorzystaniem energii geotermalnej, hydrotermalnej, aerotermalnej lub energii słonecznej

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów,
Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7
tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817



ZAMAWIAJĄCY:	GMINA MIASTA JAWORZNA, 43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33		
NUMER UMOWY:	UA-ZP.272.23.2015		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej w Jaworznie		
RYSUNEK:	RYSUNEK PLANU		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	Główny projektant mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński		
SKALA	1 : 1 000	DATA:	Wrzesień 2016

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/333/2016

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Jaworzna uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej w Jaworznie Rada Miejska w Jaworznie rozstrzyga:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miejska w Jaworznie rozstrzyga:

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Jaworzna wniesionych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej w Jaworznie i zawartych w dokumentacji prac planistycznych w „Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”:

1. Nie uwzględnić uwagi nr 2.1 dotyczącej: *likwidacji oznaczenia eksponowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy lub zmiany jej położenia zgodnie ze stosownymi odległościami od jezdni dróg publicznych.*

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:

Wnioskowane odstąpienie od linii zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi istotne naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w planie określa się obowiązkowo parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Dodatkowo w myśl § 4 pkt 6 rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), wskazano, że projekt miejscowego planu powinien zawierać określenie: linii zabudowy wielkości powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu. W związku z powyższym dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego w planie symbolem U ustalono w celu ukształtowania ładu przestrzennego eksponowane nieprzekraczalnie linie zabudowy. Linie zabudowy są jednym z podstawowych elementów planu mogących wpływać na ład przestrzenny, w szczególności na zachowanie właściwych relacji między kształtowaną nową zabudową. Teren objęty planem znajduje się w szczególnym miejscu, przy skrzyżowaniu ulic Katowickiej i Armii Krajowej. W związku z tym istotne jest wypełnienie wskazań ustaleń Studium „Dla nowych osiedli i zespołów zabudowy należy przyjmować założenia kompozycji urbanistycznej, uwzględniające harmonijne powiązanie kształtowanych zespołów z terenami otaczającymi, zarówno pod względem formowania zabudowy, jak relacji funkcjonalnych - powiązań pieszych, ciągłości terenów zieleni i przestrzeni publicznych o lokalnym znaczeniu z terenami sąsiadującymi, zwłaszcza pełniącymi funkcje usługowe i rekreacyjne”. Ustalenie linii zabudowy ma służyć zapewnieniu ładu przestrzennego, który jest szczególnie istotny od strony przestrzeni publicznej, w tym dróg publicznych (Wyrok NSA z 15 lutego 2011 r. sygn. akt II OSK 174/10).

2. Nie uwzględnić uwagi nr 2.2 dotyczącej: *wydłużenia Strefy zjazdu publicznego o ok.15 mw kierunku południowym, tj. w kierunku ul. Katowickiej.*

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:

Wskazana na rysunku strefa wjazdu została wskazana na rysunku planu zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie z dnia 11 maja 2016 nr MZDiM. DZ.7212.6.12.2016. W/w piśmie zarządca drogi wskazał, iż jedyna obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem winna odbywać się wyłącznie poprzez jeden zjazd z ulicy Armii Krajowej, w jak największej odległości od skrzyżowania

z ulicą Katowicką. Wskazana strefa zjazdu obejmuje istniejący zjazd na wysokości działki 127/28 wraz z poszerzeniem niezbędnym do jego przebudowy do zjazdu publicznego.

3. Nie uwzględnić uwagi nr 2.3 dotyczącej: *wprowadzenia do par. 4 treści MPZP definicji DZIAŁKI BUDOWLANEJ. Przy czym definicja powinna określać, że działka budowlana to ta część gruntu, na której będzie realizowana inwestycja, bez względu na to, ile ta część gruntu będzie obejmowała nieruchomości gruntowych. Innymi słowy istotne jest to, aby nie traktować jako DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ tylko pojedynczej nieruchomości gruntowej, wydzielonej w ewidencji gruntów, ale uznać jako DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ również część jednej nieruchomości gruntowej lub zespół wydzielonych nieruchomości gruntowych, które znajdują się w obszarze przeznaczonym pod realizację inwestycji.*

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:

Rada Miejska w Jaworznie związana jest granicami przedmiotowymi zakresu planu wyznaczonymi przez ustawę o planowaniu, co oznacza, iż samodzielnie może określać treść regulacji objętej planem miejscowym wyłącznie w granicach upoważnienia zawartego w art. 15 tej ustawy. Treść proponowanego w uwadze zapisu dotyczącego definiowania działki budowlanej pozostaje w sprzeczności z obowiązującym porządkiem prawnym, w szczególności z art. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu gdzie taka definicja jest zawarta. Ustalenie nowej definicji wykracza poza powszechnie obowiązujące prawo. Rada Miejska nie posiada kompetencji do dowolnej interpretacji i rozszerzającego stanowienia norm kompetencyjnych oraz prawnych. Istotne naruszenie zasady techniki prawodawczej stanowi przede wszystkim nieuprawnione wejście prawodawcy miejscowego w sferę kompetencji zastrzeżonych wyłącznie dla ustawodawcy (twórcy prawa powszechnie obowiązującego), co może wywołać u adresatów norm wadliwe przekonanie, że transponowane na grunt lokalny normy prawa powszechnie obowiązującego, są jedynie normami prawa miejscowego, które wiążą wyłącznie na obszarze własności lokalnego prawodawcy.

4. Nie uwzględnić uwagi nr 2.5 w części dotyczącej: *dopuszczenia stosowania reklam wielkoformatowych oraz zniesienia zakazu lokalizowania reklam powyżej pierwszej kondygnacji budynku.*

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:

Celem wprowadzonych w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu, zasad dotyczących rozmieszczania nośników reklamowych jest uporządkowanie oraz ograniczenie powierzchni reklamowej w przestrzeni miejskiej, w której są czynnikiem agresywnym i degradującym krajobraz miejski. Powyższe regulacje wprowadzono dla zachowania niezbędnych proporcji w zagospodarowaniu terenu, utrzymania ładu przestrzennego. Zasady określone w planie stanowią kompromis pomiędzy potrzebami użytkowników przestrzeni a potrzebami ochrony ładu przestrzennego, mając na celu ochronę przestrzeni miejskich, w szczególności przestrzeni publicznych przed wprowadzeniem elementów, które najczęściej wprowadzają chaos wizualny i nie służą w żaden sposób poprawie i kreowaniu atrakcyjności przestrzeni miejskich.

5. Nie uwzględnić uwagi nr 2.6 w części dotyczącej: *odniesienia wskaźnika miejsc dla rowerów w odniesieniu tylko powierzchni sprzedaży.*

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:

Liczba miejsc dla rowerów winna odnosić się ogólnie do całego terenu zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U – gdyż zawiera on szeroki zakres lokalizacji zabudowy usługowej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/333/2016

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Ze względu na brak nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej w Jaworznie" Rada Miejska w Jaworznie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania, wynikającego z art. 20. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).