



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 maja 2016 r.

Poz. 2458

UCHWAŁA NR XIX/178/16 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 196, 1272 i 1505, z 2016 r. poz. 266), w związku z Uchwałą Nr XLVIII/481/14 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”, Rada Gminy Miękinia uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, przyjętego uchwałą Nr XV/460/2014 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2014 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”, zwany dalej planem, obejmujący swymi ustaleniami działkę nr 624/2, obr. Wilkszyn.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000.

4. Do projektu planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia, w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. W planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających rozstrzygnięcia w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole literowe określające przeznaczenie terenu, przy czym symbol umieszczony w nawiasie oznacza sposób przeznaczenia terenu wynikający z ustalonego kierunku rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 4) oznaczenia wymiarowe;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, tożsama z granicą obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji.

2. Granice planu oznaczono na rysunku planu zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/481/14 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 października 2014 r.

3. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”;
- 2) granica obszaru Natura 2000 „Dolina Widawy” PLH 020036.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **masach ziemnych i skalnych** - należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, zagospodarowany na warunkach i w sposób określony w udzielonej Przedsiębiorcy koncesji oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który zwałowany w granicach wyznaczonego obszaru górniczego nie stanowi odpadu wydobywczego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **przeznaczeniu terenu** :
 - a) **podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu będące dominującą formą wykorzystania tego terenu oraz dominujący sposób użytkowania budynków i budowli z nim związanych,
 - b) **uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;
- 5) **rekultywacji terenów poeksploatacyjnych** - należy przez to rozumieć ogół czynności prowadzących do rekultywacji wyrobisk górniczych, zwałowisk i innych terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej (z uwzględnieniem obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej kopalni), w tym rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wykonywaną w trakcie i po zakończeniu działalności górniczej, w sposób określony w niniejszej uchwale oraz w zatwierdzonej dokumentacji rekultywacji;
- 6) **udostępnianiu złoża** - należy przez to rozumieć ogół robót górniczych umożliwiających rozpoczęcie eksploatacji kopaliny, obejmujący w szczególności: zdjęcie gleby i nadkładu, wykonanie wkopu udostępniającego z poziomami eksploatacyjnymi i pochylniami transportowymi;
- 7) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć udział procentowy terenów biologicznie czynnych (w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy Prawo budowlane) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **wskazniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 9) **zwałowaniu** - należy przez to rozumieć prace ziemne polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych, a także odpadów wydobywczych o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych, wewnątrz wyrobisk górniczych oraz na ich obrzeżu, dla uzyskania właściwego ukształtowania terenu;
- 10) **zwałowisku** - należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych, a także odpadów wydobywczych o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4. Określa się **przeznaczenie terenu** wydzielonego na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczonego symbolem **PG (WS)**:

1) podstawowe:

a) wydobywanie kopaliny ze złoża, przez co należy rozumieć tereny, obiekty i instalacje niezbędne do zachowania ruchu zakładu górniczego i prawidłowego funkcjonowania kopalni, a w szczególności:

- wyrobiska górnicze,
- zwałowiska mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z udostępnianiem złoża, wydobywaniem i przeróbką kopaliny,
- budynki: administracyjne, socjalne, magazynowe, warsztatowe, gospodarcze i garażowe stanowiące zaplecze kopalni,
- obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, drogi technologiczne, zakład przeróbczy i węzeł betoniarski,
- maszty i wieże oświetleniowe,

b) wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą obudową biologiczną - jako sposób przeznaczenia terenu wynikający z ustalonego kierunku rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, której zasady prowadzenia określono w § 5;

2) uzupełniające:

- a) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- c) urządzenia melioracyjne.

§ 5. Określa się **granicę obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji**, w granicach którego:

1) ustala się rekultywację terenów poeksploatacyjnych:

- a) bieżącą i sukcesywną - w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych,
- b) docelową - po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża;

2) ustala się następujące kierunki rekultywacji terenów poeksploatacyjnych:

- a) podstawowy - w kierunku wodnego zagospodarowania, poprzez wypełnienie wyrobiska lub jego części wodami (z dopuszczeniem wykorzystania powstałego akwenu lub akwenów w celach rekreacji wodnej lub gospodarki rybackiej),
- b) uzupełniający - w kierunku biologicznego zagospodarowania, poprzez planowe wprowadzenie rodzajów roślinności optymalnych dla zagospodarowania skarp eksploatacyjnych, wierzchowin i skarp zwałowisk, a także optymalnych dla zagospodarowania pozostałych terenów poeksploatacyjnych nie kwalifikujących się do zagospodarowania w kierunku wodnym;

3) w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych:

- a) obowiązuje likwidację obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej kopalni,
- b) dopuszcza się odzysk i unieszkodliwianie odpadów wydobywczych ze złoża „Wilkszyn-Miłoszyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się wykorzystanie do wypełnienia wyrobiska poeksploatacyjnego lub jego części oraz w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych:

- mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku z udostępnianiem złoża „Wilkszyn-Miłoszyn” oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża,
- odpadów wydobywczych obojętnych oraz odpadów innych niż niebezpieczne, powstałych w wyniku z poszukiwania, rozpoznawania, wydobywania kopaliny ze złoża „Wilkszyn-Miłoszyn” oraz ich magazynowania i przeróbki.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w szczególności elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania, określono w § 10.

§ 7. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi, takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złozone, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;
- 3) w granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 4) warstwę gleby urodzajnej (humus), przy uwzględnieniu warunków przyrodniczych oraz dostępnej techniki, należy zdejmować selektywnie i deponować, w celu jej późniejszego wykorzystania;
- 5) obszar objęty planem położony jest w całości w zasięgu jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): „Uchodza” o kodzie PLRW60002313754, oraz „Odra od gr. Wrocławia do Wałów Śląskich” o kodzie PLRW600021137579, które stanowią części scalonej części wód „Odra od Widawy (gr. Wrocławia) do Wałów Śląskich” (SO1107);
- 6) obowiązują zasady gospodarowania odpadami, w tym odpadami wydobywczymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- 1) z uwagi na położenie terenu objętego planem w rejonie intensywnego osadnictwa pradziejowego, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, w granicach której:
 - a) przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne,
 - b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem nie zachodzi potrzeba określenia **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**, z uwagi na brak występowania przestrzeni o takim charakterze, jak również brak wyznaczonych obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. 1. Określa się **zasady kształtowania zabudowy** dla przeznaczenia terenu - wydobywanie kopaliny ze złoża:

- 1) dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycie dachów;
- 2) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Określa się następujące **wskaźniki zagospodarowania terenu** (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- a) maksymalna intensywność zabudowy = 0,20,

- b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,10,
- d) maksymalna powierzchnia całkowita zabudowy = 2000 m²,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 0%.

3. Określa się **maksymalną wysokość zabudowy** dla przeznaczenia terenu - wydobywanie kopaliny ze złoża:

- 1) dla budynków i budowli przekrytych dachem = 10 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla części technicznych budynków i budowli, o których mowa w pkt 1, budowlanych urządzeń technicznych, wolno stojących masztów antenowych, wież oświetleniowych, silosów, instalacji przemysłowych oraz innych budowli do nich podobnych = 24 m.

4. Określa się **minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji** :

- 1) obowiązuje 1 miejsce do parkowania samochodów osobowych na 4 stanowiska pracy na jednej zmianie w zakładach górniczych;
- 2) obowiązuje liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie mniejsza niż 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania o których mowa w pkt 1, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
- 3) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić.

5. Określa się nieprzekraczalne **linie zabudowy** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren.

§ 11.1. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów :

- 1) uwzględnia się granicę udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn” w kategorii C₁, którego zasoby podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, a sposoby zagospodarowania terenu określono w przepisach ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz w niniejszej uchwale;
- 2) uwzględnia się położenie obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu jednostek planistycznych gospodarowania wodami, o których mowa w § 7 pkt 5, dla których obowiązują ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;
- 3) uwzględnia się położenie obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia lub całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, dla których obowiązują ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym.

2. Z uwagi na brak wyznaczonego terenu górniczego dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”, jak również brak udokumentowanego występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, w planie nie zachodzi potrzeba określenia granic i sposobów zagospodarowania takich terenów.

§ 12. W granicach obszaru objętego planem nie zachodzi potrzeba określenia **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**, z uwagi na brak występowania nieruchomości mogących podlegać takiemu scaleniu i podziałowi, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 13. Określa się **szczególne warunki zagospodarowania terenów** :

- 1) z uwagi na brak występowania obiektów lub obszarów wymagających ochrony, w złożu nie wyznacza się filarów ochronnych;
- 2) obowiązuje stosowanie pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych zgodnie z Polska Normą PN-G-02100.

§ 14. 1. Określa się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** :

- 1) ustala się powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi bezpośrednio przyległe do granic tego obszaru;
- 2) ustala się transport kołowy w granicach terenu drogami technologicznymi o szerokości nie mniejszej niż 4 m.

2. Określa się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** :

- 1) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu do 20 kV, sieci gazowych o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, urządzeń melioracyjnych, a także sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, lokalizację wszelkich urządzeń towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej, takich jak: elektroenergetyczne stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i pompownie ścieków;
- 3) obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach odrębnych, wynikające z lokalizacji na tych terenach sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii o których mowa w pkt 5;
- 5) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) zakazuje się rozmieszczania urządzeń wykorzystujących energię wiatru (turbin wiatrowych);
- 7) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub dowożenie wody do celów bytowych w zbiornikach;
- 8) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy;
- 9) ustala się odprowadzanie ścieków:
 - a) bytowych lub komunalnych przez gminną sieć kanalizacji do oczyszczalni ścieków, a w przypadku gdy budowa tej sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona - wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w indywidualną oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - b) do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie, z wykorzystaniem transportu drogowego wozami asenizacyjnymi - do stacji zlewnej oczyszczalni ścieków,
 - c) wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych) do wód lub do urządzeń wodnych,
 - d) pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych;
- 10) nie przewiduje się prowadzenia odwodnienia wyrobiska - po nacięciu poziomu wód gruntowych i wytworzeniu zbiornika wodnego obowiązuje wydobywanie kruszywa ze złoża spod wody.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem nie zachodzi potrzeba określenia **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 16. Określa się **stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miękinia.

Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:
A. Zaniewski

Załącznik do uchwały Nr XIX/178/16
 Rady Gminy Miękinia
 z dnia 29 kwietnia 2016 r.

